



Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Gravin Machteldlaan 8
2553 EV Den Haag

Ons kenmerk
202020225/7786081
Contactpersoon
Centrale Intake
Telefoonnummer
(070) 353 43 40

Datum

24 november 2020

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag beginseluitspraak voor Gravin Machteldlaan 8

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 november 2020 ontvingen wij uw verzoek om een beginseluitspraak voor het vergroten van het pand Gravin Machteldlaan 8 door het maken van een dakopbouw en een trapvolume aan de zijgevel. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een beginseluitspraak online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met Digi-D of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een verzoek om een beginseluitspraak brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 353 43 40.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202020225/7786081

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woningen of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief

U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst

A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202020225/7786081

B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.

3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (070) 353 4340 of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

**Den Haag**

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

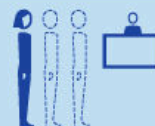


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



MijnDenHaag

Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

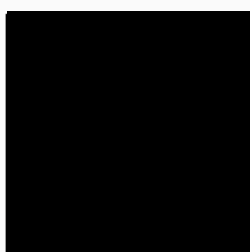
Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.

A stylized, light blue silhouette of a city skyline, featuring various building shapes and a prominent clock tower, set against a light blue background.

Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.





Den Haag

alleen
10.2.e

Doc 13

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

■■■■■
Gravin Machteldlaan 8
2553 EV Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202020225/7795837

Contactpersoon

■■■■■

Telefoonnummer

(070) ■■■■■

E-mailadres

■■■■■@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

4 december 2020

Onderwerp

Procedure aanvraag om beginseluitspraak Gravin Machteldlaan 8

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 november 2020 ontvingen wij uw verzoek beginseluitspraak voor het vergroten van de woning Gravin Machteldlaan 8 door het maken van een dakopbouw en een trappenhuis aan de zijgevel vanaf de 1e verdieping. De stukken die wij hebben ontvangen zijn voldoende om uw verzoek in behandeling te nemen.

Kosten

Voor een verzoek om een beginseluitspraak brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

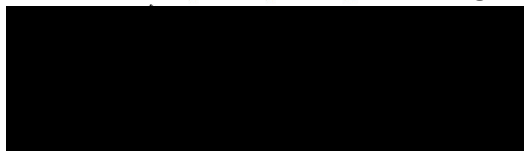
Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de heer R. Brispat.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



ing. M. Labeur

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (070) 752 83 26

www.denhaag.nl



Den Haag

alleen
10.2.e

Doc 15

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Gravin Machteldlaan 6
2553 EV Den Haag

Datum
7-1-2020

Onderwerp
Ontvangstbevestiging van uw reactie over Gravin Machteldlaan 8

Uw brief van

-

Ons kenmerk
202020225/7822033

Contactpersoon

■■■■■

Telefoonnummer
(070) ■■■■■

E-mailadres
■■■■■@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Wij hebben uw reactie ontvangen over het vergroten van de woning Gravin Machteldlaan 8 door het maken van een dakopbouw en een trappenhuis aan de zijgevel vanaf de 1e verdieping.

U krijgt van ons bericht, zodra wij u meer kunnen vertellen over het verloop van de bovengenoemde aanvraag.

De contactpersoon voor deze aanvraag is ■■■■■

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Van: [REDACTED]

10.2.e tenzij anders
vermeld

Naar: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]@gmail.com"

Verstuurd: Woensdag 02 juni 2021 17:21

Onderwerp: RE: Weigeringsgronden (2) - Aanvraag beginseluitspraak Gravin Machteldlaan 8 - 202020225

Bijlage(n): Email "E-mail.html" (35548043)

Geachte heer [REDACTED],

Tot op heden hebben wij geen aangepast plan mogen ontvangen om een negatief beginseluitspraak vooralsnog te voorkomen.

Voor de voortgang van uw aanvraag wijzen wij u erop dat **uiterlijk 16 juni 2021** de noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie **via oloaanvraag@denhaag.nl** moeten zijn ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectinspecteur, Vergunningen en Toezicht
(070) [REDACTED]
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 10 april 2021 00:17

Aan: [REDACTED] <info@burobast.nl>

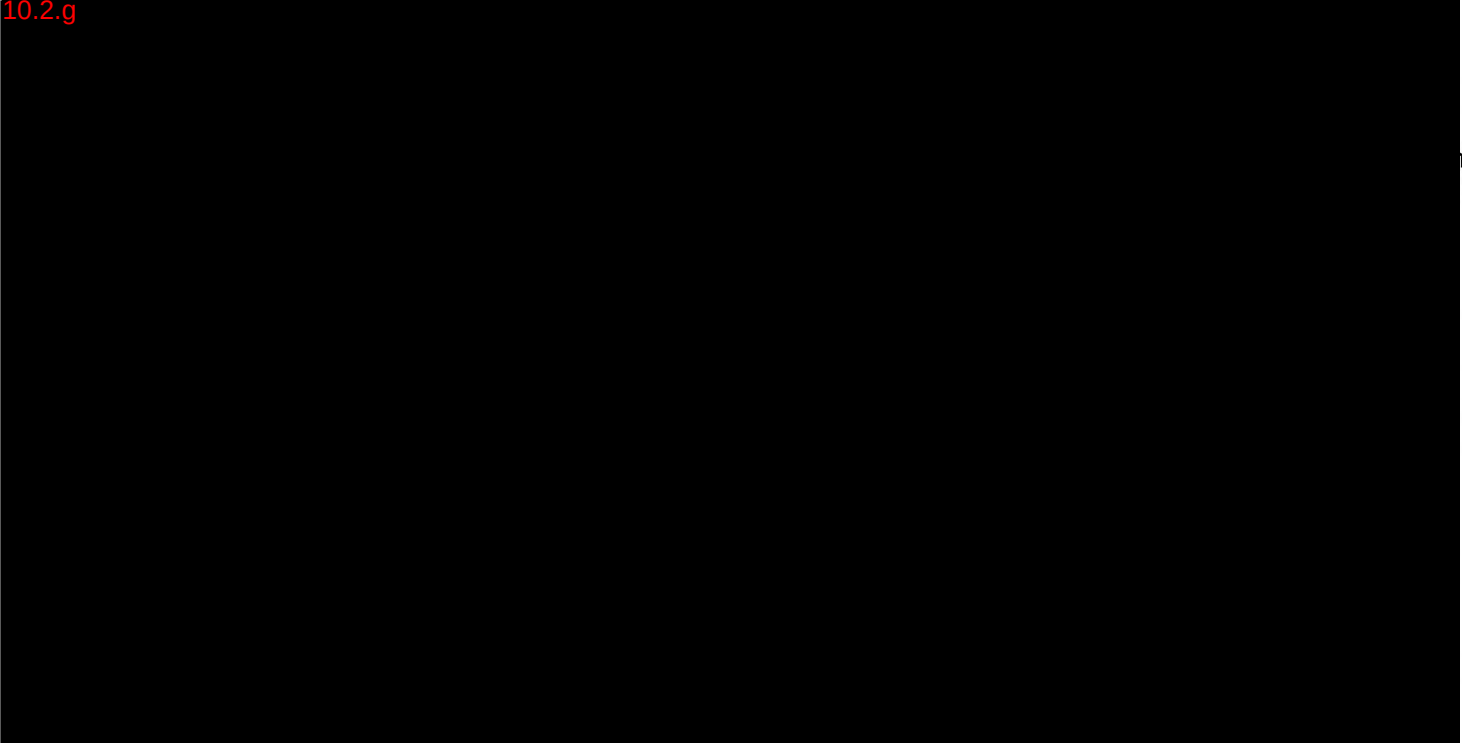
CC: [REDACTED]@gmail.com' <f[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: Weigeringsgronden (2) - Aanvraag beginseluitspraak Gravin Machteldlaan 8 - 202020225

Geachte heer [REDACTED],

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Het betreft het volgende:

10.2.g



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectinspecteur, Vergunningen en Toezicht
(070) [REDACTED]
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 15:21
Aan: [REDACTED] <info@burobast.nl>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>
Onderwerp: RE: Weigeringsgronden - Aanvraag beginseluitspraak Gravin Machteldlaan 8 - 202020225

Geachte heer [REDACTED],

Daar heb ik helaas geen zicht op. Ik heb getracht om het eerste advies te kunnen 'openbreken' maar daar wilde de secretaris van de welstandscommissie niet in mee, daarom heb ik een nieuw adviesverzoek ingediend. Zij moeten deze nog agenderen wellicht krijgt u hier bericht van en houd de website van de welstandscommissie in de gaten (de agenda).

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/welstandscommissie/agendas-vergaderingen-welstands-en-monumentencommissie.htm>

Als het een 'hamerstuk' betreft dan komt het plan niet op de agenda te staan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectinspecteur, Vergunningen en Toezicht
(070) [REDACTED]
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Van: [REDACTED] <info@burobast.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 12:41
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>
Onderwerp: Re: Weigeringsgronden - Aanvraag beginseluitspraak Gravin Machteldlaan 8 - 202020225

Geachte heer [REDACTED],

hartelijk dank voor de update.

Wij wachten het advies van Welstand dan nog even af. Daarna besluiten we ook of we binnen de beginselplanprocedure nog een aanpassing (dakterras niet aan voorzijde) doen, of direct doorgaan naar een vergunningsaanvraag.

Vermoedelijk behandeld Welstand dan deze woensdag het plan en kunnen een verslag volgende week verwachten. Is dat ook uw verwachting?

groet,

[REDACTED]

BURO BAST is onderdeel van collectief KOM36
kom36.nl

[REDACTED]

BURO BAST architectuur BNA

Juffrouw Idastraat 20-1
2513 BG Den Haag

T: 070 3563915

M : +31 (0)6 [REDACTED]

E : info@burobast.nl

I : www.burobast.nl

This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking any action with reference to this information by persons other than the intended recipient is strictly prohibited. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Please note that e-mails are susceptible to change. The sender will not accept liability for the improper or incomplete transmission of the information contained in this message.

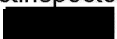
Op di 2 mrt. 2021 om 11:05 schreef [REDACTED] [@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)>:

Geachte heer/mevrouw,

10.2.g

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,


Projectinspecteur, Vergunningen en Toezicht
(070) 
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

alleen
10.2.e

Doc 19

Van: [REDACTED]

Naar: [REDACTED]@gmail.com"

Cc: "info@burobast.nl"

Verstuurd: Donderdag 21 januari 2021 18:57

Onderwerp: Update - Aanvraag beginseluitspraak Gravin Machteldlaan 8 - 202020225

Bijlage(n): Email "E-mail.txt" (35337733)

Geachte heer/mevrouw,

Uw initiatief wordt beoordeeld aan de geldende wet- en regelgeving. Het betreft het volgende:

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is eerst voorgelegd aan de Commissie Esthetiek Vroondaal en zal nu voorgelegd worden aan de welstandscommissie. Indien de welstandscommissie negatief adviseert krijgt u hier bericht van.

