

Groeten,

Van: [REDACTED] >
 Verzonden: maandag 8 maart 2021 14:36
 Aan: [REDACTED] >
 Onderwerp: RE: Badhuisstraat. 50 t/m 54

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] wilt nog zeker weten of de 1 op 1 persoonlijke praktijkschool onder dienstverlening kan vallen. **11.1** [REDACTED]

[REDACTED] Kan je kijken of je het onder dienstverlening schaat of toch als sportschool ziet?

Mvg,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
 Verzonden: maandag 8 maart 2021 13:35
 Aan: [REDACTED] >
 Onderwerp: RE: Badhuisstraat. 50 t/m 54

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor je antwoord. Dat is goed om te weten.

Hoe kijk je aan tegen personal training (1 op 1 contact)? Valt dit wel onder een sportvoorziening, of valt dit bij 1 op 1 contact ook onder de van toepassing zijnde definitie publieksgerichte dienstverlening?

[REDACTED]

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
 Verzonden: maandag 8 maart 2021 12:43
 Aan: [REDACTED] >
 Onderwerp: RE: Badhuisstraat. 50 t/m 54

Beste [REDACTED],

Hiervoor moeten we naar de definities kijken:

1.77 publieksgerichte dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals bedoeld in de in dit artikel opgenomen definitie van dienstverlening,

1.36 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waaronder mede begrepen publieksgerichte dienstverlening, al of niet met baliefunctie, op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch of cosmetisch gebied,

Vervolgens is het belangrijk om de kijken naar de omstandigheden van het geval. 11.1

Toegepast op de onderstaande casus acht ik 11.1

11.1

Ik hoop je vragen hiermee te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groeten,

Juridisch planologisch medewerker
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

Van:
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 09:21
Aan: GEBIEDI <GEBIEDI@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Badhuisstraat. 50 t/m 54

Goedemorgen,

Ik wil even checken hoe jullie tegen ondergenoemd gebruik aankijken.

1. Is een Mylogenicspraktijk (met bewegingstherapie) hier in strijd met het geldende bestemmingsplan Scheveningen Dorp of niet?
2. En hoe kijken jullie naar een yogaschool? Valt Yoga onder een sportvoorziening, een welzijnsvoorziening of iets anders? M.a.w. valt dit wel/niet in het geldende bestemmingsplan?

Ik jullie antwoord met belangstelling tegemoet. Alvast bedankt!

Groetjes,

Van:
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 22:25
Aan:
Onderwerp: Badhuisstraat. 50 t/m 54

Geachte [REDACTED],

Het baart mij zorgen dat er wordt gesproken van een sportschool of yogaschool die plaats zouden vinden in het pand. Er worden alleen therapeutische activiteiten verleend.

Afgelopen twee dagen hebben wij elkaar misgelopen via de telefoon. Dus vandaar deze mail met mijn toelichting omtrent de situatie die is ontstaan.

Mijn naam is [REDACTED] jaar en inmiddels al 5 jaar ondernemer. Gestart als fitnessinstructeur en vervolgens als zzp'er met personal training en als fitnesscoördinator aan de slag gegaan op een sportschool. Gedurende deze periode bijgeschoold als Mylogenics practitioner, een alternatieve geneeswijze om mensen van fysieke klachten af te helpen en vervolgens met bewegingstherapie weer 'opnieuw' te leren bewegen zodat de kans op recidieven nihil is. Deze behandeling / therapie vindt 1 op 1 plaats.

Door het succes van deze therapie kreeg ik de mogelijkheid om, in corona tijd, een bedrijfsruimte te huren en vanuit eigen locatie mijn diensten aan te bieden.

Na de activiteiten te hebben vergeleken met het bestemmingsplan van het pand kwamen deze, naar mijn mening, overeen.

Badhuisstraat 50 t/m 54 valt onder 'Gemend-1'. De aangewezen grond is uitsluitend voor onder andere 'Dienstverlening', begrip 1.36 waar ook 'Publieksgerichte dienstverlening', begrip 1.77 onder valt. Deze wordt verwezen naar therapeutisch of cosmetisch gebied. Dit was de doorslaggevende factor om deze activiteiten plaats te laten vinden.

Op dit moment wordt deze therapie nog niet verleend door corona en een kleine verbouwing.

Ik hoor graag wat de vervolgstappen zijn.

Alvast bedankt en nog een fijne avond!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 14:30
Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Melding illegale bouw, Badhuisstraat 40

Hoi [REDACTED],

11.1 [REDACTED] bij
[REDACTED]

Ik zet 'm voor de volledigheid in het dossier.

