



Den Haag

alleen
10.2.e

Doc 1

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Atelier Allure
t.a.v. [REDACTED]
Argonstraat 3
7463 PD RIJSSEN

Uw brief van

Ons kenmerk
201722564/6668210

Contactpersoon

Doorkiesnummer
(070) [REDACTED]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

beginseluitspraak Veenweg 188

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 december 2017 hebben wij uw aanvraag om beginseluitspraak ontvangen voor het bouwen van vier twee-onder-een-kapwoningen ter plaatse van de te slopen woning op het perceel Veenweg 188.

Uw beginselplan omvat de activiteit Bouwen waarop na aanvraag de reguliere voorbereidings-procedure van toepassing is. Bij de definitieve aanvraag zal ook de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening moeten worden opgenomen.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze uitspraak behorende bijlage. Daarin staat per activiteit de beoordeling en de advisering en de van toepassing zijnde voorwaarden.

Gezien het bovenstaande zijn wij van mening, dat dit beginselplan in deze vorm een ongewenst initiatief is.

Wij adviseren u dan ook dit plan dan ook alleen in te dienen als een aanvraag omgevingsvergunning indien u tegemoet komt aan de opmerkingen en uitgebrachte adviezen.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om beginseluitspraak wordt een deel (ter grootte van 20%) van de later verplichte leges in rekening gebracht. Indien binnen 12 maanden na de beginseluitspraak deze wordt gevolgd door een formele vergunningaanvraag wordt de reeds in rekening gebrachte leges in mindering gebracht op het uiteindelijk vastgestelde leges bedrag.

Gemeente Den Haag

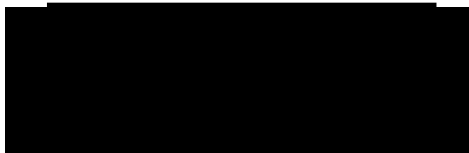
Ons kenmerk

201722564/6668210

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



NB: Deze beginseluitspraak is geen besluit in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en/of de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van een bezwaarschrift is dan ook niet mogelijk.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BD , nr 6205.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht . De aanvraag heeft ook geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks danwel gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Leidschenveen', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming Wonen 4, met de functieaanduiding W-4 is opgenomen; een deel van de geplande woningen valt binnen de aanduiding overige zone – waterstaat beschermingszone
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Wonen 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in de vorm van vrijstaande en/of twee-onder-één-kap woningen; tuinen en erven. Eén en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water, al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

1. Voor de kavels waar geen sprake is van een bouwvlak gelden de volgende bepalingen. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 20% van het bouwperceel, indien het perceel niet groter is dan 750 m². Voor het deel van het bouwperceel dat groter is dan 750 m² mag het bebouwingspercentage worden vermeerderd met 15% van de oppervlakte groter dan 750 m².
2. de minimale afstand van de bebouwing tot aan de naastgelegen bouwperceelsgrens dient 3 meter te bedragen.
3. de minimale afstand van de zijgevels tot aan de bouwperceelsgrens met openbaar gebied dient 6 meter te bedragen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van het maximaal toegestane bebouwingspercentage en het niet voldoen aan de minimale afstand van de bebouwing tot aan de naast gelegen bouwperceelsgrens.

Hierdoor moet de aanvraag mede worden aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de aanvraag om beginseluitspraak niet kan leiden tot een positieve uitspraak, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn vooralsnog niet bereid deze afwijking toe te staan omdat het aangeleverde verkavelingsplan bij eerste bespreking uitgaat van twee bouwvlakken waarbij het bouwvlak en de maten ten opzichte van bouwperceelsgrenzen zijn opgenomen. Het beginselplan wijkt hiervan af.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 28 februari 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde inpassing van de voorgestelde vier twee-onder-een-kapwoningen ter plaatse van een bestaande te slopen vrijstaande woning.

De architectuur langs de Veenweg kenmerkt zich door vrijstaande en alzijdig ontworpen woningen, gesitueerd op ruime groene kavels. Deze woningen zijn nagenoeg in één rooilijn op behoorlijke afstand van de Veenweg gesitueerd. Er is sprake van grote voortuinen. Tevens zijn deze woningen op relatief grote afstand van elkaar gebouwd met groene doorzichten.

De commissie constateert dat de voorgestelde twee-onder-een-kap woningen dicht op de Veenweg én dicht op elkaar gesitueerd zijn. Het feit dat de hoofdvolumes zijn voorzien van een flink aantal éénlaagse aan- en uitbouwen draagt hier negatief aan bij.

