



Den Haag

8

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL Den Haag

Aan het bestuur van Stichting De Hobbytuinen
Bartje Blomhof 10
2524 JM Den Haag

Ons kenmerk

DPZ/2019.2914

Contactpersoon

[Redacted]

Dienst

Dienst Publiekszaken

Afdeling

SDK Laak

Telefoonnummer

14070

Datum

19 december 2019

Onderwerp

Consequenties veranderen van statuten van uw stichting

Geacht bestuur,

Deze brief bevat informatie over uw huurovereenkomst met de gemeente Den Haag. Sinds 1 januari 2004 huurt u van de gemeente Den Haag een stuk grond aan de Schimmelweg, De Hobbytuinen, dat kadastraal wordt aangeduid onder gemeente 's-Gravenhage AI AI 05966.

De huurovereenkomst met de Stichting Hobbytuinen is aangegaan op basis van een aantal overwegingen. Eén daarvan is dat de gemeente indertijd het beheer van de volkstuinten aan uw stichting heeft overgedragen, ter verwezenlijking van de uitgangspunten zoals die zijn verwoord in de statuten van uw stichting van 5 april 2004.

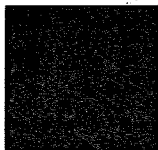
Door middel van deze brief kondig ik u aan dat wij voornemens zijn de huurovereenkomst te laten ontbinden. De reden hiervoor is dat u, zonder daarover met de gemeente en wijkpartners in overleg te zijn getreden, de statuten van uw stichting hebt gewijzigd. Mijn medewerkers hebben hierover meerdere keren met leden van uw bestuur contact gehad. Deze gesprekken en contacten hebben er niet toe geleid dat u de statutenwijziging ongedaan heeft gemaakt.

Ik stel u, ten laatste male, in de gelegenheid om de huidige statuten te laten annuleren en in overleg met het stadsdeelkantoor Laak nieuwe statuten op te laten stellen.

Ik verwacht van u uiterlijk 1 februari 2020 aan mijn verzoek gehoor te geven. Indien u mijn verzoek niet inwilligt, zal de gemeente juridische stappen ondernemen die zullen leiden tot het ontbinden van de huurovereenkomst met uw stichting.

Hoogachtend, [Redacted]

[Redacted]
Hassan el Houari
Stadsdeeldirecteur Laak



Op 13 februari is met u overeengekomen dat u alsnog de statuten zou aanpassen naar die zoals die in 2004 zijn vastgesteld en dat u ons de opnieuw te wijzigen statuten vóór 1 juni 2020 zou doen toekomen.

Tot op heden heeft u na herhaalde verzoeken van onze kant, hieraan geen gehoor gegeven. Daarom geven wij u nog één kans om ons te gevraagde statuten te doen toekomen. Indien u niet aan ons verzoek gevolg geeft zullen wij overgaan tot onmiddellijke ontbinding de huurovereenkomst met uw stichting. Wij zien deze statuten (zoals die in 2004 zijn vastgesteld) gaarne uiterlijk 1 augustus 2020 in ons bezit.

