Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202014536
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188, het aanleggen van in- en uitritten aan de voorzijde en het ophogen van de huidige kavel

Adres: Veenweg 188

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 18-11-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn
Bestandsnaam: 7779280.out.pdf
Documentid: 35221106
Bestandsgrootte: 0,08

alleen 10.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door [redacted]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: aanvrager [redacted]
Cc: [redacted]@allurebouw.nl" [redacted]@allurebouw.nl>
Verstuurd: Donderdag 19 november 2020 10:17
Onderwerp: Wabo 202014536 Nabij Veenweg 188
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn "7779280.out.pdf" (35221106), Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (35229134), ODW667186851575603 3986.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt deze documenten ook vinden via de link https://mijn.denhaag.nl

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: http://www.denhaag.nl/disclaimer

Algemene gegevens

Projectnaam:	Nieuwbouw 2-1 kapwoning [redacted]
Plaatsnaam:	Den Haag
Variant:	Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning
Status berekening:	Aanvraag omgevingsvergunning
Versie productendatabase/NMD:	2.3

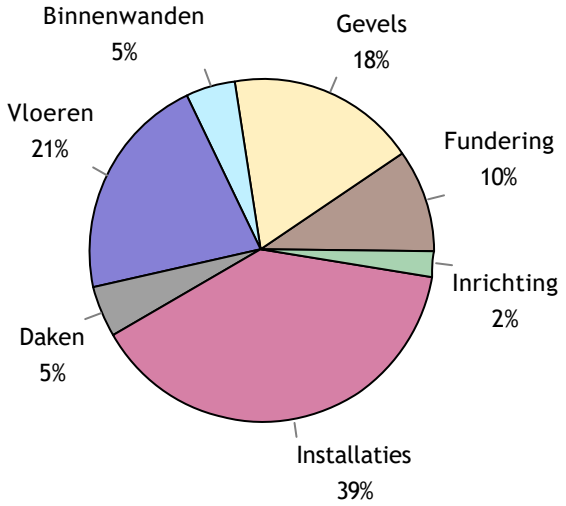
Gebouw

Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning

Categorie:	woning nieuw; levensduur 75 jaar
Bruto vloeroppervlak:	200 m²

Resultaten

Schaduwprijs:	€ 9.613 / 200	=	48,07 €/m² BVO
Emissies:	€ 9.550 / 200	=	47,75 €/m² BVO
Uitputting:	€ 63 / 200	=	0,31 €/m² BVO



Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m² BVO
Fundering	€ 0,06
Gevels	€ 0,11
Binnenwanden	€ 0,03
Vloeren	€ 0,14
Daken	€ 0,03
Installaties	€ 0,25
Inrichting	€ 0,02
Totaal	**€ 0,64**

Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten	
Emissies	**€ 9.550,-**		
Klimaatsverandering	€ 4.012,-	80.244	kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 1,-	0,0482	kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 2.890,-	32.115	kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 24,-	795	kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 375,-	3.750.329	kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 24,-	395	kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 93,-	47	kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 1.485,-	371	kg SO2 eq.
Vermesting	€ 645,-	72	kg PO4 eq.
Uitputting	**€ 63,-**		
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	1	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 63,-	391	kg Sb eq
Totaal	**€ 9.613,-**		

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,64**

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,5	m	400×500 mm	69,62
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	321,8	m	220×220 mm	499,14
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	30,0	m^3		6,47
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	14,5	m	450×500 mm	134,07
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,9	m	300×500 mm	55,33
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,6	m	250×500 mm	44,13
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	6,7	m	500×500 mm	68,68
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	3,4	m	670×500 mm	46,92

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	32,4	m^2	11 mm	578,93
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	63,9	m^2	100 mm	218,55
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	93,9	m^2	3,5 m^2K/W	55,70
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	141,2	m^2	100 mm	510,25
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerklagen]	147,6	m^2	3,5 m^2K/W	222,02
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	10,0	m	30 mm	27,83
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	12,2	m^2		18,71
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	3,0	stuk(s)	2325×930 mm	46,80
31.11.003	EPDM; folie [Waterkeringen]	15,0	m	150×1 mm	20,52
31.12.002	Hardsteen [Waterslagen]	10,0	m	100×40 mm	14,77
28.02.009	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [Liggers + balken]	15,0	m	80 mm	5,09

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	30,0	m^2	100 mm	108,54
45.02.002	Spuitpleister [Afwerklagen]	103,8	m^2	3 mm	31,80
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	2,2	m^2	114 mm	4,54
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	7,0	stuk(s)	2315×954 mm	22,69
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	57,1	m^2	100 mm	206,53
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	9,1	m^2	200 mm	65,78
22.01.010	Houten niet dragende binnenwand, HSB prefab; duurzaam bosbeheer [Systeemwanden, niet dragend]	7,6	m^2		14,70

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	72,3	m^2		749,56
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	191,9	m^2	90 mm	768,68
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	103,2	m^2		449,70
23.01.035	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm [Vrijdragende Vloeren]	16,4	m^2		58,17

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.016	Riet, schroefdak [Hellend dakbedekkingen]	94,3	m^2		5,49
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	94,3	m^2	6 m^2K/W	390,19
52.05.001	Pvc; grecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	17,4	m		7,26
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	26,6	m^2		16,04
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	26,6	m^2	4,5 m^2K/W	52,65

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	155,8	m^2gbo		19,28
61.01.001	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektricteitsleidingen]	155,8	m^2gbo		41,92
56.01.002	Polyetheen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	155,8	m^2gbo		107,57
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	155,8	m^2gbo		190,61
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	155,8	m^2gbo		5,73
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	155,8	m^2gbo		9,64
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	155,8	m^2gbo		687,62
61.02.00...	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	16,6	m^2		2.728,00

Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	3,2	m		62,85
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,0	m		77,49
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	1,0	stuk(s)		4,68
74.02.001	Keramiek; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29

Algemene gegevens

Projectnaam:	Nieuwbouw 2-1 kapwoning [redacted]
Plaatsnaam:	Den Haag
Variant:	Nieuwbouw vrijstaande woning
Status berekening:	Aanvraag omgevingsvergunning
Versie productendatabase/NMD:	2.3

Gebouw

Nieuwbouw vrijstaande woning

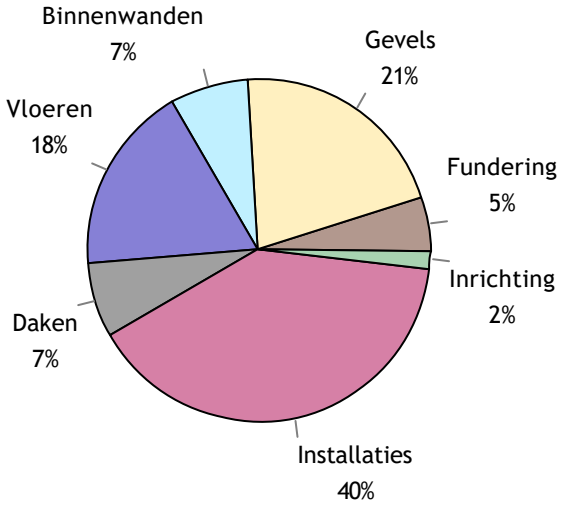
Categorie:	woning nieuw; levensduur 75 jaar
Bruto vloeroppervlak:	287 m²

Resultaten

Schaduwprijs:	€ 14.376 / 287	=	50,09 €/m² BVO
Emissies:	€ 14.272 / 287	=	49,73 €/m² BVO
Uitputting:	€ 104 / 287	=	0,36 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m² BVO
Fundering	€ 0,03
Gevels	€ 0,14
Binnenwanden	€ 0,05
Vloeren	€ 0,12
Daken	€ 0,05
Installaties	€ 0,27
Inrichting	€ 0,01
Totaal	**€ 0,67**



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten	
Emissies	**€ 14.272,-**		
Klimaatsverandering	€ 6.145,-	122.892	kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 2,-	0,0662	kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 4.217,-	46.853	kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 38,-	1.270	kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 582,-	5.817.523	kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 41,-	681	kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 137,-	68	kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 2.201,-	550	kg SO2 eq.
Vermesting	€ 911,-	101	kg PO4 eq.
Uitputting	**€ 104,-**		
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 1,-	4	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 103,-	646	kg Sb eq
Totaal	**€ 14.376,-**		

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,67**

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	26,2	m	400×500 mm	214,59
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	168,0	m	220×220 mm	260,62
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	14,0	m^3		3,02
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	20,6	m	450×500 mm	190,87
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	10,1	m	300×500 mm	62,41

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	55,6	m^2	11 mm	994,70
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	204,9	m^2	100 mm	700,49
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	204,9	m^2	3,5 m^2K/W	121,51
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	204,9	m^2	100 mm	740,74
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerklagen]	204,9	m^2	3,5 m^2K/W	308,27
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	13,0	m	30 mm	36,18
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	15,0	m^2		22,99
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	2,0	stuk(s)	2325×930 mm	31,20
31.11.009	Combinatie PVC/ Lood [Waterkeringen]	10,4	m	150×1,3 mm	22,94
31.12.001	Beton [Waterslagen]	13,0	m	100×78 mm	6,16
31.04.002	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2 [Buitendeuren]	4,0	stuk(s)		19,28
28.02.009	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [Liggers + balken]	39,9	m	80 mm	13,55

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	26,1	m^2	100 mm	94,26
45.02.002	Spuitpleister [Afwerklagen]	426,4	m^2	3 mm	130,60
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	4,5	m^2	114 mm	9,08
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	14,0	stuk(s)	2315×954 mm	45,37
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	143,5	m^2	100 mm	518,67
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	35,6	m^2	200 mm	257,20

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	99,7	m^2		1.032,70
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	231,8	m^2	90 mm	928,28
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	132,1	m^2		575,64

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.012	Keramische pan - ongeglazuurd [Hellend dakbedekkingen]	110,3	m^2		295,81
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	110,3	m^2	6 m^2K/W	456,52
52.05.001	Pvc; grecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	27,0	m		11,26
52.04.013	Vuren / Zink; standaard bosbouw [Dakgoten]	20,1	m		169,42
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	34,2	m^2		20,64
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	34,2	m^2	4,5 m^2K/W	67,77

