

10.2.e tenzij anders vermeld

adresgegevens van de aanvrager en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken? *

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken? * Nee

Aandachtspunt:
Voor het behandelen van de beginselaanvraag wordt een deel van de later verplichte bouwleges in rekening gebracht. Indien binnen zes maanden na de beginseluitspraak deze wordt gevolgd door een formele vergunningaanvraag wordt de in rekening gebrachte leges in mindering gebracht op de uiteindelijk te bepalen bouwleges.

Ik heb bovenstaand aandachtspunt gelezen en ga hiermee akkoord. * Akkoord

Aanmaakdatum: 02-08-2019

Aldus naar waarheid ingevuld,

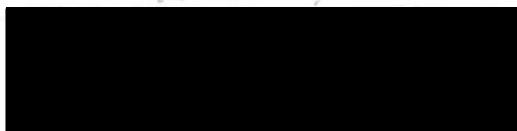
Plaatsnaam

Lijssen

Datum

02-08-2019

Handtekening (Aanvrager)



Plaatsnaam

Lijssen

Datum

02-08-2019

Handtekening (Gemachtigde)



Welke beperkingen? *	niet bekend
Specificatie van de kosten	
Bouwkundige werken *	EUR 10.2.g
Installaties *	EUR
Vaste inrichtingen *	EUR
Gegevens aanvrager en gemachtigde	
Doet u een aanvraag als: *	Gemachtigde
Gegevens gemachtigde	
Bedrijfsgegevens	
Bedrijfsnaam	Allurebouw
Kamer van Koophandel nummer	58222936
Adres bedrijf	
Adres	Argonstraat 3 7463PD RIJSSEN
Gegevens contactpersoon	
Naam	
E-mailadres	@allurebouw.nl
Telefoonnummer	
Gegevens aanvrager	
Bedrijfsgegevens	
Bedrijfsnaam	Allurebouw
Kamer van Koophandel nummer	58222936
Adres bedrijf	
Adres	Argonstraat 3 7463 PD Rijsen
Gegevens contactpersoon	
Naam	
E-mailadres	@allurebouw.nl
Telefoonnummer	
Toetsen publicatie	
Geeft u toestemming om persoons- en	Nee

Geachte heer/mevrouw,

Hier onder ziet u de samenvatting voor het door u ingevulde formulier 'Beginseluitspraak
Omgevingsvergunning Aanvragen'.
Uw kenmerk is 180126-0632-8e89.

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:	s17.106
Uw projectnaam: *	
Uw projectomschrijving: *	2 nieuw te bouwen 2-1-kap woningen aan de Veenweg 188

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *	Ja
Straatnaam:	Veenweg
Huisnummer:	188
Postcode:	2492 ZA
Plaats:	DEN HAAG
Gemeente: *	den Haag
Kadastrale sectie: *	BD
Nummer: *	6205
Geef hier een toelichting op de locatie:	Veenweg 188
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? *	Nee
Eigendomssituatie: *	u bent eigenaar van het perceel

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *	bouw
Het project betreft het geheel/gedeeltelijk *	oprichten
van: *	2x 2-1-kap woning
Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *	nee
Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *	nee
Is het gebruik van het bouwwerk / inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden? *	ja
Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? *	ja



4 Nieuw te bouwen woningen (inclusief vergunningsvrije aanbouwen / bijgebouwen)

Vergunningsvrije bouwdelen door de gemeente te toetsen aan geldende RESTRICTIES

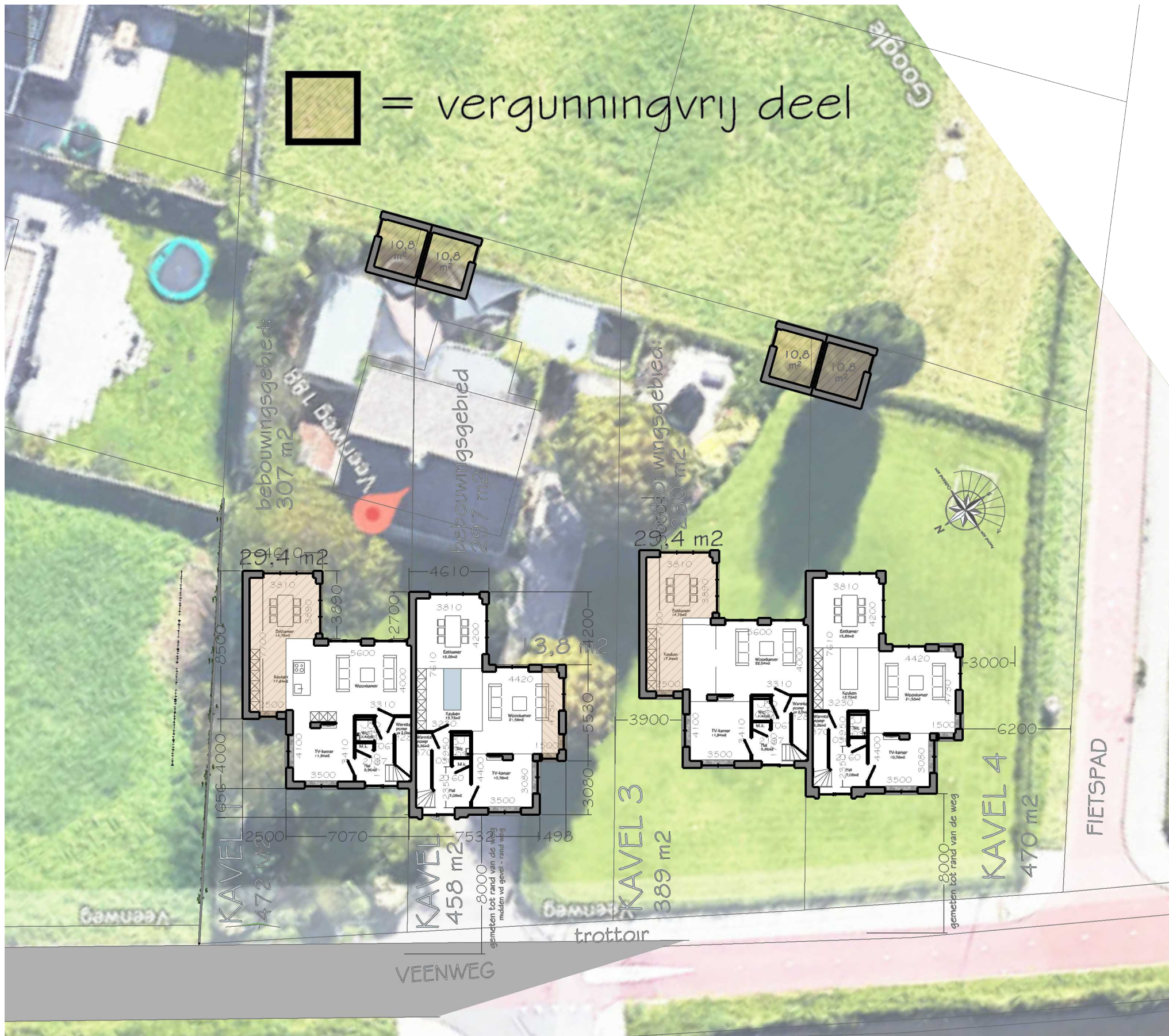
Aan de Veenweg 188 den Haag

allurebouw
da's thuiskomen



17.106

01-08-2019



-STRAATBEELD RECHTS VOOR-



-KAVELTEKENING 1:250-



Tel: Dhr. -
E-mail: -



Tel: Dhr. -
E-mail: -

 **17.106**

01-08-2019



-KAVELTEKENING 1:250-



Tel: Dhr. 06
E-mail:



Tel: Dhr. -
E-mail:



17.106

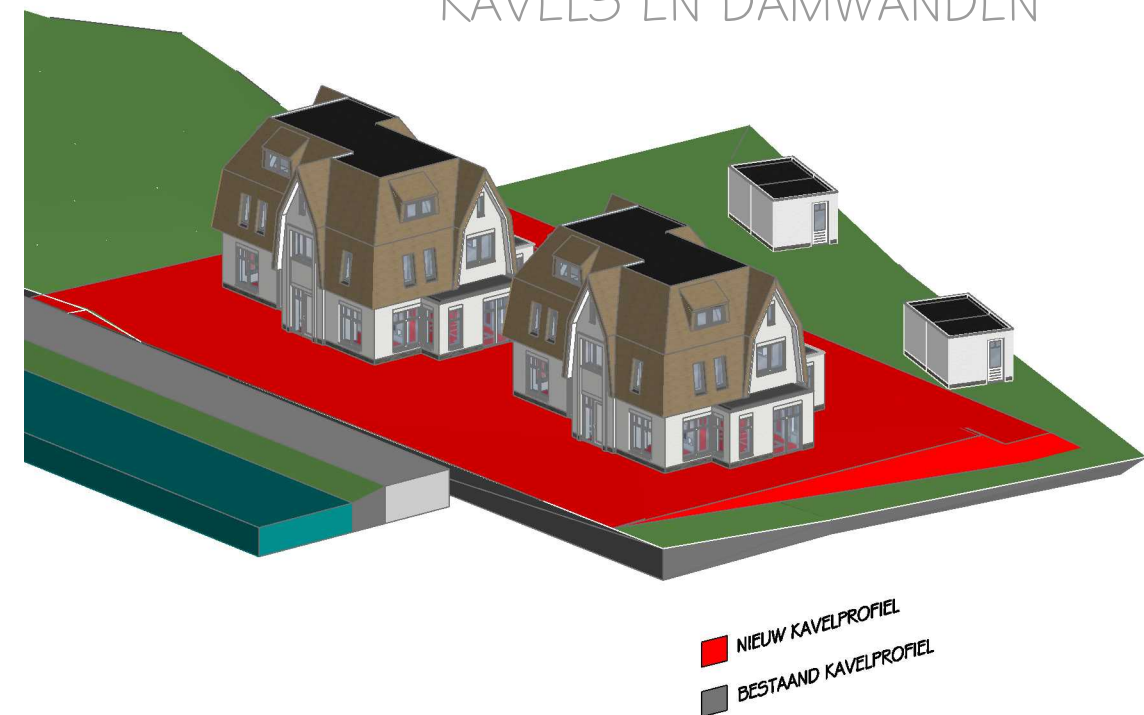
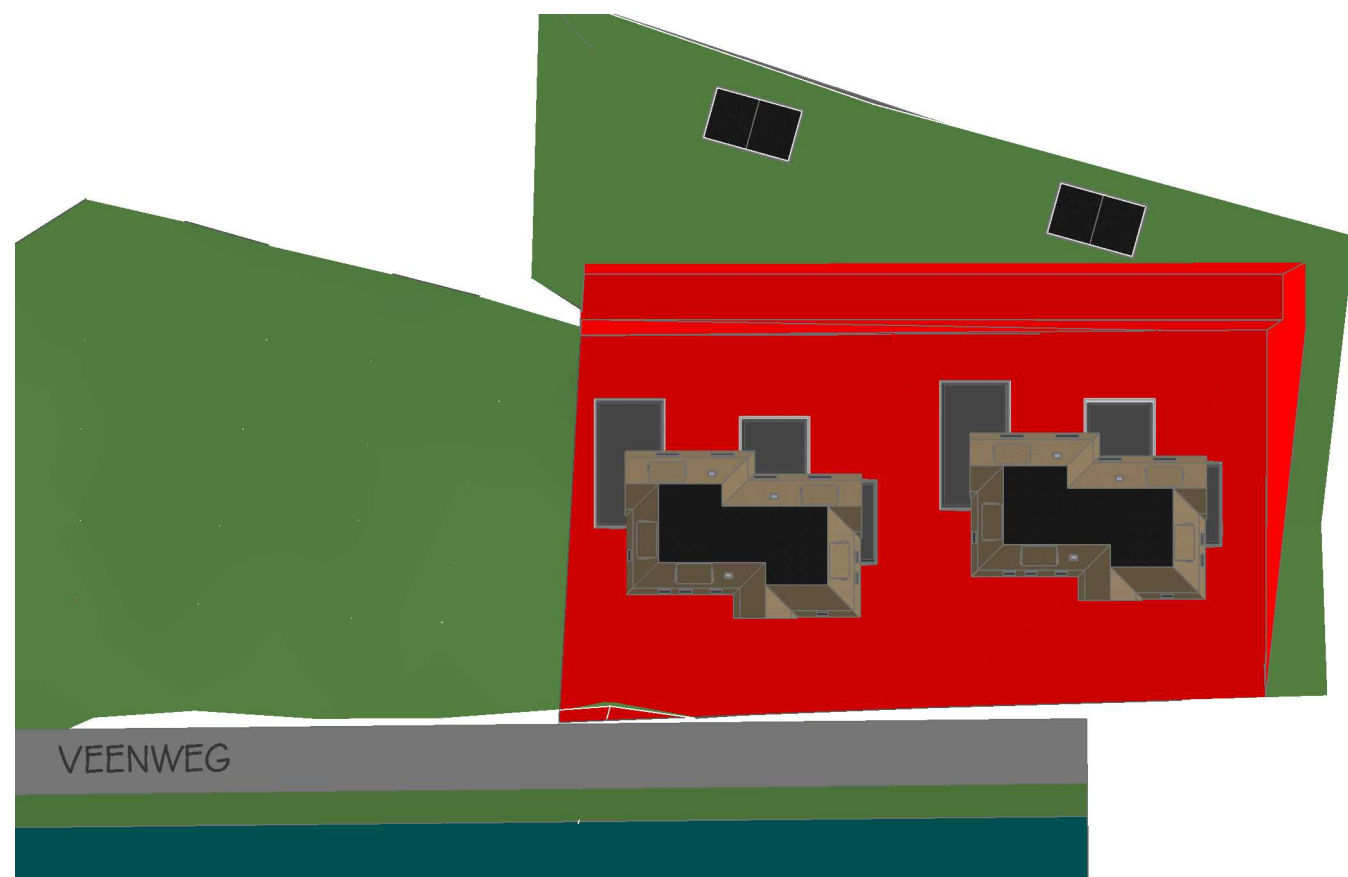
01-08-2019



-KAVELPROFIEL 1:200-

- NIEUW KAVELPROFIEL
- BESTAAND KAVELPROFIEL

LET OP!!
VERGUNNINGSVRIJE BOUWDELEN DIENEN
TE WORDEN GETOETST AAN GELDENDE
RESTICTIES LET HIERBIJ OP OPHOGEN
KAVELS EN DAMWANDEN



-KAVELPROFIEL PERSPECTIEF-

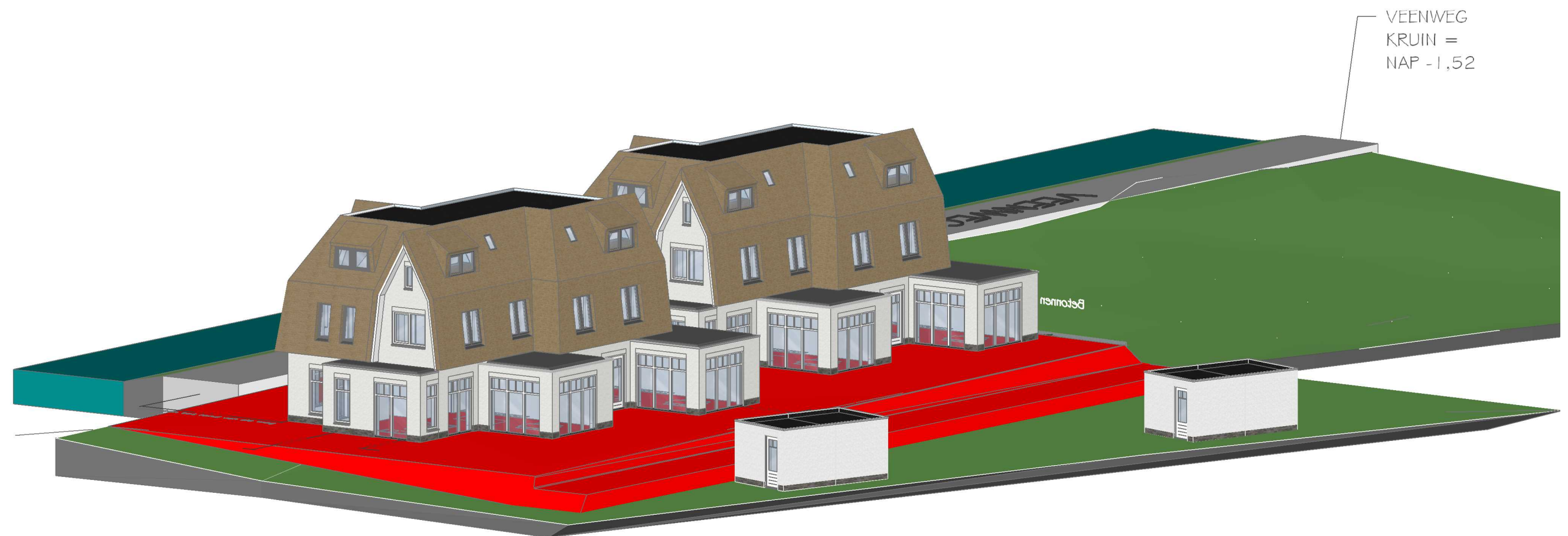
-KAVELPROFIEL BOVENAANZICHT 1:500-

Tel: Dhr. 06 [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Tel: Dhr. - [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

 **17.106**

01-08-2019



- NIEUW KAVELPROFIEL
- BESTAAND KAVELPROFIEL

-KAVELPROFIEL PERSPECTIEF-



Tel: Dhr. 06
E-mail:

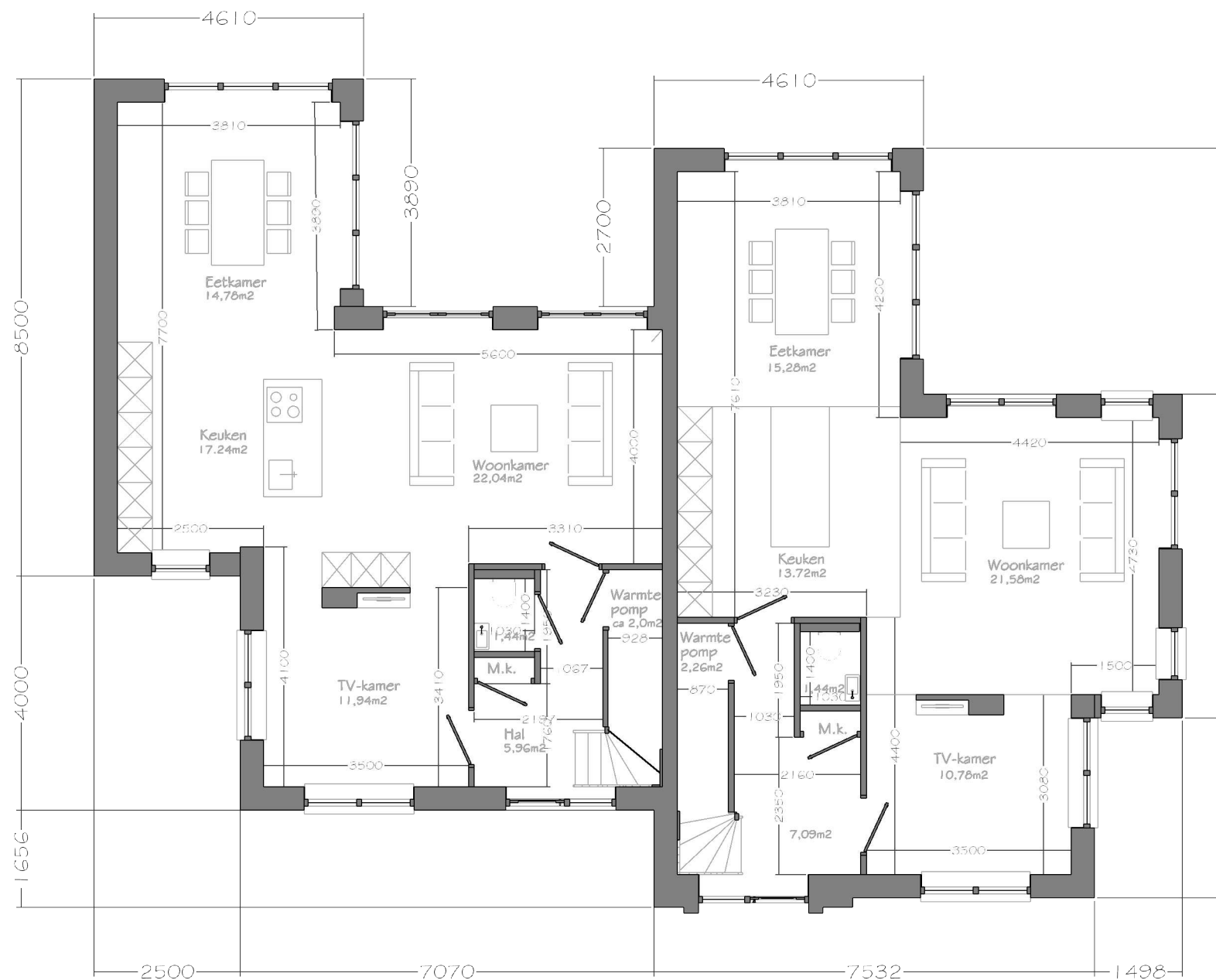


Tel: Dhr. -
E-mail:



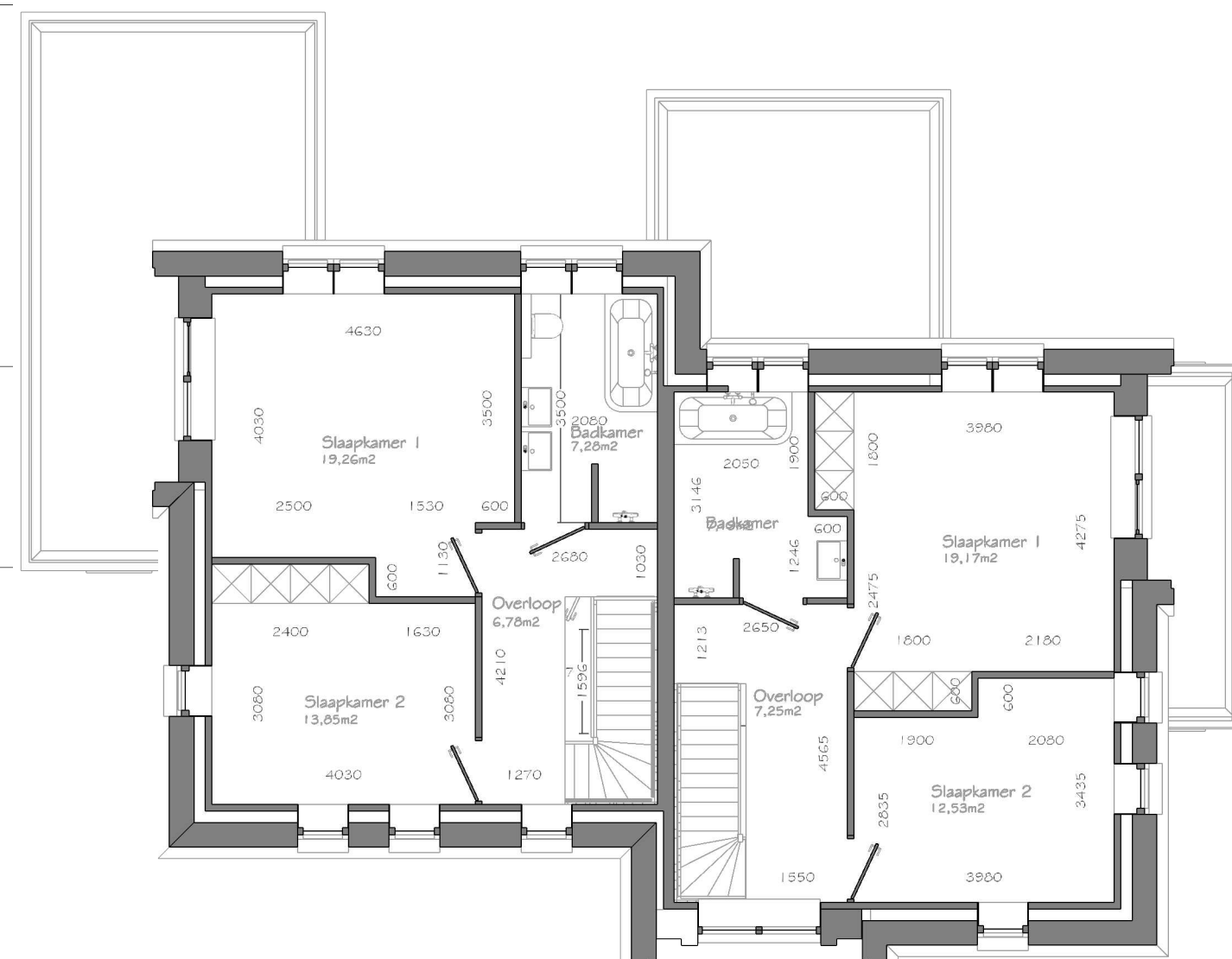
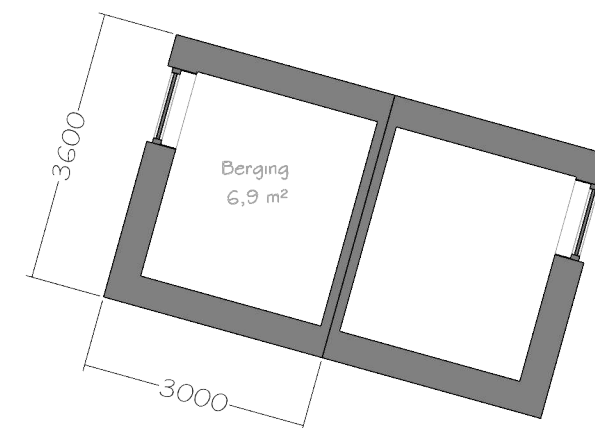
17.106

01-08-2019



-BEGANE GROND- (KAVEL 1 en 2)

-BEGANE GROND BERGING (KAVEL 1 en 2)



-VERDIEPING 1- (KAVEL 1 en 2)



Tel: Dhr.
E-mail:



Tel: Dhr. -
E-mail:



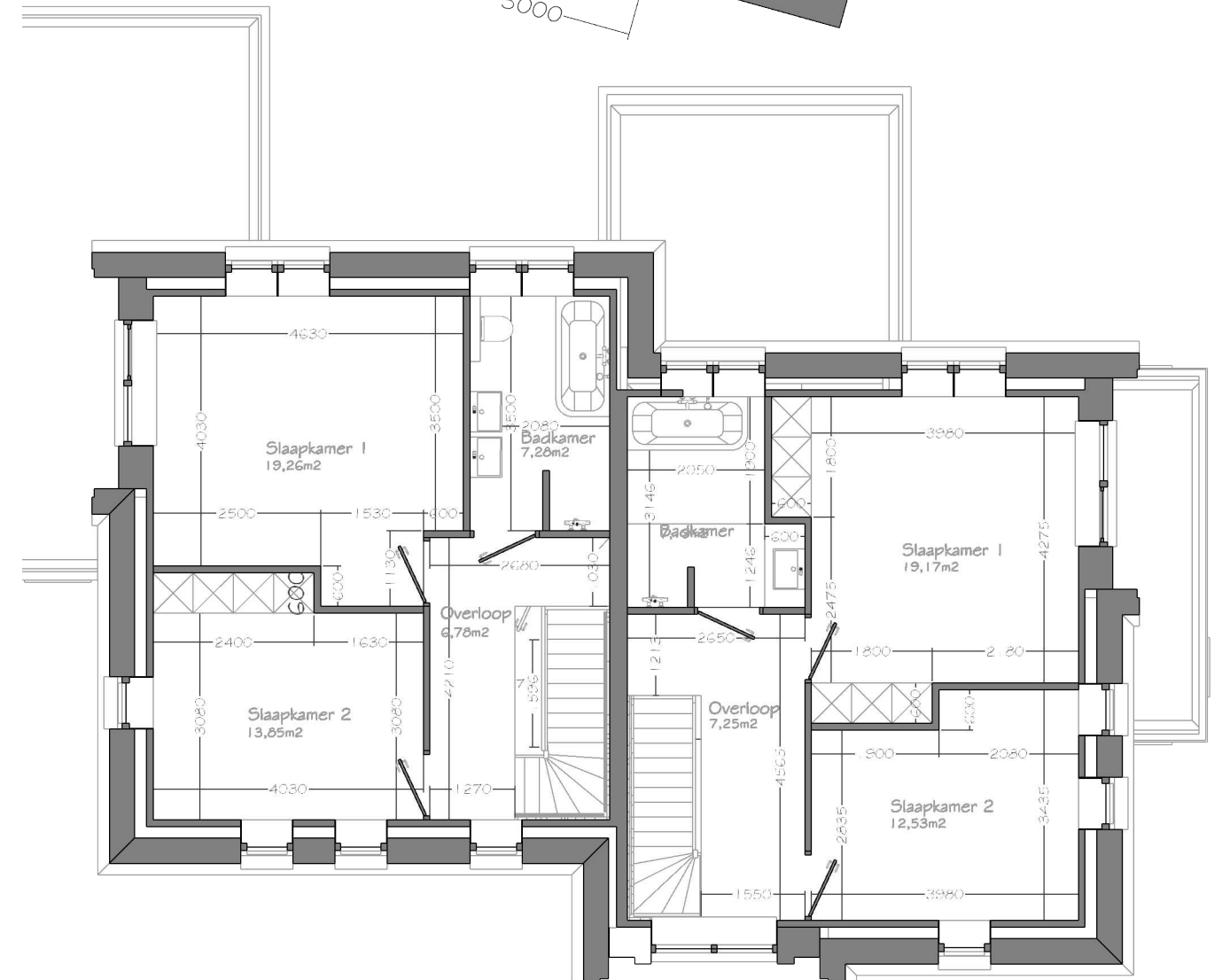
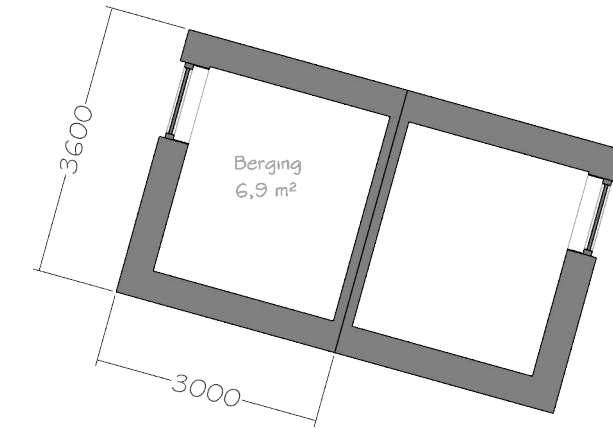
17.106

01-08-2019

-BEGANE GROND BERGING (KAVEL 3 en 4)



-BEGANE GROND- (KAVEL 3 en 4)



-VERDIEPING 1- (KAVEL 3 en 4)



Tel: Dhr. 06
E-mail:

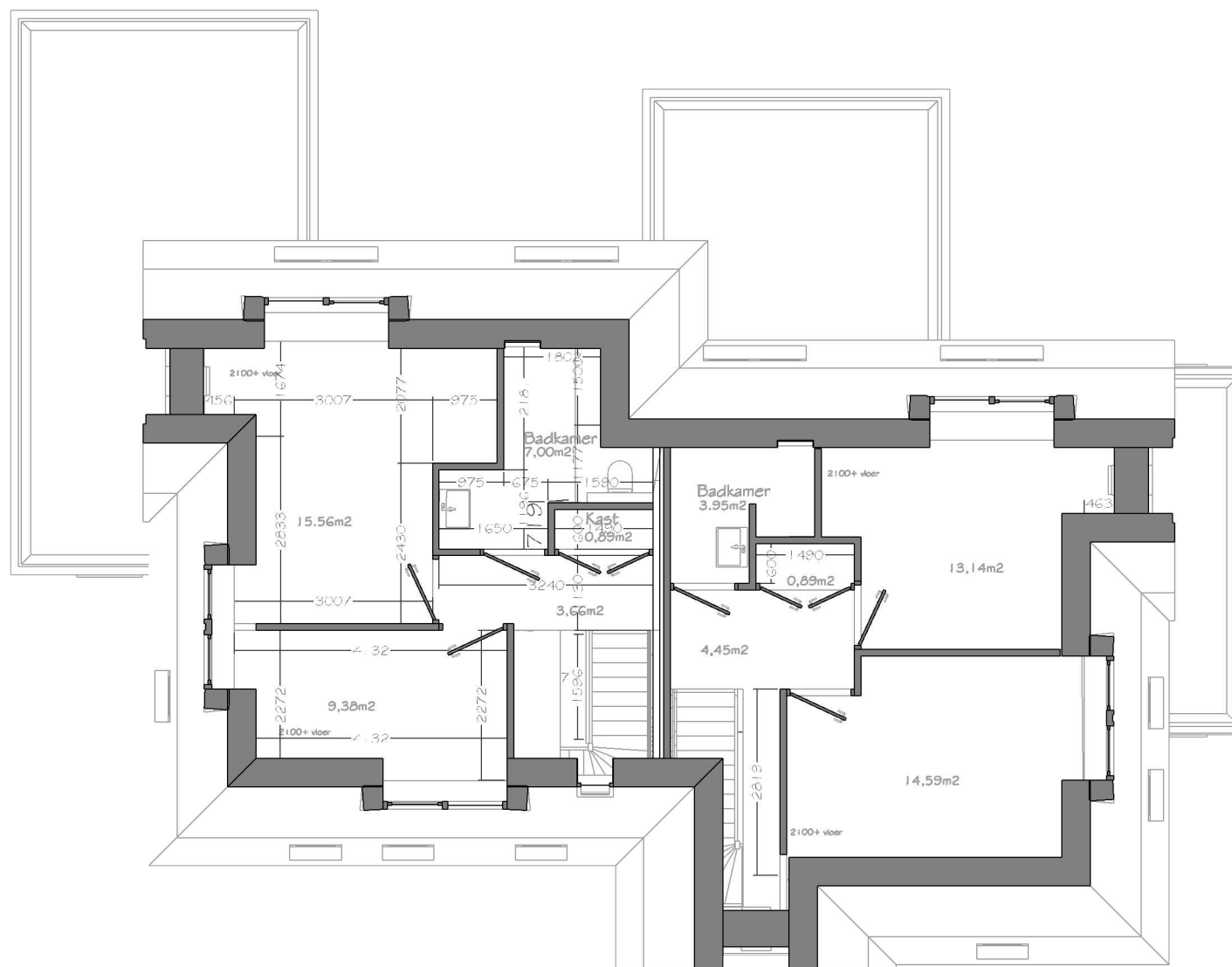


Tel: Dhr. -
E-mail:

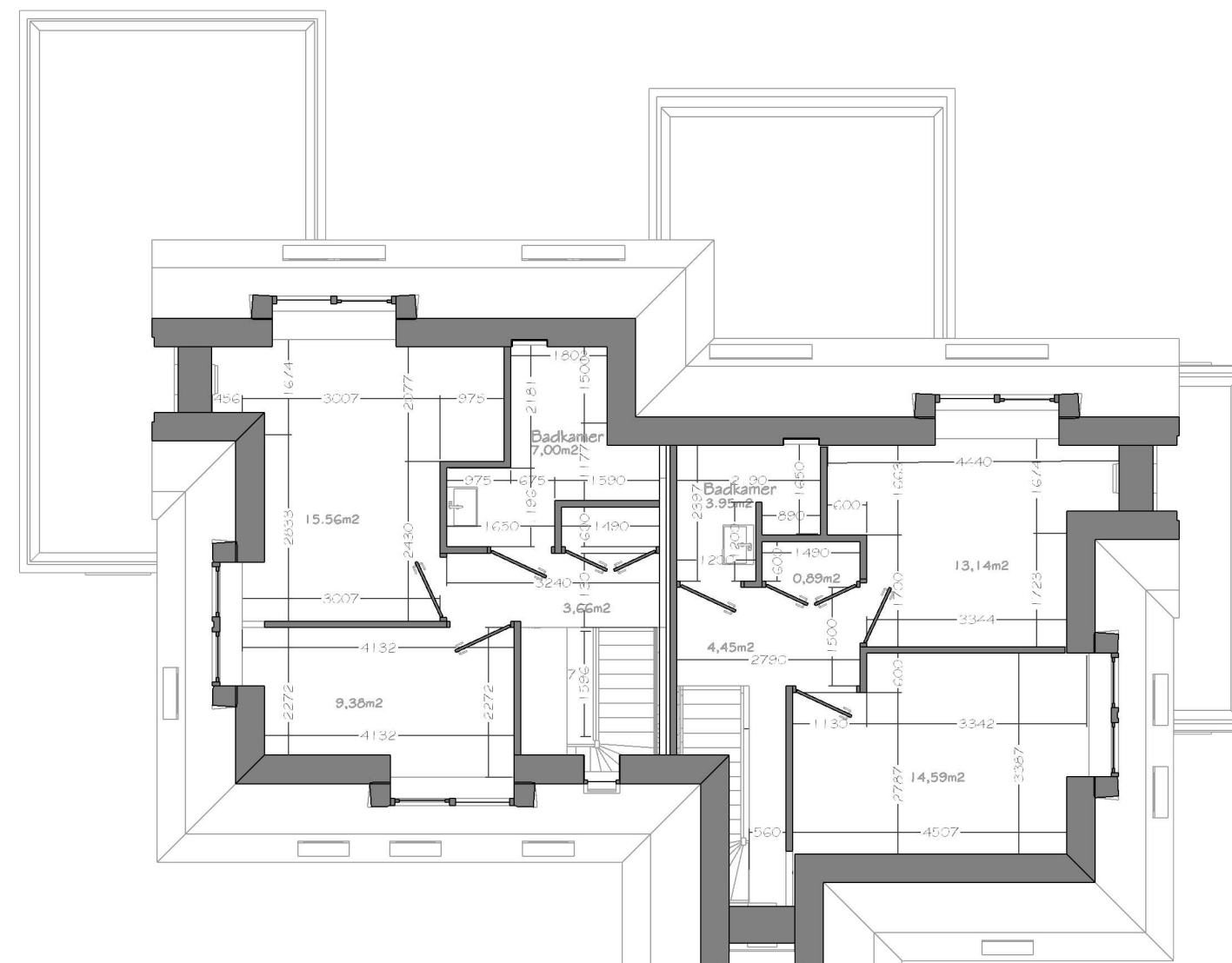


17.106

01-08-2019



-VERDIEPING 2- (KAVEL 1 en 2)



-VERDIEPING 2- (KAVEL 3 en 4)



Tel: Dhr. 06
E-mail:

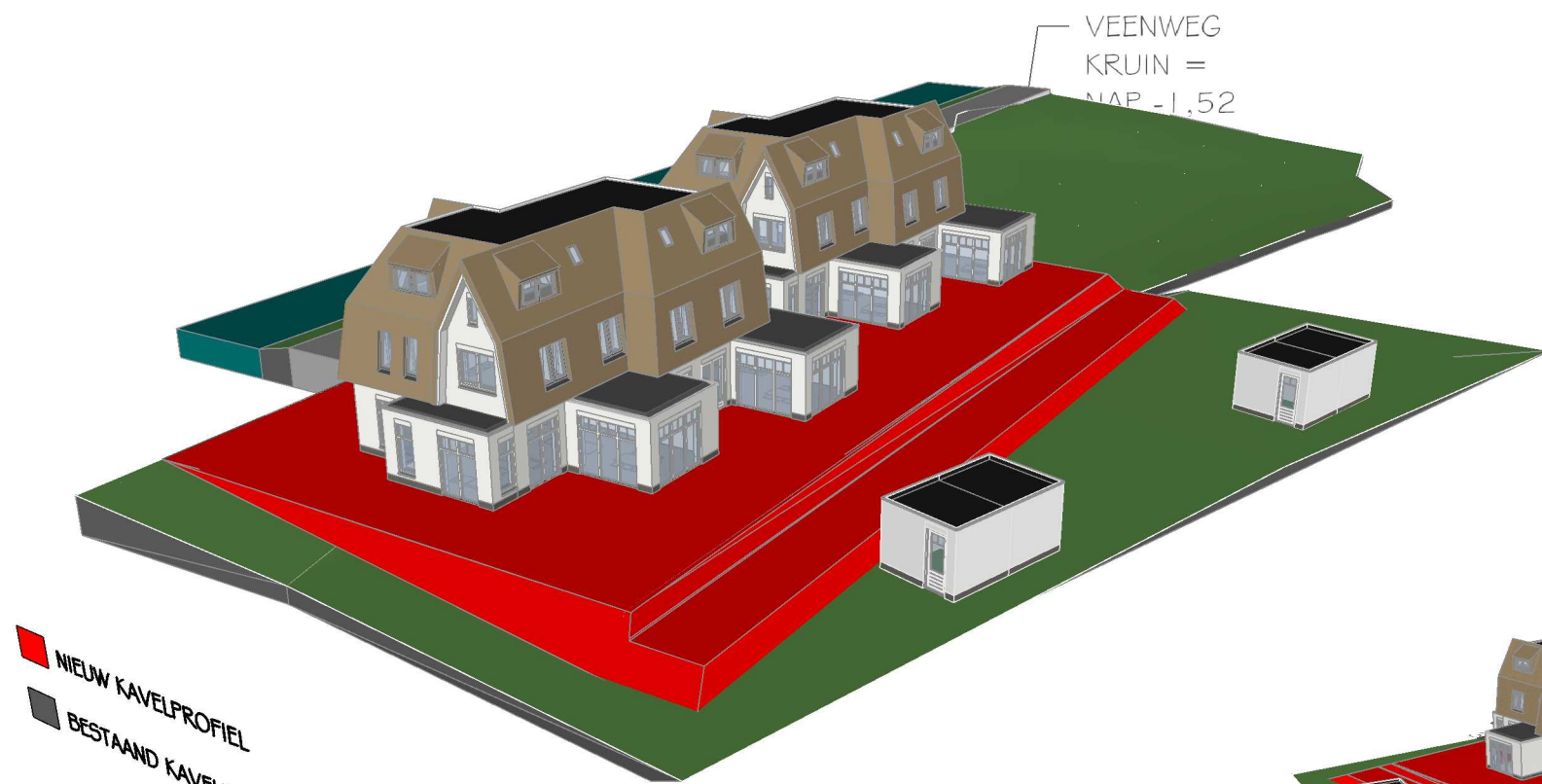


Tel: Dhr. -
E-mail:

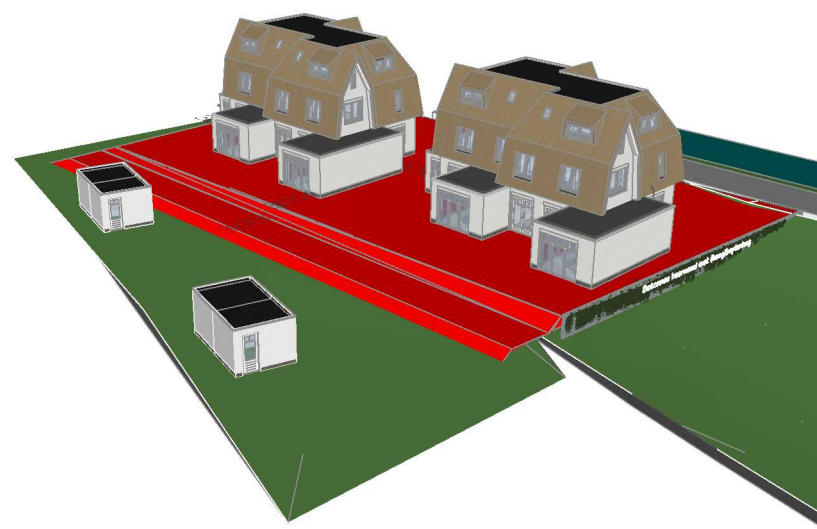


17.106

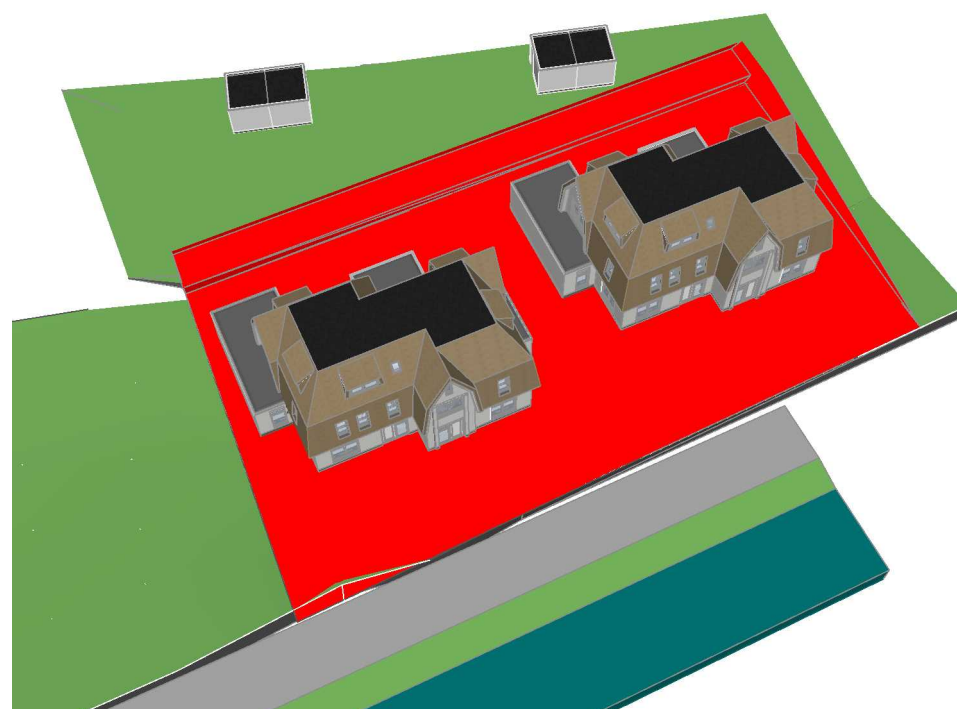
01-08-2019



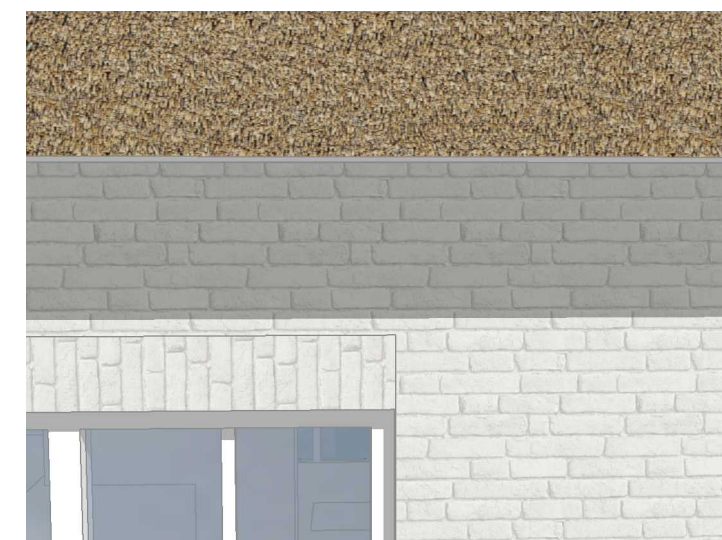
-ISOMETRIE RECHTS ACHTER-



LINKS ACHTER-



-ISOMETRIE LINKS VOOR-



-DETAILS-



Tel: Dhr. 06
E-mail:

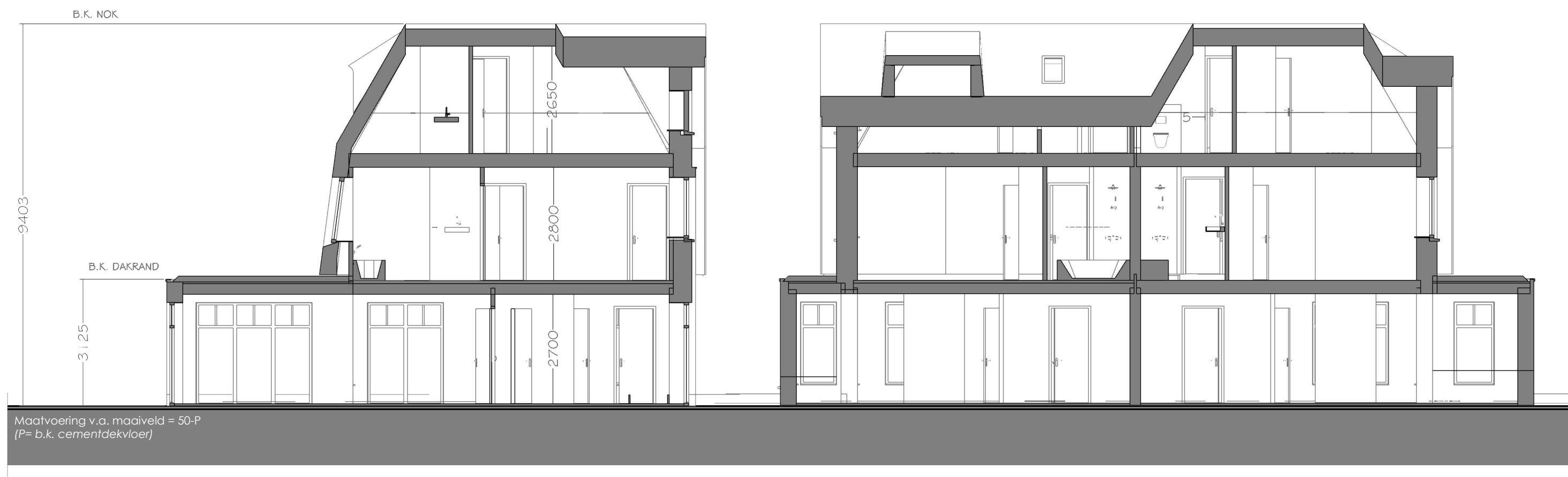


Tel: Dhr. -
E-mail:



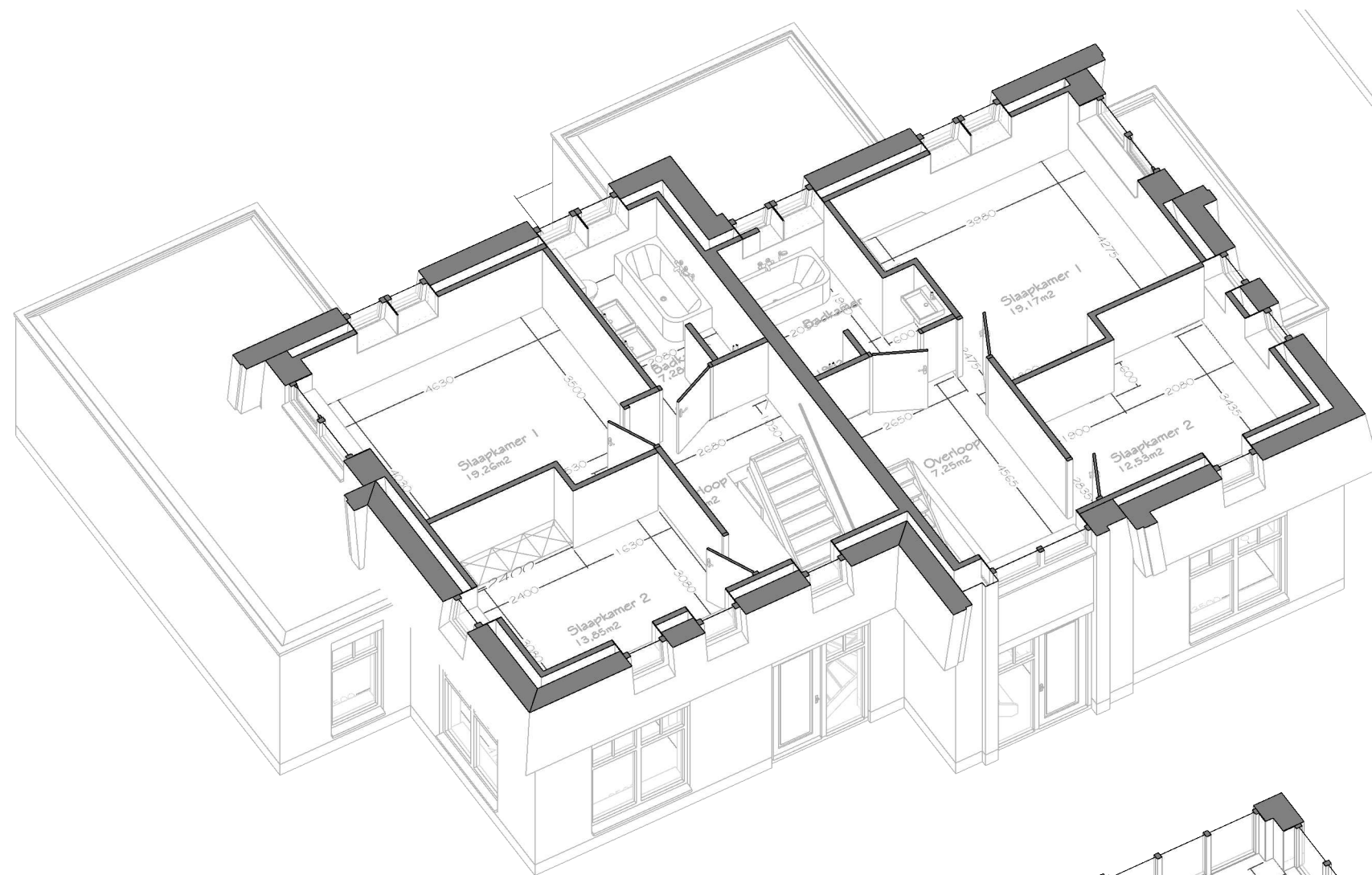
17.106

01-08-2019



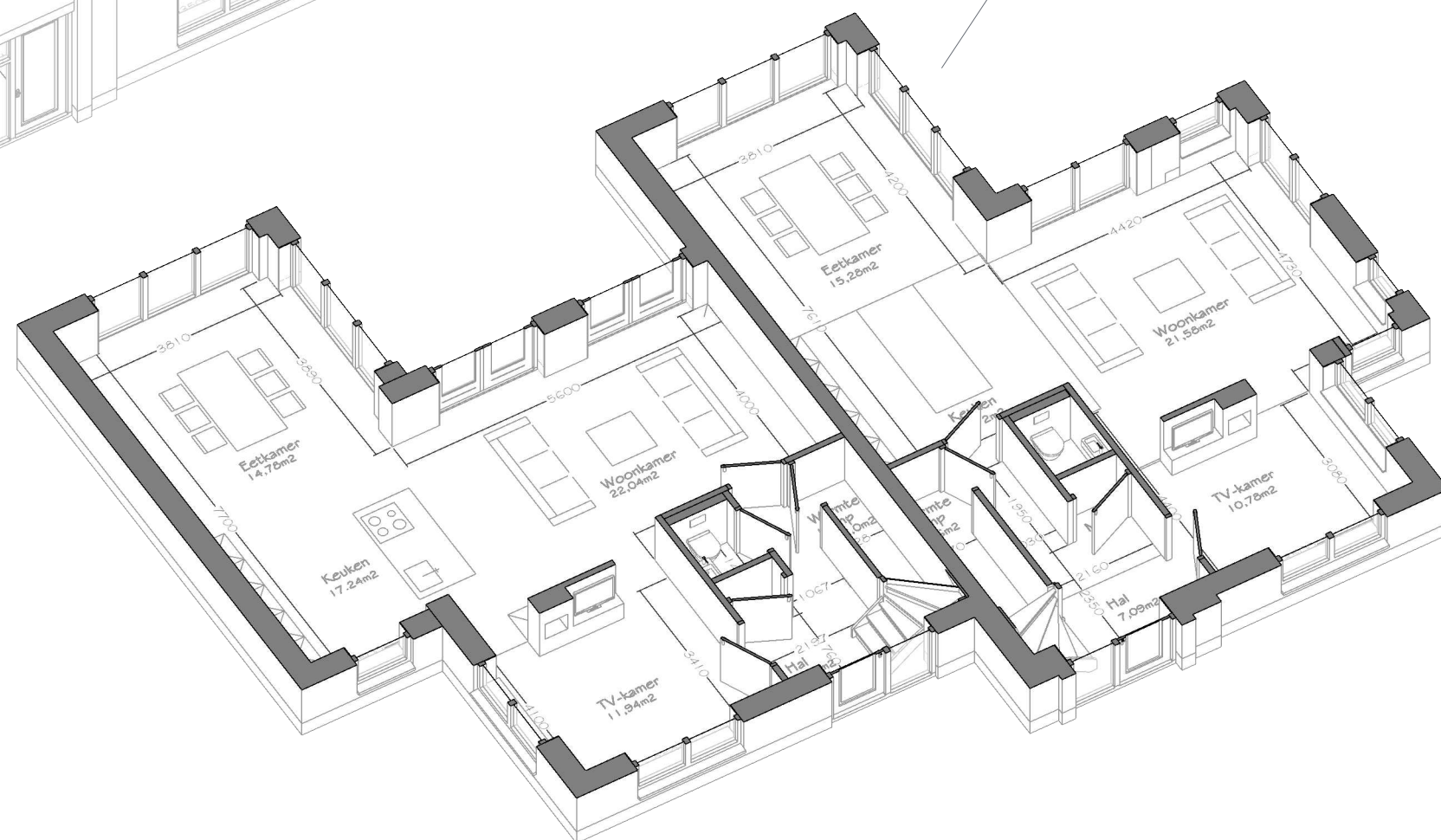
-DWARSDOORSNEDE-

-LANGSDOORSNEDE-



-ISOMETRIE BEGANE GROND-
(KAVELS 1 en 2)

-ISOMETRIE VERDIEPING 1 -
(KAVELS 1 en 2)



