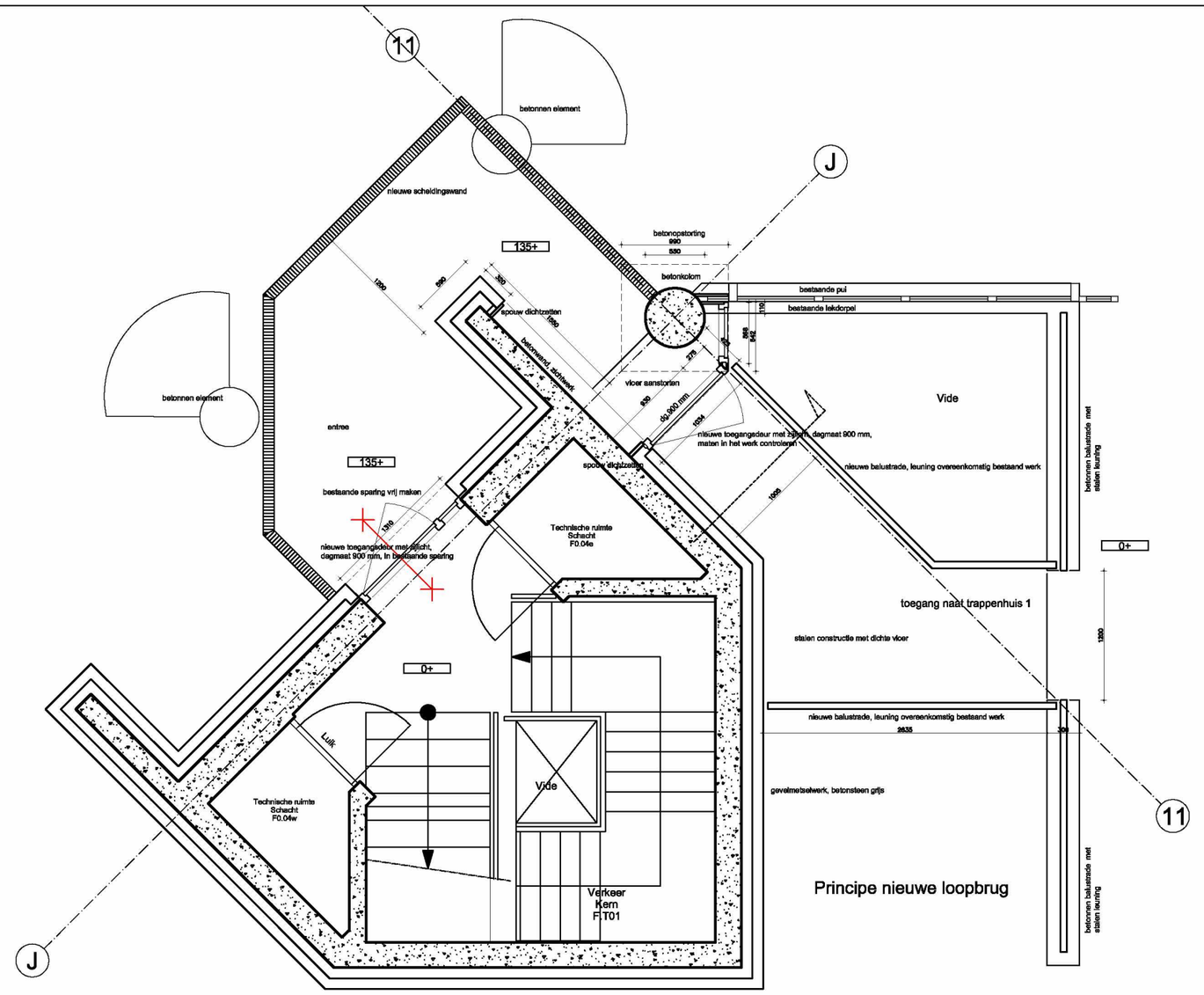
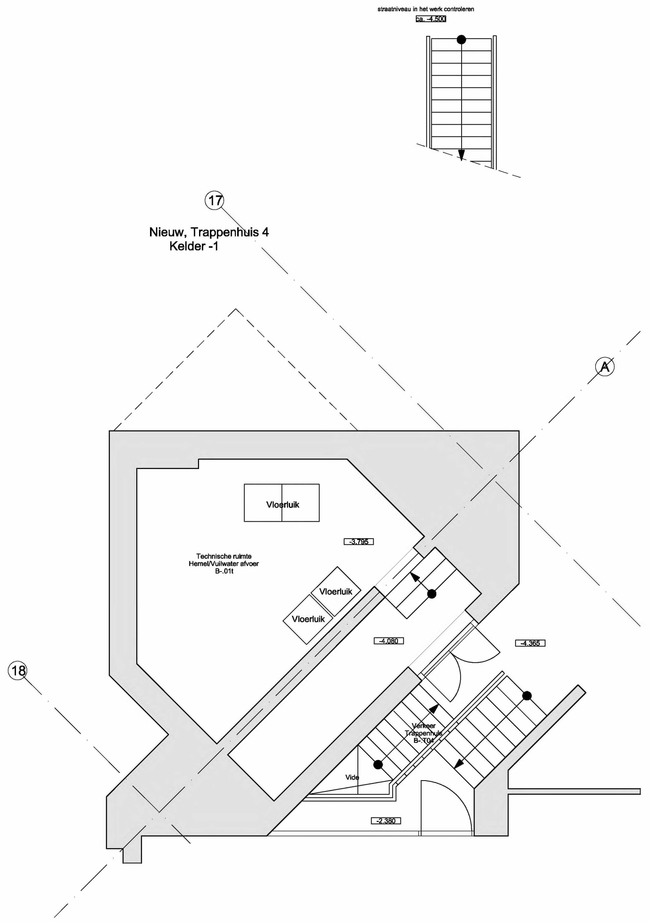
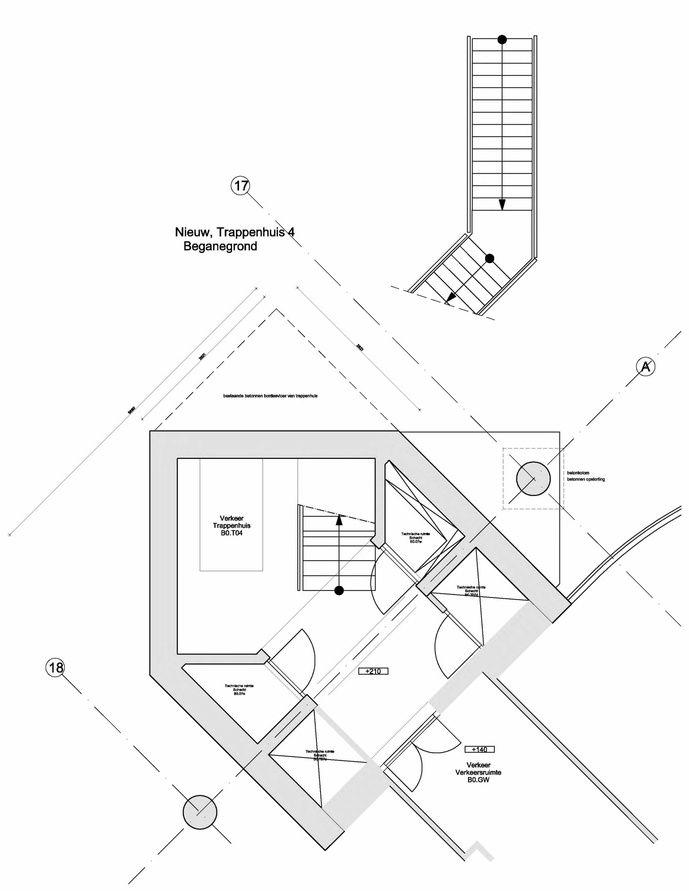
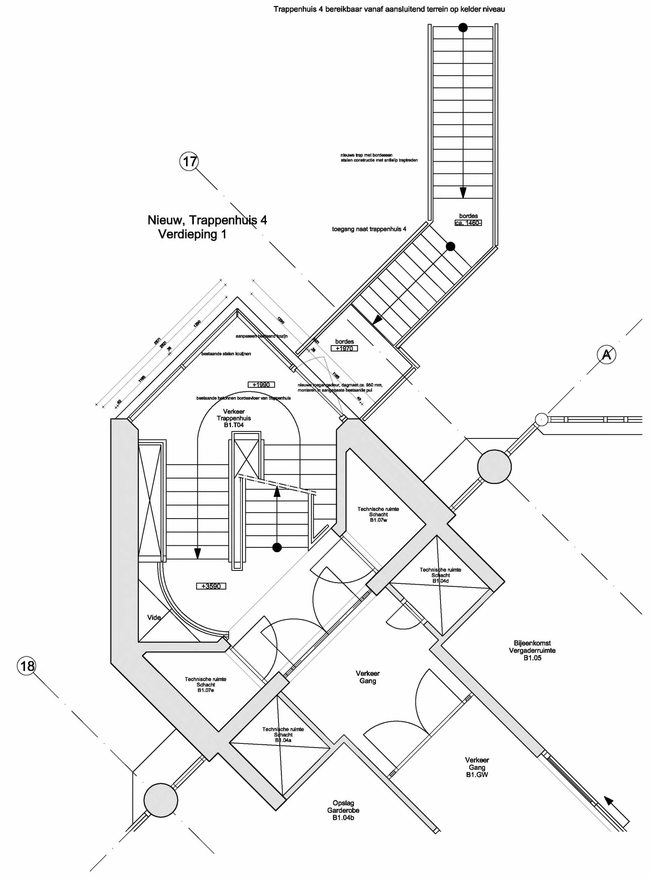
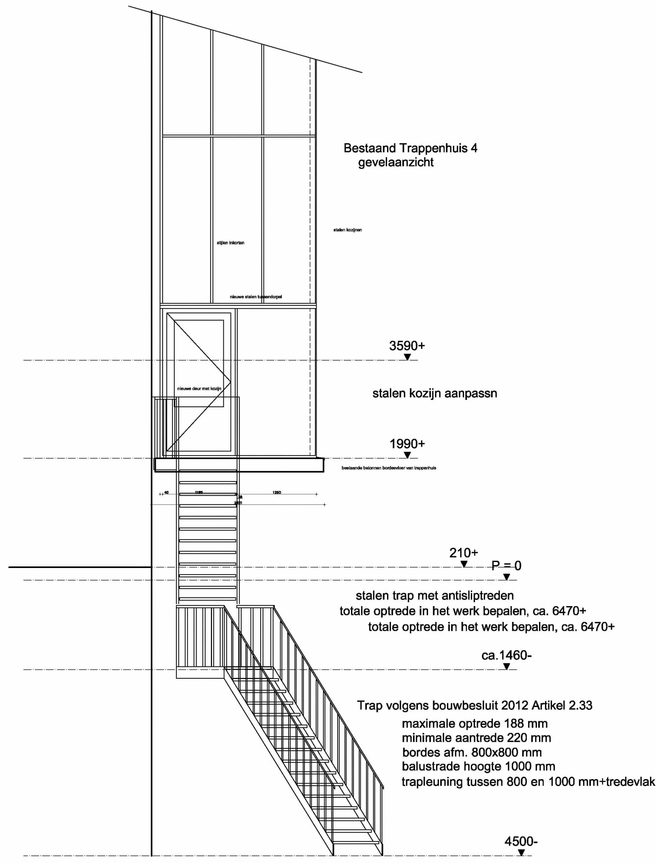
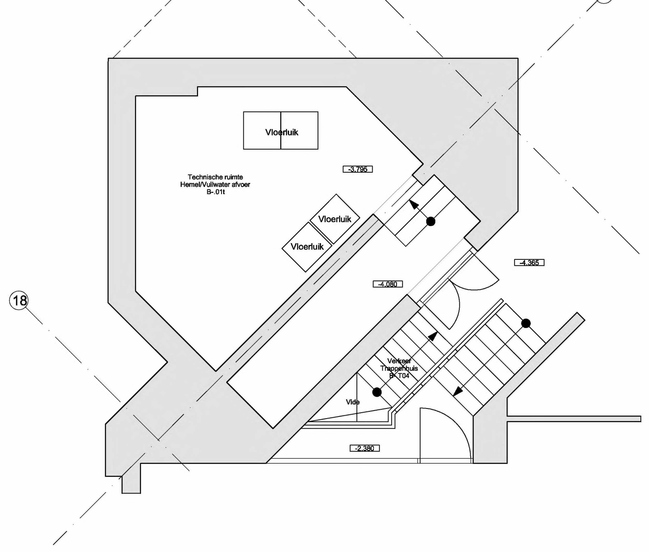

11
J
betonnen element
nieuwe scheidingswand
135+
betonopstorting
990
500
betonkolom
beëindigen
beëindigen
beëindigen

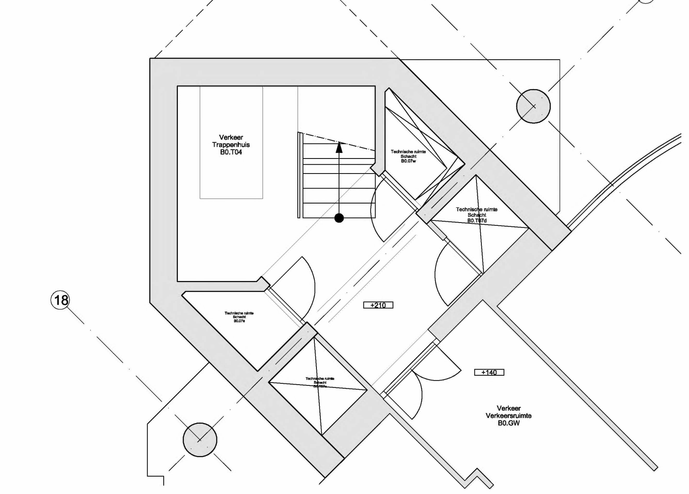


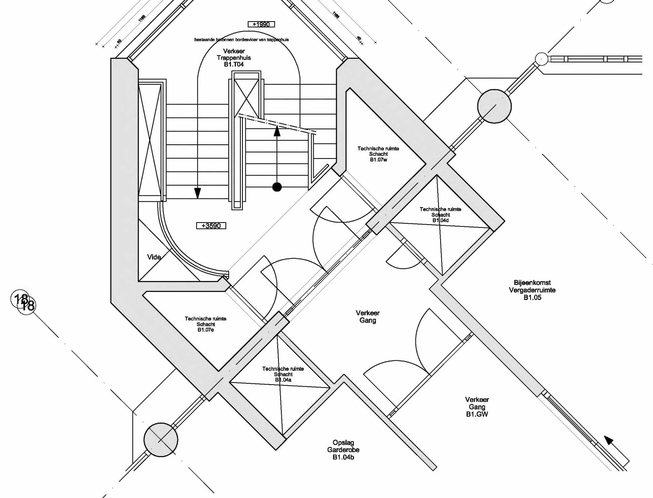


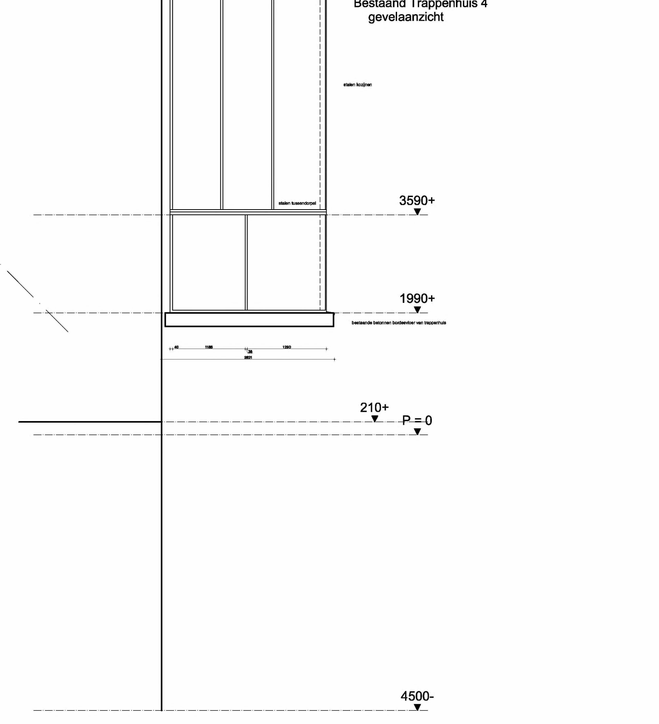












1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-20-101**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Trappenhuis 4
FASE	Bestaand en nieuw
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:50
FORMAAT	A0
DATUM	04-07-2017
STATUS	

BURO SBH
Van Olderbarneveldtstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl

Trappenhuis 4 bereikbaar vanaf aansluitend terrein op kelder niveau

Trappenhuis 3 bereikbaar vanaf aansluitend terrein

Trappenhuis 3

Trappenhuis 4

Trappenhuis 5

Trappenhuis 6

Trappenhuis 1

Trappenhuis 2

Bereikbaar vanaf aansluitend terrein op beganegrondniveau

beganegrond

BRANDMELD PANEEL

Algemene technische eisen

Veiligheid bouw
- Brandweerdriehoek met betrekking tot bereikbaar: vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau.
Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.13.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de bescherming vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra bescherming vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.74 lid 1.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de bescherming vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra bescherming vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Den deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan het rechtens verkregen niveau, bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.74 lid 1 & 2.
- De bovenstijde van vloer, hellingbaan en trapconstructies voldoen tenminste aan het rechtens verkregen niveau, de bescherming vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.69.
- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal met een inwendige diameter >0,015m2 en grenzend aan meer dan één RC, zijn ondereindaan over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloerafscheidingen
- Vloerafscheidingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.58 & 2.32
- Aantrede, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau:
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau, BB2012, art. 2.21
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau, BB2012 art. 2.21

Luchtverversing
- Conform eis BB2012 3.35 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- Bij een verblijfsruimte met een vloeroppervlak van 100m2 of meer moet per m2 vloeroppervlak een verblijfsruimte bestraat minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s.

Spuivoorziening
- Conform eis BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform eis BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval geldt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform eis BB2012 3.53 Verbouw. Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van steun dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform eis BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Wering van vocht: Conform eis BB2012 3.24 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installatie conform NEN 1006.
- Binnenisolering volgens NTR 3216.

Renvooi

- V.G. (verblijfsruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- fietsenstalling
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- zelfsluitende deur
- brandalarmhespel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstuidwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunststof wanden
  - toilet- / douchevoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kookteetel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-120**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **HRP Development**
ONDERDEEL	Nieuw - Beganegrond
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	A 21-07-2017
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471
6800 AL Arnhem

Trappenhuis 4 bereikbaar vanaf aanskuitend terrein op kelder niveau

Trappenhuis 3 bereikbaar vanaf aanskuitend terrein

Trappenhuis 3

Trappenhuis 4

Trappenhuis 5

Trappenhuis 6

Trappenhuis 1

Trappenhuis 2
Bereikbaar vanaf aanskuitend terrein op beganegrondniveau

beganegrond

Algemene technische eisen

Veiligheid bouw
- Brandweerdriehoek met betrekking tot bereikbaar: vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau.
Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.13.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.74.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Den deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan het rechtens verkregen niveau, bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.74 over art. 2.75.
- De bovenstijde van vloer, hellingbaan en trapconstructies voldoen terminste aan het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.68.
- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal met een inwendige diameter >0,015m2 en grenzend aan meer dan één RC, zijn ondereindaar over een cilinkt van terminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN 13501-1).

Trappen / vloerafscheidingen
- Vloerafscheidingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.32
- Aantrede, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau:
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau, BB2012, art. 2.21
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau, BB2012 art. 2.21

Luchtverversing
- Conform eis BB2012 3.35 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of verenderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 over overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- Voor een toilet met een inhoud van 10 m3 of meer, dient te worden voorzien van een verblijfsruimte bestraat minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s.

Spuiventilatie
- Conform eis BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform eis BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval geldt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform eis BB2012 3.53 Verbouw. Op gedeeltelijk vernieuwen of verenderen of het vergroten van een bouwwer zijn de artikelen 3.49 en 3.9 over overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een nieuw. we eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform eis BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Wering van vocht: Conform eis BB2012 3.24 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installatie conform NEN 1006.
- Binnenisolering volgens NTR 3216.