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	209,4	m^2gbo		25,91
61.01.001	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektricteitsleidingen]	209,4	m^2gbo		56,35
57.02.001	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m^2gbo		15,30
56.01.002	Polyetheen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	209,4	m^2gbo		144,58
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	209,4	m^2gbo		256,18
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	209,4	m^2gbo		7,70
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	209,4	m^2gbo		12,95
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m^2gbo		924,19
61.02.00...	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	26,4	m^2		4.338,51

Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	2,9	m		55,97
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,5	m		84,59
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	2,0	stuk(s)		9,36
74.02.001	Keramiek; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29

Algemene gegevens

Projectnaam:	Nieuwbouw 2-1 kapwoning [redacted]
Plaatsnaam:	Den Haag
Variant:	Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning
Status berekening:	Aanvraag omgevingsvergunning
Versie productendatabase/NMD:	2.3

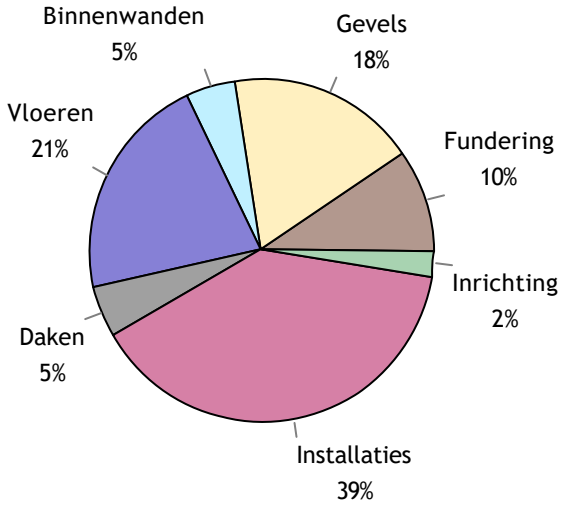
Gebouw

Nieuwbouw 2 onder 1 kap woning

Categorie:	woning nieuw; levensduur 75 jaar
Bruto vloeroppervlak:	200 m²

Resultaten

Schaduwprijs:	€ 9.613 / 200	=	48,07 €/m² BVO
Emissies:	€ 9.550 / 200	=	47,75 €/m² BVO
Uitputting:	€ 63 / 200	=	0,31 €/m² BVO



Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m² BVO
Fundering	€ 0,06
Gevels	€ 0,11
Binnenwanden	€ 0,03
Vloeren	€ 0,14
Daken	€ 0,03
Installaties	€ 0,25
Inrichting	€ 0,02
Totaal	**€ 0,64**

Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten	
Emissies	**€ 9.550,-**		
Klimaatsverandering	€ 4.012,-	80.244	kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 1,-	0,0482	kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 2.890,-	32.115	kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 24,-	795	kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 375,-	3.750.329	kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 24,-	395	kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 93,-	47	kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 1.485,-	371	kg SO2 eq.
Vermesting	€ 645,-	72	kg PO4 eq.
Uitputting	**€ 63,-**		
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	1	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 63,-	391	kg Sb eq
Totaal	**€ 9.613,-**		

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,64**

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,5	m	400×500 mm	69,62
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	321,8	m	220×220 mm	499,14
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	30,0	m^3		6,47
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	14,5	m	450×500 mm	134,07
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,9	m	300×500 mm	55,33
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	8,6	m	250×500 mm	44,13
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	6,7	m	500×500 mm	68,68
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	3,4	m	670×500 mm	46,92

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	32,4	m^2	11 mm	578,93
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	63,9	m^2	100 mm	218,55
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	93,9	m^2	3,5 m^2K/W	55,70
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	141,2	m^2	100 mm	510,25
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerklagen]	147,6	m^2	3,5 m^2K/W	222,02
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	10,0	m	30 mm	27,83
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	12,2	m^2		18,71
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	3,0	stuk(s)	2325×930 mm	46,80
31.11.003	EPDM; folie [Waterkeringen]	15,0	m	150×1 mm	20,52
31.12.002	Hardsteen [Waterslagen]	10,0	m	100×40 mm	14,77
28.02.009	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [Liggers + balken]	15,0	m	80 mm	5,09

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	30,0	m^2	100 mm	108,54
45.02.002	Spuitpleister [Afwerklagen]	103,8	m^2	3 mm	31,80
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	2,2	m^2	114 mm	4,54
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	7,0	stuk(s)	2315×954 mm	22,69
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	57,1	m^2	100 mm	206,53
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	9,1	m^2	200 mm	65,78
22.01.010	Houten niet dragende binnenwand, HSB prefab; duurzaam bosbeheer [Systeemwanden, niet dragend]	7,6	m^2		14,70

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	72,3	m^2		749,56
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	191,9	m^2	90 mm	768,68
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	103,2	m^2		449,70
23.01.035	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm [Vrijdragende Vloeren]	16,4	m^2		58,17

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.016	Riet, schroefdak [Hellend dakbedekkingen]	94,3	m^2		5,49
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	94,3	m^2	6 m^2K/W	390,19
52.05.001	Pvc; grecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	17,4	m		7,26
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	26,6	m^2		16,04
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	26,6	m^2	4,5 m^2K/W	52,65

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	155,8	m^2gbo		19,28
61.01.001	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektricteitsleidingen]	155,8	m^2gbo		41,92
56.01.002	Polyetheen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	155,8	m^2gbo		107,57
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	155,8	m^2gbo		190,61
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	155,8	m^2gbo		5,73
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	155,8	m^2gbo		9,64
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	155,8	m^2gbo		687,62
61.02.00...	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	16,6	m^2		2.728,00

Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	3,2	m		62,85
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,0	m		77,49
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	1,0	stuk(s)		4,68
74.02.001	Keramiek; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29

BEGLAZING / SCHILDERWERK / KLEURENSTAAT

Allure Bouw	Opdrachtgever	N.V.T.						
			Beglazing					
x			HR++ glas (standaard)					
			Schilderwerk					
x			Binnenschilderwerk (zijdeglans)					
x			Buitenschilderwerk (zijdeglans)					
x			Gevels sausen exclusief trasraam					
			Kleurenstaat					
x			Sauswerk op metselwerk (synthetisch, Sikkens o.g.)	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Buitenkozijnen dakkapellen buitenzijde	Kleur:	**Ral 7022**			
x			Buitenkozijnen dakkapellen binnenzijde	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Buitenkozijnen (buiten- en binnenzijde)	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Binnendeurkozijnen	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Binnendeuren, Living Doors	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Voordeur	Kleur:	**Ral 7022**	Zijden:	**Binnen en buitenzijde**	
x			Achterdeuren	Kleur:	**Ral 7022**	Zijden:	**Binnen en buitenzijde**	
x			Tuindeuren	Kleur:	**Ral 9003**	Zijden:	**Binnen en buitenzijde**	
x			Ramen / vast	Kleur:	**Ral 9003**	Zijden:	**Binnen en buitenzijde**	
x			Aanslagprofiel draaikiepramen	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Beglazingsprofiel bij binnenbeglazing	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Roeden	Kleur:	**Ral 9003**	Zijden:	**Binnen en buitenzijde**	
x			Boeien	Kleur:	**Ral 9003**			
x			Verdiepingstrap	Kleur:	**Ral 9003**	**Gehele trap incl. treden**		
x			Zoldertrap	Kleur:	**Ral 9003**	**Gehele trap incl. treden**		
x			Pragma's en stalen buitenlateien	Kleur:	**Ral 9003**	**gepoedercoat**		

Opmerkingen

Bij donker schilderwerk vervalt de garantie op de houten kozijnen, ramen en deuren. Aanbeveling is om jaarlijks het schilderwerk te onderhouden!

Er is niet gerekend op extra schilderwerk in de keuken? Denk aan stollenwanden, koven of MDF

Berekening van de verdunningsfactor

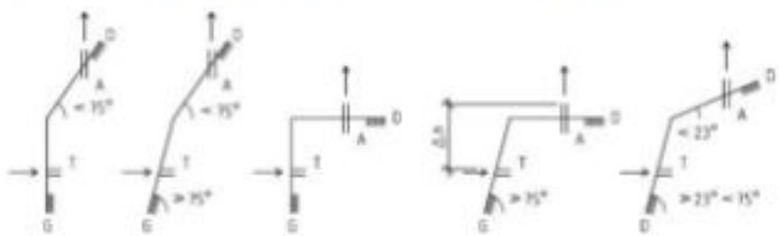
Te berekenen	Minimale afstand	
Afvoertype	Binnenlucht	
Aantal systemen	1	
Afvoercapaciteit binnenlucht per systeem q_v	89	[dm³/s]
Totale afvoercapaciteit	89	[dm³/s]
Totale afvoercapaciteit	320.4	[m³/h]
Minimaal hoogteverschil tussen toe- en afvoer dH	1.15	[m]

Situatie van af- en toevoervoorziening

Voorselectie toevoer	Schuin dak
Voorselectie afvoer	Niets
Voorselectie hoogte	Afvoer hoger

- Situatie 1
- Situatie 2
- Situatie 3
- Situatie 4
- Situatie 5
- Situatie 6
- Situatie 7
- Situatie 8
- Situatie 9
- Situatie 10
- Situatie 11
- Situatie 12
- Situatie 13
- Situatie 14
- Situatie 15
- Situatie 16
- Situatie 17

Een toevoer in een gevel ten opzichte van een hoger of even hoog gelegen afvoer in een hoger gelegen dakvlak, en een toevoer in een dakvlak met een helling gelijk aan of groter dan 23° ten opzichte van een hoger of even hoog gelegen afvoer in een hoger aangrenzend dakvlak met een helling kleiner dan 23°.