Groeten,

[REDACTED]

Van: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021 14:25
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: FW: Melding illegale bouw, Badhuisstraat 40

Ha [REDACTED]

Je kan onderstaande melding bij je dossier voegen.
Ik zag even snel in je dossier dat 11.1 [REDACTED].

Alvast bedankt.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 29 maart 2021 12:41
Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>
Onderwerp: Melding illegale bouw, Badhuisstraat 40

Hoi,

Betreft anonieme melding

Het huisnummer 40 lijkt geen officieel adres, dus of jullie deze melding verder willen onderzoeken is uiteraard aan jullie.

Key2: geen vergunning aanwezig

Eigendom: zie bijlage

Groeten,



Melding illegale bouw

Geachte heer/mevrouw ,

Uw melding is geregistreerd onder kenmerk HPB2372100. Hieronder staat een samenvatting van uw melding.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Badhuisstraat 40

Ligging van de woning

Begane grond

Betreft het een woning van een woningcorporatie

Nee

Datum start illegale bouw

1-1-2021

Omschrijving illegale bouw

Opslagruimten die omgebouwd worden tot een sportschool

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen

Ik stuur geen bijlagen mee

Anoniem melden

Wilt u uw melding anoniem doen

Ja

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 14:21
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: RE: Badhuisstraat 40 en verder

Geachte heer [REDACTED],

Bedankt voor uw bericht.

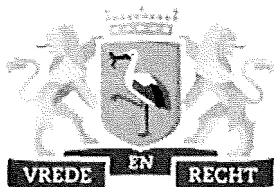
De exploitant en eigenaar zijn op de hoogte van de regelgeving en hebben aangegeven het pand te gebruiken conform het geldende bestemmingsplan. Zolang er feitelijk nog niet is aangevangen met een strijdig gebruik, kunnen wij hier helaas niets voor u in betekenen.

Mocht het pand onverhoopt toch strijdig in gebruik genomen zijn, dan kunt u dit uiteraard altijd aan ons melden.

Hopende u met dit bericht voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED] >
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 14:09
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: Badhuisstraat 40 en verder

Beste heer [REDACTED],

Ik stuur deze email naar u persoonlijk omdat het momenteel onmogelijk lijkt contact te krijgen met de afdeling illegaal bouwen.

Inmiddels heb ik de afgelopen week 4 keer gebeld en ik word helaas niet teruggebeld.

Begin dit jaar hebben wij een melding gedaan betreffende een opslagruimte aan de Badhuisstraat 40 en verder, deze is inmiddels verbouwd tot een sportschool. Nav jullie onderzoek, eerder dit jaar, bleek dat het bestemmingsplan niet gewijzigd hoefde te worden aangezien de eigenaar/huurder aangaf dit niet te gaan gebruiken als sportschool maar het medisch behandelen van cliënten. Echter volg ik deze eigenaar/huurder op social media en uit zijn meldingen blijkt wel degelijk dat de ruimte als sportschool gaat functioneren. Hiermee wil ik jullie graag verzoeken het eerder gevolgde onderzoek te hervatten.

Voor de duidelijkheid, het gaat hier niet om de praktijk op nummer 32 aan de Badhuisstraat, dit is een andere behandelingsruimte.

Graag verneem ik spoedig een reactie.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction box covering the signature of the sender.

Van [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 15:00
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: FW: Badhuisstraat 40 en verder

Goedemiddag [REDACTED],

Hoe is 't met je?

Zie onderstaande mailing ter info.

Ik zie dat jullie de eindcontrole nog moeten uitvoeren. Willen jullie het nieuwe gebruik van het pand checken bij de eindcontrole?

Alvast bedankt.

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 14:54
Aan: [REDACTED] >
CC: [REDACTED] >
Onderwerp: RE: Badhuisstraat 40 en verder

Geachte heer [REDACTED],

Bedankt voor uw bericht.

U sprak in uw eerste bericht met '*gaat functioneren*'. Daaruit maakten wij op dat er nog niet aangevangen was met het gebruik. Uit uw recente e-mail maken wij op dat het gebruik sinds kort is aangevangen.

Wij kunnen zien dat er 30-4-2021 een vergunning is verleend voor de verbouwing in het pand. De vergunning moet nog afgecontroleerd worden door de behandelend stadsdeelinspecteur van afdeling Vergunning & Toezicht. Ik zal bij hem een melding van de kwestie maken zodat hij de kwestie tijdens zijn bezoek zal onderzoeken.