Hoewel de commissie zich in beginsel woningen in twee bouwlagen met een kap kan voorstellen beoordeelt zij de voorgestelde architectuur als weinig consistent. Tevens zijn de woningen onvoldoende alzijdig vormgegeven.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het uitbrengen van een positieve beginseluitspraak voor de activiteit ‘Bouwen’.

Nadere aanwijzingen verbonden aan de beginseluitspraak

Wij wijzen u er op dat wij de door u aangevraagde activiteit niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit hebben getoetst. Een inhoudelijke toetsing zal plaatsvinden na indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning.

Om de beginseluitspraak daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan op grond van de Regeling omgevingsrecht (MOR) welke specifieke gegevens daarvoor benodigd zijn.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ en ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ is vereist als gevolg van vergunningsplichtige (ver-)bouwwerkzaamheden.

Besluit bodemkwaliteit

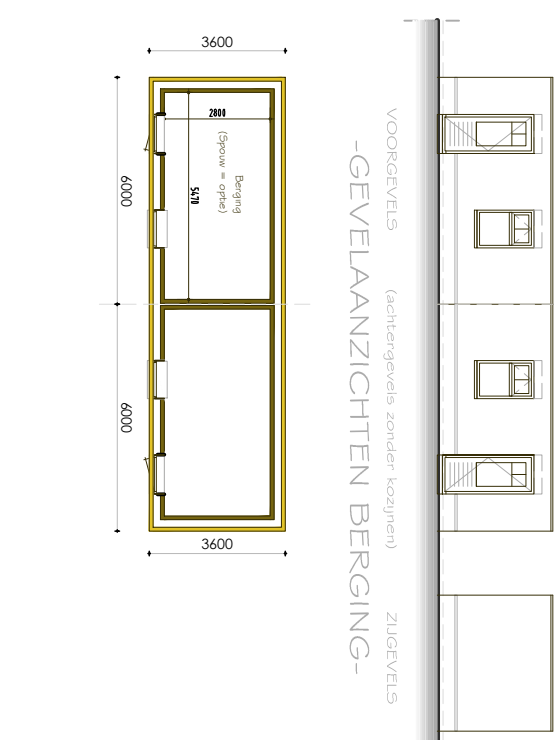
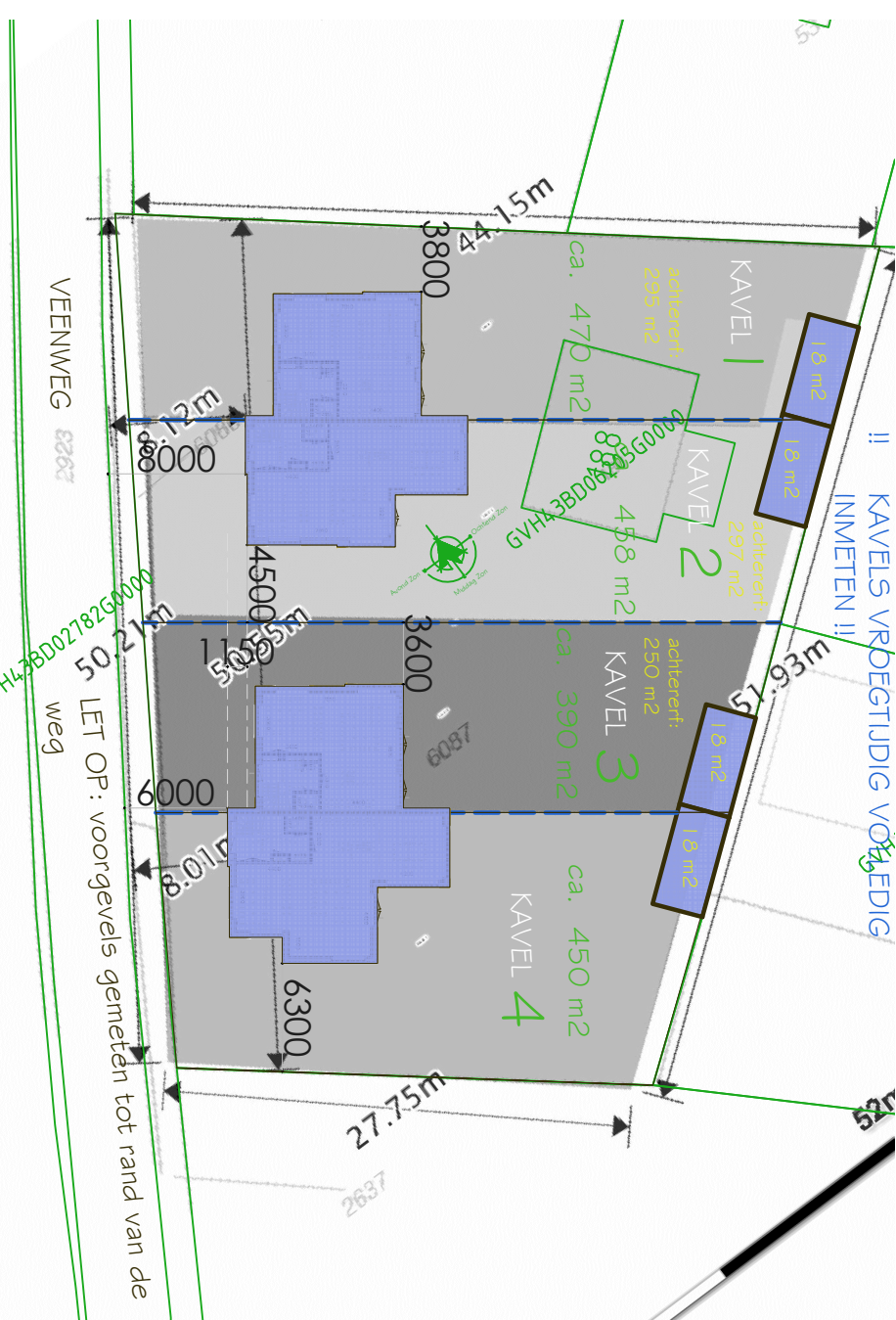
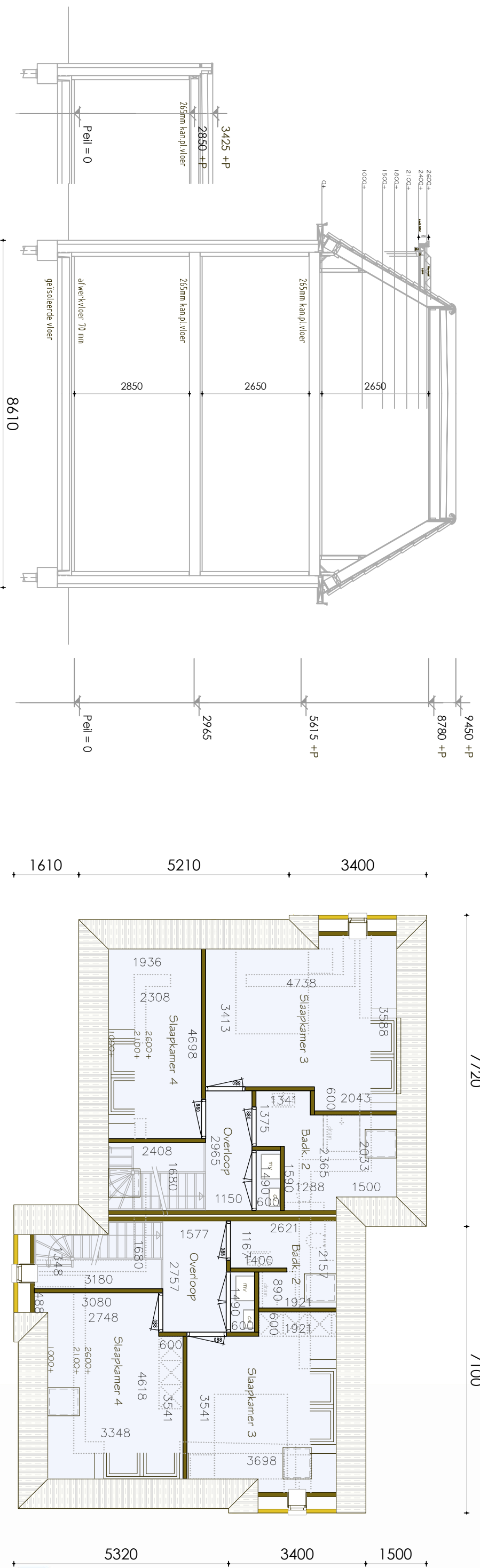
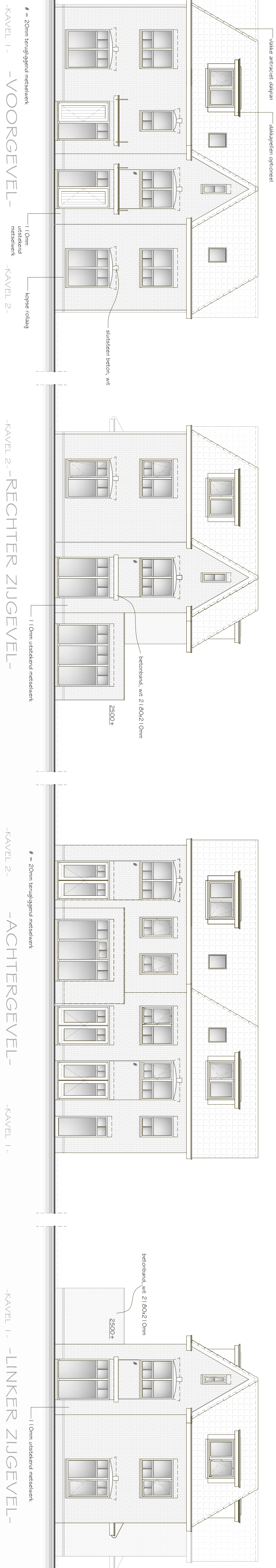
- Een bodemonderzoek conform NEN 5740, dat niet ouder is dan 2 jaar, is vereist als gevolg van eventueel grondverzet bij de beoogde verbouwing dan wel als gevolg van alleen de voorgenomen functiewijziging.

