

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 14:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Categorieën: Categorie Blauw

Hoi [REDACTED],

In mijn advies zeg ik [11.1](#) [REDACTED]

Fijn weekend alvast.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] @den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 11:03
Aan: [REDACTED] @den Haag.nl>
CC: [REDACTED] @den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Hi Sven,

Zie onderstaand bericht van Mario. [11.1](#) [REDACTED]. Ben je akkoord dat ik dit aanpast? Daarnaast rest nog de vraag hoeveel uitwegen eruit komen op de brom/fietspad. Mario spreekt van [11.1](#) [REDACTED]. Sluit je je hierbij aan?

Graag uiterlijk maandag je reactie, dank!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] @den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 08:58
Aan: [REDACTED] @den Haag.nl>; [REDACTED] @den Haag.nl>
CC: [REDACTED] @den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Hoi [REDACTED]r,

Zie hier een panoramafoto van de locatie het betreft hier [11.1](#) [REDACTED]

[11.1](#) [REDACTED]



Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

Verzonden: donderdag 10 december 2020 14:18

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

Onderwerp: RE: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Beste [redacted]

11.1 [redacted]

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

Verzonden: donderdag 10 december 2020 12:43

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

Onderwerp: FW: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Urgentie: Hoog

Beste adviseurs,

Naar aanleiding van jullie adviezen heb ik contact opgenomen met [redacted] van DSO (hij is de regisseur van de aanvraag).

11.1 [redacted] Volgens Webgis begint het fietspad meer naar het zuidwesten (zie bijlage). 11.1 [redacted]

Het verzoek is of jullie nogmaals naar het verzoek willen kijken. Kan ik gezien de termijn uiterlijk aanstaande maandag een reactie hierop krijgen? Indien het advies veranderd, dan zie ik graag een aangepaste advies tegemoet.

Veel dank!

Groet,

■■■■■

Van: ■■■■■ <■■■■■@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 10 december 2020 11:48

Aan: ■■■■■ <■■■■■@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

■■■■■

Hierbij de uitdraai uit webgis.

Het fietspad begint volgens deze kaart meer naar het zuid-westen.

Het lijkt mij **11.1** ■■■■■.

Laat je wat weten?

Alvast bedankt

Groet

■■■■■

Van: ■■■■■ <■■■■■@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 7 december 2020 16:24

Aan: ■■■■■ <■■■■■@denhaag.nl>

Onderwerp: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Urgentie: Hoog

Beste ■■■■■

Voor dit dossier heb ik **11.1** ■■■■■ adviezen ontvangen van de wegbeheerder en de afdeling Mobiliteit. Op basis van deze adviezen wordt het **11.1** ■■■■■

Nu vroeg ik mij af wat het handigst is. **11.1** ■■■■■

■■■■■ De aanvraag is 4 januari fataal. Ze kunnen eventueel besluiten om na ontvangst van het besluit wederom een aanvraag in te dienen voor de activiteit Uitweg. Voor de **11.1** ■■■■■ worden er echter ook legeskosten in rekening gebracht.

Ik hoor graag spoedig van je.

Groet,

■■■■■

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 december 2020 16:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

[REDACTED]

Dat is ok hoor. 11.1 [REDACTED]

[REDACTED]

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 10 december 2020 16:07
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Weigering activiteit uitweg dossiernummer 202014536

Beste [REDACTED]

De adviseurs blijven bij hun standpunt.

11.1 [REDACTED]

[REDACTED].

Groet,

[REDACTED]

Vanaf hier dubbel met document 141

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 december 2020 09:45
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: Verzoek om aanvullende gegevens / wijziging inritsituatie
Bijlagen: ODW1025557295442236709.pdf; 1770244[REDACTED]-situatietek-aanv.pdf

202014536

Deze graag inboeken

Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@allurebouw.nl>

Verzonden: donderdag 17 december 2020 09:16

Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>

CC: [REDACTED]@allurebouw.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens / wijziging inritsituatie

Goedemorgen heer [REDACTED], Beste [REDACTED],

Bijgaand ontvangt u de gewijzigde situatietekening. Graag vernemen we of dit zo voldoende aanvulling geeft om de vergunning te kunnen verlenen.

