

Nr. 1

Dossiernummer 201908071

Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

Aanleiding van het onderzoek Melding van een burger

Datum inspectie 21 juli 2020

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Melding brandweer: Koelkast en wasmachine in achtertuin van Thomsonlaan 9

De brandweer heeft een melding doorgezet van de bovenbuurman. De bovenbuurman heeft melding gedaan bij de brandweer voor brandgevaar door de wasmachine en koelkast die in de achtertuin geplaatst zijn.

Ik was vandaag rond 12.00 bij de Thomsonlaan 9, de Pancho bar. De zaak was donker en de entree deur was dicht. Om die reden heb ik bij de buurman op nummer 11 aangebeld voor een blik op het achtererf van de Thomsonlaan 9 en foto's gemaakt. Er staat inderdaad een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) onder een bouwzeil in het achtererf. Het is niet de bedoeling om dit soort elektrische apparaten in de open buitenlucht te hebben. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar. Hier kan op worden aangeschreven met artikel 7.10 vanuit het bouwbesluit.

Artikel 7.10. Restrictie brandgevaar en ontwikkeling van brand
Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

De deuren aan de achterzijde waren wel geopend zoals te zien is op de foto. Dit geeft mij het vermoeden dat er wel iemand aanwezig was. Echter kan ik dit niet met 100% zekerheid stellen.

De bewoner van [REDACTED] vertelde mij dat de [REDACTED] zeker aanwezig moest zijn omdat zijn scooter er stond.

Ik heb [REDACTED] op 22 juli telefonisch gesproken en de situatie over de elektrische apparaten in de achtertuin doorgenomen. [REDACTED] vertelde mij dat de koelkast niet is aangesloten en als opslagkast dient. Ook de wasmachine en droger in de achtertuin stond niet aangesloten. Hij stopt de stekker in het stopcontact wanneer die de machine(s) gebruikt en daarna haalt hij de stekker er weer uit. Hij vraagt mij wat er verboden is aan de apparaten in de achtertuin. Of er een echt verbod is, is mij niet bekend. Dat er een risico bestaat op kortsluiting is wel aanwezig bij elektra in de buitenlucht.

Ik heb met [REDACTED] afgesproken dat de elektrische apparaten in een schuur gezet moeten worden of in een kast gebouwd moeten worden die wind en waterdicht is. De apparaten binnen zetten is ook een optie. [REDACTED] gaf aan dit te gaan regelen.





Nr. 2

27 AUG 2020

Ontvangen

26 Augustus 2020, Den Haag

Betreft: verzoek tot handhaving mbt illegaal terras en gebruik van trottoir

Ter attentie van wethouder Hilbert Bredemeijer.

Geachte wethouder Bredemeijer,

Middels deze brief wil ik u dringend verzoeken per direct handhavend en doortastend op te treden betreffende een illegaal terras van een cafe wat geen vergunningen meer heeft, het aanpassen van het trottoir en het in strijd met de regels gebruiken van het trottoir.

Sinds 2017 heb ik, en andere omwonenden meldingen gedaan bij de Gemeente Den Haag omtrent woonoverlast, brandgevaarlijke situatie en illegale bewoning van de Pancho Bar aan de Thomsonlaan 9. Inmiddels is de bar al zijn vergunningen al twee maanden kwijt maar gaat de illegale bewoning en daaraan gekoppelde overlast ongehinderd door. Daar de specifieke verantwoordelijkheden tussen buitenruimte en dienst stadsbeheer en overige diensten mij niet duidelijk zijn, en verschillende afdelingen niet doortastend handhaven schrijf ik u en wethouder Balster beiden apart aan.

Ik verzoek u per direct handhavend op te treden en een einde te maken aan de illegale, overlastgevende en gevaarlijke situatie. In de bijlage heb ik een beknopt overzicht van de relevante meldingen opgenomen en enkele foto's van de huidige situatie, ik zal u niet vermoeien met het gehele dossier. Enkele punten van de doorgaande overlast:

- Illegale bewoning van het cafe zonder een enkele vergunning. Regelmatig ontvangt de kroegbaas er nog bezoek.
- Onhygiënische achtertuin, regelmatig ongedierte dat onder de schutting doorkomt.
- Opslag van ladders e.d. In achtertuin die bereikbaar is vanaf de openbare weg. Inbraakgevaar.
- Gebruik van koelkast en wasdroger en wasmachine in de tuin, brandgevaarlijke situatie. Volgens de brandweer zijn wasdrogers brandoorzaak nr 1 en deze persoon gebruikt de apparatuur in de buitenlucht naast een douche.
- Provisorische douche in de tuin, naast wasmachine en koelkast.
- Blokkeren van de brand/vluchtweg door een illegaal gebouwde schuur.
- Niet toegestane aanpassing van stoeptegels voor parasols midden op een smalle stoep, bij gebruik nauwelijks doorgang voor voetgangers, mensen in rolstoel of met rollator.
- Dag en nacht opslag van terrasstoelen en tafels aan de gevel.
- Een grote bende waar de burens tegenaan mogen kijken.

Op 22 juni 2020 heeft de burgemeester alle vergunningen van de Pancho Bar ingetrokken wegens een enorme hoeveelheid aan overlast, onbetaalde dwangsommen etc. Tot op heden

verandert er echter niks aan de illegale bewoning, onhygiënische, inbraakgevoelige en brandgevaarlijke situatie en het illegale terras. Op advies van de pandbrigade heb ik in 2018 een mediation met de kroegbaas ondernomen, helaas heeft dit tot niets geleid en is de situatie slechts verergerd. Het aanschrijven van de eigenaar via VVE beheerder heeft tot niets geleid. Behalve van directe omwonenden zijn er ook sinds 2017 al meer meerdere constatering door handhaving en meldingen van de bestuursdienst en afdeling openbare orde en veiligheid. Ik heb meerdere meldingen gedaan bij de Gemeente Den Haag over het vergunnings loze terras en de wijze waarop dit wordt gebruikt en gestald. Hierover heb ik nooit terugkoppeling gehad en op geen terugbelverzoek ben ik terug gebeld. Ik voel mij als burger dan ook niet serieus genomen en deze gang van zaken vind ik onacceptabel. De Gemeente Den Haag heeft de plicht om op te treden tegen onrechtmatige aanpassing van en gebruik van het trottoir en illegale terrassen. Ik heb ook uw collega wethouder Balster aangeschreven daar ook niet gehandhaafd wordt betreffende illegale bewoning en de onveilige situatie in de achtertuin.

Ik verzoek u hierbij dringend om per direct handhavend en doortastend op te treden.

Hoogachtend,



Bijlage A: beknopt overzicht meldingen en constatering

	nagebeld over MOR2165558 / MOR2142357 wordt binnen twee dagen teruggebeld...
8/25/2020	Afdeling veiligheid gesproken. Terras en bewoning vallen onder een andere afdeling. hij had het zelf ook al bij openbare ruimte en stadsbeheer gemeld.
8/25/2020	advies handhavingsverzoek aan college b&w
8/2/2020	Politie gebeld over het in gebruik zijn van het terras
8/1/2020	Politie gebeld over het in gebruik zijn van het terras
7/30/2020	Afdeling leefbaarheid en toezicht van Gemeente Den Haag dringende email gestuurd over het terras. Met foto's.
7/30/2020	Afdeling ondernemersportaal van Gemeente Den Haag dringende email gestuurd over het terras. Met foto's.
7/30/2020	Gemeente gebeld om de pandbrigade te spreken, naar deze afdeling wordt niet doorverbonden. Terugbelverzoek.
7/29/2020	Telefonisch navraag gedaan aan melding bij afdeling buitenruimte over het terras; MOR2165558. Ambtenaar had het bekeken en geconcludeerd dat het oke was. Telefoniste meldde dat op [REDACTED] is gekeken. Bezwaar gemaakt en gevraagd iemand te spreken. Zou binnen 2 dagen worden teruggebeld niet gebeurd
7/28/2020	Email verstuurd naar leefbaarheid en toezicht over het terras. Met foto's.
7/28/2020	Email verstuurd aan Pandbrigade
7/28/2020	Leefbaarheid en toezichtsmedewerker gesproken. Ik moet meldingen blijven doen voor een constatering door Politie/handhaving
7/27/2020	melding gedaan over het terras via buitenbeter app van gemeente den haag
7/24/2020	melding gedaan over het terras via buitenbeter app van gemeente den haag
7/27/2020	Politie gebeld het in gebruik zijn van het terras
7/21/2020	Inspecteur pandbrigade op bezoek, heeft over de schutting gekeken en foto's gemaakt.
7/16/2020	email reactie van inspecteur pandbrigade gehad. verwijst naar rechtszaak
7/15/2020	Nogmaals de beheerder van de VVE en eigenaar gevraagd om een reactie en om mij te informeren
7/6/2020	melding gedaan ivm terras en trottoir bij buitenruimte gemeente Den Haag: MOR2142357
6/29/2020	melding gedaan ivm terras en trottoir bij buitenruimte gemeente Den Haag:

