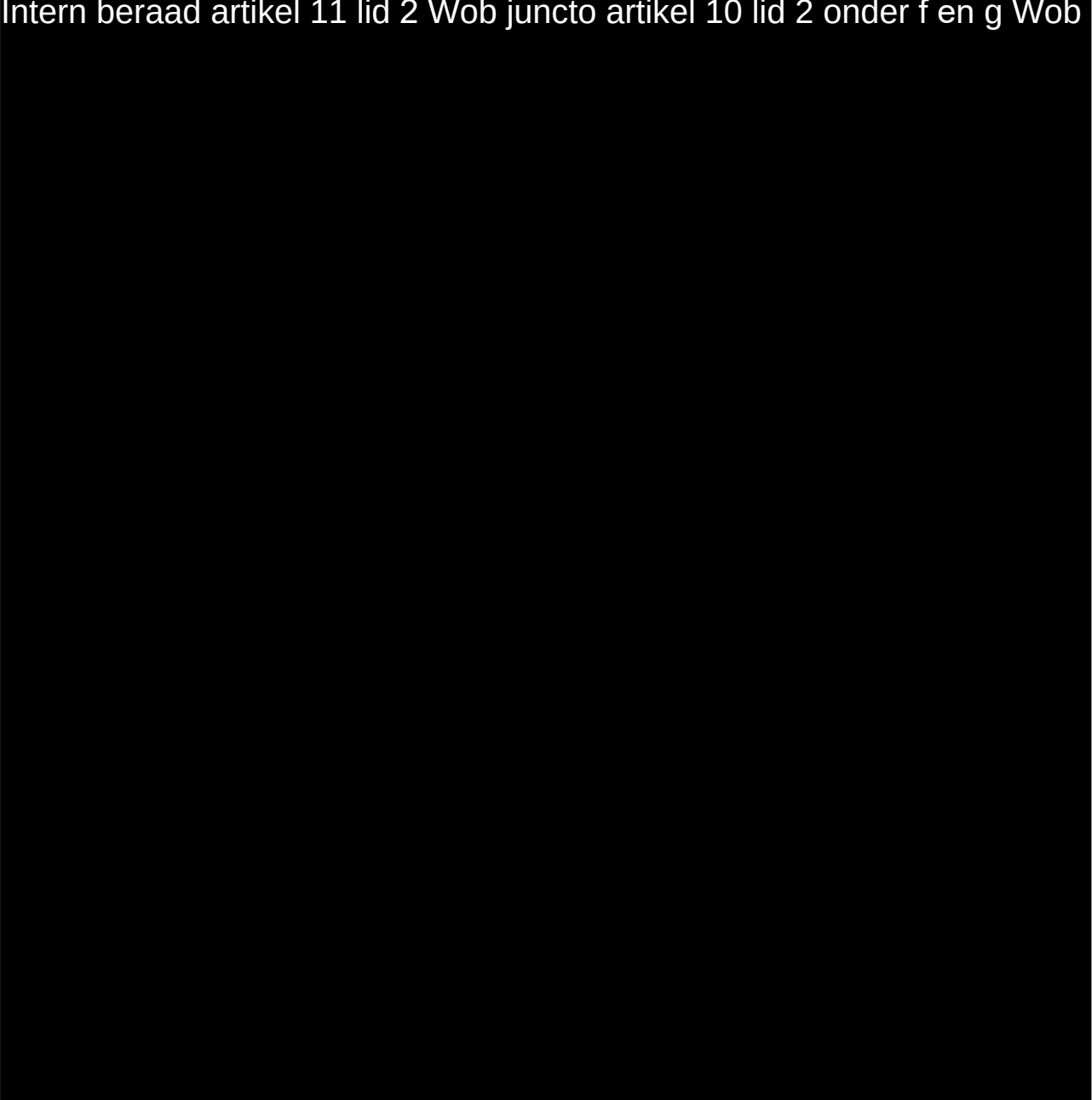


Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
Economie (AM58)**

Intern beraad artikel 11 lid 2 Wob juncto artikel 10 lid 2 onder f en g Wob



Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
Stedenbouw en Planologie (AM46)**

Intern beraad artikel 11 lid 2 Wob juncto artikel 10 lid 2 onder f en g Wob

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@rivaholding.nl"
<mvanderkallen@rivaholding.nl>
Cc: [REDACTED]@kbma.nl" [REDACTED]@kbma.nl>
Verstuurd: Vrijdag 26 maart 2021 08:17
Onderwerp: Wabo 202103855 Donau 120
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-
verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (35513989), Besluit-
verlengen termijn "7891827.out.pdf" (35513969),
ODW9069914534986057699.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw
aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt deze documenten ook vinden via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de
behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202103855

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 96 naar verkoop

Adres: Donau 120

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 25-03-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 7891827.out.pdf

Documentid: 35513969

Bestandsgrootte: 0,07



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug B.V.



Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
Verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Donau 120

Geachte mevrouw/mijnheer,

Wij moeten uiterlijk op 29 maart 2021 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - beslissen op uw aanvraag.

Deze termijn kan om de volgende redenen niet worden gehaald.

Deze aanvraag om omgevingsvergunning is voorgelegd aan diverse vak afdelingen voor advies.

Gebleken is dat wij de toetsing en advisering van uw bouwplan niet binnen de gestelde termijn kunnen afronden.

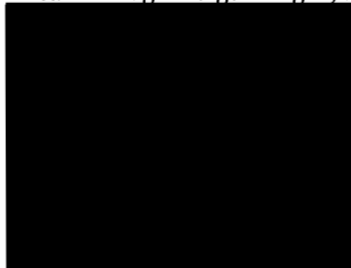
Besluit

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 10 mei 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

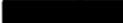


Uw brief van

-

Ons kenmerk
202103855/7891827

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen
diverse



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug B.V.



Ons kenmerk

202103855/7871516

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

4 maart 2021

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Donau 120

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 120 naar verkoop. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met 

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600 ·
2500 DJ Den Haag

T 14070
www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202103855/7871516

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of
- kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen

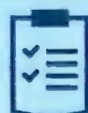


Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier



Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning3.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



MijnDenHaag

Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.



Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.



E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@rivaholding.nl"
[REDACTED]@rivaholding.nl>
Cc: "[REDACTED]@kbma.nl" <[REDACTED]@kbma.nl>
Verstuurd: Donderdag 04 maart 2021 08:46
Onderwerp: Wabo: Donau 120 (202103855)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7871516.out"
(35464660), ODW1805150075396532412.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

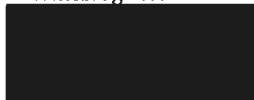
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug B.V.



Ons kenmerk
202103855/7871516
Contactpersoon
Centrale intake
Telefoonnummer
14070

Datum
4 maart 2021

Onderwerp
ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Donau 120

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 120 naar verkoop. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met 

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202103855/7871516

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen

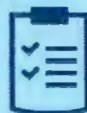


Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier



Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.