Met vriendelijke groet,

Lawrence Eghosa



Stadsdeel directeur Laak

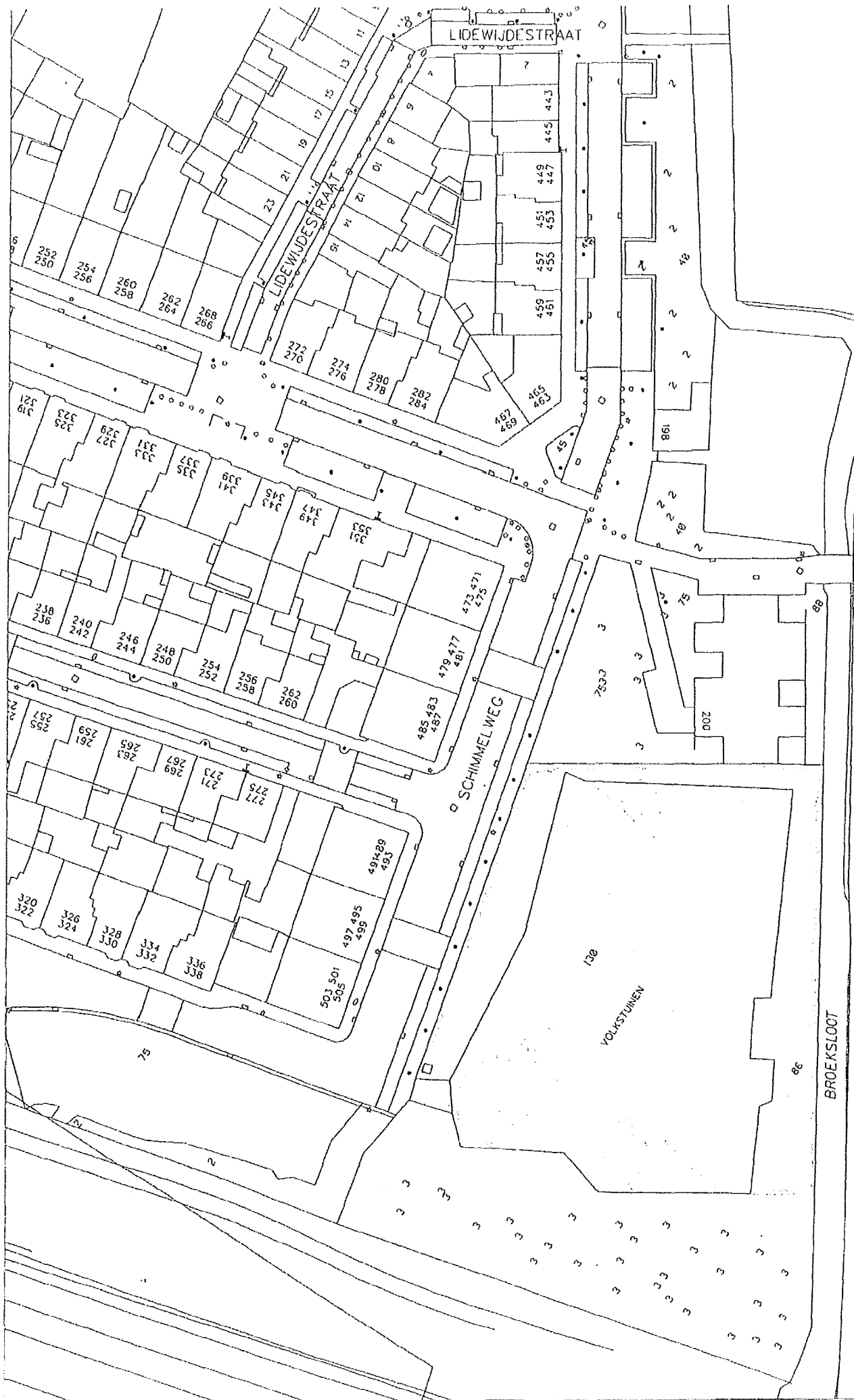


Sinds januari 2019 zijn wij met elkaar in gesprek over de nieuwe de statuten die zonder ons medeweten en zonder onze toestemming zijn gewijzigd.

- 12 maart 2019 is er een bijeenkomst geweest waarbij het wijzigen van de statuten al aan de orde is gekomen. Daarin geven wij aan dit deze stap en de inhoud hiervan onacceptabel is.
- 3 juni 2019; bericht van [REDACTED] dat er nog geen actie is ondernomen
- 28 juli 2019; bericht van [REDACTED] dat er geen consensus is binnen het bestuur om de statuten te wijzigen
- 19 december 2019
Brief van stadsdeeldirecteur Hassan El Houari dat na diverse gesprekken nog steeds geen stappen zijn ondernomen om de statuten te wijzigen. En als men de statuten niet wijzigt voor 1 feb de huurovereenkomst ontbonden zal worden.

De hobbytuinen stellen weer een gesprek voor. Vanaf januari 2020 is Lawrence Eghhosa de nieuwe directeur

- 13 februari 2020 – kennismaking lawrence en bestuur Hobbytuinen.
Uit coulance geeft Lawrence uitstel tot 1 juni 2020.
- 13 mei 2020 [REDACTED] en Lawrence op bezoek bij de hobbytuinen. Nogmaals besproken dat de statuten gewijzigd moeten worden voor 1 juni.
- 20 mei komt – St Hobbytuinen stuurt een concept met wijzigingen en passages waar we het vanuit SDK niet mee eens zijn.
- We blijven wat heen en weer mailen en raken in een impasse. Op 11 juni geeft SDK uitstel tot 1 juli



**HUUROVEREENKOMST
GEMEENTE DEN HAAG
EN
STICHTING HOBBYTUINEN SCHIMMELWEG**

Ondergetekenden:

1. De gemeente Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van de Dienst Stadsbeheer, drs. J.J. Wortel, hierna te noemen: de "gemeente";

en

2. Stichting hobbytuinen Schimmelweg, gevestigd te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] (voorzitter) en de heer [REDACTED] (secretaris), hierna te noemen: de "huurder";

Hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen"

Overwegende dat:

- de gemeente in goede orde wil overdragen het beheer van de hobbytuinen aan de Schimmelweg, dit mede ter bevordering van het zelfbeheer door de gebruikers van de hobbytuinen en dat de Stichting als belangenbehartiger van de gebruikers van de hobbytuinen gaarne het beheer wil gaan verrichten over de betreffende hobbytuinen, mede ter verwezenlijking van haar statuten en ter bevordering van de onderlinge samenhang en solidariteit der gebruikers;
- Partijen zijn overeengekomen dat de huurder van de gemeente zal huren een stuk grond gelegen aan de Schimmelweg te Den Haag;
- Partijen op 1 januari 2004 de huur mondeling zijn overeengekomen;
- Partijen hebben verzuimd deze mondelinge overeenkomst schriftelijk vast te leggen en dat hierbij alsnog wensen te doen onder de navolgende voorwaarden en bedingen;

Komen het volgende overeen:

Definities

Artikel 1

Gebruiker: een natuurlijk persoon die een (klein) gedeelte van het gehuurde (een hobbytuincomplex) huurt van de huurder en als zodanig een hobbytuin onderhoudt.