Hopende u met dit bericht voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Alvast een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade



Den Haag

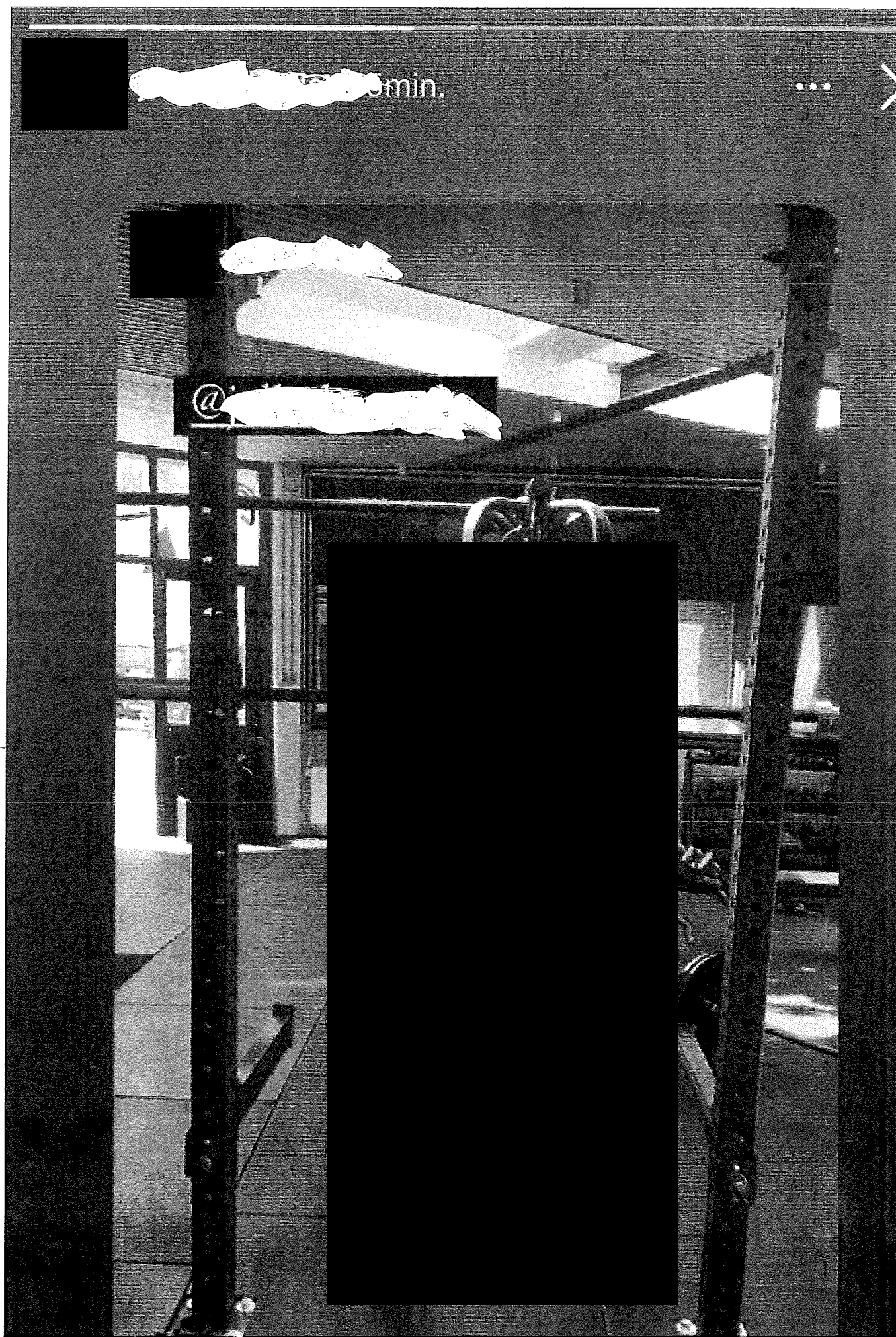
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