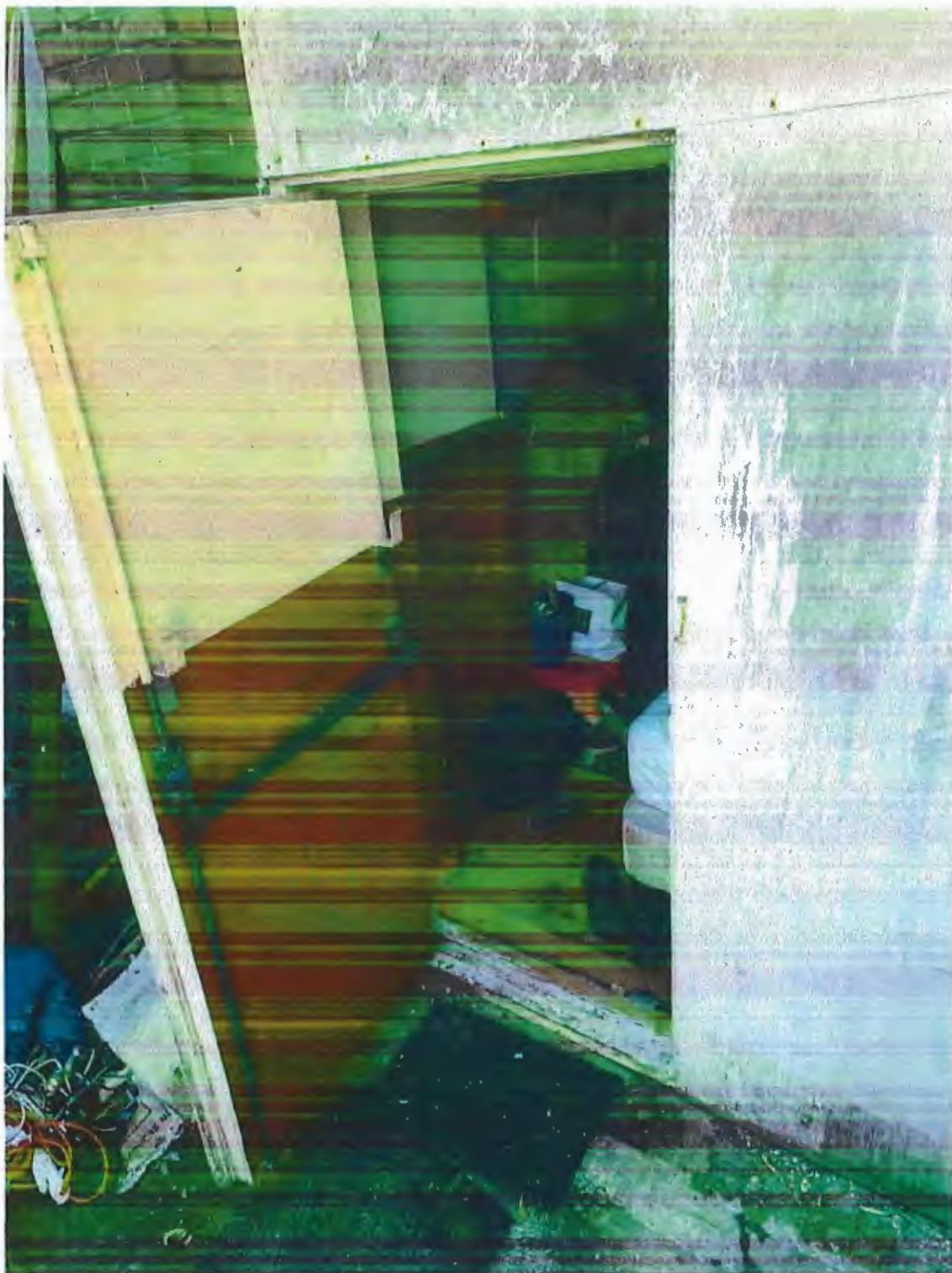
MOR2165558

- 6/23/2020 Beheerder pand geeft aan niks te kunnen doen. Eigenaar wil geen contact.
HBP geeft aan niks meer te kunnen omdat de rechter [REDACTED] gelijk gaf, niet
6/23/2020 aangetoond dat hij er iedere dag woont. Advies is doe een handhavingsverzoek.
Geinformeerd naar status melding HPB2099201. Notitie gemaakt voor 'de
6/22/2020 expert' spoed doorzetting. 2 werkdagen
6/22/2020 Burgemeester trekt alle vergunningen in
6/19/2020 Geinformeerd naar status melding HPB2099201. HBP is vrij vanaf 15:30
6/17/2020 Geinformeerd naar status melding HPB2099201. HBP reageert vrijdag
6/8/2020 brief gestuurd naar beheerder pand Thomsonlaan 9 ivm oa brandgevaar
melding bij pandbrigade wegens illegale bewoning en brandgevaarlijke situatie
5/29/2020 HPB2099201
12/20/2019 ontbreken leeftijds stickers, illegale bewoning geconstateerd door handhaving
12/19/2019 ontruimingsprocedure via kort geding door eigenaar
last onder dwangsom vanwege gebruik van het pand in strijd met het
12/19/2019 bestemmingsplan. vordering uitgesteld door pandbrigade
11/9/2019 constatering illegale bewoning door handhaving
4/4/2019 reactie melding brandgevaar bij risicobeheersing (brandweer)
4/3/2019 melding brandgevaar bij risicobeheersing (brandweer)
Melding bij pandbrigade Gemeente Den Haag over toestand in de achtertuin:
3/25/2018 HPB1351970
9/8/2017 Gezamenlijke brief omwonenden naar Gemeente, ODH, Politie en Brandweer
3/6/2017 na inbraak melding constatering van illegale bewoning door Politie/handhaving

Bijlage B: foto's terras en achtertuin

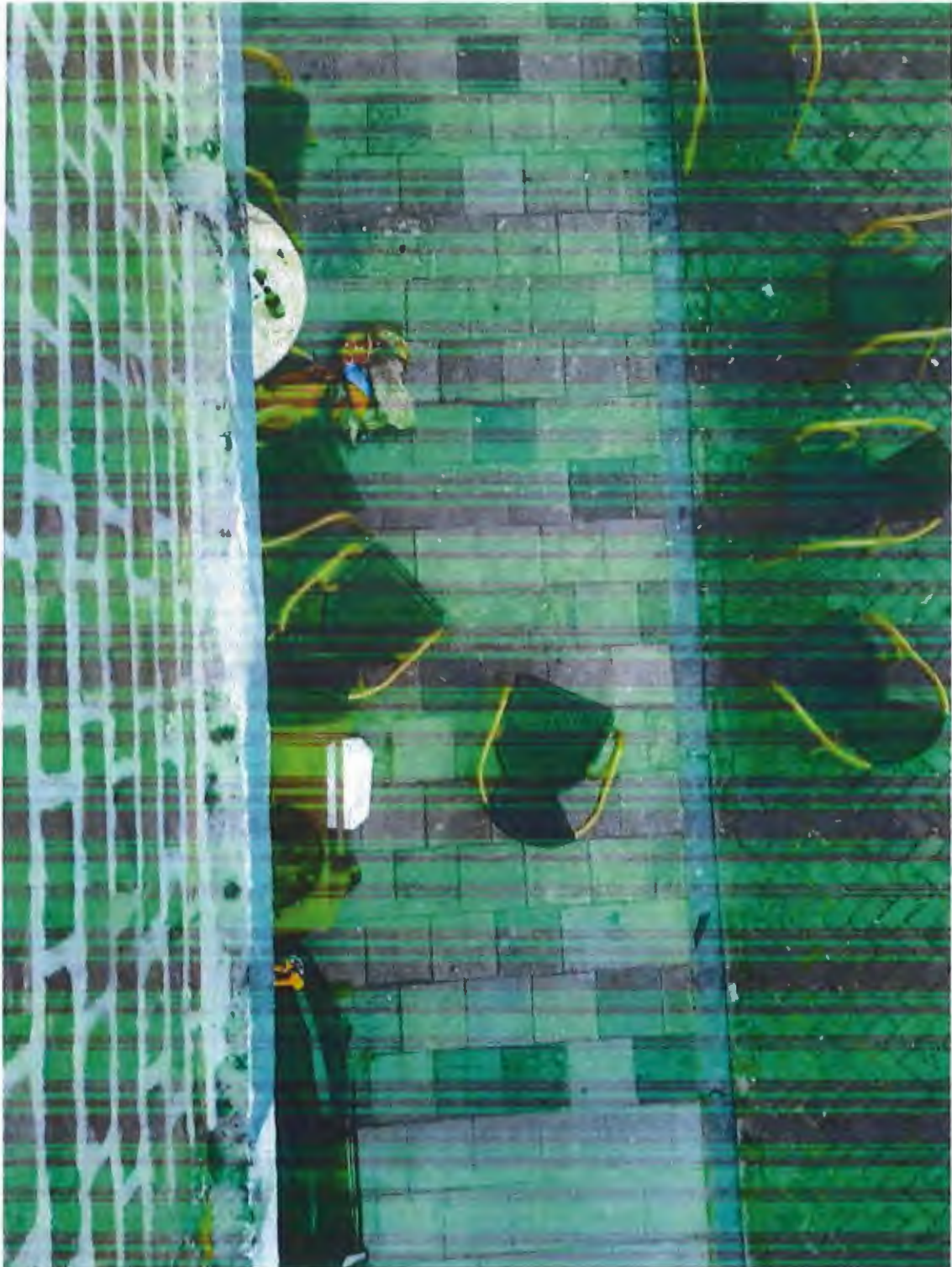
















Wethouder Bredemeijer
Gemeente Den Haag
Betreft: handhavingsverzoek



Den Haag

Ontvangstbewijs

Volgnummer 06823

Aan: Datum 12.7.2020 Tijd 13:56
Naam Wethouder Bredemeijer
Dienst Gemeente Den Haag
Telefoonnummer
Adres
Betreft Handhavingsverzoek
Afzender: Naam
Adres
Woonplaats 2565 KX Den Haag
Naam Receptie Handtekening ontvanger

Nr. 3

Dossiernummer 201908071

Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

**Aanleiding van
het onderzoek** Melding van een burger

Datum inspectie 16 oktober 2020

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Niemand aanwezig en/of er werd niet open gedaan op het moment van inspectie op 16 oktober 2020.
De zaak was donker.

Foto gemaakt op 16 oktober om 12.14 uur



Nr. 4

Uw kenmerk: 110794
Uw kenmerk: 10020736
Uw kenmerk: 10020735
Den Haag, 23 Oktober 2020

[REDACTED]

Op 27 Augustus heeft de gemeente twee handhavingsverzoeken van mij ontvangen, hiervoor heb ik de volgende twee ontvangstbevestigingen gekregen op 28 Augustus:

1. Verzoek tot handhaving mbt illegale bewoning, woonoverlast en brandgevaarlijke situatie, uw kenmerk 10020735
2. Verzoek tot handhaving mbt illegaal terras en gebruik van trottoir Thomsonlaan, uw kenmerk 10020736

Op 14 Oktober ontving ik van u een antwoord op mijn brief van 26 Augustus, en u schrijft

"waarin ik verzoek om handhavend op te treden ten aanzien van het terras op de locatie Thomsonlaan 9". U geeft aan dat is geconstateerd dat het terras in strijd met artikel 2:10 lid 1 van de APV is. Hiertoe is er op 23 september een last onder dwangsom opgelegd aan de eigenaar. In de bijlage zou een geanonimiseerde versie te vinden zijn van de dwangsom.