Wij adviseren u om hieromtrent advies in te winnen via het Bodem informatiepunt tel. 070-3536553 of via E-mail: bodeminformatiepunt@denhaag.nl

Keur Delfland

Volgens de Keur Delfland (verordening van het hoogheemraadschap van Delfland) is het in beginsel verboden om zonder watervergunning handelingen in, op of bij een oppervlaktewaterlichaam (watergang, vijver, rivier, kanaal, meer of zee) of waterkering te verrichten, grondwater te onttrekken of water te infiltreren in de bodem.

U kunt via <https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/keur-1> of via het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Regulering en Planadvisering, Postbus 3061, 2601 DB Delft (015-2701888) nagaan of u een vergunning dient aan te vragen of dat een melding volstaat.



Alleen 10.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@allurebouw.nl'" [REDACTED]@allurebouw.nl>
Cc:
Verstuurd: Vrijdag 16 maart 2018 11:09
Onderwerp: Wabo 201722564 Veenweg 188
Bijlage(n): Beginseluitspraak "6668210.out.pdf" (33258835),
Beginseluitspraak (Goedgekeurd) "Beginseluitspraak (Goedgekeurd)-
oplegger.pdf" (33260564), 6668210.out.33258835.pdf, Beginseluitspraak
(Goedgekeurd)-oplegger.33260564.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw
aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de
behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Documentenlijst Beginseluitspraak (Goedgekeurd)

Algemene informatie:

Dossier:201722564

Type: Beginseluitspraak Wabo

Omschrijving: het bouwen van vier twee-onder-een-kapwoningen ter plaatse van de te slopen woning op het perceel Veenweg 188

Adres: Veenweg 188

Datum Beginseluitspraak (Goedgekeurd): 16-03-2018

Documenten bij besluit:

Document: Beginseluitspraak

Bestandsnaam: 6668210.out.pdf

Documentid: 33258835

Bestandsgrootte: 194198

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: s17.106W1.pdf

Documentid: 33258842

Bestandsgrootte: 2652256



10.2.e
tenzij
anders
vermeld

Geachte heer/mevrouw,

Hier onder ziet u de samenvatting voor het door u ingevulde formulier 'Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen'.
Uw kenmerk is 180126-0632-8e89.

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:	s17.106
Uw projectnaam: *	
Uw projectomschrijving: *	2 nieuw te bouwen 2-1-kap woningen aan de Veenweg 188

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *	Ja
Straatnaam:	Veenweg
Huisnummer:	188
Postcode:	2492 ZA
Plaats:	DEN HAAG
Gemeente: *	den Haag
Kadastrale sectie: *	BD
Nummer: *	6205
Geef hier een toelichting op de locatie:	Veenweg 188
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? *	Nee
Eigendomssituatie: *	u bent eigenaar van het perceel

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *	bouw
Het project betreft het geheel/gedeeltelijk *	oprichten
van: *	2x 2-1-kap woning
Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *	nee
Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *	nee
Is het gebruik van het bouwwerk / inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden? *	ja
Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? *	ja