Wij zouden de vergunning graag op kort termijn verleend zien, aangezien we de planning voor de bouw nu al meerdere malen hebben verschoven.

Mocht de situatie zo akkoord zijn, dan upload ik het bestand z.s.m.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bouwkundig tekenaar



Onderdeel van de Hardeman Groep te Lunteren

Argonstraat 3
7463 PD Rijssen

t. [REDACTED] (doorkies)
www.allurebouw.nl / www.conceptwonen.nl / www.harton.nl

K.v.K. nummer: 69 70 36 55



alleen
10.2.e

Madelliefveld

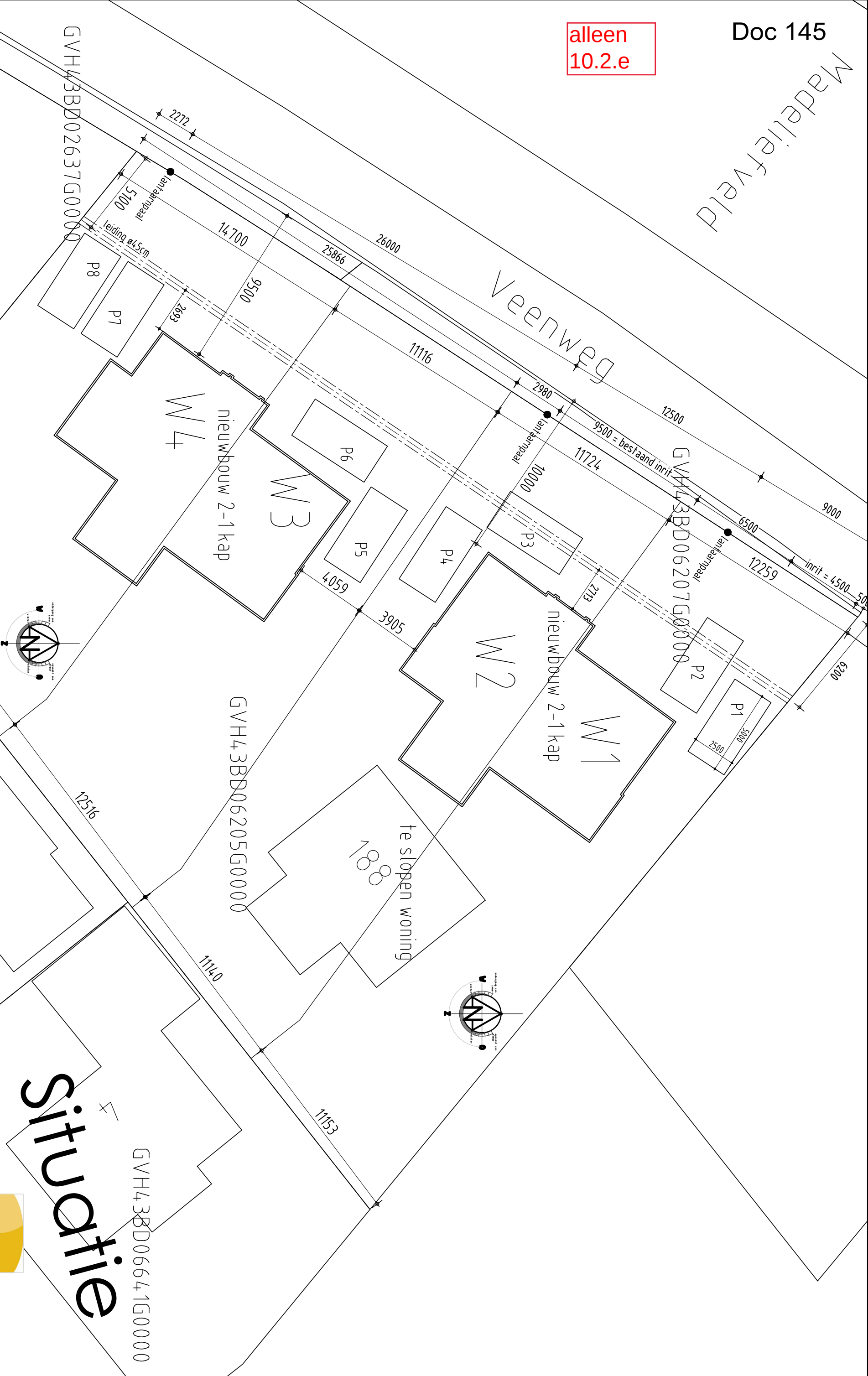
Veenweg

GVH43BD02637G0000

GVH43BD06207G0000

GVH43BD06205G0000

GVH43BD06641G0000



Situatie woning

te Den Haag

Situatie



1770244
schaal 1:200
Datum: 17-12-2020

plaatmaat : A3
plotafmeting : 420x297



Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw 2-1 kapwoning **10.2.e**
 Plaatsnaam: Den Haag
 Variant: Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Gebouw

Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning

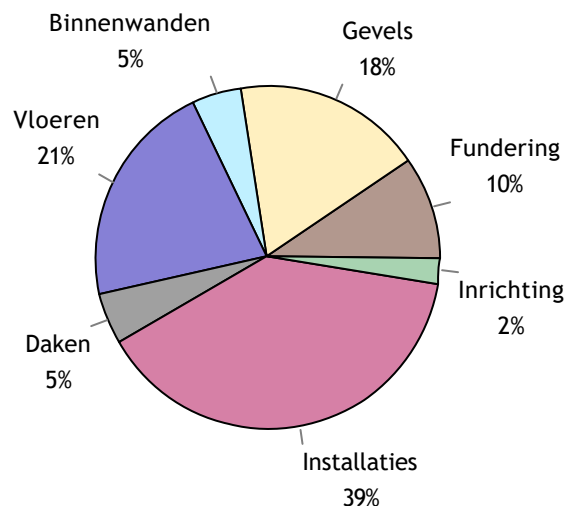
Categorie: woning nieuw; levensduur 75 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 200 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 9.613 / 200 = 48,07 €/m² BVO
 Emissies: € 9.550 / 200 = 47,75 €/m² BVO
 Uitputting: € 63 / 200 = 0,31 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,06
Gevels	€ 0,11
Binnenwanden	€ 0,03
Vloeren	€ 0,14
Daken	€ 0,03
Installaties	€ 0,25
Inrichting	€ 0,02
Totaal	€ 0,64



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 9.550,-	
Klimaatverandering	€ 4.012,-	80.244 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 1,-	0,0482 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 2.890,-	32.115 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 24,-	795 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 375,-	3.750.329 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 24,-	395 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 93,-	47 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 1.485,-	371 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 645,-	72 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 63,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	1 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 63,-	391 kg Sb eq
Totaal	€ 9.613,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,64**

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,5	m	400×500 mm	69,62
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	321,8	m	220×220 mm	499,14
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	30,0	m ³		6,47
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	14,5	m	450×500 mm	134,07
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,9	m	300×500 mm	55,33
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,6	m	250×500 mm	44,13
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	6,7	m	500×500 mm	68,68
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	3,4	m	670×500 mm	46,92

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	32,4	m ²	11 mm	578,93
41.01.003	Baksteen metselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	63,9	m ²	100 mm	218,55
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	93,9	m ²	3,5 m ² K/W	55,70
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	141,2	m ²	100 mm	510,25
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerkklagen]	147,6	m ²	3,5 m ² K/W	222,02
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	10,0	m	30 mm	27,83
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	12,2	m ²		18,71
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	3,0	stuk(s)	2325×930 mm	46,80
31.11.003	EPDM; folie [Waterkeringen]	15,0	m	150×1 mm	20,52
31.12.002	Hardsteen [Waterslagen]	10,0	m	100×40 mm	14,77
28.02.009	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [Liggers + balken]	15,0	m	80 mm	5,09