- Ten eerste wil ik opmerken dat u geen kenmerk heeft gebruikt en ik moet aannemen dat uw brief betrekking heeft tot het tweede handhavingsverzoek, met uw kenmerk 10020736.
- Daarop volgt dan ook in dat de Gemeente op mijn eerste handhavingsverzoek geen besluit heeft genomen en niet inhoudelijk heeft gereageerd. De gemeente is op dat punt dan ook in gebreke.
- Ten tweede wil ik opmerken dat mijn verzoek ook gaat over de aanpassing van het trottoir, wat feitelijk geldt als vandalisme. Ik ga er vanuit dat dit is meegenomen in de last onder dwangsom.
- Ik ontving de brief per post en per aangetekende post. Echter bij beiden zat geen bijlage.

Ik wil u dan ook verzoeken deze mij alsnog te doen toekomen.

Tot op heden is er aan de feitelijke situatie helaas nog niks veranderd. Ik hoop dan ook in de kopie van de last onder dwangsom terug te kunnen vinden per wanneer de situatie dient te worden beëindigd.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Nr. 5

Dossiernummer 201908071

Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

Aanleiding van het onderzoek

- Lopend dossier Illegaal wonen in Horecafunctie
- Recente handhavingsverzoeken
- Controle op elektrische apparaten in achtererf

Datum inspectie 20 november 2020 omstreeks 11.15 uur

Inspecteur [REDACTED] + [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Als bijlage: Foto's bezoek 20 november 2020
verslag 4 juni 2019
verslag 21 juli 2020 (bezoek nav elektrische apparaten)
verslag 16 oktober 2020 (nav HHV Illegaal wonen)

Contact met Handhaving en Politie:

Handhavingsorganisatie: [REDACTED]

Politie - Wijkagent: [REDACTED]

Handhavingsorganisatie is op 11 november 2020 om 19.32 op de Thomsonlaan 9 geweest en zij hebben een ronde gemaakt door het adres, ze troffen [REDACTED] en 1 ander persoon aan. Zij bevestigden dat de kamer linksachter in de Thomsonlaan 9 nog steeds voorzien is van een bed en persoonlijke bezittingen.

De politie is rond 20.00 nog eens in het pand geweest op 14 november en troffen [REDACTED] alleen aan.

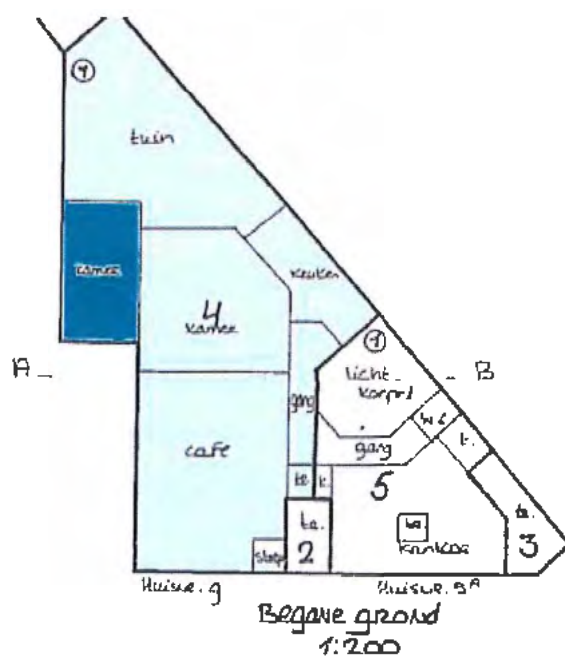
Bezoek 20 november ILB:

Het adres Thomsonlaan 9, de Pancho bar was donker. Wij hebben meerdere keren op het raam geklopt (geen bel aanwezig) om te zien of er open werd gedaan. Door de ruiten was er niks/niemand te zien in de zaak vanaf de straatzijde.

[REDACTED] heeft aangebeld bij de [REDACTED] op de [REDACTED] en een kort gesprek gevoerd omtrent de Pancho Bar. Vanuit de [REDACTED] is het dossier gestart in het verleden en deze eigenaar heeft meerdere meldingen/handhavingsverzoeken ingediend over de illegale bewoning en de elektrische apparaten in het achtererf. De [REDACTED] en de heer Borrias liggen al jaren in conflict met elkaar.

Wij hebben bij de [REDACTED] aangebeld (deze eigenaar heeft ook een handhavingsverzoek ingediend) om via de achtertuin van dit adres het achtererf te zien en een foto te maken. Ik constateer dat [REDACTED] geen kast of schuur heeft gebouwd om de elektrische apparaten of deze apparaten heeft verwijderd. Wij zien dat het achtererf er heel rommelig uitziet.

© 2006 Blackwell Publishing Ltd

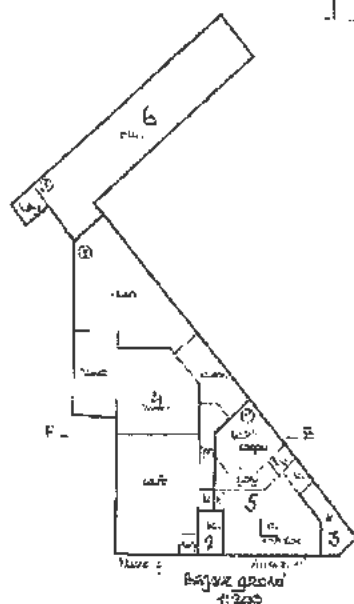
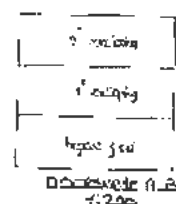
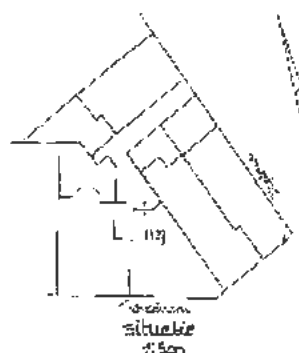


VERGEMENSCHTE ODERSTÄTTUNG IN
RECHENUNGSBUCHEN V. H. V. 1847
GEBENDE: S. GEBENDE
SEITE: 10. 1847 A-1
D. D. 1. 1. 1847
DE. 1847

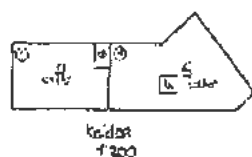
Nulana
Mr. H. Mettinger
Alexander Quaden 32
2017 11 Ne-Claustingstr.
Tel. 071 - 503 0711
Fax 071 - 503 0711

25 MAY 1964

[Signature]
W. S. Hall, Esq.



sectie: AN
ca: 5847



Foto's 20 november



Dossiernummer 201908071

Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

Aanleiding van het onderzoek Het adres is naar voren gekomen vanuit één of meerdere ontvangen meldingen bij het Meld- en Steunpunt Woonoverlast.

Datum inspectie 4-6-2019

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Overtreding: Wabo artikel 2.1 lid 1 C - Slapen/wonen in horecazaak.

Geconstateerd:

(Links)achterin de horeca zaak De Pancho Bar heeft [REDACTED] een slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

[REDACTED] verklaart dat hij in de Pancho Bar woont uit pure noodzaak. Er is geen geld voor een woning geeft hij aan. Hij geeft aan dat hij deze situatie ook liever niet heeft.

[REDACTED] hebben een uitgebreid gesprek gevoerd waarin diverse zaken aan bod zijn gekomen. Hij herhaalde hierbij veelal dat [REDACTED] het op hem gemunt heeft en hem er uit probeert te werken door allerlei kanalen in te schakelen. Er schijnen naar verklaring van [REDACTED] via ODH procedures met dwangsommen te lopen tegen hem als ondernemer over geluidsoverlast.

Wij hebben aangegeven dat wij voor de kwestie slapen in de horecazaak komen en geven te kennen dat het slapen in de horecazaak niet is toegestaan en dat hij op zoek zal moeten gaan naar een woonruimte elders, hoe vervelend de situatie ook is. Hij antwoord daarop met de vragen waarom het niet mag, waarom de wet zo is en wat hij nou daadwerkelijk kwaad doet. Daarnaast geeft hij aan dat als wij een woning voor hem hebben die hij kan betalen dan zou die nemen en is die weg.

Wij kunnen niet anders dan aangeven dat hij het zelf zal moeten regelen en dat wij de wet niet kunnen veranderen voor hem. Dit antwoord is voor de heer uiteraard niet het antwoord dat hem positief uit komt.

Uiteindelijk draait het gesprek de kant op waarin [REDACTED] vraagt of wij blij zijn met ons werk en dat die hoopt dat wij lekker kunnen slapen. Dit is voor ons het punt om het gesprek af te ronden. Op deze manier heeft het gesprek geen nnt.

Conclusie

De Thomsonlaan 9 is een bijeenkomstfunctie met de bestemming Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca (t/m categorie 3). Wonen in de Thomsonlaan 9 is daarom strijdig met de regels van het bestemmingsplan en de functie van het adres.

Update 25-6: bestemmingsplan Bomenbuurt 2012

Update 1-07-2019: Parapluherziening (fiets)parkeren

Artikel 5 Algemene bouw- en gebruiksregels

Advies

Waarschuwingbrief richting eigenaar en exploitant om het slapen/wonen in de horecazaak te stoppen. De horecazaak mag enkel als horeca worden voortgezet.