Bestemmingsplan

Inmiddels heeft de Commissie Esthetiek Vroondaal in haar schrijven ook een stedenbouwkundig aspect meegenomen, dit is voorgelegd aan onze stedenbouwkundige. Onze stedenbouwkundige zal nagaan of het voorlopig advies naar aanleiding daarvan moet worden aangepast. Zodra het eindadvies bekend is krijgt u bericht hiervan. (verwachting is vooralsnog eind volgende week)

In tegenstelling tot de afspraak met de heer [REDACTED], stuur ik het voorlopige advies nog niet mee, omdat onze stedenbouwkundige op korte termijn een reactie kan geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectinspecteur, Vergunningen en Toezicht
(070) [REDACTED]
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

06 JAN 2021

AANTEKENEN

Gemeente Den Haag
College van burgemeester en wethouders
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag

Ontvangen

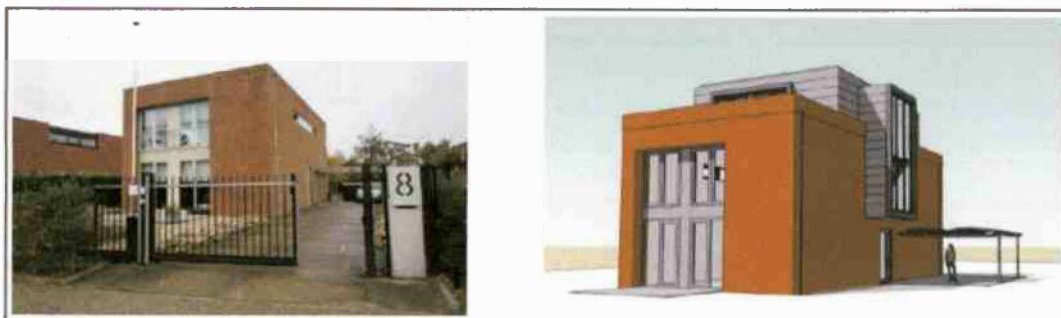
Datum: 5 januari 2020
Onze ref.: 20206830/WBO
Uw kenmerk: 202020225
Van: [REDACTED]

Betreft: Informele zienswijze voorgenomen bouwplan Gravin Machteldlaan 8

Geacht college,

I. Inleiding

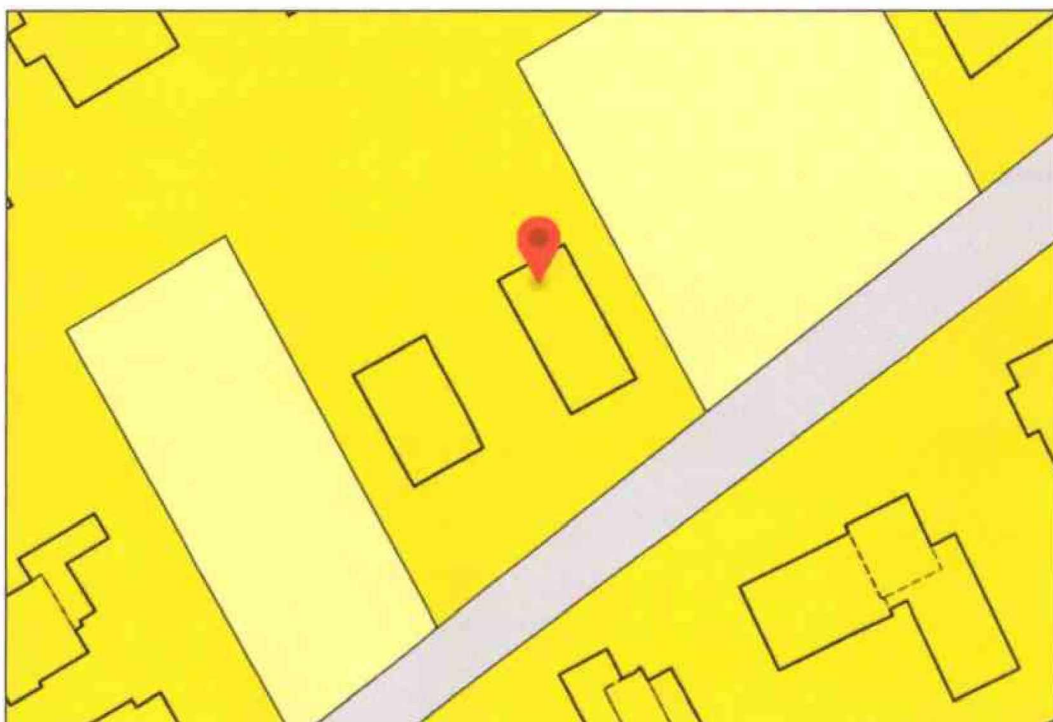
1. Via een publicatie in het Gemeentebld van 26 november 2020 (nr. 310790), nam ik kennis van het verzoek om een beginseluitspraak met betrekking tot een bouwplan dat is voorzien op het perceel Gravin Machteldlaan 8 in Den Haag (hierna: "het bouwplan").
2. Dit bouwplan voorziet in het vergroten van het pand Gravin Machteldlaan 8 door het maken van een dakopbouw en het toevoegen van een trapvolume aan de zijgevel. In de figuur hieronder zijn deze wijzigingen inzichtelijk gemaakt door middel van een ruimtelijke verbeelding, waarin de huidige situatie vergeleken wordt met een uitsnede uit het Voorlopig Ontwerp.



3. Hoewel in voornoemde publicatie in het Gemeenteblad is opgemerkt dat er geen formele procedure geldt om stukken in te zien, om in te spreken of om een zienswijze, bezwaar of beroep in te dienen en/of om een voorlopige voorziening te vragen, maak ik niettemin van de gelegenheid gebruik om hiermee mijn (informele) zienswijze naar aanleiding van dit bouwplan te geven, zodat u deze zienswijze, althans mijn belangen, in het kader van een zorgvuldige beoordeling (art. 3:2/art. 3:4 Awb) kunt betrekken bij de beginseluitspraak.
4. In deze informele zienswijze zal ik verschillende bezwaargronden aanstippen ten aanzien waarvan ik u verzoek om deze te betrekken bij uw beginseluitspraak. Daaruit mag echter niet worden afgeleid dat ik mij voor het overige met het voorgenomen bouwplan kan verenigen. In zoverre behoud ik mij alle rechten voor om deze informele zienswijze later aan te vullen, of – indien dat onverhoopt nodig zou blijken – in bezwaar of (hoger) beroep mijn gronden aan te vullen en/of nader toe te lichten.

II. **Strijd met het bestemmingsplan**

5. Het bouwplan voldoet niet aan de (bouw)regels van het vigerende bestemmingsplan "Madestein – Vroondaal, 1^e herziening" (met identificatienummer NL.IMRO.0518.BP0252AMadeVroondl-52VA), zoals vastgesteld op 15 december 2016 door de raad van de gemeente Den Haag. Zie hierna een uitsnede van de verbeelding, zoals weergegeven op de website ruimtelijkeplannen.nl:



6. De bestemming van de gronden is "Wonen-1". Artikel 10 van de planregels bepaalt dat artikel 15 van de planregels van het oorspronkelijke moederplan blijft gelden (met identificatienummer NL.IMRO.0518.BP0252AMadeVroondl-52VA). Het op de verbeelding weergegeven rechthoek betreft het bouwvlak, waarbinnen het hoofdgebouw zich volgens artikel 15.2.1 onder a van de planregels moet bevinden. Volgens artikel 15.2.1 onder b van de planregels geldt er binnen dit bouwvlak een maximale bouwhoogte van 7 meter.
7. Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels volgens artikel 15.2.2 van de planregels:
 - a. *de gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van het perceel, met een maximum oppervlakte van 30 m2 per woning*
 - b. *aanbouwen en (vrijstaande) bijgebouwen dienen tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd te worden;*
 - c. *de hoogte van een aanbouw of aangebouwd bijgebouw als bedoeld onder a mag niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;*
 - d. *de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;*
 - e. *in uitzondering op het gestelde onder art. 15.2.2 a zijn aan- en bijgebouwen met een groter oppervlak en/of op het overige deel van het erf toegestaan, indien deze zijn vergund op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp en de omvang en situering ervan niet wordt veranderd.*
8. De burens hebben aangegeven dat de totale hoogte van de dakopbouw 9,4 meter zal bedragen. Dit is niet in overeenstemming met de maximale bouwhoogte van 7 meter, zoals voorgeschreven in artikel 15.2.1 van het bestemmingsplan. Ook het trapvolume is in strijd met de (bouw)regels van het bestemmingsplan, ongeacht of dit trapvolume als onderdeel van het hoofdgebouw moet worden gezien of juist als aanbouw kwalificeert. In het eerste geval wordt het trapvolume als onderdeel van het hoofdgebouw, immers buiten het bouwvlak gerealiseerd, terwijl in het laatste geval, het trapvolume hoger dan 0,30 meter boven de vloer van de eerste verdieping wordt gerealiseerd. In beide gevallen is ook het trapvolume dus niet in overeenstemming met de (bouw)regels van het bestemmingsplan.
9. Om het bouwplan te kunnen realiseren dienen de burens daarom te beschikken over een omgevingsvergunning voor zowel het bouwen als het afwijken van

het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo")).