Resultaten

Verdunningsfactor	0.01	
Minimale afstand tussen af- en toevoervoorziening (kortst gemeten afstand, verbindingslijn)	0.603	[m]
C1	325	
C2	650	

MPGcalc 1.2

alleen 10.2.e

Doc125

Algemene gegevens

Projectnaam:	Nieuwbouw 2-1 kapwoning [redacted]
Plaatsnaam:	Den Haag
Variant:	Nieuwbouw vrijstaande woning
Status berekening:	Aanvraag omgevingsvergunning
Versie productendatabase/NMD:	2.3

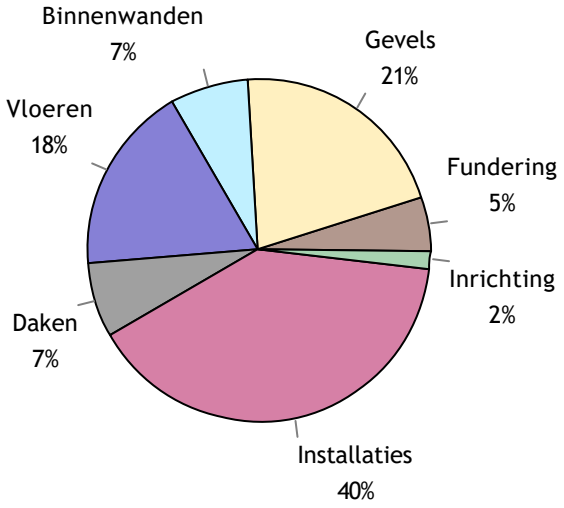
Gebouw

Nieuwbouw vrijstaande woning

Categorie:	woning nieuw; levensduur 75 jaar
Bruto vloeroppervlak:	287 m²

Resultaten

Schaduwprijs:	€ 14.376 / 287	=	50,09 €/m² BVO
Emissies:	€ 14.272 / 287	=	49,73 €/m² BVO
Uitputting:	€ 104 / 287	=	0,36 €/m² BVO



Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m² BVO
Fundering	€ 0,03
Gevels	€ 0,14
Binnenwanden	€ 0,05
Vloeren	€ 0,12
Daken	€ 0,05
Installaties	€ 0,27
Inrichting	€ 0,01
Totaal	**€ 0,67**

Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten	
Emissies	**€ 14.272,-**		
Klimaatsverandering	€ 6.145,-	122.892	kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 2,-	0,0662	kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 4.217,-	46.853	kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 38,-	1.270	kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 582,-	5.817.523	kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 41,-	681	kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 137,-	68	kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 2.201,-	550	kg SO2 eq.
Vermesting	€ 911,-	101	kg PO4 eq.
Uitputting	**€ 104,-**		
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 1,-	4	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 103,-	646	kg Sb eq
Totaal	**€ 14.376,-**		

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: **€ 0,67**

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	26,2	m	400×500 mm	214,59
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	168,0	m	220×220 mm	260,62
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	14,0	m^3		3,02
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	20,6	m	450×500 mm	190,87
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	10,1	m	300×500 mm	62,41

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.003	HR glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	55,6	m^2	11 mm	994,70
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	204,9	m^2	100 mm	700,49
41.04.002	Steenwol MWA 2012; platen; [Isolatielagen]	204,9	m^2	3,5 m^2K/W	121,51
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	204,9	m^2	100 mm	740,74
41.03.001	Pleisterwerk; geschilderd [Afwerklagen]	204,9	m^2	3,5 m^2K/W	308,27
31.09.005	Natuursteen; plaat [Vensterbanken]	13,0	m	30 mm	36,18
31.03.009	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenramen]	15,0	m^2		22,99
31.04.015	Houten stapeldorpel buitendeur; trop. loofhout, duurz. bosbeheer [Buitendeuren]	2,0	stuk(s)	2325×930 mm	31,20
31.11.009	Combinatie PVC/ Lood [Waterkeringen]	10,4	m	150×1,3 mm	22,94
31.12.001	Beton [Waterslagen]	13,0	m	100×78 mm	6,16
31.04.002	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2 [Buitendeuren]	4,0	stuk(s)		19,28
28.02.009	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [Liggers + balken]	39,9	m	80 mm	13,55

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	26,1	m^2	100 mm	94,26
45.02.002	Spuitpleister [Afwerklagen]	426,4	m^2	3 mm	130,60
32.01.014	Tropisch hardhout; volhout; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	4,5	m^2	114 mm	9,08
32.02.005	Houten vlakke binnendeur; honingraat, duurz. bosbeheer [Binnendeuren]	14,0	stuk(s)	2315×954 mm	45,37
22.03.014	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, niet dragend]	143,5	m^2	100 mm	518,67
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	35,6	m^2	200 mm	257,20

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.062	Ribbenvloer / ribcassette vloer; incl. isolatie [Vrijdragende Vloeren]	99,7	m^2		1.032,70
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	231,8	m^2	90 mm	928,28
23.01.038	Dycore kanaalplaatvloer 260 mm [Vrijdragende Vloeren]	132,1	m^2		575,64

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.012	Keramische pan - ongeglazuurd [Hellend dakbedekkingen]	110,3	m^2		295,81
27.02.018	Dak elementen, houten ribben, steenwol, multiplex; duurzame bosbouw [Hellende daken]	110,3	m^2	6 m^2K/W	456,52
52.05.001	Pvc; grecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	27,0	m		11,26
52.04.013	Vuren / Zink; standaard bosbouw [Dakgoten]	20,1	m		169,42
27.01.026	Houten platdakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer [Platte daken]	34,2	m^2		20,64
41.04.043	PUR/ PIRschuim platen (pentaan geblazen) [Isolatielagen]	34,2	m^2	4,5 m^2K/W	67,77

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	209,4	m^2gbo		25,91
61.01.001	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektricteitsleidingen]	209,4	m^2gbo		56,35
57.02.001	Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m^2gbo		15,30
56.01.002	Polyetheen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	209,4	m^2gbo		144,58
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	209,4	m^2gbo		256,18
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	209,4	m^2gbo		7,70
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	209,4	m^2gbo		12,95
57.02.014	VLA Ventilatiesysteem, type D +centrale WTW+warmtepomp; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	209,4	m^2gbo		924,19
61.02.00...	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	26,4	m^2		4.338,51

Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	12,0	m	60 mm	0,35
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	2,9	m		55,97
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	6,5	m		84,59
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	2,0	stuk(s)		9,36
74.02.001	Keramiek; wastafel [Wasvoorzieningen]	2,0	stuk(s)		3,20
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29

Den Haag

alleen
10.2.e

Doc 127

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Allure Bouw V.O.F.
Argonstraat 3
7463 PD Rijssen

Uw brief van
-
Ons kenmerk
202014536/7788350
Contactpersoon
[redacted]
Telefoonnummer
(070) [redacted]
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum
26 november 2020

Onderwerp
nabij Veenweg 188

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag wabo ontvangen voor het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188, het aanleggen van in- en uitritten aan de voorzijde en het ophogen van de huidige kavel.

Wij hebben uw plan beoordeeld en er zijn nog opmerkingen. Deze vindt u in de bijlage van deze brief.

U kunt tot uiterlijk 4 december 2020 reageren op deze opmerkingen

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[redacted]

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (070) 752 84 84
www.denhaag.nl

Bijlage

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 11 november 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord
Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de hoofdopzet en de architectuur van de vier woningen, een zorgvuldige uitwerking van het eerder geaccordeerde beginselplan. De commissie maakt echter bezwaar tegen de kleurstelling en mist een specifiek omschreven kleur van enkele materialen. Het nu voorgestelde wit en antraciet zorgt voor te veel contrast voor zowel de woningen op zichzelf, als de woningen in hun context. Daarnaast vraagt de commissie vraagt meer nuance, een breder palet met bijvoorbeeld een (subtiel) onderscheid tussen gevel, kozijnen en draaiende delen.

Opmerkingen brandtechnische eisen

Bouwtechnische maatregelen
Brandveiligheid volgens hoofdstuk 2 van het bouwbesluit
2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Een bouwwerk moet zo worden ingedeeld dat een brand wordt beheerst en vertraagd.
Daarom moet een gebouw uit één of meerdere brandcompartimenten bestaan.
U moet de volgende maatregelen nemen:

1. Het aangeleverde detail van de aansluiting van de brandwerende woningscheidende wand met het dak voldoet niet aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 minuten, zoals bedoeld in artikel 2.84. U moet de detaillering aanpassen om de benodigde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te behalen.

2. U moet detailtekeningen aanleveren van de aansluiting van de woningscheidende wand met het schuine dak om te kunnen beoordelen of er aan de vereiste weerstand tegen branddoorslag wordt voldaan.

3. De binnenplaat van het rieten dak moet tenminste 30 minuten brandwerend uitgevoerd zijn. Aandachtspunt hierbij zijn ook de dakkapellen.

4. De aansluitingen van de kozijnen met de schuine kap en de dagkanten moeten 30 minuten brandwerend uitgevoerd zijn.

5. De onderzijde van de isolatie aan de buitenzijde van de woning (ter hoogte van de 1e verdiepingsvloer) moet 30 minuten brandwerend afgewerkt worden.

