



Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Gravin Machteldlaan 8
2553 EV Den Haag

Ons kenmerk
202111200/7974708
Contactpersoon
Centrale intake
Telefoonnummer
14070

Datum
22 juni 2021

Onderwerp
ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor
Gravin Machteldlaan 8

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het pand Gravin Machteldlaan 8 door het maken van een dakopbouw, een trappenhuis en een dakterras aan de achterzijde. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 353 43 40.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202111200/7974708

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woningen of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief

U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst

A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202111200/7974708

B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.

3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (070) 353 4340 of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

**Den Haag**

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

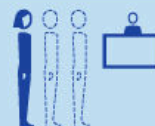


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



MijnDenHaag

Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.

Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijnden Haag.



Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

alleen
10.2.e

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6180417
Aanvraagnaam	Gravin Machteldlaan 8
Uw referentiecode	Bba 2020
Ingediend op	21-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een dakopbouw met trapvolume en een dakterras aan de achterzijde
Opmerking	Voor deze aanvraag is reeds een beginseluitspraak gedaan met kenmerk 202020225 behandeld [REDACTED]. Er kon in het beginselplan slechts niet worden voldaan aan de voorwaarde dat er geen dakterras aan de voorzijde mocht komen. In de bouwaanvraag is slechts een dakterras aan de achterzijde. Voorts is er gereageerd op het advies van Welstand in materiaalkeuze.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve tekeningen en berekeningen (constructieve ontwerp reeds afgestemd)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	olooaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2553EV
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gravin Machteldlaan
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

van een dakopbouw met een trapvolume

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

274

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

366

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

863

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1125

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

304

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

229

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie hiervoor de set met presentatietekeningen en materialen en detailsset

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021_06_17_BA_set_M-achteldlaan	2021 06 17 BA set Machteldlaan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-06-2021	In behandeling
2021-06-15_GM_8_BA-materialen_en_gevels	2021-06-15 GM 8 BA materialen en gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-06-2021	In behandeling
0617_GM_8_Rapport_b-ezonningsstudie	202106017 GM 8 Rapport bezonningsstudie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-06-2021	In behandeling
bezonningstudie_Gra-vin_Machteldlaan_8	20210617_Bezon-ningstudie_Grav-in_Machteldlaan-8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-06-2021	In behandeling

Bezonningstudie Gravin Machteldlaan 8 - Den Haag



3D-beeld met dakopbouw Gravin Machteldlaan 8

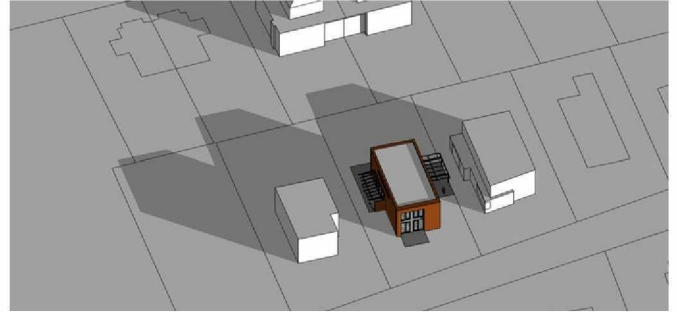
Situatie 21 maart					
Meetpunt	Zonuren bestaande situatie		Zonuren nieuwe situatie		verschil
1 - raam in zijgevel kamer voor	11:35 - 15:15	3.40 uur	11:35 - 15:05	3.30 uur	-10min
2 - raam in zijgevel kamer 1e verdieping	11:35 - 17:20	5.45 uur	11:35 - 15:45	4.10 uur	-95min
3 - raam in zijgevel kamer achter	12:00 - 14:40	2.40 uur	12:00 - 13:40	1.40 uur	-60min

Situatie 21 juni					
Meetpunt	Zonuren bestaande situatie		Zonuren nieuwe situatie		verschil
1 - raam in zijgevel kamer voor	11:35 - 17:45	6.10 uur	11:35 - 16:30	4.55 uur	-75min
2 - raam in zijgevel kamer 1e verdieping	11:35 - 22:00	10.25 uur	11:35 - 22:00	10.25 uur	-
3 - raam in zijgevel kamer achter	11:35 - 22:00	10.25 uur	11:35 - 22:00	10.25 uur	-

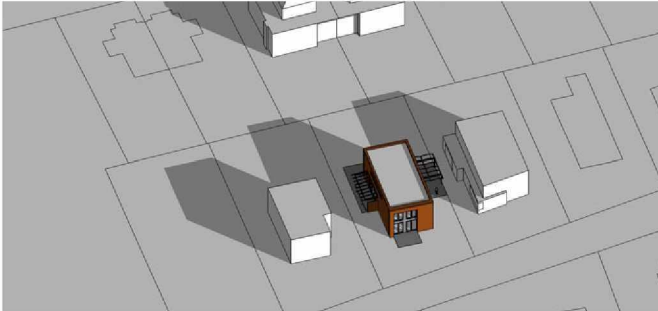
Bestaande situatie Gravin Machteldlaan 8 - Den Haag



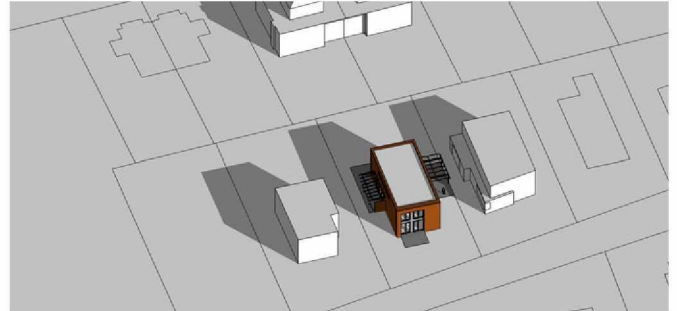
21 Maart 07:30- zon niet boven 10 graden



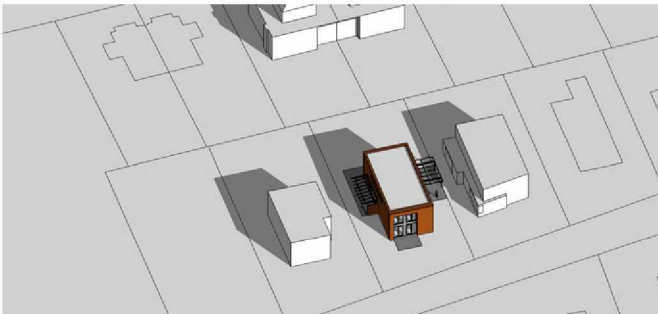
21 Maart 08:00



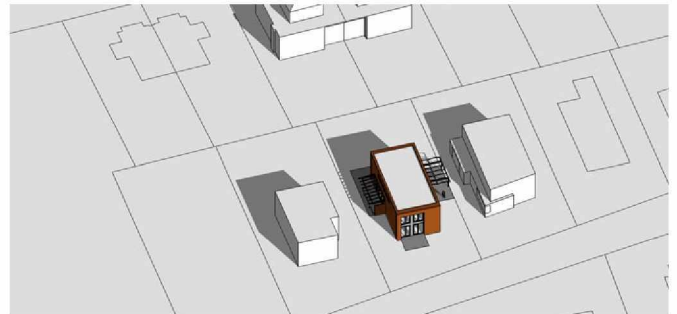
21 Maart 08:30



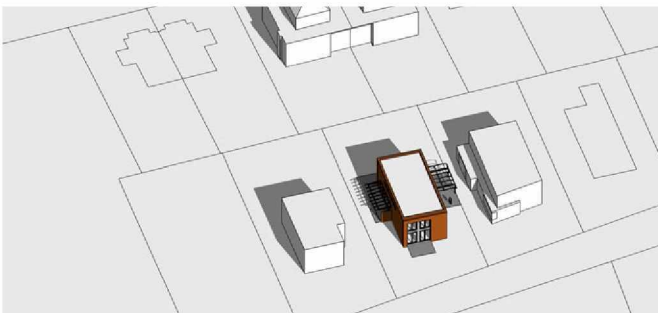
21 Maart 09:00



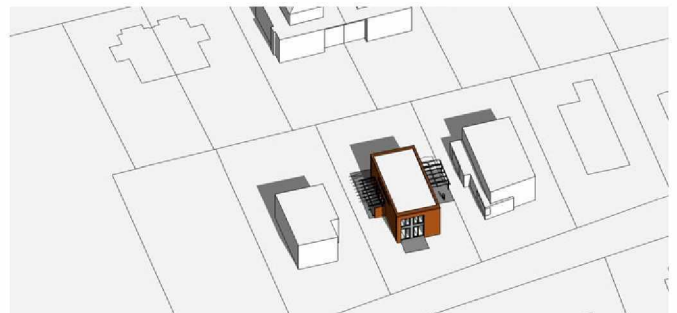
21 Maart 09:30



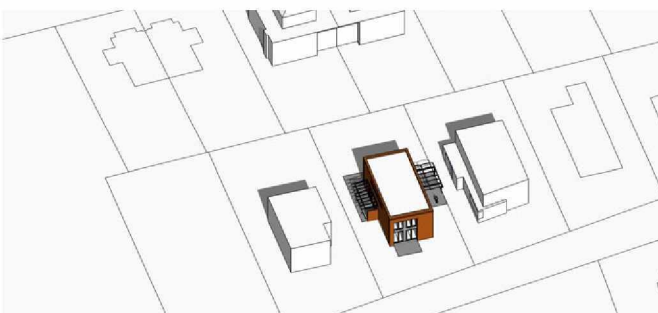
21 Maart 10:00



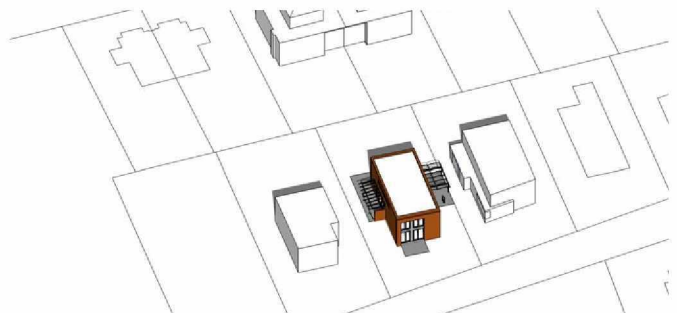
21 Maart 10:30



21 Maart 11:00

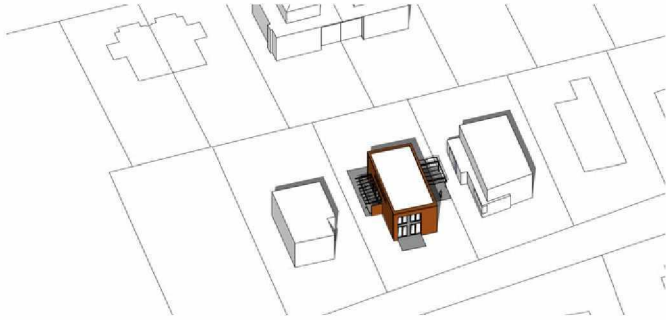


21 Maart 11:30

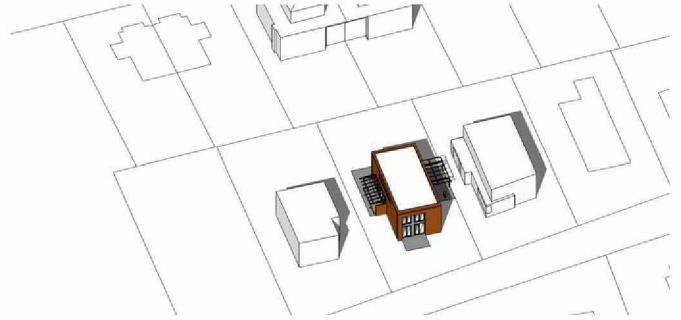


21 Maart 12:00

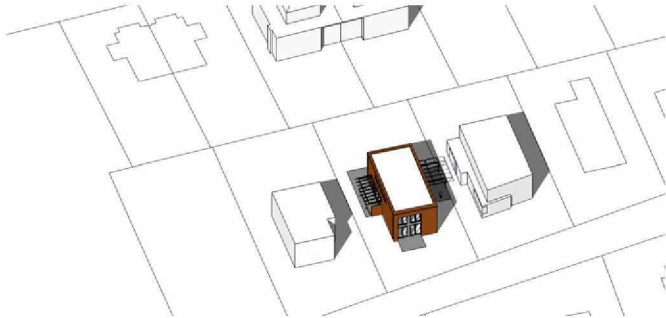
Bestaande situatie Gravin Machteldlaan 8 - Den Haag



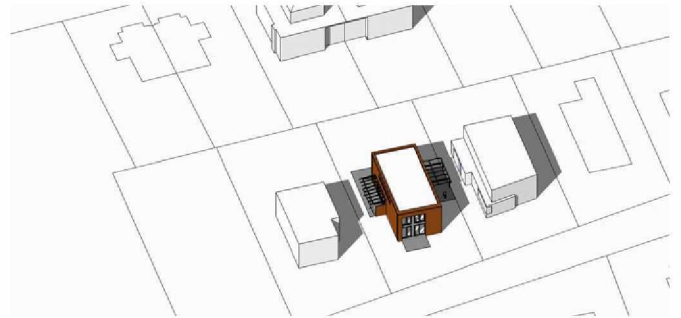
21 Maart 12:30



21 Maart 13:00



21 Maart 13:30



21 Maart 14:00



21 Maart 14:30



21 Maart 15:00



21 Maart 15:30



21 Maart 16:00



21 Maart 16:30

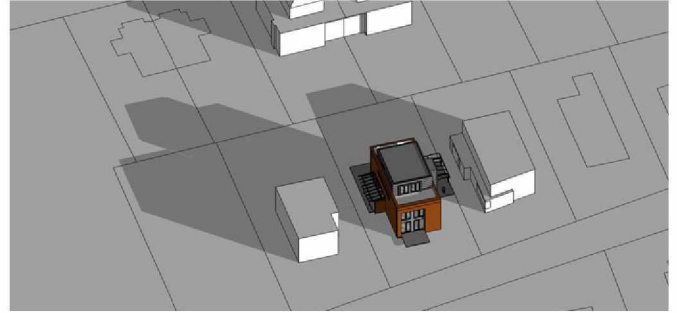


21 Maart 17:00

Nieuwe situatie Gravin Machteldlaan 8 - Den Haag



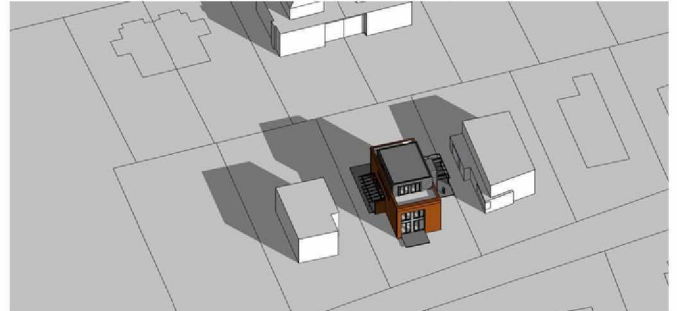
21 Maart 07:30- zon niet boven 10 graden