Status



MijnDenHaag

Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

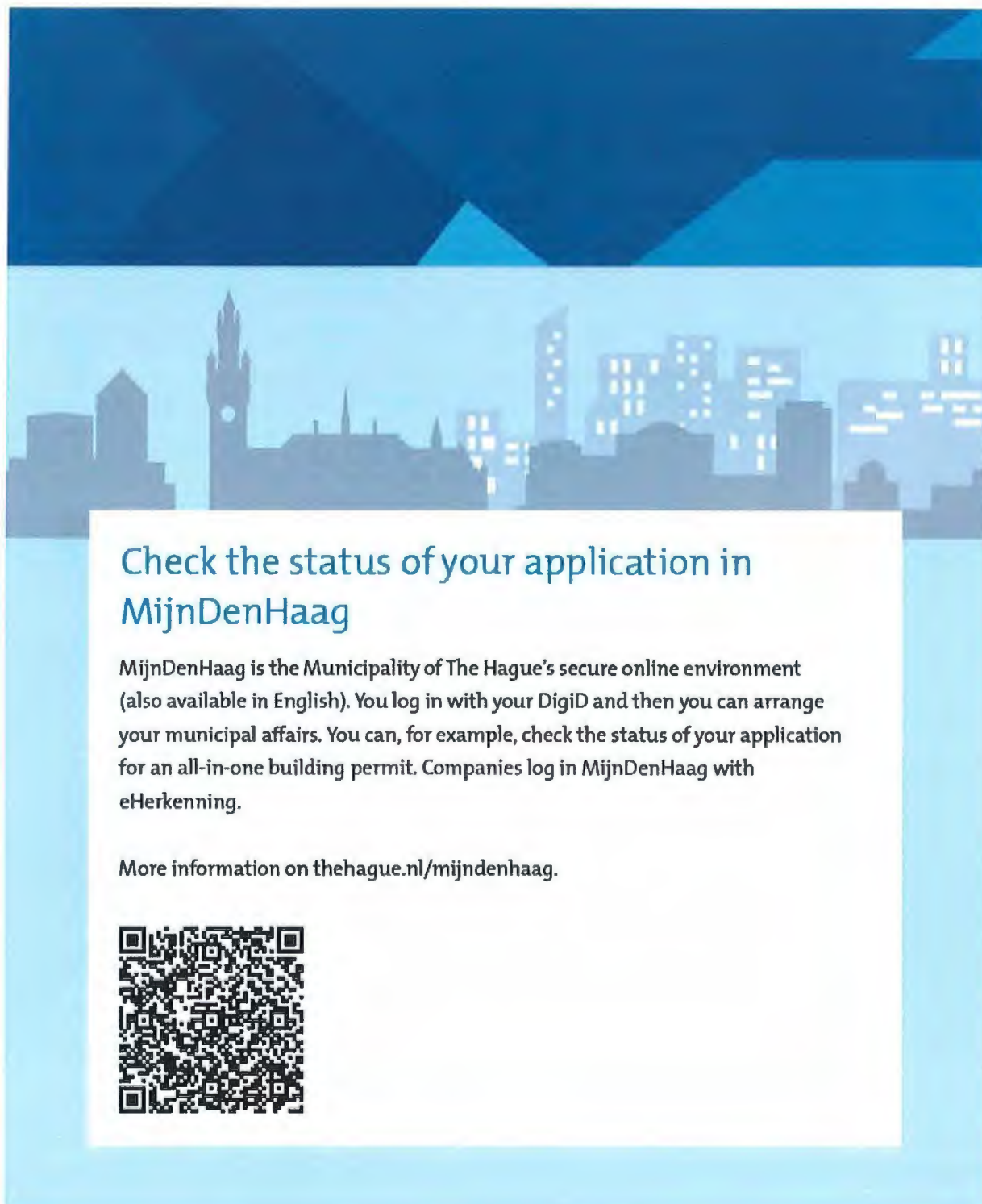
Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.



Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.



Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

'S-GRAVENHAGE
'S-GRAVENHAGE

Kadastrale sectie

BE

Kadastraal perceelnummer

6142

Bouwplannaam

FUNCTIE WIJZIGING
BEGANE GROND

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

VERKRIJGEN VAN VERGUNNING

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

FUNCTIE WIJZIGING BEGANE GROND
PARKEREN NAAR VERKOOP OCCASIONS
PARKEREN

VERKOOP OCCASIONS
BEGANE GROND
PARKEREN NAAR VERKOOP
OCCASIONS

PARKEREN NAAR VERKOOP
OCCASIONS

Formulierversie
2020.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag [REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@rivaholding.nl"
[REDACTED]@rivaholding.nl>
Cc: [REDACTED]@kbma.nl" [REDACTED]@kbma.nl>
Verstuurd: Donderdag 06 mei 2021 13:45
Onderwerp: Wabo 202103855 Donau 120
Bijlage(n): Besluit "7924976.out.pdf" (35599524), Besluit (GG)
"Besluit (GG)-oplegger.pdf" (35600177), Tekening (WABO) "B02- Begane
grond - Nieuw.pdf" (35599543), Tekening (WABO) "B01- Begane grond -
Bestaand.pdf" (35599542), ODW2107729181651251422.pdf, Donau 120.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw
aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt deze documenten ook vinden via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de
behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag [REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@rivaholding.nl"
[REDACTED]@rivaholding.nl>
Cc: [REDACTED]@kbma.nl" [REDACTED]@kbma.nl>
Verstuurd: Donderdag 06 mei 2021 13:45
Onderwerp: Wabo 202103855 Donau 120
Bijlage(n): Besluit "7924976.out.pdf" (35599524), Besluit (GG)
"Besluit (GG)-oplegger.pdf" (35600177), Tekening (WABO) "B02- Begane
grond - Nieuw.pdf" (35599543), Tekening (WABO) "B01- Begane grond -
Bestaand.pdf" (35599542), ODW2107729181651251422.pdf, Donau 120.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw
aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt deze documenten ook vinden via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de
behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag [REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@rivaholding.nl'"
[REDACTED]@rivaholding.nl>
Cc: "[REDACTED]@kbma.nl'" [REDACTED]@kbma.nl>
Verstuurd: Donderdag 04 maart 2021 08:46
Onderwerp: Wabo: Donau 120 (202103855)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7871516.out"
(35464660), ODW1805150075396532412.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag [REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: '[REDACTED]@rivaholding.nl'"
[REDACTED]@rivaholding.nl>
Cc: [REDACTED]@kbma.nl'" <[REDACTED]@kbma.nl>
Verstuurd: Donderdag 04 maart 2021 08:46
Onderwerp: Wabo: Donau 120 (202103855)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7871516.out"
(35464660), ODW1805150075396532412.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug B.V.



Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Donau 120

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 96 naar verkoop.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 onder a. sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



Uw brief van

-

Ons kenmerk
202103855/7924976

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres
[redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen
-diverse



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Forepark A4-A12', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' met de functieaanduiding 'Parkeerterrein' is opgenomen. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren.

De aanvraag betreft het gebruik van de begane grond van de parkeergarage ten dienste van het verkoop en opstellen van tweedehandsauto's.

Gebleken is dat deze aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets) parkeren'. Er zijn geen aanleidingen om de parkeerbehoefte te berekenen in deze.

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor 'parkeerterrein' tevens voor (gebouwde) parkeervoorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 28 lid a onder 2 van de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid voor het gebruik als bezichtigingsplaats voor tweedehandsauto's. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Een belangrijke beleidsdoelstelling van Den Haag is het accommoderen van bedrijvigheid in de stad, zowel op de binnenstedelijke bedrijventerreinen als in de wijken. Met een leegstandspercentage van rond de 1% is het bijna onmogelijk voor de grote groep kleine ondernemers in de stad om geschikte bedrijfshuisvesting te vinden. Binnen de bredere ontwikkeling van de stad is het van belang om voldoende ruimte te creëren en te behouden voor bedrijven, zodat Den Haag een diverse economie houdt met een inclusieve arbeidsmarkt en duurzaam aantrekkelijk is voor ondernemers. Ook voor de zogenaamde stadsverzorgende bedrijvigheid als het midden- en kleinbedrijf, groothandel, automotief, print, media, kleinschalige productie, verhuur, autobedrijven en opslag. Die ambitie is ook duidelijk verwoord in de Bedrijfshuisvestingstrategie (RIS303177) die de raad in oktober 2019 heeft aangenomen en waarin het streven is opgenomen om op bedrijventerrein Forepark 10.000 m2 bedrijfsruimte toe te voegen.

Op basis van deze ambitie ziet Den Haag het liefst dat de functie 'bedrijf' daar waar mogelijk gehandhaafd blijft en/of wordt toegevoegd. Ook op Forepark waar de ambitie is om 10.000 m2 bedrijfsruimte toe te voegen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Donau 120
Dossiernummer : 202103855
Regisseur realisatiefase : XXXXXXXXXX

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit	:	_____
Naam	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
Postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

Activiteit	:	_____
Naam	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
Postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

Activiteit	:	_____
Naam	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
Postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Donau 120
Dossiernummer : 202103855
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Donau 120

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 96 naar verkoop.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 onder a. sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk
202103855/7924976

Contactpersoon
[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]

E-mailadres
[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen
-diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202103855/7924976

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Forepark A4-A12', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' met de functieaanduiding 'Parkeerterrein' is opgenomen. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren.

De aanvraag betreft het gebruik van de begane grond van de parkeergarage ten dienste van het verkoop en opstellen van tweedehandsauto's.

Gebleken is dat deze aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets) parkeren'. Er zijn geen aanleidingen om de parkeerbehoefte te berekenen in deze.