Welke beperkingen? *

niet bekend

Specificatie van de kosten

Bouwkundige werken *

Installaties *

Vaste inrichtingen *

10.2.g

Gegevens aanvrager en gemachtigde

Doet u een aanvraag als: *

Gemachtigde

Gegevens gemachtigde

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

Allurebouw

Kamer van Koophandel nummer

58222936

Adres bedrijf

Adres

Argonstraat 3

7463PD RIJSSEN

Gegevens contactpersoon

Naam

E-mailadres

@allurebouw.nl

Telefoonnummer

Gegevens aanvrager

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

Allurebouw

Kamer van Koophandel nummer

58222936

Adres bedrijf

Adres

Argonstraat 3

7463 PD Rijsen

Gegevens contactpersoon

Naam

E-mailadres

@allurebouw.nl

Telefoonnummer

Toetsen publicatie

Geeft u toestemming om persoons- en

Nee

adresgegevens van de aanvrager en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken? *

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken? * Nee

Aandachtspunt:
Voor het behandelen van de beginselaanvraag wordt een deel van de later verplichte bouwleges in rekening gebracht. Indien binnen zes maanden na de beginseluitspraak deze wordt gevolgd door een formele vergunningaanvraag wordt de in rekening gebrachte leges in mindering gebracht op de uiteindelijk te bepalen bouwleges.

Ik heb bovenstaand aandachtspunt gelezen en ga hiermee akkoord. * Akkoord

Aanmaakdatum: 26-1-2018

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaatsnaam

Rijssen

Datum

26-01-2018

Handtekening (Aanvrager)



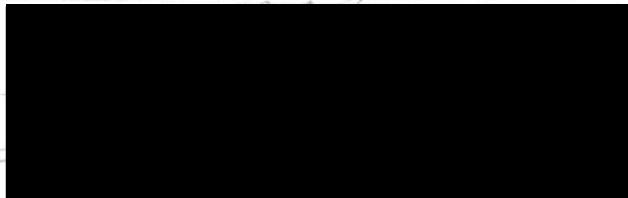
Plaatsnaam

Rijssen

Datum

26-01-2018

Handtekening (Gemachtigde)





Den Haag

alleen
10.2.e

Doc 9

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Atelier Allure
t.a.v. [REDACTED]
Argonstraat 3
7463 PD RIJSSEN

Uw brief van

Ons kenmerk
201722564/6611904

Contactpersoon
[REDACTED]

Doorkiesnummer
(070) [REDACTED]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

25 januari 2018

Onderwerp

procedure aanvraag om beginseluitspraak Veenweg 188

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 december 2017 hebben wij uw aanvraag beginseluitspraak ontvangen voor het bouwen van een vrijstaande woning ter plaatse van Veenweg 188.

De ingediende tekening is voldoende om uw aanvraag verder in behandeling te nemen. Op 25 januari 2018 hebben wij uw aanvullend tekenwerk ontvangen. Wel verzoeken wij u gebruik te maken van het aanvraagformulier beginselplanuitspraak. U dient dit te doen via de link.

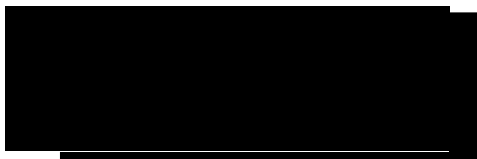
<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/beginseluitspraak-omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

Wij zullen uw aanvraag nu inhoudelijk beoordelen en indien nodig advies uitzetten. Mocht dit tussentijds tot vragen leiden of aanleiding geven tot een vervolgoverleg, dan nemen wij contact met u op. Wij zijn van plan om binnen vier maanden na de ontvangst van uw aanvraag tot een beginseluitspraak te komen.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om beginseluitspraak bent u leges verschuldigd, hiervoor ontvangt u een aparte legesnota.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



Architectural drawing of the exterior of the 'Casa I' in Chişinău. The drawing shows a two-story building with a gabled roof. The facade features several windows of different sizes, including a large multi-paned window on the upper floor and a smaller window on the lower floor. The drawing is a line art representation, showing the structural elements and window placements. A label 'Casa I Chişinău' is present, along with a scale bar indicating '1:50'.

This architectural drawing shows the rear elevation of a house. The structure features a gabled roof with a chimney on the right side. The elevation includes a large window on the left, a smaller window in the center, and a window on the right. The drawing is oriented horizontally, with the roofline running vertically. The background is a light blue gradient.