21 Maart 08:00



21 Maart 08:30



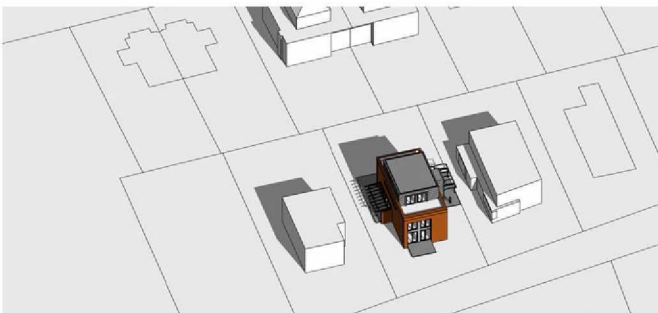
21 Maart 09:00



21 Maart 09:30



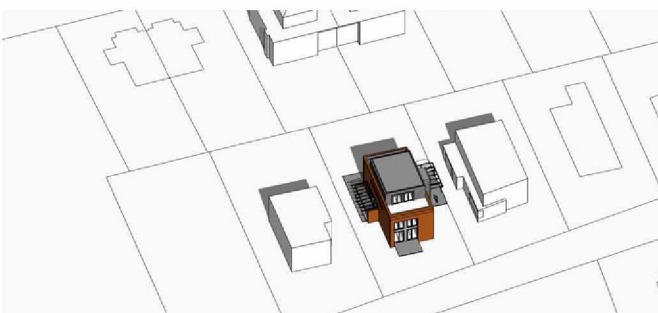
21 Maart 10:00



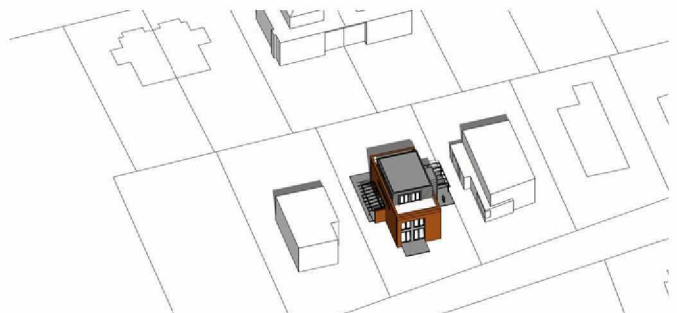
21 Maart 10:30



21 Maart 11:00

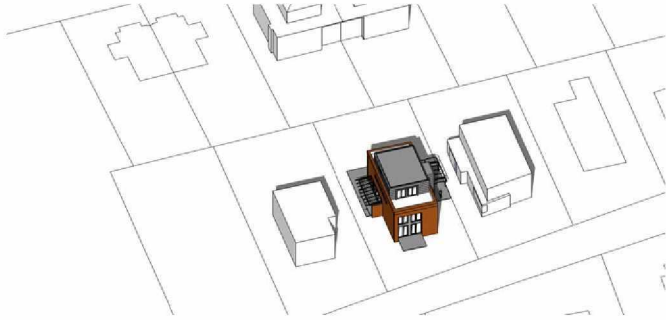


21 Maart 11:30

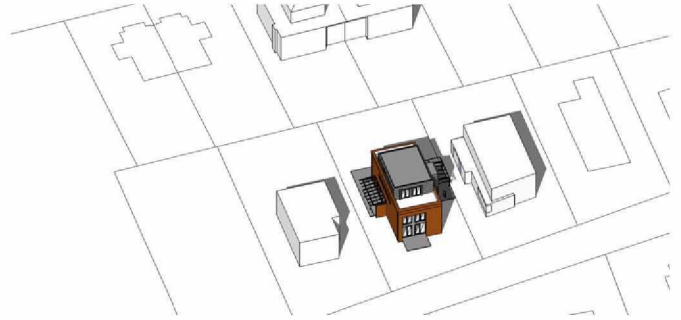


21 Maart 12:00

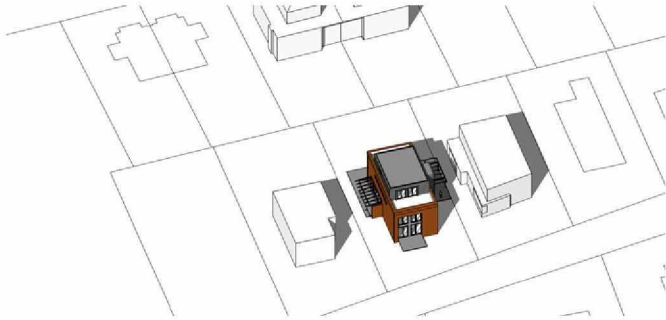
Nieuwe situatie Gravin Machteldlaan 8 - Den Haag



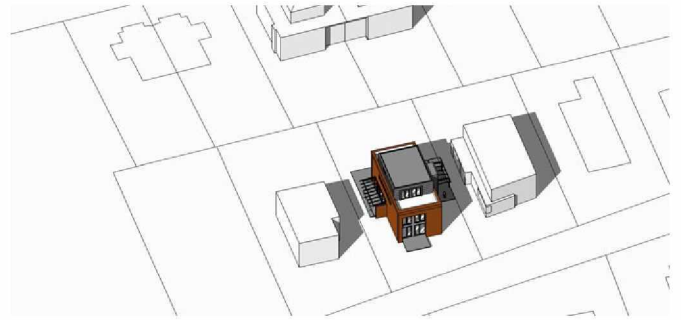
21 Maart 12:30



21 Maart 13:00



21 Maart 13:30



21 Maart 14:00



21 Maart 14:30



21 Maart 15:00



21 Maart 15:30



21 Maart 16:00



21 Maart 16:30



21 Maart 17:00



Gravin Machteldlaan 8

ONTWERP presentatie en gevels



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt



Toelichting op ontwerp:

Het sobere metselwerk hoofdvolume krijgt een toevoeging aan de entreegevel, met de trap naar de opbouw op het dak.

Het trapvolume koppelt ook in vorm het hoofdvolume en het dakvolume en zorgt voor een herkenbare entree met afdak boven de voordeur.

De opbouw is van af de voorgevel circa 3,5 meter, en vanaf de achtergevel 2,5 meter teruggeplaatst.

Hierdoor en door een afwijkend materiaal toe te passen is de toevoeging secundair aan het hoofdvolume.

De woning wordt een stuk spannender in zijn volume opbouw en past goed in de doelstellingen van Vroondaal om in deelgebied 'de Hoogte' creatieve woningen te ontwerpen.



3d-impressie – zijgevel entree en voorgevel



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt



Materialen en kleuren:

Huidige woning

Gevels - Metselwerk bruinrood

Bestaande kozijnen – lichtgrijs

Serre en entreehek – antracietgrijs

Opbouw

Gevels – gevelbeplating horizontale felsbanen

Kaders om puien – zetwerk zink

Kleur: Nedzink Nuance blue (zie materiaalblad)

Kozijnen en balustrade – aluminium en staal

Kleur: antracietgrijs Ral 7016



3d-impresie – zijgevel links en achtergevel



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

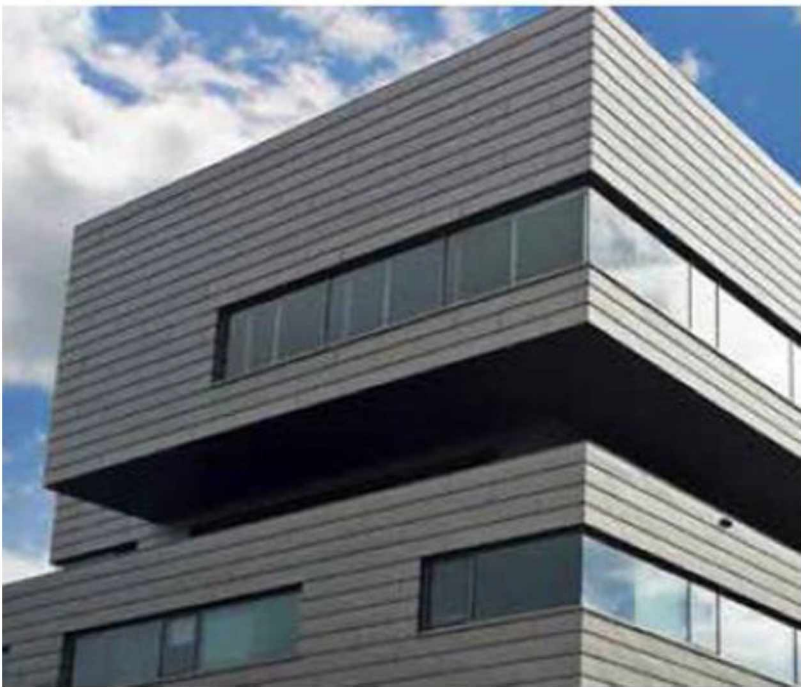
onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt



Horizontale zinken felsbanen – NUANCE Blue - Nedzink



Referentie – horizontale felsbanen



Referentie – gepatineerd zink met antraciet kozijnen



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt



Logiallu schermen met parallelogramvormige lamellen - Renson



Lamellen zorgen voor mooie lichtval binnen en in de avond vanaf buiten en beperkte inkijk

Horizontale lamellen voor beglazing trappenhuis

- Horizontale lamellen ter voorkoming direct instraling zonlicht = opwarming
- Naar beneden gericht ter voorkoming inkijk burens en viceversa



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt



Voorgevel en zijgevel entree



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt

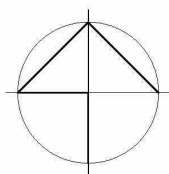


Achtergevel en zijgevel serre



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: XXXXXXXXXX
nummer: 2019
datum: 15-06-2021
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: BA
formaat: A3
schaal: nvt



betreft: kadastrale gegevens
gemeente: Den Haag
sectie/perceel: LDN03K01970G0000

tekeningen overzicht

algemeen:
00 renvooi

15 - 06 - 2021

bestaand:
01b plattegronden 15 - 06 - 2021

10b voorgevel 15 - 06 - 2021

20b doorsneden 15 - 06 - 2021

nieuw:	
01n plattegronden (beg.gr.+ 1ste)	15 - 06 - 2021
02n plattegronden (2e + dakaanz.)	15 - 06 - 2021
10n voorgevel	15 - 06 - 2021

20n doorsneden 15 - 06 - 2021

nieuw doorsneden 1:20		
50n	doorsnede 1 (zijgevel dakopbouw)	15 - 06 - 2021
51n	doorsnede 2 (kopgevel dakopbouw kozijn)	15 - 06 - 2021
52n	doorsnede 3 (kopgevel dakopbouw gesloten)	15 - 06 - 2021
53n	doorsnede 4 (erker vertikaal)	15 - 06 - 2021
54n	doorsnede 5 (erker horizontaal)	15 - 06 - 2021

- opmerkingen:
 - alle maten in het werk controleren
 - constructieve elementen volgens tekening/berekening constructeur
 - productie/werktekeningen ter goedkeuring architect/constructeur



WWW.BUROBAST.NL

overzicht & kadastrale kaart

project: Gravin Machteldlaan 8
nummer: 2020

datum: 15 - 06 - 2021

gewijzigd:

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: verbouwing
 schaal: 1:100 A3
 fase: BA

tek. nr.: 0

renvooi:

	gevel (schoon)metselwerk
	bestaande constructie prefabbeton / kalkzandsteen
	isolatie
	scheidingswand bestaand
	scheidingswand nieuw
	rookmelder aangesloten op lichtnet & voldoet aan NEN 2555
	hemelwaterafvoer
	30 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO
	mechanische ventilatie (<40dB)
	ventilatie rooster
	ventilatievoorziening traploos instelbaar