Brandveilig gebruik
Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften van toepassing uit het bouwbesluit.

alleen
10.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door [redacted]

Van: [redacted]@denhaag.nl>
Naar: [redacted]@allurebouw.nl" [redacted]@allurebouw.nl>
Cc: aanvrager [redacted]
Verstuurd: Donderdag 26 november 2020 10:18
Onderwerp: ODW202014536
Bijlage(n): Vrije correspondentie "7788350.out" (35245891), ODW67913293505868769 35.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Voor meer informatie wil ik u graag doorverwijzen naar de contactpersoon, welke in het bijgevoegde document is genoemd. Wij verzoeken u eventuele aanvullende gegevens te uploaden naar www.omgevingsloket.nl.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Omgevingsvergunningen. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

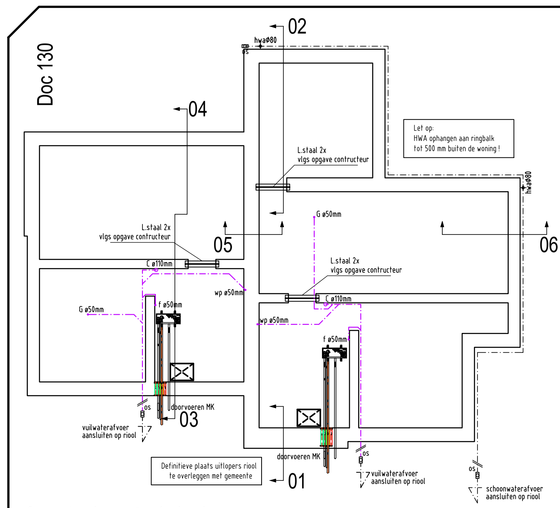
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
(070-[redacted])

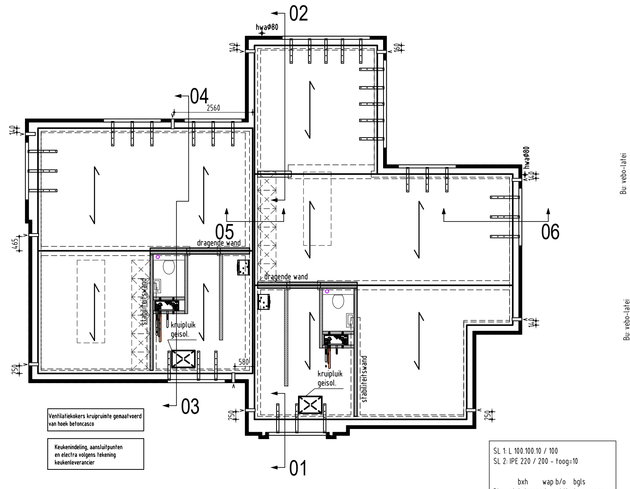
bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12655 2500 DP Den Haag

Doc 130



fundering & riolering

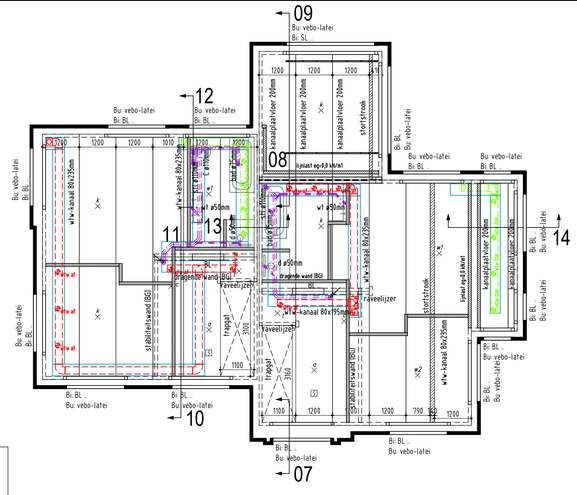
fundering - fundering op palen vlgs opgaaf constructeur
riolering - Prefab ringbuik wapmen + dimensioneren volgens opgave leverancier
- buiten- en binnenriolering met hulpschakken uitvoeren van pvc klasse s1 volgens NEN 7065.
- hwa buizen en hulpschaken van pvc NEN 7076



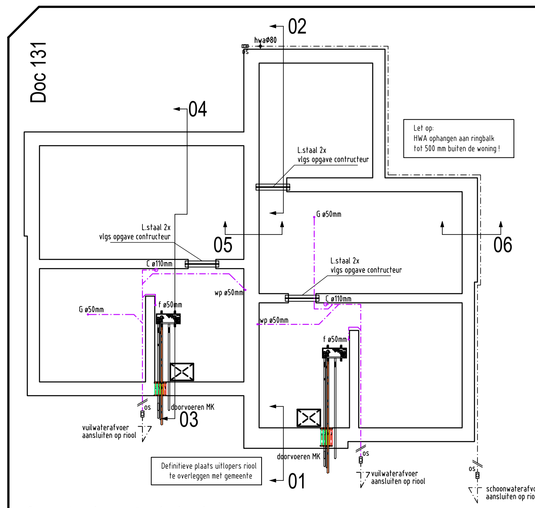
BGvloer

begaanegrondvloer de bijvloer woning uitvoeren als Ribcasettevloer CVP 350, Rc=4 m2k/W
geheel volgens opgaaf leverancier/ constructeur.

- vloerbelasting: bij 100 mm wanden = 6,63 kN/m1 (bij 2650 mm wandhoogte) vlgs opgave constructeur
- eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen door fabrikant, en dit ter verantwoording van constructeur, eventueel met aanvulling

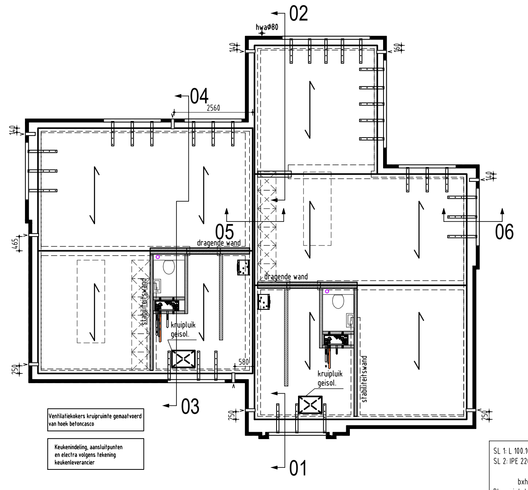

09
Bu vebo-latei
Bi BL
12
08
11
13
10
07
14
Bu vebo-latei
Bi BL
Bu vebo-latei
Bi BL
Bu vebo-latei
Bi BL

Doc 131



fundering & riolering

fundering - fundering op palen vlgs opgaaf constructeur
riolering - Prefab ringbuik wapenen + dimensioneren volgens opgave leverancier
- buiten- en binnenriolering met hulpschakken
uitvoeren van pvc klasse s3 volgens NEN 7065.
hwa buizen en hulpschakken van pvc NEN 7076



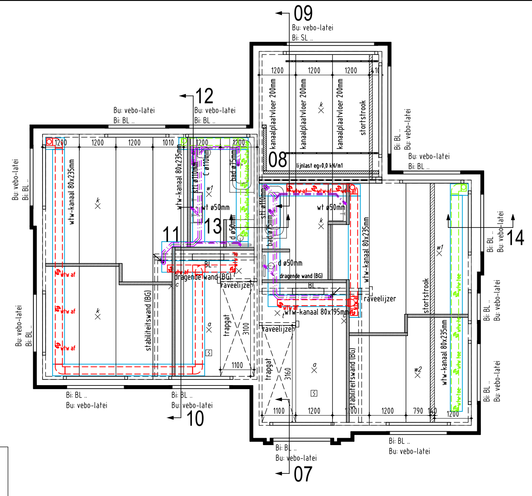
BGvloer

begaanegrondvloer de bijvloer woning uitvoeren als Ribcassettevloer CVP 350, Rc=4 m2k/W
geheel volgens opgaaf leverancier/ constructeur.

- vloerbelasting: bij 100 mm wanden = 6,63 kN/m1 (bij 2650 mm wandhoogte) vlgs opgave constructeur
- eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen door fabrikant,
en dit ter verantwoording van constructeur, eventueel met aanvulling

SL 1: L 100 100 10 / 100
SL 2: IPE 220 / 200 - hoog:10

	bxh	wig b/o	bgls
BL.	niet dragend, praktisch wapenen		
BL 1	100 x 240	2#12	#8-150
BL 2	100 x 250	2#16	#8-150
BL 3	200 x 250	2#16	#8-150
BL 4	200 x 250	2#25	#8-150



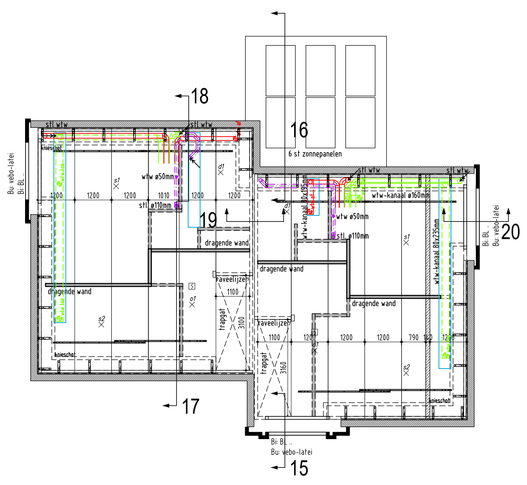
1e verdiepingsvloer

vloer de verdiepingsvloer is een kanaalplaatvloer d= 265 mm & 200 mm

Geheel volgens opgaaf leverancier/ constructeur.

NB ! ! aangegeven naalvoering van plaatvloeren is een principe. De uiteindelijke naalvoering van de vloerplaten aan de hand van werktekeningen en/of tekeningen van leverancier.

- vloerbelasting
- eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen door fabrikant,
en dit ter verantwoording van constructeur, eventueel met aanvulling



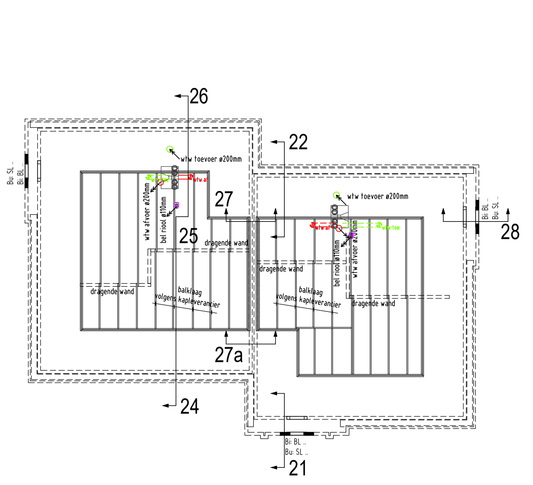
2e verdiepingsvloer

vloer de verdiepingsvloer is een kanaalplaatvloer d= 265 mm

Geheel volgens opgaaf leverancier/ constructeur.

NB ! ! aangegeven naalvoering van plaatvloeren is een principe. De uiteindelijke naalvoering van de vloerplaten aan de hand van werktekeningen en/of tekeningen van leverancier.