Omschrijving van gehuurde

Artikel 2

1. De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt een stuk grond, gelegen aan de Schimmelweg te Den Haag en gelegen in het gebied dat kadastraal wordt aangeduid onder gemeente 's-Gravenhage AI A1 05966 als ook aangegeven op de gewaamerkte tekening die is opgenomen als bijlage 1 bij deze overeenkomst, hierna te noemen: "het gehuurde".
2. De gemeente mag desgewenst voor haar rekening, na overleg met huurder, wijzigingen of voorzieningen in of aan het gehuurde aanbrengen.
3. Alle bestaande overeenkomsten met betrekking tot het gehuurde, voor zover nog van toepassing, zijn met ingang van 1 januari 2004 vervallen.

Bestemming

Artikel 3

1. Het gehuurde mag uitsluitend worden ingericht en gebruikt door de huurder of de gebruiker met als doel het aanleggen en onderhouden van hobbytuinen.
- 2. De huurder is verplicht de voorwaarden, zoals opgenomen in deze overeenkomst en voor zover van toepassing, op te nemen in de schriftelijke huurovereenkomst tussen de huurder en de gebruiker.

Duur, verlenging en opzegging

Artikel 4

- 1. Deze overeenkomst is aangegaan op 1 januari 2004 voor de duur van 5 jaar en eindigt derhalve van rechtswege op 31 december 2008.
2. Gedurende de in artikel 4 lid 1 genoemde periode kunnen Partijen deze overeenkomst tussentijds door opzegging geheel of gedeeltelijk beëindigen, met dien verstande dat een gehele of gedeeltelijke tussentijdse opzegging door de gemeente slechts mogelijk is indien de gemeente het gebruik van het gehuurde voor een ander doel dan voor het houden van hobbytuinen wil aanwenden. De gemeente dient te motiveren dat de belangen die worden gediend met het gebruik voor het andere doel, opwegen tegen de belangen van de gebruikers en het geheel of gedeeltelijk opzeggen van de huurovereenkomst rechtvaardigen.
3. Tussentijdse opzegging kan het gehuurde als geheel of slechts een gedeelte daarvan betreffen. Indien deze overeenkomst gedeeltelijk tussentijds wordt opgezegd, blijft deze overeenkomst voor het overige onverkort van kracht.
- 4. Indien Partijen na 31 december 2008 deze huurovereenkomst willen voortzetten treden zij voor het einde van deze overeenkomst in overleg met elkaar met als doel het voortzetten of gedeeltelijk voortzetten van deze overeenkomst bij voorkeur onder dezelfde voorwaarden.
5. Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste zes maanden.
6. De gemeente is niet aansprakelijk voor (gevolg)schade die huurder lijdt (en huurder vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden ter zake hiervan) doordat het gehuurde niet beschikbaar blijkt te zijn, behoudens indien de schade het gevolg is van grove schuld of opzet van de gemeente.
7. De gemeente zal bij tussentijdse opzegging van deze overeenkomst geen schadevergoeding in welke vorm of uit welke hoofde dan ook verschuldigd zijn aan de huurder of gebruiker.

Huurprijs

Artikel 5

- 1. De huurprijs voor het gehuurde bedraagt bij aanvang van deze overeenkomst € 25,00 (vijfentwintig euro). Het tarief zal jaarlijks met ingang van 1 januari 2005 worden verhoogd met € 1,00 (één euro).
2. De huurprijs moet worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van de acceptgiro.
3. De huurprijs omvat niet publiekrechtelijke aanslagen zoals opcenten, precariorechten, et cetera. De gemeente neemt deze lasten voor haar rekening.

Onderhuur / in gebruik geving

Artikel 6

De huurder is verplicht:

- a. het gehuurde, dat is verdeeld in hobbytuinen, te verhuren dan wel in gebruik te geven aan de gebruikers die bij aanvang van deze overeenkomst bekend zijn en, bij het vrijkomen van een

deel van het gehuurde (een hobbytuin), deze tuin te verhuren dan wel in gebruik te geven aan een natuurlijk persoon die op de wachtlijst staat, die als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht. Op deze wachtlijst gaan personen woonachtig in de wijk Spoorwijk voor personen woonachtig in de rest van stadsdeel Laak, die op hun beurt weer voorrang genieten boven personen woonachtig elders in Den Haag;

- b. de gebruiker te verbieden het door hem in gebruik zijnde deel van het gehuurde (de tuin) onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde;
- c. onderhavige overeenkomst voor de gebruikers ter inzage te leggen en elke gebruiker van de terinzagelegging schriftelijk op de hoogte te stellen.