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor 'parkeerterrein' tevens voor (gebouwde) parkeervoorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 28 lid a onder 2 van de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid voor het gebruik als bezichtigingsplaats voor tweedehandsauto's. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht op grond van de volgende motivering:

Een belangrijke beleidsdoelstelling van Den Haag is het accommoderen van bedrijvigheid in de stad, zowel op de binnenstedelijke bedrijventerreinen als in de wijken. Met een leegstandspercentage van rond de 1% is het bijna onmogelijk voor de grote groep kleine ondernemers in de stad om geschikte bedrijfsphuisvesting te vinden. Binnen de bredere ontwikkeling van de stad is het van belang om voldoende ruimte te creëren en te behouden voor bedrijven, zodat Den Haag een diverse economie houdt met een inclusieve arbeidsmarkt en duurzaam aantrekkelijk is voor ondernemers. Ook voor de zogenaamde stadsverzorgende bedrijvigheid als het midden- en kleinbedrijf, groothandel, automotief, print, media, kleinschalige productie, verhuur, autobedrijven en opslag. Die ambitie is ook duidelijk verwoord in de Bedrijfsphuisvestingstrategie (RIS303177) die de raad in oktober 2019 heeft aangenomen en waarin het streven is opgenomen om op bedrijventerrein Forepark 10.000 m2 bedrijfsruimte toe te voegen.

Op basis van deze ambitie ziet Den Haag het liefst dat de functie 'bedrijf' daar waar mogelijk gehandhaafd blijft en/of wordt toegevoegd. Ook op Forepark waar de ambitie is om 10.000 m2 bedrijfsruimte toe te voegen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202103855

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 96 naar verkoop

Adres: Donau 120

Datum Besluit (P) (GG): 04-05-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7924976.out.pdf

Documentid: 35599515

Bestandsgrootte: 0,11

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 202103855

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming parkeren bij het pand Donau 96 naar verkoop

Adres: Donau 120

Datum Besluit (GG): 04-05-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 7924976.out.pdf

Documentid: 35599524

Bestandsgrootte: 0,15

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: B01- Begane grond - Bestaand.pdf

Documentid: 35599542

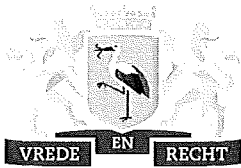
Bestandsgrootte: 0,69

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: B02- Begane grond - Nieuw.pdf

Documentid: 35599543

Bestandsgrootte: 0,69



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug Autogroep B.V.



Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
Goedkeuring gelijkwaardigheid van de verleende omgevingsvergunning Donau
ongenummerd gelegen tussen Tiber en Laan van Leidschenveen

Uw brief van

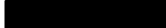
-

Ons kenmerk
201714124/7685368

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres
[redacted]@denhaag.nl

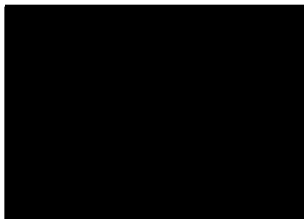
Aantal bijlagen
diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 december 2018 hebben wij een omgevingsvergunning met het kenmerk 201714124/6991491 verleend voor het realiseren van een autobedrijf aan de Donau ongenummerd gelegen tussen Tiber en Laan van Leidschenveen, het plaatsen van 7 reclame-uitingen, het plaatsen van een vlaggenmast, alsmede het aanleggen van een in-/uitrit aan de voorzijde.

Op 2 juni 2020 hebben wij een voorstel van u ontvangen voor een gelijkwaardig oplossing inzake brandpreventie eisen van het Bouwbesluit. Hiermee wordt het bouwplan waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft gewijzigd. Dit voorstel voor afwijking van de verleende omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en zien wij, mede omdat er geen belangen van derden mee in het geding zijn, als een acceptabele afwijking van ondergeschikte aard. Het advies van Veiligheidsregio Haaglanden treft u als bijlage aan. Dit advies en voorwaarden, worden toegevoegd aan de op 5 december 2018 verleende omgevingsvergunning met kenmerk 201714124/6991491.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug Autogroep B.V.



Uw brief van

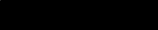
Ons kenmerk

201714124/6991491

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

[redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Donau ongenummerd gelegen tussen Tiber en Laan van Leidschenveen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een showroom annex bedrijfsruimte ten behoeve van automobielbedrijf aan de Donau ongenummerd gelegen tussen Tiber en Laan van Leidschenveen, het plaatsen van 7 reclame-uitingen, het plaatsen van een vlaggenmast, alsmede het aanleggen van een in-/uitrit aan de voorzijde.