1610

1610 400 2640 100 150 100 600 100 645 500 2375 400

100 315 7070 70 188 88 88 97 7330 387 50

1936 2308 4098 3413 4738 2188 600 2043 2365 2353 1500 1500 1225 1800 1341 375 2965 1150 2408 1480 1577 2757 3180 1680 3080 2748 3180 2800 2100 4618 3348 3541 3541 3698 1936 2253 1500

Staircase 3

Bed 1

Bed 2

Bed 3

Bath 1

Bath 2

Küche

Wohnung

Esszimmer

Staircase 4

Staircase 5

8720

1500

The image shows a building facade with a balcony and a technical drawing of a window unit. The technical drawing is a cross-section of a window unit, showing the frame, glass, and internal components. It includes dimensions: 3600 mm for the total width, 6000 mm for the total height, and 3600 mm for the width of the lower section. The drawing is labeled 'Vordach' and 'Gelände'.

The image displays a 3D architectural rendering of a three-story brick townhouse. The building features a dark shingled roof with a side entrance and a dormer window. The facade is made of light-colored brick with several multi-paned windows. A black rectangular area is present on the left side of the rendering. To the right, a 2D floor plan of the second floor is shown, indicating a 'Bedroom' and a 'Bathroom'. The plan is labeled '0009' and '3600'.

Below the rendering, a 2D floor plan of the second floor is provided. The plan shows a rectangular layout with a 'Bedroom' and a 'Bathroom'. The dimensions are 3600 by 3600. The plan is labeled '0009' and '3600'.

At the bottom of the image, a 2D floor plan of the first floor is shown. The plan shows a rectangular layout with a 'Living Room' and a 'Kitchen'. The dimensions are 3600 by 3600. The plan is labeled '0008' and '3600'.

[illegible]

This architectural floor plan depicts a two-story building with a complex, irregular footprint. The plan is divided into several rooms, each labeled with its area in square meters (m²) and its function. The layout includes two staircases, two overlofts, and various utility spaces like a kitchen and bathroom. Dimensions are provided for the overall building, individual rooms, and sections of the facade and perimeter.

Room Details:

- Stairplaner 2:** 36.33 m² (top left), 27.60 m² (bottom left)
- Stairplaner 1:** 40.77 m² (top right), 49.50 m² (bottom right)
- Budkamer 1:** 21.80 m² (top right), 20.50 m² (bottom right)
- Budkamer 2:** 11.80 m² (top right), 13.40 m² (bottom right)
- Kitchen:** 13.40 m² (bottom right)
- Bathroom:** 6.00 m² (bottom right)
- Overloft:** 27.80 m² (top center), 44.65 m² (bottom center)
- Utility/Storage:** 2.40 m², 2.50 m², 2.60 m², 2.70 m², 2.80 m², 2.90 m², 3.00 m², 3.10 m², 3.20 m², 3.30 m², 3.40 m², 3.50 m², 3.60 m², 3.70 m², 3.80 m², 3.90 m², 4.00 m², 4.10 m², 4.20 m², 4.30 m², 4.40 m², 4.50 m², 4.60 m², 4.70 m², 4.80 m², 4.90 m², 5.00 m², 5.10 m², 5.20 m², 5.30 m², 5.40 m², 5.50 m², 5.60 m², 5.70 m², 5.80 m², 5.90 m², 6.00 m², 6.10 m², 6.20 m², 6.30 m², 6.40 m², 6.50 m², 6.60 m², 6.70 m², 6.80 m², 6.90 m², 7.00 m², 7.10 m², 7.20 m², 7.30 m², 7.40 m², 7.50 m², 7.60 m², 7.70 m², 7.80 m², 7.90 m², 8.00 m², 8.10 m², 8.20 m², 8.30 m², 8.40 m², 8.50 m², 8.60 m², 8.70 m², 8.80 m², 8.90 m², 9.00 m², 9.10 m², 9.20 m², 9.30 m², 9.40 m², 9.50 m², 9.60 m², 9.70 m², 9.80 m², 9.90 m², 10.00 m², 10.10 m², 10.20 m², 10.30 m², 10.40 m², 10.50 m², 10.60 m², 10.70 m², 10.80 m², 10.90 m², 11.00 m², 11.10 m², 11.20 m², 11.30 m², 11.40 m², 11.50 m², 11.60 m², 11.70 m², 11.80 m², 11.90 m², 12.00 m², 12.10 m², 12.20 m², 12.30 m², 12.40 m², 12.50 m², 12.60 m², 12.70 m², 12.80 m², 12.90 m², 13.00 m², 13.10 m², 13.20 m², 13.30 m², 13.40 m², 13.50 m², 13.60 m², 13.70 m², 13.80 m², 13.90 m², 14.00 m², 14.10 m², 14.20 m², 14.30 m², 14.40 m², 14.50 m², 14.60 m², 14.70 m², 14.80 m², 14.90 m², 15.00 m², 15.10 m², 15.20 m², 15.30 m², 15.40 m², 15.50 m², 15.60 m², 15.70 m², 15.80 m², 15.90 m², 16.00 m², 16.10 m², 16.20 m², 16.30 m², 16.40 m², 16.50 m², 16.60 m², 16.70 m², 16.80 m², 16.90 m², 17.00 m², 17.10 m², 17.20 m², 17.30 m², 17.40 m², 17.50 m², 17.60 m², 17.70 m², 17.80 m², 17.90 m², 18.00 m², 18.10 m², 18.20 m², 18.30 m², 18.40 m², 18.50 m², 18.60 m², 18.70 m², 18.80 m², 18.90 m², 19.00 m², 19.10 m², 19.20 m², 19.30 m², 19.40 m², 19.50 m², 19.60 m², 19.70 m², 19.80 m², 19.90 m², 20.00 m², 20.10 m², 20.20 m², 20.30 m², 20.40 m², 20.50 m², 20.60 m², 20.70 m², 20.80 m², 20.90 m², 21.00 m², 21.10 m², 21.20 m², 21.30 m², 21.40 m², 21.50 m², 21.60 m², 21.70 m², 21.80 m², 21.90 m², 22.00 m², 22.10 m², 22.20 m², 22.30 m², 22.40 m², 22.50 m², 22.60 m², 22.70 m², 22.80 m², 22.90 m², 23.00 m², 23.10 m², 23.20 m², 23.30 m², 23.40 m², 23.50 m², 23.60 m², 23.70 m², 23.80 m², 23.90 m², 24.00 m², 24.10 m², 24.20 m², 24.30 m², 24.40 m², 24.50 m², 24.60 m², 24.70 m², 24.80 m², 24.90 m², 25.00 m², 25.10 m², 25.20 m², 25.30 m², 25.40 m², 25.50 m², 25.60 m², 25.70 m², 25.80 m², 25.90 m², 26.00 m², 26.10 m², 26.20 m², 26.30 m², 26.40 m², 26.50 m², 26.60 m², 26.70 m², 26.80 m², 26.90 m², 27.00 m², 27.10 m², 27.20 m², 27.30 m², 27.40 m², 27.50 m², 27.60 m², 27.70 m², 27.80 m², 27.90 m², 28.00 m², 28.10 m², 28.20 m², 28.30 m², 28.40 m², 28.50 m², 28.60 m², 28.70 m², 28.80 m², 28.90 m², 29.00 m², 29.10 m², 29.20 m², 29.30 m², 29.40 m², 29.50 m², 29.60 m², 29.70 m², 29.80 m², 29.90 m², 30.00 m², 30.10 m², 30.20 m², 30.30 m², 30.40 m², 30.50 m², 30.60 m², 30.70 m², 30.80 m², 30.90 m², 31.00 m², 31.10 m², 31.20 m², 31.30 m², 31.40 m², 31.50 m², 31.60 m², 31.70 m², 31.80 m², 31.90 m², 32.00 m², 32.10 m², 32.20 m², 32.30 m², 32.40 m², 32.50 m², 32.60 m², 32.70 m², 32.80 m², 32.90 m², 33.00 m², 33.10 m², 33.20 m², 33.30 m², 33.40 m², 33.50 m², 33.60 m², 33.70 m², 33.80 m², 33.90 m², 34.00 m², 34.10 m², 34.20 m², 34.30 m², 34.40 m², 34.50 m², 34.60 m², 34.70 m², 34.80 m², 34.90 m², 35.00 m², 35.10 m², 35.20 m², 35.30 m², 35.40 m², 35.50 m², 35.60 m², 35.70 m², 35.80 m², 35.90 m², 36.00 m², 36.10 m², 36.20 m², 36.30 m², 36.40 m², 36.50 m², 36.60 m², 36.70 m², 36.80 m², 36.90 m², 37.00 m², 37.10 m², 37.20 m², 37.30 m², 37.40 m², 37.50 m², 37.60 m², 37.70 m², 37.80 m², 37.90 m², 38.00 m², 38.10 m², 38.20 m², 38.30 m², 38.40 m², 38.50 m², 38.60 m², 38.70 m², 38.80 m², 38.90 m², 39.00 m², 39.10 m², 39.20 m², 39.30 m², 39.40 m², 39.50 m², 39.60 m², 39.70 m², 39.80 m², 39.90 m², 40.00 m², 40.10 m², 40.20 m², 40.30 m², 40.40 m², 40.50 m², 40.60 m², 40.70 m², 40.80 m², 40.90 m², 41.00 m², 41.10 m², 41.20 m², 41.30 m², 41.40 m², 41.50 m², 41.60 m², 41.70 m², 41.80 m², 41.90 m², 42.00 m², 42.10 m², 42.20 m², 42.30 m², 42.40 m², 42.50 m², 42.60 m², 42.70 m², 42.80 m², 42.90 m², 43.00 m², 43.10 m², 43.20 m², 43.30 m², 43.40 m², 43.50 m², 43.60 m², 43.70 m², 43.80 m², 43.90 m², 44.00 m², 44.10 m², 44.20 m², 44.30 m², 44.40 m², 44.50 m², 44.