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	30,0	m ²	100 mm	108,54
45.02.002	Spuitleister [Afwerkklagen]	103,8	m ²	3 mm	31,80
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	2,2	m ²	114 mm	4,54
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	7,0	stuk(s)	2315×954 mm	22,69
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	57,1	m ²	100 mm	206,53
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	9,1	m ²	200 mm	65,78
22.01.010	Houten niet dragende binnenwand, HSB prefab; duurzaam bosbeheer [Systeemwanden, niet dragend]	7,6	m ²		14,70

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	72,3	m ²		749,56
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	191,9	m ²	90 mm	768,68
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	103,2	m ²		449,70
23.01.035	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm [Vrijdragende Vloeren]	16,4	m ²		58,17

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.016	Riet, schroefdak [Hellend dakbedekkingen]	94,3	m ²		5,49
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	94,3	m ²	6 m ² K/W	390,19
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	17,4	m		7,26
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	26,6	m ²		16,04
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	26,6	m ²	4,5 m ² K/W	52,65

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	155,8	m ² gbo		19,28
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektriciteitsleidingen]	155,8	m ² gbo		41,92
56.01.002	Polyethen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	155,8	m ² gbo		107,57
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	155,8	m ² gbo		190,61
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	155,8	m ² gbo		5,73
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	155,8	m ² gbo		9,64
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	155,8	m ² gbo		687,62
61.02.00...	PV, mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	16,6	m ²		2.728,00

**Inrichting**

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	3,2	m		62,85
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,0	m		77,49
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	1,0	stuk(s)		4,68
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloepdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29



Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw 2-1 kapwoning 10.2.e
 Plaatsnaam: Den Haag
 Variant: Nieuwbouw vrijstaande woning
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Gebouw

Nieuwbouw vrijstaande woning

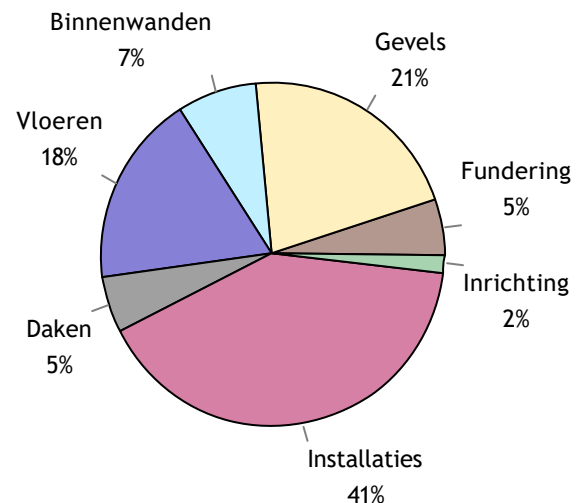
Categorie: woning nieuw; levensduur 75 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 193 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 14.087 / 193 = 72,99 €/m² BVO
 Emissies: € 13.989 / 193 = 72,48 €/m² BVO
 Uitputting: € 98 / 193 = 0,51 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,05
Gevels	€ 0,21
Binnenwanden	€ 0,07
Vloeren	€ 0,18
Daken	€ 0,05
Installaties	€ 0,40
Inrichting	€ 0,02
Totaal	€ 0,97



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 13.989,-	
Klimaatverandering	€ 5.908,-	118.155 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 2,-	0,0659 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 4.155,-	46.165 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 35,-	1.156 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 560,-	5.598.762 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 34,-	565 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 138,-	69 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 2.211,-	553 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 947,-	105 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 98,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 1,-	4 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 97,-	607 kg Sb eq
Totaal	€ 14.087,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: € 0,97



Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	26,2	m	400×500 mm	214,59
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	168,0	m	220×220 mm	260,62
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	14,0	m ³		3,02
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	20,6	m	450×500 mm	190,87
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	10,1	m	300×500 mm	62,41

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	55,6	m ²	11 mm	994,70
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	204,9	m ²	100 mm	700,49
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	204,9	m ²	3,5 m ² K/W	121,51
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	204,9	m ²	100 mm	740,74
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerkklagen]	204,9	m ²	3,5 m ² K/W	308,27
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	13,0	m	30 mm	36,18
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	15,0	m ²		22,99
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	2,0	stuk(s)	2325×930 mm	31,20
31.11.009	Combinatie PVC/ Lood [Waterkeringen]	10,4	m	150×1,3 mm	22,94
31.12.001	Beton [Waterslagen]	13,0	m	100×78 mm	6,16
31.04.002	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m ² [Buitendeuren]	4,0	stuk(s)		19,28
28.02.009	Staal; L-gelijkszijdig 40x40 [Liggers + balken]	39,9	m	80 mm	13,55