Renvooi

- V.G. (verblijfsruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- fietsenstalling
- WBDBO 30 min. — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- zelfsluitende deur
- brandalarmhespel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstuidwand
- nieuwe sanitaire units - kunststof wanden - toilet- / douchevoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kookteatel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-120**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **HRP Development**
ONDERDEEL	Nieuw - Beganegrond
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	A 21-07-2017
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 80XX
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl
XXX
XXX

Trappenhuis 4 bereikbaar vanaf aansluiteind terrein op kelder niveau

Trappenhuis 4

Trappenhuis 5
Bereikbaar vanaf aansluiteind terrein op kelder niveau

Trappenhuis 6
Bereikbaar vanaf aansluiteind terrein op kelder niveau

Trappenhuis 1

1e kelder

Algemene technische eisen

Veiligheid bouw
- Brandwerendheid met betrekking tot bereikbaar: vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau. Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.12.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de bescherme vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra bescherme vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.67.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de bescherme vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra bescherme vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Den deur, raam, kuzijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan het rechtens verkregen niveau, bepaald conform NEN/EN 1634-1 en NEN-EN 13501-2. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.67.
- De bouwstijlijk van vloer, hellingsbaan en trapconstructies voldoen terminale aan het rechtens verkregen niveau, de bescherme vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.69.
- Materialen toegepast in kolker, schacht of kanaal met een inwendige diameter >0,013m2 en grenzend aan meer dan één RC, zijn onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloerafscheidingen
- Vloerafscheidingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.22
- Aantrede, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau, BB2012, art. 2.21
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau, BB2012 art. 2.23

Luchtverversing
- Conform eis BB2012 3.35 Verbouw. Op het gedeeltelijk verniewuen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van een eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.
- Wering van vocht: Conform eis BB2012 3.24 Verbouw. Op het gedeeltelijk verniewuen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installaties conform NEN 1006.
- Binnenisolering volgens NTA 3216.

Spuivoorziening
- Conform eis BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform eis BB2012 3.77 bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval gelt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform eis BB2012 3.10 Verbouw. Op gedeeltelijk verniewuen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau wo eisen dat 10 dB lager is dan het in de artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform eis BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

Renvooi
- V.G. (verblijfsruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- fietsenstalling
- WBDBO 30 min. — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 30 — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 60 — brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- zelfsluitende deur
- brandalarmhaspel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstuduwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunststof wanden
  - toilet- / douchevoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kooktoestel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-120-1**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Nieuw - 1e kelder
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	A 21-07-2017
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl

Algemene technische eisen

Vluchtpad/ brand
- Vluchtwegindeel met betrekking tot bereikbaar. vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau. Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.12.
- Brandvoortplantingsklasse x o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.74 lid 1.
- Brandvoortplantingsklasse x o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan het rechtens verkregen niveau, bepaald conform NEN/TR 15738. Overeenkomstig BB2012, art. 2.74 lid 1 & 2.
- De brandcellen van vloer, hellingbaan en trapconstructies voldoen tenminste aan het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.68 & 2.69.
- Materialen toegepast in kolker, schacht of kanaal met een inwendige diameter >0,013m2 en grenzend aan meer dan één RC, zijn onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloeraftschadingen
- Trappen en trapafschadingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.37.
- Aantrede, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau, BB2012, art. 2.21
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau, BB2012 art. 2.23

Luchtverversing
- Conform eis BB2012 3.35 Verbouw. Op het gedeeltelijk verrieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 over overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau van eisen.
- Minimale ventilatiecapaciteit voor verblijfsruimte bedraagt minimaal 7dm3/s per m2 en voor verblijfsruimte bedraagt minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s.

Spuiventilatie
- Conform eis BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Dagticht
- Conform eis BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval gelt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform eis BB2012 3.10 Verbouw. Op gedeeltelijk verrieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwer zijn de artikelen 3.8 en 3 3 wan overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform eis BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Wering van vocht: Conform eis BB2012 3.24 Verbouw. Op het gedeeltelijk verrieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installatie conform NEN 1006.
- Binnenisolering volgens NTA 3216.

Renvooi

- V.G. (verblijfsruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- fietsenstalling
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- WBDBO 30 min.
- 30 brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 60 brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- rolluikdeur deur
- brandslanghaspel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstuidwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunststof wanden
  - toilet- / douchevoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kooktoestel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-120a**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Nieuw - Begane grond fietsenstalling
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	A 21-07-2017
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 83/84
Postbus 471.
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl

Trappenhuis 5

Trappenhuis 6

Trappenhuis 4

Trappenhuis 1

Trappenhuis 3

2e verdieping

Trappenhuis 2

Algemene technische eisen

Veiligheid bouw
- Brandweerdriehoek met betrekking tot bereikbaar. vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau.
Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.12.
- Brandwerstplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.75.
- Brandwerstplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1, Een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan het rechtens verkregen niveau, bepaald conform NENEN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.75 over art. 2.68 & 2.69.
- De bouwstijlje van vloer, hellingbaan en trapconstructies voldoen terminale aan het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.68 & 2.69.
- Materialen toegepast in kolker, schacht of kanaal met een inwendige diameter >0,013m2 en grenzend aan meer dan één RC, zijn onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.38, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloerafscheidingen
- Vloerafscheidingen/leuningen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.22
- Aantrede, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau, BB2012, art. 2.21
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau, BB2012 art. 2.23

Luchtverversing
- Conform ea BB2012 3.35 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van een niveau wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- Minimale ventilatiecapaciteit voor verblijfsruimte bedraagt minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s

Spuiventilatie
- Conform ea BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform ea BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval geldt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform ea BB2012 3.10 Verbouw. Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van een niveau wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform ea BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Wering van vocht: Conform eis BB2012 3.24 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van een niveau wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installatie conform NEN 1006.
- Binnenklimaring volgens NTA 3216.

Renvooi

- V.G. (verblijfsruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- fietsenstalling
- WBDBO 30 min. — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 30 — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 60 — brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- rookluifsnede door
- brandvlaginhespel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstuduwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunstatief wanden
  - toilet- / douchevoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kookteatel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-122**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Nieuw - 2e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471 M
6800 AL Arnhem R

Algemene technische eisen

Veiligheid bouw
- Brandwerendheid met betrekking tot bereikbaar vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau. Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.12.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.75 & 2.77.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan het rechtens verkregen niveau, bepaald conform NENEN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.75 & 2.77.
- De bouwstijlen van vloer, hellingbaan en trapconstructies voldoen tenminste aan het rechtens verkregen niveau, de bescherme vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.69.
- Materialen toegepast in kolker, schacht of kanaal met een inwendige diameroede >0,013m2 en grenzend aan meer dan één BC, zijn onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloerafschuidingen
- Trappen/vloerafschuidingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.22.
- Aantrede, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau, BB2012, art. 2.21
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau, BB2012 art. 2.21

Luchtverversing
- Conform eis BB2012 3.35 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- Minimale hoeveelheid verse lucht per persoon 3,4m3/h en minimale luchtsnelheid van verblijfsruimte bedraagt minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s

Spuivoorziening
- Conform eis BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform eis BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval geldt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform eis BB2012 3.13 Verbouw. Op gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform eis BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Wering van vocht: Conform eis BB2012 3.24 Verbouw. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in de artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NTN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installatie conform NTN 1006.
- Binnenisolering volgens NTA 3216.

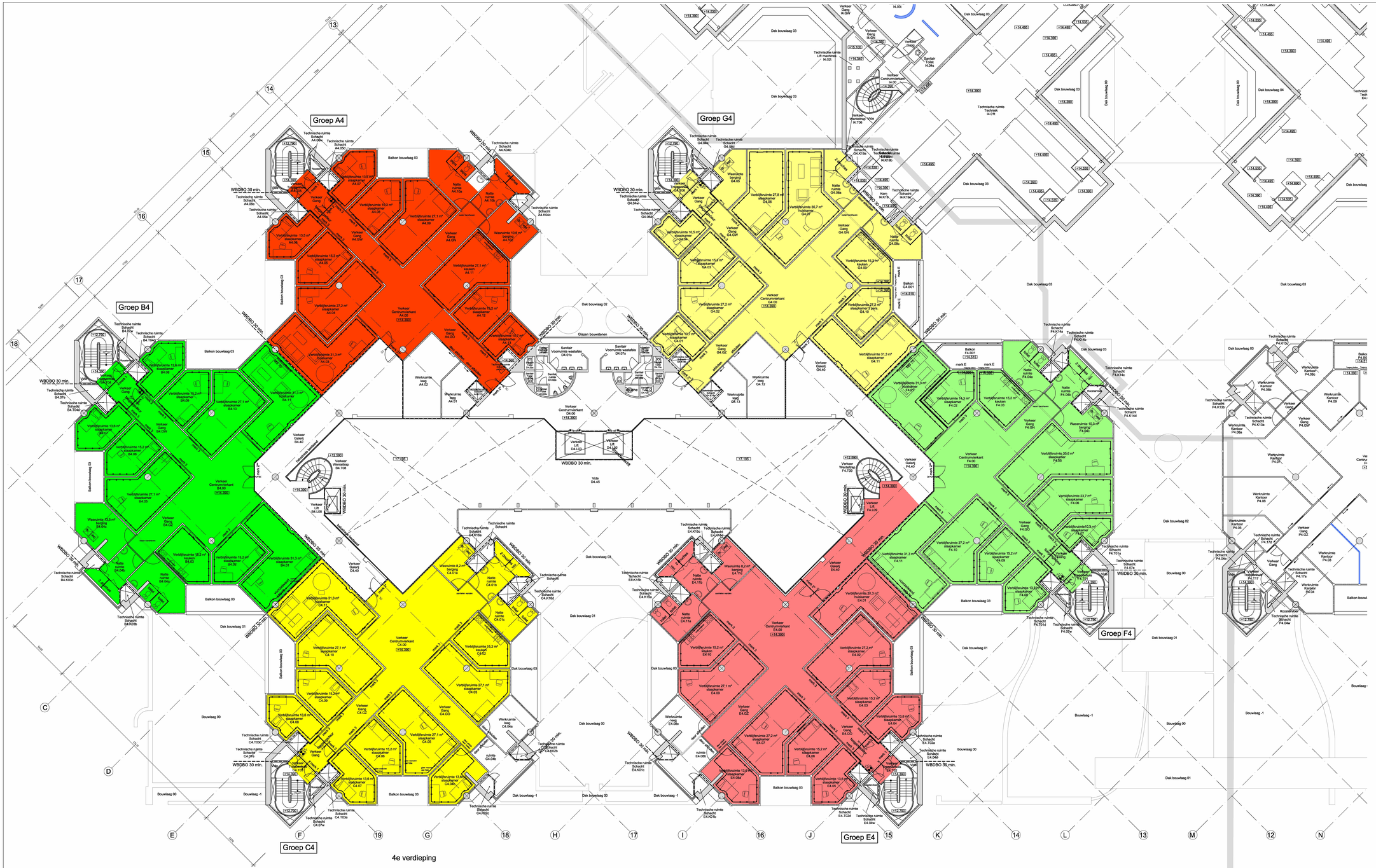
Renvooi

- V.G. (verblijfsruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- fietsenstalling
- WBDBO 30 min. brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- rookwerende deur
- brandvlaghaspel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstuduwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunststof wanden
  - toilet- / douchevoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kookteestel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

NUMMER	**3097-31-123**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling MRP Development**
ONDERDEEL	Nieuw - 3e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	A 04-07-2017 B 21-07-2017
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl

1 = 100 0 1 2 5 m


Groep A4
Groep B4
Groep G4
Groep C4
Groep E4
Groep F4
WBDBO 30 min.
WBDBO 60 min.
Balkon bouwlaag 03
Dak bouwlaag 03
Dak bouwlaag 02
Dak bouwlaag 01
Dak bouwlaag 00
Dak bouwlaag -1
Verkeer Centruimverkeer A4.00
Verkeer Centruimverkeer G4.00
Verkeer Centruimverkeer E4.00
Verkeer Centruimverkeer F4.00
Glazen bouwstenen
Technische ruimte Schacht
Technische ruimte Liftmachines
Verkeer Lift
Verkeer Gang
Verkeer Galerij
Verkeer Werktafel
Vide
Sanitair Toilet
Sanitair Voorruimte wastafels
Werkruimte lang
Werkruimte Kantoor
Natte ruimte
Wasruimte
Kern
Verblijfsruimte 27,1 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 31,3 m² huiskamer
Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 13,8 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 35,7 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 27,8 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 10,5 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 15,8 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 27,2 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 10,7 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 14,3 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 35,6 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 23,7 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 10,3 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 13,0 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 27,2 m² slaapkamer 2 pers
Verblijfsruimte 31,3 m² keuken
Verblijfsruimte 15,2 m² keuken
Verblijfsruimte 13,6 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 27,1 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 31,3 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 13,8 m² slaapkamer
Verblijfsruimte 27,1 m² keuken
Verblijfsruimte 15,2 m² keuken
Verblijfsruimte 13,8 m² slaapkamer
Wasruimte 10,5 m² berging
Wasruimte 8,2 m² berging
Wasruimte 10,3 m² berging
Wasruimte 13,5 m² berging
Wasruimte 15,0 m² berging
Wasruimte 8,3 m² berging
Wasruimte 10,2 m² berging
Wasruimte 10,1 m² berging
Wasruimte 13,6

Groep A5

Groep B5

Groep C5

Groep G5

Groep E5

Groep F5

5e verdieping

Algemene technische eisen

Veiligheid brand
- Brandwerendheid met betrekking tot bezwijken: vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau.
Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.12.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.67.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Een deur, raam, kozijn of een combinatie hiervan voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NENEN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.68.
- De bovenzijde van vloer, hellingbaan en trapconstructies voldoen tenminste aan het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1.
Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.69.
- Deurdrempels bestaand in kolker, schacht of kanaal met inwendige doorsnede >0,015m2 en grenzend aan meer dan één ruimte, zijn onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloerafscheidingen
- Trappen/vloerafscheidingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.32.
- Aantreds, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau:
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau. BB2012, art. 2.31
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau. BB2012 art. 2.21

Luchtverversing
- Conform eis BB2012 3.35 Verbouw. Op het gebeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- De voorziening van buitenlucht en van verse lucht en de afvoer van binnenlucht voor een verblijfsruimte bedraagt minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s.

Spuivoorziening
- Conform eis BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform eis BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval geldt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform eis BB2012 3.10 Verbouw. Op gebeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in de artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform eis BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Warmg van vochtr: Conform eis BB2012 3.34 Verbouw. Op het gebeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installaties conform NEN 1006.
- Binnenindeling volgens NTR 3216.

Renvool

- V.G. (verblijfruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- WBDBO 30 min.
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- zelfsluitende deur
- brandalarmpaneel
- beetzande wandconstructie
- nieuwe metalstudwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunststof wanden
  - toilet / douchenoorziening
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kookteestel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

3097-31-125

PROJECT **Huisvesting statushouders SOZA gebouw**

OPDRACHTGEVER **VORM Ontwikkeling**
ONDERDEEL **MRP Development**
Nieuw - 5e Verdieping

FASE aanvraag omgevingsvergunning
SCHAAL 1:100
FORMAAT A0+
DATUM 13-06-2017
STATUS definitief

GEWIJZIGD A 04-07-2017
B 21-07-2017

BURO SBH
Van Oldenbarneveltstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471
6800 AL Arnhem

Groep A6

Groep G6

Groep B6

Groep F6

Groep C6

Groep E6

6e verdieping

Algemene technische eisen

Veiligheid brand
- Brandwerendheid met betrekking tot bezwijken: vluchtwegen volgens het rechtens verkregen niveau.
Overeenkomstig BB2012, art. 2.12 over art. 2.9 & 2.12.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel binnenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Overeenkomstig BB2012, art. 2.73 over art. 2.66 & 2.67.
- Brandvoortplantingsklasse v.o. constructie-onderdeel buitenoppervlak voldoet aan: het rechtens verkregen niveau, de beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, de extra beschermde vluchtroute voldoet aan het rechtens verkregen niveau, beide bepaald conform NEN-EN 13501-1. Gen deur, raam, koozijn of een beglazingselement bestaand in kolom, schacht of paneel met een inwendige doorsnede >0,015m2 en grenzend aan meer dan één vlak, zijn onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01m (BB2012 art 2.58, bepaald conform NEN-EN 13501-1).

Trappen / vloerafscheidingen
- Trappen/vloerafscheidingen voldoen aan het rechtens verkregen niveau conform BB2012 afd. 2.21 & 2.37 over art. 2.16 & 2.32.
- Aantreden, optrede en breedte trappen voldoen aan het rechtens verkregen niveau:
- Vrije hoogte boven de trap rechtens verkregen niveau conform BB 2012.
- Hoogte balustrade conform het rechtens verkregen niveau. BB2012, art. 2.31
- Hoogte traphekken conform het rechtens verkregen niveau. BB2012 art. 2.21

Luchtverversing
- Conform als BB2012 3,35 Verbouw. Op het gebeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.29 t/m 3.34 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
- De voorziening van buiovor van verse lucht en de afvoer van binnenlucht voor een verblijfruimte bedraagt minimaal 7dm3/s. Voor een toiletruimte minimaal 7dm3/s en badruimte minimaal 14dm3/s.

Spuivoorziening
- Conform als BB2012 3.44 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen voor spuiventilatie.

Daglicht
- Conform als BB2012 3.77 Bestaande bouw. Er is geen specifieke eis voor Tijdelijke bouw. In dat geval geldt de eis voor bestaande bouw.

Bescherming tegen geluid van installaties
- Conform als BB2012 3.10 Verbouw. Op gebeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB lager is dan het in de artikelen aangegeven niveau.

Geluidwering tussen ruimten
- Conform als BB2012 3.19 Tijdelijke bouw. In het geval van tijdelijke bouw gelden de nieuwbouw eisen minus 10 dB.

- Minimale breedte / hoogte deuren buiten en binnen conform rechtens verkregen niveau.

- Warmg van vochtr: Conform als BB2012 3.34 Verbouw. Op het gebeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.21 tot en met 3.23 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

- Elektrische installaties conform NEN 1010.
- Gas installaties conform NEN 1078.
- Water installaties conform NEN 1006.
- Binnenindeling volgens NTR 3216.