10. Op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag (hierna: "het college") de bevoegdheid om toestemming te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan. Volgens artikel 2.12, eerste lid van de Wabo mag er echter alleen worden afgeweken van het bestemmingsplan indien het bouwplan niet in strijd is met "een goede ruimtelijke ordening". Met het oog op deze norm zullen (ook) de ruimtelijke gevolgen voor naastgelegen percelen beoordeeld moeten worden, waarbij ook de vraag moet worden beantwoord of de dakopbouw en de dakterrassen een onaanvaardbare vermindering van de privacy tot gevolg hebben.
11. Het voorgenomen bouwplan is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening zoals voorgeschreven in artikel 2.12, eerste lid van de Wabo, terwijl dit bouwplan bovendien leidt tot een onevenredige aantasting van mijn belangen, alsmede de belangen van overige omwonenden.
12. Ten eerste past de voorgenomen opbouw niet in het huidige straatbeeld. Uit het voorlopig ontwerp van Buro Bast architectuur blijkt dat zowel de hoogte als de vorm van de opbouw substantieel zal afwijken van datgene wat gebruikelijk is bij de andere woningen aan de noordzijde van de Gravin Machteldlaan (zie foto **bijlage 1**). Aangezien de maximale toegestane bouwhoogte volgens het bestemmingsplan 7 meter bedraagt, zal de opbouw ertoe leiden dat de woning aan de Gravin Machteldlaan 8 zo'n 2,4 meter hoger wordt dan de overige woningen. Daarnaast zal deze woning de enige woning zijn zonder plat dak. Dit zal het stedenbouwkundige beeld van de straat verstoren, waardoor onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan. Daarmee is dit bouwplan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
13. Ten tweede leidt de realisatie van het bouwplan tot een onaanvaardbare vermindering van privacy. Vanaf de te realiseren dakterrassen – gezien de hoogte, diepte en situering – ontstaat er een panoramisch beeld op de omgeving met inkijk in de omliggende tuinen en woningen.¹ Het aanleggen van de twee dakterrassen heeft onevenredige nadelige gevolgen voor onze privacy, aangezien de burens na aanleg van de dakterrassen rechtstreeks uitzicht hebben in onze tuin en woning. Meer specifiek gaat het hier om een

¹ Zie de uitspraak van de Rechtbank Limburg van 28 oktober 2020, ECLI:NL:RBLIM:2020:8319, r.o. 12.2.

inkijk via het zijraam in onze nachthal en in onze badkamer op de tweede etage. Er kan dus eenvoudig worden vastgesteld dat de privacy evident en ernstig in het geding is.²

14. Ten slotte staat dit bouwplan haaks op de stedenbouwkundige uitgangspunten zoals deze oorspronkelijk voor Vroondaal worden gehanteerd. Deze uitgangspunten zijn vastgelegd in het document "Het Ontwerp van Vroondaal. Handvatten voor uw architect." Dit document is bijgevoegd als **bijlage 2**. De percelen Gravin Machteldlaan 6 en 8 bevinden zich in het woonlandschap "De Hoogte". Op pagina 17 van dit document wordt voor de beeldkwaliteit van dit woonlandschap een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen voorgeschreven, met eventueel een derde laag in de vorm van een kap. Op pagina 47 wordt dit vereiste verder gespecificeerd: deze kap is alleen mogelijk indien het een zgn. "flauwe kap" betreft (maximaal 30°). Uit het voorlopig ontwerp van Buro Bast architectuur voor de verbouwing van Gravin Machteldlaan 8 valt op te maken dat er een platte opbouw zonder een dergelijke "flauwe kap" zal worden gerealiseerd. Aan deze voorwaarde wordt dus niet voldaan. Het feit dat het voorlopig bouwplan niet voldoet aan de vastgelegde stedenbouwkundige uitgangspunten, onderbouwt de conclusie dat het bouwplan niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

III. Conclusie

15. Gezien het voorgaande moet het voorgenomen bouwplan van de burens in strijd met een goede ruimtelijke ordening worden geacht, en leidt dit bouwplan bovendien tot een onevenredige aantasting van zowel mijn belangen als de belangen van overige omwonenden. Er zou dan ook geen medewerking aan dit bouwplan behoren te worden verleend. Ik verzoek u dan ook om negatief te beslissen op het ingediende principeverzoek.
16. Graag ontvang ik afschrift van de beslissing op het principeverzoek. Intussen behoud ik mij alle rechten voor, in het bijzonder het recht om bezwaar te maken indien u onverhoopt toch positief zou besluiten op het principeverzoek en in navolging hiervan een aanvraag omgevingsvergunning zou worden ingediend.
17. Kopie van deze informele zienswijze zond ik aan de burens.

² Zie o.a. de uitspraak van de ABRvS van 22 april 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1106, r.o. 2.2.-2.4.

Hoogachtend,



Bijlage 1: Foto noordzijde Gravin Machteldlaan

Bijlage 2: Het Ontwerp van Vroondaal. Handvatten voor uw architect, d.d. 1 juli 2004



VROONDAAL
S-GRAVENHAGE

HET ONTWERP VAN

VROONDAAL
S-GRAVENHAGE

HANDVATTEN VOOR UW ARCHITECT

BURO LUBBERS

MAP NA 1

WOONLANDSCHAP

met de openbare ruimte wordt voortgezet door een stevig en duidelijk landschapskader. De Vroondaal niet niet de uitgesproken openbare structuur die de samenhang in het plangebied brengt, maar wordt de openbare ruimte aangeboden, in combinatie met een openbare ontworpen overgang van de tuinen naar (semi) openbare ruimte.

De Vroondaal is dan ook een landschapskaart, waarop vooral groene netwerken grote doelen, brede wegen en niet-kragen zichtbaar zijn. Deze landschapsstructuur heeft bewezen om een grote variatie aan architectuur en wegontwerpen te kunnen nemen. Dat is belangrijk. Uitgangspunt is immers dat bewoners zoveel mogelijk ruimte krijgen bij het creëren van een woonomgeving. Potentiële kopers mogen zelf aangeven op welke plek ze willen bouwen en hoe veel groen ze willen nemen. Er bestaat alleen een minimale afbakening en een maximale. De bouwregis bepalen wat de kwaliteitseisen op deze plek zijn.

Een groene weg ontworpen, die de kavels achter de collectieve openbare ruimte de weg langs het Park ontsluit. Deze groene weg, de Landsheerdreef, is in structuur en materiaal een afgeleide van het Park, knikken in de wegstructuur een groene middenberm en bomen in het wegprofiel. De Landsheerdreef krijgt de functie van een woonerf, wat het collectieve karakter van deze weg onderstreept.

Bovenstaande keuzes hebben geleid tot het definiëren van vier woonsferen: Het Park, De Hoogte, De Spiegel en Het Goed.

'Het Park'

Hier verwachten we statige, vrijstaande of geschakeerde herenhuizen aan het park. De parkvilla's worden direct ontsloten vanaf de openbare weg langs het park en liggen achter een lage tuinmuur. De bomen in de eigen tuin staan vooral aan de zijde van het park of achterin de tuin. De boomsoorten zijn hier eik en acacia.

'De Hoogte'

Een 1,30 meter hoge hultshaag en een heuvelachtig terrein met een hoogteverschil van ongeveer 3,00 meter bepalen deze woonsfeer. De villa's hier worden vooral gekenmerkt door een meer horizontale structuur met platte daken of lichte kappen. Het meest kenmerkende is de wijze waarop het hoogteverschil aan de woning kan worden toegepast: bouwen op de heuvel, bouwen in de heuvel, getrapte kavels etc. Ook bij 'De Hoogte' vinden we eiken en acacia's, maar nu gemengd met grove den.

'De Spiegel'

De villa's binnen 'De Spiegel' worden ook met een 1,30 meter hoge hultshaag gescheiden van de semi-openbare ruimte. Achter de haag loopt de tuin ongeveer 70 cm af richting het water van de Vaart. De achtergrens wordt gevormd door een twee meter brede rietkraag. Binnen deze woonsfeer vinden we eiken en acacia's terwijl aan de waterkant ook wilgen te vinden zijn.

'Het Goed'

Een bijzondere woonsfeer binnen Vroondaal is het landgoed aan de oostzijde van het plangebied: 'het Goed'. Het wordt omarmd door een eenduidig ontworpen structuur van landhuis, koetshuis en een verbindende 1,80 meter hoge taxushaag met gemetselde poorten. Achter deze haag ontstaan kleine woonbuurtjes die allen via een groene route langs een brede watergang worden ontsloten. Of hier ontstaan buurtjes met meerdere bewoners, in een decor van eiken en acacia's. Het samenhangend ontwerp voor een landhuis, een koetshuis en een verbindende haag zorgt voor de samenhang en identiteit van 'het Goed'.

BEELDKWALITEIT

De woningen van de Vroondaal deels een woonster die bestaat uit woonde villa's of twee onder een kap woningen op grote kavels van ten minste 600 m². De architectuur en de opzeggende overgang tussen privé-terreinen en openbare ruimte leveren een belangrijke bijdrage aan de karakter van de woonster. De structuren zijn zodanig dat een grote versheid aan individuele woonwensen en bijbehorende architectonische versiering op Vroondaal mogelijk is.

Beeldkwaliteit

De gemeente Den Haag en de ontwikkelende partijen Rabo Vastgoed en Johan Matser projectontwikkeling kiezen niet alleen voor een hoogwaardige omgeving, maar ook voor een hoogwaardige ontwikkeling van de woningen. De beeldkwaliteit zal dus bepaald worden door een zorgvuldig ontworpen landschap en beperkte bouwregels per woonster.

Onderscheid

In het bestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt tussen bouwregels voor de Parkvilla's aan 'het Park' en de villa's elders op Vroondaal. De Parkvilla's worden verder beschreven onder 'het Park' en de andere villa's respectievelijk onder 'de Hoogte', 'de Spiegel' en 'het Goed'.

Bouwhoogte

Het belangrijkste onderscheid tussen de villa's binnen de woonsfeer 'het Park' en de andere woonsferen, zit in de minimale en maximale bouwhoogte. Voor de villa's van 'het Park' worden minimaal 3 woonlagen voorgeschreven met de mogelijkheid tot een vierde bouwlaag in de vorm van een kap, terwijl voor de overige woningen een maximale hoogte geldt van 2 bouwlagen met eventueel een derde laag in de vorm van een kap.

Oppervlak

Voor de villa's binnen de woonsfeer 'het Park' geldt geen maximaal te bebouwen oppervlakte van de kavel, terwijl voor de overige woonsferen een maximaal percentage van 25% geldt.

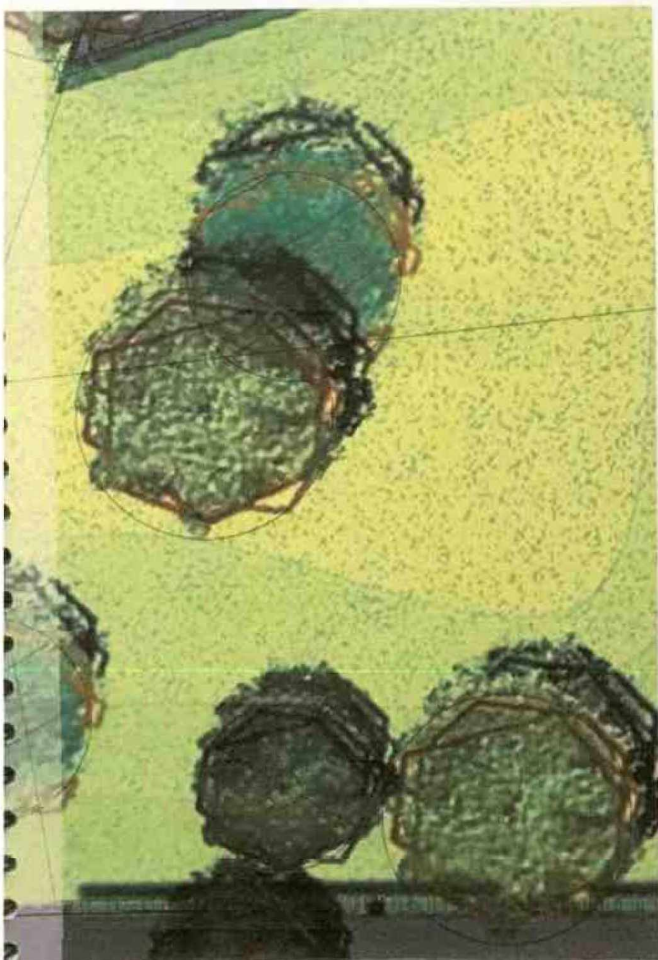
Opstelplaatsen

Op Vroondaal wordt ervoor gezorgd, dat de woningen de beeldbepalende elementen aan de straat zijn en niet de garages. Daartoe is een bijzondere en belangrijke spelregel opgesteld, die voor alle woonsferen geldt: bewoners hebben de verplichting tot het maken van ten minste 3 opstelplaatsen voor auto's, waarvan er twee onafhankelijk te bereiken zijn. Deze opstelplaatsen komen voor de garage/carport die altijd ten minste 11 meter (2 auto's diep) achter de kavelgrens ligt.