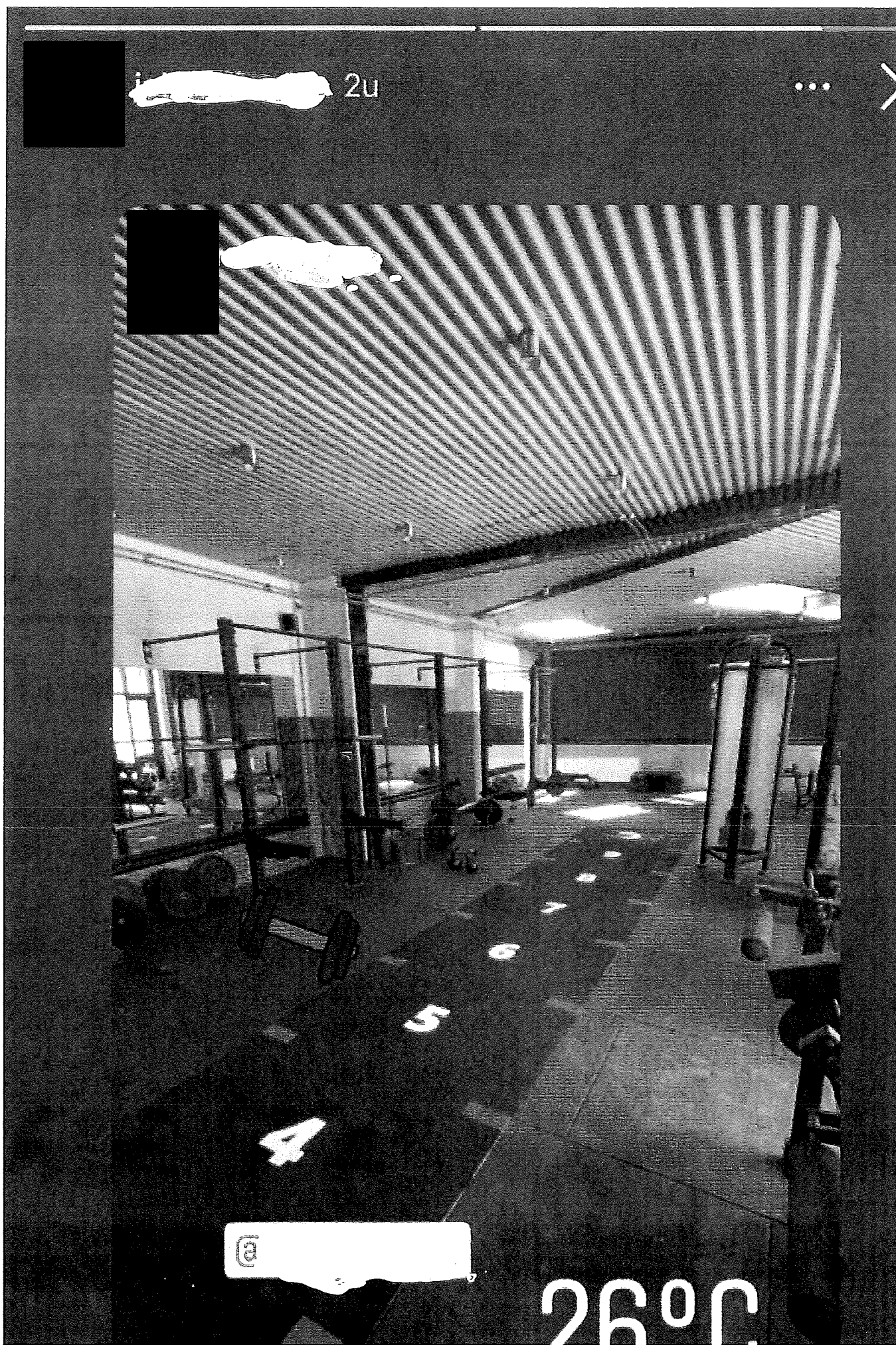
Van: [REDACTED] >

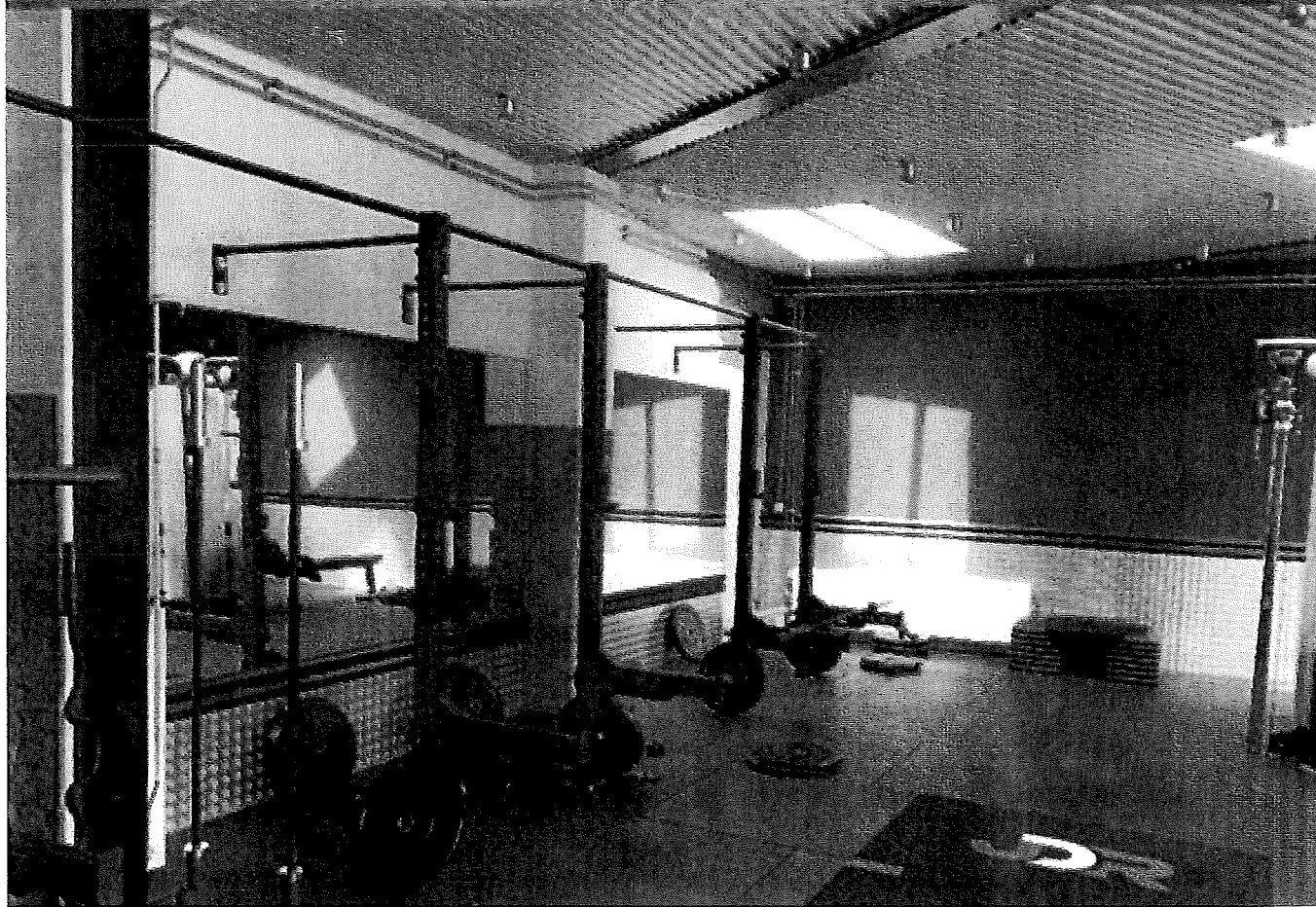