- Algemeen
- Alle maten in het werk controleren
 - Alle details zijn beeldbepalende principe detaillering
 - Alle constructies in het werk te controleren
 - Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen
 - Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen
 - Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur
- Installaties:
- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
 - Rioolontluchting naar buitendaks
 - Cv afvoer naar buitendaks
 - Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
 - Hwa aansluiten op de bestaande installatie
 - Water-installatie aansluiten op de bestaande installatie
 - Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande installatie
 - Cv-installatie aansluiten op de bestaande installatie
 - Cai-installatie aansluiten op de bestaande installatie
 - Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande installatie
- installatie
- Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230V) en voldoen aan NEN 2555
- Materiaaltoepassing:
- Alle toe te passen materialen dienen CFK vrij te zijn
 - Alle houtwerken voorzien van het keurmerk van Stichting
- Hout
- Plat-dak voorzien van UV bestendige bitumen dakbedekking
 - Gevelkozijnen, ramen en deuren van Dark-Red-Meranti
 - Nieuwe deuren, ramen en kozijnen dienen een inbraakwerendheidsklasse 2 te bezitten
- Alle toiletten en badkamers dienen een betegelde vloer te bezitten
 - Alle wanden van het toilet dienen tot tenminste 1200 mm + vloer betegeld te worden
 - Alle wanden van de badkamer dienen tot tenminste 2100 mm + vloer betegeld te worden

bvo voor werkzaamheden:

bvo:

begane grond

137 m2

1e verdieping

137 m2

totaal

274 m2

bruto inhoud voor werkzaamheden:

begane grond

137x3,20 = 438 m3

1e verdieping

137x3,10 = 425 m3

totaal

863 m3

bvo na werkzaamheden:

bvo:

begane grond

137 m2

1e verdieping

141 m2

2e verdieping

88 m2

totaal

366 m2

bruto inhoud na werkzaamheden:

begane grond

137x3,20 = 438 m3

1e verdieping

141x3,00 = 423 m3

2e verdieping

88x3,00 = 264 m3

totaal

1125 m3

gebruiksoppervlak na werkzaamheden:

gebruiksoppervlak:

begane grond

116 m2

1e verdieping

111 m2

2e verdieping

77 m2

totaal

304 m2

verblijfsgebied noodzakelijk na werkzaamheden 55% van 304 = 167 m2

verblijfsgebied aanwezig na werkzaamheden:

begane grond

102 m2

1e verdieping

73

2e verdieping

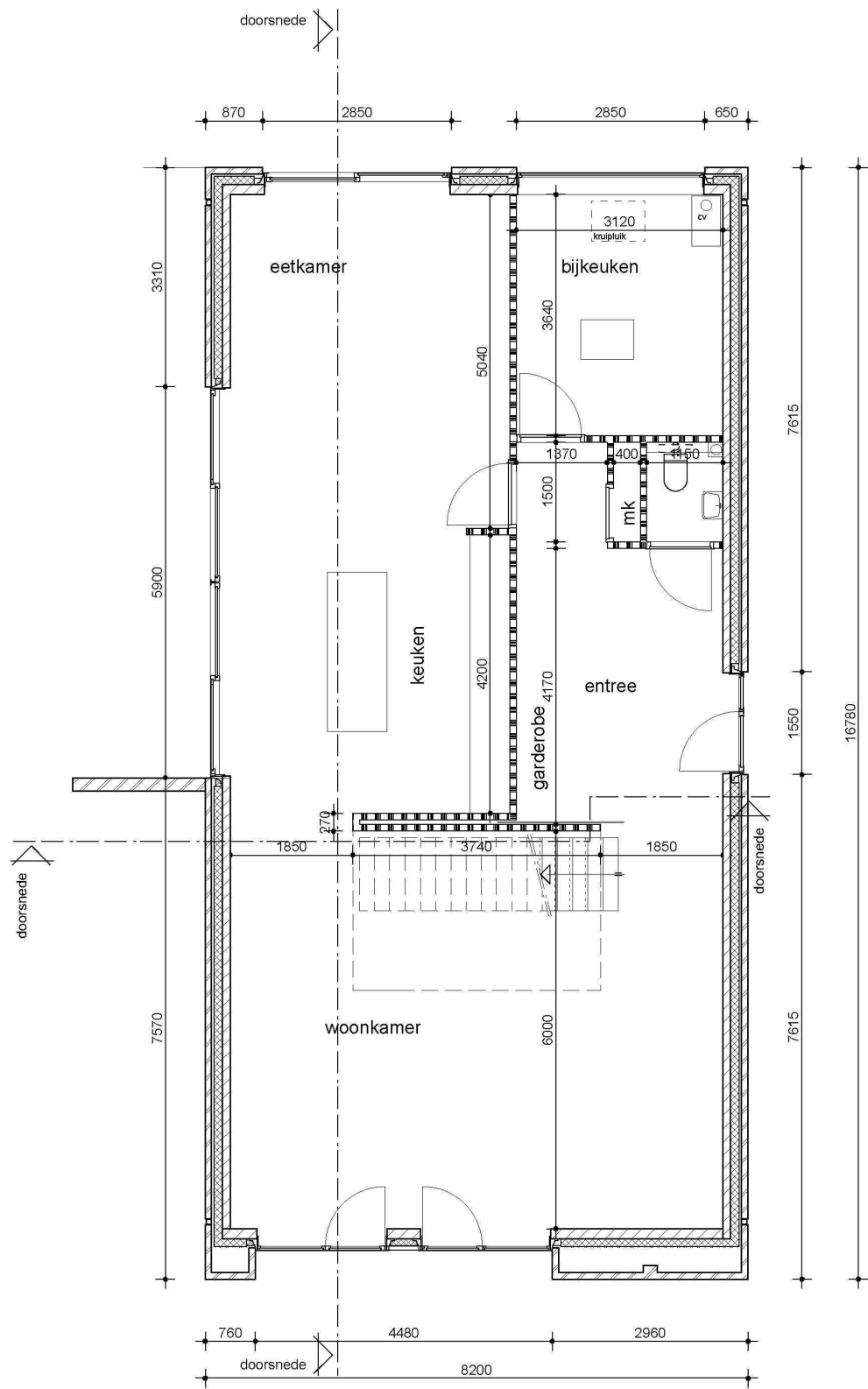
54,5

totaal

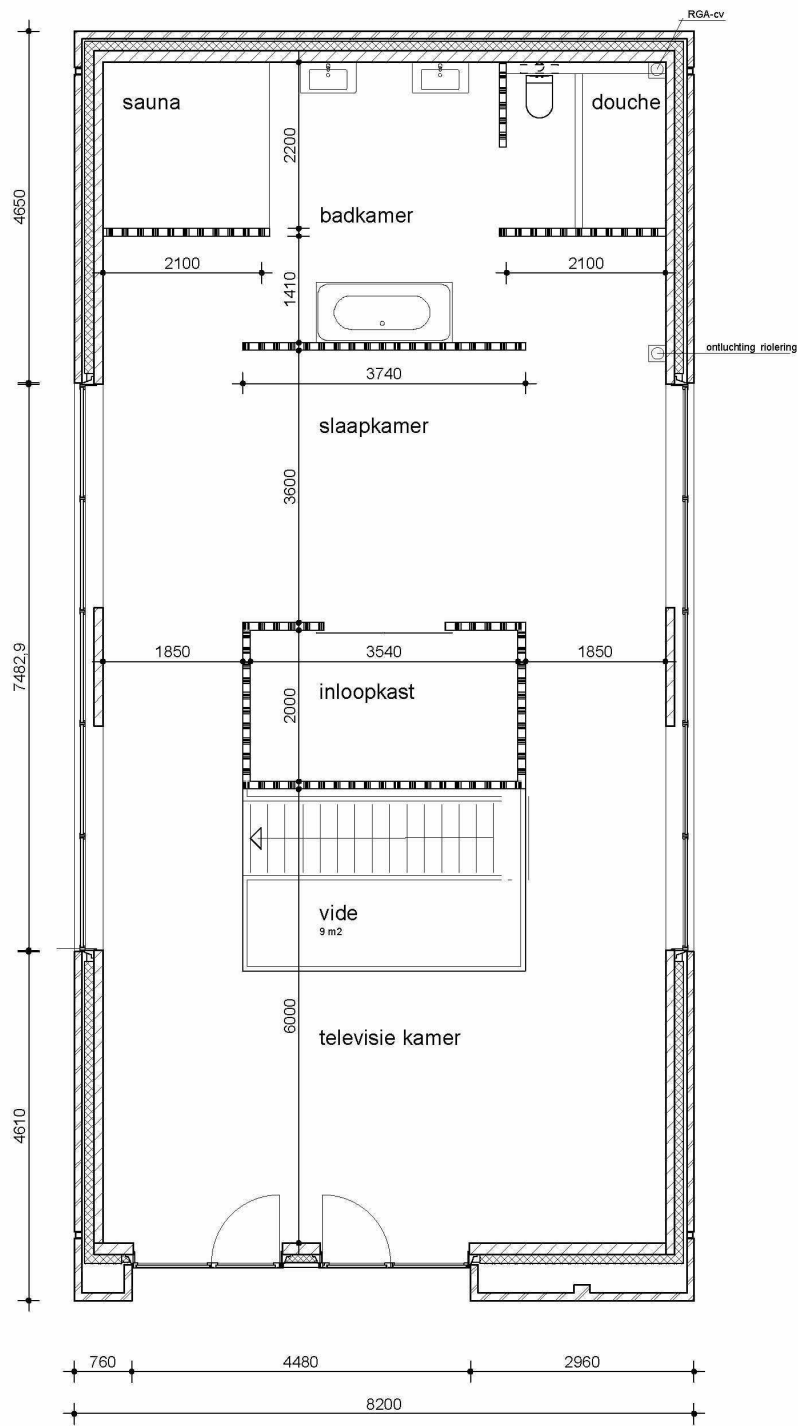
229 m2 dus voldoet

bruto inhoud voor werkzaamheden: 863 m3

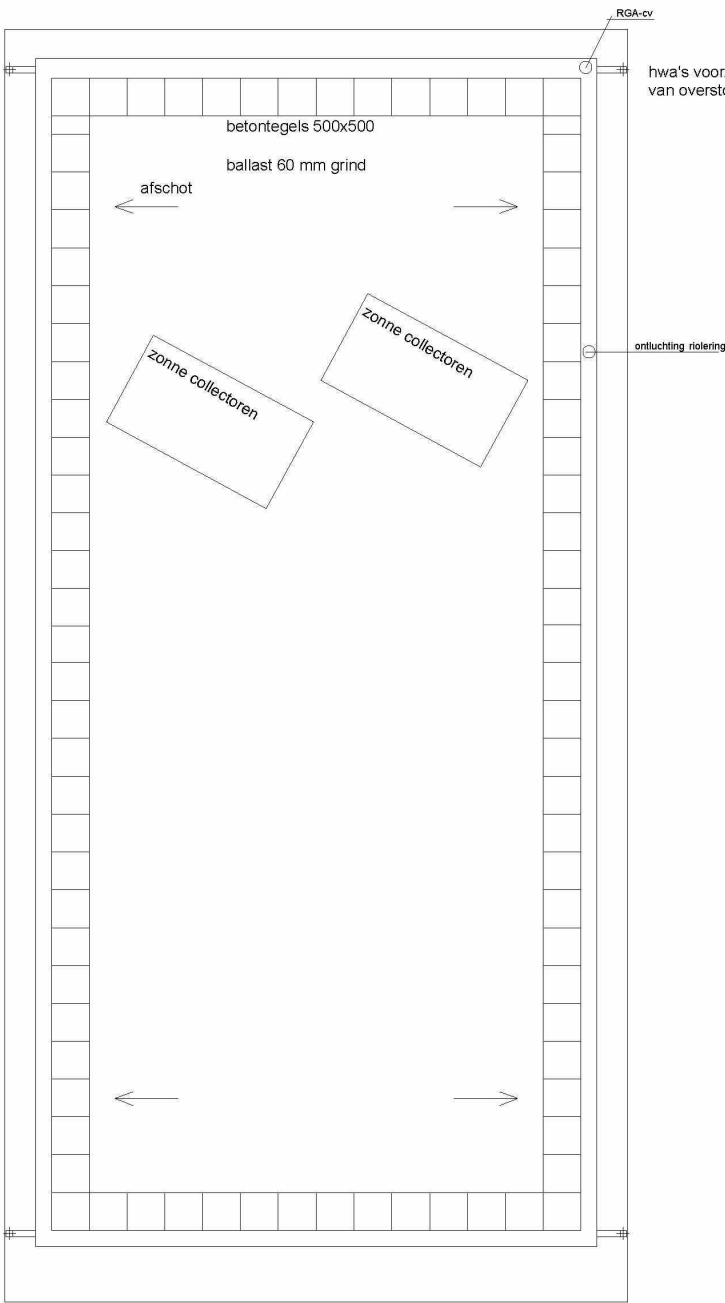
bruto inhoud na werkzaamheden: 1125 m3



plattegrond begane grond



eerste verdieping



dakaanzicht



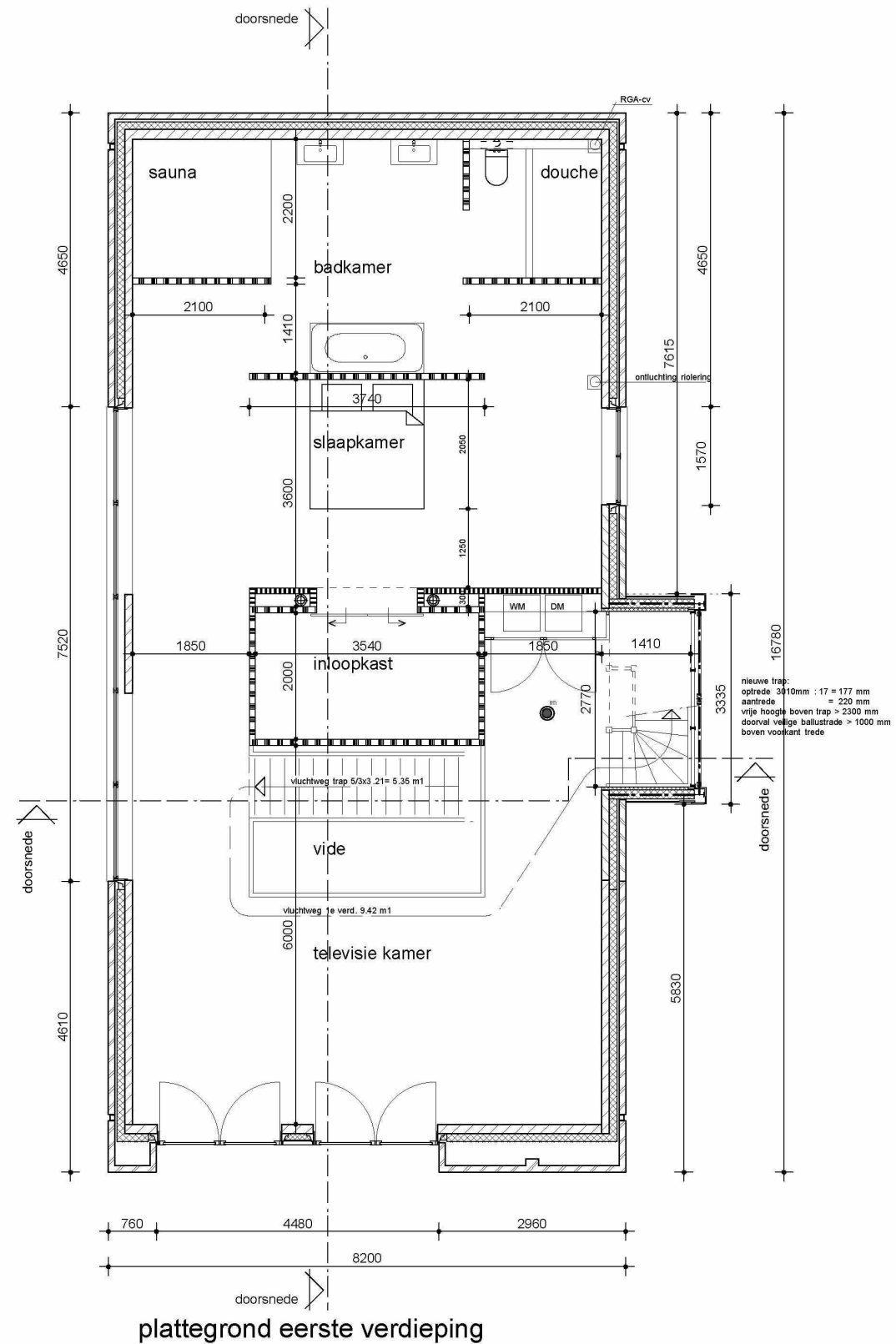
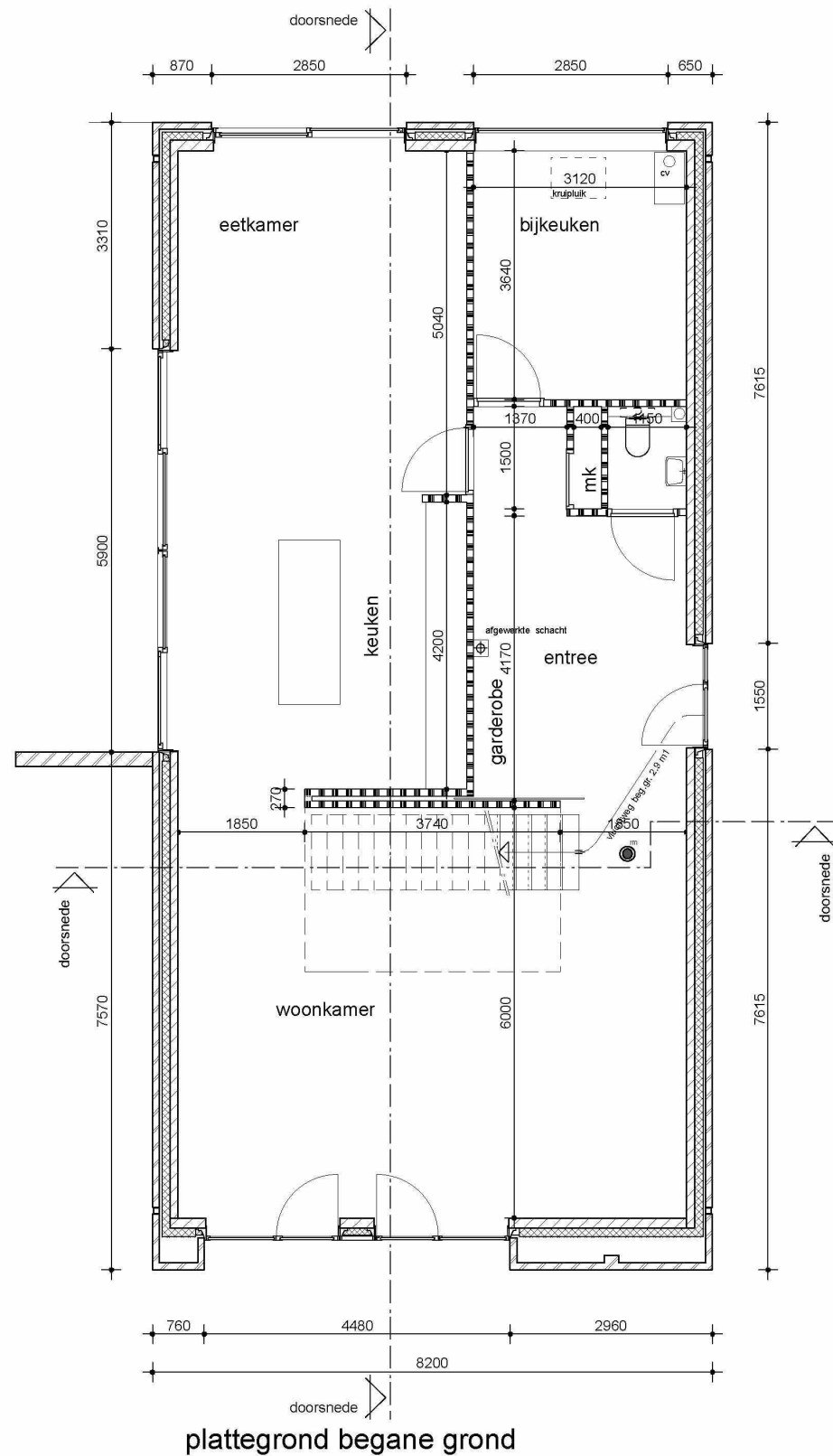
WWW.BUROBAST.NL

plattegronden bestand

project: Gravin Machtdlaan 8
nummer: 2020
datum: 15 - 06 - 2021
gewijzigd:

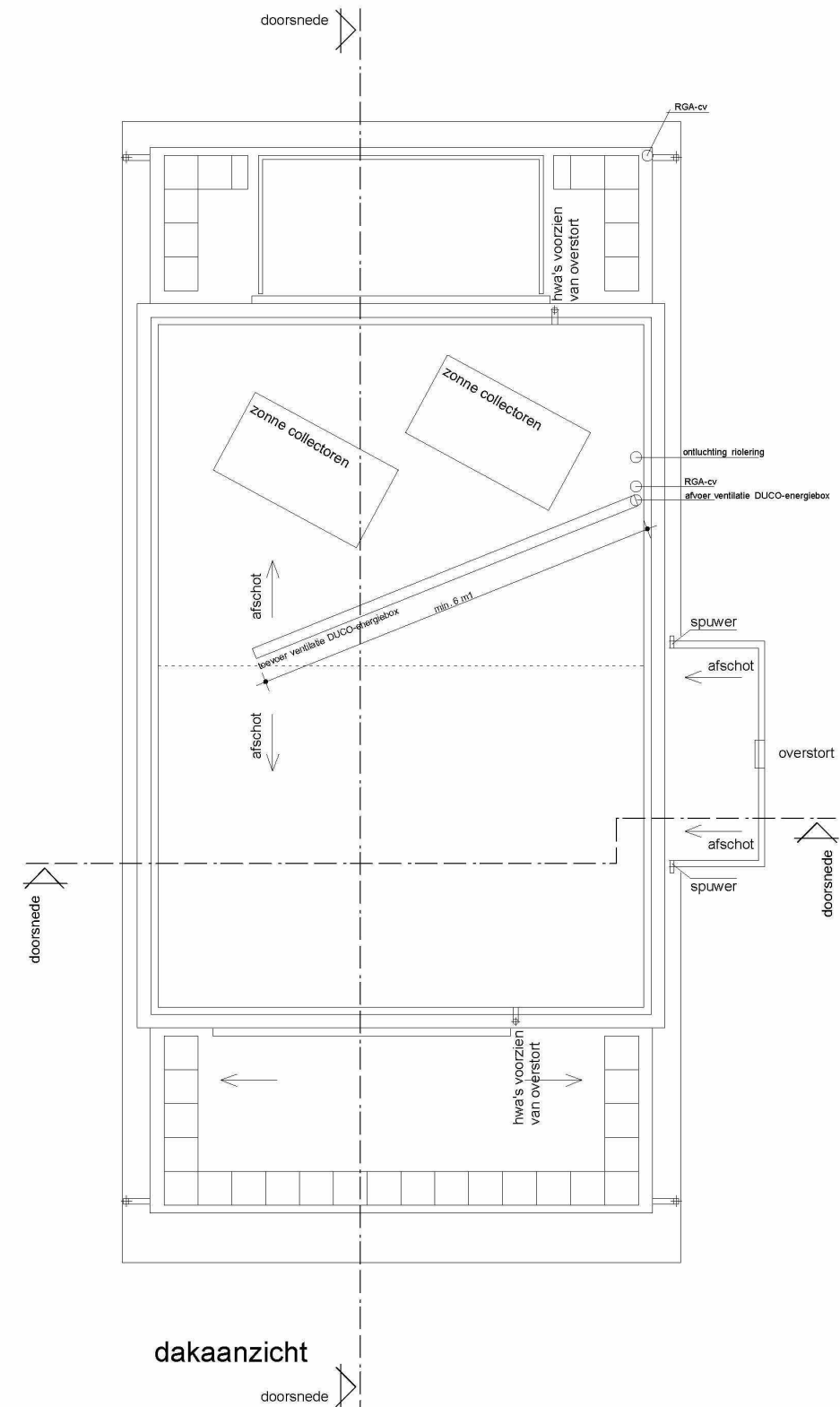
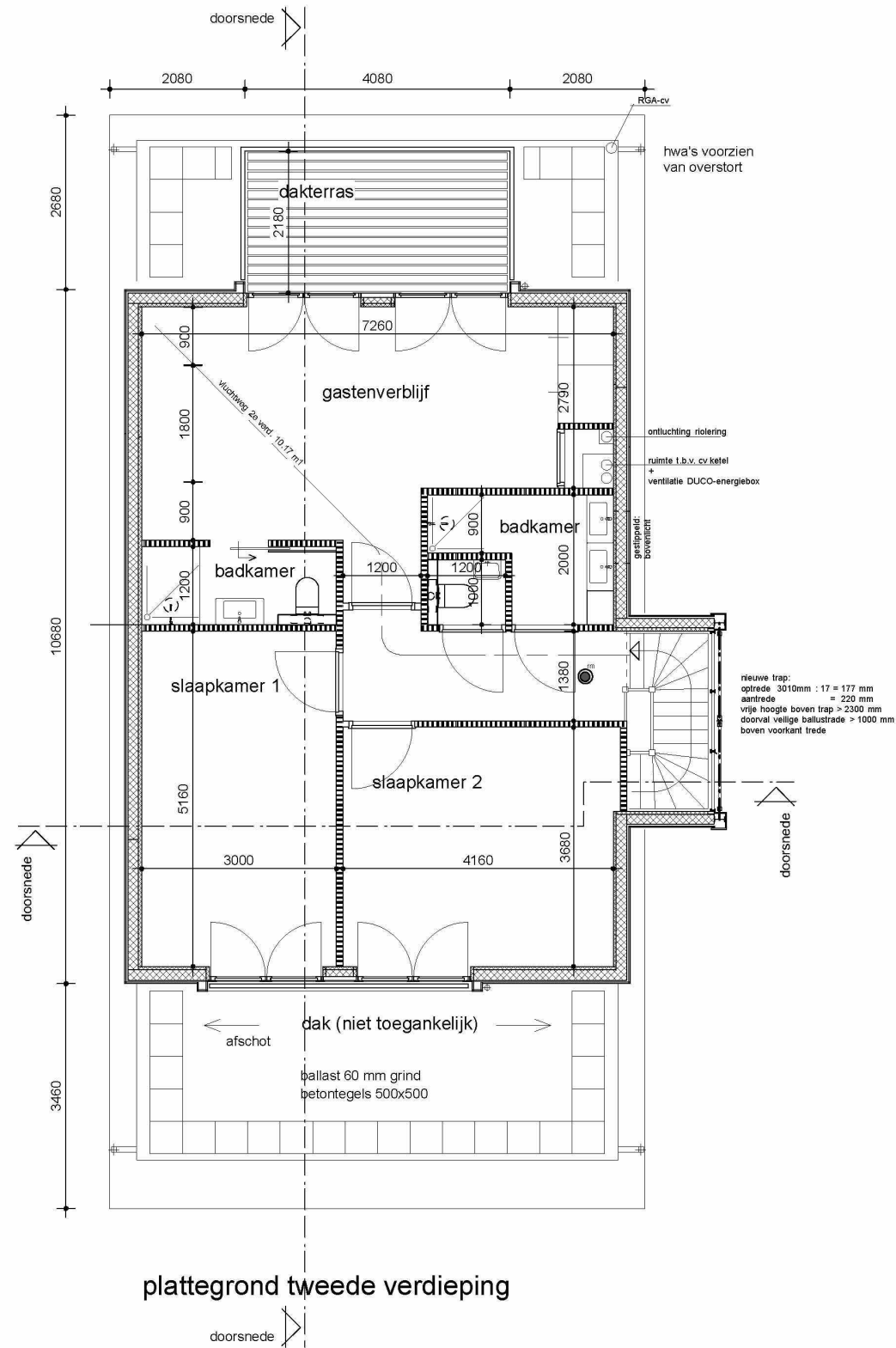
- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