Eigenaar Thomsonlaan 9:



Exploitant/bewoner:



Resultaat
Thomsonlaan 9 's-Gravenhage

Pand

ID [0518100000340986](#)
Bouwjaar 1921
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0518010000677548](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 96 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0518200000677547](#)
Postcode 2565KX
Huisnummer 9
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID [0518300000201596](#)
Naam Thomsonlaan
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1245](#)
Naam 's-Gravenhage
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0518
Naam 's-Gravenhage



enkelbestemming:

Gemengd - 2

dubbelbestemming:

Waarde - Archeologie



bouwvlak



functieaanduiding:

horeca tot en met
horecacategorie 3



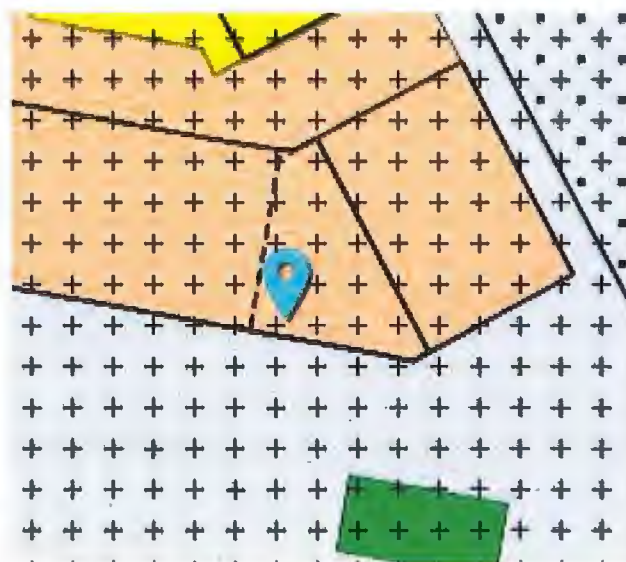
bouwaanduiding:

specifieke bouwaanduiding
- dakopbouw



maatvoering:

maximum bouwhoogte:
11 m



https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0518.BP0207CBomenbuurt-50VA/r_NL.IMRO.0518.BP0207CBomenbuurt-50VA_2.6.html



[OFFICIËL]
's-Gravenhage AN 5847 A4
Jhr. P. van der
haagse pandbrigade
[OFFICIËL]
18-06-2019 - 11:54 S11034269261
[OFFICIËL]
17-06-2019 - 14:59 17-06-2019 - 14:59
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage AN 5847 A4	
	Kadastrale objectidentificatie: 022520584710004 Voer in de splitsing beschikbare rechten kadastraal vaststaan uit	
Locatie	Thomsonlaan 9 2565 KX 's-Gravenhage Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)	
Koopsom	€ 200.000	Koopjaar 2009
	Met meer of minder goed verkregen	
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Onder-Eigenaars Thomsonlaan 9, 5a te 's-Gravenhage	
Ontstaan uit	's-Gravenhage AN 1437 's-Gravenhage AN 5847 A1	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	's-Gravenhage	
Afkomstig uit stuk	11164	Ingeschreven op 13-11-2018
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	
Publiekrechtelijke beperking	Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	's-Gravenhage	
Afkomstig uit stuk	8552	Ingeschreven op 14-07-2015
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	
Publiekrechtelijke beperking	Bestuursdwangbesluit of dwangsombesluit, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	's-Gravenhage	
Afkomstig uit stuk	8886	Ingeschreven op 13-01-2016
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigenaar	
Afkomstig uit stuk	Hyp
Naam gerechtigde	De h
Adres	Deft
	2285
Geboren	20-0
	Persoon
Burgerlijke staat	Getu



's-Gravenhage AN 5847 A6

haagse pandbrigade

18-06-2019 - 11:54

S11034269500

17-06-2019 - 14:59

17-06-2019 - 14:59

1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **'s-Gravenhage AN 5847 A6**

Kadastraal objectidentificatie : 022520584710006

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie **Thomsonlaan 9**

2565 KX 's-Gravenhage

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving **Berging - stalling (garage-schuur)**

Koopsom **€ 200.000**

Koopjaar **2009**

Met meer of vroetend goed verzagen

Vereniging van eigenaren **Vereniging van Onder-Eigenaars Thomsonlaan 9, 5a te 's-Gravenhage**

Ontstaan uit **'s-Gravenhage AN 1437**

's-Gravenhage AN 5847 A1

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking **Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk **Hyp4 57271/137**

Ingeschreven op **02-10-2009 om 09:00**

Naam gerechtigde **De heer Louis Hofman**

Adres **Delftweg 1**

2289 AH RIJSWIJK ZH

Geboren **20-08-1945**

te **'S-GRAVENHAGE**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat **Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**

BEZOEK 21 JULI 2020

Dossiernummer **201908071**

Adres **Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag**

Aanleiding van
het onderzoek **Melding van een burger**

Datum inspectie 21 juli 2020

Inspecteur

BEZOEKVERSLAG

Melding brandweer: Koelkast en wasmachine in achtertuin van Thomsonlaan 9

De brandweer heeft een melding doorgezet van [REDACTED] heeft melding gedaan bij de brandweer voor brandgevaar door de wasmachine en koelkast die in de achtertuin geplaatst zijn.

Ik was vandaag rond 12.00 bij de Thomsonlaan 9, de Pancha bar. De zaak was donker en de entreedeur was dicht. Om die reden heb ik bij de buurman op [REDACTED] aangebeld voor een blik op het achtererf van de Thomsonlaan 9 en foto's gemaakt. Er staat inderdaad een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) onder een bouwzeil in het achtererf. Het is niet de bedoeling om dit soort elektrische apparaten in de open buitenlucht te hebben. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar. Hier kan op worden aangeschreven met artikel 7.10 vanuit het bouwbesluit.

Artikel 7.10. Restrictie brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of*
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.*

De deuren aan de achterzijde waren wel geopend zoals te zien is op de foto. Dit geeft mij het vermoeden dat er wel iemand aanwezig was. Echter kan ik dit niet met 100% zekerheid stellen.

De bewoner van [REDACTED] vertelde mij dat [REDACTED] zeker aanwezig moest zijn omdat zijn scooter er stond.

Ik heb [REDACTED] op 22 juli telefonisch gesproken en de situatie over de elektrische apparaten in de achtertuin doorgenomen. [REDACTED] vertelde mij dat de koelkast niet is aangesloten en als opslagkast dient. Ook de wasmachine en droger in de achtertuin stond niet aangesloten. Hij stopt de stekker in het stopcontact wanneer die de machine(s) gebruikt en daarna haalt hij de stekker er weer uit.

Ik heb met [REDACTED] afgesproken dat de elektrische apparaten in een schuur gezet moeten worden of in een kast gebouwd moeten worden die wind en waterdicht is [REDACTED] gaf aan dit te gaan regelen.



BEZOEK 16 OKTOBER 2020

Dossiernummer 201908071

Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

**Aanleiding van
het onderzoek** Melding van een burger

Datum inspectie 16 oktober 2020

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Niemand aanwezig en/of er werd niet open gedaan op het moment van inspectie op 16 oktober 2020. De zaak was donker.

Wel stond de bruine scooter op de stoep waarover wordt verteld door de omwonenden dat [REDACTED] dan aanwezig is.

Foto gemaakt op 16 oktober om 12.14 uur



Nr. 6



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Datum
26-11-2020

Onderwerp
Handhavingsverzoek
Thomsonlaan 9



U heeft onlangs een handhavingsverzoek bij ons ingediend, betreffende Thomsonlaan 9.
Wij sturen u hierbij een kopie van de correspondentie omtrent de Thomsonlaan 9.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken op

Hoogachtend,



Administratief juridisch medewerker, afdeling Haagse Pandbrigade

**N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET
BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE
BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN
AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U DAARTEGEN BEZWAAR KUNT MAKEN**

Uw brief van

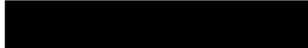
-

Ons kenmerk
201908071/7786463

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

3 x concept last onder dwangsom



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

201908071/7786487

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

26-11-2020

Onderwerp

Kennisgevingsbrief concept last onder dwangsom

Thomsonlaan 9

Geachte

Wij sturen u deze brief omdat er strijdigheid met het Bouwbesluit 2012 is geconstateerd op het achterterfgebied van het pand Thomsonlaan 9.

In de bijgevoegde brief staat uitgelegd waarom u het pand niet zo mag (laten) gebruiken.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon:
- E-mail: @denhaag.nl (o.v.v. Thomsonlaan 9 en);
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.

Hoogachtend

Administratief juridisch medewerker
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

201908071/7786558

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

26-11-2020

Onderwerp

concept last onder dwangsom

Thomsonlaan 9



De Haagse Pandbrigade is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of panden voldoen aan de bouwregels die zijn neergelegd in het Bouwbesluit. Lees hiervoor artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 21 juli 2020 heeft een inspecteur van de Haagse Pandbrigade het pand Thomsonlaan 9 bezocht. Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat op het achtererf van de Thomsonlaan 9 een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) in de openlucht onder een bouwzeil staan. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties opleveren zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

OVERTREDING

De bouwregelgeving stelt verschillende eisen aan diverse verblijfsgebieden. Voor een ruimte waar mensen verblijven, stelt het Bouwbesluit bijvoorbeeld hogere eisen dan voor ruimten waar mensen meestal niet lang of vaak verblijven. Dit zijn eisen met betrekking tot de afmetingen, de brandveiligheid, de toegankelijkheid, de ventilatie, de geluidwering, het daglicht etc.

U voldoet niet aan artikel 7.10 van het Bouwbesluit:

Artikel 7.10. Restrictie brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7786558

Een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) plaatsen in de openlucht onder een houwzeil op het achtererfgebied van het perceel Thomsonlaan 9 kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

BESLUIT

U moet voor 21 januari 2021 maatregelen treffen om te voldoen aan het artikel 7.10 van het Bouwbesluit.

Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van €5.000,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door de koelkast, wasmachine en droger die zijn geplaatst op het achtererfgebied te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) voor 21 januari 2021 moet u de dwangsom betalen, de dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van het pand en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding nadat u heeft betaald nog steeds bestaat, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:
Teammanager afdeling Haagse Pandbrigade



N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U DAARTEGEN BEZWAAR KUNT MAKEN.