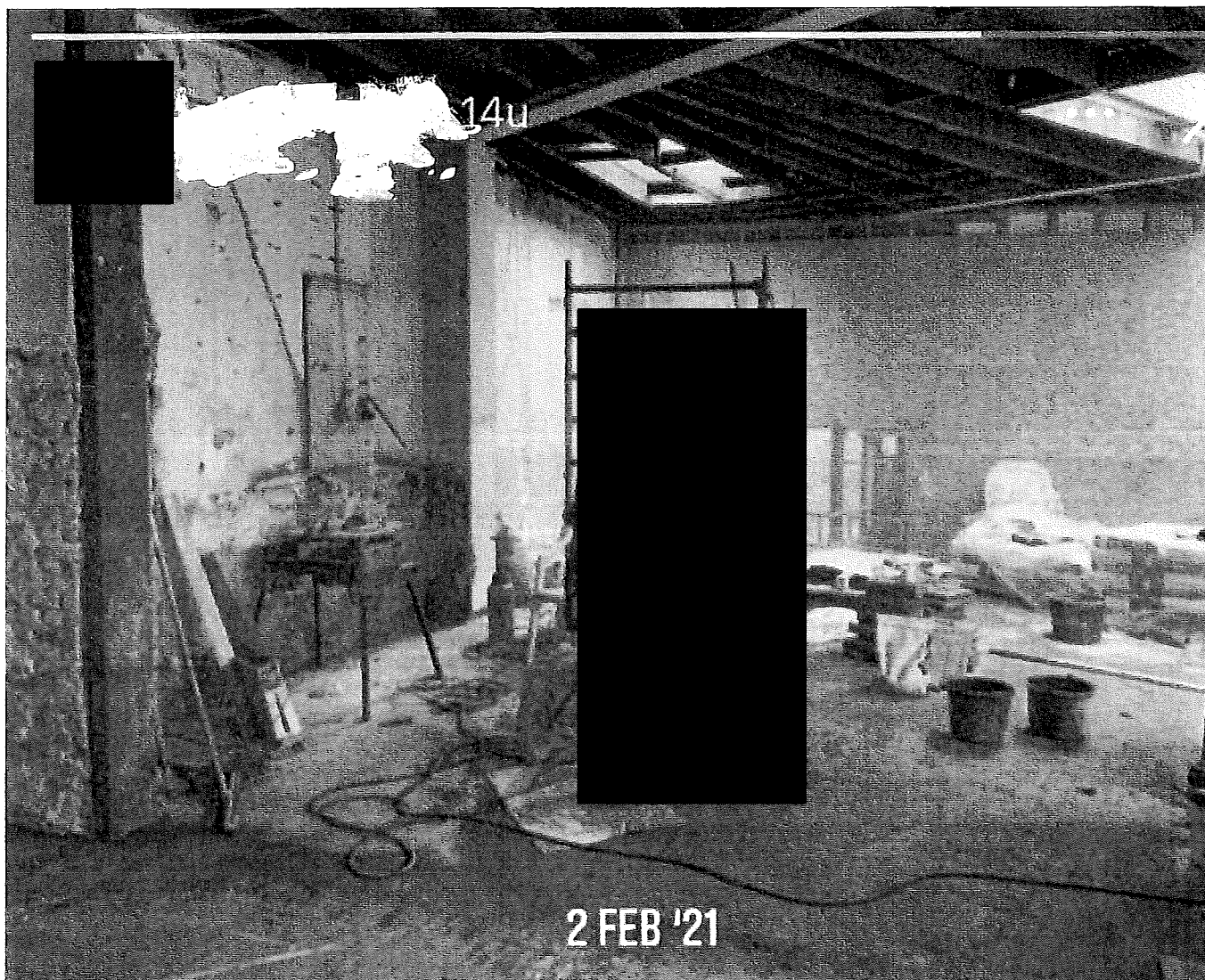
Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 14:39