17.100 **allurebouw**
dbs. huiskameren
EC - AKMG 13-08-201
Gewijzigd: 07-12-201

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: [REDACTED]@allurebouw.nl " [REDACTED] allurebouw.nl>
Cc:
Verstuurd: Vrijdag 08 december 2017 10:15
Onderwerp: Wabo: Veenweg 188 (201722564)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag beginseluitspraak
"6562679.out" (33090713), ODW5646122829631332589.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>



Den Haag

alleen
10.2.e

Doc 14

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Atelier Allure

Argonstraat 3
7463 PD RIJSSEN

Uw brief van

Ons kenmerk

201722564/6562679

Contactpersoon

Centrale intake

Doorkiesnummer

070 - 3534340

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

8 december 2017

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag beginseluitspraak voor Veenweg 188

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 december 2017 hebben wij uw aanvraag om een beginseluitspraak ontvangen voor het bouwen van een vrijstaande woning ter plaatse van Veenweg 188.

Wij zullen uw aanvraag eerst op volledigheid toetsen en u zo spoedig mogelijk over de uitkomst daarvan berichten. Indien uw aanvraag om een beginseluitspraak in behandeling wordt genomen zullen wij u verder informeren over de te volgen procedure.

Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden wie de regisseur van uw aanvraag is.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp):

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

T 070 - 3534340

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201722564/6562679

Van: [REDACTED]@allurebouw.nl>
Verzonden: donderdag 7 december 2017 14:58
Aan: Oloaanvraag
CC: [REDACTED]
Onderwerp: VEENWEG 188 (bouwplan commissie [REDACTED]) BESTEMMINGSPANTOETS /
WELSTANDTOETS
Bijlagen: s17.106W1.pdf

Burgemeester en wethouders
v.d. gemeente Den Haag
afd. Bouwzaken
t.a.v. dhr. [REDACTED]
[REDACTED]@denhaag.nl
oloaanvraag@denhaag.nl
Postbus 12600
2500 DJ DEN HAAG

Werkno	volgno	Betreft
S17.106	1	Bestemmingsplantoets / Welstandtoets

Rijssen, 7 dec. 17

Geachte heer [REDACTED]

In verband met de voorgenomen nieuwbouw van het woonhuis van de

Commissie: [REDACTED]
Bouwlocatie: VEENWEG 188, den Haag

Ontvangt u hierbij (voorafgaande aan de aanvraag om omgevingsvergunning) de betreffende ontwerp-tekening.

Deze aanvraag kunt u zien als een vooroverleg / principeverzoek. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk

- dit bouwplan te toetsen aan de geldende bestemmingsplanvoorschriften
- en tevens voor te leggen aan de commissie van welstand

Het is niet mogelijk om via het omgevingsloket het contact met bevoegd gezag open te stellen. Wilt u er daarom voor zorgen dat deze informatie bij de juiste personen komt.

Wij zien uw reactie op deze pre-toets graag tegemoet;

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
(Ontwerper)

ATELIER ALLURE



allurebouw
da's thuiskomen

Onderdeel "Hardeman Groep te Lunteren"

Argonstraat 3 7463 PD Rijssen t. [REDACTED] (doorkies)

www.allurebouw.nl & www.whardeman.nl & www.harton.nl

KvK. 58 22 29 36