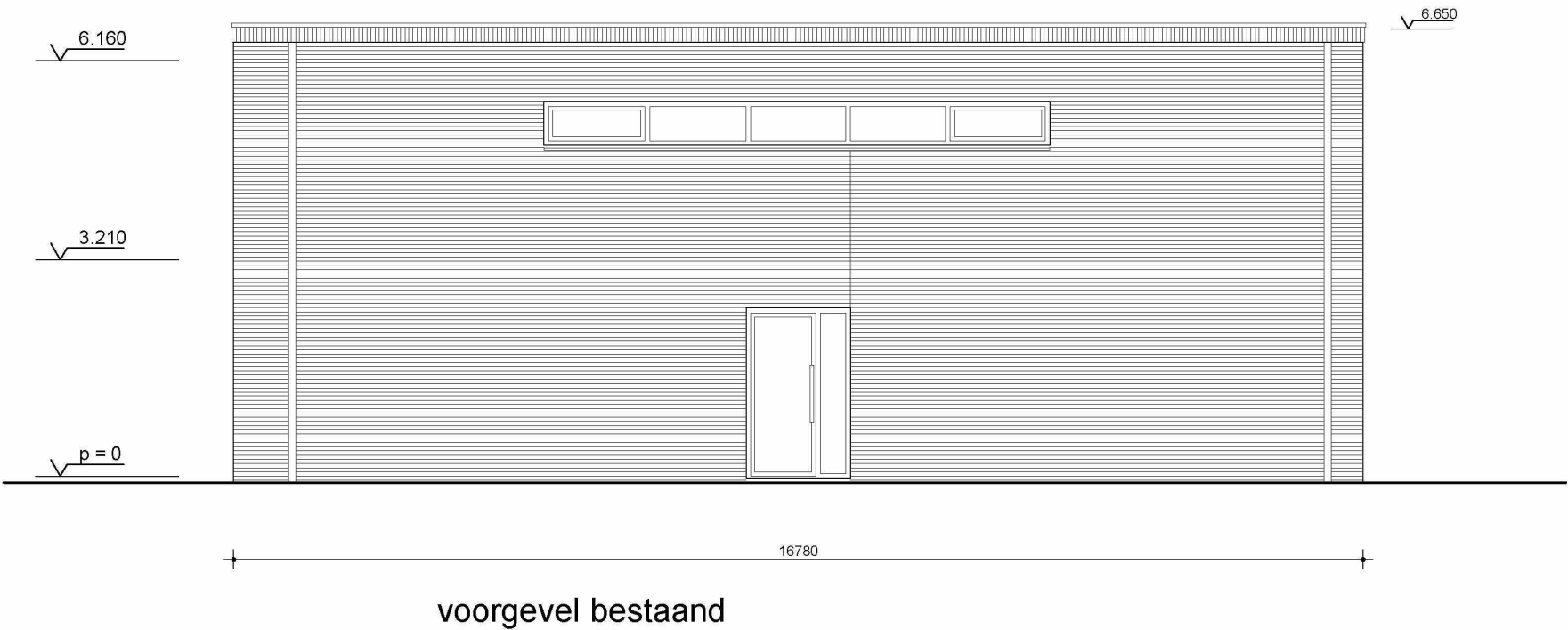
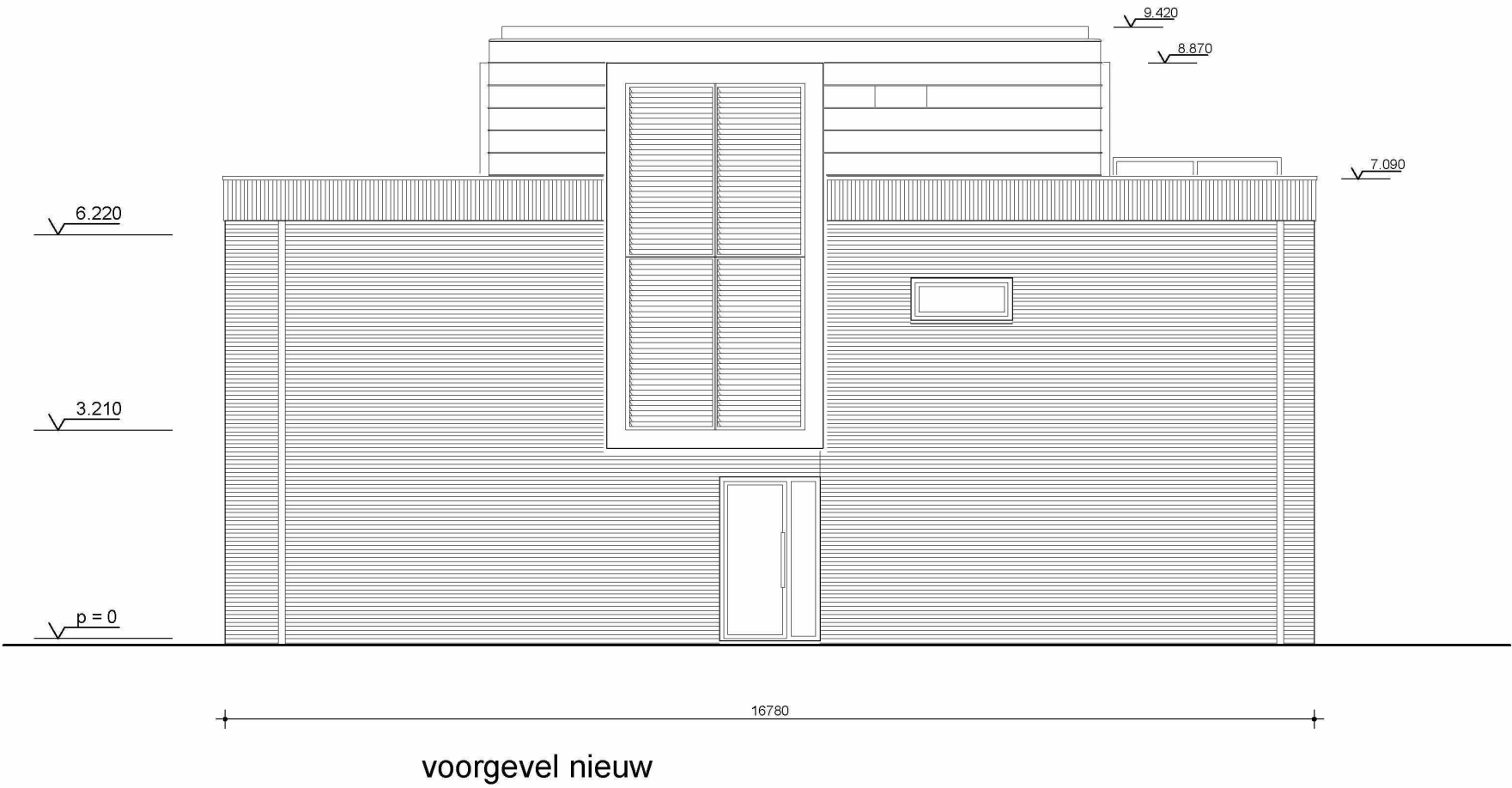
onderwerp: verbouwing
schaal: 1:100 A3
fase: BA
tek. nr.: 01b



WWW.BUROBAST.NL

plattegrond begane grond & 1ste verdieping nieuw		
project:	Gravin Macheldlaan 8	onderwerp: verbouwing
nummer:	2020	schaal: 1:100 A3
		fase: BA
datum:	15 - 06 - 2021	
gewijzigd:		tek. nr.: 01n
- alle maten in het werk te controleren - constructieve ingrepen volgens tekening constructeur		

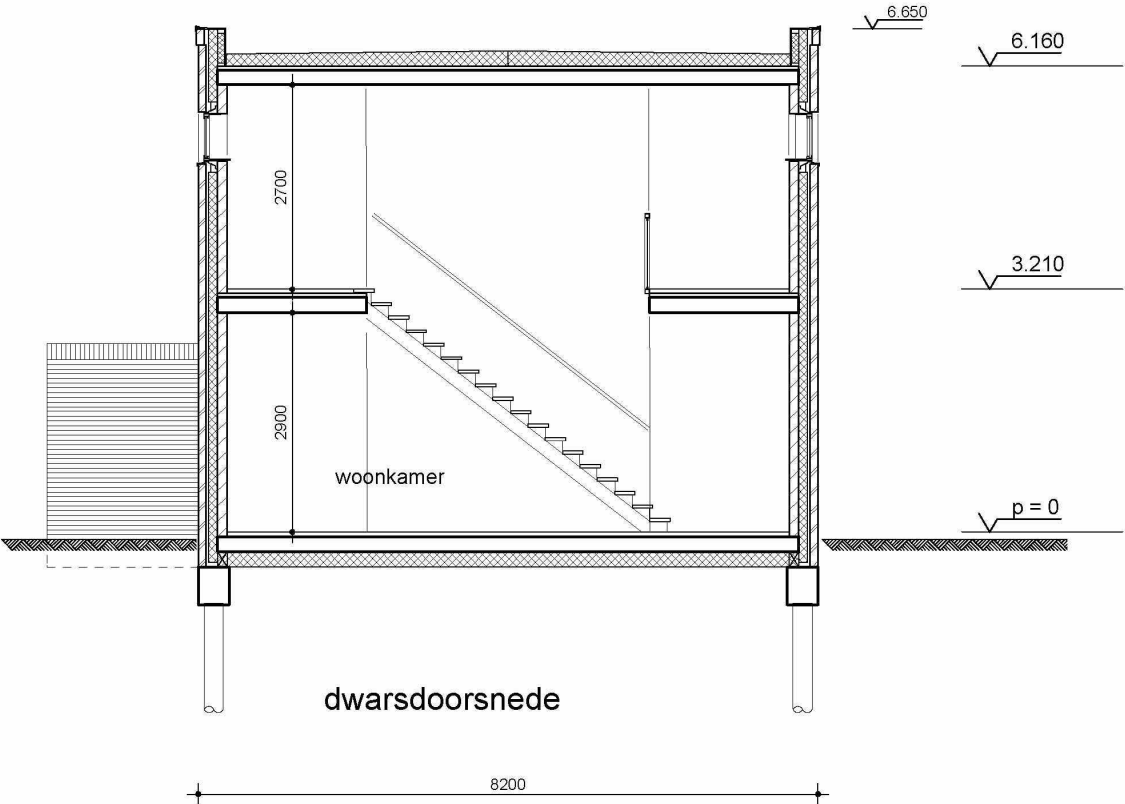
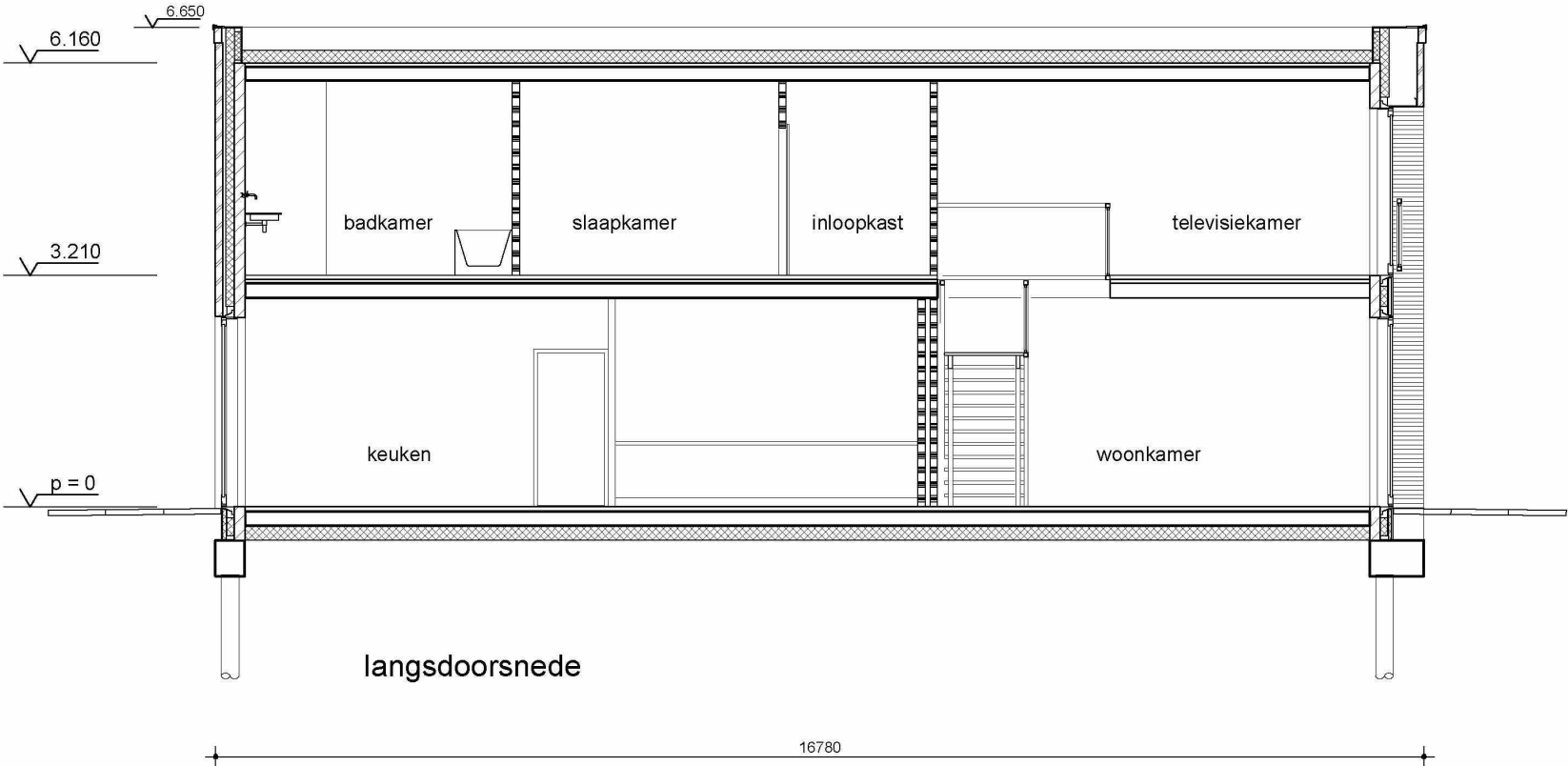




voorgevel bestaand / nieuw

project: Gravin Machteldlaan 8
nummer: 2020
datum: 15 - 06 - 2021
gewijzigd:
- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: verbouwing
schaal: 1:100 A3
fase: BA
tek. nr.: 10b/n