Architectuurregels

De architectuurregels zijn minimaal. Er zal echter gestreefd worden naar toepassing van zoveel mogelijk natuurlijke of natuurlijk verouderende materialen. Daarom zijn per woonmilieu 8 representatieve woningen geselecteerd die iets vertellen over de bijzondere kwaliteiten van respectievelijk de villa's in 'het Park', 'de Hoogte', 'de Spiegel' en 'het Goed'. Zij dienen nadrukkelijk ter inspiratie. Het overzicht van alle 32 illustreert de Couleur Locale van Vroondaal, maar met name ook de gedifferentieerdheid en kwaliteit van deze villawijk.

VROONDAAL
's-GRAVENHAGE

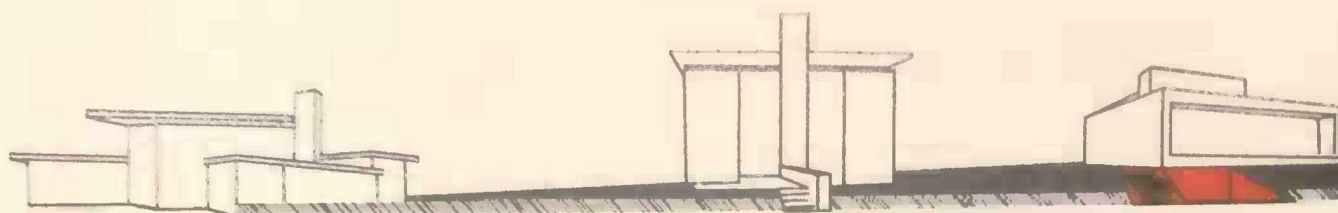


VILLA'S IN 'DE HOOGE'

Villa's in 'de Hoogte' liggen tussen de woonsfeer 'het Park' en de Landsheerdreef. Het maaiveld is hier met maximaal 3.00 meter verhoogd waardoor de bewoners de kans krijgen om op, in, met en onder de grond te bouwen. De nokhoogte mag maximaal 9.00 meter boven het peil van de Landsheerdreef liggen waardoor de villa's niet hoger zullen worden dan de villa's van 'het Park', ondanks de opgebrachte grond. Ten behoeve van het bouwen van de woning mag een gedeelte van de heuvel worden afgegraven. De grond die vrijkomt uit de maat van het bouwvlak mag afgevoerd worden naar een door de ontwikkelende partij aangegeven depot. Toekomstige bewoners en hun adviseurs worden uitgedaagd om op een creatieve wijze met het hoogteverschil om te gaan, bij de inpassing van de garage, de inrichting van de tuin etc. De woningen zullen allemaal platte daken of lue kappen krijgen om het horizontale karakter van deze woonsfeer te benadrukken. Behalve eiken en acacia's zijn ook zwarte dennen binnen de tuinen aangeplant.

VROONDAAL

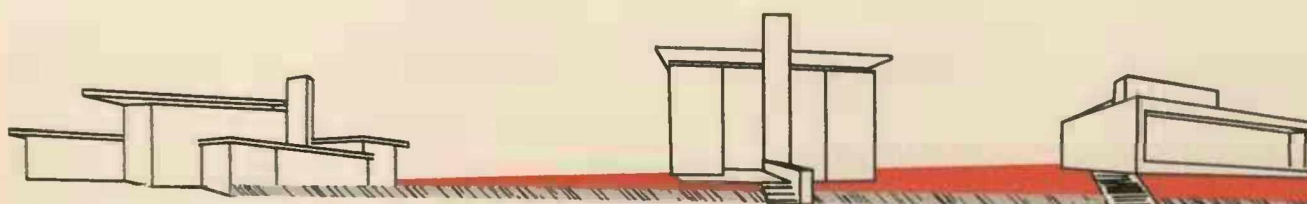
SCHAVENHAGE



Verzonken parkeren

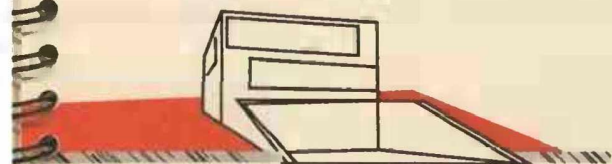
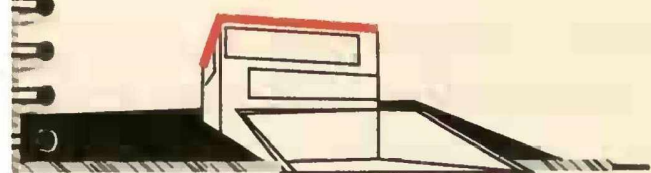


Flauwe kappen en platte daken

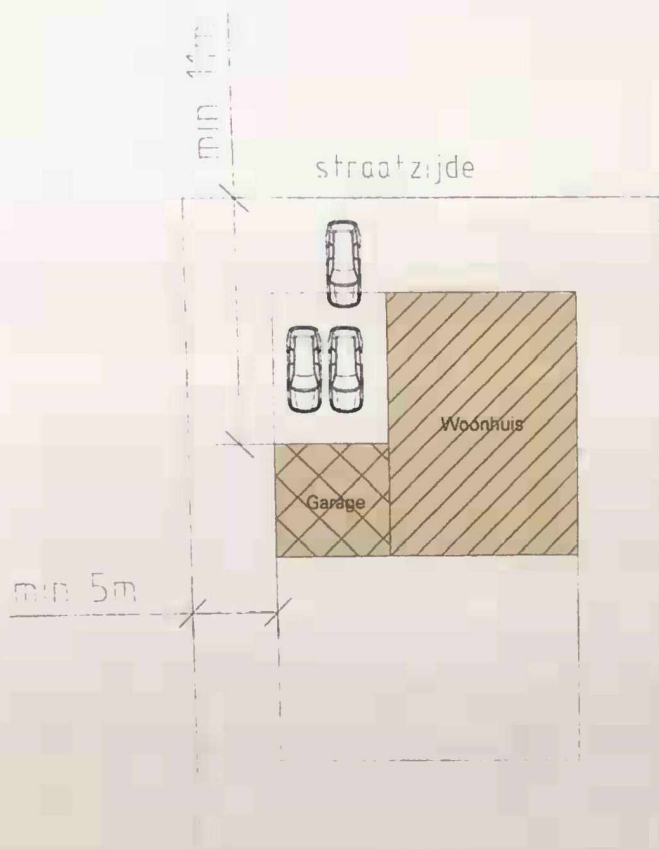


Benutten hoogteverschillen

VROONDAAL
S-GRAVENHAGE



BOUWREGELS

**Bouwhoogte:**

- max. 3 bouwlagen (gemeten vanaf gemiddelde hoogte bij aankoop kavel), waarvan de 3de laag alleen mogelijk als flauwe kap (max. 30°)
- max. nokhoogte 9m t.o.v. peil rijweg (Landsheerdreef)

Bouwvlak:

minimaal afstand tot straat: 10 m,
minimaal 5 m tot overige kavelgrenzen
bebouwingspercentage max. 25% van de kavel

Garage:

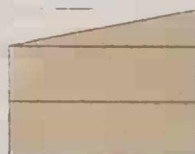
mogelijk verzonken, minimaal 11 m uit erfrens

Parkeren:

minimaal 3 opstelplaatsen realiseren op eigen kavel,
waarvan 2 naast elkaar

Bijzonderheden:

- bouwen in en op talud
- bebouwing en tuin reageren op hoogteverschil
- flauwe kappen of platte daken



E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

10.2.e
tenzij
anders
vermeld

Doc 21

Van: [REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: [REDACTED]@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 17 december 2020 14:42
Onderwerp: Meelezen stedenbouwadvies
Bijlage(n): Intern advies "7808800.out" (35299519), ODW8869471321693266023.pdf

[REDACTED]
Voor kleine bouwplannen verzorg ik binnen V&T voor stedenbouwadvisering.
Voor het plan Gravin Machteldlaan 8 (202020225) heb ik een advies opgesteld, 11.1 [REDACTED]

[REDACTED]
Het betreft een stedenbouwkundig ensemble van blokvormige woningen en daar komt nu een eerste dakopbouw op.

Wil je meelezen en aangeven of deze advisering vanuit S&P gevolgd word?

[REDACTED]
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Geachte heer/mevrouw,

Hier onder ziet u de samenvatting voor het door u ingevulde formulier 'Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen'.
Uw kenmerk is 201123-1406-5739.

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:	BBa 2019
Uw projectnaam: *	Gravin Machteldlaan 8
Uw projectomschrijving: *	vergroting van de vrijstaande woning door een opbouw op een deel van het dak met een trapvolume aan de zijgevel

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *	Ja
Straatnaam:	Gravin Machteldlaan 8
Huisnummer:	8
Plaats:	Den Haag
Gemeente: *	Den Haag
Kadastrale sectie: *	K
Nummer: *	1970
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? *	Nee
Eigendomssituatie: *	

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *	bouw ontheffing bestemmingsplan
Het project betreft het geheel/gedeeltelijk * van: *	plaatsen een opbouw op een deel van de 2e verdieping en een trapvolume aan de zijgevel
Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *	nee
Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *	nee
Is het gebruik van het bouwwerk /	ja

inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan
het gebruik na uitvoering van de
werkzaamheden? *

Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? * nee

Specificatie van de kosten

Bouwkundige werken *

10.1.d

Installaties *

Vaste inrichtingen *

Gegevens aanvrager en gemachtigde

Doet u een aanvraag als: * Gemachtigde

Gegevens gemachtigde

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam BURO BAST architectuur

Kamer van Koophandel nummer 51046504

Adres bedrijf

Adres Juffrouw Idastraat 20 1
2513BG Den Haag

Gegevens contactpersoon

Naam [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]@burobast.nl
Telefoonnummer [REDACTED]

Gegevens aanvrager

Achternaam * [REDACTED]
Voorletter(s) * [REDACTED]
Burgerservicenummer [REDACTED]
Postadres Gravin Machteldlaan 8
2553EV Den Haag
E-mailadres [REDACTED]@gmail.com
Telefoon overdag [REDACTED]

Toetsen publicatie

Geeft u toestemming om persoons- en Nee

adresgegevens van de aanvrager en,
indien van toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken? *

Geeft u toestemming om de geschatte
projectkosten / kosten van de
werkzaamheden openbaar te maken? *

Nee

Aandachtspunt:
Voor het behandelen van de
beginselaanvraag wordt €100,- verplichte
leges in rekening gebracht.