Op 26 november 2018 is voor dit bouwplan vergunning verleend voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', kenmerk 201706585/6895967.

Deze aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Uitrit aanleggen of veranderen' en 'Reclame APV'. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing, welke na verlening van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' behandeld moet worden als een reguliere procedure. De voornoemde activiteit is vergund alsook onlosmakelijk verbonden met deze aanvraag voor omgevingsvergunning.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a juncto artikel 2.2, lid 1 sub e en h van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de uiterste termijn voor het indienen van beroep van de vergunning met ons kenmerk 201706585/6895967, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201714124/6991491

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Het gebied waar de ontwikkeling plaats zal vinden is gelegen op bedrijventerrein Forepark in Leidschenveen-Ypenburg. Langs de snelwegen A12 en A4.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel - Industriefunctie-Kantoorfunctie- Winkelfunctie-Overige gebruiksfunctie- vastgesteld.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijke of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een perceel dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Forepark A4-A12', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' is opgenomen;
- deze gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden, pleinen, groen- en speelvoorzieningen;
- bouwen is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de voorgenoemde functies, Zoals speelvoorzieningen en gebouwde parkeervoorzieningen.
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag voorziet in de realisatie van een showroom ten behoeve van een automobielbedrijf op een kavel van 17.000m² met een bruto vloeroppervlak van 6.400m². Op grond van het huidige bestemmingsplan is voorgenomen gebruik niet mogelijk. De bouw van een autoshowroom annex bedrijfsruimte ten dienste van een autohandelsbedrijf is niet mogelijk binnen de kaders van de hiervoor geldende bestemmingsplannen.

Uit het vorenstaande blijkt dat de aanvraag niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op grond van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor de motivering van onze medewerking aan dit plan verwijzen wij kortheidshalve naar de op 26 november 2018 verleende vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', kenmerk 201706585/6895967.

Dit plan is behandeld in de vergadering van de welstands- en monumentencommissie van 4 april 2018.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt in met het voorstel voor de Audi showroom in het bedrijventgebied Forepark naast de snelweg.

Door de open vormgeving van de gevel aan de snelwegzijde voegt het gebouw zich logisch naar de omgeving die aan die zijde uit een open ruimte met de parkeerplekken bestaat en vanwaar de bezoekers het gebouw zullen benaderen.

De schuine lijnen in de gevel die voortkomen uit het concept voor de Audibedrijfshallen vormen aan de zijde van de Donau een herkenbaar eigen invulling die passend is voor een gevel in een bedrijventgebied richting de doorgaande weg vanwaar de showroom bereikbaar is.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De bij de aanvraag ingediende constructieve gegevens geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie.

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres olooaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

noot: Het toepassen van brandwerende verf wordt alleen binnen het gebouw toegestaan. Hierbij moeten in verband met de vereiste duurzaamheid gedurende de referentieperiode de volgende gegevens worden ingediend:

- productspecificatie;
 - testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;
 - laagdikte berekeningen;
 - applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;
 - inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;
 - rapport waaruit blijkt dat de duurzaamheid van de brandwerende verf voldoet gedurende de referentieperiode.
- noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
- noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
- noot: Glasconstructies zoals vloeren, trappen of balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
- noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
- de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen;
- noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
- noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.
- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;
- noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.
- noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.
- noot: Bij toepassing van composiet materialen moeten worden ingediend:
- specificaties van materialen en bevestigingen;
 - certificaten en/of testrapporten van de materiaaleigenschappen en de duurzaamheid.
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
- noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

Brandpreventie

Nader in te dienen gegevens en bescheiden

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

Artikel 2.10 lid 1

De trappen in de trappenhuisen waarover of waaronder de vluchtroute voert bezit niet de benodigde brandwerendheid met betrekking tot bezwijken bij brand van 30 minuten. Dit staat wel in de rapportage, maar niet in de samenvatting, conclusie van de Rapportage Brandveiligheid.

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.83 lid 1

Er is een rapport Brandveiligheid van grote brandcompartimenten maatregelpakket I ingediend. Echter dit pakket is niet toepasbaar. Aan de voorwaarde dat het aandeel aan vloeroppervlakte van verdiepingen en tussenvloeren hoogstens 50% beslaan van een totale gebruiksoppervlakte van het NEN 6060-compartiment wordt niet voldaan. De gebruiksoppervlakte van tussenvloeren en verdiepingsvloeren bedraagt namelijk bijna 100% en voldoet daarmee niet.