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: Re: Badhuisstraat 40 en verder







Beste heer [REDACTED],

Bedankt voor uw snelle reactie.

De situatie die u schets is onjuist.

De huurder is wel degelijk aangevangen met een strijdig gebruik.

Hij gebruikt namelijk al geruime tijd de opslagruimte als sportschool.

Hierbij een foto, als bewijs, door de exploitant zelf geplaatst op instagram.

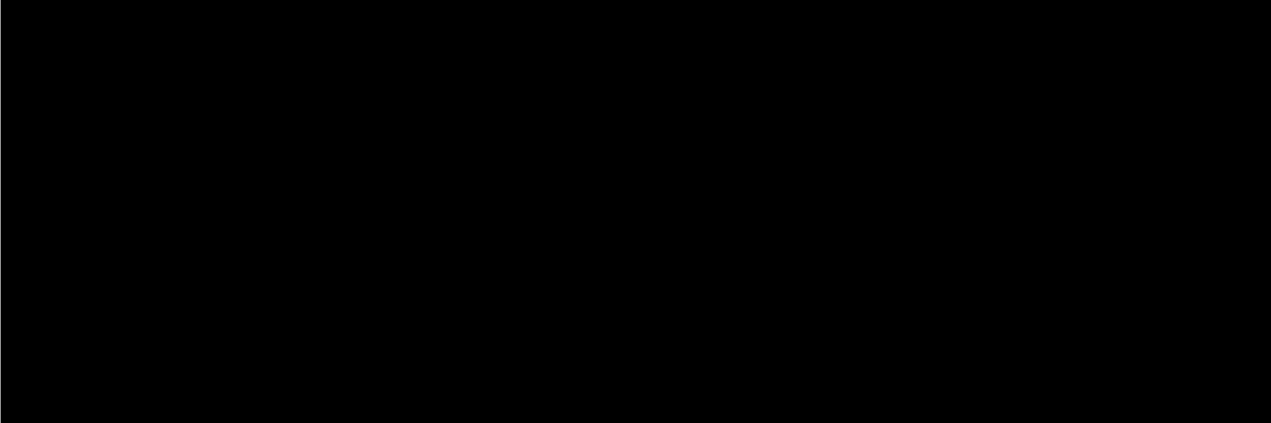
Ook hebben wij filmpjes. Indien wenselijk kunt u deze ook ontvangen.

Graag verneem ik van u de vervolgacties.

Met vr groet,

[REDACTED]

Hierna volgt de mailwisseling van 18-6-2021 welke is terug te vinden vanaf pagina 7



Samenwerking V&T en HPB

Algemeen

Dit document gaat in op de verdeling van de werkzaamheden tussen V&T en de HPB. Het risico van zo'n document is dat we werkzaamheden zonder overleg naar elkaar toeschuiven. Het uitgangspunt bij de verdeling van werkzaamheden is, dat bij enige twijfel je contact zoekt met je collega van de betreffende afdeling. In onderling overleg bepaal je dan voor wie uiteindelijk de werkzaamheden zijn.