Gebruik van het gehuurde

Artikel 7

1. Huurder dient het gehuurde gedurende de hele duur van de overeenkomst, daadwerkelijk, behoorlijk en uitsluitend overeenkomstig de onder artikel 3 lid 1 aangegeven bestemming te laten gebruiken.
2. De gebruikers van de hobbytuinen dienen woonachtig te zijn in de gemeente Den Haag.
3. Het is de huurder of de gebruiker niet toegestaan het gehuurde te gebruiken of laten gebruiken voor de uitoefening van beroep of bedrijf, in welke vorm dan ook.
4. Het is de huurder of de gebruiker niet toegestaan levende have langer dan één dag op het gehuurde te houden.
5. Het is huurder of de gebruiker niet toegestaan een bouwwerk ((vereniging)kas, tuinhuisje, of andere opstallen, getimmeren, stellingen etc.) te stichten op het gehuurde.
6. Het gehuurde mag door de huurder en/of gebruiker niet worden gebruikt voor reclamadoeleinden of aan derden ter beschikking worden gesteld voor het voeren van reclame.
7. De huurder en de gebruiker moeten, zonder recht op vergoeding, gedogen dat op, in, aan of boven het gehuurde palen, kabels en leidingen aangebracht en onderhouden worden als de gemeente, een nutsbedrijf of telecombedrijf dit nodig acht. De exacte plaats en de wijze waarop, zullen in overleg met de huurder en de gemeente worden bepaald.

Milieu

Artikel 8

1. Het gebruik van het gehuurde moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.
2. Het gehuurde dient zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is. Het gebruik van chemisch-synthetische gewasbeschermingsmiddelen door verhuurder en/of de gebruiker is derhalve op het gehuurde niet toegestaan.

Reparaties en onderhoud

Artikel 9

1. Tenzij het werkzaamheden betreft, die moeten worden beschouwd als geringe en dagelijkse reparaties dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege de gemeente zijn aangebracht, zijn de volgende werkzaamheden voor rekening van de gemeente:
 - a. indien noodzakelijk het rooien van bomen en vormsnoei, voor zover die bomen zich niet op de hobbytuinen van de gebruikers bevinden;
 - b. (her)aanleg van gazons, bermen en slootkanten voor zover die zich niet op de hobbytuinen van de gebruikers bevinden;
 - c. baggeren van de sloten en overige watergangen en vervanging van beschoeiingen;
 - d. vervanging van hekwerken voor zover deze zich niet bevinden op de hobbytuinen van de gebruikers.

Aansprakelijkheid

Artikel 10

De huurder vrijwaart de gemeente voor alle schade die de huurder, gebruikers en derden lijden voortvloeiende uit deze overeenkomst en voor alle aanspraken ter zake van het gehuurde, waaronder mede begrepen de aanspraken tegen de gemeente ten aanzien van haar aansprakelijkheid op grond van art. 6:174 BW.

Toegang gemeente

Artikel 11

Alle bij de gemeente, een nutsbedrijf of telecombedrijf werkzame personen in uitvoering van hun functie (die zich als zodanig kunnen legitimeren) zijn gerechtigd het gehuurde te allen tijde te betreden.

Zakelijke lasten

Artikel 12

→ Zowel de kosten van het eigenaarsgedeelte als het gebruikersgedeelte van de onroerende zaakbelasting (OZB) komen voor rekening van de gemeente.

Ontbinding

Artikel 13

- 
1. Ieder der Partijen is gerechtigd deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven of deurwaardersexploot zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden indien de andere partij, na schriftelijke sommatie stellende een termijn van een maand, tekort schiet in de nakoming ten aanzien van enigerlei verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst.
 2. De gemeente kan de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst ontbinden bij aangetekende brief indien:
 - a. huurder het faillissement aanvraagt of surseance van betaling aanvraagt;
 - b. huurder in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert;
 - c. beslag is gelegd op de zaken dan wel een aanmerkelijk deel van het vermogen van huurder waarmee zij werkt en/of waarover zij beschikt;
 - d. huurder haar activiteiten staakt of wordt ontbonden.

Einde van de huur

Artikel 14

1. Indien deze overeenkomst niet wordt verlengd - onverlet artikel 4 - of anderszins (gedeeltelijk) eindigt is huurder verplicht het gehuurde in goede staat aan de gemeente op te leveren en vrij van huur, gebruik en gebruiksrechten. In goede staat houdt in ieder geval in dat de huurder verplicht is om alle zaken of opstallen die door de huurder en/of gebruiker zijn aangebracht zijn verwijderd en dat het gehuurde of het gedeelte van het gehuurde schoon wordt opgeleverd en omliggende grond zo nodig wordt aangevuld en in goede staat wordt gebracht.
2. Alle zaken en/of opstallen waarvan de huurder en/of gebruiker kennelijk afstand heeft gedaan door deze in of op het gehuurde of gedeelte van het gehuurde achter te laten na het einde van de huurovereenkomst worden op kosten van de huurder door de gemeente verwijderd. In dat geval is de gemeente niet aansprakelijk voor enigerlei schade die hieruit voortvloeit en vrijwaart huurder de gemeente voor aanspraken van gebruikers en derden terzake.
3. Partijen moeten gezamenlijk het gehuurde tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of voor het einde van een gedeelte van de huurovereenkomst inspecteren en hun bevindingen in een opleveringsrapport vastleggen en schriftelijk overeenkomen op welke wijze de bij die inspectie

eventueel nodig blijvende reparaties en dergelijke door de huurder moeten worden uitgevoerd. Deze reparaties dienen voor het einde van de huurovereenkomst of voor het einde van een gedeelte van de huurovereenkomst door de huurder voor zijn rekening te zijn uitgevoerd.