Ik heb bovenstaand aandachtspunt
gelezen en ga hiermee akkoord. *

Akkoord

Aanmaakdatum:

23-11-2020

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaatsnaam

Rotterdam

Datum

25-11-2020

Handtekening (Aanvrager)

Plaatsnaam

Den Haag

Datum

23/11/2020

Handtekening (Gemachtigde)

Bijlagen

De volgende documenten zijn elektronisch toegevoegd

2020-11-19 G Machteldlaan 8 VO -
bestaande situatie en omgeving.pdf,
2020-11-19 G Machteldlaan 8 Voorlopig
Ontwerp.pdf, PLT bestaand.pdf, PLT
NW.pdf, DRSN bestaand.pdf, DRSN
NW.pdf



Gravin Machteldlaan 8

bestaande situatie en omgeving



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: [REDACTED]
nummer: 2019

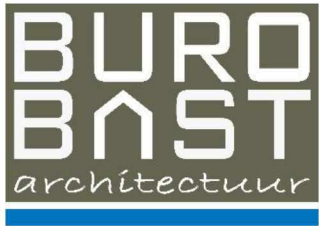
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO

formaat: A3
schaal: nvt



Bestaande situatie – foto's bestaande woonhuis

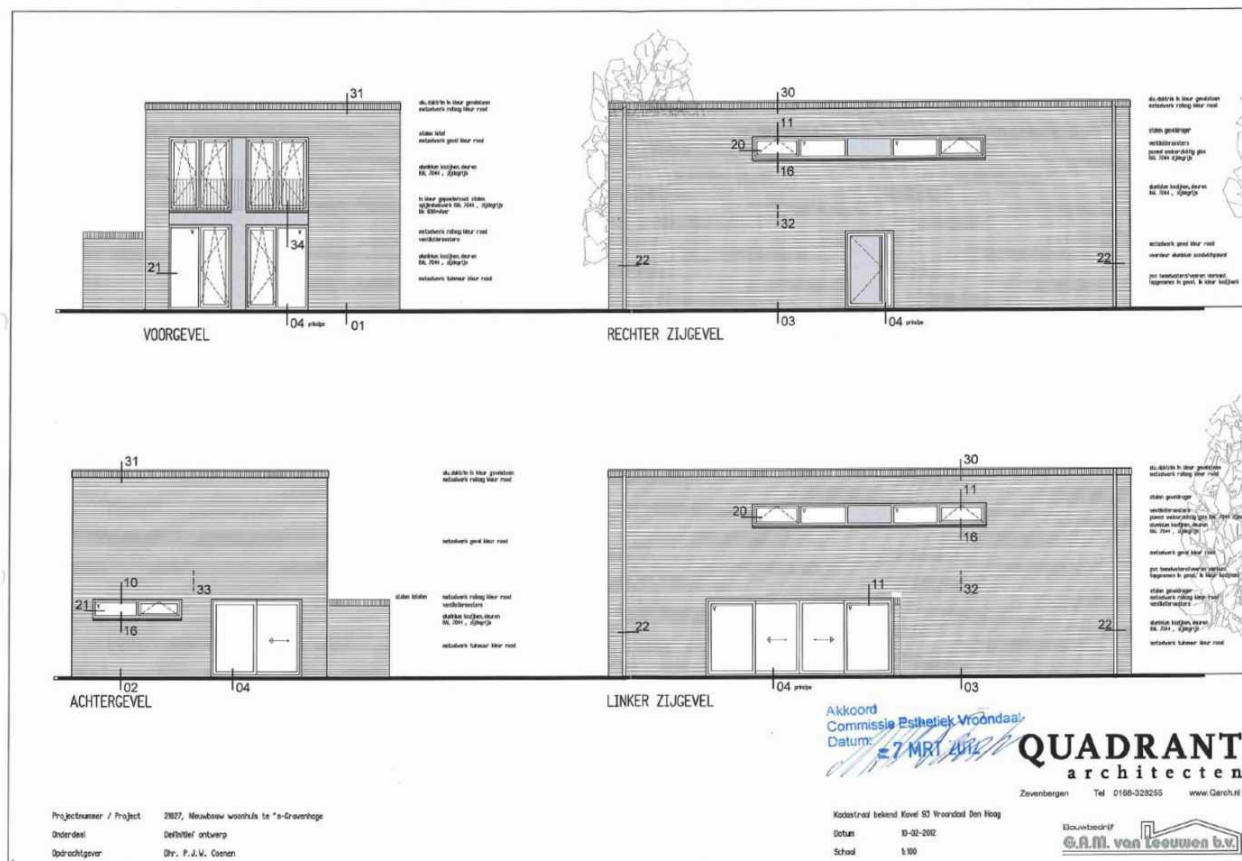


project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: Familie Lu
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt

Ontwerp en vergunning 2012

- Getoetst aan handvatten Vroondaal
- Deelgebied 'de Hoogte'



Bestaande situatie – bouw in 2012



project: Gravin Machteldlaan 8
 opdrachtgever: Familie Lu
 nummer: 2019

datum: 19-11-2020
 gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
 fase: VO

formaat: A3
 schaal: nvt



2 lagen – deels 3 lagen boven wegniveau



Deels 3 lagen boven wegniveau



Deels - 3 lagen boven wegniveau

Villa's – gerealiseerd in deelgebied 'de Hoogte'



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: Familie Lu
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt



2,5 / 3 lagen boven wegniveau

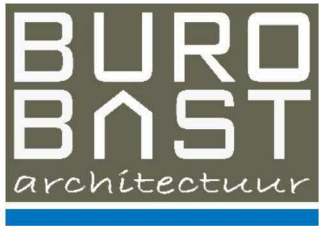


2,5 / 3 lagen boven wegniveau



2,5 / deels 3 lagen boven wegniveau

Villa's – gerealiseerd in deelgebied 'de Hoogte'



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: Familie Lu
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt



Gravin Machteldlaan 8

VOORLOPIG ONTWERP - dakopbouw



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: [redacted]
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt



Toelichting op ontwerp:

Het sobere metselwerk hoofdvolume krijgt een toevoeging aan de entreegevel, met de trap naar de opbouw op het dak.

Hierdoor krijgt de voordeur een afdak en is die ook beter herkenbaar.

De opbouw is van af de voorgevel circa 3,5 meter, en vanaf de achtergevel 2,5 meter teruggeplaatst.

Hierdoor en door een afwijkend en reflecterend materiaal toe te passen is de toevoeging secundair aan het hoofdvolume.

De woning wordt een stuk spannender in zijn volume opbouw en past goed in de doelstellingen van Vroondaal om in deelgebied 'de Hoogte' creatieve woningen te ontwerpen.



3d-impressie – zijgevel entree en voorgevel



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: Familie Lu
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt



Materialen en kleuren:

Huidige woning

Gevels - Metselwerk bruinrood

Bestaande kozijnen – grijs

Serre – antracietgrijs

Opbouw

Gevels – gevelbeplating horizontale banen

Zink/aluminium naturel

Kaders om puien – aluminium - donkergrijs

Kaders om ramen 1^e verdieping – aluminium - donkergrijs

Kozijnen – antracietgrijs

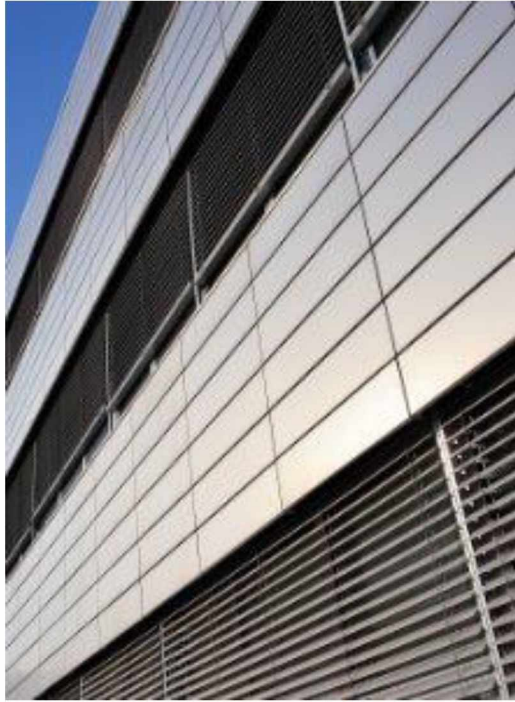
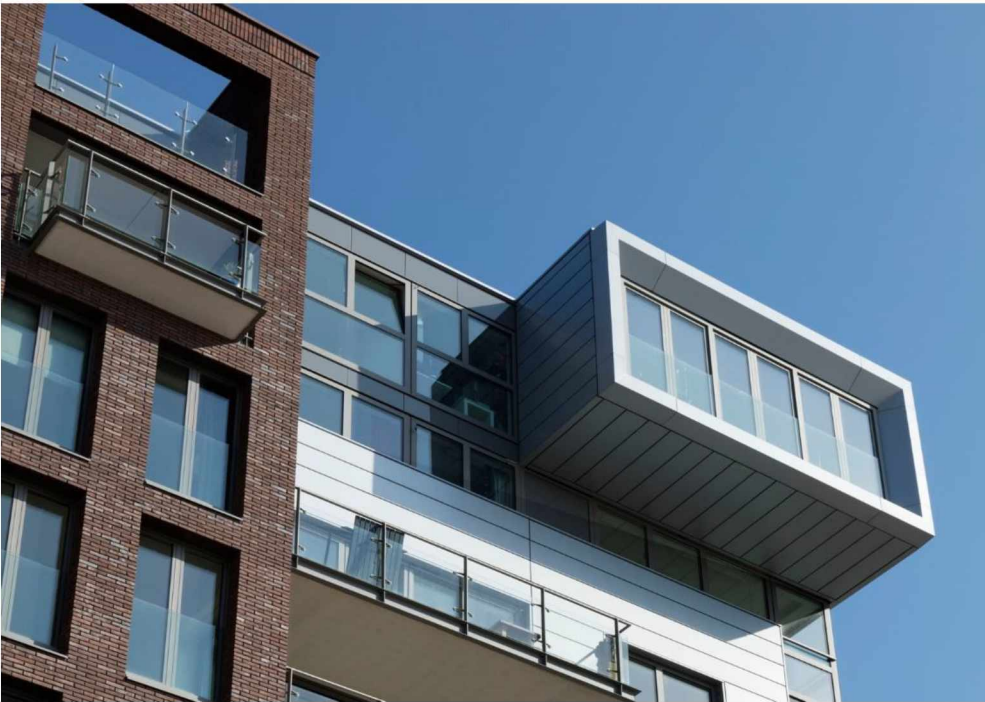
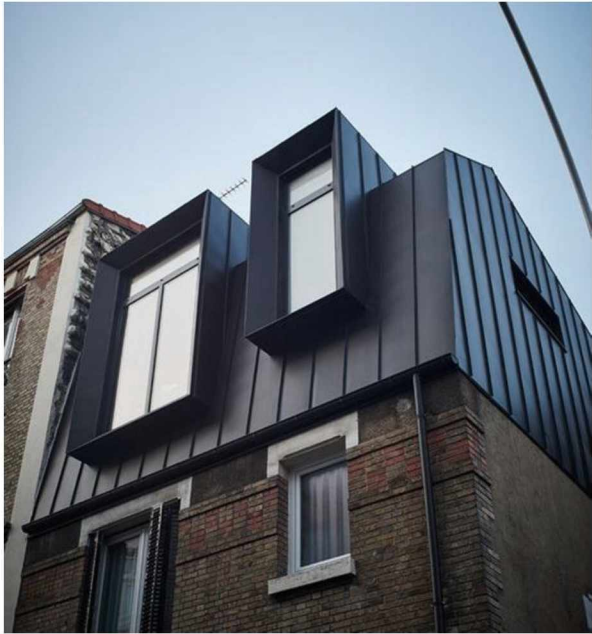