NB:

Het is onduidelijk of er sprake is van PGS 15 opslag. Doorgaans is dit in werkplaatsen wel van toepassing. Dit is niet aangegeven.

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

Artikel 2.102 lid 4

De loopafstand vanuit het verste punt in kantoor 3.06 is groter dan 30 meter.

Artikel 2.108 lid 1

Op blad 15 in het veiligheidsrapport staat aangegeven dat de open trap niet voldoende doorstroomcapaciteit heeft en er daarom een bordes aanwezig moet zijn. Voor een open trap heeft dat geen nut, omdat men daar niet beschermd staat. Het betreft in dit geval geen open trap, maar een extra beschermde vluchtroute. Hierdoor heeft het bordes wel nut. Er zal behalve de mensen uit de kantine ook rekening gehouden moeten worden met de mensen die komen uit de Audi-occasion 2.02.

Afdeling 6.1 Verlichting

Artikel 6.3 lid 1

Het is onduidelijk hoeveel personen er in welke ruimte bevinden, daarom is het niet te toetsen in welke ruimte er noodverlichting noodzakelijk is.

NB:

De reden voor noodverlichting in de extra beschermde vluchtroute is niet dat het een extra beschermde vluchtroute betreft, maar omdat er meer dan 75 personen op deze vluchtweg zijn aangewezen. Het is in iedere geval altijd aan te raden om noodverlichting in trappenhuisen te plaatsen waar geen daglichttoetreding aanwezig is.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

Artikel 6.25 lid 3

De deuren van de kantine 3.10 draaien tegen de vluchtrichting in. In de kantine kunnen dan maximaal 37 personen aanwezig zijn. Er zijn al 72 zitplaatsen ingetekend. De deuren zullen de andere kant op moeten draaien.

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand

Artikel 6.28 lid 3

De afstand tussen de brandslanghaspel en de kantine 3.10 is groter dan 20m. Dit betekent dat de gecorrigeerde loopafstand (= 1,5 x 20m) groter is dan de afstand van de brandslanghaspel zelf vermeerderd met 5 (=25m). Deze afstand is ca. 40 m.

NB:

De kantine 2.04 is met een brandslanghaspel alleen te bereiken door de extra beschermde vluchtroute. Dit is onwenselijk en daarom zal er een draagbaar blusmiddel in deze ruimte geplaatst moeten worden.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Afdeling 8.1

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201714124/6991491

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

U kunt hierover contact opnemen via het Bodem Informatie Punt, bereikbaar op [REDACTED] of via E-mail: [REDACTED]@denhaag.nl.

KLIC-melding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn. Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201714124/6991491

Activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit beoordeeld aan de hand van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Den Haag.

De aanvraag betreft het realiseren van een uitrit ter plaatse van het perceel achter Donau 94 tot en met 108 hoek Laan van Leidschenveen ongenummerd.

Het maken van een uitweg op dit perceel ten behoeve van de te bouwen Audi showroom vormt wat ons betreft geen bezwaar.

Eindoordeel activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'.

Met betrekking tot deze activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen' vragen wij uw aandacht voor de volgende voorschriften en bepalingen:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitrit op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9002 gecertificeerde wegenbouw aannemer uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van Stadsdeel Centrum van de Dienst Publiekszaken goedgekeurde werktekening. Indien gewenst kan aanvrager gebruikmaken van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf, telefoonnummer 070-353 9901.

De verplaatsing van de openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door CityTec in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

De vergunninghouder wordt door het verlenen van deze vergunning niet gevrijwaard van reeds op het perceel van kracht zijnde publiek- en/of privaatrechtelijke afspraken.

De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating. De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitrit moeten minimaal 8 cm dik zijn.

Activiteit 'Reclame APV'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- De Algemene plaatselijke verordening, artikel 2:97 waarin staat 'Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats';
- De weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2:97, lid 5 van de APV zijn niet van toepassing.

De reclame uitingen zijn passend in haar omgeving en zorgvuldig gepositioneerd op de gevels.

Eindoordeel activiteit handelsreclame apv.