Renvooi

- V.G. (verblijfruimte)
- G.O. (gebruiksoppervlakte) per bouwdeel
- WBDBO 30 min. — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 30 — brandscheiding, WBDBO 30 minuten
- 60 — brandscheiding, WBDBO 60 minuten
- EI2 — zelfsluitende deur
- brandslang/haspel
- bestaande wandconstructie
- nieuwe metalstudwand
- nieuwe sanitaire units
  - kunststof wanden
  - toilet- / douchecontainering
- opstelplaats toilet
- opstelplaats wastafel
- opstelplaats gootsteen
- opstelplaats kookgootstel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER **3097-31-126**

PROJECT **Huisvesting statushouders SOZA gebouw**

OPDRACHTGEVER **VORM Ontwikkeling**
MRP Development

ONDERDEEL Nieuw - 6e Verdieping

FASE aanvraag omgevingsvergunning

GEWIJZIGD A 04-07-2017
B 21-07-2017

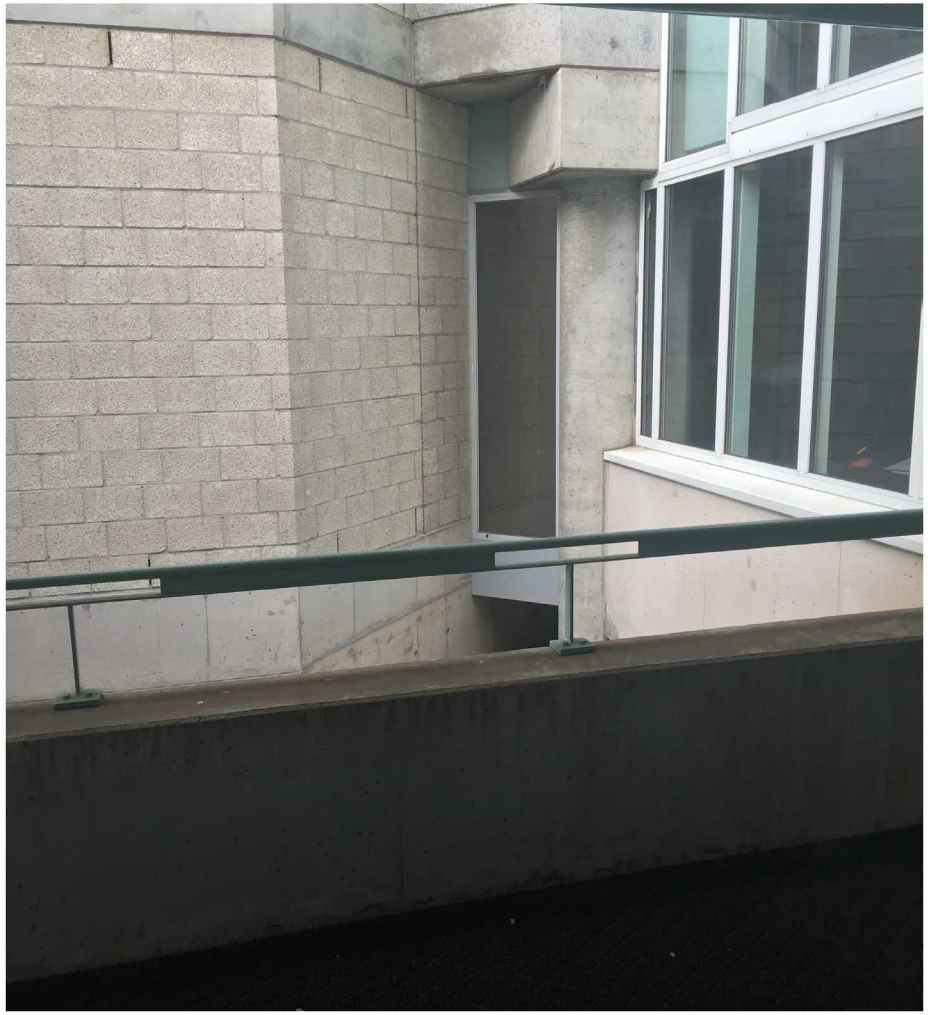
SCHAAL 1:100

FORMAAT A0+

DATUM 13-06-2017

STATUS definitief

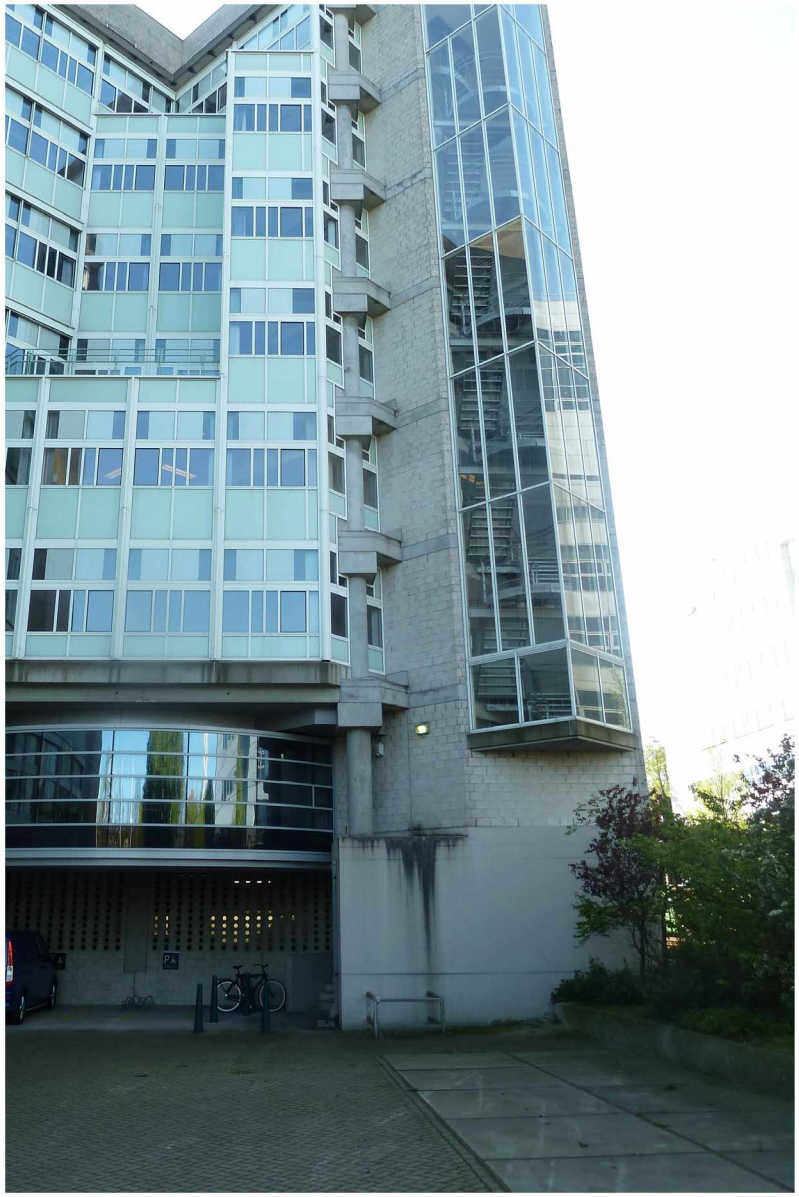
BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471
6800 AL Arnhem



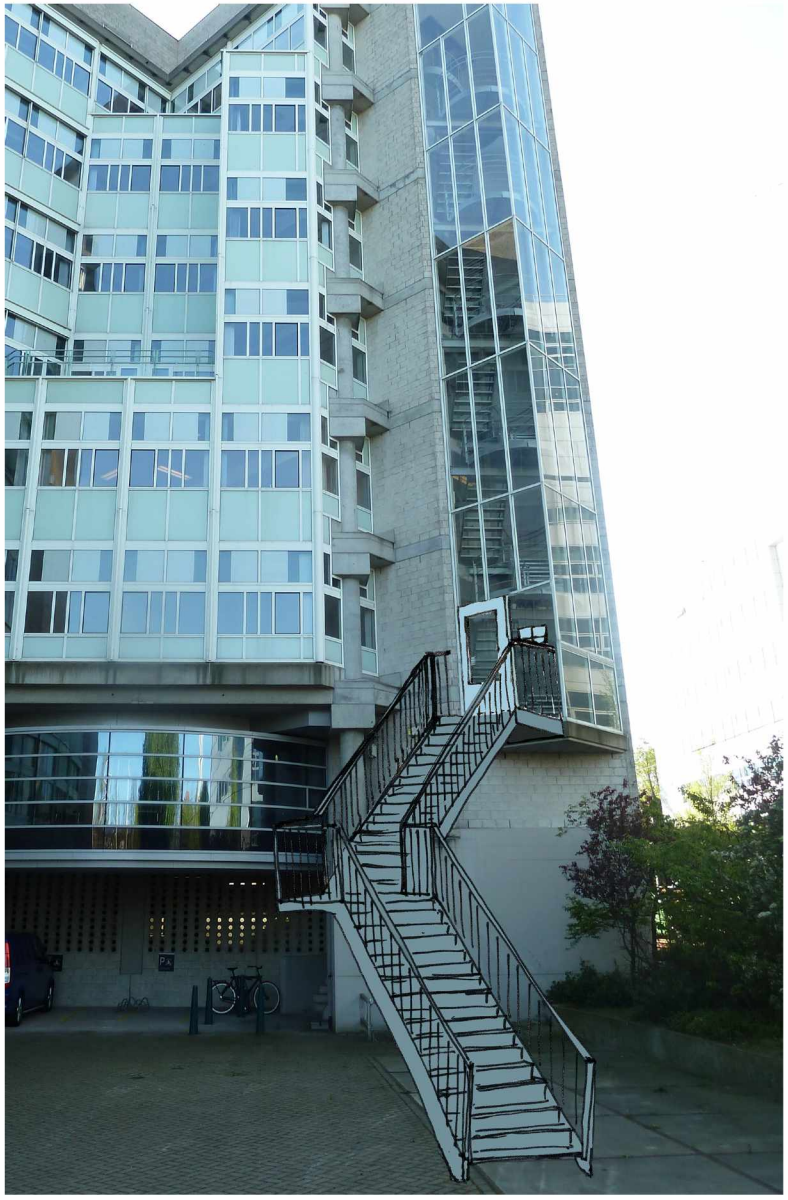
Bestaande situatie entree Trappenhuis 1



Gewijzigde situatie entree Trappenhuis 1



Bestaande situatie Trappenhuis 4



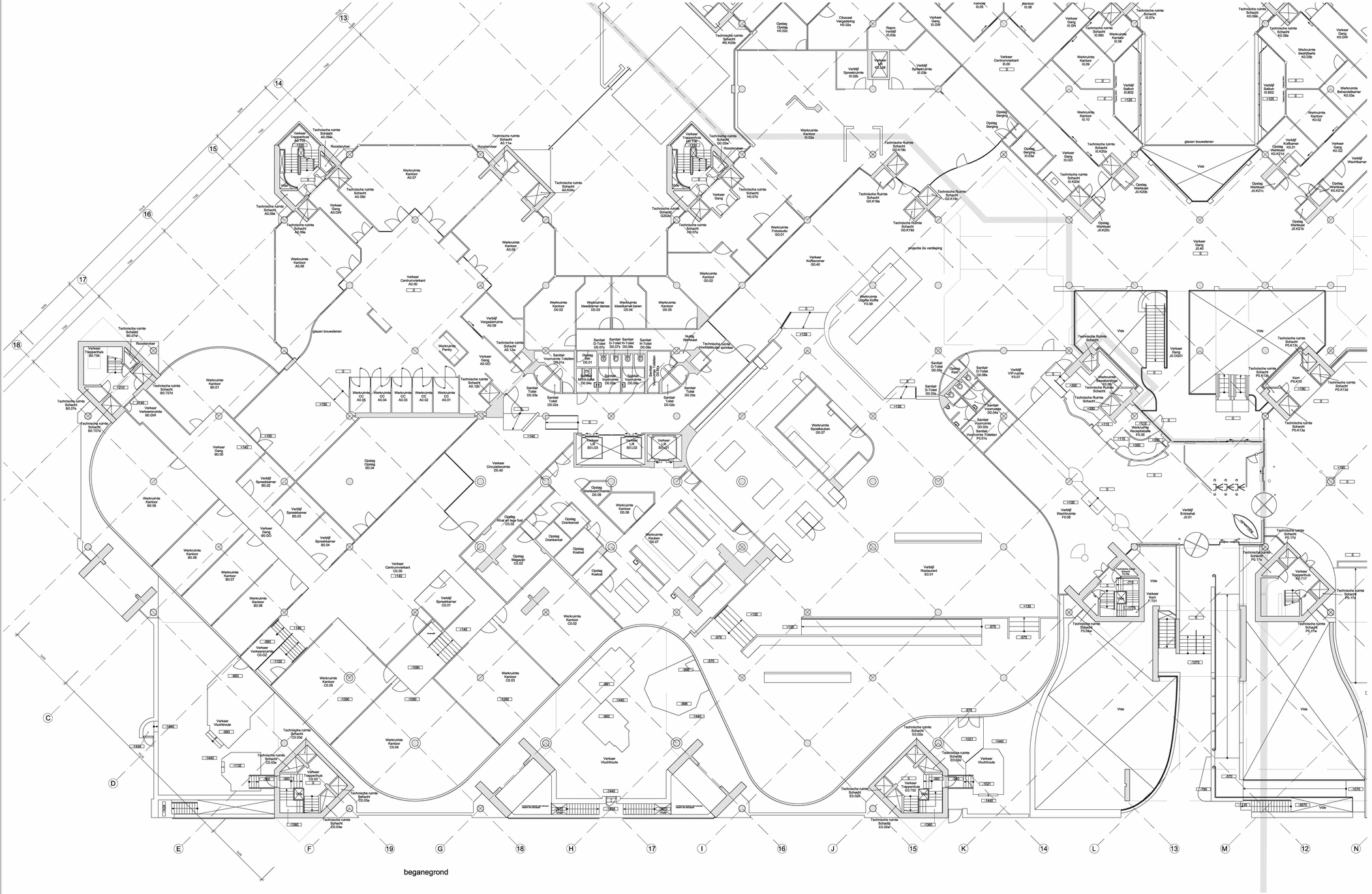
Gewijzigde situatie Trappenhuis 4

1e kelder

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-100-1**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	1e Kelder
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEW1225GD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl



NUMMER **3097-31-100**

PROJECT **Huisvesting statushouders SOZA gebouw**

OPDRACHTGEVER **VORM Ontwikkeling**
MRP Development

ONDERDEEL Bestaand - Beganegrond

FASE aanvraag omgevingsvergunning

GEWIJZIGD

SCHAAL 1:100

FORMAAT A0+

DATUM 13-06-2017

STATUS definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl
T
FAX

1e verdieping

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-101**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Bestaand - 1e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3
Postbox 471
6802 AL Arnhem
www.sbh.nl
M
R

2e verdieping

NUMMER	**3097-31-102**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Bestaand - 2e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveltstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471.
6800 AL Arnhem

3e verdieping

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-103**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling**
	HKP Development
ONDERDEEL	Bestaand - 3e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveltstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471
6800 AL Arnhem

4e verdieping

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-104**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Bestaand - 4e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEW1225D	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl
NL64
NL65

5e verdieping

1 = 100 0 1 2 5 m

NUMMER	**3097-31-105**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MBP Development**
ONDERDEEL	Bestaand - 5e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldtstraat 92-3
Postbus 471
6800 AL Arnhem
www.sbh.nl
KVK
BTW

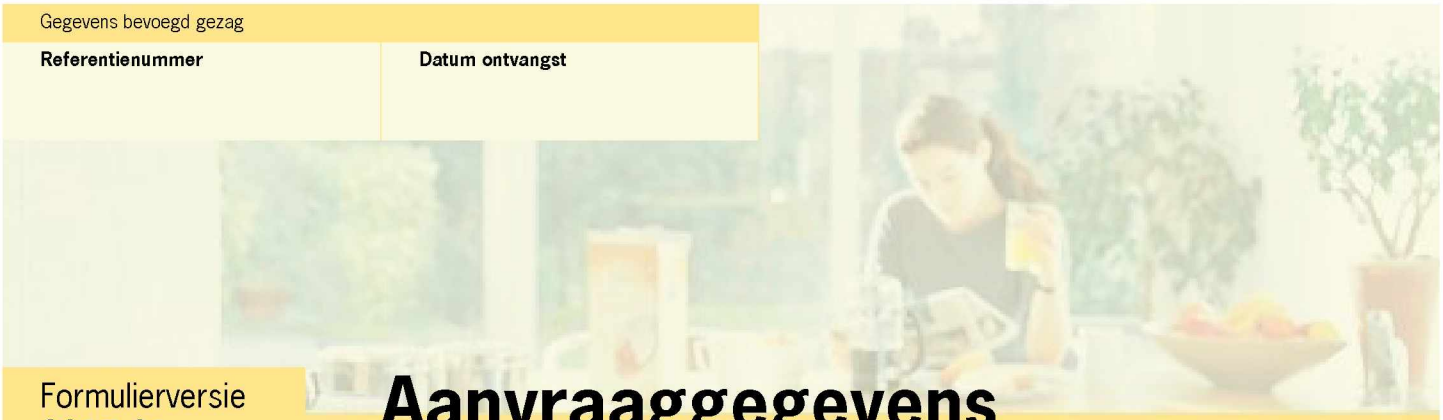
6e verdieping

NUMMER	**3097-31-106**
PROJECT	**Huisvesting statushouders SOZA gebouw**
OPDRACHTGEVER	**VORM Ontwikkeling** **MRP Development**
ONDERDEEL	Bestaand - 6e Verdieping
FASE	aanvraag omgevingsvergunning
GEWIJZIGD	
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0+
DATUM	13-06-2017
STATUS	definitief

BURO SBH
Van Oldenbarneveldstraat 92-3 www.sbh.nl
Postbus 471
6800 AL Arnhem

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2964109
Aanvraagnaam	Huisvesting statushouders SoZa gebouw Den Haag
Uw referentiecode	3097
Ingediend op	13-06-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouw van bestaande SoZa gebouw aan de Anna van Hannoverstraat 4 te Den Haag ten behoeve van huisvesting statushouders.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden wordt later verstrekt nadat aannemer bekend is. SVP in voorwaarden vergunning opnemen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens constructieve veiligheid en tunnelveiligheid zijn niet van toepassing op deze verbouwing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2595BJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anna van Hannoverstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag omgevingsvergunning geldt voor de begane grond, 3e, 4e, 5e en 6e verdieping van het bestaande gebouw. (zie plattegrondtekeningen)



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	In het bestaand kantoorgebouw (kantoorfunctie) worden de verdiepingen 3, 4, 5 en 6 geschikt gemaakt voor tijdelijke huisvesting van statushouders (woonfunctie - kamergewijs verhuur)
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	5
Hoeveel maanden?	0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	7233
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3982

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	wit, als bestaand
- Ramen		
- Deuren	aluminium	wit, als bestaand
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Stalen trap, verzinkt staal naturel.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3097_SBH_GO_VG-_170613	3097_SBH_GO_VG-_170613.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
Soza entree nr 1	Soza entree nr 1.pdf	Welstand	2017-06-13	In behandeling
Soza entree nr 4	Soza entree nr 4.pdf	Welstand	2017-06-13	In behandeling
3097_SBH_documenten-lijst_170613	3097_SBH_docum-entenlijst_170613.pdf	Anders	2017-06-13	In behandeling
3097-31-001 - Tekeningenlijst	3097-31-001 - Tekeningenlijst.pdf	Anders	2017-06-13	In behandeling
3097-31-002 - Situatietekening	3097-31-002 - Situatietekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-100-1	3097 Bestaande toestand 1e kelder_3097-31--100--1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-100	3097 Bestaande toestand beganegrond_30-97-31--100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-101	3097 Bestaande toestand verdieping 1_3097-31-101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-102	3097 Bestaande toestand verdieping 2_3097-31-102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-103	3097 Bestaande toestand verdieping 3_3097-31-103.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-104	3097 Bestaande toestand verdieping 4_3097-31-104.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-105	3097 Bestaande toestand verdieping 5_3097-31-105.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
3097-31-106	3097 Bestaande toestand verdieping 6_3097-31-106.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3097-31-120-1	3097 Nieuwe toestand 1e kelder_3097-31--120--1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-120	3097 Nieuwe toestand beganegrond_30-97-31--120.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-120a	3097 Nieuwe toestand beganegrond_30-97-31--120a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-121	3097 Nieuwe toestand 1e verdieping_3097-31--121.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-122	3097 Nieuwe toestand 2e verdieping_3097-31--122.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-123	3097 Nieuwe toestand 3e verdieping_3097-31--123.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-124	3097 Nieuwe toestand 4e verdieping_3097-31--124.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-125	3097 Nieuwe toestand 5e verdieping_3097-31--125.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
3097-31-126	3097 Nieuwe toestand 6e verdieping_3097-31--126.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-13	In behandeling
B2017046512R001v3_pdf	B2017046512R00-1v3.pdf	Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2017-06-13	In behandeling
QS bouwfysica SoZaWe V7_20170613	QS bouwfysica SoZaWe V7_20170613.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2017-06-13	In behandeling
VDV414380-v4-Technische_omschrijving	VDV414380-v4-Technische_omschrijving_SoZa dd 12-06-2017.pdf	Anders	2017-06-13	In behandeling
VDV414440-v1-afwerkstaat	VDV414440-v1-afwerkstaat_SoZa-_transVORM-.PDF	Anders	2017-06-13	In behandeling
Beheersconcept tbv omgevingsvergunning	Beheersconcept tbv omgevingsvergunning 11-05-2017.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2017-06-13	In behandeling
17025 Rookmelders	17025 Rookmelders.pdf	Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2017-06-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
SoZa_HEk_3e verdieping	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_3e verdieping.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_4e verdieping	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_4e verdieping.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_5e verdieping	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_5e verdieping.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_6e verdieping	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_6e verdieping.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_3e verdieping_Kaartlezers	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_3e verdieping_Kaartlezers.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_4e verdieping_Kaartlezers	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_4e verdieping_Kaartlezers.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_5e verdieping_Kaartlezers	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_5e verdieping_Kaartlezers.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_6e verdieping_Kaartlezers	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_6e verdieping_Kaartlezers.pdf	Overige gegevens veiligheid Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_3e verdieping_Riolering	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_3e verdieping_Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_4e verdieping_Riolering	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_4e verdieping_Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_5e verdieping_Riolering	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_5e verdieping_Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling
SoZa_HEk_6e verdieping_Riolering	20170612 Den Haag - SoZa_HEk_6e verdieping_Riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-06-13	In behandeling

Veiligheidsregio Haaglanden

BRANDWEER GHOR MKA

Hoofdkantoor
Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag

Correspondentieadres
Veiligheidsregio Haaglanden
Afdeling Risicobeheersing
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@vrh.nl

Gemeente Den Haag
De heer 5.1.2.e
Postbusnummer 12600
2500 DJ Den Haag

Datum	18 augustus 2017
Ons kenmerk	2017080316310
Uw Kenmerk	29641092017080316310
Onderwerp	Advies VRH
Locatie	Anna van Hannoverstraat 4 te Den Haag

Geachte heer 5.1.2.e

Op 3 augustus 2017 is er een adviesverzoek voor bovengenoemde locatie binnengekomen. Het betreft een brandveiligheidadvies over de aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit bouwen. Het verzoek is door de heer 5.1.2.e van de afdeling Risicobeheersing behandeld.