4. Indien de huurder niet op redelijke termijn medewerking verleent aan de inspectie en de vastlegging daarvan dan geldt de inspectie en het opleveringsrapport van de gemeente als enige en voor de huurder bindende oplevering.

Onvoorziene omstandigheden

Artikel 15

1. Indien zich tijdens de looptijd van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen die meebrengen dat ongewijzigde voortzetting van deze overeenkomst redelijkerwijs niet van Partijen kan worden gevergd, zullen Partijen eerst bezien of gewijzigde voortzetting van deze overeenkomst zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke inhoud of strekking van deze overeenkomst een oplossing biedt en pas als dat niet mogelijk is tot tussentijdse (gedeeltelijke) beëindiging van deze overeenkomst overgaan.
2. Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig is of door rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen van deze overeenkomst welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen in de geest van deze overeenkomst.

Publiekrechtelijke verplichtingen gemeente

Artikel 16

Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke verplichtingen en bevoegdheden van de gemeente.

Domicilie en toepasselijk recht

Artikel 17

1. Ieder geschil tussen Partijen terzake van deze overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in Den Haag.
2. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus aangegaan en in tweevoud opgemaakt en getekend te Den Haag,

De gemeente Den Haag,
De algemeen directeur
Dienst Stadsbeheer,

Drs./J.J. Wortel
Datum: 17-11-2004

Stichting hobbytuinen Schimmelweg
namens deze,

De heer [redacted]
Datum: 21/11/2004

De heer [redacted]
Datum: 21/11/2004

Bijlage 1: gewaarmerkte tekening van het gehuurde;
Bijlage 2: wachtlijst natuurlijke personen.

[REDACTED]

Van: St.Hobbytuinen Schimmelweg Spoorwijk <hobbytuinen@gmail.com>
Verzonden: zondag 28 juli 2019 22:12
Aan: [REDACTED]
CC: St.Hobbytuinen Schimmelweg Spoorwijk
Onderwerp: terugkoppeling

Beste [REDACTED]

IK ben je nog een reactie verschuldigd naar aanleiding van het gesprek op SDK.

Mede door de vakantieperiode (weinig tijd voor overleg) was er helaas geen consensus binnen het bestuur om op korte termijn de statuten te wijzigen.

Een van de redenen zijn de kosten.

Wat betreft WOB is aangegeven dat de gemeente het standpunt heeft ingenomen dat alle informatie op de website van de gemeente staat vermeld.

Wel staat de vraag nog open met betrekking tot de identiteit van de aanvrager, is daar al een reactie van ontvangen van de desbetreffende afdeling?

Groet,

[REDACTED]
Bestuurslid SJHS

CC: [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: vraagje.....

Hi [REDACTED]

Je kan het proberen bij [REDACTED] van de Centrale vastgoedorganisatie.
Anders even bellen met de Belastingzaken van de gemeente?

Succes, [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 aug. 2019 om 15:58 heeft [REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste collega's,

Hoe kom ik erachter wie de OZB betaalt (een gemeentelijke dienst) voor een stukje grond in Spoorwijk (Hobbytuinen), kadasternummer Al Al 059666. Tevens wordt een paar tientjes huur betaald per jaar. Bij wie zou dat dan binnenkomen? De huurovereenkomst is in 2004 getekend door Stadsbeheer.

Graag jullie advies.

Met dank en groet,

[REDACTED]

Ik heb jouw naam via werknets gevonden en ik weet ook niet of ik bij jou aan het juiste adres ben. In het stadsdeel hebben wij een Hobbytuin waarvoor in 2004 een huurovereenkomst is opgesteld. Ik ben op zoek naar de 'eigenaar' bij de gemeente (dus welke dienst). In het huurcontract staat dat de gemeente de OZB betaalt voor deze grond. Ik ben op zoek naar de degene die bij de gemeente Den Haag de OZB betaalt voor:

De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt een stuk grond, gelegen aan de Schimmelpweg te Den Haag en gelegen in het gebied dat kadastraal wordt aangeduid onder gemeente 's-Gravenhage AI AI 05966 als ook aangegeven op de gewaarmerkte tekening die is

Kan jij of een collega mij verder helpen?

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 augustus 2019 9:02
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: vraagje.....