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	26,1	m ²	100 mm	94,26
45.02.002	Sputpleister [Afwerkklagen]	426,4	m ²	3 mm	130,60
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	4,5	m ²	114 mm	9,08
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	14,0	stuk(s)	2315×954 mm	45,37
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	143,5	m ²	100 mm	518,67
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	35,6	m ²	200 mm	257,20

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	99,7	m ²		1.032,70
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	231,8	m ²	90 mm	928,28
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	132,1	m ²		575,64

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.016	Riet, schroefdak [Hellend dakbedekkingen]	110,3	m ²		6,43
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	110,3	m ²	6 m ² K/W	456,52
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	27,0	m		11,26
52.04.013	Vuren / Zink; standaard bosbouw [Dakgoten]	20,1	m		169,42
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	34,2	m ²		20,64
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	34,2	m ²	4,5 m ² K/W	67,77

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	209,4	m ² gbo		25,91
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektrischeleidingen]	209,4	m ² gbo		56,35
57.02.001	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m ² gbo		15,30
56.01.002	Polyethleen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	209,4	m ² gbo		144,58
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	209,4	m ² gbo		256,18
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	209,4	m ² gbo		7,70
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	209,4	m ² gbo		12,95
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m ² gbo		924,19
61.02.00...	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektrischeopwekkingsystemen]	26,4	m ²		4.338,51



Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	2,9	m		55,97
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,5	m		84,59
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	2,0	stuk(s)		9,36
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29



Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw 2-1 kapwoning **10.2.e**
 Plaatsnaam: Den Haag
 Variant: Nieuwbouw vrijstaande woning
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Gebouw

Nieuwbouw vrijstaande woning

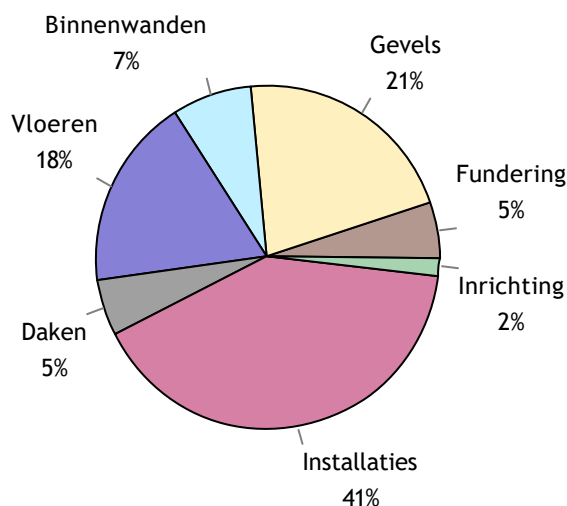
Categorie: woning nieuw; levensduur 75 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 193 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 14.087 / 193 = 72,99 €/m² BVO
 Emissies: € 13.989 / 193 = 72,48 €/m² BVO
 Uitputting: € 98 / 193 = 0,51 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,05
Gevels	€ 0,21
Binnenwanden	€ 0,07
Vloeren	€ 0,18
Daken	€ 0,05
Installaties	€ 0,40
Inrichting	€ 0,02
Totaal	€ 0,97



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 13.989,-	
Klimaatverandering	€ 5.908,-	118.155 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 2,-	0,0659 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 4.155,-	46.165 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 35,-	1.156 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 560,-	5.598.762 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 34,-	565 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 138,-	69 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 2.211,-	553 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 947,-	105 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 98,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 1,-	4 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 97,-	607 kg Sb eq
Totaal	€ 14.087,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,97**



Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	26,2	m	400×500 mm	214,59
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	168,0	m	220×220 mm	260,62
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	14,0	m³		3,02
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	20,6	m	450×500 mm	190,87
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	10,1	m	300×500 mm	62,41