Aan de hand van de aanvraag omgevingsvergunning zijn de volgende zaken vastgesteld:

- Gebruiksfunctie(s):
  - Kamergewijze verhuur
- (maximale) persoonsbezetting: N.V.T
- Omschrijving beoordeelde documentatie:
  - Rapportage brandveiligheid B.2017.0465.12.R001 d.d. 13 juni 2017

- Toetsniveau: Verbouw (nieuwbouw) - veranderen (contouren wijzigen niet)
- Risicoklasse: Hoog
- Inspectiecategorie: A

Na een inhoudelijke beoordeling is **negatief** geadviseerd op de activiteit bouwen.
De activiteit is in strijd met geldende regelgeving zoals verderop gemotiveerd. Verzocht wordt de aanvraag te weigeren tenzij een aangepast voorstel tijdig wordt ingediend en opnieuw ter advisering aan de afdeling Risicobeheersing Haaglanden wordt overlegd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer: 5.1.2.e of e-mail: 5.1.2.e@vrh.nl.

Met vriendelijke groet,

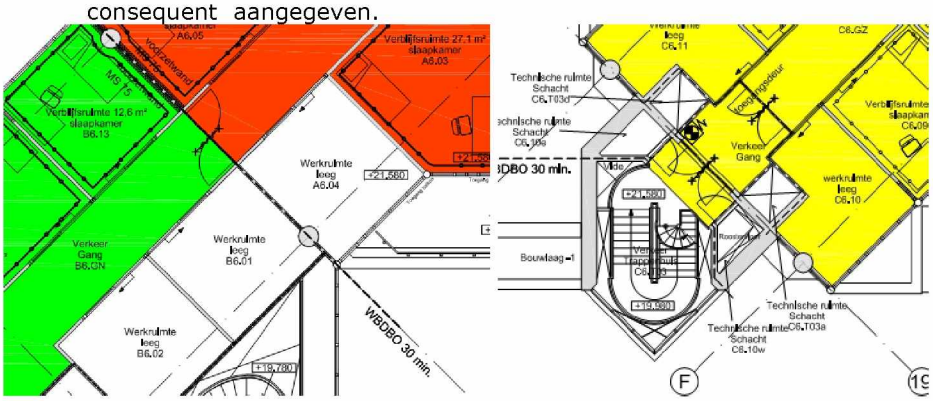
5.1.2.e
5.1.2.e

Bijlage 1, brandveiligheidadvies met weigeringsgrond(en) op de activiteit bouwen
Uitgevoerd door de Veiligheidsregio Haaglanden, cluster Risicobeheersing

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Beoordeling bouwen

Algemeen: De kleuren op de tekeningen van de woningen zijn niet correct en of niet consequent aangegeven.



Voorschrift: Artikel 2.84 lid 1
Opmerking: De WBDBO tussen woningen dient ten minste 30 minuten te bedragen.
De invoerdata van de brandoverslag berekening is niet volledig weergegeven in het rapport. Er zijn onvoldoende meetstaten opgegeven van de berekende scenario's. Onder andere afmetingen van ramen en deuren, maar ook van de brandcompartimenten kan niet worden gecontroleerd. Alle invoerdata dient beschikbaar te zijn (opgaande gevel, WBDBO, plafonddikte). Deze waarden zijn voor ons bij het beoordelen van brandoverslag van belang.

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 2
Opmerking: Er zijn geen rookmelders aangebracht tussen de uitgang van de verblijfsruimten, de te passeren verblijfsruimten en de uitgang van de woonfunctie met kamergewijze verhuur.
De Ei 650iRF rookmelder die als gelijkwaardig in combinatie met de gecertificeerde sprinklerinstallatie toegepast worden i.p.v. de Rookmelder conform NEN 2555 dienen:

- 1x per 3 jaar te worden onderhouden (vastleggen in organisatorische maatregelen)
- draadloos per woning gekoppeld te zijn

Voorschrift: Artikel 6.31 lid 2
Opmerking: Er dient passende blusmiddelen in de gezamenlijke keuken aanwezig te zijn.
De aanwezigheid van draagbare of verrijdbare blusmiddelen is onvoldoende.

Voorschrift: Artikel 6.32 lid 1
Opmerking: De automatische brandblusinstallatie dient voorzien te worden van een geldig inspectiecertificaat.
Er dient een uitgangspuntendocument van de brandblusinstallatie ter goedkeuring ingediend te worden. Tevens dient de sprinklerinstallatie qua vuurlast geschikt te zijn voor een woonfunctie.
De sprinklerinstallatie zal periodiek onderhouden-, en geïnspecteerd moeten worden. Hiervoor dienen een eenduidig plan over te worden opgesteld.
Er zijn verschillende afwijken welke er toe kunnen/zullen leiden dat een certificaat niet kan worden afgegeven. Er dient duidelijk omschreven te worden, hoeveel-, en welke afwijking (tijdelijk) geaccepteerd kunnen worden en welke afwijkingen direct tot een afkeuring zullen leiden, en als zodanig direct verholpen dienen te worden.
Een van de aandachtspunten in deze betreft hierbij het blokkeren van sprinklerkoppen door interne verbouwing, en/ of plaatsing van inrichting elementen zoals kasten, schermen lampen enzovoort. Hierin is hierin de uitvoering van de sprinklerinstallatie van grote invloed. Wanneer er sprake is van een "concealed" en "extended coverage" sprinklerkop, waarbij (vermoedelijk)

volstaan kan worden met één (verborgen) sprinklerkop per ruimte is er minder reden tot zorg dan wanneer er sprake is van (meerder) reguliere "pendent" sprinklerkoppen'. Er dient vooraf eenduidig te worden omschreven op welke wijze hier afspraken over worden gemaakt, en door wie- en op welke wijze hierop toezicht zal plaatsvinden.
Voorgaande organisatorische afspraken dienen eenduidig te worden omschreven. Hierin is echter ook een grote rol voor de inspectie instelling weggelegd. Ook zij dienen vooraf aan te geven in hoeverre zij akkoord zijn met de op te stellen basis (ontwerp) uitganspunten.

Voorschrift: Artikel 6.30/6.36 lid 1/6.37 lid 1/6.38 lid 1
onvolledig: Om het plan te kunnen beoordelen op de inzet van de brandweer dienen de volgende zaken aangegeven te worden:

- de brandweeringangen,
- de bluswatervoorzieningen
- de locatie van de sprinklerpaneel (geografisch)

Om een Snelle brandweer inzet mogelijk te maken is het kunnen lokaliseren van brand van cruciaal belang, gezien de huidige indeling van de sprinklersecties zijn er aanvullende maatregelen vanuit de interne organisatie nodig om het mogelijk te maken. Deze aanvullende maarteregen dienen ter beoordeling bij de brandweer te worden ingediend.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Nader in te dienen gegevens en bescheiden
De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling, onder vermelding van ons referentienummer, alsnog te worden overgelegd:

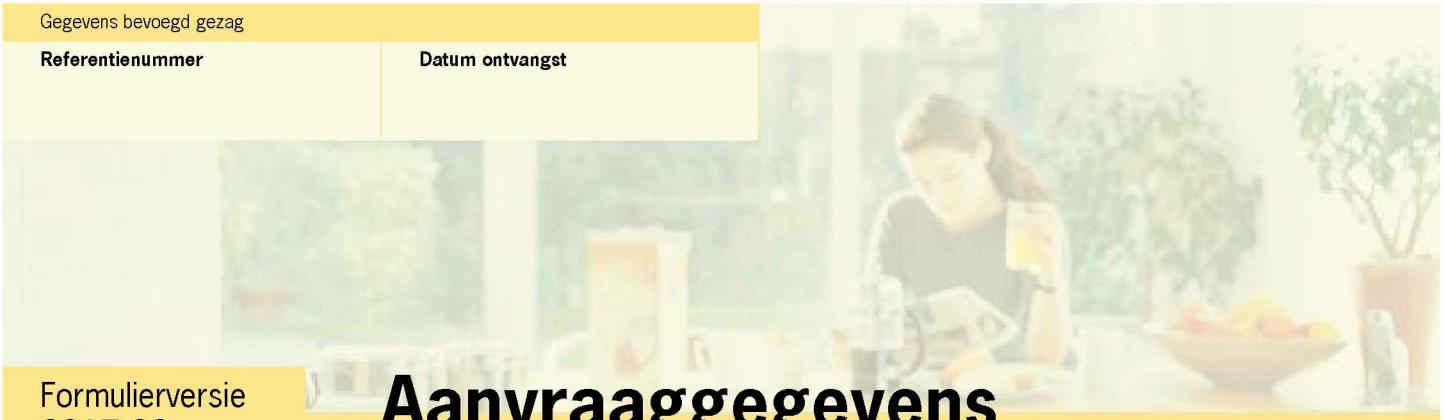
Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiliginginstallaties, te weten:

- Een uitgangspuntendocument van de sprinklerinstallatie
- Een inspectiecertificaat van de sprinklerinstallatie
- Aanvullende maatregelen interne organisatie betreft het lokaliseren van de brandruimte

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidvoorzieningen.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3461073
Aanvraagnaam	Gebruikswijziging SoZa Den Haag
Uw referentiecode	3097
Ingediend op	05-02-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging deelgebruik Anna van Hannoverstraat 4
Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met aanvraagnummer 2964109 dd 13-06-2017
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Er zijn geen wijzigingen anders dan gebruik. Derhalve worden er geen bijlagen ingediend tenzij aanvullend gevraagd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Er zijn geen wijzigingen anders dan gebruik. Derhalve worden er geen bijlagen ingediend tenzij aanvullend gevraagd.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67448801
Vestigingsnummer	000035988622
Statutaire naam	MRP SOZA B.V.
Handelsnaam	MRP SOZA B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2514EA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voorhout
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2.e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e



Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56507135
Vestigingsnummer	000026053799
Statutaire naam	Yello A&A b.v.
Handelsnaam	Buro SBH

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6827AN
Huisnummer	92
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	3
Straatnaam	Van Oldenbarneveldtstr
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Plaats	5.1.2.e



Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2595BJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anna van Hannoverstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag geldt voor de gebruikswijziging van de kamergewijze verhuur op de 3e tm 6e verdieping van het gebouw



Formulierversie
2017.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☐ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☑ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Het gebruik zal breder zijn dan in de omgevingsvergunningsaanvraag van 13-06-2017 is omschreven
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	de verdiepingen 3-6 worden tbv 175 statushouders kamergewijs verhuurd
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	de 175 kamers op de verdiepingen 3-6 worden kamergewijs verhuurd
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	er zijn geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening anders dan dat dit gebouw hiermee flexibeler kan worden ingezet voor diverse doelgroepen met een woonvraag.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	5
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	60
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2017.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

S. Mrp Soza B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Lange Voorhout 15
2514 EA DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk
201710853/6372445
Contactpersoon
Centrale intake
Doorkiesnummer
14070
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum
19 juni 2017

Onderwerp
ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. Wij informeren u over de uitkomst via een brief en vermelden daarbij ook de naam van de behandelend ambtenaar.

Correspondentie via e-mail
Uw correspondentie over de vergunningprocedure zoveel mogelijk via de mail ontvangen? Het is mogelijk. De gemeente is gestart met het verzenden van brieven en berichten via de e-mail. Geef - indien bij ons nog niet bekend - uw e-mailadres aan ons door op oloaanvraag@denhaag.nl, vermeld in het onderwerp het kenmerk en u ontvangt brieven en berichten over de vergunningprocedure via e-mail.

Beschikkingen en documenten van de gemeente kunnen worden verstuurd via KPN Lokale Overheid. In de mail met als afzender KPN Lokale Overheid vindt u een link waarmee u de bestanden kunt downloaden.

Volg uw aanvraag omgevingsvergunning online
Op Mijn Den Haag kunt u de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning volgen. Op de beginpagina van www.denhaag.nl vindt u rechtsboven een verwijzing naar Mijn Den Haag. Op deze pagina kunt u inloggen met uw Digi-D, HaagID (voor personen) of HaagID voor bedrijven. Eenmaal ingelogd klikt u op het tabblad omgevingsvergunning in de menubalk. U kunt dan zien in welke stap de aanvraag zich bevindt.

Voor het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd, hiervoor ontvangt u een aparte legesnota.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Wet dwangsom:
Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.
U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:
** verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
** kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*
Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp)
"De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag".

Eerste beoordeling aanvraag ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Datum toets : 3 juli 2017
Zaaknummer : 201710853

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

De aanvraag houdt in:
het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4.

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een tijdelijke woonfunctie met kamergewijze verhuur.

De aanvraag houdt specifiek in:
Het bestaande kantoorgebouw wordt deels getransformeerd naar een tijdelijke woonfunctie. In het gebouw worden zogenaamde onzelfstandige woonunits in groepsverband gerealiseerd. Een groep van 8 onzelfstandige woonunits vormt samen met de voorzieningen een dergelijke groepsruimte. In totaal worden er voor 175 bewoners onzelfstandige units gerealiseerd met elk hun eigen afsluitbare toegang, met een gedeelde opgang, naar de groepsruimte.
Het aanpassen van de huidige kantoren naar afsluitbare onzelfstandige units alsmede het creëren van een eigen toegang/opgang naar de groepsruimte in de huidige vluchttrappenhuizen. Hierbij zal op een punt een nieuwe trap worden geplaatst (toren F).

De aanvraag heeft alleen betrekking op het linker gedeelte van het voormalig ministerie Sociale Zaken. Dit gedeelte is gepositioneerd op de hoek Anna van Hannoverstraat en de Wilhelmina van Pruisenweg.

Voorgeschiedenis
- Ingediend n.a.v. meerdere overleggen in voorfase. Plan is uitwerking van collegebesluit voor huisvesting van statushouders. Dit plan maakt onderdeel uit van de besluitvorming.

Beoordeling activiteit: (opnemen in besluit)

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:
- het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Kantoor 1, met de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – straalpad is opgenomen;

De voor 'Kantoor - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de gebouwen moeten zich bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak. De bepalingen die zijn opgenomen ten aanzien van de gebiedsaanduiding spelen geen rol bij de behandeling van het bouwplan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen van een trap buiten de bouwstrook alsmede de strijdigheid ten aanzien van het beoogde tijdelijke gebruik van een deel van het kantoorpand voor wonen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 30 van de Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het niet kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's op eigen terrein. (toets in overleg met verkeer)

Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor het overschrijden van de bebouwingsgrens voor onder andere een buitentrap op grond van artikel 32, lid 1, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van de volgende motivering:

Motivering invoegen, mede afhankelijk van bijvoorbeeld advies MZ (bij beschermd stadsgezicht) en S&P.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid ten aanzien van het beoogde gebruik. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 3 en 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Motivering invoegen, mede afhankelijk van bijvoorbeeld advies MZ (bij beschermd stadsgezicht) en S&P.

Gelet op de gestelde parkeernormen in het bestemmingsplan en overeenkomstig het meest recente parkeerbeleid staan wij toe om af te wijken van de verplichting tot de aanleg van (aantal) parkeerplaatsen op het eigen terrein aangezien: (in overleg met Verkeer)

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 en 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Naar keuze hier bij samenstelling in de wabo 052 de beoordeling van andere activiteit invoegen (Monument, ‚Slopen)

Naar aanleiding van beoordeling activiteiten advies aanvragen bij:
(aankruisen welke adviseur is vereist en specifieke vraag aan adviseur)

Advies vragen aan:		*Opmerking/vraag:*
x	Verkeer	Toets op grond van b-plan
X	Stedenbouw	Afstemming overschrijding bouwregels en gebruiksregels
X	Juridische Zaken	Afstemming in onderbouwing motivering afwijken bestemmingsplan

Eerste beoordeling aanvraag ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : bouwen
Datum toets : 3 juli 2017
Zaaknummer : 201710853

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

De aanvraag houdt in:
het tijdelijk veranderen van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van het kantoor Anna van Hannoverstraat 4 ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar.

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een tijdelijke woonfunctie met kamergewijze verhuur.

Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan Bezuidenhout:
- De aanvraag is op grond van de bestemming Kantoor 1, in strijd op grond van:
  - artikel 10 het bouwen van de toegangstrap buiten het bouwvlak.
  - artikel 10 vwb het wijzigen van het toegestane gebruik kantoor tot wonen en,
  - mogelijk artikel 30 vwb voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (toets iom Verkeer)

Door bovengenoemde strijdigheid is de aanvraag mede aan te merken als een activiteit HISMRO, gelet op artikel 2.10, lid 2 Wabo;

- Aanvullende informatie bij beoordeling aanvraag:
  - Verblijfsgebied van de kleinste slaapkamer is 10,1 m2 en van de grootste slaapkamer is 27,2 m2. Per woning is sprake van een woonkamer met 8 slaapkamers, woonkamer, keuken en wasruimte
  - er worden geen extra parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd

Beoordeling aanvraag in relatie tot overige bepalingen:
- Wijzen op akoestisch onderzoek Wgh in het kader van afweging medewerking te verlenen
- Wijzen in de volledigheid of het besluit op nog aan te vragen activiteiten Handelen in strijd met regels RO

Mogelijke blokkades, anders dan het bestemmingsplan:
- Bouwbesluit (v.w.b. brandoverslag naar belendende percelen/vluchtroutes/.....); toetsing !!

Grondslag leges:
De opgave van de (bouw-)kosten bedraagt € 500.000,- (ex. btw).

- Vooralsnog niet akkoord. Niet zelf te berekenen via programma/kengetallen van kostendeskundige. Verhoging bouwkosten naar verwachting hoger dan € 15.000,- volgens PI. Aanvraag doen bij kostendeskundige.

Gezien het bestemmingsplan mag het legesbedrag wel in rekening worden gebracht.

Voorstel:
Positief beschikken, onder voorbehoud dat voldaan wordt aan de mogelijke blokkades/adviezen.

Beoordeling activiteit: (opnemen in besluit)

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nrs 1694 en 1695.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel Woonfunctie vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:
- het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Kantoor 1, met de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – straalpad is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Kantoor - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de gebouwen moeten zich bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m. De bepalingen die zijn ogenomen ten aanzien van de gebiedsaanduiding spelen geen rol bij de behandeling van het bouwplan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen van een buitentrap buiten het bouwvlak alsmede de strijdigheid ten aanzien van het beoogde tijdelijke gebruik van een deel van het kantoorpand voor wonen

Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn echter bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:
De Welstands- en Monumentencommissie heeft op (datum) beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.
Haar advies luidt als volgt:

(Niet) Akkoord
"(advies welstandscommissie invoegen)".