Dag [REDACTED]
De verhuur van hobbytuinen/snippergroen is door DSB niet overgedragen aan de CVDH.
Bij mijn weten worden deze stukjes grond verhuurd door DPZ i.o.v. DSB.
Ik betwijfel of voor een stukje grond OZB betaald wordt, maar volledigheidshalve zou je dat bij Belastingen kunnen navragen.
Helaas kan ik je dus niet verder helpen.
Een andere optie is de gebruiker van de grond om een kopiefactuur te vragen, dan weet je welke dienst/afdeling de huurkosten in rekening brengt.
Naam huurder staat in de in 2004 getekende huurovereenkomst.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur
070-[REDACTED] 3 / 06-[REDACTED]
[REDACTED]@denhaag.nl
Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2019 12:13
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: vraagje.....

Beste [REDACTED],

Op advies van [REDACTED] mail ik jou met een vraag over een stukje grond in Spoorwijk. Mogelijk kan jij mij adviseren?

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

[REDACTED]
SDK Laak

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 20:15
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>



AFSCHRIFT
van de akte houdende
STATUTENWIJZIGING
van
Stichting Hobbytuinen Schimmelweg,
gevestigd te gemeente 's-Gravenhage,
akte de dato 19 februari 2019.

Zaaknummer 9061364

WIJZIGING STATUTEN VAN EEN STICHTING

9061364/et

Bijlage: - uittreksel notulen

Op negentien februari tweeduizend negentien verscheen voor mij, mr. JOHANNES -----
HENRICUS ESKENS, notaris gevestigd te Alkmaar:-----
de heer mr. Emre Teker, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, -
Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, (Postbus 1006, 1810 KA Alkmaar), geboren te Alkmaar op
twee juni negentienhonderd zesentachtig, -----
handelend ter uitvoering van het op achttien februari tweeduizendnegentien unaniem genomen
bestuursbesluit van de stichting: Stichting Hobbytuinen Schimmelweg, statutair gevestigd te
's-Gravenhage, feitelijk adres Bartje Blomhof 10, 2524 JM 's-Gravenhage, ingeschreven in het
handelsregister onder dossiernummer 27266484, hierna te noemen: de stichting.-----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:-----
- de stichting is opgericht bij akte op vijf april tweeduizend vier verleden voor mr. John ----
Roozeboom, notaris gevestigd te Rijswijk, bij welke akte tevens de statuten van de -----
stichting werden vastgesteld;-----
- de stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27266484; -----
- nadien zijn de statuten van de stichting niet meer gewijzigd; -----
- in de vergadering van het bestuur van de stichting de dato achttien februari tweeduizend --
negentien heeft het bestuur van de stichting met algemene stemmen besloten tot een -----
algehele wijziging van de statuten, waarvan blijkt uit het aan deze akte gehechte exemplaar
van het uittreksel van de notulen van die vergadering;-----
- terzake van deze vergadering is voldaan aan de vereisten inzake oproeping, quorum en ----
besluitvorming;-----
- blijkens gemelde notulen is hij aangewezen om de statutenwijziging bij notariële akte tot --
stand te brengen. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat ter uitvoering van het -----
bestuursbesluit de statuten, de statuten van de stichting met ingang van heden luiden als volgt: -
Naam en Zetel-----

Artikel 1-----

1. De stichting draagt de naam: Stichting Hobbytuinen Schimmelweg.-----

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente 's-Gravenhage.-----

Doel-----

Artikel 2-----

De stichting heeft ten doel:-----

- a. het bevorderen van gerichte leerprocessen van groepen en personen met het oog op -----
ontwikkeling van de verschillende vermogens van de mens en op de vermeerdering van ---
kennis, de ontwikkeling van inzichten en vaardigheden en de bepaling van standpunten en
houdingen, in het bijzonder ten aanzien van hobbytuinen en hobbytuinders in het Stadsdeel
Laak en/of de gemeente 's-Gravenhage;-----
- b. het bevorderen van bewustwording van personen en groepen van de eigen woon-, werk- en
leefsituatie en de daarin voorkomende waarden en normen en het ondersteunen van actieve
en kritische betrokkenheid bij de vormgeving van de samenleving en in het bijzonder met -

- betrekking tot hobby- en volkstuinen;-----
- c. het bevorderen van de betrokkenheid van personen en groepen bij de zelfstandige -----
vormgeving van maatschappelijke en culturele verbanden, gericht op het -----
gemeenschappelijk tot stand brengen van mogelijkheden voor ontmoeting en ontplooiing; -
 - d. het inrichten en het in stand houden van hobby- en volkstuinen complexen in het Stadsdeel
Laak en/of de gemeente 's-Gravenhage;-----
 - e. het overdragen van kennis met betrekking tot hobby- en volkstuinen en het mede oprichten
van hobby- en volkstuinen in en rond de gemeente 's-Gravenhage; -----
 - f. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin ----
verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. -----