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	55,6	m²	11 mm	994,70
41.01.003	Baksteen metselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	204,9	m²	100 mm	700,49
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	204,9	m²	3,5 m²K/W	121,51
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	204,9	m²	100 mm	740,74
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerkklagen]	204,9	m²	3,5 m²K/W	308,27
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	13,0	m	30 mm	36,18
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	15,0	m²		22,99
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	2,0	stuk(s)	2325×930 mm	31,20
31.11.009	Combinatie PVC/ Lood [Waterkeringen]	10,4	m	150×1,3 mm	22,94
31.12.001	Beton [Waterslagen]	13,0	m	100×78 mm	6,16
31.04.002	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m² [Buitendeuren]	4,0	stuk(s)		19,28
28.02.009	Staal; L-gelijkszijdig 40x40 [Liggers + balken]	39,9	m	80 mm	13,55

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	26,1	m²	100 mm	94,26
45.02.002	Sputpleister [Afwerkklagen]	426,4	m²	3 mm	130,60
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	4,5	m²	114 mm	9,08
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	14,0	stuk(s)	2315×954 mm	45,37
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	143,5	m²	100 mm	518,67
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	35,6	m²	200 mm	257,20

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	99,7	m²		1.032,70
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	231,8	m²	90 mm	928,28
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	132,1	m²		575,64

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.016	Riet, schroefdak [Hellend dakbedekkingen]	110,3	m²		6,43
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	110,3	m²	6 m²K/W	456,52
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	27,0	m		11,26
52.04.013	Vuren / Zink; standaard bosbouw [Dakgoten]	20,1	m		169,42
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	34,2	m²		20,64
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	34,2	m²	4,5 m²K/W	67,77

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	209,4	m²gbo		25,91
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektrische leidingen]	209,4	m²gbo		56,35
57.02.001	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m²gbo		15,30
56.01.002	Polyethleen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	209,4	m²gbo		144,58
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	209,4	m²gbo		256,18
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	209,4	m²gbo		7,70
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	209,4	m²gbo		12,95
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m²gbo		924,19
61.02.00...	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektrische opwekkingsystemen]	26,4	m²		4.338,51



Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	2,9	m		55,97
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,5	m		84,59
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	2,0	stuk(s)		9,36
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29



Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw 2-1 kapwoning **10.2.e**
 Plaatsnaam: Den Haag
 Variant: Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Gebouw

Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning

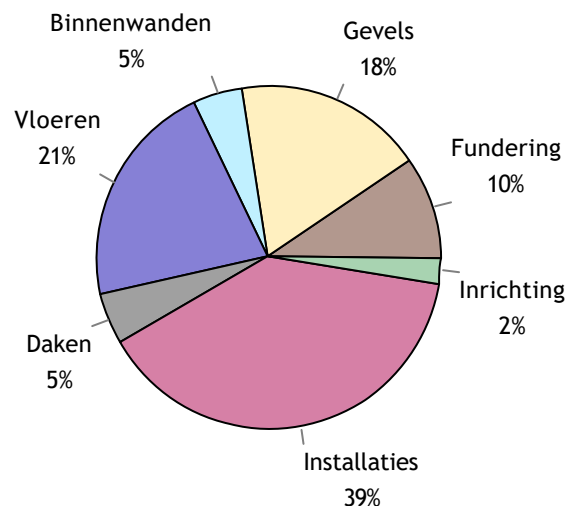
Categorie: woning nieuw; levensduur 75 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 200 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 9.613 / 200 = 48,07 €/m² BVO
 Emissies: € 9.550 / 200 = 47,75 €/m² BVO
 Uitputting: € 63 / 200 = 0,31 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,06
Gevels	€ 0,11
Binnenwanden	€ 0,03
Vloeren	€ 0,14
Daken	€ 0,03
Installaties	€ 0,25
Inrichting	€ 0,02
Totaal	€ 0,64



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 9.550,-	
Klimaatverandering	€ 4.012,-	80.244 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 1,-	0,0482 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 2.890,-	32.115 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 24,-	795 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 375,-	3.750.329 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 24,-	395 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 93,-	47 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 1.485,-	371 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 645,-	72 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 63,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	1 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 63,-	391 kg Sb eq
Totaal	€ 9.613,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,64**