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Naar keuze hier bij samenstelling in de wabo 052 de beoordeling van andere activiteit invoegen (aanleg, HISMRO, Monument, Slopen)

Naar aanleiding van beoordeling activiteiten advies aanvragen bij:
(aankruisen welke adviseur is vereist en specifieke vraag aan adviseur)

Advies vragen aan:		*Opmerking/vraag:*
x	Brandweer	Risicoklasse M + brandoverslag
x	Bouwfysica	
	Constructie	KV
x	Welstand	Wcie (toevoegen nieuwe entreepuien en buitentrap)
	Cultuurhistorie	
	Monumentenzorg	
x	Verkeer	Toets op grond van b-plan
	Stedenbouw	Toets op overschrijding bouwregels en/of gebruiksregels

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

bouwen: AM18 Adviesmodule interne adviseur Bouwfysica (BFY)

Ons kenmerk	201710853 Bf Advies 1
Adres	Anna van Hannoverstraat 4
Project	wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar
Onderwerp	advies (ver)bouwplannen
In opdracht van projectinspecteur	5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e)
Projectingenieur bouwfysica	5.1.2.e
Ontvangstdatum	05-07-2017
Verzenddatum	07-07-2017

Algemeen
Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Tijdelijke bouw
Deze aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van een bestaand kantoorgebouw voor de duur van 5 jaar. Beoordeling van de aanvraag op grond van de eisen tijdelijke bouw ligt dan in eerste instantie voor de hand. Het betreft echter een bestaand gebouw, dat voornamelijk intern verbouwd wordt. Vanuit dat oogpunt is het aanvaardbaar dat getoetst wordt aan de verbouweisen. In de stukken bij de aanvraag is aangegeven dat in hoofdzaak de (hogere) eisen tijdelijke bouw worden aangehouden, met uitzondering van de eis voor spuiventilatie. Op grond van bovenstaande motivering is dit akkoord.

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten — akkoord

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties — niet akkoord
Alsnog aangeven hoe voldaan gaat worden aan de eisen van het installatiegeluid.

Afdeling 3.3 Beperking van galm — niet van toepassing
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten — akkoord
Afdeling 3.5 Wering van vocht — akkoord

Afdeling 3.6 Luchtverversing — niet akkoord
De bestaande ventilatie-installatie wordt gehandhaafd en hiermee worden de kamers gebalanceerd geventileerd. Niet aangegeven is wat de te realiseren debieten zijn. Alsnog een ventilatieberekening aanleveren. Indien gewenst, mag deze beperkt blijven tot de maatgevende woningen als duidelijk is dat de overige woningen op vergelijkbare wijze worden geventileerd. Zie echter ook afdeling 3.7.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Afdeling 3.7 Spuivoorziening niet akkoord
In dit geval is het aanvaardbaar dat voor de spuiventilatie wordt uitgegaan van de eisen bestaande bouw. Zie motivering bovenaan dit advies. Dat de bijdrage van de mechanische ventilatie wordt meegerekend t.b.v. de spuiventilatie is qua principe ook akkoord. Dit is ook zo in de spuiventilatieberekening meegerekend. Onduidelijk is echter wat de capaciteit is van de mechanische ventilatie in de verschillende woningen en kamers. Zie hiervoor afdeling 3.6.
Verder is in de technische omschrijving van Transvorm, nr 414380-v4 d.d. 17 juni 2017 opgenomen dat als een raam in de buitengevel wordt geopend, de ventilatie in de ruimte zal afschakelen. In dat geval zal de mechanische ventilatie geen aanvulling op de spuiventilatie leveren. Aangeven hoe dit wordt opgelost.

Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas niet van toepassing
Voor verwarming wordt gebruik gemaakt van stadsverwarming.

Afdeling 3.11 Daglicht niet akkoord
In de daglichtberekening ontbreken kamers op de 3e verdieping. Deze zijn maatgevend. Alsnog een daglichtberekening van de correcte, maatgevende kamers aanleveren.

Afdeling 5.1 Energiezuinigheid akkoord

Opmerkingen bij het advies

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 06-07-2017 in DigiAs beschikbaar waren			

Onderwerp Overdracht PI naar SDI en buitencontrole Bouwfysica

---

Buitencontrole door Bouwfysica ja

Aandachtspunten voor de buitencontrole

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

bouwen: AM46 Adviesmodule interne adviseur Ruimtelijke ordening (RO)

Akkoord:

Het gebruik van het kantoorgebouw is al enige jaren gestaakt, het staat nu voor een groot gedeelte leeg. Een aantal ruimten met name op de begane grond zijn tijdelijk met andere functies dan kantoor in gebruik in afwachting op een nieuwe ontwikkeling op deze locatie.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Initiatief	Anna van Hannoverstraat 4
Dossiernummer	201710853 (A15),
Datum	14-07-2017
Behandelaar	5.1.2.e

Advies
Akkoord

Aanvraag
De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4.

Strijdigheid
Van toepassing is het bestemmingsplan Bezuidenhout. Ter plekke geldt de bestemming Kantoor -1

Voorgeschiedenis
De gemeente Den Haag heeft een stevige opgave bij het huisvesten van statushouders. De wettelijke taakstelling voor het jaar 2016 was vastgesteld op het huisvesten van 1466 personen (dit is inclusief een achterstand vanuit 2015). Vanaf 1 januari 2016 tot 1 januari 2017 is voor 1220 personen in huisvesting voorzien. Zoals bekend heeft het college besloten het gebouw van het voormalige Ministerie van SZW aan de Anna van Hannoverstraat 4 te bestemmen voor de huisvesting van 350 statushouders voor vijf jaar. Dit is vastgelegd in een zogenaamd “derdenbeding” dat elke nieuwe eigenaar bindt. Dit derdenbeding heeft tot doel de (financiële) voorwaarden te creëren voor de ontwikkelaar om deze tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren.

Overweging
Het gebruik van het kantoorgebouw is al enige jaren gestaakt, het staat nu voor een groot gedeelte leeg. Een aantal ruimten met name op de begane grond zijn tijdelijk met andere

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

functies dan kantoor in gebruik in afwachting op een nieuwe ontwikkeling op deze locatie.

<u>Met betrekking tot de gebruiksregels</u>
Het transformeren van dit leegstaande kantoor naar een tijdelijke huisvesting voor statushouders.

Conclusie
Om bovenstaande redenatie gaan wij akkoord met het betreffende initiatief.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

bouwen: AM48 Adviesmodule interne adviseur Verkeer en Infra (V en I)

Akkoord/Niet akkoord: * (alleen advies invoegen)

Niet akkoord

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

De afdeling Verkeer heeft conform de in het bestemmingsplan opgenomen parkeernormen de parkeerbehoefte berekend. Er is sprake van een verbouwsituatie, met een wijziging van de maatgevende tijd. De oude parkeerbehoefte met als functie kantoor en maatgevend moment overdag is 72,03 pp. De nieuwe functie voor de duur van 5 jaar betreft een woonfunctie met onzelfstandige woonruimtes. Er worden kamers verhuurd aan 175 personen en er zullen 8 woonunits komen. Dat houdt in dat er 22 woongebieden zijn, met allemaal een BVO van meer dan 161 m2. Deze woongebieden zijn verdeeld over de 3de, 4de, 5de en 6e etage. De parkeerbehoefte met functie wonen en maatgevende tijd avond/nacht is 30,80 pp. Conform recent vastgesteld beleid, moet er rekening worden gehouden met de wijziging van het maatgevend moment. Hiervoor is gekeken wat de parkeerbehoefte van de oude functie(kantoor), op het nieuwe maatgevende moment(avond is). Dat is 3,6 pp. Dit mag afgetrokken worden van de nieuwe parkeerbehoefte= 30,80- 3,60= 27,2. De parkeerbehoefte is 27,2 = 28 pp. Het pand heeft een eigen parkeervoorziening in de kelder. De aanvrager moet duidelijk maken dat er 28 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor deze ontwikkeling. De afdeling Verkeer gaat niet akkoord met parkeren in de openbare ruimte, omdat er parkeren op eigen terrein mogelijk is.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

bouwen: AM18 Adviesmodule interne adviseur Bouwfysica (BFY)

Ons kenmerk	201710853 Bf Advies 2
Adres	Anna van Hannoverstraat 4
Project	wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar
Onderwerp	advies (ver)bouwplannen
In opdracht van projectinspecteur	5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e)
Projectingenieur bouwfysica	5.1.2.e
Ontvangstdatum	20-07-2017
Verzenddatum	21-07-2017

Algemeen
Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Tijdelijke bouw
Deze aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van een bestaand kantoorgebouw voor de duur van 5 jaar. Beoordeling van de aanvraag op grond van de eisen tijdelijke bouw ligt dan in eerste instantie voor de hand. Het betreft echter een bestaand gebouw, dat voornamelijk intern verbouwd wordt. Vanuit dat oogpunt is het aanvaardbaar dat getoetst wordt aan de verbouweisen. In de stukken bij de aanvraag is aangegeven dat in hoofdzaak de (hogere) eisen tijdelijke bouw worden aangehouden, met uitzondering van de eis voor spuiventilatie. Op grond van bovenstaande motivering is dit akkoord.

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten — akkoord

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties — niet akkoord
In het aangepaste Bouwfysica rapport van DGMR (B.2017.0465.13.P001 v3, d.d. 18 juli 2017) geeft DGMR aan dat de installatie-adviseur een toelichting zal geven op de opmerkingen van de gemeente over het installatiegeluid. Deze toelichting is (nog) niet in het dossier aanwezig.
Alsnog aangeven hoe voldaan gaat worden aan de eisen van het installatiegeluid.

Afdeling 3.3 Beperking van galm — niet van toepassing
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten — akkoord
Afdeling 3.5 Wering van vocht — akkoord

Afdeling 3.6 Luchtverversing — akkoord met voorwaarde
Het aangeleverde ventilatieoverzicht (Toren C, 4e verdieping, d.d. 20-07-2017) is voor de verblijfsruimten akkoord. De ventilatie van de doucheruimte is echter onvoldoende. Deze ruimte heeft twee douchecabines en dient daarom met tenminste 2 x 14 dm^3/s geventileerd te worden. Te meer daar gezien het gebruik van deze kleine doucheruimte door 8 bewoners hier een hoge vochtbelasting is te verwachten. Akkoord onder voorwaarde dat de ventilatie van de doucheruimtes op deze manier wordt aangepast.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bij de beoordeling is er verder van uitgegaan dat de overige torens en verdiepingen op vergelijkbare wijze geventileerd worden. Zie echter ook afdeling 3.7.

Afdeling 3.7 Spuivoorziening niet akkoord
In het aangepaste Bouwfysica rapport van DGMR (B.2017.0465.13.P001 v3, d.d. 18 juli 2017) geeft DGMR aan dat de installatie-adviseur een toelichting zal geven op de opmerkingen van de gemeente over de (af)schakeling van de balansventilatie bij het openen van de ramen. Volgens de technische omschrijving van Transvorm, nr 414380-v4 d.d. 17 juni 2017 zal de ventilatie in de ruimte namelijk afschakelen als een raam in de buitengevel wordt geopend. In dat geval zal de mechanische ventilatie geen aanvulling op de spuiventilatie leveren. Bedoelde toelichting door de installatie-adviseur is (nog) niet in het dossier aanwezig.

In dit geval is het aanvaardbaar dat voor de spuiventilatie wordt uitgegaan van de eisen bestaande bouw. Zie motivering bovenaan dit advies. Dat de bijdrage van de mechanische ventilatie wordt meegerekend t.b.v. de spuiventilatie is qua principe ook akkoord. Dit is ook zo in de spuiventilatieberekening meegerekend. Alsnog duidelijk aangeven dat ook bij geopend raam het balansventilatiesysteem in werking blijft.

Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas niet van toepassing
Voor verwarming wordt gebruik gemaakt van stadsverwarming.

Afdeling 3.11 Daglicht akkoord
Afdeling 5.1 Energiezuinigheid akkoord

Opmerkingen bij het advies

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 20-07-2017 in DigiAs beschikbaar waren			

Onderwerp Overdracht PI naar SDI en buitencontrole Bouwfysica

---

Buitencontrole door Bouwfysica ja

Aandachtspunten voor de buitencontrole

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

bouwen: AM52 Adviesmodule interne adviseur Welstand (WEL)

Geen advies vereist:
Tijdelijk voor vijf jaar, geen welstandsadvies vereist

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

S. Mrp Soza B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Lange Voorhout 15
2514 EA DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk
201710853/6426859
Contactpersoon
5.1.2.e
Doorkiesnummer
(5.1.2.e
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum

Onderwerp
verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Uiterlijk op 8 augustus 2017 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten wij beslissen op uw aanvraag.

Deze termijn kan om de volgende redenen niet worden gehaald.
De gehele advisering waaronder het eindadvies van de Veiligheidsregio Haaglanden vraagt meer tijd dan was voorzien. Hiermee kan nog geen definitief besluit genomen worden op uw aanvraag.

Besluit:
Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 19 september 2017 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e
www.denhaag.nl

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

S. Mrp Soza B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Lange Voorhout 15
2514 EA DEN HAAG

Uw brief van

Ons kenmerk
201710853/6470194
Contactpersoon
5.1.2.e
Doorkiesnummer
(5.1.2.e
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum
13 september 2017

Onderwerp
aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op de aanvraag voor een reguliere omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4 hebben wij een beslissing genomen.

Bijgaand treft u deze beschikking aan.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e
5.1.2.e

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e
www.denhaag.nl

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Mrp Soza B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Herikerbergweg 292
1101 CT AMSTERDAM

Uw brief van

Ons kenmerk
201802268/6625841
Contactpersoon
Centrale intake
Doorkiesnummer
14070
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum
6 februari 2018

Onderwerp
ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. Wij informeren u over de uitkomst via een brief en vermelden daarbij ook de naam van de behandelend ambtenaar.

Correspondentie via e-mail
Uw correspondentie over de vergunningprocedure zoveel mogelijk via de mail ontvangen? Het is mogelijk. De gemeente is gestart met het verzenden van brieven en berichten via de e-mail. Geef - indien bij ons nog niet bekend - uw e-mailadres aan ons door op oloaanvraag@denhaag.nl, vermeld in het onderwerp het kenmerk en u ontvangt brieven en berichten over de vergunningprocedure via e-mail.

Beschikkingen en documenten van de gemeente kunnen worden verstuurd via KPN Lokale Overheid. In de mail met als afzender KPN Lokale Overheid vindt u een link waarmee u de bestanden kunt downloaden.

Volg uw aanvraag omgevingsvergunning online
Indien u de aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend met Digi-D kunt u op Mijn Den Haag de voortgang volgen . Op de beginpagina van www.denhaag.nl vindt u rechtsboven een verwijzing naar Mijn Den Haag. Op deze pagina kunt u inloggen met uw Digi-D. Eenmaal ingelogd klikt u op het tabblad omgevingsvergunning in de menubalk. U kunt dan zien in welke stap de aanvraag zich bevindt.

Voor het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd, hiervoor ontvangt u een aparte legesnota.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Wet dwangsom:
Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.
U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:
** verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
** kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*
Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp)
"De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag".

Eerste beoordeling aanvraag ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Datum toets : 15 februari 2018
Zaaknummer : 201802268

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

De aanvraag houdt in:
het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201710853/6456644 d.d. 13-09-2017 voor (het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Mrp Soza B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Herikerbergweg 292
1101 CT AMSTERDAM

Uw brief van

Ons kenmerk
201802268/6639947
Contactpersoon
5.1.2.e
Doorkiesnummer
(5.1.2.e
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum 19 februari 2018

Onderwerp
aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op de aanvraag voor een reguliere omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201710853/6456644 d.d. 13-09-2017 voor (het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4 hebben wij een beslissing genomen.

Bijgaand treft u deze beschikking aan.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e
www.denhaag.nl

Trappenhuis 5

Trappenhuis 6

Trappenhuis 4

Trappenhuis 1

Trappenhuis 3

Trappenhuis 2

WBDBO 30 min.

Dak bouwlaag 03

Dak bouwlaag 02

Dak bouwlaag 01

Dak bouwlaag 00

Bouwlaag -1

Bouwlaag 00

Glazen bouwsteen

Vide

Verkeer Centrumverkant

Verkeer Gang

Verkeer Galerij

Verkeer Overloopgang

Verkeer Lift

Verkeer Wenteltrap

Werkruimte Kantoor

Spreekruimte

Balkon

Sanitair Voorruimte wastafels

Sanitair Voorruimte urinoirs

Sanitair Voorruimte douches

Natte ruimte

Wasruimte bergang

Ruimte leeg

Verblijfsruimte slaapkamer

Verblijfsruimte huiskamer

Onbenoemde ruimte keuken

Verblijfsruimte keuken

Technische ruimte Schacht

Opslag

Bijeenkomst Vergaderruimte

OBR dak

Verblijfsruimte 34,6 m² keuken F3.01

Verblijfsruimte 23,7 m slaapkamer F3.02

Verblijfsruimte 22,4 m² slaapkamer F3.03

Verblijfsruimte 23,7 m² slaapkamer F3.05

Verblijfsruimte 20,3 m² slaapkamer F3.06

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer F3.08

Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer F3.09

Verblijfsruimte 27,2 m² slaapkamer F3.10

Verblijfsruimte 31,7 m² slaapkamer F3.11

Verblijfsruimte huiskamer F3.01

Verblijfsruimte 27,2 m² slaapkamer F3.04

Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer F3.03

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer F3.04

Verblijfsruimte 27,1 m² slaapkamer F3.07

Verblijfsruimte 31,8 m² slaapkamer C3.10

Verblijfsruimte 27,1 m² slaapkamer C3.09

Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer C3.08

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer C3.07

Verblijfsruimte 42,6 m² huiskamer C3.02

Verblijfsruimte 27,1 m² slaapkamer C3.04

Verblijfsruimte 22,2 m² slaapkamer C3.05

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer C3.06

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer C3.05a

Verblijfsruimte 27,0 m² slaapkamer E3.09

Verblijfsruimte 14,3 m² keuken E3.10

Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer E3.07

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer E3.08

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer E3.05

Verblijfsruimte 25,2 m² slaapkamer E3.06

Verblijfsruimte 27,2 m² slaapkamer E3.04

Verblijfsruimte 27,2 m² slaapkamer E3.10

Verblijfsruimte 31,7 m² slaapkamer E3.11

Verblijfsruimte huiskamer E3.01

Verblijfsruimte 13,5 m² slaapkamer E3.08

Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer G3.08

Verblijfsruimte 23,8 m² slaapkamer G3.07

Verblijfsruimte 23,6 m² slaapkamer G3.06

Verblijfsruimte 10,5 m² slaapkamer G3.08

Verblijfsruimte 10,3 m² slaapkamer G3.05

Verblijfsruimte 15,2 m² slaapkamer G3.03

Verblijfsruimte 27,1 m² slaapkamer G3.02

Verblijfsruimte 10,6 m² slaapkamer G3.01

Verblijfsruimte huiskamer G3.09

Onbenoemde ruimte keuken G3.23c

Onbenoemde ruimte keuken G3.23d

Onbenoemde ruimte keuken C3.01a

Onbenoemde ruimte keuken E3.01a

Onbenoemde ruimte keuken E3.01b

Onbenoemde ruimte keuken E3.01c

Onbenoemde ruimte keuken E3.01d

Onbenoemde ruimte keuken E3.01e

Onbenoemde ruimte keuken E3.01f

Onbenoemde ruimte keuken E3.01g

Onbenoemde ruimte keuken E3.01h

Onbenoemde ruimte keuken E3.01i

Onbenoemde ruimte keuken E3.01j

Onbenoemde ruimte keuken E3.01k

Onbenoemde ruimte keuken E3.01l

Onbenoemde ruimte keuken E3.01m

Onbenoemde ruimte keuken E3.01n

Onbenoemde ruimte keuken E3.01o

Onbenoemde ruimte keuken E3.01p

Onbenoemde ruimte keuken E3.01q

Onbenoemde ruimte keuken E3.01r

Onbenoemde ruimte keuken E3.01s

Onbenoemde ruimte keuken E3.01t

Onbenoemde ruimte keuken E3.01u

Onbenoemde ruimte keuken E3.01v

Onbenoemde ruimte keuken E3.01w

Onbenoemde ruimte keuken E3.01x

Onbenoemde ruimte keuken E3.01y

Onbenoemde ruimte keuken E3.01z

Onbenoemde ruimte keuken E3.01aa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ab

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ac

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ad

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ae

Onbenoemde ruimte keuken E3.01af

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ag

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ah

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ai

Onbenoemde ruimte keuken E3.01aj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ak