Verder kunnen we stellen dat bij de verdeling van taken en bevoegdheden tussen V&T en HPB:

Alles met betrekking tot vergunningverlening - en toezicht op een vergunning - hoort bij de afdeling Vergunningen en Toezicht. Alle producten voor en na vergunningverlening gaan naar de HPB.

Bij de hieronder genoemde producten is of kan er sprake zijn van een overdrachtsmoment.

Illegale bouw

Alle illegale situaties die **tijdens** de realisatie fase van een omgevingsvergunning geconstateerd worden, worden behandeld door V&T (bv afwijking(en) van de verleende vergunning en niet vergunde "vergunningsplichtige" zaken) ter plaatse van het zelfde perceel.

Illegale bouw geconstateerd **vóórdát** de omgevingsvergunning is verleend of **nádat** de omgevingsvergunning is gerealiseerd en afgehandeld door V&T, is voor de afdeling HPB.

Is een omgevingsvergunning **geweigerd** of **buiten behandeling gesteld** voert V&T een controle uit (+/- 6 wkn na datum besluit). Worden / zijn werkzaamheden toch uitgevoerd dan is de handhaving voor de HPB.

Indien een vergunning **n.a.v. een illegale bouw niet tot uitvoering** of **een gereed melding** komt, zal de HPB de handhaving hervatten nadat V&T de vergunning heeft ingetrokken .

2)Tijdelijke vergunningen V&T verleent de vergunning en houdt toezicht zolang de vergunning geldt. Is de tijdelijkheid verstreken en dient er gehandhaafd te moeten worden dan vindt warme overdracht plaats naar de HPB. *De SDI informeert de HPB over deze status quo.*

3) Reclamevergunningen

Een reclamevergunning *met complexe* constructieve bevestiging en/of hulpconstructie (b.v. met stalen hulppframes en vrijstaande reclame masten) **en** reclame als onderdeel van een omgevingsvergunning is voor V&T. Na realisatie draagt V&T het dossier over aan HPB t.b.v. de periodieke controle.

4)Woningomzettingsvergunning (kamerbewoning)

V&T verleent de vergunning nadat een onderzoek door de SDI ter plaatse heeft plaatsgevonden. Vervolgens wordt het dossier overgedragen voor periodieke controle naar de HPB.

5)Melding brandveilig gebruik kamergewijze verhuur (gebruiksmelding)

V&T behandelt de melding en als de melding akkoord is bevonden (brandweer, de tekening en de SDI ter plaatse), kan het dossier worden overgedragen voor de periodieke controles van de HPB. Is de melding niet akkoord bevonden dan wordt het dossier voor handhaving overgedragen aan de HPB.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:54
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: FW: Badhuisstraat 40 en verder

Hoi [REDACTED]

Ik heb nog geen reactie van je terug ontvangen.

Wil je bij de eindinspectie rekening houden met de onderstaande casus en ter plaatse checken of het gebruik in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan?

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:50
Aan: [REDACTED] >
CC: [REDACTED] >
Onderwerp: RE: Badhuisstraat 40 en verder

Geachte heer [REDACTED],

Ik stuur uw bericht door naar de op dit moment behandelend stadsdeelinspecteur, welke nog een eindcontrole op het adres uit gaat voeren. Hij zal bij de eindcontrole de feitelijke situatie checken. Indien er een onrechtmatigheid wordt geconstateerd, wordt hier tegen opgetreden.

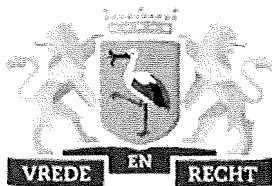
Verder hebben wij 2 weken geleden aangegeven om enig geduld te hebben in de kwestie omdat het op het moment erg druk is. Bij deze breng ik dit nogmaals onder de aandacht.

Hopende u met dit bericht voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED] >
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:41
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: Re: Badhuisstraat 40 en verder

Beste [REDACTED],

Enige tijd geleden hebben wij contact gehad betreffende de illegale werkzaamheden door de [REDACTED].

Op zijn website en verdere social media is te lezen dat hij als een sportschool fungeert. Verder is het adres op zijn website niet correct.

Tevens voeg ik de KVK gegevens toe op dit genoemde adres.

Die van de [REDACTED] zelf staat niet op het juiste adres verder geeft zijn SBI code aan dat er als een sportschool wordt gehandeld. Niet het medische behandelen van patiënten wat hij aan jullie heeft doorgegeven.