3d-impresie – zijgevel links en achtergevel



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: Familie Lu
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt



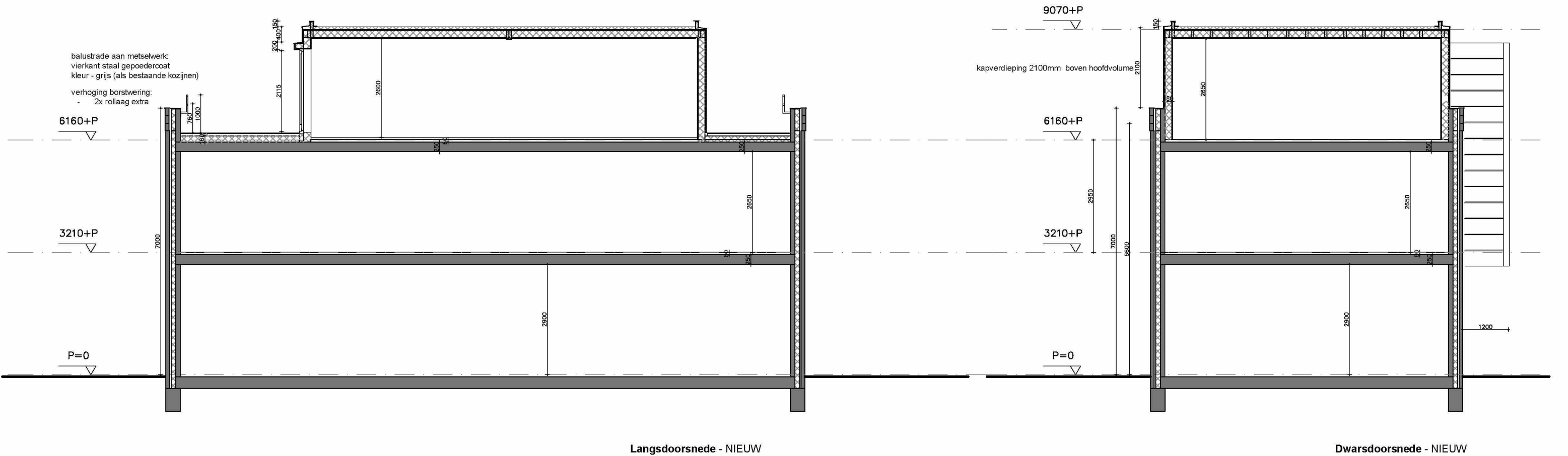
Referentie - toevoegingen

Referenties - materialen



project: Gravin Machteldlaan 8
opdrachtgever: Familie Lu
nummer: 2019
datum: 19-11-2020
gewijzigd: -

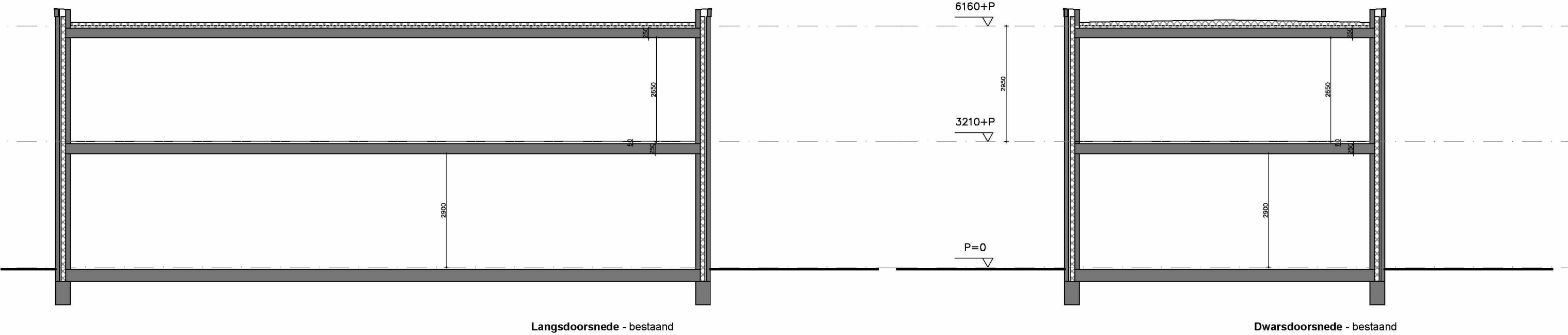
onderwerp: ontwerp
fase: VO
formaat: A3
schaal: nvt



DOORSNEDEN 1:100 - NIEUW



project:	G. Machteldlaan 8	onderwerp:	ontwerp
nummer:	2019	schaal:	1:100 A3
datum:	19-11-2020	fase:	VO
gewijzigd:		tek nr:	12
- alle maten in het werk te controleren - constructieve ingrepen volgens tekening constructeur			