- vloerbelasting
- eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen door fabrikant,
en dit ter verantwoording van constructeur, eventueel met aanvulling

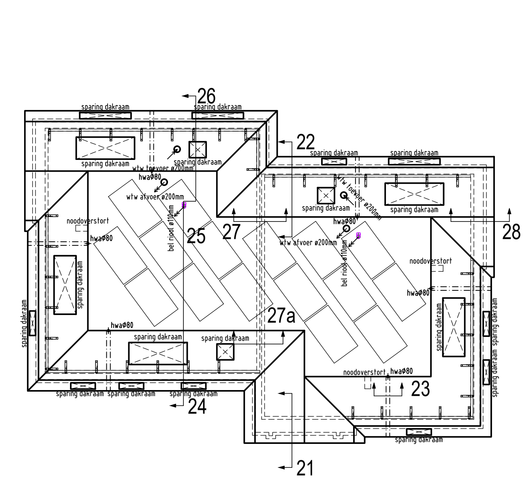


zoldervloer

Afneelingen houtzwaartes balklagen
geheel volgens opgaaf kap constructeur

- = eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen
door fabrikant en dit ter verantwoording van
constructeur, eventueel met aanvulling

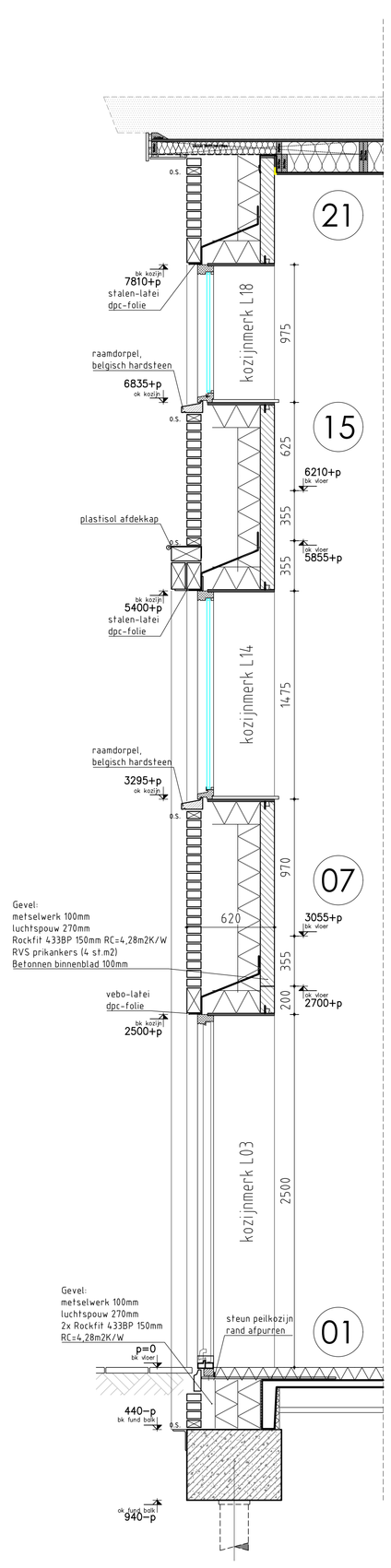
Sterkteklasse hout C18 tenzij anders aangegeven

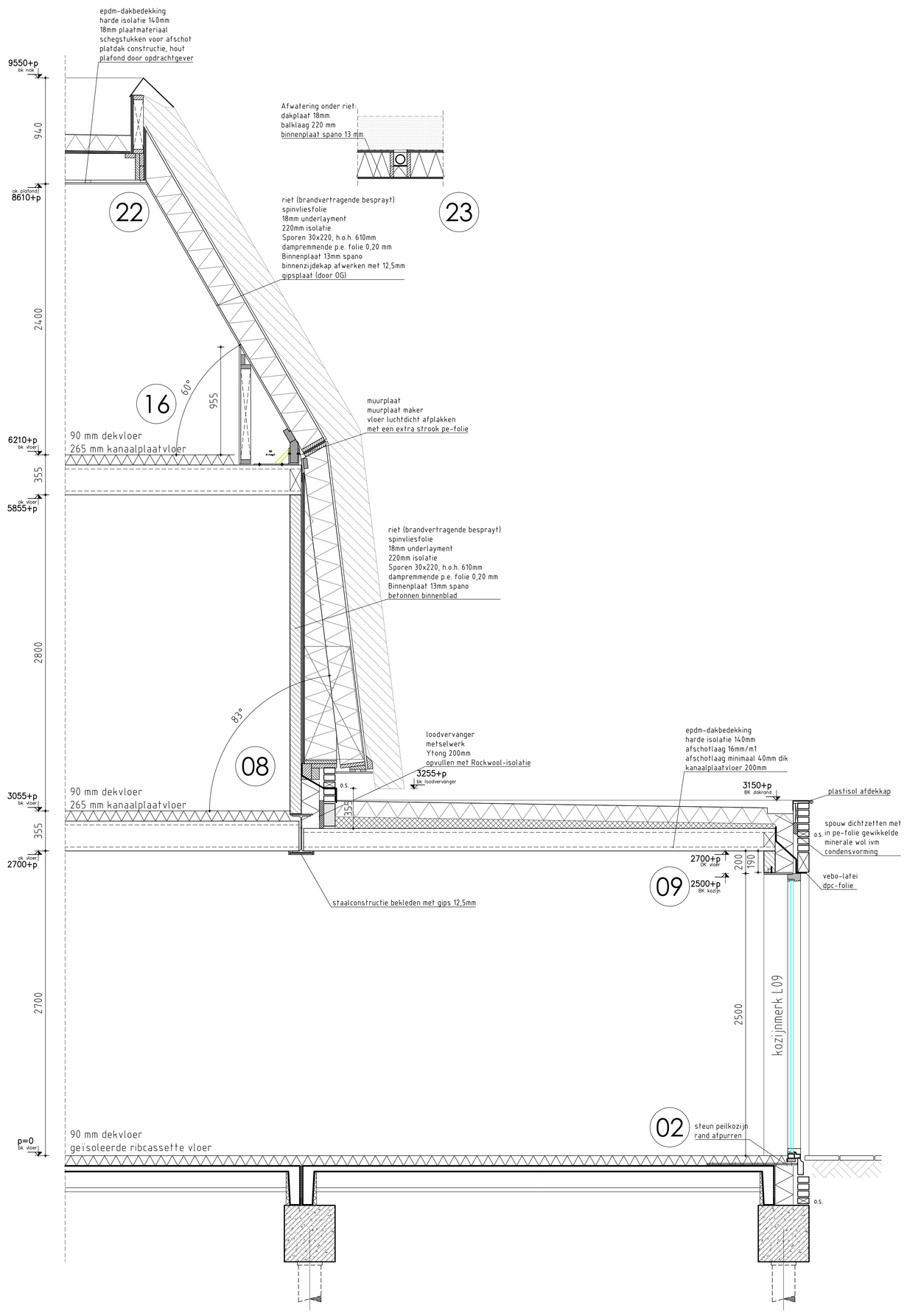


kapplan

kapconstructie de kapconstructie bestaat uit een geprefabriceerde sporenkap
en wordt uitgevoerd als schaarnerkap

- afneelingen houtzwaartes etc vlgs opgaaf kap constructeur
- verankeringen van de houtconstructie vlgs opg kap constructeur
- sterkteklasse hout C18 tenzij anders aangegeven
- muurplaatankers aanbrengen volgens berekening / tekening kapleverancier





Omg. vergunning

Argonstraat 3
7463 PD Rijssen
0548-801950
www.allurebouw.nl
info@allurebouw.nl

allurebouw

opdrachtgever [redacted]

bouwadres Veenweg 188, 2492 ZA Den Haag

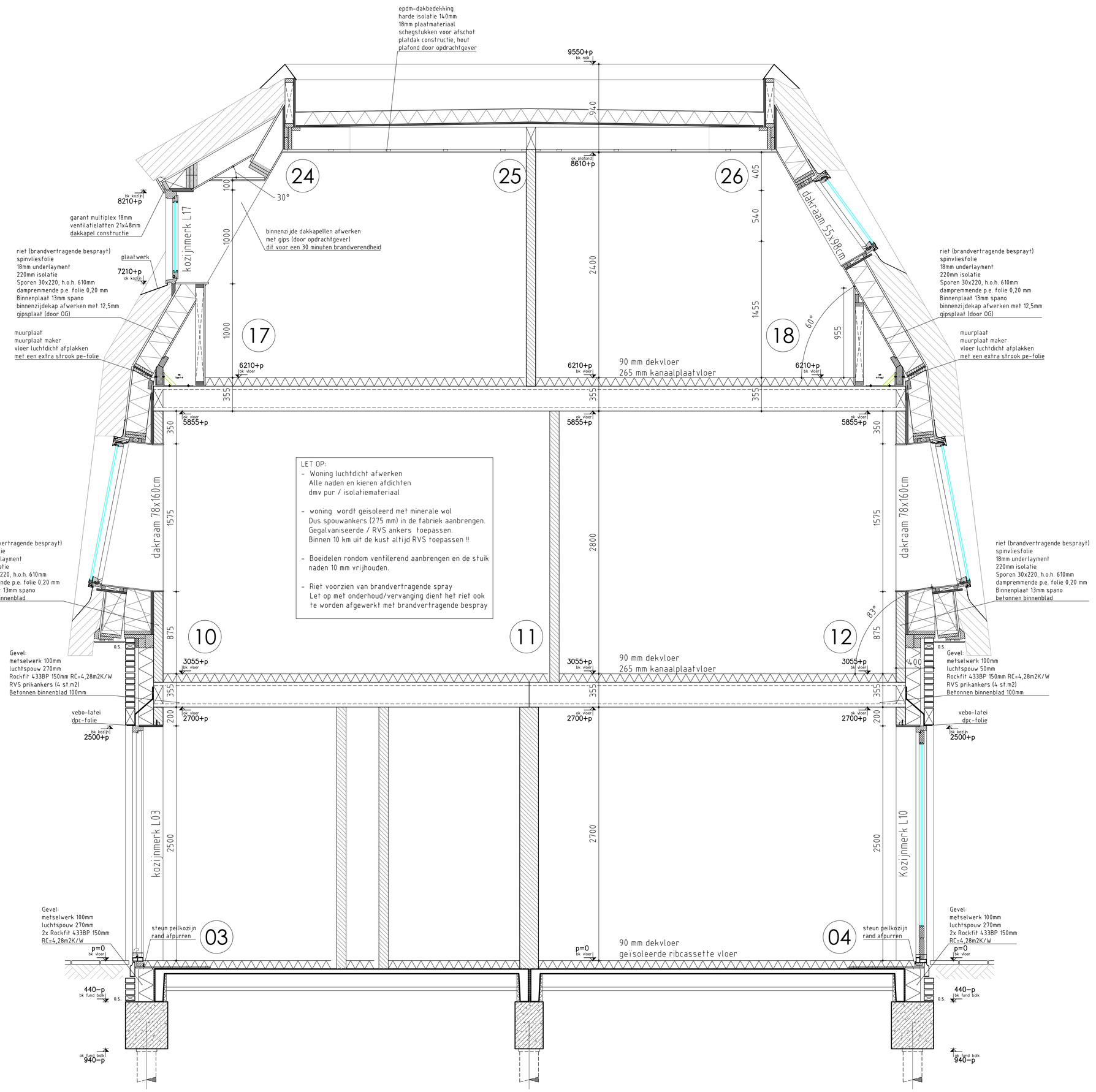
gewijzigd
1 21-08-2020 aanvr. omg. vergunning
2 03-12-2020 aanvr. 2 aanvraag
3
4
5
6
7
8