Graag zou ik een afspraak met jullie willen maken om dit mondeling verder te bespreken. Kan dit bij jullie op locatie en op kort termijn om niet al te veel tijd verloren te laten gaan?

Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vodafone NL Wi-Fi 14:55



AA



mylogenics



tijn mylogenics

Alle

Maps

Afbeeldingen

Shopping

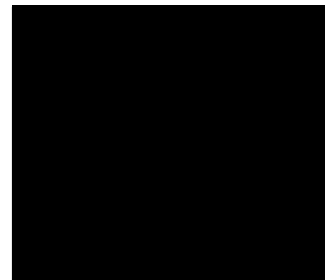
Video's

**Den Haag**

5,0 ★★★★★ (1)

Trainingscentrum in Den Haag

Open



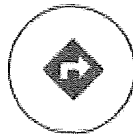
Overzicht

Reviews

Foto's



BELLEN



ROUTE



OPSLAAN



WEBSITE



Badhuisstraat 32, 2586 HK Den Haag



Geopend · Sluit om 18:00 ▼



06 19904354



📶 Vodafone NL Wi-Fi 📶 15:02
🔒 kvk.nl

Pitsstop-Garage

Handelsnamen

Pitsstop-Garage

KVK 27139881

Vestigingsnr. 00000000000000

Badhuisstraat 32 2584HK 's-Gravenhage

Nevenvestiging

27139881 0001 00000000000000 Pitsstop-
Garage **Badhuisstraat 32 2584HK 's-
Gravenhage** Handel in en reparatie van
personenauto's en lichte bedrijfsauto's (geen
import van nieuwe) ...

Deze nevenvestiging is uitgeschreven uit het
Handelsregister

Bestel nu



De Roode PT

Hoofdvestiging

Bestaande handelsnamen

De Roode PT

KVK 67209378 Vestigingsnr. (

Haringstraat 83 2586XX 's-Gr

67209378 0000 00003577070

Haringstraat 83 2586XX **'s-Gra**

Voorbeeld van een Instagram post, waarbij duidelijk vermeld wordt dat hij een sportschool is gestart.

Van: [REDACTED] >

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 16:30

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: RE: Badhuisstraat 40 en verder

Geachte [REDACTED],

We gaan er vanuit dat de inspecteur het zal terugkoppelen. Echter kan het door de huidige drukte helaas nog wel even duren voordat het bezoek plaatsvindt. We hopen daarom op uw geduld en begrip.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade
[naamloos]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl<<http://www.denhaag.nl>>

Van: [REDACTED] >>

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 16:23

Aan: [REDACTED] >>

Onderwerp: RE: Badhuisstraat 40 en verder

Beste [REDACTED],

Fijn dat jullie snel actie ondernemen. Zouden wij hier verder op de hoogte gehouden kunnen worden? Wanneer de controle is en de uitkomst verder?

Alvast dank en ook een heel fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >

Verzonden: maandag 12 juli 2021 14:40

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: Fwd: Badhuisstraat 40 en verder

Beste [REDACTED],

Graag zou ik weer de (illegale) werkzaamheden betreffende het runnen van een sportschool op de badhuisstraat door de heer [REDACTED] onder de aandacht willen brengen.

Ik heb uiteraard alle begrip voor de werkdruk die jullie momenteel ervaren. Echter heb ik in januari al de eerste melding gedaan betreffende een illegale bouw aan de badhuisstraat 40 en verder. Dit is nu al een half jaar gaande. De object(en) waar [REDACTED] nu een sportschool runt staan namelijk niet onder deze bestemming in de boeken. Verder wordt er vanuit zijn website en de aanvraag die hij heeft gedaan betreffende een constructieve doorbraak het adres badhuisstraat 32 gebruikt. Als we de kadastertekening erbij houden is namelijk te zien dat nummer 32 niet de plek is waar de heer [REDACTED] zijn sportclub runt. Dat is namelijk erachter, de plekken wat voorheen als opslagplek fungeerde. Verder staat er ook vermeld dat het om een "industriefunctie" gaat.

Graag zou ik jullie toch willen vragen om hier op zeer kort termijn een controle laten plaatsvinden gelet op het feit dat mijn eerste melding al een half jaar geleden heeft plaatsgevonden en de [REDACTED] nu al enige periode zijn illegale werkzaamheden verricht.

Onderstaand treffen jullie als bijlage foto's als toelichting op bovenstaande.

Alvast dank voor de genomen moeite en met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Hierna volgt de mailwisseling van 1-7-2021 welke terug te vinden is vanaf pagina 16