De stichting wil haar doelstellingen realiseren door:-----

- a. op systematische wijze contacten te leggen met de inwoners van het werkgebied;-----
- b. het exploiteren van een hobbytuinencomplex gelegen aan de Schimmelweg;-----
- c. activiteiten te organiseren die passen in de doelstelling;-----
- d. beroepskrachten aan te stellen die in het kader van de doelstelling ondersteunend, -----
stimulerend, coördinerend en waar nodig uitvoerend werkzaam zijn; -----
- e. vakkrachten aan te trekken ten behoeve van activiteiten die een specifieke deskundigheid -
vereisen; -----
- f. vrijwilligers te werven en op te leiden voor het (mede) uitvoeren van het werk;-----
- g. samen te werken met in het werkgebied voorkomende instellingen, personen of groepen ---
die geheel of gedeeltelijk werkzaam zijn op het terrein van de stichting; -----
- h. het onderhouden van contacten met en het stimuleren en realiseren van communicatie ----
tussen overheidsinstanties, particulieren. -----

De stichting heeft geen winstoogmerk.-----

Vermogen van de stichting-----

Artikel 3-----

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:-----

1. hetgeen de stichting bij wijze van subsidie, erfstelling, legaat of schenking of op enige ----
andere wijze verkrijgt; alsmede door donaties, contributies, renten en opbrengsten van ----
geldinzamelingen;-----
2. de inkomsten uit vermogen van de stichting; -----
3. de inkomsten uit hoofde van verleende diensten, waaronder die uit de exploitatie van het --
buurtcentrum. -----

Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard. -----

Bestuur: samenstelling en wijze van benoemen-----

Artikel 4-----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van ten --
minste drie en maximaal zeven natuurlijke personen. -----
Het aantal leden wordt met inachtneming van het vorenstaande door het bestuur met -----
algemene stemmen vastgesteld. -----
2. De bestuurders worden benoemd en geschorst door het bestuur. In vacatures moet binnen -
drie maanden na defungeren worden voorzien. Het bestuur kiest uit zijn midden een -----
voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en -----
penningmeester kunnen door één persoon worden vervuld. -----
3. De secretaris voert, volgens de aanwijzingen van het bestuur, de correspondentie; hij houdt

notulen van de vergaderingen, welke met afschriften en uittreksels daarvan door de -----
voorzitter en de secretaris worden getekend. -----

Deze stukken gelden voor en tegenover derden als bewijs van de daarin vermelde besluiten
van de betrokken vergaderingen. -----

4. De penningmeester voert de financiële administratie en beheert de gelden van de stichting,
één en ander volgens de aanwijzing van het bestuur. -----
5. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. -----
6. Ingeval van één of meer vacatures in het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. --
7. De bestuurders kunnen voor hun werkzaamheden een beloning ontvangen. -----
Zij hebben tevens recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie --
gemaakte kosten. -----
8. De stichting kan aan een bestuurder een vrijwaring geven voor kosten van juridische -----
procedures en eventueel te betalen schadevergoedingen bij aansprakelijkheid van de -----
bestuurder. -----

Bestuur: taak en bevoegdheden -----

Artikel 5 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. -----
Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een dagelijks
bestuur. Het bestuur zal als dan de leden van het dagelijks bestuur, de taken, bevoegdheden
en werkwijze van het dagelijks bestuur nader in een reglement vastleggen. -----
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot -----
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, tenzij het besluit wordt ----
genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders. -----
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de --
stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk -
maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het -----
besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders. -----

Bestuur: vergaderingen -----

Artikel 6 -----

1. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden in Nederland op de plaats als bij de ---
oproeping is bepaald. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering van het ---
bestuur (de jaarvergadering) gehouden, waar in elk geval aan de orde komen de -----
vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten. Daarnaast wordt elk kwartaal een
vergadering gehouden. -----
3. Voorts worden vergaderingen gehouden, wanneer één van de bestuurders daartoe de -----
oproeping doet. -----
4. De oproeping tot een vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de
oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van een schriftelijke -
oproeping. -----
5. De schriftelijke oproeping vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te ---
behandelen onderwerpen. -----
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Indien deze afwezig is voorzien de ---
aanwezige bestuurders in de leiding van de vergadering. Tot dat moment wordt de -----
vergadering geleid door de in leeftijd oudste aanwezige bestuurder. -----

7. De secretaris notuleert de vergadering. Bij afwezigheid van de secretaris wordt de notulist aangewezen door degene die de vergadering leidt. De notulen worden vastgesteld en ----- getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en notulist hebben gefungeerd. De notulen worden vervolgens bewaard door de secretaris. -----
8. Toegang tot de vergaderingen van het bestuur hebben de in functie zijnde bestuurders en -- degenen die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd. -----