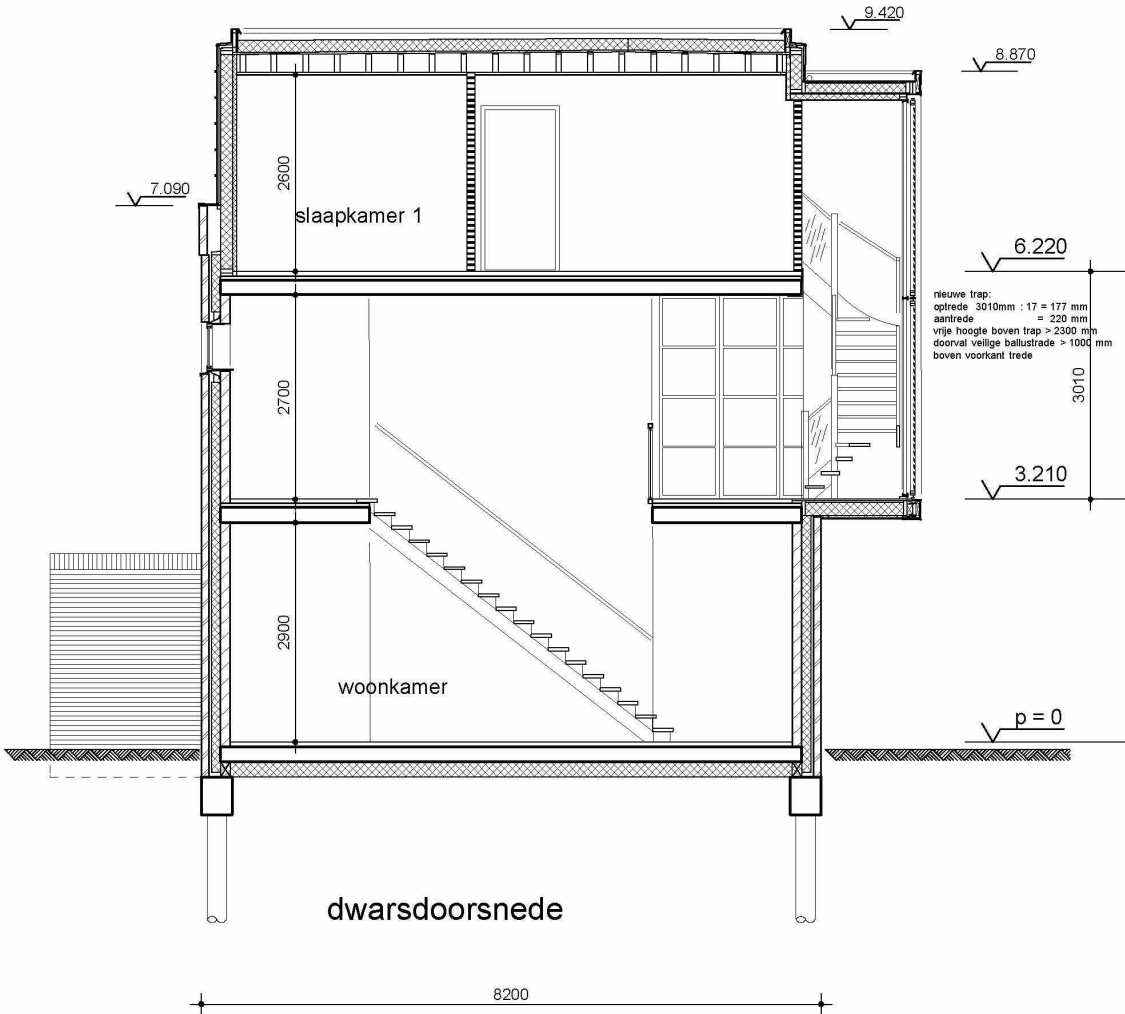
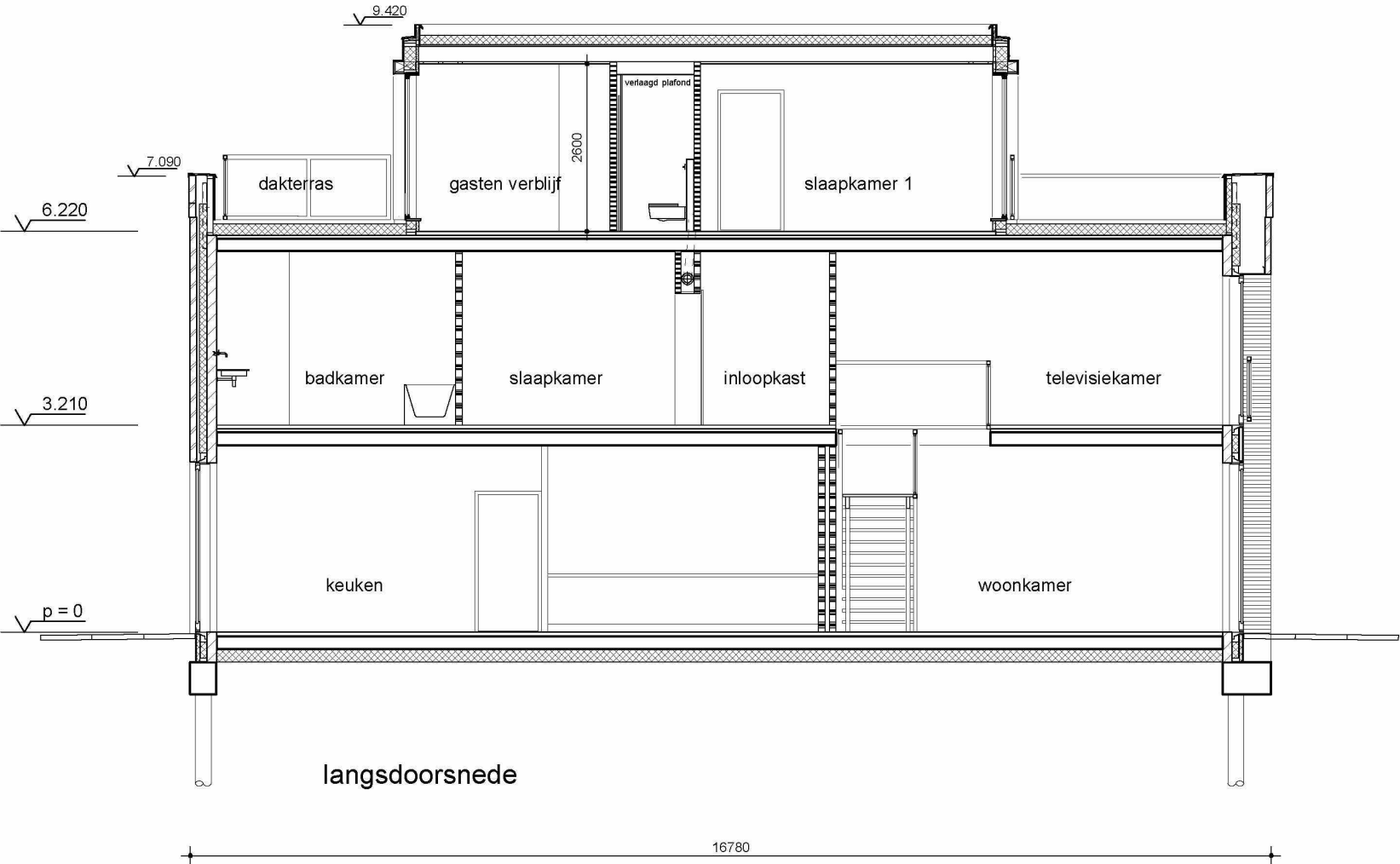
WWW.BUROBAST.NL

doorsneden bestaand

project: Gravin Machteldlaan 8
nummer: 2020
datum: 15 - 06 - 2021
gewijzigd:

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: verbouwing
schaal: 1:100 A3
fase: BA
tek. nr.: 20b



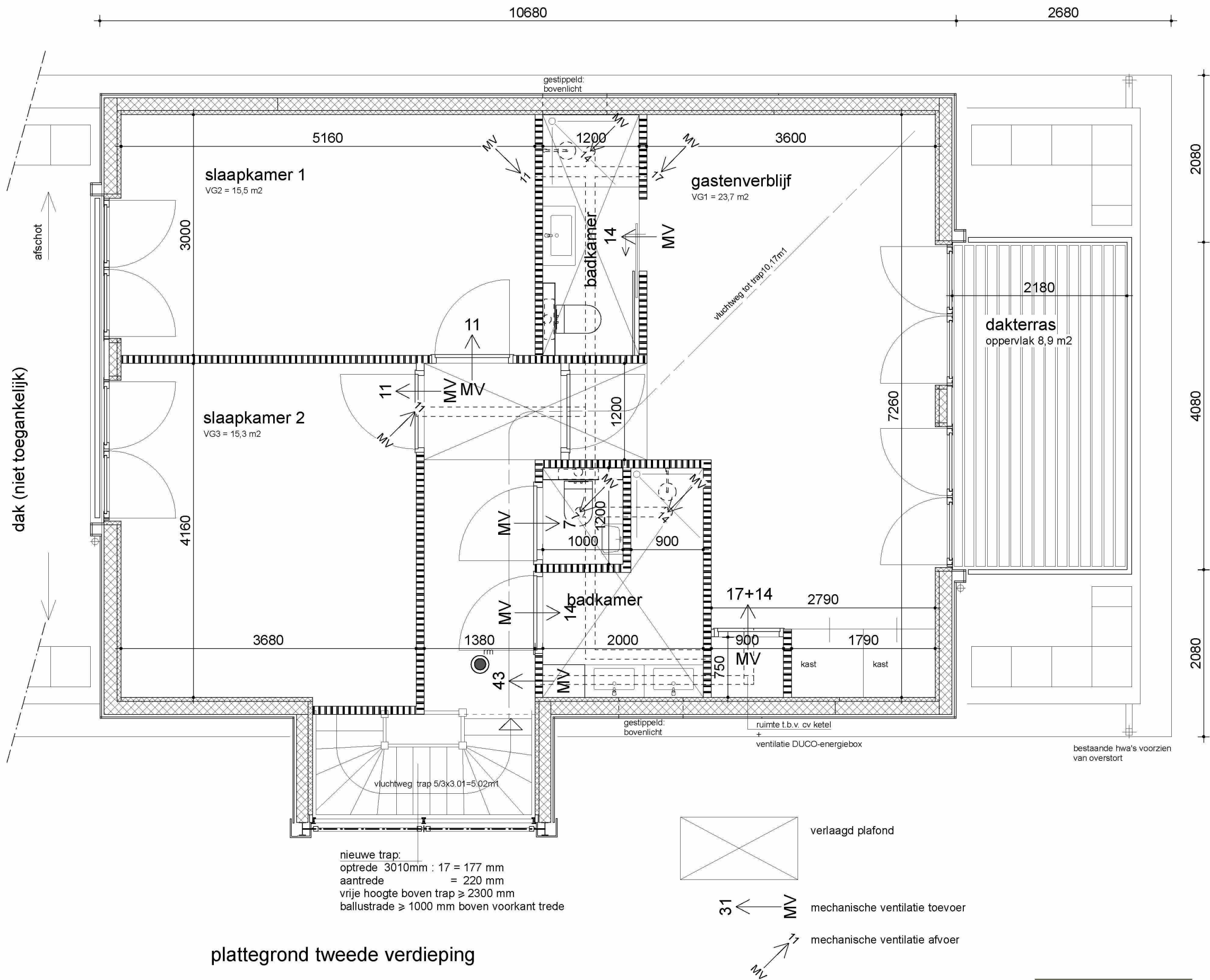
WWW.BUROBAST.NL

doorsneden nieuw

project: Gravin Machtsdlaan 8
nummer: 2020
datum: 15 - 06 - 2021
gewijzigd:

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: verbouwing
schaal: 1:100 A3
fase: BA
tek. nr.: 20n



plattegrond tweede verdieping

plattegrond 2e verdieping

bruto vloeroppervlak: 2e verdieping 88 m²
bruto inhoud: 2e verdieping 264 m³
gebruiksoppervlak: 3e verdieping 77 m²
Verblijfsgebied VG1 + VG2 + VG3 = 23,7 + 15,5 + 15,3 = 54,5 m²
oppervlak gebouw gebonden buitenruimte (oppervlak terras) = 8,9 m²

bouwbesluittoets

gebruiksoppervlak: 3e verdieping 77 m²
verblijfsgebied noodzakelijk 55% van gebruiksopp. 55% van = 42,5 m²
verblijfsgebied aanwezig 54,5 m² dus voldoet
oppervlak gebouw gebonden buitenruimte (oppervlak terras) 8,9 m²

daglichttoetreding:
benodigd 10% van verblijfsgebied VG 1 is 2,4 m²
glasoppervlak kopgevel 4x(1,75x0,68)= 4,8 m²
 $\alpha = 25^\circ \beta = 11$, belemmering 0.79
aanwezig 0.79x4,8 = 3,8 m² > 2,4 dus voldoet

benodigd 10% van verblijfsgebied VG2 is 1,5 m²
glasoppervlak kopgevel 2x(1,75x0,68)= 2,4 m²
 $\alpha = 25^\circ \beta = 11$, belemmering 0.79
aanwezig 0.79x5 = 2,4 m² > 1,5 dus voldoet

benodigd 10% van verblijfsgebied VG3 is 1,5 m²
glasoppervlak kopgevel 2x(1,75x0,68)= 2,4 m²
 $\alpha = 25^\circ \beta = 11$, belemmering 0.79
aanwezig 0.79x5 = 2,4 m² > 1,5 dus voldoet

volgens Rechten Verkregen Niveau moet er worden voldaan aan de ondergrens van 0,5 m², hieraan wordt voldaan

ventilatie:
benodigd 0.7 dm³/s lucht per m² verblijfsgebied
capaciteit (verblijfsgebied VG 1) 24x0.7 = 17 dm³/s
capaciteit (verblijfsgebied VG 2) 15,5x0.7 = 11 dm³/s
capaciteit (verblijfsgebied VG 3) 15,3x0.7 = 11 dm³/s
wc 7 dm³/s & douche 14 dm³/s
MV t.b.v. afvoer & toevoer: capaciteit toevoer 74 dm³/s, capaciteit afvoer 74 dm³/s
dit wordt gerealiseerd m.b.v. een DUCO energie-box met warmte terugwinning
geluidniveau < 40dB e.e.a. i.o.m. installateur
geplaatst in kast gastenverblijf VG1

algemeen: toevoerpunt op het dak > 6m1 verwijderd van ontluchting

spuicapaciteit:
zowel in de voor,- als in de achtergevel bevinden zich te openen delen, de spuicapaciteit is hiermee gewaarborgd