Onbenoemde ruimte keuken E3.01al

Onbenoemde ruimte keuken E3.01am

Onbenoemde ruimte keuken E3.01an

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ao

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ap

Onbenoemde ruimte keuken E3.01aq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ar

Onbenoemde ruimte keuken E3.01as

Onbenoemde ruimte keuken E3.01at

Onbenoemde ruimte keuken E3.01au

Onbenoemde ruimte keuken E3.01av

Onbenoemde ruimte keuken E3.01aw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ax

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ay

Onbenoemde ruimte keuken E3.01az

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ba

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01be

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01br

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01by

Onbenoemde ruimte keuken E3.01bz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ca

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ce

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ch

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ci

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ck

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01co

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ct

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01cz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01da

Onbenoemde ruimte keuken E3.01db

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01de

Onbenoemde ruimte keuken E3.01df

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01di

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01do

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ds

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01du

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01dz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ea

Onbenoemde ruimte keuken E3.01eb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ec

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ed

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ee

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ef

Onbenoemde ruimte keuken E3.01eg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01eh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ei

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ej

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ek

Onbenoemde ruimte keuken E3.01el

Onbenoemde ruimte keuken E3.01em

Onbenoemde ruimte keuken E3.01en

Onbenoemde ruimte keuken E3.01eo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ep

Onbenoemde ruimte keuken E3.01eq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01er

Onbenoemde ruimte keuken E3.01es

Onbenoemde ruimte keuken E3.01et

Onbenoemde ruimte keuken E3.01eu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ev

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ew

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ex

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ey

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ez

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fe

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ff

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ft

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01fz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ga

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ge

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01go

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01gz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ha

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01he

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ho

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ht

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01hz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ia

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ib

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ic

Onbenoemde ruimte keuken E3.01id

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ie

Onbenoemde ruimte keuken E3.01if

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ig

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ih

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ii

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ij

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ik

Onbenoemde ruimte keuken E3.01il

Onbenoemde ruimte keuken E3.01im

Onbenoemde ruimte keuken E3.01in

Onbenoemde ruimte keuken E3.01io

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ip

Onbenoemde ruimte keuken E3.01iq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ir

Onbenoemde ruimte keuken E3.01is

Onbenoemde ruimte keuken E3.01it

Onbenoemde ruimte keuken E3.01iu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01iv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01iw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ix

Onbenoemde ruimte keuken E3.01iy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01iz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ja

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01je

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ji

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01js

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ju

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01jz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ka

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ke

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ki

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01km

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ko

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ks

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ku

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ky

Onbenoemde ruimte keuken E3.01kz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01la

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ld

Onbenoemde ruimte keuken E3.01le

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01li

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ll

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ln

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ls

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ly

Onbenoemde ruimte keuken E3.01lz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ma

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01md

Onbenoemde ruimte keuken E3.01me

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ml

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ms

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01my

Onbenoemde ruimte keuken E3.01mz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01na

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ne

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ng

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ni

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01no

Onbenoemde ruimte keuken E3.01np

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ns

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ny

Onbenoemde ruimte keuken E3.01nz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ob

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01od

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oe

Onbenoemde ruimte keuken E3.01of

Onbenoemde ruimte keuken E3.01og

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ok

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ol

Onbenoemde ruimte keuken E3.01om

Onbenoemde ruimte keuken E3.01on

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01op

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01or

Onbenoemde ruimte keuken E3.01os

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ot

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ou

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ov

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ow

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ox

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01oz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pe

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ph

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01po

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ps

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01px

Onbenoemde ruimte keuken E3.01py

Onbenoemde ruimte keuken E3.01pz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qe

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ql

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01qz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ra

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01re

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ri

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ro

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ru

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ry

Onbenoemde ruimte keuken E3.01rz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01se

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01si

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01so

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ss

Onbenoemde ruimte keuken E3.01st

Onbenoemde ruimte keuken E3.01su

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01sz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ta

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01td

Onbenoemde ruimte keuken E3.01te

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01th

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ti

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01to

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ts

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ty

Onbenoemde ruimte keuken E3.01tz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ua

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ub

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ud

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ue

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ug

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ui

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ul

Onbenoemde ruimte keuken E3.01um

Onbenoemde ruimte keuken E3.01un

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01up

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ur

Onbenoemde ruimte keuken E3.01us

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ut

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ux

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01uz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01va

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ve

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01vz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01we

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ws

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ww

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01wz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xa

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xe

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xs

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01xz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ya

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ye

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ym

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yn

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yo

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yp

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yq

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yr

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ys

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yt

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yu

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yv

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yw

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yx

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yy

Onbenoemde ruimte keuken E3.01yz

Onbenoemde ruimte keuken E3.01za

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zb

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zc

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zd

Onbenoemde ruimte keuken E3.01ze

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zf

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zg

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zh

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zi

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zj

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zk

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zl

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zm

Onbenoemde ruimte keuken E3.01zn

Onben

4e verdieping

14-06-2017

4e verdieping

TEKENINGEN ALLEEN T.B.V. INSTALLATIES

So2a Den Haag

ONTWERP

HITTEMELDER

draadloos gekoppeld per woongroep

OPTISCHE ROOKMELDER

draadloos gekoppeld per woongroep

BRANDSLANGHASPEL

(bestaand)

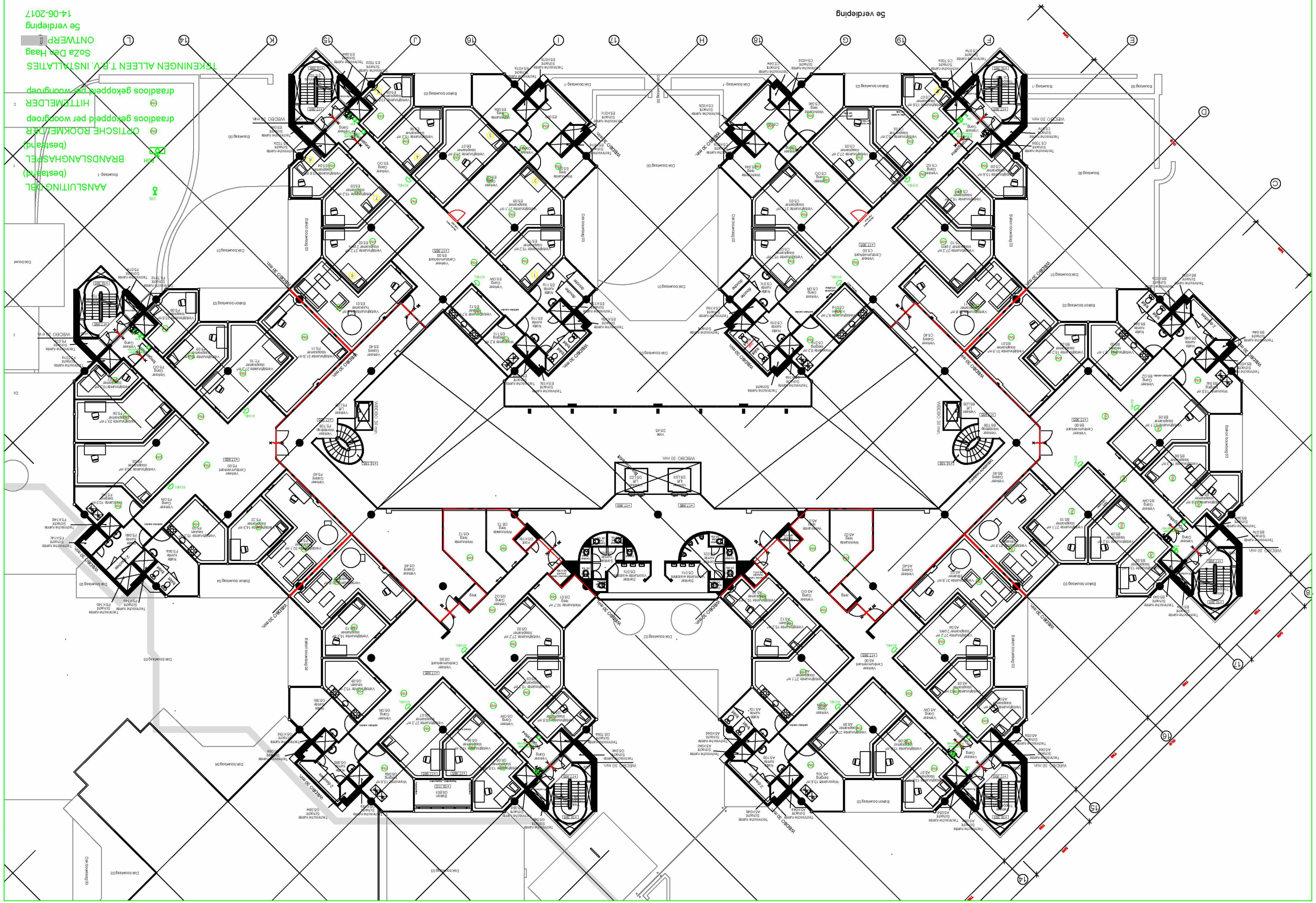
AANSLUITING GBL

(bestaand)

5e verdieping

TEKENINGEN ALLEEN T.B.V. INSTALLATIES
So2a Den Haag
ONTWERP
5e verdieping
14-06-2017

AANSLUITING DBL
(bestaand)
BRANDSLANGHASPEL
(bestaand)
OPTISCHE ROOKMELDER
draadloos gekoppeld per woongroep
HITTEMELDER
draadloos gekoppeld per woongroep



6e verdieping

14-06-2017

6e verdieping

SoZa Den Haag

ONTWERP

TEKENINGEN ALLEEN T.B.V. INSTALLATIES

draadloos gekoppeld per woongroep

HITTEMELDER

draadloos gekoppeld per woongroep

OPTISCHE ROOKMELDER

(bestaand)

BRANDSLANGHASPEL

(bestaand)

AANSLUITING 3BL

WEDBO 30 mm

Balkon bouwlaag 03

Dak bouwlaag 03

Dak bouwlaag 04

Dak bouwlaag 05

Dak bouwlaag 02

Dak bouwlaag 01

Dak bouwlaag 00

Dak bouwlaag -1

Dak bouwlaag 03

Dak bouwlaag 00

Dak bouwlaag -1

Dak bouwlaag 01

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk
201710853/6456644
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
diversen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c te verlenen voor een periode van 5 jaar op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:
Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nrs 1694 en 1695.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel Woonfunctie vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:
- het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Kantoor 1' , met de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - straal pad' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Kantoor - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de gebouwen zich moeten bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m. De bepalingen die zijn ogenomen ten aanzien van de gebiedsaanduiding spelen geen rol bij de behandeling van het bouwplan.

Wij hebben conform de in het bestemmingsplan opgenomen parkeernormen de parkeerbehoefte berekend. De parkeerbehoefte is 27,2 = 28 parkeerplaatsen. Omdat het pand beschikt over een eigen parkeervoorziening in de kelder, is gevraagd aan de aanvrager om 28 parkeerplaatsen in deze kelder beschikbaar te maken voor deze ontwikkeling. De aanvrager heeft op eigen terrein 28 parkeerplaatsen voor dit plan beschikbaar gemaakt. De volledige parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen van een trap met grotere hoogte dan is toegestaan alsmede de strijdigheid ten aanzien van het beoogde tijdelijke gebruik van een deel van het kantoorpand voor wonen.

Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn echter bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
Het bouwplan is van tijdelijke aard en behoeft op grond van artikel 12a, derde lid, onder a, van de Woningwet geen beoordeling aan redelijke eisen van welstand. Derhalve is geen advies ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn
Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)
Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen bouwfysische en brandveiligheidsgegevens
De gegevens betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel en betreffende de veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter beoordeling te worden overgelegd.

De volgende gegevens en bescheiden dienen per mail ter beoordeling te worden aangeleverd via oloaanvraag@denhaag.nl aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie Postbus 12655, 2500 DP Den Haag o.v.v. ons kenmerk 201710853.

U kunt de onderstaande gegevens ook 'uploaden' via www.omgevingsloket.nl indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

Benodigde bouwfysische gegevens:

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties
In het aangepaste Bouwfysica rapport van DGMR (B.2017.0465.13.P001 v3, d.d. 18 juli 2017) geeft DGMR aan dat de installatie-adviseur een toelichting zal geven op de opmerkingen van de gemeente

over het installatiegeluid. Deze toelichting is (nog) niet in het dossier aanwezig. Er dient alsnog aangegeven te worden hoe voldaan gaat worden aan de eisen van het installatiegeluid.

Afdeling 3.6 Luchtverversing
Het aangeleverde ventilatieoverzicht (Toren C, 4e verdieping, d.d. 20-07-2017) is voor de verblijfsruimten akkoord. De ventilatie van de doucheruimte is echter onvoldoende. Deze ruimte heeft twee douchecabines en dient daarom met tenminste 2 x 14 dm^3/s geventileerd te worden. Te meer daar gezien het gebruik van deze kleine doucheruimte door 8 bewoners hier een hoge vochtbelasting is te verwachten. Akkoord onder voorwaarde dat de ventilatie van de doucheruimtes op deze manier wordt aangepast.
Bij de beoordeling is er verder van uitgegaan dat de overige torens en verdiepingen op vergelijkbare wijze geventileerd worden. Zie echter ook afdeling 3.7.

Afdeling 3.7 Spuivoorziening
In het aangepaste Bouwfysica rapport van DGMR (B.2017.0465.13.P001 v3, d.d. 18 juli 2017) geeft DGMR aan dat de installatie-adviseur een toelichting zal geven op de opmerkingen van de gemeente over de (af)schakeling van de balansventilatie bij het openen van de ramen. Volgens de technische omschrijving van Transvorm, nr 414380-v4 d.d. 17 juni 2017 zal de ventilatie in de ruimte namelijk afschakelen als een raam in de buitengevel wordt geopend. In dat geval zal de mechanische ventilatie geen aanvulling op de spuiventilatie leveren. Bedoelde toelichting door de installatie-adviseur is (nog) niet in het dossier aanwezig.

In dit geval is het aanvaardbaar dat voor de spuiventilatie wordt uitgegaan van de eisen bestaande bouw. Dat de bijdrage van de mechanische ventilatie wordt meegerekend t.b.v. de spuiventilatie is qua principe ook akkoord. Dit is ook zo in de spuiventilatieberekening meegerekend. Er dient alsnog duidelijk aangegeven te worden dat ook bij geopend raam het balansventilatiesysteem in werking blijft.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd.

Benodigde brandveiligheidsgegevens:

Algemeen:
De kleuren op de tekeningen met het kenmerk 3097-31-123 t/m 3097-31-126 van de woningen zijn niet correct en of niet consequent aangegeven. De tekeningen moeten worden aangepast.

Nader in te dienen gegevens en bescheiden:
De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling, onder vermelding van ons referentienummer, alsnog te worden overgelegd:
Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiliginginstallaties, te weten:
- Een uitgangspuntendocument van de sprinklerinstallatie
- Een inspectiecertificaat van de sprinklerinstallatie
- Aanvullende maatregelen interne organisatie betreft het lokaliseren van de brandruimte
- Gewijzigde tekeningen met het kenmerk 3097-31-123 t/m 3097-31-126

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidvoorzieningen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voorschrift: Artikel 2.84 lid 1
Opmerking: In het rapport met het kenmerk B.2017.0465.12.R001 versie 004. d.d. 25 augustus 2017 staat bij 3.2.1. Brandcompartimentering dat een brandscheiding ligt tussen alle ruimten die aan het atrium grenzen en het atrium zelf. Sommige kamers van de woningen grenzen aan het atrium. De ramen van de kamers aan het atrium mogen niet open gezet kunnen worden. Het glas in de ramen die open gezet kunnen worden voldoen niet aan een WBDBO van 30 minuten. Het glas moet worden vervangen en tegen openzetten worden beveiligd.

Voorschrift: Artikel 6.32 lid 1
Opmerking: De automatische brandblusinstallatie dient voorzien te worden van een geldig inspectiecertificaat. Er dient een uitgangspuntendocument van de brandblusinstallatie ter goedkeuring ingediend te worden. Tevens dient de sprinklerinstallatie qua vuurlast geschikt te zijn voor een woonfunctie.
De sprinklerinstallatie zal periodiek onderhouden-, en geïnspecteerd moeten worden. Hiervoor dienen een eenduidig plan over te worden opgesteld.
Er zijn verschillende afwijkingen welke er toe kunnen/zullen leiden dat een certificaat niet kan worden afgegeven. Er dient duidelijk omschreven te worden, hoeveel-, en welke afwijking (tijdelijk) geaccepteerd kunnen worden en welke afwijkingen direct tot een afkeuring zullen leiden, en als zodanig direct verholpen dienen te worden. Een van de aandachtspunten in deze betreft hierbij het blokkeren van sprinklerkoppen door interne verbouwing, en/ of plaatsing van inrichting elementen zoals kasten, schermen lampen enzovoort. Hierin is hierin de uitvoering van de sprinklerinstallatie van grote invloed. Wanneer er sprake is van een “concealed” en “extended coverage” sprinklerkop, waarbij (vermoedelijk) volstaan kan worden met één (verborgen) sprinklerkop per ruimte is er minder reden tot zorg dan wanneer er sprake is van (meerder) reguliere “pendent” sprinklerkoppen’. Er dient vooraf eenduidig te worden omschreven op welke wijze hier afspraken over worden gemaakt, en door wie- en op welke wijze hierop toezicht zal plaatsvinden. Voorgaande organisatorische afspraken dienen eenduidig te worden omschreven. Hierin is echter ook een grote rol voor de inspectie instelling weggelegd. Ook zij dienen vooraf aan te geven in hoeverre zij akkoord zijn met de op te stellen basis (ontwerp) uitganspunten.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' is vereist indien sprake is van het (gewijzigd) in gebruik nemen van een bouwwerk indien er bedrijfsmatig dag- en/of nachtverblijf wordt geboden aan personen anders dan in een woning of woongebouw.
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' is vereist indien sprake is van het gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin nachtverblijf of dagverblijf zal worden verschaft overeenkomstig artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bouwbesluit 2012
- Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.
- Een melding brandveilig gebruik is vereist indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn.
- Een melding brandveilig gebruik is vereist indien in het bouwwerk kamergewijze verhuur plaatsvindt voor meer dan 4 wooneenheden.
  Vier weken voor ingebruikname moet schriftelijk een gebruiksmelding bij het bevoegd gezag worden ingediend.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 2
Opmerking: De Ei 650iRF rookmelder die als gelijkwaardig in combinatie met de gecertificeerde sprinklerinstallatie toegepast worden i.p.v. de Rookmelder conform NEN 2555 dienen:
1x per 3 jaar te worden onderhouden (vastleggen in organisatorische maatregelen)

Bijlage 2, aanvullend brandveiligheidadvies ten behoeve van de aanvrager
Aanvullende toelichting brandveilig gebruik.
Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit. Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het bouwbesluit. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag
Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:
http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan: het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Kantoor 1', met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' is opgenomen;

De voor 'Kantoor - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de gebouwen zich moeten bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m. De bepalingen die zijn opgenomen ten aanzien van de gebiedsaanduiding spelen geen rol bij de behandeling van het bouwplan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen van een trap met een grotere hoogte dan is toegestaan alsmede de strijdigheid ten aanzien van het beoogde tijdelijke gebruik van een deel van het kantoorpand voor wonen.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheden. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 3 en 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Voorgeschiedenis
De gemeente Den Haag heeft een stevige opgave bij het huisvesten van statushouders. De wettelijke taakstelling voor het jaar 2016 was vastgesteld op het huisvesten van 1466 personen (dit is inclusief een achterstand vanuit 2015). Vanaf 1 januari 2016 tot 1 januari 2017 is voor 1220 personen in huisvesting voorzien. Zoals bekend heeft het college besloten het gebouw van het voormalige Ministerie van SZW aan de Anna van Hannoverstraat 4 te bestemmen voor de huisvesting van 350 statushouders voor vijf jaar. Dit is vastgelegd in een zogenaamd "derdenbeding" dat elke nieuwe eigenaar bindt. Dit derdenbeding heeft tot doel de (financiële) voorwaarden te creëren voor de ontwikkelaar om deze tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren.

Overweging
Het gebruik van het kantoorgebouw is al enige jaren gestaakt, het staat nu voor een groot gedeelte leeg. Een aantal ruimten met name op de begane grond zijn tijdelijk met andere functies dan kantoor in gebruik in afwachting op een nieuwe ontwikkeling op deze locatie.