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

-

Ons kenmerk

201908071/7786487

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

██████████@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

26-11-2020

Onderwerp

Kennisgevingsbrief concept last onder dwangsom

Thomsonlaan 9

Geachte ██████████

Wij sturen u deze brief omdat er strijdig gebruik met het bestemmingsplan is geconstateerd in het pand Thomsonlaan 9.

In de bijvoegde brief staat uitgelegd waarom u het pand niet zo mag (laten) gebruiken.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon: ██████████
- E-mail: ██████████@denhaag.nl (o.v.v. Thomsonlaan 9 en ██████████);
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met ██████████

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.

Hoogachtend,



Administratief juridisch medewerker
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

-

Ons kenmerk
201908071/7786229

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

26-11-2020

Onderwerp

concept last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte



De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

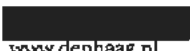
Op 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is het pand aan de Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controles is er geconstateerd dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor wonen. Tijdens de controles van 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is er geconstateerd dat in de horecazaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De aanwezige bewoner verklaarde dat;

- hij in de Pancho Bar woont uit pure noodzaak. Er is geen geld is voor een woning. Hij geeft aan dat hij deze situatie ook liever niet heeft;
- hij wilt weten waarom het niet mag, waarom de wet zo is en wat hij nou daadwerkelijk kwaad doet;
- als wij een woning voor hem hebben die hij kan betalen dan zou die nemen en is die weg.

Wij hebben aangegeven dat slapen in de horecazaak niet is toegestaan en dat de bewoner/uitbater van het cafe op zoek zal moeten gaan naar een woonruimte elders. Dit omdat er op het perceel een horeca-bestemming rust en slapen in de in de horecazaak is in strijd met het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012. Wij hebben aangegeven dat hij zelf een andere woonruimte zal moeten regelen.



Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding

BESLUIT

U moet de overtreding voor **21 januari 2021** beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 15.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na **21 januari 2021** moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7786229

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar [REDACTED]@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

-

Ons kenmerk

201908071/7786487

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

26-11-2020

Onderwerp

Kennisgevingsbrief concept last onder dwangsom

Thomsonlaan 9

Geachte [Redacted]

Wij sturen u deze brief omdat er strijdig gebruik met het bestemmingsplan is geconstateerd in het pand Thomsonlaan 9.

In de bijvoegde brief staat uitgelegd waarom u het pand niet zo mag (laten) gebruiken.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon: [Redacted]
- E-mail: [Redacted]@denhaag.nl (o.v.v. Thomsonlaan 9 en [Redacted]);
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met [Redacted] telefoonnummer [Redacted]

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.

Hoogachtend,



Administratief juridisch medewerker

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.



Den Haag

AFSCHRIJF

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

-

Ons kenmerk

201908071/7786229

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum
26-11-2020

Onderwerp
concept last onder dwangsom
Thomsonlaan 9



De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is het pand aan de Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controles is er geconstateerd dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor wonen. Tijdens de controles van 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is er geconstateerd dat in de horecazaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

U verklaarde dat;

- u in de Pancho Bar woont uit pure noodzaak. Er is geen geld is voor een woning. U geeft aan dat u deze situatie ook liever niet heeft;
- u wilt weten waarom het niet mag, waarom de wet zo is en wat u nou daadwerkelijk kwaad doet;
- als wij een woning voor u hebben die u kan betalen dan die zou nemen.

Wij hebben aangegeven dat slapen in de horecazaak niet is toegestaan en dat u (de bewoner/uitbater van het café) op zoek zal moeten gaan naar een woonruimte elders. Dit omdat er op het perceel een horeca-bestemming rust en slapen in de in de horecazaak is in strijd met het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012. Wij hebben aangegeven dat u zelf een andere woonruimte zal moeten regelen.

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreiding. U kunt een einde maken aan de overtreiding

BESLUIT

U moet de overtreiding voor **21 januari 2021** beëindigen. De overtreiding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreiding niet beëindigd of doet de overtreiding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 15.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreiding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

Indien u de overtreiding niet heeft beëindigd (gehouden) na **21 januari 2021** moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreiding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201908071/7786229

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar [REDACTED]@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk
201908071/7786749

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp

Kennisgevingsbrief concept last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte

Wij sturen u deze brief omdat er strijdigheid met het Bouwbesluit 2012 is geconstateerd op het achtererfgebied van het pand Thomsonlaan 9.

In de bijvoegde brief staat uitgelegd waarom u het pand niet zo mag (laten) gebruiken.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon: [redacted]
- E-mail: [redacted]@denhaag.nl (o.v.v. Thomsonlaan 9 en [redacted]);
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met [redacted]

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.

Hoogachtend,



Administratief juridisch medewerker
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

**N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE
U BEZWAAR KUNT MAKEN.**



Den Haag

AFSCHRIJF

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

201908071/7786558

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

26-11-2020

Onderwerp

concept last onder dwangsom

Thomsonlaan 9

De Haagse Pandbrigade is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of panden voldoen aan de bouwregels die zijn neergelegd in het Bouwbesluit. Lees hiervoor artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 21 juli 2020 heeft een inspecteur van de Haagse Pandbrigade het pand Thomsonlaan 9 bezocht. Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat op het achtererf van de Thomsonlaan 9 een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) in de openlucht onder een bouwzeil staan. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties opleveren zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

OVERTREDING

De bouwregelgeving stelt verschillende eisen aan diverse verblijfsgebieden. Voor een ruimte waar mensen verblijven, stelt het Bouwbesluit bijvoorbeeld hogere eisen dan voor ruimten waar mensen meestal niet lang of vaak verblijven. Dit zijn eisen met betrekking tot de afmetingen, de brandveiligheid, de toegankelijkheid, de ventilatie, de geluidwering, het daglicht etc.

U voldoet niet aan artikel 7.10 van het Bouwbesluit:

Artikel 7.10. Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verhoden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7786558

Een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) plaatsen in de openlucht onder een bouwzeil op het achtererfgebied van het perceel Thomsonlaan 9 kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

BESLUIT

U moet voor 21 januari 2021 maatregelen treffen om te voldoen aan het artikel 7.10 van het Bouwbesluit.

Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van €5.000,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door de koelkast, wasmachine en droger die u op het achtererfgebied heeft geplaatst te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) voor 21 januari 2021 moet u de dwangsom betalen, de dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van het pand en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding nadat u heeft betaald nog steeds bestaat, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:
Teammanager afdeling Haagse Pandbrigade



N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U DAARTEGEN BEZWAAR KUNT MAKEN.

Nr. 7



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Datum
10 december 2020

Onderwerp
Handhavingsverzoek
Thomsonlaan 9



U heeft onlangs een handhavingsverzoek bij ons ingediend, betreffende Thomsonlaan 9.
Wij sturen u hierbij een kopie van de correspondentie omtrent de Thomsonlaan 9.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken op [redacted]
[redacted]

Hoogachtend,



Administratief juridisch medewerker, afdeling Haagse Pandbrigade

**N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET
BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE
BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN
AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U DAARTEGEN BEZWAAR KUNT MAKEN**

Uw brief van

-

Ons kenmerk
201908071/7800883
Contactpersoon

[redacted]

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres
[redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen
-last onder dwangsom (2x)



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
AANGETEKEND/PER REGULIERE POST

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201908071/7800612

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

10 december 2020

Onderwerp

Last onder dwangsom

Thomsonlaan 9

Geachte

De Haagse Pandbrigade is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of panden voldoen aan de bouwregels die zijn neergelegd in het Bouwbesluit. Lees hiervoor artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 21 juli 2020 heeft een inspecteur van de Haagse Pandbrigade het pand Thomsonlaan 9 bezocht. Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat op het achtererf van de Thomsonlaan 9 een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) in de openlucht onder een bouwzeil staan. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties opleveren zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

OVERTREDING

De bouwregelgeving stelt verschillende eisen aan diverse verblijfsgebieden. Voor een ruimte waar mensen verblijven, stelt het Bouwbesluit bijvoorbeeld hogere eisen dan voor ruimten waar mensen meestal niet lang of vaak verblijven. Dit zijn eisen met betrekking tot de afmetingen, de brandveiligheid, de toegankelijkheid, de ventilatie, de geluidwering, het daglicht etc.

U voldoet niet aan artikel 7.10 van het Bouwbesluit:

Artikel 7.10. Restrictie brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7800612

Een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) plaatsen in de openlucht onder een bouwzeil op het achtererfgebied van het perceel Thomsonlaan 9 kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

ZIENSWIJZE

Met de brief van 26 november 2020 hebben wij ons voornemen bekend gemaakt om tot het opleggen van een last onder dwangsom over te gaan. In deze brief stelden wij u in de gelegenheid om uw zienswijze binnen 14 dagen bekend te maken. Van deze mogelijkheid heeft u **geen** gebruik gemaakt.

U gaf op 2 december 2020 telefonisch aan dat u uw zienswijze schriftelijk bekend zou maken. Wij hebben tot op heden geen schriftelijke zienswijze van u ontvangen.

BESLUIT

U moet voor 21 januari 2021 maatregelen treffen om te voldoen aan het artikel 7.10 van het Bouwbesluit.

Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van €5.000,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door de koelkast, wasmachine en droger die u op het achtererfgebied heeft geplaatst te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) voor 21 januari 2021 moet u de dwangsom betalen, de dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED], ten name van: Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van het pand en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding nadat u heeft betaald nog steeds bestaat, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:

[REDACTED]

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7800612

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Den Haag

AFSCHRIFT

Relouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
AANGETEKEND/PER REGULIERE POST

Uw brief van

-

Ons kenmerk
201908071/7786229
Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

██████████@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum
10 december 2020

Onderwerp
Last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is het pand aan de Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controles is er geconstateerd dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor wonen. Tijdens de controles van 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is er geconstateerd dat in de horecazaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

U verklaarde dat;

- u in de Pancho Bar woont uit pure noodzaak. Er is geen geld is voor een woning. U geeft aan dat u deze situatie ook liever niet heeft;
- u wilt weten waarom het niet mag, waarom de wet zo is en wat u nou daadwerkelijk kwaad doet;
- als wij een woning voor u hebben die u kan betalen dan die zou nemen.