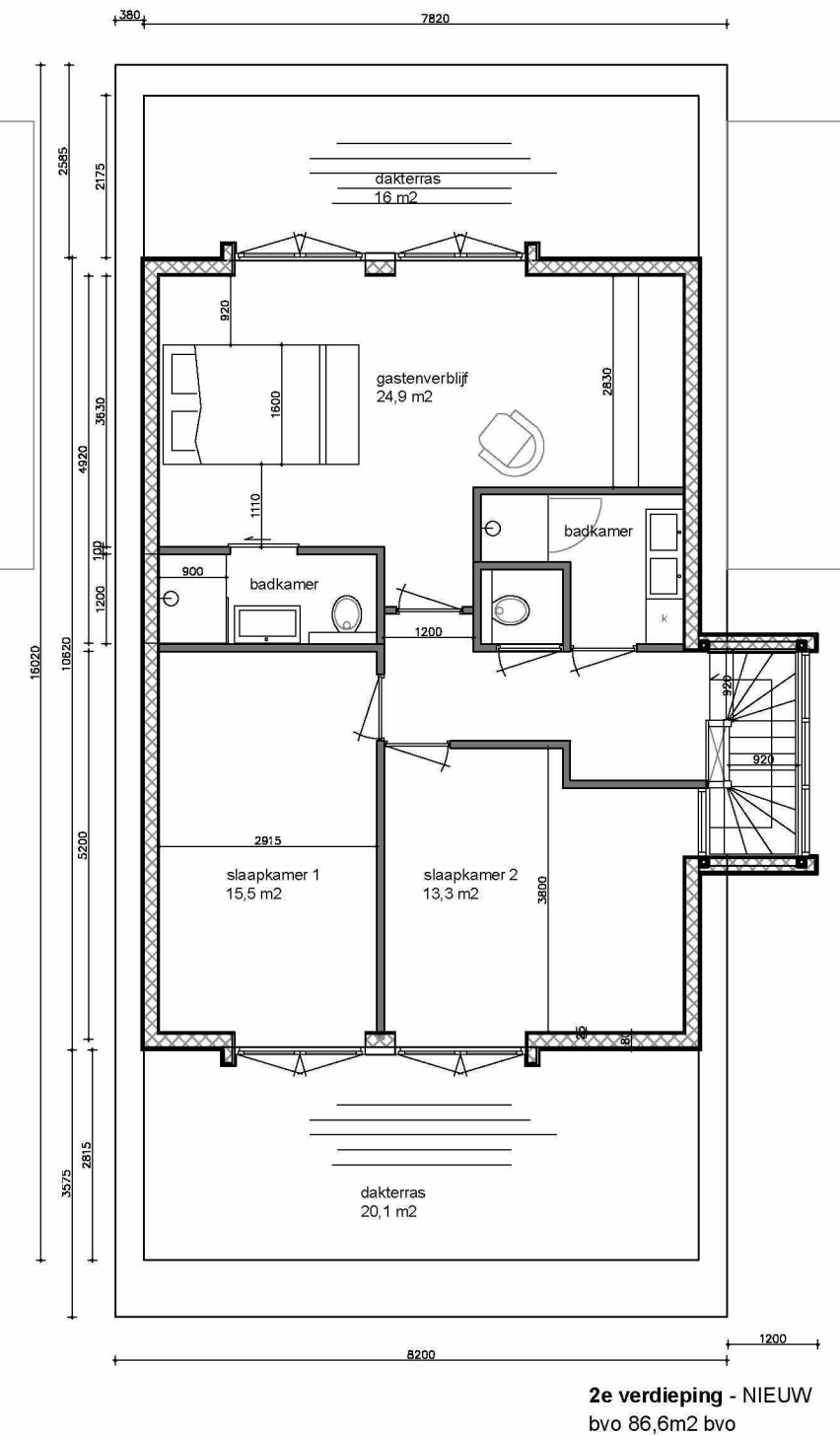
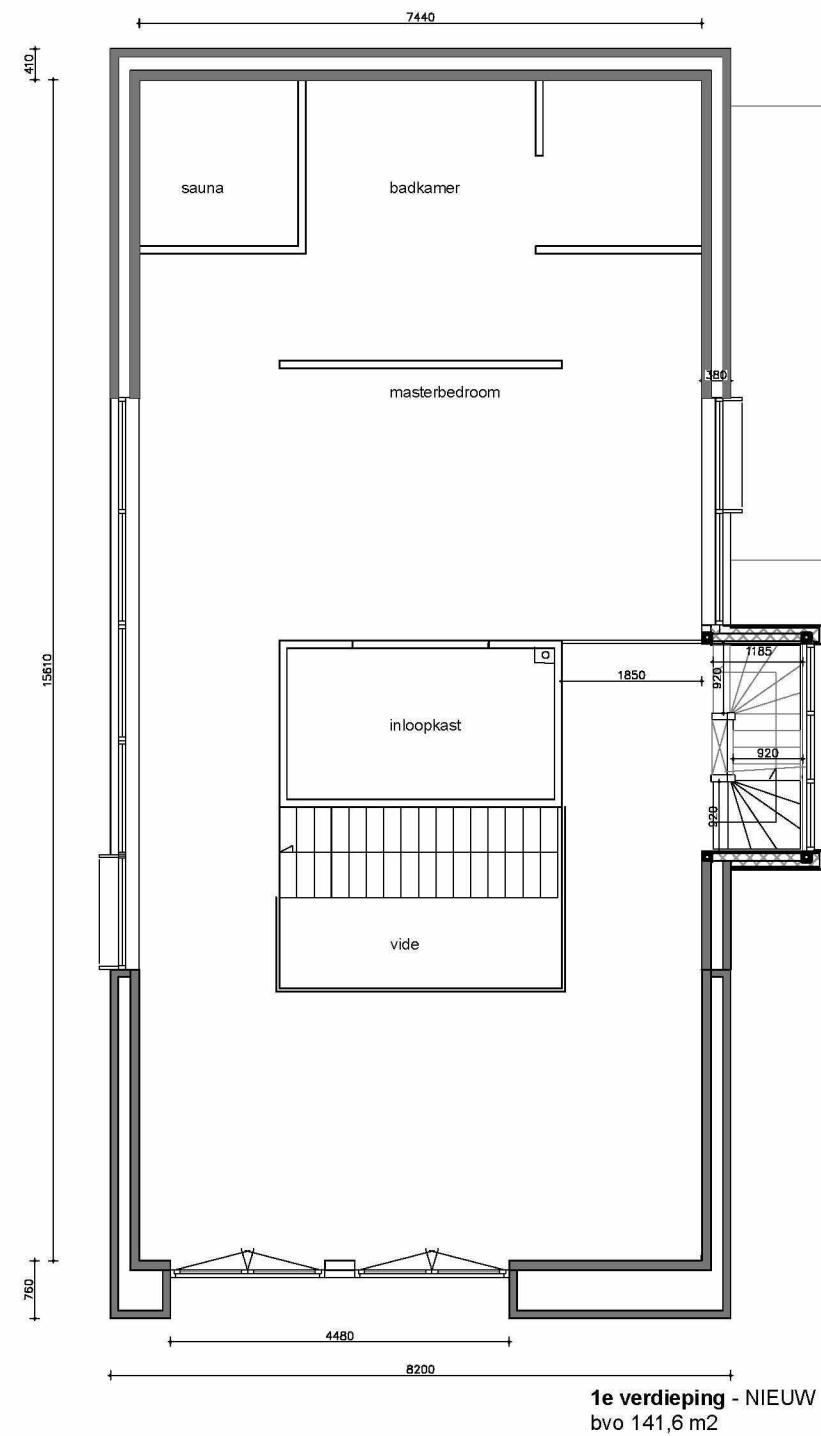
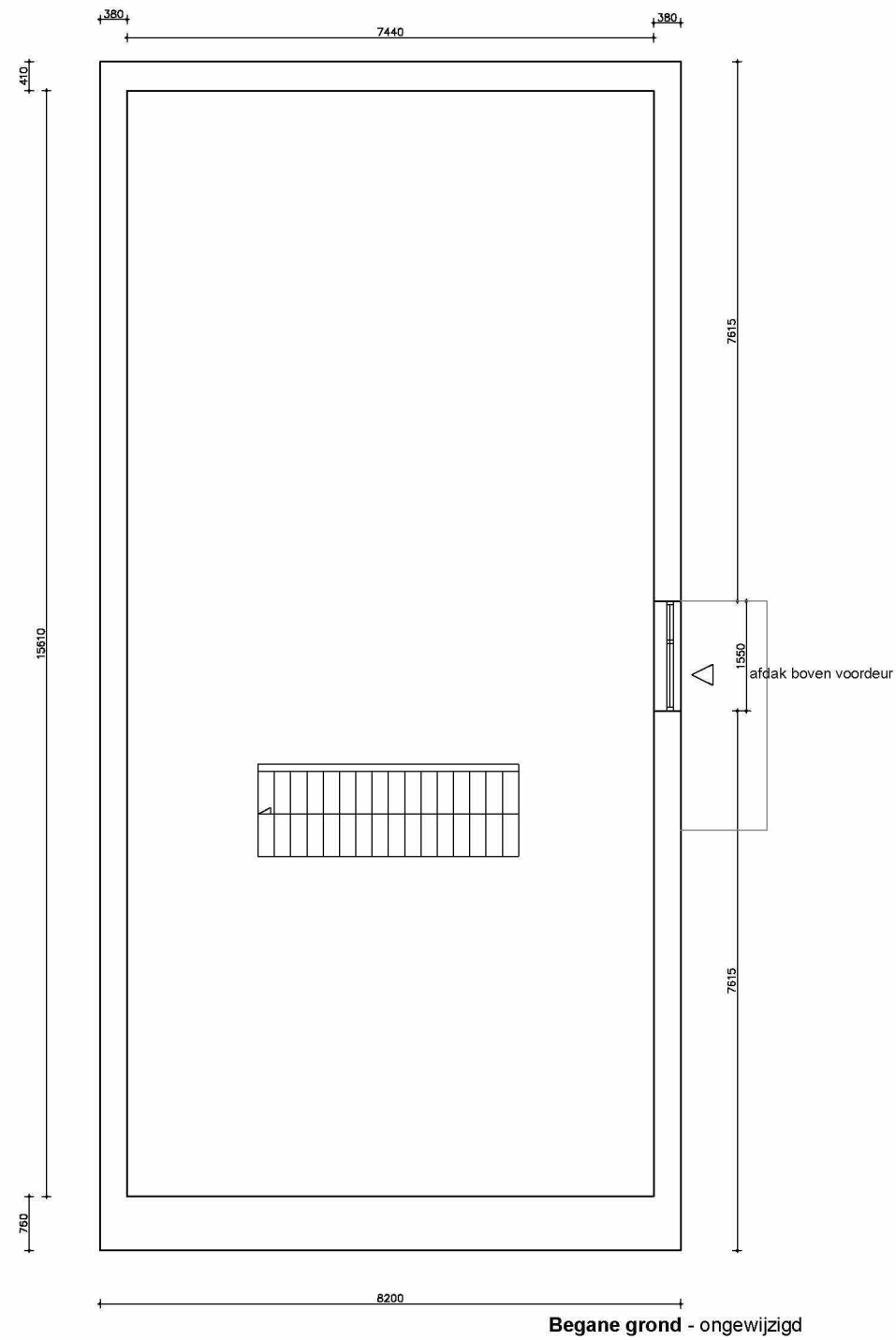


DOORSNEDEN 1:100 - bestaand



project: G. Machteldlaan 8
nummer: 2019
datum: 18-11-2020
gewijzigd:
- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: ontwerp
schaal: 1:100 A3
fase: VO
tek nr: 02