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Reclame APV'.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Donau ongenummerd gelegen tussen Tiber en Laan van Leidschenveen
Dossiernummer : 201714124
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Donau ongenummerd gelegen tussen Tiber en Laan van Leidschenveen
Dossiernummer : 201714124
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wittebrug Autogroep B.V.



Uw brief van

-

Ons kenmerk

201913478/7407765

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Donau 120

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 juli 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de bedrijfsruimte Donau 120 door extern de gevel te wijzigen en intern de (brand)compartment en de verdiepingsvloer te veranderen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201913478/7407765

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201913478/7407765

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Bijeenkomstfunctie –Kantoorfunctie -Winkelfunctie- vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Forepark – A4-A12', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Bedrijf-2' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012, genoemd in Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand.

Gebleken is dat de brandcompartimentsgrootte de maximale prestatie-eis voor het uitbreidingsgebied van brand overschrijdt.

Een gelijkwaardige oplossing is aangetoond door middel van een uitgangspuntendocument (kenmerk 2190679 d.d. 26-09-2019 Versie 1.4) en betreft het realiseren van een maximale toegestane vuurlast, alsmede de daarop afgestemde brandwerendheid van brandscheidingen overeenkomstig maatregelpakket I van de NEN 6060, waardoor er sprake blijft van een voldoende mate van beheersbaarheid van brand.

Met bovengenoemde oplossing(en) is op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit aangetoond dat het bouwwerk of gebruik daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Op 14 augustus 2019 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Wij kunnen een gevelwijziging in principe voorstellen. De compositie van dit bouwblok bestaat uit meerdere grote elementen met verspringende gevels en een eigen uitstraling, die door de verticaal gelede gevels een architectonische eenheid vormen.

Wij maken bezwaar tegen de hoeveelheid onderdelen in het ontwerp, waardoor de heldere gevelopbouw wordt verstoord. Er ontstaat een onsamenhangende gevel die zowel op zichzelf als binnen het gehele complex storend is.

Wij pleiten voor een helder gebaar, één nieuwe gevel die vergelijkbaar met de andere showrooms tegen/in de doorlopende translucente gevel is geplaatst.

We kunnen instemmen met het nieuwe occasions-venster in het 'hoekpand'. De gevelaanpassing is zorgvuldig gedetailleerd en past zowel in de compositie van deze gevel als in de hoofdropzet van het bouwblok.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies hebben wij u de mogelijkheid geboden om een gewijzigd bouwplan in te dienen. U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door op 2 september 2019 een gewijzigd bouwplan in te dienen.

Op 25 september 2019 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Behalve dat de gekleurde reclame-uitingen niet langer in de geveltekening zijn weergegeven, is het voorstel ten opzichte van het vorige voorstel niet gewijzigd. Het eerdere bezwaar op de hoeveelheid verschillende elementen in nieuwe gevel blijft daarom bestaan. Wij pleiten voor één helder gebaar. Een nieuwe gevel die vergelijkbaar met de andere showrooms tegen/in de doorlopende translucente gevel is geplaatst.

De bestaande gevel dient als kader behouden te blijven, waarbinnen een nieuwe invulling denkbaar is.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies hebben wij u wederom de mogelijkheid geboden om een gewijzigd bouwplan in te dienen. Op 9 oktober 2019 heeft u een gewijzigd bouwplan ingediend.

Op 16 oktober 2019 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het eerdere bezwaar op de hoeveelheid verschillende elementen in nieuwe gevel is door het hoger en met een verkenning ten opzichte van de bestaande gevel realiseren van de nieuwe gevel weggenomen. De nieuwe gevel is nu vergelijkbaar met de andere showrooms in de doorlopende translucente wand geplaatst en akkoord.

Ook de reclame uitingen zijn in aantal en uitvoering voldoende passend bij deze architectuur, de functie en in deze omgeving en akkoord.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres ██████████@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.
 - de berekeningen en tekeningen van glasconstructies, voor zover nieuw geplaatst;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
 - de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;
noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.
noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

De hierna genoemde gegevens in de toegepaste installaties moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: [\[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto: [REDACTED]@denhaag.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Benodigde overige gegevens:
 - *Een aangepast PVE van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie*

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Sloopmelding

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201913478/7407765

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de Dienst Publiekszaken, telefoonnummer 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Donau 120
Dossiernummer : 201913478
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Donau 120
Dossiernummer : 201913478
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