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,5	m	400×500 mm	69,62
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	321,8	m	220×220 mm	499,14
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	30,0	m ³		6,47
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	14,5	m	450×500 mm	134,07
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,9	m	300×500 mm	55,33
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,6	m	250×500 mm	44,13
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	6,7	m	500×500 mm	68,68
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	3,4	m	670×500 mm	46,92

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenglazing]	32,4	m ²	11 mm	578,93
41.01.003	Baksteen metselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	63,9	m ²	100 mm	218,55
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	93,9	m ²	3,5 m ² K/W	55,70
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	141,2	m ²	100 mm	510,25
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerkklagen]	147,6	m ²	3,5 m ² K/W	222,02
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	10,0	m	30 mm	27,83
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	12,2	m ²		18,71
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	3,0	stuk(s)	2325×930 mm	46,80
31.11.003	EPDM; folie [Waterkeringen]	15,0	m	150×1 mm	20,52
31.12.002	Hardsteen [Waterslagen]	10,0	m	100×40 mm	14,77
28.02.009	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [Liggers + balken]	15,0	m	80 mm	5,09

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	30,0	m ²	100 mm	108,54
45.02.002	Spuitleister [Afwerkklagen]	103,8	m ²	3 mm	31,80
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	2,2	m ²	114 mm	4,54
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	7,0	stuk(s)	2315×954 mm	22,69
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	57,1	m ²	100 mm	206,53
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	9,1	m ²	200 mm	65,78
22.01.010	Houten niet dragende binnenwand, HSB prefab; duurzaam bosbeheer [Systeemwanden, niet dragend]	7,6	m ²		14,70

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	72,3	m ²		749,56
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	191,9	m ²	90 mm	768,68
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	103,2	m ²		449,70
23.01.035	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm [Vrijdragende Vloeren]	16,4	m ²		58,17

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.016	Riet, schroefdak [Hellend dakbedekkingen]	94,3	m ²		5,49
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	94,3	m ²	6 m ² K/W	390,19
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	17,4	m		7,26
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	26,6	m ²		16,04
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	26,6	m ²	4,5 m ² K/W	52,65

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	155,8	m ² gbo		19,28
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektriciteitsleidingen]	155,8	m ² gbo		41,92
56.01.002	Polyethen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	155,8	m ² gbo		107,57
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	155,8	m ² gbo		190,61
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	155,8	m ² gbo		5,73
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	155,8	m ² gbo		9,64
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	155,8	m ² gbo		687,62
61.02.00...	PV, mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	16,6	m ²		2.728,00

**Inrichting**

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	3,2	m		62,85
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,0	m		77,49
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	1,0	stuk(s)		4,68
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloepdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29

Van: [redacted]
Naar: "'log_mail_sent.34782073@digias.denhaag.nl'"
Cc:
Verstuurd: Woensdag 30 december 2020 09:40
Onderwerp: opschorten termijn aanvraag 202014536 Veenweg 188
Bijlage(n): Berekeningen (WABO) "5412513_1608286553886_1770244-[redacted]-MPG-woning_2-aanv2.pdf" (35301846), image001.png

Van: **aanvrager** [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 december 2020 16:27
Aan: [redacted]@denhaag.nl>
CC: [redacted]@allurebouw.nl>; [redacted]@allurebouw.nl>
Onderwerp: Re: Voorstel tot opschorten termijn aanvraag 202014536 Veenweg 188

Geachte heer [redacted]

Na overleg met de heer [redacted] van Allure Bouw gaan wij akkoord om de beslistermijn voor bovengenoemde aanvraag van 4 januari 2021 op te schorten naar uiterlijk 4 februari 2021.

Ik heb met u afgesproken dat u de aanvraag met hoge prioriteit afhandelt in het nieuwe jaar gezien het feit dat de aanvraag al vanaf augustus 2020 loopt en de planning al is verschoven van december 2020 (start heien) naar week 9 2021 (start heien).