Om bovenstaande redenen gaan wij akkoord met het betreffende initiatief.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk
201802268/6637539
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
Diverse

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Anna van Hannoverstraat 4

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verruimen van het beoogde gebruik van de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het voormalig ministerie aan de Anna van Hannoverstraat 4.

Op 13 september 2017 is omgevingsvergunning, kenmerk 201710853/6456644 verleend voor de omzetting van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar.

Deze aanvraag heeft betrekking op het mogelijk maken van cohousing naast de verleende toestemming in het kader van de taakstelling huisvesting statushouders. De termijn waarvoor de vergunning is verleend wordt niet gewijzigd.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel

2.1, lid 1, onder c te verlenen voor een periode van 5 jaar op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:
Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nrs 1694 en 1695.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel Woonfunctie vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan: het bestemmingsplan 'Bezuidenhout', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Kantoor 1', met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' is opgenomen;

De voor 'Kantoor - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het beoogde tijdelijke gebruik van een deel van het kantoorpand voor wonen.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheden. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

De huidige instroom rondom statushouders is enigszins verandert waardoor ook ruimte is ontstaan om co-housing toe te passen. Directe toepassing van deze gewenste invulling ten aanzien van het gebruik voor wonen is zowel voor de omwonenden als voor de gemeente een gewenste ontwikkeling. Besloten wordt om niet meer geheel vast te houden aan de taakstelling van 175 statushouders op deze locatie maar deze woonunits ook beschikbaar te stellen voor bewoning door statushouders en ander doelgroepen (co-housing) waarbij wordt vastgehouden aan de afgesproken termijnen ten aanzien van de instandhoudingstermijn. Het beoogde gebruik geldt voor alle woningen met onzelfstandige wooneenheden op de 3e t/m 6e verdieping (22 woongroepen).

Om bovenstaande redenen gaan wij akkoord met het betreffende initiatief.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn
Na het verstrijken van de aangegeven termijn zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning 201710853/6456644, d.d. 13 september 2017, bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Nadere aanwijzingen
Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Brandveiligheid parkeergarage
In de oorspronkelijk verleende omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de brandveiligheid. Door de verruiming van de doelgroepen binnen het beoogde gebruik verzoeken wij u contact op te nemen met de Veiligheidsregio Haaglanden ten aanzien van de brandveiligheid van de parkeergarage binnen het geheel van de toekomstige plannen.

MRP-Dev.&VORM/tijdelijke huisvesting statushouders SoZaWe

datum	25 augustus 2017	*project*	MRP-Dev.&VORM/tijdelijke huisvesting statushouders SoZaWe Den Haag
vestiging	Den Haag		
uw kenmerk	2017080316310	*betreft*	Toelichting aanvullende stukken
ons kenmerk	B.2017.0465.12.N001	*versie*	001
verwerkt door	5.1.2.e	*contactpersoon*	5.1.2.e
		e-mail/telefoon	5.1.2.e@dgmr.nl/ 5.1.2.e

Toelichting aanvullende stukken

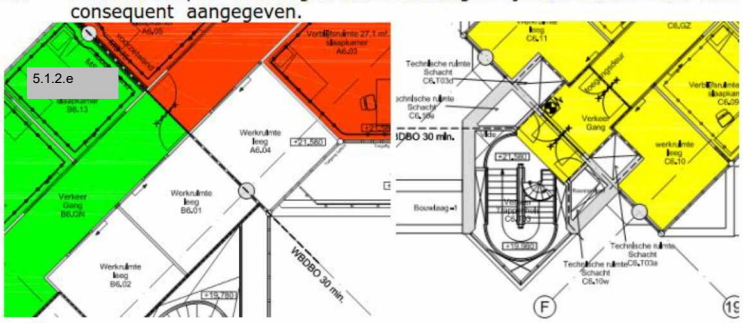
1. Inleiding

In een brief van 18 augustus 2017 met kenmerk 2017080316310 heeft de VRH om aanvullende informatie gevraagd naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. In deze notitie lichten wij deze aanvullende informatie toe.

2. Toelichting

Algemeen

Algemeen: De kleuren op de tekeningen van de woningen zijn niet correct en of niet consequent aangegeven.



De tekeningen worden aangepast in overleg met de behandelend ambtenaar. Zodra afstemming is geweest, worden de tekeningen gecorrigeerd.

Herleidbaarheid brandoverslagberekeningen

Voorschrift: Artikel 2.84 lid 1
Opmerking: De WBDBO tussen woningen dient ten minste 30 minuten te bedragen. De invoerdata van de brandoverslag berekening is niet volledig weergegeven in het rapport. Er zijn onvoldoende meetstaten opgegeven van de berekende scenario's. Onder andere afmetingen van ramen en deuren, maar ook van de brandcompartimenten kan niet worden gecontroleerd. Alle invoerdata dient beschikbaar te zijn (opgaande gevel, WBDBO, plafonddikte). Deze waarden zijn voor ons bij het beoordelen van brandoverslag van belang.

Berekeningen zijn gemaakt met Pintegraal. Om de brandweer in staat te stellen de berekeningen te controleren, voegen we het Pintegraalbestand toe aan de stukken.

Rookmelders

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 2
Opmerking: Er zijn geen rookmelders aangebracht tussen de uitgang van de verblijfsruimten, de te passeren verblijfsruimten en de uitgang van de woonfunctie met kamergewijze verhuur.
De Ei 650iRF rookmelder die als gelijkwaardig in combinatie met de gecertificeerde sprinklerinstallatie toegepast worden i.p.v. de Rookmelder conform NEN 2555 dienen:

- 1x per 3 jaar te worden onderhouden (vastleggen in organisatorische maatregelen)
- draadloos per woning gekoppeld te zijn

Installatietekeningen worden (nogmaals) bijgevoegd. Ook worden de rookmelders ingetekend in Bijlage 1 van de rapportage van DGMR.

Passend blusmiddel keuken

Voorschrift: Artikel 6.31 lid 2
Opmerking: Er dient passende blusmiddelen in de gezamenlijke keuken aanwezig te zijn.
De aanwezigheid van draagbare of verrijdbare blusmiddelen is onvoldoende.

Op iedere verdieping is een brandslanghaspel aanwezig. Verder is ook een draagbaar blustoestel voorzien in de keuken (type AB-F, 6 liter). Dit wordt toegevoegd op installatietekeningen en Bijlage 1 van de rapportage van DGMR.

Automatische blusinstallatie (sprinkler)

Voorschrift: Artikel 6.32 lid 1
Opmerking: De automatische brandblusinstallatie dient voorzien te worden van een geldig inspectiecertificaat.
Er dient een uitgangspuntendocument van de brandblusinstallatie ter goedkeuring ingediend te worden. Tevens dient de sprinklerinstallatie qua vuurlast geschikt te zijn voor een woonfunctie.

Het UPD zal worden opgesteld en ingediend. De sprinklerinstallatie is geschikt voor kantoren en daarmee automatisch ook voor woningen.

De sprinklerinstallatie zal periodiek onderhouden-, en geïnspecteerd moeten worden. Hiervoor dienen een eenduidig plan over te worden opgesteld.
Er zijn verschillende afwijken welke er toe kunnen/zullen leiden dat een certificaat niet kan worden afgegeven. Er dient duidelijk omschreven te worden, hoeveel-, en welke afwijking (tijdelijk) geaccepteerd kunnen worden en welke afwijkingen direct tot een afkeuring zullen leiden, en als zodanig direct verholpen dienen te worden.

De sprinklerinstallatie zal volgens voorschriften en uitgangspunten UPD worden onderhouden en geïnspecteerd. **Eventuele** afwijkingen in de installatie (hele gebouw) worden in kaart gebracht en besproken met brandweer. Die afwijkingen hebben (indien aan de orde) alleen betrekking op ruimten buiten de woonfuncties.

Een van de aandachtspunten in deze betreft hierbij het blokkeren van sprinklerkoppen door interne verbouwing, en/ of plaatsing van inrichting elementen zoals kasten, schermen lampen enzovoort. Hierin is hierin de uitvoering van de sprinklerinstallatie van grote invloed. Wanneer er sprake is van een "concealed" en "extended coverage" sprinklerkop, waarbij (vermoedelijk)

volstaan kan worden met één (verborgen) sprinklerkop per ruimte is er minder reden tot zorg dan wanneer er sprake is van (meerder) reguliere "pendent" sprinklerkoppen'. Er dient vooraf eenduidig te worden omschreven op welke wijze hier afspraken over worden gemaakt, en door wie- en op welke wijze hierop toezicht zal plaatsvinden.
Voorgaande organisatorische afspraken dienen eenduidig te worden omschreven. Hierin is echter ook een grote rol voor de inspectie instelling weggelegd. Ook zij dienen vooraf aan te geven in hoeverre zij akkoord zijn met de op te stellen basis (ontwerp) uitganspunten.

Per woning zijn twee sprinklerkoppen aanwezig, pendant. In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat niets aan de sprinklerkoppen mag worden opgehangen. Hierop zal de verhuurder toezien (zie reglement), met boeteclausules en uiteindelijke maatregel opzegging huur.

Voorzieningen ten behoeve van inzet brandweer

Voorschrift: Artikel 6.30/6.36 lid 1/6.37 lid 1/6.38 lid 1
onvolledig: Om het plan te kunnen beoordelen op de inzet van de brandweer dienen de volgende zaken aangegeven te worden:

- de brandweeringangen,
- de bluswatervoorzieningen
- de locatie van de sprinklerpaneel (geografisch)

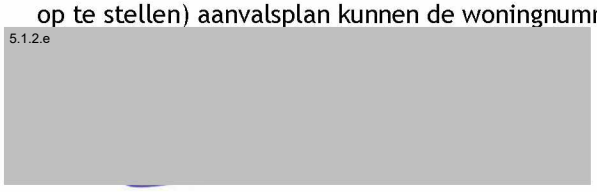
Om een Snelle brandweer inzet mogelijk te maken is het kunnen lokaliseren van brand van cruciaal belang, gezien de huidige indeling van de sprinklersecties zijn er aanvullende maatregelen vanuit de interne organisatie nodig om het mogelijk te maken. Deze aanvullende maarteregen dienen ter beoordeling bij de brandweer te worden ingediend.

Op iedere verdieping bevindt zich in de sluis een brandslanghaspel met een handbrandmelder. Een alarm van een handbrandmelder kan per trappenhuis worden afgelezen op het brandweerpaneel. Op het brandweerpaneel zijn ook alle meldingen van de sprinklerinstallatie af te lezen.

Actie bij brand: rookmelders gaan af, bewoner lokaliseert de brand, drukt de rode (brand)melder in en vlucht. Bewoner belt 112 en geeft aan brandweer het adres met huisnummer door waar de brand is.
Op elke verdieping komt bij de brandmelder en brandslanghaspel een A-4 te hangen met de volgende tekst, in meerdere talen (afhankelijk van de te plaatsen nationaliteiten): "U bevindt zich op adres ...., bij brand de rode brandmelder indrukken, vluchten, 112 bellen en aan de brandweer het adres doorgeven."
De vluchtplattegronden zijn up to date en in overleg met brandweer worden nadere afspraken gemaakt (organisatorische maatregelen zoals bewonerslijsten en overzichten per bouwdeel voor brandweer op bepaalde plaatsen / wel of niet aanstellen hoofdbewoners per bouwdeel / opstelplaatsen / ontruimingsoefening / bereikbaarheid voor hulpverleningsinstanties / et cetera).

De brandweer kan kiezen aan te rijden op de hoofdbrandweeringang, waar door deze maatregel een precieze locatie van de brand is af te lezen, of naar de betreffende woning. Op het (door de brandweer op te stellen) aanvalsplan kunnen de woningnummers en hoofdbrandweeringang worden aangegeven.

5.1.2.e



5.1.2.e

DGMR Bouw B.V.

Beheersconcept ten behoeve van de omgevingsvergunning

25-08-2017

- Voorkomen en aanpakken van geluidsoverlast (intern en extern): bij de selectieprocedure (reguliere huurders) en/of contractondertekening (reguliere huurders / statushouders) wordt duidelijk gemaakt dan men (meer dan normaal) rekening moet houden met het produceren van geluid. Dit komt ook in het huishoudelijk reglement te staan, wat onderdeel is van de te tekenen huurovereenkomst.
  Wanneer er toch klachten zijn gaan bewoners eerst met elkaar in gesprek. Wanneer dit geen gewenst effect heeft wordt Gapph op de hoogte gesteld en bespreekt dit met de desbetreffende bewoners. Bij reguliere bewoners wordt de huurovereenkomst opgezegd bij aanhoudende overlast. Wij adviseren om voor statushouders dezelfde werkwijze te hanteren.
  Voorzet passage huishoudelijk reglement: *Tussen ..... uur en ..... uur en op erkende zon- en feestdagen zijn lawaai veroorzakende activiteiten zoals boren, timmeren en zagen, en het storend gebruik van geluidsapparatuur, tv's en muziekinstrumenten verboden, zulks onverlet de plicht van elke Huurder om ook buiten die tijdstippen het veroorzaken van lawaai dat tot overlast leidt te voorkomen. Bij aanhoudende overlast wordt de huurovereenkomst beëindigd.*
- Hoe omgaan met schoonmaak algemene delen: Algemene entree & trappenhuis wordt schoongemaakt door een extern schoonmaakbedrijf. Het is de bedoeling dat bewoners (zowel reguliere bewoners als statushouders) zelf algemene ruimten zoals keukens en badkamers schoonmaken. Daarvoor worden afspraken met bewoners gemaakt om dit in goede banen te leiden (denk aan schoonmaakroosters, controle en aansturing ervan).
- Hoe omgaan met brandveiligheidsinstallaties / (vals) alarm:
  Actie bij brand: rookmelders gaan af, bewoner lokaliseert de brand, drukt de rode (brand)melder in en vlucht. Bewoner belt 112 en geeft aan brandweer het adres met huisnummer door waar de brand is.
  Op elke verdieping komt bij de brandmelder en brandslanghaspel een A-4 te hangen met de volgende tekst, in meerdere talen (afhankelijk van de te plaatsen nationaliteiten): “U bevindt zich op adres ...., bij brand de rode brandmelder indrukken, vluchten, 112 bellen en aan de brandweer het adres doorgeven.”
  Er worden draadloze, koppelbare rookmelders geplaatst. Wanneer de rookmelders afgaan door ongewenst handelen krijgt de desbetreffende bewoner een waarschuwing. Bij een tweede en derde melding krijgt de bewoner een boete. Wanneer dit vier maal voor is gekomen wordt de huurovereenkomst opgezegd. Gapph voorkomt schijnveiligheid door hier zeer streng op te zijn (door middel van hoge boetes): als de rookmelders om de haverklap af gaan door vals alarm zullen bewoners op een gegeven moment laks reageren op een nieuwe (echte) brandmelding.
  De vluchtplattegronden zijn up to date en in overleg met brandweer worden nadere afspraken gemaakt (organisatorische maatregelen zoals bewonerslijsten en overzichten per bouwdeel voor brandweer op bepaalde plaatsen / wel of niet aanstellen hoofdbewoners per bouwdeel / opstelplaatsen / ontruimingsoefening / bereikbaarheid voor hulpverleningsinstanties / et cetera).
- Hoe omgaan met sprinkler(koppen):
  In het huishoudelijk reglement wordt beschreven dat het niet toegestaan is aan de sprinkler(koppen) te komen & dat hier niets aan mag worden opgehangen. Bij (wekelijkse) controlerondes wordt hierop toegezien door de huismeester en beheerder. Bij overtreding krijgt de bewoner een waarschuwing, bij een tweede overtreding krijgt de bewoner een waarschuwing en boete, bij een derde overtreding krijgt de bewoner een boete en wordt de huurovereenkomst opgezegd.

- Hoe omgaan met toegang visite / afspraken:
  Toegang tot het gebouw: Er wordt een toegangssysteem bij elke voordeur (begane grond) geplaatst. Dit toegangssysteem maakt contact met een mobiele telefoon door middel van een VOIP-verbinding (Voice Over IP verbinding). Wanneer er bezoek bij de voordeur staat voor bewoner A krijgt hij/zij via zijn/haar eigen mobiele telefoon een spreek- luisterverbinding met de persoon bij de voordeur. Bewoner A kan op afstand de voordeur ontgrendelen en het bezoek binnen laten. Het bezoek kan vervolgens alleen maar in het trappenhuis komen, om op een woonvorm te komen moet wederom door bewoner A toegang verleend worden (door het fysiek openen van de toegangsdeur van de desbetreffende woonvorm). Dit toegangssysteem heeft een grote mate van beheersbaarheid met betrekking tot bezoek en "vreemdelingen" in het gebouw.
  Afspraken: de bewoner is verantwoordelijk voor visite. Voor de visite gelden dezelfde (omgangs)regels als voor de huurder. Er mag niet structureel gelogeerd worden, dit komt terug in het huishoudelijk reglement en is een opzeggingsgrond wanneer de huurder zich hier niet aan houdt.
- Aantal voorziening per unit (hoeveel bewoners per wc, douche, wastafel en keuken);
  Advies Gapph bij reguliere bewoning:
  - 1 douche voor 5 bewoners;
  - 1 wc voor 5 bewoners;
  - 1 wastafel voor 5 bewoners;
  - 1 keuken voor 5 bewoners.
- Hoe omgaan met gemeenschappelijke ruimte (binnen en buiten):
  Binnen: er wordt per woongroep een kamer gereserveerd (van circa 25 m^2) welke de bewoners van de desbetreffende woongroep als gemeenschappelijke huiskamer gebruiken. De woongroep is verantwoordelijk voor het schoon en netjes houden van deze gemeenschappelijke huiskamer en voor het gebruik (geen overlast voor andere bewoners / woongroepen). Daarnaast adviseert Gapph een gemeenschappelijke ruimte elders in het gebouw te realiseren welke gereserveerd kan worden. Bijvoorbeeld voor een borrel, organiseren van evenementen, maar ook voor sociaal beheer activiteiten (lesgeven, vergaderen, begeleiden, et cetera).
  Buiten: Gapph adviseert een buitenruimte te faciliteren, met (vaste) picknicktafels met banken.
- Hoe omgaan met parkeren fietsen: gebruik maken van aanwezige fietsenstalling en realiseren extra fietsenstalling nabij de entree van de woondelen.
- Hoe omgaan met parkeren auto's: bij reguliere bewoning wordt bij het selectieproces rekening gehouden met de aan- of afwezigheid van parkeerplaatsen (huurder kan desgewenst een parkeerplaats in de parkeerkelder huren). Het is de verwachting dat statushouders geen auto hebben, wanneer dit toch het geval is kan er een parkeerplaats gehuurd worden in de parkeerkelder.
- Contactmomenten Gapph / bewoners / belanghebbenden: Gapph is tijdens kantooruren op locatie aanwezig met een projectleider, beheerder en huismeester. Zij hebben dagelijks contact met bewoners en belanghebbenden zoals: Vluchtelingenwerk & andere (maatschappelijke) instanties, huurders in het gebouw, politie, brandweer, gemeente, omwonenden et cetera. Deze korte lijnen en het intensieve contact zorgen ervoor dat Gapph problemen snel signaleren. Vervolgens neemt Gapph dan wel de sociaal beheerder van de gemeente Den Haag hier direct actie op.