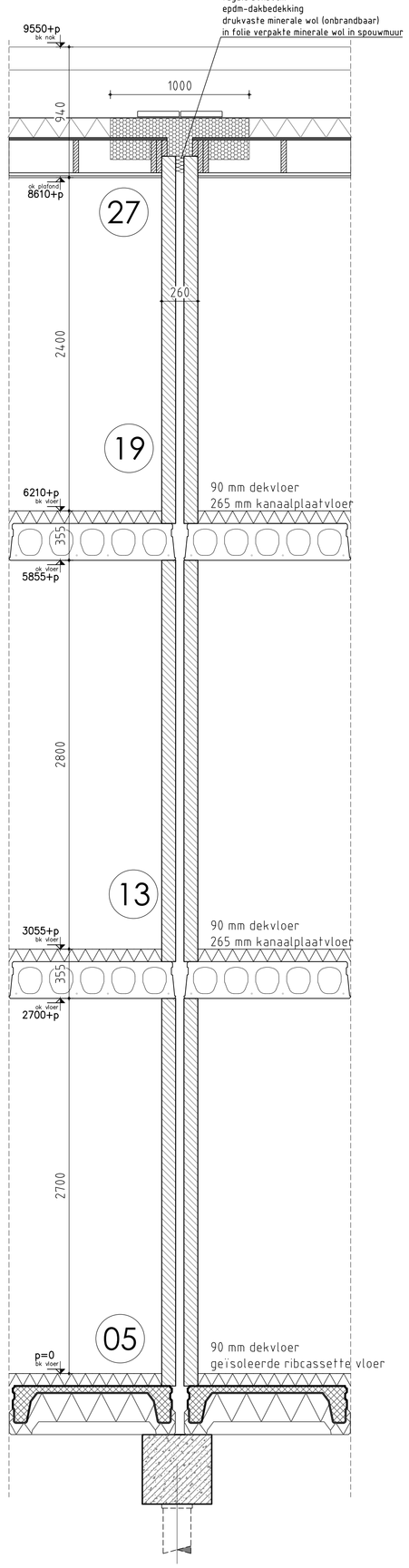
blad 002 | werk 1770244
onderdeel Technisch blad
datum 12-08-2020
laatst gew. 03-12-2020
schaal 1:100 1:50
getekend [redacted]

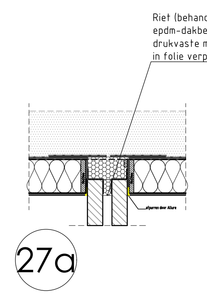
Eigendoms- en auteursrecht : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van Allure Bouw V.O.F., ongeacht in wiens handen zij zich bevinden.

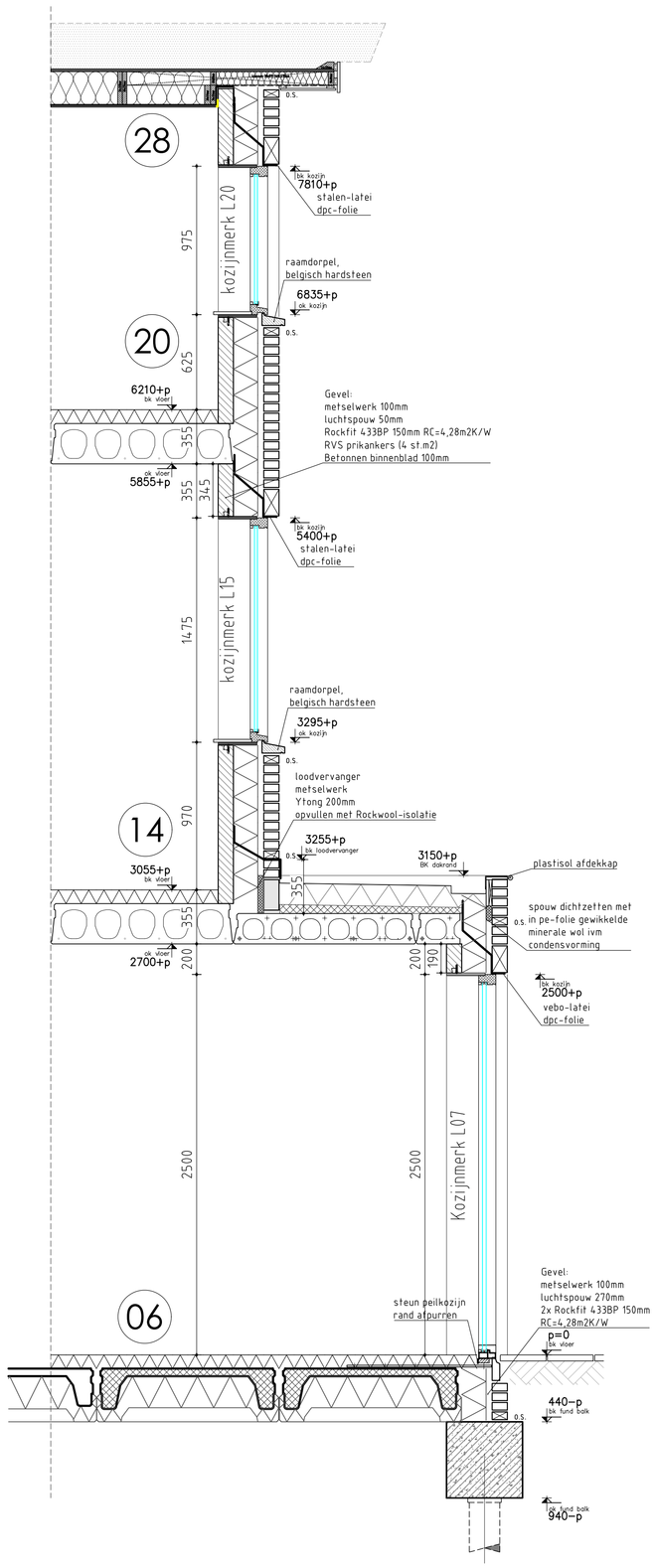
plotformaat A0
plotafmeting 1189x841

Doc 132









Omg. vergunning

Argonstraat 3
7463 PD Rijssen
0548-801950
www.allurebouw.nl
info@allurebouw.nl

allurebouw

opdrachtgever [redacted]

bouwadres Veenweg 188, 2492 ZA Den Haag

gewijzigd
1 | 21-08-2020 aanvr. omg. vergunning
2 | 03-12-2020 aanvr. 2 aanvraag
3
4
5
6
7
8

blad 002A | werk 1770244
onderdeel Technisch blad
datum 12-08-2020
laatst gew. 03-12-2020
schaal 1:20
getekend [redacted]

Eigendoms- en auteursrecht : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van Allure Bouw V.O.F., ongeacht in wiens handen zij zich bevinden.

plotformaat : A0
plotafhening : 1181x841

kozijntekening 1:100

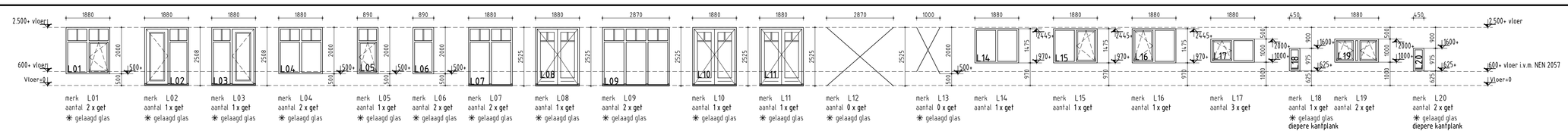
KOZIJNEN UITVOEREN IN HARDHOUT

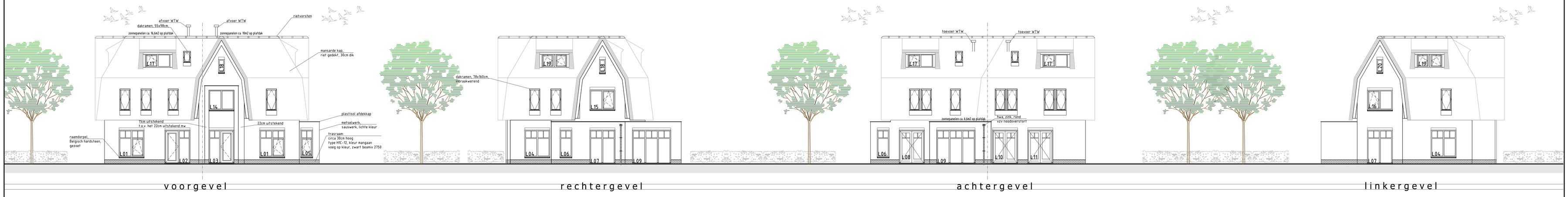
aangegeven maten zijn BRUTO MATEN
ventilatie middels WTW-systeem
negge bij houten kozijnen 75mm