Wij hebben aangegeven dat slapen in de horecazaak **niet** is toegestaan en dat u (de bewoner/uitbater van het café) op zoek zal moeten gaan naar een woonruimte elders. Dit omdat er op het perceel een horeca-bestemming rust en slapen in de in de horecazaak is in strijd met het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012. Wij hebben aangegeven dat u zelf een andere woonruimte zal moeten regelen.

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7786229

3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding

ZIENSWIJZE

Met de brief van 26 november 2020 hebben wij ons voornemen bekend gemaakt om tot het opleggen van een last onder dwangsom over te gaan. In deze brief stelden wij u in de gelegenheid om uw zienswijze binnen 14 dagen bekend te maken. Van deze mogelijkheid heeft u **geen** gebruik gemaakt.

U gaf op 2 december 2020 telefonisch aan dat u uw zienswijze schriftelijk bekend zou maken. Wij hebben tot op heden geen schriftelijke zienswijze van u ontvangen

BESLUIT

U moet de overtreding voor **21 januari 2021** beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 15.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na **21 januari 2021** moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201908071/7786229

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar [REDACTED]@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Als de overtreiding nadat u heeft betaald nog steeds bestaat, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
AANGETEKEND/PER REGULIERE POST

Uw brief van

Ons kenmerk

201908071/7800613

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum
10 december 2020

Onderwerp
Last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte

De Haagse Pandbrigade is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of panden voldoen aan de bouwregels die zijn neergelegd in het Bouwbesluit. Lees hiervoor artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 21 juli 2020 heeft een inspecteur van de Haagse Pandbrigade het pand Thomsonlaan 9 bezocht. Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat op het achtererf van de Thomsonlaan 9 een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) in de openlucht onder een bouwzeil staan. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties opleveren zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

OVERTREDING

De bouwregelgeving stelt verschillende eisen aan diverse verblijfsgebieden. Voor een ruimte waar mensen verblijven, stelt het Bouwbesluit bijvoorbeeld hogere eisen dan voor ruimten waar mensen meestal niet lang of vaak verblijven. Dit zijn eisen met betrekking tot de afmetingen, de brandveiligheid, de toegankelijkheid, de ventilatie, de geluidwering, het daglicht etc.

U voldoet niet aan artikel 7.10 van het Bouwbesluit:

Artikel 7.10. Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

Een koelkast, wasmachine en droger (witgoed) plaatsen in de openlucht onder een bouwzeil op het achtererfgebied van het perceel Thomsonlaan 9 kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals kortsluiting en daarmee brandgevaar.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7800612

ZIENSWIJZE

Met de brief van 26 november 2020 hebben wij ons voornemen bekend gemaakt om tot het opleggen van een last onder dwangsom over te gaan. In deze brief stelden wij u in de gelegenheid om uw zienswijze binnen 14 dagen bekend te maken. Van deze mogelijkheid heeft u wel gebruik gemaakt.

Uw gemachtigde, [REDACTED] geeft in de zienswijze aan:

Clïënt heeft zich tot op heden ten maximore ingespannen om de heer XXX, huurder tevens exploitant van de Pancho Bar zo spoedig mogelijk te ontruimen.

Daartoe heeft vooreerst een kort geding plaatsgevonden waarbij de vordering van cliënt merkwaardigerwijs werd afgewezen door de kantonrechter.

Vervolgens heb ik in opdracht van cliënt een bodemprocedure aangespannen tegen XXX strekkende tot ontbinding huurovereenkomst en tot ontruiming van het gehuurde. Zoals u weet is de gemeente ook helemaal klaar met XXX doordat deze de horecavergunning heeft ingetrokken.

Dat in deze bodemprocedure nog steeds helaas geen uitspraak is gedaan heeft te maken met zowel de proceshouding van XXX als met COVID19.

Kort en goed cliënt doet zijn uiterste best om aan de illegale bewoning en overlast zo snel mogelijk een einde te maken doch hij moet wel de wettelijke procedures doorlopen en deze kosten helaas veel tijd. Dat is voor cliënt in de eerste plaats al vervelend genoeg want sinds maart 2020 is er ook sprake van wanbetaling zijdens XXX, hetgeen door cliënt in zijn portemonnee wordt gevoeld.

Ik reken op uw coulance in dezen en de executie van de last voorlopig on hold te zetten totdat de kantonrechter in de bodemprocedure een uitspraak heeft gedaan. Zodra deze bekend is zal ik u hiervan alsdan onverwijld op de hoogte stellen.

Graag in afwachting van uw zeer spoedige en bovenal positieve reactie.

Aangaande uw zienswijze besluiten wij als volgt:

Wij gaan akkoord met het opschorten van de procedure in afwachting van de bodemprocedure. De begunstigingstermijn wordt derhalve tot **zes weken** na uitspraak in de bodemprocedure opgeschort. Dat wil zeggen dat u, na de uitspraak van de bodemprocedure, binnen 6 weken de illegale situatie moet opheffen. U ontvangt hier geen nieuw besluit over. De opschorting hangt uiteraard alleen samen met uw informatie inzake de bodemprocedure. Wij verwachten dat u of uw gemachtigde ons op de hoogte houdt van de stand van zaken en ons tijdig bericht wanneer er beslist is. Mocht u geen gehoor geven aan ons verzoek, zullen wij de handhavingprocedure voortzetten.

BESLUIT

U moet binnen zes weken, na de uitspraak bodemprocedure, maatregelen treffen om te voldoen aan het artikel 7.10 van het Bouwbesluit.

Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van €5.000,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7800612

U kunt de overtreding beëindigen door de koelkast, wasmachine en droger die u op het achtererfgebied heeft geplaatst te verwijderen en verwijderd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) binnen zes weken, na de uitspraak bodemprocedure, moet u de dwangsom betalen, de dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van het pand en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding nadat u heeft betaald nog steeds bestaat, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag



Den Haag

AFSCHRIFT

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

AANGETEKEND/PER REGULIERE POST

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201908071/7800796

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

Onderwerp

Last onder dwangsom

Thomsonlaan 9

Geachte

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is het pand aan de Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controles is er geconstateerd dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor wonen. Tijdens de controles van 4 juni, 21 juli, 16 oktober, 20 november 2020 is er geconstateerd dat in de horecazaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De aanwezige bewoner verklaarde dat;

- hij in de Pancho Bar woont uit pure noodzaak. Er is geen geld is voor een woning. Hij geeft aan dat hij deze situatie ook liever niet heeft;
- hij wilt weten waarom het niet mag, waarom de wet zo is en wat hij nou daadwerkelijk kwaad doet;
- als wij een woning voor hem hebben die hij kan betalen dan zou die nemen en is die weg.

Wij hebben aangegeven dat slapen in de horecazaak niet is toegestaan en dat de bewoner/uitbater van het cafe op zoek zal moeten gaan naar een woonruimte elders. Dit omdat er op het perceel een horeca-bestemming rust en slapen in de in de horecazaak is in strijd met het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012. Wij hebben aangegeven dat hij zelf een andere woonruimte zal moeten regelen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7800796

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding

ZIENSWIJZE

Met de brief van 26 november 2020 hebben wij ons voornemen bekend gemaakt om tot het opleggen van een last onder dwangsom over te gaan. In deze brief stelden wij u in de gelegenheid om uw zienswijze binnen 14 dagen bekend te maken. Van deze mogelijkheid heeft u wel gebruik gemaakt.

Uw gemachtigde, [REDACTED] geeft in de zienswijze aan:

Clïënt heeft zich tot op heden ten maximale ingespannen om de heer XXX, huurder tevens exploitant van de Pancho Bar zo spoedig mogelijk te ontruimen.

Daartoe heeft vooreerst een kort geding plaatsgevonden waarbij de vordering van cliënt merkwaardigerwijs werd afgewezen door de kantonrechter.

Vervolgens heb ik in opdracht van cliënt een bodemprocedure aangespannen tegen XXX strekkende tot ontbinding huurovereenkomst en tot ontruiming van het gehuurde. Zoals u weet is de gemeente ook helemaal klaar met XXX doordat deze de horecavergunning heeft ingetrokken.

Dat in deze bodemprocedure nog steeds helaas geen uitspraak is gedaan heeft te maken met zowel de proceshouding van XXX als met COVID19.

Kort en goed cliënt doet zijn uiterste best om aan de illegale bewoning en overlast zo snel mogelijk een einde te maken doch hij moet wel de wettelijke procedures doorlopen en deze kosten helaas veel tijd. Dat is voor cliënt in de eerste plaats al vervelend genoeg want sinds maart 2020 is er ook sprake van wanbetaling zijdens XXX, hetgeen door cliënt in zijn portemonnee wordt gevoeld.

Ik reken op uw coulance in dezen en de executie van de last voorlopig on hold te zetten totdat de kantonrechter in de bodemprocedure een uitspraak heeft gedaan. Zodra deze bekend is zal ik u hiervan alsdan onverwijld op de hoogte stellen.

Graag in afwachting van uw zeer spoedige en bovenal positieve reactie.

Aangaande uw zienswijze besluiten wij als volgt:

Wij gaan akkoord met het opschorten van de procedure in afwachting van de bodemprocedure.

De begunstigingstermijn wordt derhalve tot **zes weken** na uitspraak in de bodemprocedure opgeschort. Dat wil zeggen dat u, na de uitspraak van de bodemprocedure, binnen 6 weken de illegale situatie moet opheffen. U ontvangt hier geen nieuw besluit over. De opschorting hangt uiteraard alleen samen met uw informatie inzake de bodemprocedure. Wij verwachten dat u of uw gemachtigde ons op de hoogte houdt van de stand van zaken en ons tijdig bericht wanneer er beslist is. Mocht u geen gehoor geven aan ons verzoek, zullen wij de handhavingsprocedure voortzetten.