Bestuur: besluitvorming -----

Artikel 7 -----

1. Het bestuur kan in een vergadering alleen besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
Een bestuurder kan zich in een vergadering door een andere bestuurder laten ----- vertegenwoordigen nadat een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de ----- vergadering voldoende, volmacht is afgegeven. Een bestuurder kan daarbij slechts voor --- één andere bestuurder als gevolmachtigde optreden. Is in een vergadering niet de ----- meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan --- vier weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal -- aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders worden besloten omtrent de onderwerpen --- welke op de eerste vergadering op de agenda waren geplaatst. Bij de oproeping tot de ----- tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. -----
2. Zolang in een vergadering alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met ----- algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het ----- oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
3. Het bestuur kan met algemene stemmen ook buiten vergadering besluiten nemen. Van een aldus genomen besluit wordt door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na ----- mede-ondertekening door de voorzitter als notulen wordt bewaard. -----
4. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden ----- bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte ----- stemmen. -----
5. Alle stemmingen in een vergadering geschieden mondeling, tenzij één of meer bestuurders vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangen. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Stemmen die voorafgaand aan de vergadering via een -- elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan na de ----- oproeping van de vergadering, worden gelijk gesteld met stemmen die ten tijde van de ---- vergadering worden uitgebracht. -----
6. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
7. a. Het door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is --- beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover ----- gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel. -----
b. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het hiervoor sub a. bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de ----- meerderheid van de vergadering, of, indien de oorspronkelijke stemming niet -----

hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze -----
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

8. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----

Bestuur: defungeren -----

Artikel 8 -----

Een bestuurder defungeert: -----

- a. door zijn overlijden of indien de bestuurder een rechtspersoon is, door haar ontbinding of -
indien zij ophoudt te bestaan; -----
- b. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
- c. door zijn aftreden; -----
- d. door ontslag hem verleend door de gezamenlijke overige bestuurders; -----
- e. door ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek. -----

Vertegenwoordiging -----

Artikel 9 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende ----
bestuurders. -----
3. Tegen een handelen in strijd met artikel 5 leden 2 en 3 kan tegen derden beroep worden ---
gedaan. -----
4. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, en aan derden, om de ----
stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. -----

Boekjaar en jaarstukken -----

Artikel 10 -----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende
de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze -----
werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende --
boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat daaruit -
te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans
en de staat van baten en lasten van de stichting te maken, op papier te stellen en vast te ---
stellen. -----
4. De stichting dient haar vermogen te besteden overeenkomstig de doelstelling van de -----
stichting. -----
5. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere
gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. -----
6. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde ----
balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden -----
overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave
der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en ----
binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt. -----

Reglement -----

Artikel 11 -----

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden -----
geregeld, die naar het oordeel van het bestuur (nadere) regeling behoeven. -----

2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.-----
3. Het bestuur is bevoegd het reglement te wijzigen of te beëindigen.-----
4. Op de vaststelling, wijziging en beëindiging van het reglement is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van toepassing.-----

Statutenwijziging-----

Artikel 12-----

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Een besluit tot statutenwijziging moet --- met twee/derde (2/3) stemmen worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.-----
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. Iedere ----- bestuurder afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te verlijden.-----
3. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde --- statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister.-----

Ontbinding en vereffening-----

Artikel 13-----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.-----
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van ----- overeenkomstige toepassing.-----
3. Indien het bestuur besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het ----- liquidatiesaldo vastgesteld. In andere gevallen van ontbinding wordt de bestemming van -- het liquidatiesaldo door de vereffenaars vastgesteld.-----
4. Na ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders, tenzij bij het besluit tot ----- ontbinding anderen tot vereffenaars zijn aangewezen.-----
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende zeven jaar onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.----
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk ----- Wetboek van toepassing-----

Overige bepalingen-----

Artikel 14-----

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.----
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare (elektronische) ----- communicatiekanalen overgebracht bericht, welk bericht schriftelijk of elektronisch is ----- vastgelegd.-----

SLOTVERKLARING-----

Ten slotte verklaarden de verschenen personen ter uitvoering van deze akte woonplaats te ----- kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuutakte.-----

SLOT-----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem ----- opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van deze akte - te hebben kennis genomen en met de beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.-----

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is door mij, notaris, aan de --- hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de

Actus
N O T A R I S S E N

verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris
(Volgt ondertekening)



GEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Den Haag

Terugbelnotitie van 14070

Geachte heer/mevrouw,

Hieronder ziet u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.
Uw kenmerk is 200416-1358-2615.

Gegevens klantvraag

Naam klant	Mevr [REDACTED]
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres klant	[REDACTED]@hotmail.com
Wat is de vraag van de klant	Er zijn meerdere problemen met de beheerder van de hobbytuin de Schimmelweg. Mevr zou graag iemand spreken die haar verder kan helpen. Zo zijn er communicatie problemen. Er zou koeienmest zijn voor iedereen. Nu blijkt dat wie het eerst komt wie het eerst maalt. De dag dat de koeienmest zou komen was mevr er, maar door het weer is het toen niet bezorgd. Later is de koeienmest bezorgd maar niet iedereen kon erbij en dus niet iedereen heeft een kruiwagen koeienmest zoals beloofd. Zo zijn er nog meer dingen die niet lekker lopen. Ze wil dit graag bespreken met iemand die hierover gaat en verder kan helpen. Beheerder: Meneer [REDACTED] Stichting hobbytuinen Schimmelweg Schimmelweg 200

E-mail adres waar terugbelnotitie naar toe moet

E-mail adres backoffice/expert	14070.expert@denhaag.nl
Ingevuld door	[REDACTED]
Terugbelnotitie van 14070 over	Hobbytuin de Schimmelweg