Kozijnen standaard naar Harton, tenzij anders aangegeven onder kozijn

Bij alle kozijnen waarvan de onderdorpel lager is dan 850 mm + peil veiligheidsglas toepassen
Bij deuren met glas lager dan 1400 + peil veiligheidsglas toepassen
Alle peilmaten zijn aangegeven ten opzichte van bovenkant afgewerkte vloer.
Dit geldt dus ook voor de kozijnen ter plaatse van de verdieping!
Alle kozijnen voldoen aan IGT klasse 2

Doc 133





voorgevel rechtergevel achtergevel linkergevel

Madeliefveld
Veenweg
GVH43BD06743G0000
GVH43BD06207G0000
GVH43BD06205G0000
GVH43BD02637G0000
GVH43BD0
W1
nieuwbouw 2-1 kap
W2
W3
nieuwbouw 2-1 kap
W4
te slopen woning
188
hoek 4.50m
hoek 4.50m
hart v.d. kabel
hart v.d. kabel
9999
10000
11716
11774
12516
15700
11153
1114.9
9531
7395
4459
4700
3700
2695
1998
1998
1998

kozijntekening 1:100

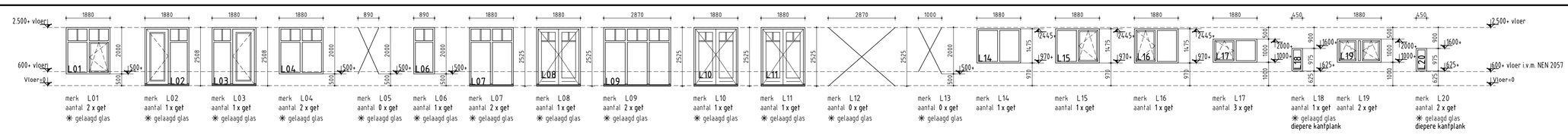
KOZIJNEN UITVOEREN IN HARDHOUT

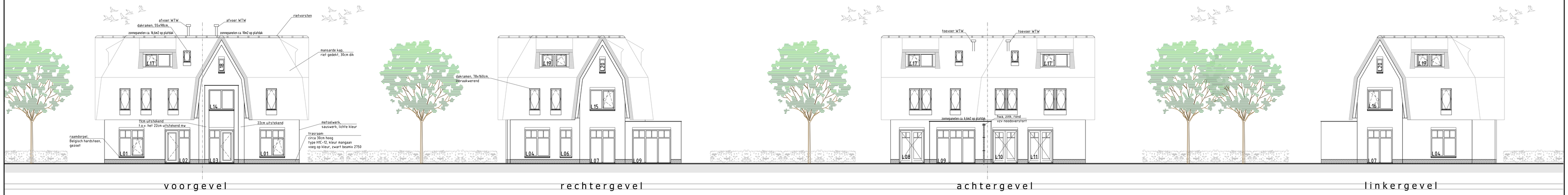
aangegeven maten zijn BRUTO MATEN
ventilatie middels WTW-systeem
negge bij houten kozijnen 75mm.

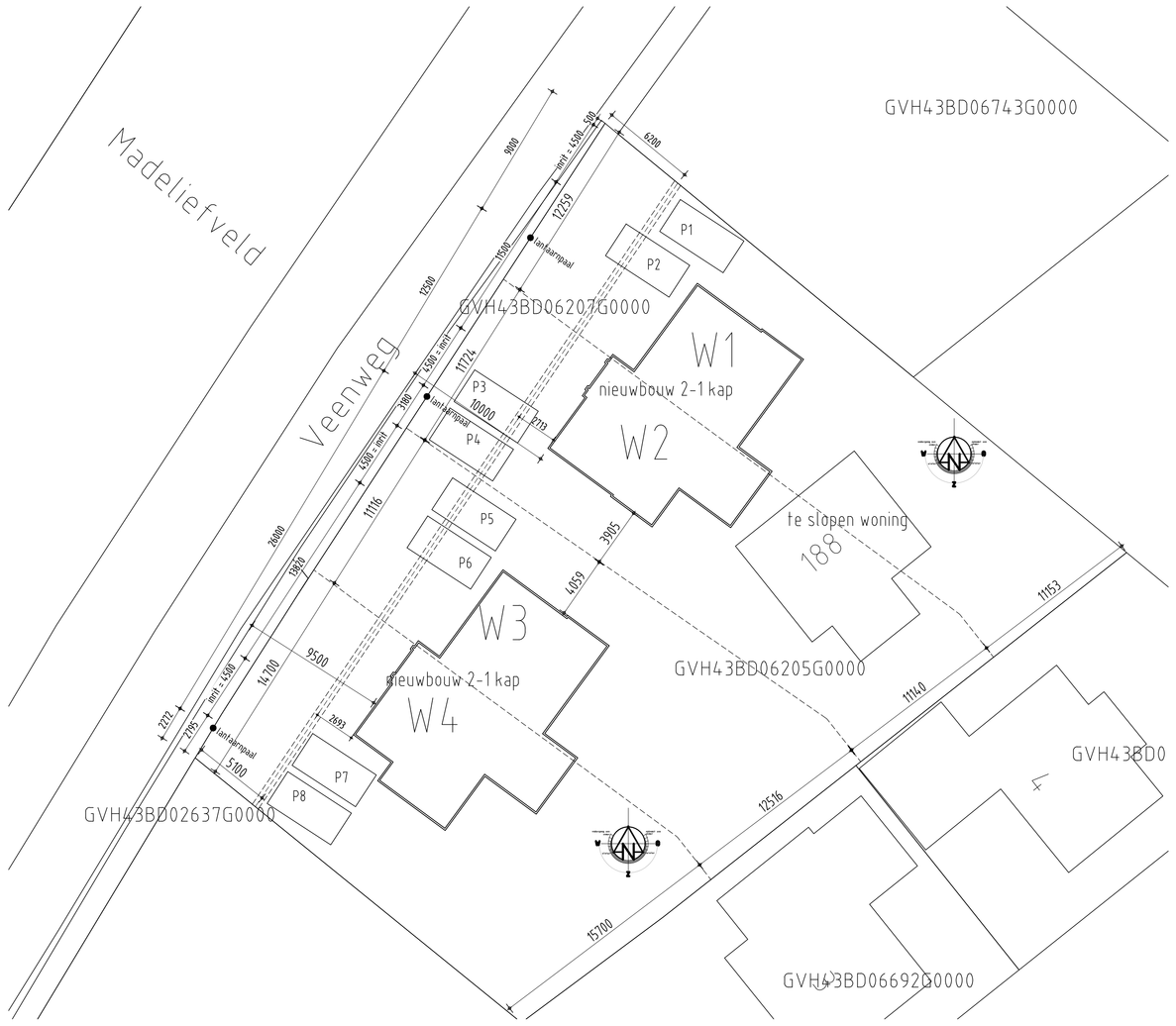
Kozijnen standaard naar Harton, tenzij anders aangegeven onder kozijn

Bij alle kozijnen waarvan de onderdorpel lager is dan 850 mm + peil veiligheidsglas toepassen
Bij deuren met glas lager dan 1400 + peil veiligheidsglas toepassen
Alle peilmaten zijn aangegeven ten opzichte van bovenkant afgewerkte vloer.
Dit geldt dus ook voor de kozijnen ter plaatse van de verdieping!
Alle kozijnen voldoen aan IGT klasse 2