Wij zien uw berichten graag tegemoet en wensen u een prettige jaarwisseling.

met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Op 29-12-2020 14:54 heeft [redacted]@denhaag.nl> geschreven:

Geachte [redacted]

Helaas hebben wij nog geen reactie van u ontvangen.

Omdat wij a.s. vrijdag 1 januari 2021 een vrije dag hebben en de termijn van deze aanvraag op 4 januari 2021 afloopt verzoek ik u uiterlijk 30 december 2020 voor 12.00 uur te reageren.

Indien wij geen reactie ontvangen zullen wij de aanvraag helaas moeten weigeren op basis van de adviezen die wij reeds ontvangen hebben.

Ik hoor graag van u.



Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
(070- [redacted])

bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12655 2500 DP Den Haag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 december 2020 12:35
Aan: [redacted]@allurebouw.nl [redacted]
Onderwerp: Voorstel tot opschorten termijn aanvraag 202014536 Veenweg 188

Geachte heer [redacted] / [redacted]

Wij hebben op 17 en 18 december 2020 aangepaste stukken van u ontvangen voor de aanvraag betreffende het bouwen van 4 woningen Veenweg 188 te Den Haag.

Gezien de kerstperiode en de afwezigheid van adviseurs voor dit plan stellen wij voor de termijn op te schorten op basis van AWB 4.15. Dit om een weigering, op basis van de reeds beoordeelde stukken, te voorkomen.

Ons voorstel is om de beslistermijn van 4 jan. 2021 op te schorten naar uiterlijk 4 feb. 2021.

Indien u hiervoor een verzoek in wilt dienen kunt u dat doen door een replay op deze mail waarin u aangeeft dit verzoek te doen.



Met vriendelijke groet,



Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
(070-)

bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12655 2500 DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>



Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Redacted address]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202014536/7817310

Contactpersoon

[Redacted name]

Telefoonnummer

(070) [Redacted number]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

opschorten beslistermijn aanvraag om omgevingsvergunning nabij Veenweg 188

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188, het aanleggen van in- en uitritten aan de voorzijde en het ophogen van de huidige kavel.

Wij moeten uiterlijk op 4 januari 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Wij hebben geconstateerd dat behandeling van uw aanvraag meer tijd vergt. Wij hebben u dit medegedeeld en hebben u gewezen op de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten.

In uw schrijven van 29 december 2020 stemt u in met een opschorting van de beslistermijn met 31 dagen.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188, het aanleggen van in- en uitritten aan de voorzijde en het ophogen van de huidige kavel met 31 dagen opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 4 februari 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

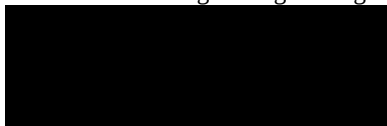
202014536/7817310

Tevens zijn er nog opmerkingen op het plan. Deze vindt u in de bijlage van deze brief. Wij stellen u in de gelegenheid om hierop te reageren. Dit kunt u tot uiterlijk 11 januari 2021 doen. De aangepaste stukken kunt u toevoegen aan de aanvraag in www.omgevingsloket.nl

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



Bijlage

De eerder genoemde verschillen tussen berekening en tekening zijn in de berekening aangepast. Voor de woning van 200 m²BVO is dit akkoord. In de berekening van de woning van 193 m²BVO zijn fouten blijven staan waardoor de MPG waarde te hoog is.

- bij het onderdeel 'Installaties' is gerekend met 209,4 m² GBO. Dit kan niet in een woning met 193m² BVO
- de gevel heeft bruto globaal een oppervlak van 90 m², in de berekening is 204,9 m² blijven staan.

Advies: de berekening voor deze woning nogmaals aanpassen zodat een realistische waarde voor de MPG wordt berekend.

Algemene informatie:

Dossier:202014536

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188, het aanleggen van in- en uitritten aan de voorzijde en het ophogen van de huidige kavel

Adres: Veenweg 188

Datum Besluit-opschorten termijn (GG): 30-12-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-opschorten termijn

Bestandsnaam: 7817310.out.pdf

Documentid: 35324013

Bestandsgrootte: 0,09