PLATTEGRONDEN 1:100 - NIEUW



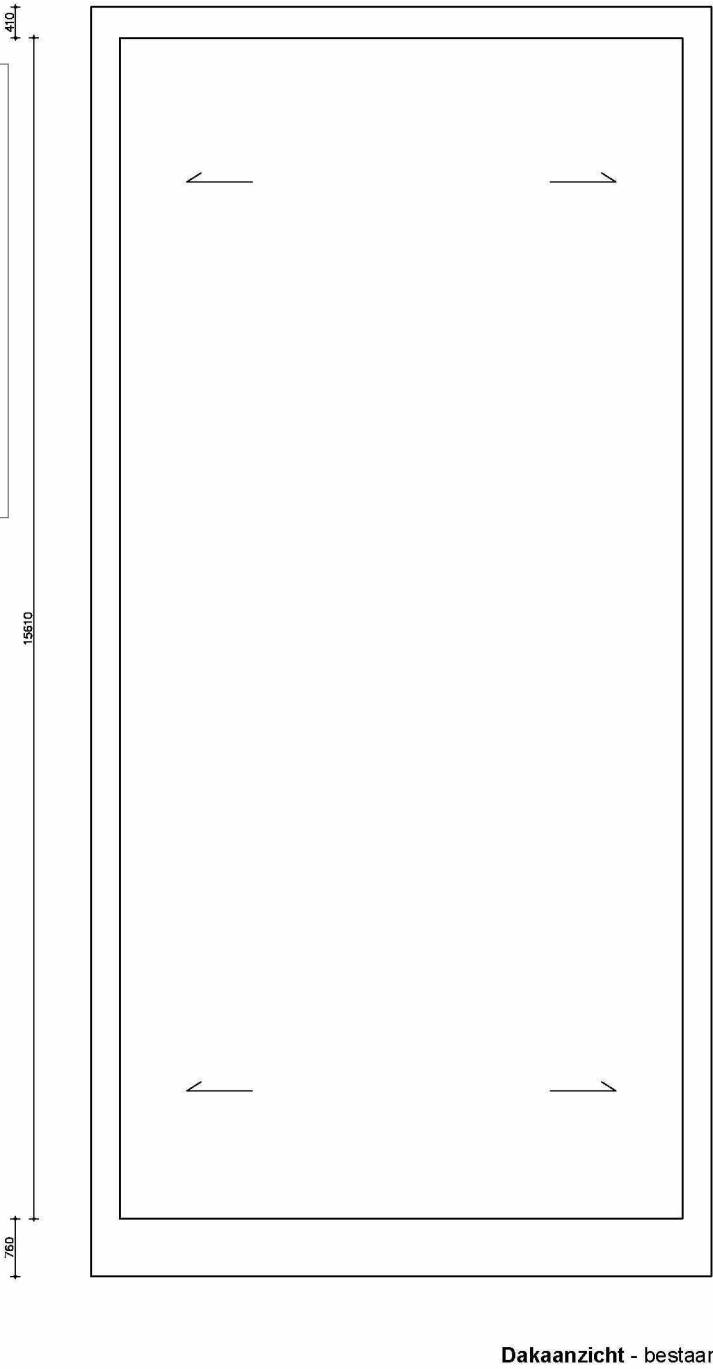
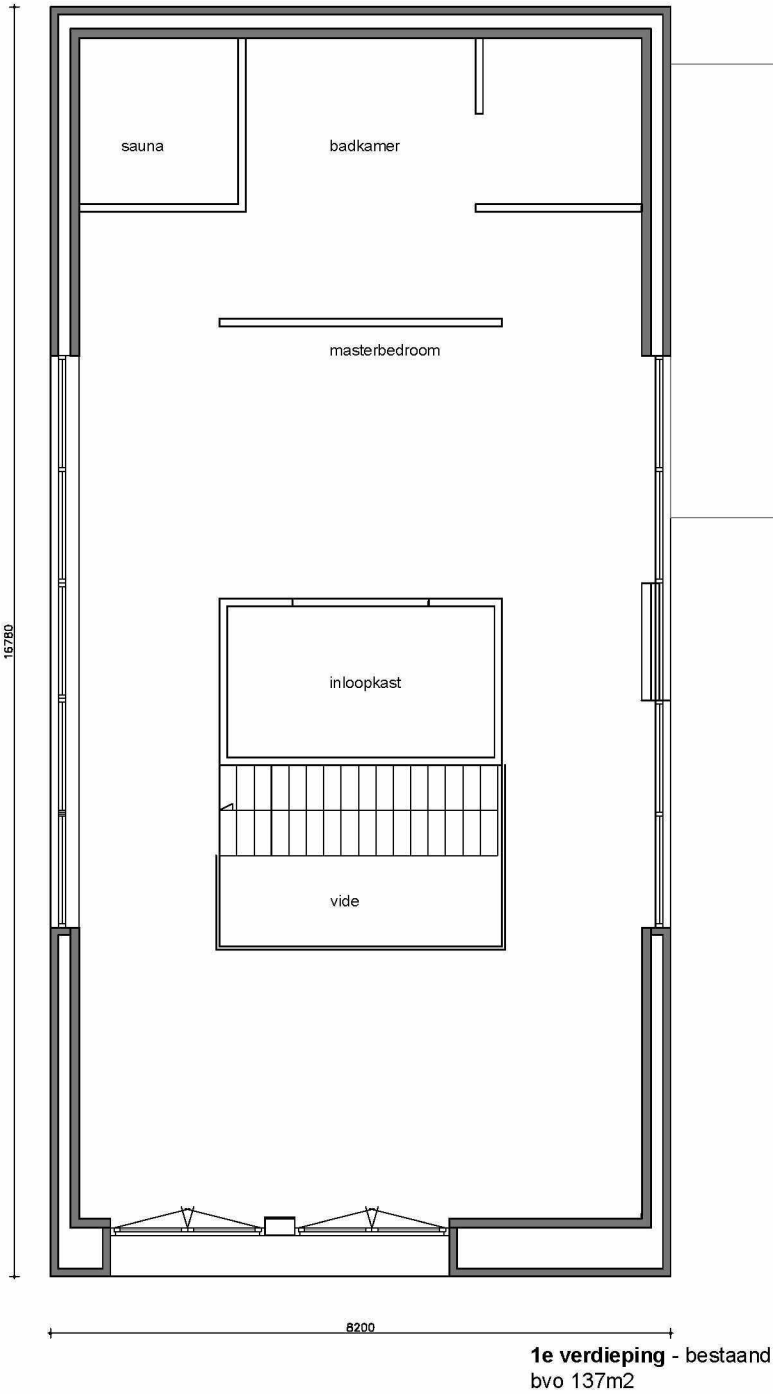
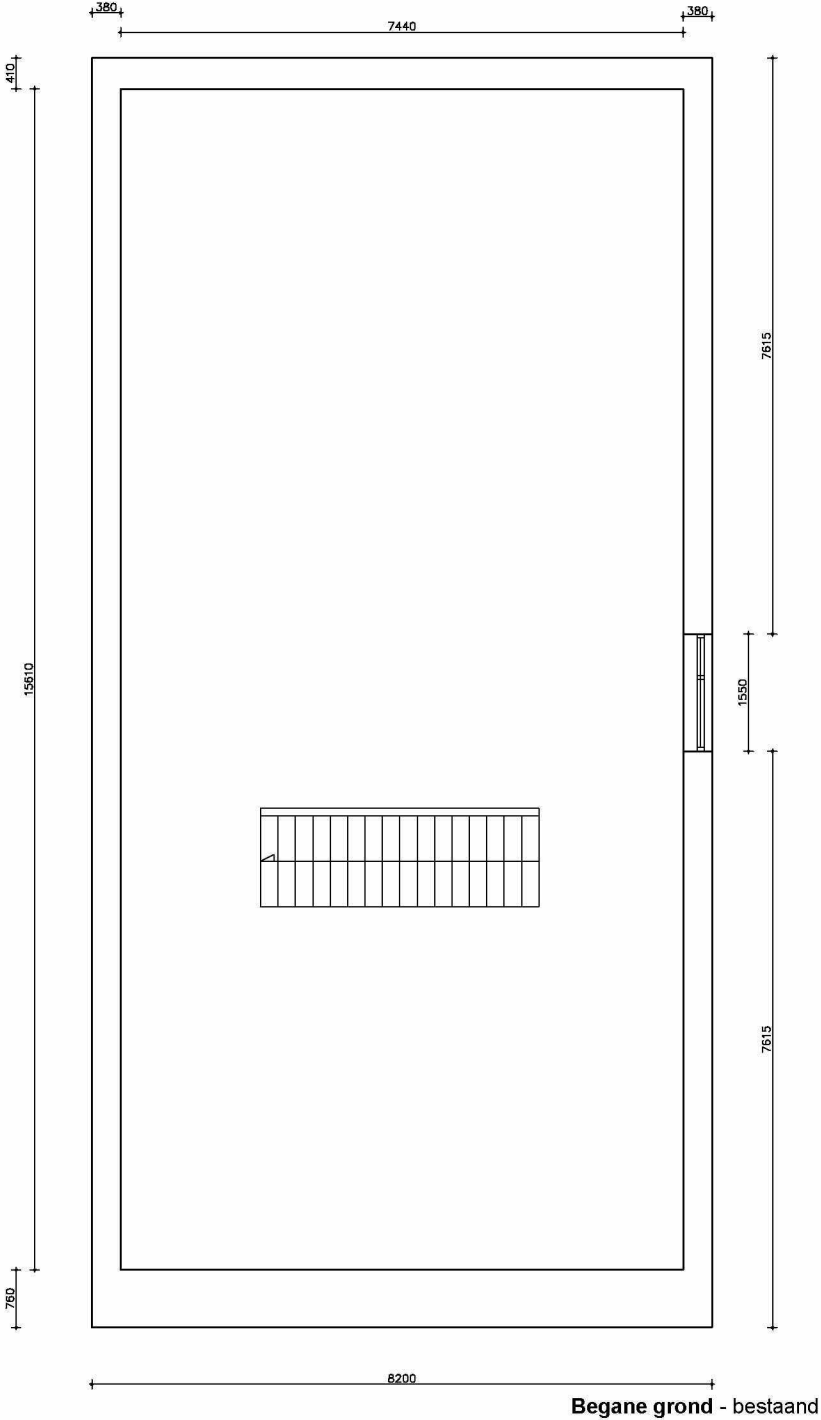
project: G. Machteldlaan 8
nummer: 2019

datum: 19-11-2020
gewijzigd:

- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: ontwerp
schaal: 1:100 A3

fase: VO
tek nr: 11



PLATTEGRONDEN 1:100 - bestaand



project: G. Machteldlaan 8
nummer: 2019
datum: 18-11-2020
gewijzigd:
- alle maten in het werk te controleren
- constructieve ingrepen volgens tekening constructeur

onderwerp: ontwerp
schaal: 1:100 A3
fase: VO
tek nr: 01

10.2.e
tenzij
anders
vermeld

Van: noreply@denhaag.nl
Verzonden: maandag 23 november 2020 14:38
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen
Bijlagen: Answers.xml; 2020-11-19 G Machteldlaan 8 VO - bestaande situatie en omgeving.pdf; 2020-11-19 G Machteldlaan 8 Voorlopig Ontwerp.pdf; PLT bestaand.pdf; PLT NW.pdf; DRSN bestaand.pdf; DRSN NW.pdf; Beginseluitspraak omgevingsvergunning aanvragen Gravin Machteldlaan 8.pdf



Den Haag

Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen

Vanaf de website van de gemeente Den Haag is het volgende verzoek naar u verstuurd:

- Formulier: Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen
- Verstuurd op: 23-11-2020
- Referentienummer: 201123-1406-5739

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:

BBa 2019

Uw projectnaam: *

Gravin Machteldlaan 8

Uw projectomschrijving: *

vergroting van de vrijstaande woning door een opbouw op een deel van het dak met een trapvolume aan de zijgevel

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *

Ja

Straatnaam:

Gravin Machteldlaan 8

Huisnummer:

8

Plaats:

Den Haag

Gemeente: *

Den Haag

Kadastrale sectie: *

K

Nummer: *

1970

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? *

Nee

Eigendomssituatie: *

[REDACTED]

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *

bouw

ontheffing bestemmingsplan

Het project betreft het geheel/gedeeltelijk *

plaatsen

van: *

een opbouw op een deel van de 2e verdieping en een trapvolume aan de zijgevel

Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *

nee

Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *

nee

Is het gebruik van het bouwwerk / inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden? *

ja

Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? *

nee

Specificatie van de kosten

10.1.d

[REDACTED]

Gegevens aanvrager en gemachtigde

Doet u een aanvraag als: *

Gemachtigde

Gegevens gemachtigde

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

BURO BAST architectuur

Kamer van Koophandel nummer

51046504

Adres bedrijf**Adres**

Juffrouw Idastraat 20 1

2513BG Den Haag

Gegevens contactpersoon**Naam**

[REDACTED]

E-mailadres

info@burobast.nl

Telefoonnummer

06 [REDACTED]

Gegevens aanvrager**Achternaam ***

[REDACTED]

Voorletter(s) *

[REDACTED]

Burgerservicenummer

[REDACTED]

Postadres

Gravin Machteldlaan 8

2553EV Den Haag

E-mailadres

[REDACTED]@gmail.com

Telefoon overdag

06 [REDACTED]

Toetsen publicatie

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken? *

Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken? *

Nee

Aandachtspunt:

Voor het behandelen van de beginselaanvraag wordt €100,- verplichte leges in rekening gebracht.

Ik heb bovenstaand aandachtspunt gelezen en ga hiermee akkoord. *

Akkoord

Aanmaakdatum:

23-11-2020

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaatsnaam

Datum

Handtekening (Aanvrager)

Plaatsnaam

Datum

Handtekening (Gemachtigde)

Bijlagen

De volgende documenten zijn elektronisch toegevoegd

2020-11-19 G Machteldlaan 8 VO - bestaande situatie en omgeving.pdf, 2020-11-19 G Machteldlaan 8 Voorlopig Ontwerp.pdf, PLT bestaand.pdf, PLT NW.pdf, DRSN bestaand.pdf, DRSN NW.pdf

U heeft 10 werkdagen de tijd om op deze aanvraag te reageren.

© Gemeente Den Haag