BESLUIT

U moet de overtreding binnen zes weken, na de uitspraak in de bodemprocedure, beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 15.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) binnen zes weken, na de uitspraak in de bodemprocedure moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening [REDACTED] ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar [REDACTED]@denhaag.nl gericht aan deze.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7800796

Als de overtreding nadat u heeft betaald nog steeds bestaat, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag

Nr. 8



DSO/HPB

Informatie Beheer/IDC-IB

14 DEC 2020

AANTEKENEN

Ontvangen

BenW Den haag
Postbus 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Dossiernummer:
WEK.2.20.015246

Telefoon: [REDACTED]

Datum: 8 december 2020

Behandeld door:
[REDACTED], Advocaat

E-mail: [REDACTED]@das.nl
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Fax: [REDACTED]

Betreft: verzoek toepassing bestuursdwang Thomsonlaan 9 Den Haag

Geacht College,

Tot mij heeft zich gewend [REDACTED] inzake
het volgende.

Door u is bijna 1 jaar geleden, namelijk op 19 december 2019 een last onder dwangsom opgelegd aan de huurder van de Pancho bar, Thomsonlaan 9 te Den Haag. Voorafgaand aan dit besluit is op 4 juni 2019 een bezoeksverslag gemaakt en geconstateerd dat er gewoond en geslapen wordt op genoemd adres. Op 5 juli 2019 volgende een waarschuwingsbrief en voorafgaand aan de definitieve last een vooraanschrijving. Uiteindelijk zijn we anderhalf jaar verder sinds uw constatering en nog steeds is er sprake van een illegale situatie.

Er wordt nog steeds gewoond in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 alwaar het betrokken perceel de bestemming Gemengd 3 heeft met specifieke aanduiding horeca (u/m categorie 3). Wonen is strijdig met de voorschriften en geconstateerd is inmiddels dat legalisering niet aan de orde is. Nu schijnbaar het opleggen van een dwangsom niet helpt (waarbij cliënt graag van u verneemt of u inmiddels tot inning bent overgegaan), verzoekt cliënt u bestuursdwang toe te passen door het gebouw te verzegelen en daardoor te verhinderen dat er nog wordt gewoond.

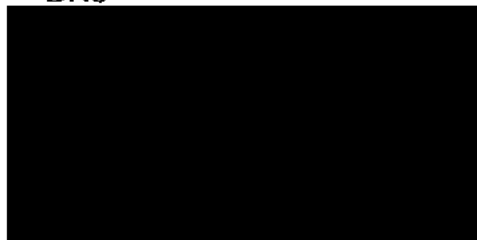
In afwachting van uw spoedige berichten, teken ik,





Met vriendelijke groet,

DAS





14 DEC 2020

Ontvangen

BenW Den haag
Postbus 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Dossiernummer:
WEK.2.20.015246

Telefoon: [REDACTED]

Datum: 8 december 2020

Behandeld door:

E-mail: [REDACTED]@das.nl
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Fax: [REDACTED]

Betreft: verzoek toepassing bestuursdwang Thomsonlaan 9 Den Haag

Geacht College,

Tot mij heeft zich gewend [REDACTED] Den Haag ([REDACTED]) inzake
het volgende.

Door u is bijna 1 jaar geleden, namelijk op 19 december 2019 een last onder dwangsom opgelegd aan de huurder van de Pancho bar, Thomsonlaan 9 te Den Haag. Voorafgaand aan dit besluit is op 4 juni 2019 een bezoeksverslag gemaakt en geconstateerd dat er gewoond en geslapen wordt op genoemd adres. Op 5 juli 2019 volgende een waarschuwingsbrief en voorafgaand aan de definitieve last een vooraanschrijving. Uiteindelijk zijn we anderhalf jaar verder sinds uw constatering en nog steeds is er sprake van een illegale situatie.

Er wordt nog steeds gewoond in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 alwaar het betrokken perceel de bestemming Gemengd 3 heeft met specifieke aanduiding horeca (t/m categorie 3). Wonen is strijdig met de voorschriften en geconstateerd is inmiddels dat legalisering niet aan de orde is. Nu schijnbaar het opleggen van een dwangsom niet helpt (waarbij cliënt graag van u verneemt of u inmiddels tot inning bent overgegaan), verzoekt cliënt u bestuursdwang toe te passen door het gebouw te verzegelen en daardoor te verhinderen dat er nog wordt gewoond.

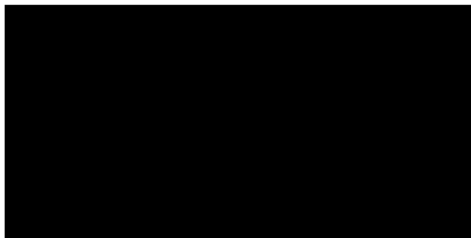
In afwachting van uw spoedige berichten, teken ik,

[REDACTED]

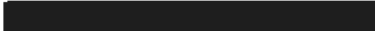


Met vriendelijke groet,

DAS



DAS



R Aangetekend

D-A-1

Frankering
betaald



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

B & W Den Haag

Postbus 12600

3SGQSM6142416

2500DJ 'S-GRAVENHAGE

recommandé

NL



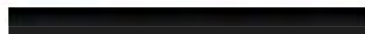
3SGQSM6142416

PZZU2



WEK. 2.70 015246

VERZONDEN 11 DEC. 2020



Nr. 9



Den Haag

Gegevens geadresseerde	
Naam	
Straat en huisnummer	
Postcode	Plaats
Land	
Verzenddatum	Referentie nummer
Uw barcodenummer. Volg uw poststuk op www.tracktrace.nl	
3SRRC14605524	3SRRC14605524

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

AANGETEKENDE/REGULIERE POST

DAS



Uw brief van

-

Ons kenmerk

201908071/7807693

Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

17-12-20

Onderwerp

Verzoek toepassing bestuursdwang Thomsonlaan 9



Wij hebben uw schrijven van 8 december 2020 in goed orde ontvangen. In uw brief verzoekt u namens [redacted] bestuursdwang toe te passen aangaande het perceel Thomsonlaan 9.

BESLUIT

Wij kunnen uw verzoek op dit moment niet honoreren omdat er al een handhavingprocedure loopt aangaande het perceel Thomsonlaan 9.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7807693

AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Nr. 10

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dossiernummer 201908071
Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag
**Aanleiding van
het onderzoek** Melding van een burger
Datum inspectie 27 januari 2021 om 12.05 uur
Inspecteur XXXXXXXXXX

BEZOEKVERSLAG

controle n.a.v. dwangsombesluiten 201908071/7800612 en 201908071/7786229
201908071/7800612 - Witgoed in achtertuin
201908071/7786229 - Slapen/wonen in horecapand

=====

Vandaag ben ik bij het adres Thomsonlaan 9 geweest voor een controle naar aanleiding van de dwangsombesluiten die hierboven staan genoteerd.

Op het moment van mijn bezoek was er niemand aanwezig in de horeca zaak en/of er werd niet open gedaan.

Ik had kopieën van de besluiten in een envelop met mij mee. Ik heb de datum van vandaag en de reden van mijn bezoek op de voorkant van de envelop geschreven (zie foto). Vanwege het feit dat de brievenbus erg vol zat en het er niet naar uit ziet dat deze geleegd wordt heb ik de envelop onder de voordeur door geschoven. Bij binnenkomst zal de envelop direct in het zicht liggen.

Volgende week hercontrole uitvoeren.



Nr. 11

Dossier historie

Dossienummer is gelijk aan - selecteer een dossier - ;
201908071

Dossienummer	Registratienummer	Moment	Actie	Uitgevoerd door	Omschrijving	RSUM(Aantal Regels)
201908071	4.356.223	19-4-2019 0:00:00	Dossier ingekomen			1
		19-4-2019 14:32:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		8-5-2019 0:00:00				
		4-6-2019 0:00:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		4-6-2019 14:25:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		18-6-2019 0:00:00				
		5-7-2019 0:00:00				
		2-9-2019 0:00:00				
		1-11-2019 0:00:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		4-11-2019 0:00:00				
		11-11-2019 0:00:00				
		13-11-2019 0:00:00				
		12-12-2019 0:00:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		19-12-2019 0:00:00				
		10-1-2020 0:00:00				
		14-1-2020 0:00:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		16-1-2020 0:00:00				
		12-3-2020 0:00:00			Valt buiten de scope van het Wob-verzoek	
		21-4-2020 0:00:00				
		22-4-2020 0:00:00				