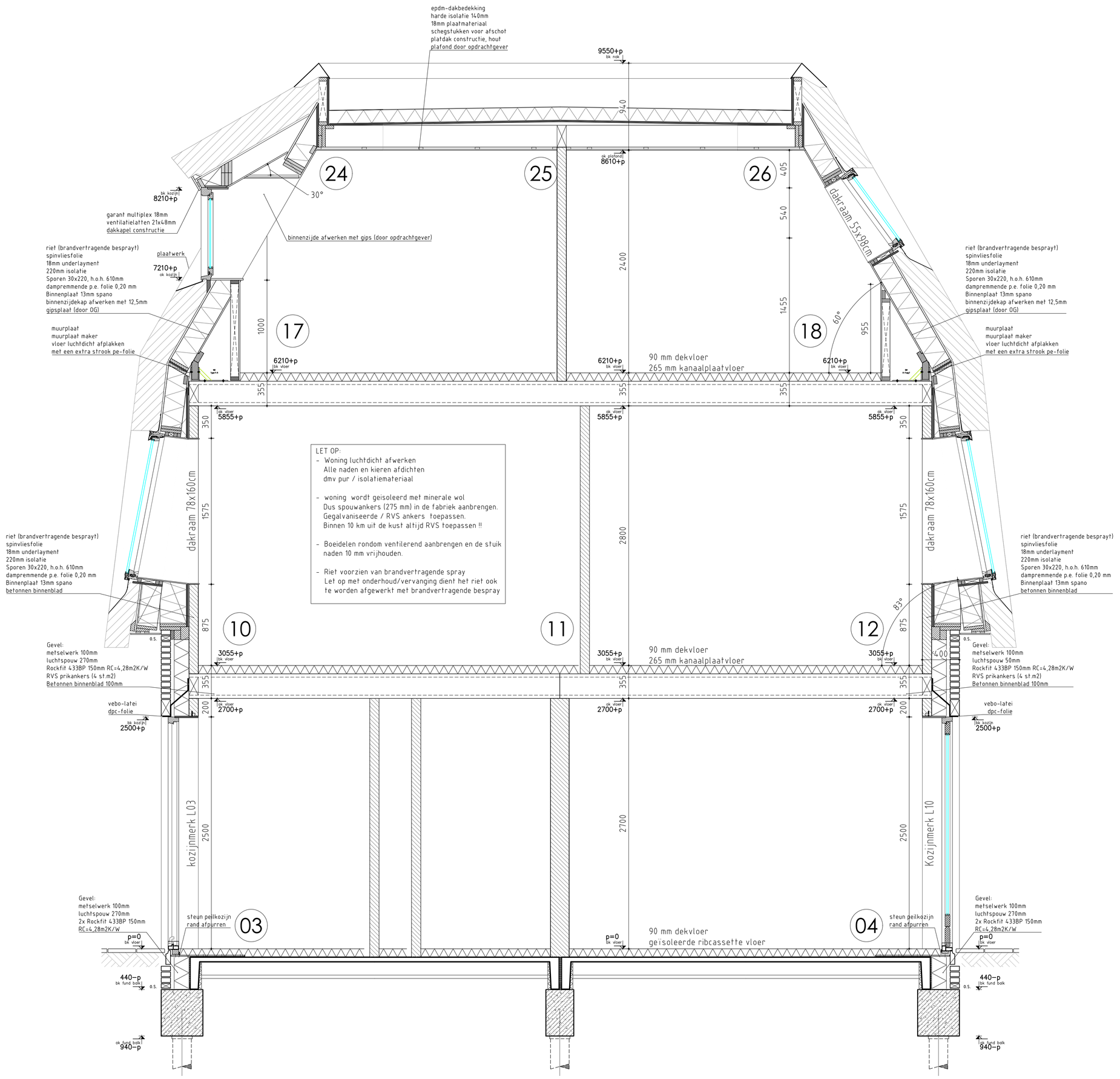
Doc 134

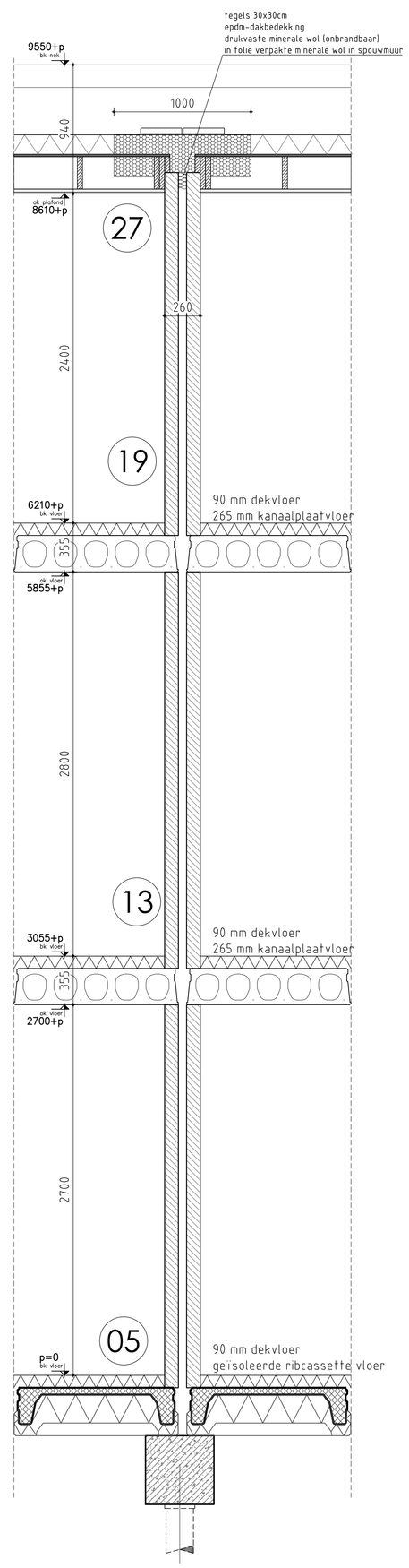


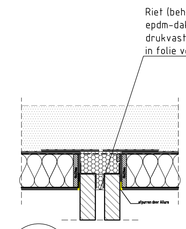


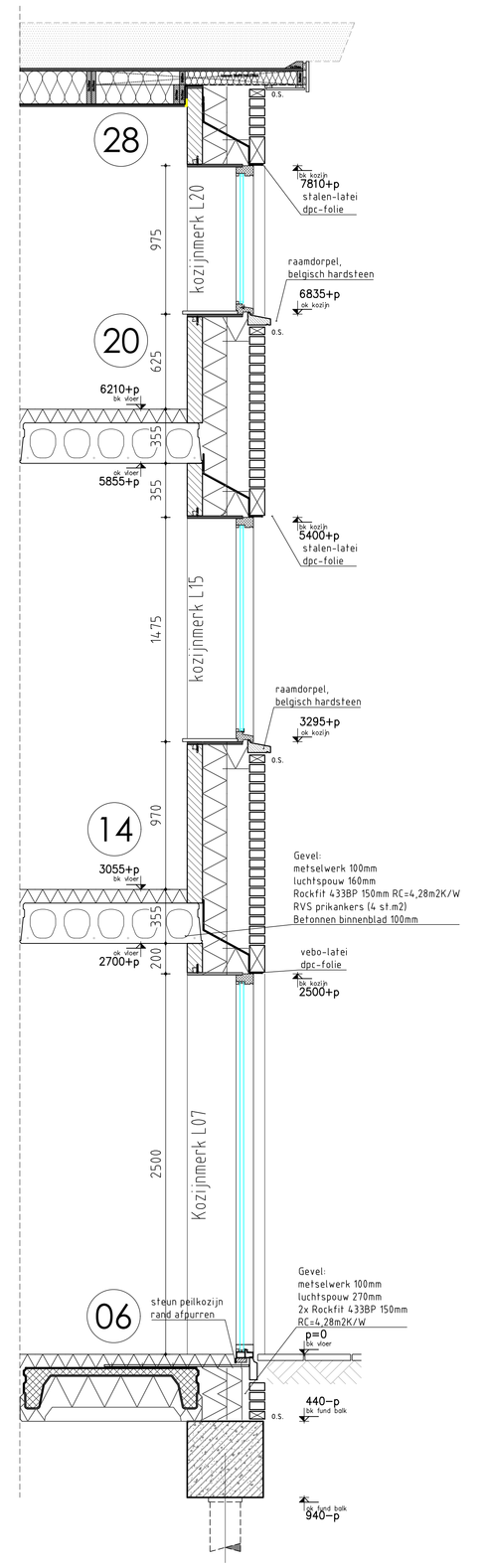

Madeliefveld
Veenweg
GVH43BD06743G0000
GVH43BD06207G0000
GVH43BD06205G0000
GVH43BD02637G0000
GVH43BD0
GVH43BD06692G0000
W1
nieuwbouw 2-1 kap
W2
W3
nieuwbouw 2-1 kap
W4
te slopen woning
188
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
hemelwaterput
hemelwaterput
9890
12539
17174
11176
19884
19884
11153
11140
12516
15700
3995
4459
9500
2493
5300
2731
2731
2731

Doc 135









Omg. vergunning

Argonstraat 3
7463 PD Rijssen
0548-801950
www.allurebouw.nl
info@allurebouw.nl

allurebouw

opdrachtgever [redacted]

bouwadres Veerweg 188, 2492 ZA Den Haag

gewijzigd				
1	21-08-2020	aanvr. omg. vergunning	5	
2	03-12-2020	aanv. 2 aanvraag	6	
3			7	
4			8	

blad 002A | werk 1770244
onderdeel Technisch blad
datum 12-08-2020
laatst gew. 03-12-2020
schaal [redacted]
getekend

Eigendoms- en auteursrecht : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van Allure Bouw V.O.F., ongeacht in wiens handen zij zich bevinden.

plotformaat : A0
plotafmeting : 1189x841

alleen 10.2.e

Doc 137

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Allure Bouw V.O.F.
Argonstraat 3
7463 PD Rijssen

Uw brief van
-
Ons kenmerk
202014536/7798459
Contactpersoon
[redacted]
Telefoonnummer
(070) [redacted]
E-mailadres

Aantal bijlagen
-

Datum
8 december 2020

Onderwerp
nabij Veenweg 188

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag wabo ontvangen voor het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188, het aanleggen van in- en uitritten aan de voorzijde en het ophogen van de huidige kavel.

Wij hebben het inritten beoordeeld en er zijn opmerkingen. Deze vindt u in de bijlage van deze brief. U kunt tot uiterlijk 14 december 2020 op deze opmerkingen reageren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[redacted]

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (070) 752 84 84
www.denhaag.nl

Bijlage

Voor de activiteit ‘Uitweg’ hebben de adviseurs negatief geadviseerd. Hieronder in het kort de adviezen:

De wegbeheerder toetst aan de weigeringsgrond ‘het veilig gebruik en de bruikbaarheid van de weg’. De wegbeheerder gaat niet akkoord met het aanleggen van de uitwegen. Twee van de vier uitwegen komen uit op een fietspad. Dit is onwenselijk in verband met de verkeersveiligheid. Je kunt als automobilist niet op het fietspad rijden.

De afdeling Mobiliteit toetst aan de weigeringsgrond ‘Het doelmatig gebruik van de weg’. De afdeling Mobiliteit gaat akkoord met het aanleggen van de uitwegen. De getekende uitwegen komen uit op een fietsstraat en een fietspad. De fietsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk vrijggehouden worden van autoverkeer.

alleen 10.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door [redacted]

Van: [redacted]@denhaag.nl>
Naar: [redacted]@allurebouw.nl" [redacted]@allurebouw.nl>
Cc: aanvrager [redacted]
Verstuurd: Dinsdag 08 december 2020 15:00
Onderwerp: ODW202014536
Bijlage(n): Vrije correspondentie "7798459.out" (35272633), ODW10255572954422367O9.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Voor meer informatie wil ik u graag doorverwijzen naar de contactpersoon, welke in het bijgevoegde document is genoemd. Wij verzoeken u eventuele aanvullende gegevens te uploaden naar www.omgevingsloket.nl.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Omgevingsvergunningen. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
(070-[redacted])

bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12655 2500 DP Den Haag