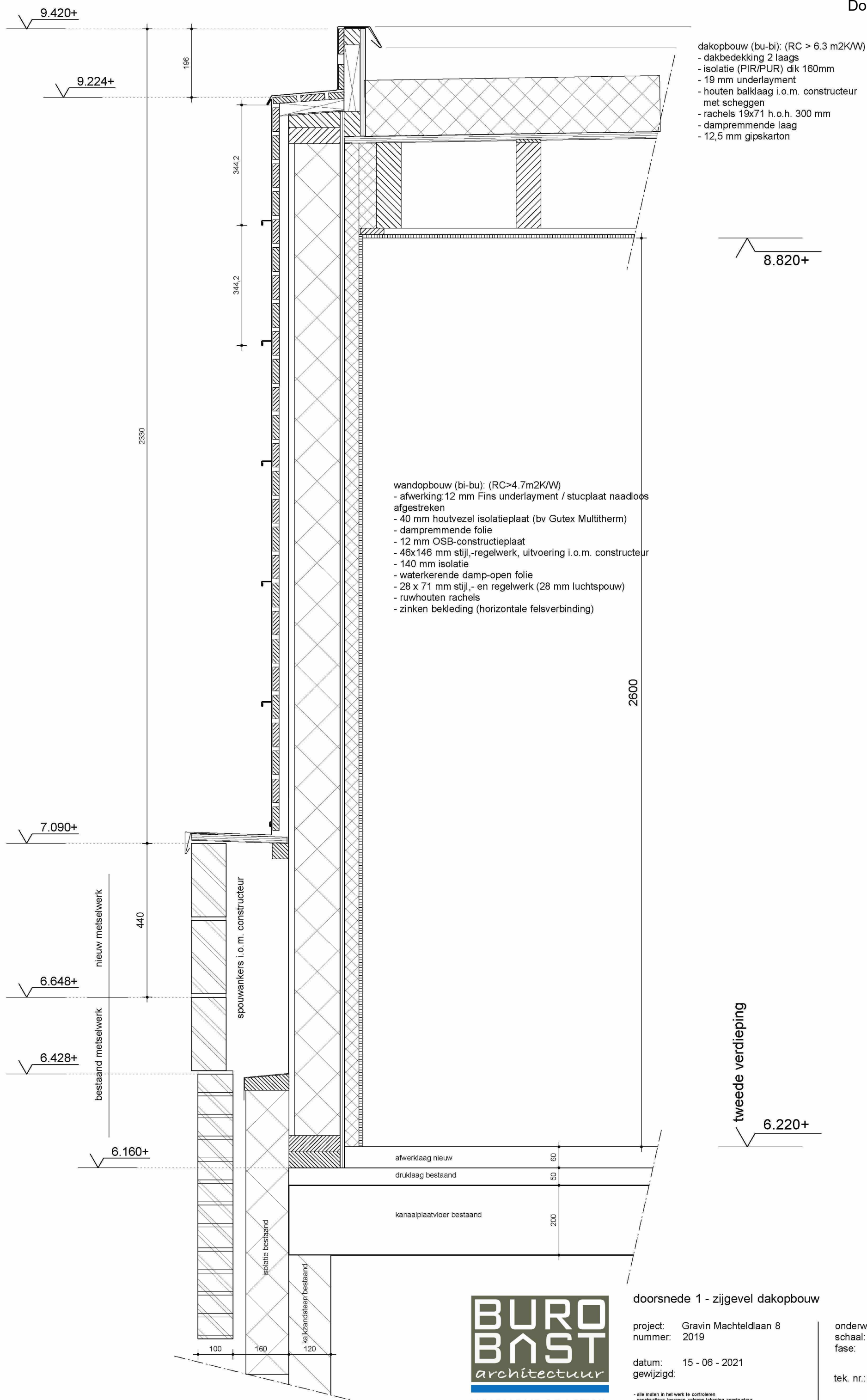
rookmelders:
de vluchtweg bedraagt 27.8 m¹ > 15 m¹ naar maaiveld, dus rookmelders toepassen. (23m¹ < 30m¹ dus voldoet)

brandcompartiment:
woning (inclusief dakopbouw) = 1 brandcompartiment

bouwbesluittoets 2e verdieping

project:	Gravin Machteldlaan 8	onderwerp:	verbouwing
nummer:	2020	schaal:	1:50 A3
datum:	15 - 06 - 2021	fase:	BA
gewijzigd:		tek. nr.:	30n

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur



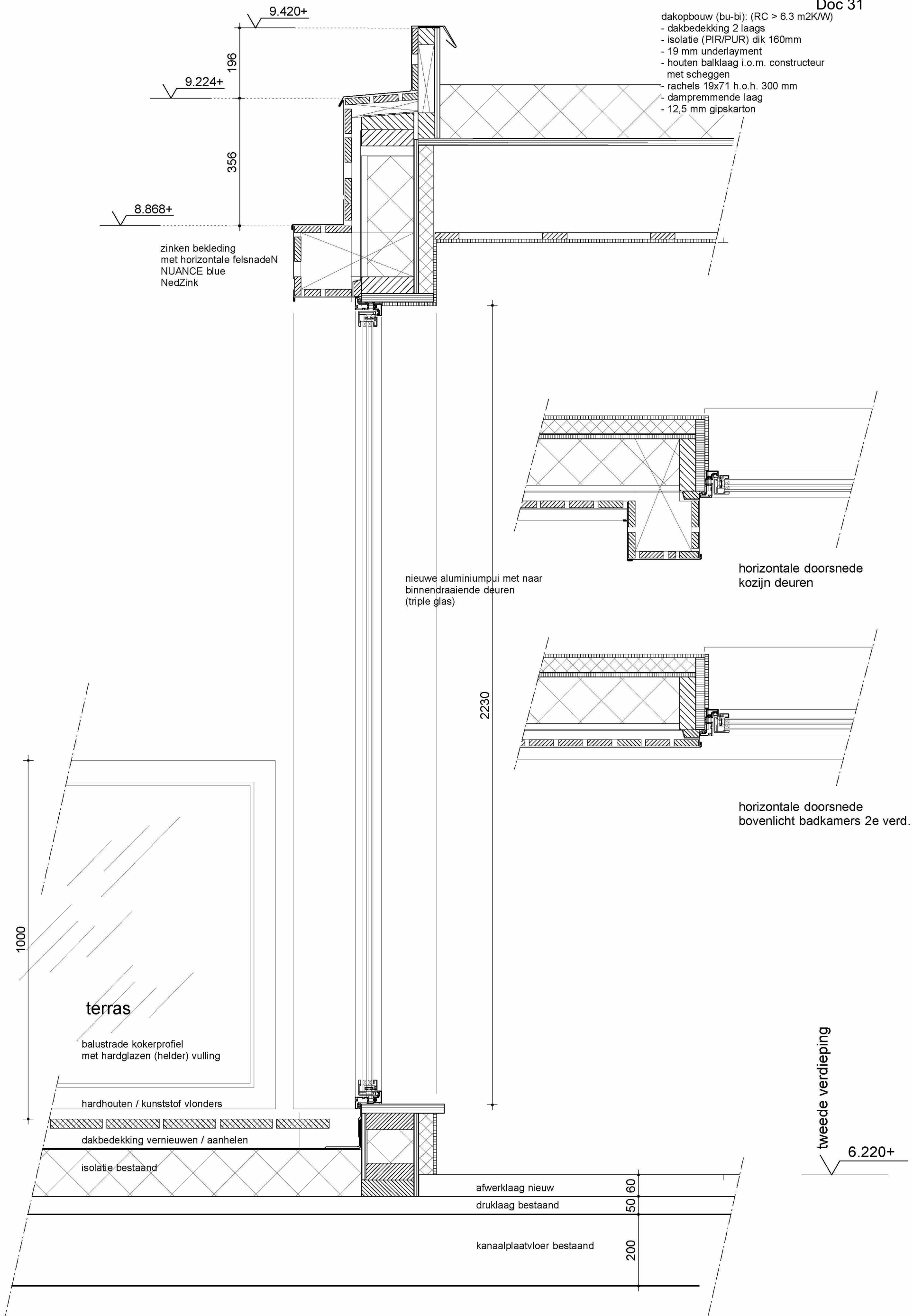
project: Gravin Machteldlaan 8
nummer: 2019

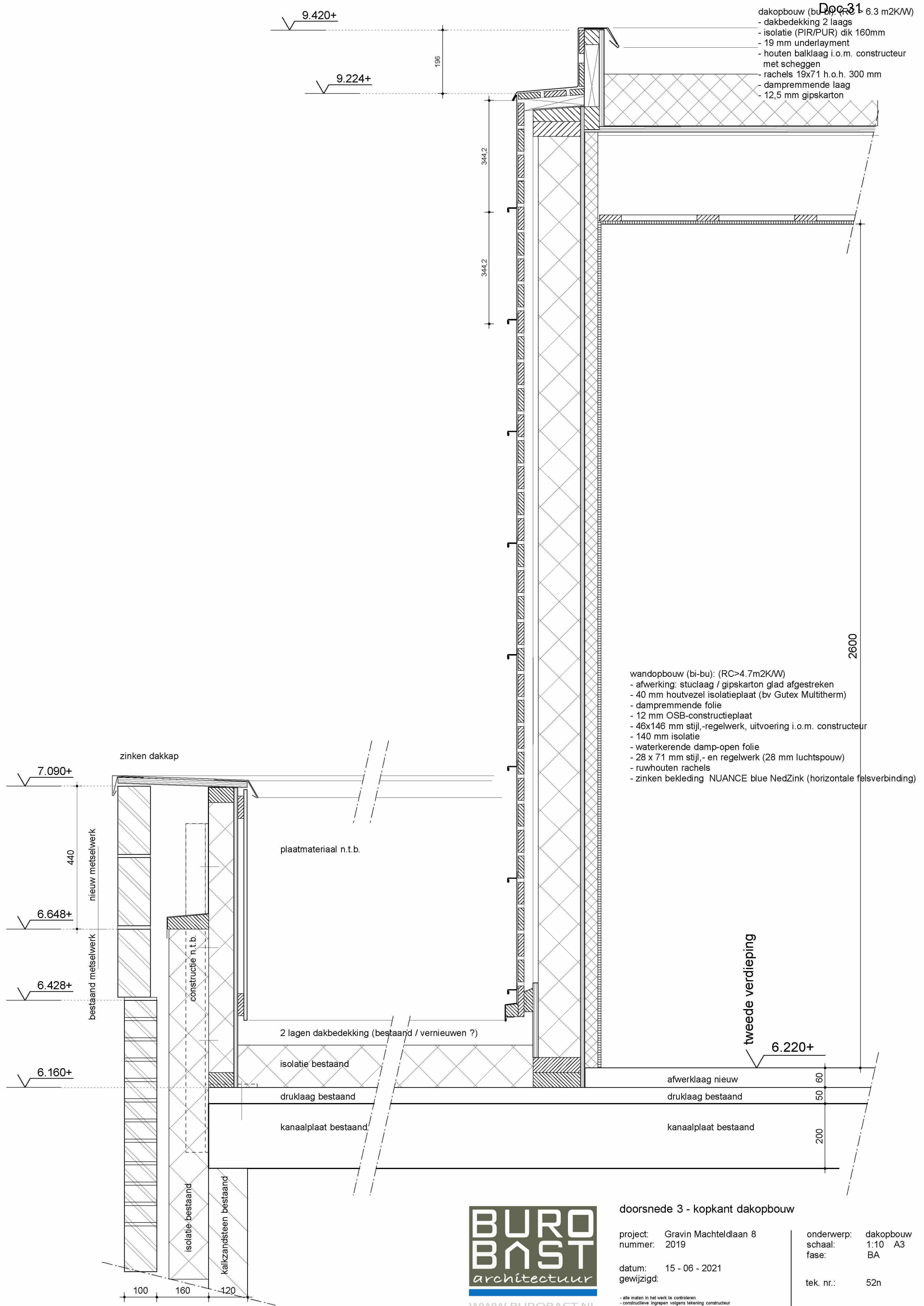
datum: 15 - 06 - 2021
gewijzigd:

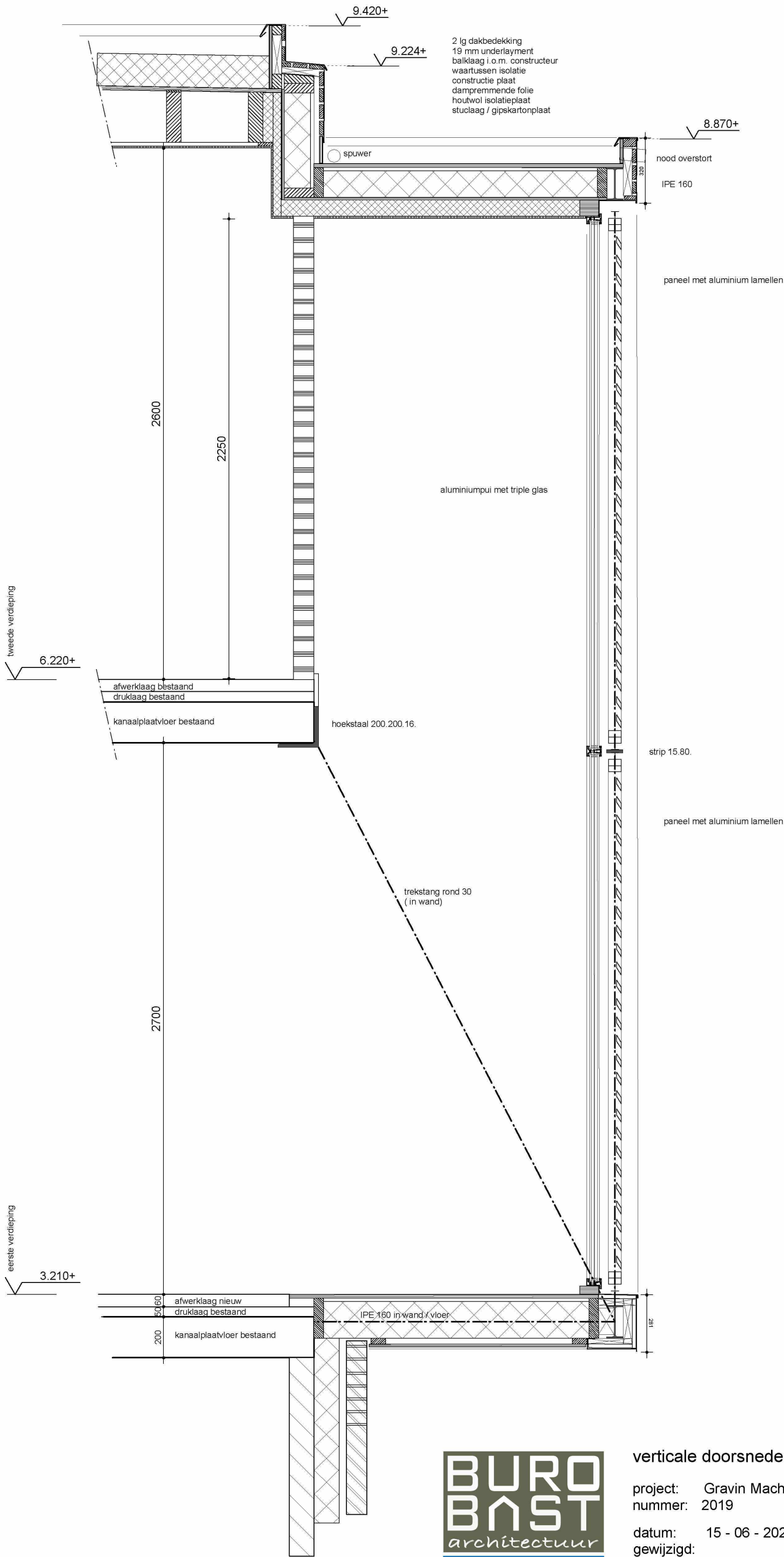
onderwerp: dakopbouw
 schaal: 1:10 A3
 fase: BA

tek. nr.: 50n

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur



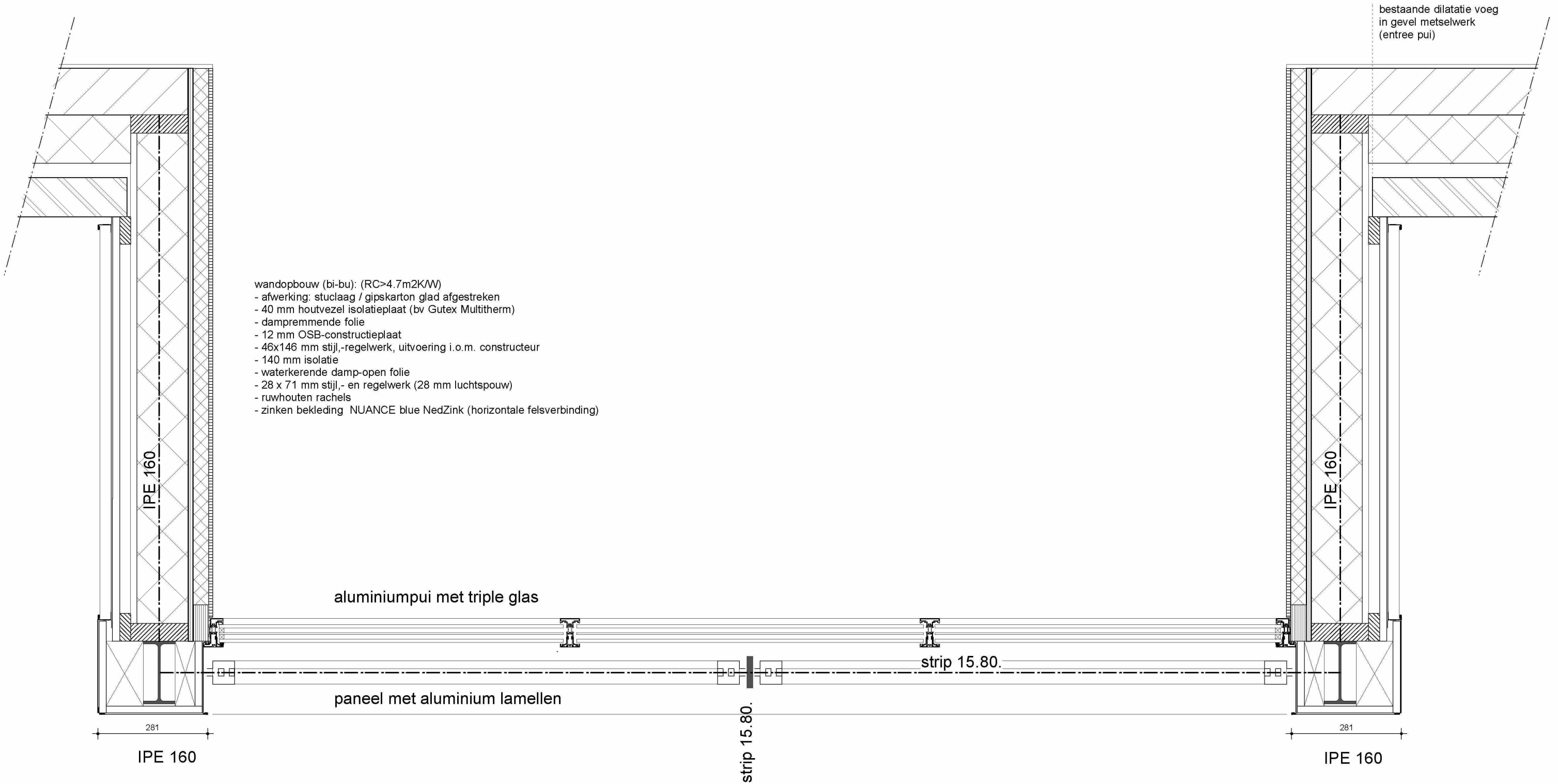




verticale doorsnede 4 - erker trappenhuis

project:	Gravin Machteldlaan 8	onderwerp:	dakopbouw
nummer:	2019	schaal:	1:20 A3
datum:	15 - 06 - 2021	fase:	BA
gewijzigd:		tek. nr.:	53n

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur



doorsnede 5 - horizontale doorsnede erker trappenhuis

project: Gravin Machtsdlaan 8
nummer: 2019

datum: 15 - 06 - 2021
gewijzigd:

onderwerp: dakopbouw
schaal: 1:10 A3
fase: BA

tek. nr.: 54n

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

Gravin Machteldlaan 8 – Den Haag

Bezonningsstudie bij dakopbouw



BURO BAST architectuur BNA
Juffrouw Idastraat 20-1
2515 VK Den Haag

070-3563915
+31(0) 6 43801048
info@burobast.nl

Project:

Dakopbouw – Gravin Machteldlaan 8 Den Haag

Projectnummer:

2019

Datum:

17-06-2021

Behandeld:



1.1 Inleiding

Deze bezonningsstudie is onderdeel van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een dakopbouw op de vrijstaande woning op het genoemde adres.

Tijdens de beginselplan procedure is er gevraagd om een bezonningsstudie volgens de Haagse bezonningsnorm. Omdat het een vrijstaande woning betreft, en in de Haagse norm de bezonning van alle gevels bij elkaar opgeteld mogen worden is het evident dat de norm bij een vrijstaande woningen behaald wordt.

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd om te onderzoeken in hoeverre de gepland opbouw van invloed is op de bezonning van de vrijstaande buurpanden.

2.1 Normstelling

De bezonningsstudie is uitgevoerd op basis van de normstelling van de Gemeente Den Haag.

De normstelling samengevat. De gemeente Den Haag stelt de eis van tenminste 2 mogelijke bezonningsuren voor een woning per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober, uitgaande van een zonshoogte van meer dan 10°.

Meetpunten moeten op het midden van de gevel geplaatst worden op de hoogte van 0,75m van de afzonderlijke woningen. Voor woningen boven bedrijfsfunctie (gemengde doeleinden) is dit 4,75m

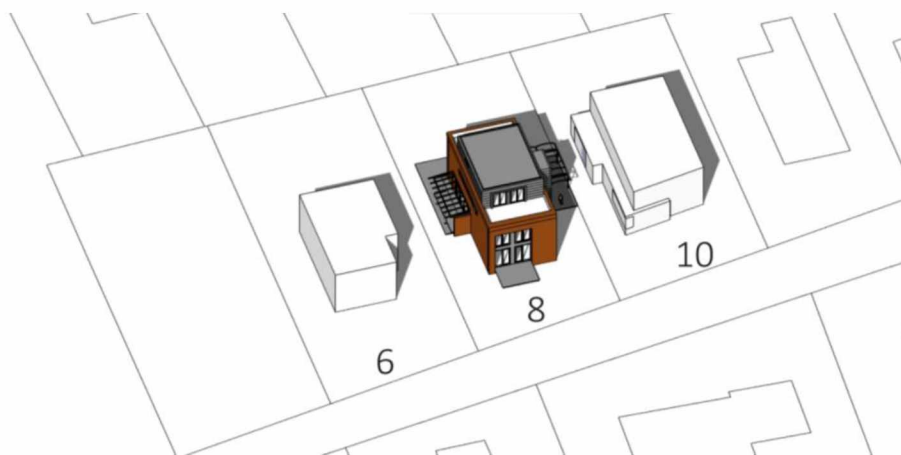
Zoals in de inleiding toegelicht is de normstelling in deze situatie minder relevant.

2.2 Onderzoekopzet

Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een 3D-model met daarin alle relevante bebouwing uit de omgeving.

Hierin is de bezonningssituatie op 21 Maart gesimuleerd op de betreffende locatie op de wereld: Den Haag, latitude 52.0705, longitude 4.3007

In een bezonningsonderzoek wordt gekeken naar bebouwing die kan worden beïnvloed door de geplande dakopbouw.



3d – model met Gravin Machteldlaan 6, 8 en 10

Bovenstaande afbeelding laat zien dat de bezonning van nummer 10 wordt beïnvloed door bebouwing op het perceel van nummer 8. Nummer 6 niet.

De achter- en voorgevel en de zijgevel aan de andere zijkant van nummer 10 worden niet beïnvloed door de dakopbouw.

Op de aangrenzende zijgevel zijn een 3-tal meetpunten geplaatst.



Afbeelding meetpunten

Er is gekozen voor 21 maart als meetdatum voor het onderzoek. Op 21 maart en 21 september is de dag even lang als de nacht. In de zomerperiode daartussen zijn de dagen langer en staat de zon hoger. In de winterperiode worden de dagen korter en de zonstand lager.

Grofweg kan gezegd worden dat de resultaten in de zomerperiode gunstiger zal zijn dan in de winterperiode. Daarom is er bij de resultaten ook nog een tabel op 21 juni opgenomen.

3 Resultaten

In de tabel zijn de zonuren op de meetpunten in de bestaande en nieuwe situatie aangegeven. Met daar achter het verschil in zonuren in minuten.

Situatie 21 maart					
Meetpunt	Zonuren bestaande situatie		Zonuren nieuwe situatie		verschil
1 - raam in zijgevel kamer voor	11:35 - 15:15	3.40 uur	11:35 - 15:05	3.30 uur	-10min
2 - raam in zijgevel kamer 1e verdieping	11:35 - 17:20	5.45 uur	11:35 - 15:45	4.10 uur	-95min
3 - raam in zijgevel kamer achter	12:00 - 14:40	2.40 uur	12:00 - 13:40	1.40 uur	-60min

Situatie 21 juni					
Meetpunt	Zonuren bestaande situatie		Zonuren nieuwe situatie		verschil
1 - raam in zijgevel kamer voor	11:35 - 17:45	6.10 uur	11:35 - 16:30	4.55 uur	-75min
2 - raam in zijgevel kamer 1e verdieping	11:35 - 22:00	10.25 uur	11:35 - 22:00	10.25 uur	-
3 - raam in zijgevel kamer achter	11:35 - 22:00	10.25 uur	11:35 - 22:00	10.25 uur	-

Zie de bijlage bezonningsstudie dd 17-06-2021 met de resultaten en afbeeldingen per half uur.

Te zien is dat op 21 maart – 21 september op meetpunt 2 en 3 een negatieve invloed van de dakopbouw te zien is. Door de hogere zonstand in de zomerperiode zal die negatieve invloed snel afnemen tot helemaal geen invloed.

De zon aan het eind van de middag zal op de zaterdag echter wel voor een periode weggenomen worden door de opbouw ter plaatse van de zijgevel aan de voorzijde 1.

Opmerkingen:

- Voor meetpunt 1 en 3 geldt, dat in de achter- en voorgevel ook ramen zitten aangrenzend aan de zelfde ruimte, dus die mogen meegewogen worden in het aantal zonnuren.
- Meetpunt 3 ligt op een raam, waarboven een luifel gemaakt is. Hierdoor ontvangt het (bewust) al minder zonuren ook al in de bestaande situatie.
- De ramen op de 1^e verdieping 2. Krijgen 95 minuten minder zon op 21 maart, maar op een totale bezonningsduur van bijna 5.45 uur.

4 Conclusie

Uit de bezonningsstudie blijkt dat de geplande dakopbouw slechts de bezonning op van de zijgevel en het aangrenzende zijerf van nummer 10 beïnvloed.

De afname van het aantal uren zon op de meetpunten is beperkt en verandert bovendien door het jaar heen, waardoor niet 1 ruimte er veel slechter vanaf komt.

Doordat het hier vrijstaande woningen betreft op een ruim bemeten kavel zijn de andere gevels en ruimten op het erf ruim bedeed in het aantal zonnuren. Hierdoor blijft de invloed van de dakopbouw op de bezonning van de buurpanden relatief.

Bijlagen: bezonningsstudie dd 17-06-2021