Met harteliike groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

St. Antoniusstraat 9
5616 RT Eindhoven
Postbus 15
5600 AA Eindhoven

t 5.1.2.e
m 5.1.2.e
e 5.1.2.e @ 5.1.2.e
www.gapph.nl

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201710853
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4
Adres: Anna van Hannoverstraat 4

Datum Besluit (GG): 13-09-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit
Bestandsnaam: 6456644.out.pdf
Documentid: 32931993
Bestandsgrootte: 190183

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497364688269_Soza_entree_nr_1.pdf
Documentid: 32931995
Bestandsgrootte: 4361914

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497364776787_Soza_entree_nr_4.pdf
Documentid: 32931996
Bestandsgrootte: 5264277

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497365638636_3097_Bestaande_toestand_1e_kelder_3097-31-100-1.pdf
Documentid: 32931997
Bestandsgrootte: 1280711

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497365773035_3097_Bestaande_toestand_beganegrond_3097-31-100.pdf
Documentid: 32931998
Bestandsgrootte: 1589924

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497365871739_3097_Bestaande_toestand_verdieping_1_3097-31-101.pdf
Documentid: 32931999
Bestandsgrootte: 1740103

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497365934282_3097_Bestaande_toestand_verdieping_2_3097-31-102.pdf
Documentid: 32932000
Bestandsgrootte: 2145092

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497365987208_3097_Bestaande_toestand_verdieping_3_3097-31-103.pdf
Documentid: 32932001
Bestandsgrootte: 2397177

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497366048355_3097_Bestaande_toestand_verdieping_4_3097-31-104.pdf
Documentid: 32932002
Bestandsgrootte: 2003526

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497366106092_3097_Bestaande_toestand_verdieping_5_3097-31-105.pdf
Documentid: 32932003
Bestandsgrootte: 2035589

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 2964109_1497366158690_3097_Bestaande_toestand_verdieping_6_3097-31-106.pdf
Documentid: 32932004
Bestandsgrootte: 2219888

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-120_A_170721.pdf
Documentid: 32932005
Bestandsgrootte: 2574410

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-120a_A_170721.pdf
Documentid: 32932006
Bestandsgrootte: 2111089

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-120-1_A_170721.pdf
Documentid: 32932007
Bestandsgrootte: 2296265

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-20-101 entree 4.pdf
Documentid: 32932008
Bestandsgrootte: 681474

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-20-100 entree 1.pdf
Documentid: 32932010
Bestandsgrootte: 366463

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-122_0_170613.pdf
Documentid: 32932011
Bestandsgrootte: 3086795

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-123_B_170721.pdf
Documentid: 32932013
Bestandsgrootte: 3979351

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-124_B_170721.pdf
Documentid: 32932014
Bestandsgrootte: 3690441

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-125_B_170721.pdf
Documentid: 32932015
Bestandsgrootte: 3714410

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-126_B_170721.pdf
Documentid: 32932016
Bestandsgrootte: 4062949

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: parkeerbehoefte.pdf
Documentid: 32932017
Bestandsgrootte: 1241985

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 20170614 Den Haag - SoZa_HEk_3e verdieping.pdf
Documentid: 32932018
Bestandsgrootte: 1416906

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 20170614 Den Haag - SoZa_HEk_4e verdieping.pdf
Documentid: 32932019
Bestandsgrootte: 301131

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 20170614 Den Haag - SoZa_HEk_5e verdieping.pdf
Documentid: 32932020
Bestandsgrootte: 288366

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 20170614 Den Haag - SoZa_HEk_6e verdieping.pdf
Documentid: 32932021
Bestandsgrootte: 315263

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 3097-31-120_A_170721_BRANDMELDPANEEL.pdf
Documentid: 32932022
Bestandsgrootte: 2572432

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201802268
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201710853/6456644 d.d. 13-09-2017 voor (het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4
Adres: Anna van Hannoverstraat 4

Datum Besluit (GG): 16-02-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit
Bestandsnaam: 6637539.out.pdf
Documentid: 33208862
Bestandsgrootte: 169352

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201710853
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het wijzigen van het gebruik van de begane grond en de 3e tot en met 6e verdieping van een gedeelte van het kantoor alsmede het plaatsen van een nieuwe buitentrap ten behoeve van huisvesting van statushouders voor de periode van vijf jaar Anna van Hannoverstraat 4
Adres: Anna van Hannoverstraat 4

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 04-08-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn
Bestandsnaam: 6426859.out.pdf
Documentid: 32866260
Bestandsgrootte: 101057

E-mail via mailclient verstuurd door [redacted]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "'[redacted]@vorm.nl'" <[redacted]@vorm.nl>
Cc: "'[redacted]@sbh.nl'" <[redacted]@sbh.nl>
Verstuurd: Maandag 19 juni 2017 14:33
Onderwerp: Wabo: Anna van Hannoverstraat 4 (201710853)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "6372445.out" (32781596), ODW11062508233665124 78.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e'" <5.1.2.e@vorm.nl>
Cc: 5.1.2.e | Buro SBH' <5.1.2.e@sbh.nl>
Verstuurd: Vrijdag 14 juli 2017 09:22
Onderwerp: Anna van Hannnoverstraat / advies bouwfysica
Bijlage(n): Intern advies "6394407.out" (32815093), ODW19271429473422310003.pdf

Geachte heer 5.1.2.e

Bijgaand treft u het advies aan van de afdeling Bouwfysica. Andere adviezen worden nog verwacht en zullen dan apart worden toegezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Senior-projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e
Bezoekadres: Leyweg 813 - 2545HA - Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Naar: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verstuurd: Vrijdag 14 juli 2017 09:54
Onderwerp: Anna van Hannoverstraat / statushouders / beheerplan
Bijlage(n): Beheerplan (WABO)
"2964109_1497367963146_Beheersconcept_tbv_omgevingsvergunning_11-05-2017.pdf" (32779087), ODW932265981661581646.pdf

Beste 5.1.2.e

In de stukken bij de aanvraag omgevingsvergunning zit ook een beheerplan. Dit hebben we gevraagd als indieningsvereiste bij de aanvraag. Wellicht dat dit nog interessant is om door te nemen.

Graag ontvang ik ook commentaar en aanvullingen als zaken onderbelicht zijn gebleven of wellicht zelfs vergeten zijn. Dit kan ik dan aan de aanvrager meegeven.

Met groet,

5.1.2.e
Senior-projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e
Bezoekadres: Leyweg 813 - 2545HA - Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: 5.1.2.e | Buro SBH' <5.1.2.e@sbh.nl>
Cc:
Verstuurd: Donderdag 20 juli 2017 16:25
Onderwerp: Anna van Hannoverstraat / advies verkeer
Bijlage(n): Intern advies "6407236.out" (32835254)

Beste 5.1.2.e

Ik heb inmiddels ook advies binnen van de afdeling Verkeer. Dit is vooralsnog negatief. Er moet duidelijk worden aangegeven waar deze 28 parkeerplaatsen zijn opgenomen op het terrein. Graag ontvang ik hiervoor een tekening welke onderdeel kan worden gemaakt van de te verlenen vergunning.

Advies:
De afdeling Verkeer heeft conform de in het bestemmingsplan opgenomen parkeernormen de parkeerbehoefte berekend. Er is sprake van een verbouwsituatie, met een wijziging van de maatgevende tijd. De oude parkeerbehoefte met als functie kantoor en maatgevend moment overdag is 72,03 pp. De nieuwe functie voor de duur van 5 jaar betreft een woonfunctie met onzelfstandige woonruimtes. Er worden kamers verhuurd aan 175 personen en er zullen 8 woonunits komen. Dat houdt in dat er 22 woongebieden zijn, met allemaal een BVO van meer dan 161 m2. Deze woongebieden zijn verdeeld over de 3de, 4de, 5de en 6e etage. De parkeerbehoefte met functie wonen en maatgevende tijd avond/nacht is 30,80 pp. Conform recent vastgesteld beleid, moet er rekening worden gehouden met de wijziging van het maatgevend moment. Hiervoor is gekeken wat de parkeerbehoefte van de oude functie(kantoor), op het nieuwe maatgevende moment(avond is). Dat is 3,6 pp. Dit mag afgetrokken worden van de nieuwe parkeerbehoefte= 30,80- 3,60= 27,2. De parkeerbehoefte is 27,2 = 28 pp. Het pand heeft een eigen parkeervoorziening in de kelder. De aanvrager moet duidelijk maken dat er 28 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor deze ontwikkeling. De afdeling Verkeer gaat niet akkoord met parkeren in de openbare ruimte, omdat er parkeren op eigen terrein mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Senior-projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e
Bezoekadres: Leyweg 813 - 2545HA - Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e @vorm.nl'" <5.1.2.e @vorm.nl>
Cc: "'5.1.2.e @sbh.nl'" <5.1.2.e @sbh.nl>
Verstuurd: Vrijdag 04 augustus 2017 12:13
Onderwerp: Wabo 201710853 - Anna van Hannoverstraat 4
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (32866610), Besluit-verlengen termijn "6426859.out.pdf" (32866260), 6426859.out.32866260.pdf, Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.32866610.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e'" <5.1.2.e@vorm.nl>
Cc:
Verstuurd: Dinsdag 22 augustus 2017 15:20
Onderwerp: Anna van Hannoverstraat 4 / advies VRH
Bijlage(n): Advies "ZS00077685.pdf" (32894101), ODW6708462552832219078.pdf

Geachte heer 5.1.2.e

Bijgaand treft u het advies aan van de Veiligheidsregio Haaglanden. Het uitgebracht advies is vooralsnog negatief maar heeft meer betrekking op het ontbreken van een aantal zaken dan wel toelichting op toe te passen onderdelen in relatie tot de gelijkwaardige brandveiligheid in combinatie met de aanwezige sprinklerinstallatie.

Mijn verzoek aan u is of u dit advies wilt verwerken in de stukken en deze wilt toevoegen aan het dossier in het OLO. Hierna zal ik zorg dragen voor het eindadvies van de VRH en dit meenemen in de vergunningverlening.

Indien u vragen heeft dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Senior-projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e
Bezoekadres: Leyweg 813 - 2545HA - Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door [redacted]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "[redacted]@vorm.nl" <[redacted]@vorm.nl>
Cc: "[redacted]@sbh.nl" <[redacted]@sbh.nl>
Verstuurd: Woensdag 13 september 2017 16:50
Onderwerp: Wabo 201710853 - Anna van Hannoverstraat 4
Bijlage(n): Besluit (GG) "Besluit (GG)-oplegger.pdf" (32932024), Besluit "6456644.out.pdf" (32931993), 6456644.out.32931993.pdf, Besluit (GG)-oplegger.32932024.pdf, Anna van Hannoverstraat 4.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

De bijlagen, behorend bij dit besluit, worden u in een aparte mail aangeboden. Vanwege de grootte van de bijlagen zijn wij genoodzaakt deze met KPN Lokale Overheid te versturen. Houdt u daarom uw (spam)mailbox in de gaten alstublieft.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door Sensoz, Ozkan

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e@vorm.nl'" <5.1.2.e@vorm.nl>
Cc: "'5.1.2.e@sbh.nl'" <5.1.2.e@sbh.nl>
Verstuurd: Dinsdag 06 februari 2018 13:59
Onderwerp: Wabo: Anna van Hannoverstraat 4 (201802268)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "6625841.out" (33188775), ODW17982302810084214 67.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e @vorm.nl'" <5.1.2.e @vorm.nl>
Cc:
Verstuurd: Vrijdag 09 februari 2018 15:48
Onderwerp: Anna van Hannoverstraat 4 / verbreding gebruik Wonen
Bijlage(n): Aanvraagformulier (WABO) "3461073_1517844253605_papierenformulier.pdf" (33186851), ODW89222949785919580 55.pdf

Beste heer 5.1.2.e

Ik heb het aanvraagformulier in goede orde ontvangen maar daarbij zijn geen tekeningen gevoegd. Wat ik in eerste instantie heb begrepen is dat het gebruik van statushouders wordt aangevuld met de mogelijkheid van andere gebruikers in kamergewijze verhuur.

Graag ontvang is een schriftelijke toelichting/onderbouwing in het beoogde gebruik zodat duidelijk is of de verbreding in gebruik voor alle woningen op de 3e t/m 6e verdieping geldt of dat sprake blijft van een specifiek deel voor de statushouders. Dit is onderdeel van de motivering van het te nemen besluit.
Voor de duidelijkheid is het handiger om daarbij de tekeningen aan te passen (indien noodzakelijk) en opnieuw aan te leveren.

Indien u nadere toelichting wenst dan hoor ik dat graag.

Met groet,

5.1.2.e
Senior-projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e
Bezoekadres: Leyweg 813 - 2545HA - Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

E-mail via mailclient verstuurd door [redacted]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "'[redacted]@vorm.nl'" <[redacted]@vorm.nl>
Cc: "'[redacted]@sbh.nl'" <[redacted]@sbh.nl>
Verstuurd: Maandag 19 februari 2018 09:48
Onderwerp: Wabo 201802268 Anna van Hannoverstraat 4
Bijlage(n): Besluit "6637539.out.pdf" (33208862), Besluit (GG) "Besluit (GG)-oplegger.pdf" (33208899), Besluit (GG)-oplegger.33208899.pdf, 6637539.out.33208862.pdf, Anna van Hannoverstraat 4.pdf

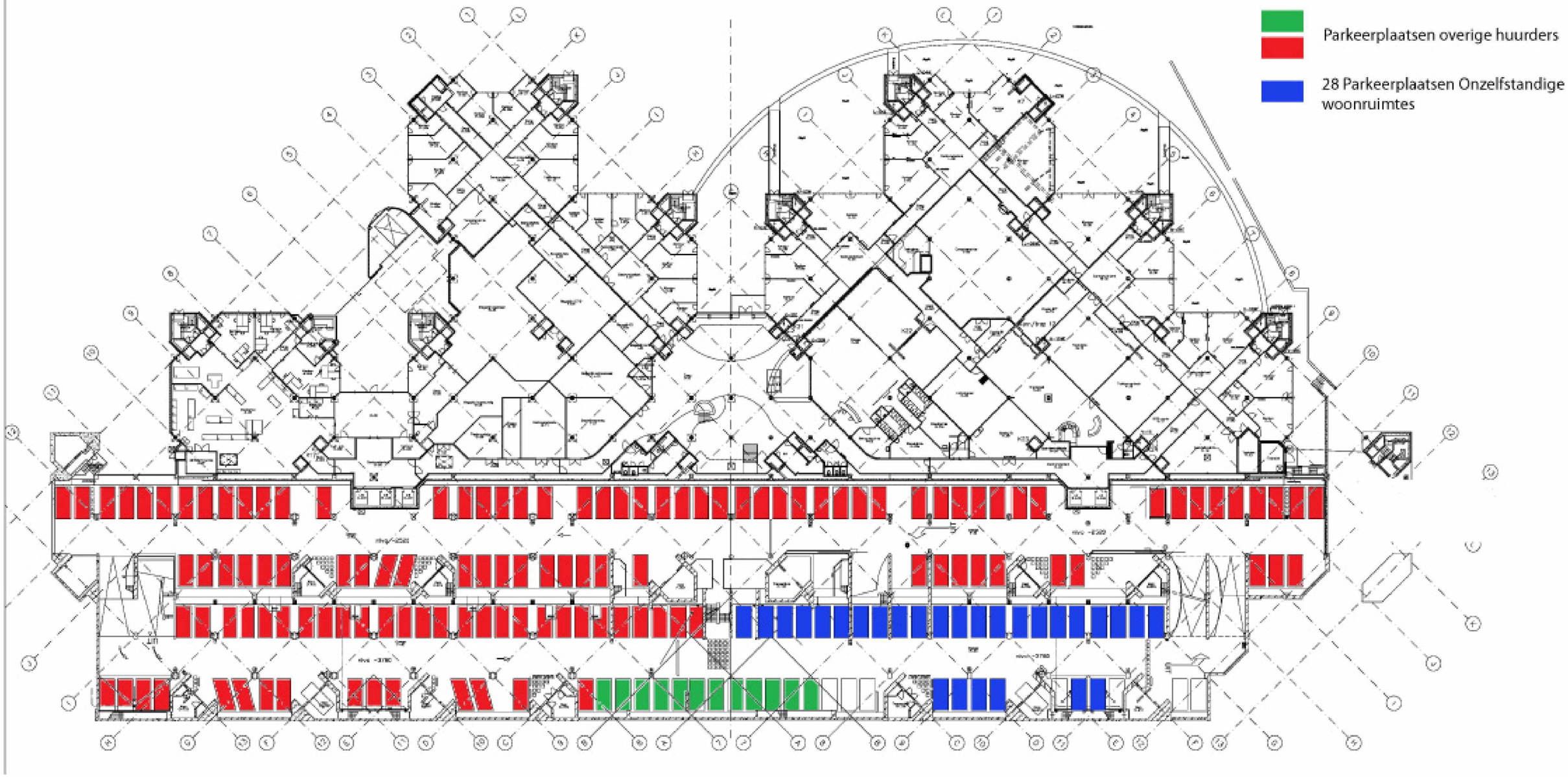
In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
http://www.denhaag.nl/disclaimer

BURO SBH



Parkeerkelderlaag -1

21-7-2017
parkeerbehoefte onzelfstandige woonruimtes
Ministerie SoZa Anna van Hannoverstraat

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 12 Feb 2018 13:54:22 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Anna van hannoverstraat 4 / verbreding beoogde gebruik 3e t/m 6 verdieping

Heren,

Er loopt een onderzoek naar het realiseren van een fietsenstalling. Ik heb het nagevraagd bij 5.1.2.e en dit is niet op een plek die van invloed kan zijn op het aantal parkeerplaatsen. Dus verder geen bijzonderheden.

M.vr.gr.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 12 februari 2018 13:10
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Anna van hannoverstraat 4 / verbreding beoogde gebruik 3e t/m 6 verdieping

Heren

SZW heeft een garage en grote stalling onder het gebouw (300 pp).
Bij 175 kamers/kleine woningen met een norm van 0,4 pp (dus ook zonder studenten heb je het over 70 pp voor bewoners en 53 pp voor bezoekers. Conclusie parkeren en stallen lijken geen probleem
@ 5.1.2.e speelt er hier nog meer?

Mvg
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 16:05
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; '5.1.2.e'
Onderwerp: Anna van hannoverstraat 4 / verbreding beoogde gebruik 3e t/m 6 verdieping

Beste collega's

Ik heb een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor verbreding van het woongebruik in het voormalig kantoor van SZW. Er is vergunning verleend voor woningen met kamergewijze verhuur ten dienste van statushouders. Nu willen we de doelgroep vergroten zodat ook studenten en starters op de woningmarkt gebruik kunnen maken van de kamers. De aanvraag lijkt nu betrekking te hebben op alle 175 kamers en niet op een deel hiervan.
Het bestaande pand waarop vergunning is verleend voor verbouwing van de 3e t/m de 6e verdieping zal niet worden gewijzigd heb ik begrepen. Ik heb hiervoor nog een nadere motivering en de tekeningen opgevraagd bij de aanvrager.

Mijn vraag aan jullie is of er op voorhand knelpunten zijn ten aanzien van mogelijk anders hanteren van de parkeernorm, de wijze waarop misschien brandveiligheid moet worden benaderd en of er vanuit stedenbouw een positief advies kan worden verwacht. Past dit bijvoorbeeld nog in ander beleid ten aanzien van de studenten- en of jongerenhuisvesting?

Er is nogal haast met dit plan dus tevens het verzoek om het liefst maandag al te reageren.

Met vriendelijke groet en alvast een goed weekend.

5.1.2.e
5.1.2.e
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e
Bezoekadres: Leyweg 813 - 2545HA - Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

MEMO

Papendrecht, 05-02-2018

Onze referentie	:	FS / SvdW VDV422645v1
Datum	:	05-02-2018
Projectnummer	:	783
Betreft	**:**	**Toelichting gebruikswijziging SoZa Den Haag (aanvraagnummer 3461073)**

MRP SoZa B.V. heeft op d.d. 05-02-2018 een gebruikswijziging aangevraagd voor de Anna van Hannoverstraat 4. Deze aanvraag houdt verband met aanvraagnummer 2964109 d.d. 13-06-2017. De gebruikswijziging betreft geen wijziging van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'. De tekeningen van dossier met aanvraagnummer 2964109 kunnen aangehouden worden.

Motivatie:
Naar aanleiding van de wens van omwonenden om co-housing toe te passen, blijkende uit diverse bewonersavonden in 2017, hebben MRP SoZa B.V. en de Gemeente Den Haag, in de stuurgroep van d.d. 23-01-2017, besloten om co-housing toe te passen. Besloten is dat vier statushouders en vier andere bewoners een woongroep kunnen gaan bewonen. De gebruikswijziging komt dus voort uit het gebruik van co-housing in de betreffende onzelfstandige wooneenheden. Het beoogde gebruik geldt voor alle woningen op de 3e t/m 6e verdieping (22 woongroepen).

Deze gebruiksmelding heeft verder geen fysieke consequenties voor het gebouw.