Tel: Dhr. -
E-mail: -

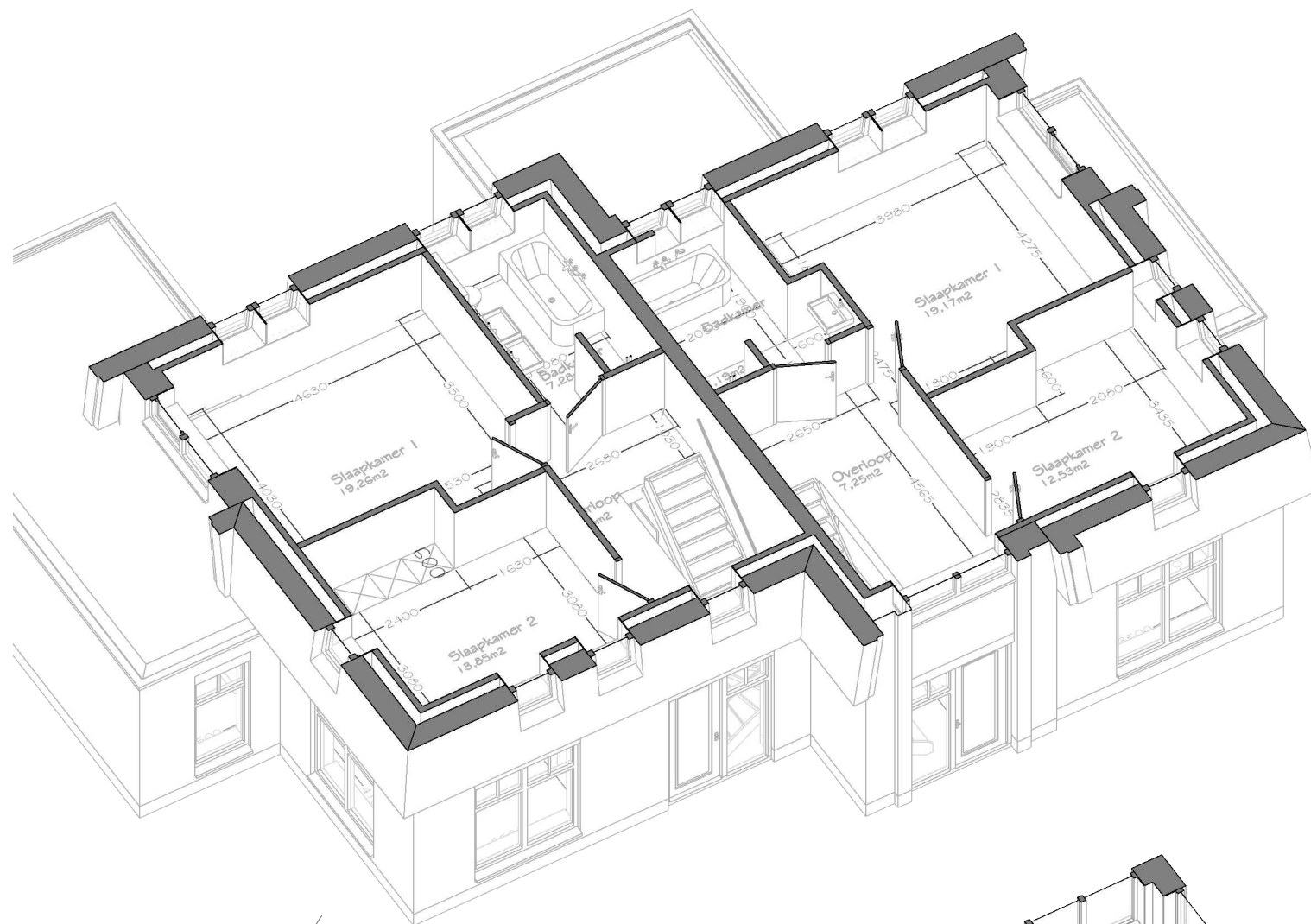


Tel: Dhr. -
E-mail: -



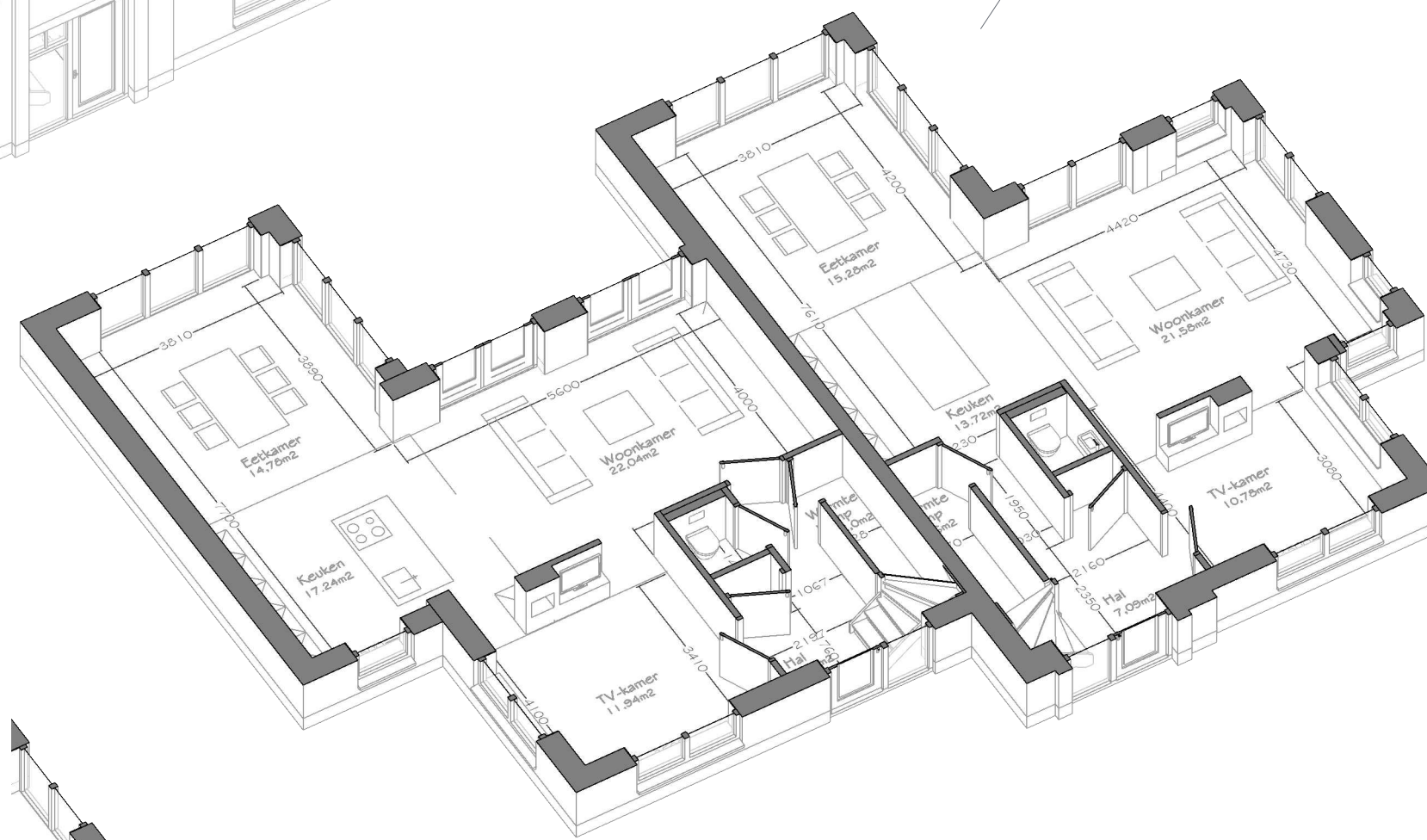
17.106

01-08-2019



-ISOMETRIE BEGANE GROND-
(KAVELS 3 en 4)

-ISOMETRIE VERDIEPING I -
(KAVELS 3 en 4)



Tel: Dhr. 06
E-mail:



Tel: Dhr. -
E-mail:



17.106

01-08-2019



-VOORGEVEL-



-RECHTER ZIJGEVEL-



-ACHTERGEVEL-



-LINKER ZIJGEVEL-

- GEVELS KAVEL 1 en 2-

Tel: Dhr. 06 [redacted]
E-mail: [redacted]

Tel: Dhr. - [redacted]
E-mail: [redacted]

 **17.106**

01-08-2019



-VOORGEVEL-

-RECHTER ZIJGEVEL-



-ACHTERGEVEL-

-LINKER ZIJGEVEL-

- GEVELS KAVEL 3 en 4-



-IMPRESSIES ACHTERZIJDE-



KLEUR EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dakbedekking: Gevel	Riet Metselwerk geschilderd	Natuur creme wit (RAL 9001)
Plint/trasraam Voegwerk (ca. 2 mm terugl) Raamdorpelsteen Kozijnen	Metselwerk cementspec. beton hardhout	grijs wit natuur creme wit
Roedes op het glas + wienerspr Ramen / raamhout Deuren Hemelwaterafvoer Boeidelen	hardhout hardhout hardhout pvc wbp	creme wit creme wit creme wit creme wit creme wit



Tel: Dhr. 06
E-mail:



Tel: Dhr. -
E-mail:



17.106

01-08-2019



Da's thuiskomen !

Team Allurebouw

Allure bouw Argonstraat 3 7463 PD Rijssen tel: 0548 80 19 50 www.allurebouw.nl KVK 69.70.36.55



17.106

01-08-2019

Ten opzichte van deze tekening is de offerte/het contract maatgevend. Indien noodzakelijk kunnen n.a.v. constructieberekeningen wijzigingen worden doorgevoerd.

Van: [redacted]@allurebouw.nl>
Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 12:27
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: RE: Veenweg 188 den Haag (bouwplan commissie [redacted]) - 4 nieuw te bouwen woningen / 2-2-kappers- Verzoek om beginseluitspraak

Goedemiddag Centrale Intake,

Dit gaat om een nieuwe aanvraag.

Inhoudelijk respons zien wij graag tegemoet;

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(Ontwerper)

ATELIER ALLURE



allurebouw
da's thuiskomen

Onderdeel "Hardeman Groep te Lunteren"
Argonstraat 3 7463 PD Rijssen t. [redacted] (doorkies)
www.allurebouw.nl & www.ghardeman.nl & www.harton.nl
KvK. 58 22 29 36

Van: Oloaanvraag [mailto:oloaanvraag@denhaag.nl]
Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 12:17
Aan: [redacted]@allurebouw.nl>
CC: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Veenweg 188 den Haag (bouwplan commissie [redacted]) - 4 nieuw te bouwen woningen / 2-2-kappers- Verzoek om beginseluitspraak

Geachte heer [redacted]

Gaat dit om een nieuwe aanvraag om beginsel of niet? Dit is ons niet duidelijk. U spreekt over een vervolg op een deels afgerond verzoek. Wij zien echter geen lopende aanvraag in het systeem.

Graag duidelijk aangeven of dit een aanvulling is en zo ja op welk dossiernummer.

Indien dit moet worden gezien als nieuw verzoek dan graag ook even laten weten.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

Van: [REDACTED]@allurebouw.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 11:43

Aan: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>

Onderwerp: Veenweg 188 den Haag (bouwplan commissie [REDACTED]) - 4 nieuw te bouwen woningen / 2-2-kappers- Verzoek om beginseluitspraak

Burgemeester en wethouders

v.d. gemeente Den Haag

afd. Bouwzaken

oloaanvraag@denhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ DEN HAAG

Werkno	volgno	Betreft
S17.106	3	Veenweg 188 den Haag <i>Bestemmingsplantoets / Welstandtoets / toets vergunning vrije bouwdelen - verzoek om beginseluitspraak -</i>

Rijssen, 2 aug. 19

Geachte heer, mevrouw;

In verband met de voorgenomen nieuwbouw van een 4-tal woningen (2x 2-kapper) -inclusief aanbouwen- voor

Commissie: [REDACTED]

Bouwlocatie: Veenweg 188, den Haag

Ontvangt u hierbij (voorafgaande aan de aanvraag om Omgevingsvergunning) de betreffende ontwerptekening.

Deze aanvraag kunt u zien als een vervolg op een reeds (deels) afgerond verzoek om beginseluitspraak. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk

- dit bouwplan nogmaals te toetsen aan de geldende bestemmingsplanvoorschriften
- de als vergunning vrij aangegeven bouwdelen te toetsen aan de hiervoor geldende restricties
- de aanheling van de kavels te toetsen
- dit bouwplan opnieuw voor te leggen aan de welstandcommissie
 - o de opmerkingen van de commissie zijn in dit ontwerp verwerkt

Wij zien uw reactie in de vorm van een complete eindbrief op deze pre-toets graag tegemoet;

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
(Ontwerper)

ATELIER ALLURE



allurebouw
da's thuiskomen

Onderdeel "Hardeman Groep te Lunteren"
Argonstraat 3 7463 PD Rijssen t. [REDACTED] (doorkies)
www.allurebouw.nl & www.whardeman.nl & www.harton.nl
KvK. 58 22 29 36

**Den Haag****alleen
10.2.e**

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Hardeman Allure Bouw

Argonstraat 3
7463 PD Rijssen

Ons kenmerk

201915946/7305154

Contactpersoon

Centrale Intake

Telefoonnummer

(070) 353 43 40

Datum

5 augustus 2019

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag beginseluitspraak nabij Veenweg 188

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 augustus 2019 ontvingen wij uw verzoek om een beginseluitspraak voor het bouwen van 4 twee-onder-een-kapwoningen, kavels 1 tot en met 4 nabij Veenweg 188. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Kosten

Voor een verzoek om een beginseluitspraak brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 353 43 40.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekendAlgemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstreekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief

U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.

2. Inloop- of informatiebijeenkomst

A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.

3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (070) 353 4340 of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <olooaanvraag@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@allurebouw.nl>
Cc:
Verstuurd: Maandag 05 augustus 2019 09:09
Onderwerp: nabij Veenweg 188 (201915946)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag beginseluitspraak
"7305154.out" (34293534), ODW6781955826752584306.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: [redacted]@allurebouw.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 13:19
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: VEENWEG 188 den Haag (bouwplan commissie [redacted]) mailbericht
t.a.v. mevr. [redacted]
Bijlagen: s17.106 Ontvangstbevestiging gemeenteODW6781955826752584306.pdf

Goedemiddag mevr. [redacted],

U heeft mijn voicemail ingesproken betr:

- Uw kenmerk: 201915946 / 7305154
- Verzoek om beginseluitspraak Veenweg 188 den Haag (bouwplan commissie v. Leeuwen)

Kunt u:

- o Aangeven wat de status is
- o Nogmaals contact met mij opnemen voor evt. afstemming?

Uw reactie zie ik graag tegemoet;

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(Ontwerper)

ATELIER ALLURE



allurebouw
da's thuiskomen

Onderdeel "Hardeman Groep te Lunteren"
Argonstraat 3 7463 PD Rijssen t. [redacted] (doorkies)
www.allurebouw.nl & www.whardeman.nl & www.harton.nl
KvK. 58 22 29 36