Dossiernummer	Registratienummer	Moment	Actie	Uitgevoerd door	Omschrijving	RSUM(Aantal Regels)
201908071	4.356.223	22-4-2020 0:00:00	Valt buiten de scope van het Wob-verzoek			
		7-5-2020 0:00:00				
		18-5-2020 0:00:00				
		21-7-2020 0:00:00	Inspectie uitgevoerd		Inspectieresultaat bij inspectie 3: Koelkast en wasmachine in achtertuin van Thomsonlaan 9	34
		9-8-2020 0:00:00	Contact via e-mail		mail ontvangen [REDACTED] Op basis van de toegezonden stukken lijkt deze zaak voor jullie. Verzoek om handhaving van [REDACTED] inz. illegale bewoning Blijkbaar beschikt de rechtbank niet over de stukken. Rechtbank vraagt ze nu met spoed. Bij uitblijven daarvan volgt competitie. Groeten, [REDACTED]	35
		13-8-2020 0:00:00	Contact via e-mail		mail ontvangen Van: [REDACTED] Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 08:59 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odh.nl>; haagse pandbrigade <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: zitting rechtbank inz. verzoek om voorlopige voorziening Pancho Bar Thomsonlaan 9 Hoi, Bijgaand de uitnodiging voor de zitting inzake het namens [REDACTED] ingediende verzoek om voorlopige voorziening mbt het besluit van de burgemeester waarbij de vergunningen zijn ingetrokken i.v.m. slecht levensgedrag. Zie ook bijgeend. De zitting vindt plaats op donderdag 27 augustus a.s. om 13.30 uur. BSD voert uiteraard namens de burgemeester verweer maar het kan 'handig' zijn, zouden argumenten worden aangevoerd mbt gekuld en/of de illegale bewoning, dat iemand van de ODH / HPB daar voor zover nodig dan op kan reageren. Graag vernemen ik wie van de ODH en de HPB 'stand by' is. De zittingen bij de rechtbank vinden i.v.m. corona plaats via telefoon/videoverbinding. Het makkelijkste is misschien dan toch coronaproof fysiek aansluiten bij de Bestuursdienst op het stadhuis maar we moeten nog maar even kijken hoe we dat regelen. [REDACTED] een directe collega van mij neemt het stokje even over. Ik ben er volgende week nog wel om af te stemmen/re regelen enz. Als gezegd hoor ik graag. Groeten, [REDACTED]	37
					reactie [REDACTED] Dank voor je mail. De stand van zaken is dat de vergunningen zijn ingetrokken. Dat is geen formele sluiting maar door de intrekking zijn er natuurlijk geen vergunningen meer en is het gevolg dat exploiteren niet mag. Zou de inrichting toch voor bezoekers geopend zijn, dan is formeel sprake van illegale exploitatie. De civielrechtelijke uitspraak in het geschil tussen [REDACTED] als huurder en de pandeigenaar als verhuurder staat los van het bestuursrechtelijke traject. De door jullie opgelegde lasten onder dwangsom zijn voor zover mij bekend niet aangevochten en hebben, ervan uitgaande dat de bezwaart termijn ongebruikt is verstrekken, formele rechtskracht. Wat in het bestuursrechtelijke handhavingstraject is geconstateerd is geconstateerd, het feit dat iemand elders staat ingeschreven doet daaraan niet af. Dat de kantonrechter vindt wat hij/zij vindt, ook niet. Komt bij dat [REDACTED] er al sleep voordoort zijn ziekte, ik verwijs in dat verband naar jullie rapportage van 4 juni 2019 waaruit blijkt dat [REDACTED] tijdens de controle toen heeft verklaard dat hij er sleep woonde omdat hij geen andere slaapplek had. Ik ga ervan uit dat bij de zitting niemand van de HPB aanwezig is. [REDACTED]	36
					reactie [REDACTED] Ik hoor het wel? Dank voor je berichtje [REDACTED] Groeten, [REDACTED]	40
					reactie op de mail Van: haagse pandbrigade <[REDACTED]@denhaag.nl> Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 12:25 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: RE: zitting rechtbank inz. verzoek om voorlopige voorziening Pancho Bar Thomsonlaan 9 Beste [REDACTED] Dit dossier is in behandeling bij mijn collega-jurist [REDACTED] De inspecteur in dit dossier is [REDACTED] Wellicht dat [REDACTED] kan aanschrijven met betrekking tot de illegale bewoning? Groet, [REDACTED]	38
					reactie van [REDACTED] Van [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 13:38 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: RE: zitting rechtbank inz. verzoek om voorlopige voorziening Pancho Bar Thomsonlaan 9 Goedemiddag, Dat gaat mij niet lukken. Ik ben niet aanwezig die dagen. Wat is de huidige stand van zaken omtrent het café? Is die nu ook gesloten? Is dit bekend? Klein toelichting vanuit mij op het dossier: Er is door meerdere diensten geconstateerd dat er een slaapplek/slaapkamer was gerealiseerd in het pand. De politie en handhavingsorganisatie hebben de exploitant buiten de openingstijden aangetroffen, ik persoonlijk niet. Ik heb de 'slaapruijme' maar 1 keer gezien en de keren daarna was de exploitant niet meer meewerkend, maar gaf in zijn verhaal te kennen dat het bed nog steeds aanwezig was om te rusten omdat hij ziek was/is. Zodoende was die verklaring, gecombineerd met de opnamen van politie en handhavingsorganisatie, genoeg voor de constatering dat er een slaapplek aanwezig is en exploitant hier slaapt. Voor zover ik weet heeft de kantonrechter ons oordeel over het strijdig gebruiken vanwege het slapen in het pand aan de kant geschoven in zijn oordeel. De rechter oordeelde dat het stellen dat exploitant dagelijks sleep in de thomsonlaan 9 niet duidelijk te stellen is omdat hij ingeschreven stond op een ander adres. De rechter was akkoord met het slapen/rusten in combinatie met het ziektebeeld en de verklaring van [REDACTED] Met groet [REDACTED]	39
		19-8-2020 0:00:00	Contact via e-mail		mail doorgezeten naar J.Z. [REDACTED] met besluit LOD en IGS Beste allen, Onderstaande heb ik via de mail ontvangen, maar is voor J.Z. Weet niet of dit al eerder bij jullie is binnengekomen, kan niets vinden in DigiAs. Willen jullie de behandeling overnemen? Schijnt spoed te hebben? Zie de bijlagen voor de stukken. Alvast dank, Groet, [REDACTED]	43
					mail ontvangen Voor jullie ? Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone. ----- Oorspronkelijk bericht ----- Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Datum: 17-08-20 15:52 (GMT+01:00) Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: FW: SGR 20-3507 VERZOEK OM. STUKKEN NTB ZAAK MET SPOED Van: Bestuursrecht Varia (Rechtbank Den Haag) <bestuursrecht.varia.rb.denhaag@rechtspraak.nl> Verzonden: maandag 17 augustus 2020 15:51 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: SGR 20-3507 VERZOEK OM. STUKKEN NTB ZAAK MET SPOED	41
					reactie naar [REDACTED] en [REDACTED] Halt [REDACTED] neem haar zaken waar. Ik kan niet in het systeem om na te gaan welke stukken de rechtbank verzoekt of het handhavingsverzoek inziden. Zou jij, of [REDACTED] mij de inhoud van het bericht willen mailen? Alvast dank. Groet, [REDACTED]	42
					stukken ontvangen van [REDACTED] Dank je wel [REDACTED] ga er naar kijken. Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 11:11 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: SGR 20-3507 VERZOEK OM. STUKKEN NTB ZAAK MET SPOED.pdf [REDACTED]	44
		24-8-2020 0:00:00	Contact via e-mail		mail ontvangen van [REDACTED] i.v.m. de afwezigheid van [REDACTED] mail ik jou even rechtstreeks. Deze zaak heb ik eind vorige week toegewezen gekregen. Deze zaak was hier blijkbaar blijven liggen, want zie in de stukken dat het beroep al van tijdje terug is geweest (28 april). Beroep ziet op het uitblijven van de beslissing op het verzoek om handhaving t.a.v. illegale bewoning. De rechtbank verzoekt om de stukken van dit dossier. Wil jij voor mij nagaan of alle relevante stukken van dit dossier in DigiAs staan (ik kan nl. niet in Key2). Ik hoor het graag, dan kan ik z.s.m. alsnog het procesdossier naar de rechtbank toesturen. Dank je wel! Groeten [REDACTED]	45
		26-8-2020 0:00:00	Contact via e-mail		reactie terug [REDACTED] Ik heb even gekeken, en alles wat in Key2 staat (qua correspondentie) staat ook in DigiAs. Wat wel in DigiAs ontbreekt zijn alle voortgangen. Deze worden nu via een andere wijze verwerkt in Key2. Het gaat hier dan voornamelijk om mails en andere contacten, zoals intern. Dit zijn er echter wel wat, heb deze daarom nu niet meegenomen (moet ze dan 1 voor 1 kopiëren). Hoop dat je hier verder mee kunt. Groet, [REDACTED]	46
		16-10-2020 0:00:00	Inspectie uitgevoerd		Inspectieresultaat bij inspectie 4: Niemand aanwezig op het moment van inspectie	47
		19-10-2020 0:00:00	Inspectie vastgelegd		Inspectieresultaat bij inspectie 4 vastgelegd.	48
		20-11-2020 0:00:00	Inspectie vastgelegd		Inspectieresultaat bij inspectie 5 vastgelegd.	49
		20-11-2020 11:15:00	Inspectie uitgevoerd		Inspectieresultaat bij inspectie 5: - Illegaal wonen in horecafunctie Pancho Bar Thomsonlaan 9 - Elektrische apparaten in de buitenlucht.	50
		19-12-2020 0:00:00	Intern overleg		Van: Illegalebouw Verzonden: woensdag 16 december 2020 13:24 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: FW: Verzoek behandelen zaak 125451 voor proces Handhaven wet- en regelgeving gemeente [REDACTED] Dit nieuwe handhavingsverzoek is van het adres Thomsonlaan 9, dossiernr: 201908071. Jij hebt hier onlangs nog een bezoekverslag van gemaakt, d.d. 20 november 2020. Wil jij dit kortsluiten samen met [REDACTED] Alvast bedankt. Groet, [REDACTED] Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Verzonden: woensdag 16 december 2020 11:34 Aan: Illegalebouw <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> CC: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> Onderwerp: FW: Verzoek behandelen zaak 125451 voor proces Handhaven wet- en regelgeving gemeente Dag allemaal, Er is weer een nieuw verzoek om handhaving binnengekomen voor de Pancho bar. Wat is de stand van zaken nu? Verzoeker wil dat wij bestuursdwang gaan toepassen.. Het is natuurlijk wel aan ons om te bepalen welke maatregelen er worden opgelegd (discretionaire bevoegdheid). Loopt deze zaak/ procedure nog? Dan kunnen we dat als antwoord geven. Het handhavingsproces is dan immers gestart. Groet [REDACTED]	51
		27-1-2021 0:00:00	Inspectie uitgevoerd		Inspectieresultaat bij inspectie 6: controle n.a.v. dwangsbesluiten 201908071/7800612 en 201908071/7786229 201908071/7800612 - Witgoed in achtertuin 201908071/7786229 - Slapen/wonen in horecapand	52
			Inspectie vastgelegd		Inspectieresultaat bij inspectie 3 vastgelegd.	53
					Inspectieresultaat bij inspectie 6 vastgelegd.	54
		5-2-2021 11:00:00	Valt buiten de scope van het Wob-verzoek			
		8-2-2021 0:00:00				
		10-2-2021 0:00:00				