



Den Haag

3SRRC07610478

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van
3 augustus 2020

Ons kenmerk
Wob/2020-108297

Behandeld door
[Redacted]

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal biilagen

Datum

VERZONDEN - 9 APR. 2021

Onderwerp

Beslissing Wob-verzoek inzake Willem Royaardsplein verkeers- en parkeeronderzoek

Geachte [Redacted]

In uw brief van 3 augustus 2020 vraagt u naar informatie en de stand van zaken aangaande het verkeers- en parkeeronderzoek in de wijk Duinzigt. Hierin doet u een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ten aanzien van de volgende onderdelen:

- Een gedetailleerde beschrijving op welke wijze alle gedane toezeggingen en moties (als deze niet terug te vinden zijn, assisteren wij daar nogmaals graag bij) worden ingevuld.
- Alle relevante stukken met betrekking het verkeers- en parkeeronderzoek per ommegaande te ontvangen.
- Een gedetailleerde beschrijving van de voorgenomen procedure te ontvangen waarin de gemeente duidelijk aangeeft waar betrokkenen (iig buurtcommissie, wijkvereniging, winkeliersvereniging, kerk, brancheringsadviescommissie) onderdeel van het inhoudelijke proces uitmaken. Waarbij wij niet doelen op alleen de formele (zienswijze, bezwaar en beroep e.d.) doelen, maar echte inhoudelijke betrokkenheid waarbij wij in staat worden gesteld tot een evenwichtig plan te komen

Het verkeer- en parkeeronderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de aangenomen motie V.2 'Start verkeer- en parkeeronderzoek Duinzigt' (RIS303321). Bij brief van 4 februari 2020 (RIS303321) is de gemeenteraad geïnformeerd over de afdoening van de motie.

Een Wob-verzoek moet gaan om informatie die is vastgesteld in een document. Gezien de formulering van uw verzoek onder de eerste en laatste punt vallen deze buiten de reikwijdte van de Wob. Op deze punten hebben wij inmiddels met een separate brief van 5 oktober 2020 inhoudelijk gereageerd.

Ten aanzien van uw verzoek om informatie met betrekking tot het verkeers- en parkeeronderzoek, delen wij u mede dat dit onderzoek nog loopt. De intensiteitsmetingen zijn vertraagd vanwege werkzaamheden in de nabije omgeving en de coronacrisis. Deze vertraging heeft tot gevolg dat ook de rest van het onderzoek c.q. de procedure en de daaruit voortvloeiende handelingen vertraging oplopen.

Wel kunnen wij bevestigen dat er inmiddels metingen zijn gedaan tijdens de corona-periode. Maar op het moment wordt bezien of deze metingen wel correct zijn. Vanwege een niet representatief verkeersbeeld als gevolg van de coronacrisis, is er een correctie nodig zodat de cijfers wel vergelijkbaar zijn met de periode van voor de coronacrisis. De gecorrigeerde gegevens zijn opgeleverd, maar conclusies zijn nog niet getrokken. Dat moet nog gebeuren.

Het voortijdig bekendmaken van zowel de gecorrigeerde en ongecorrigeerde meetgegevens kan leiden tot een verkeerd beeld en tot verkeerde conclusies waardoor ongewenste publieke discussies kunnen ontstaan. Dit kan een nadelige invloed hebben op de effectiviteit en het resultaat van het onderzoek en daarmee op het functioneren van het college bij de uitvoering van de aangenomen motie.

Gelet op vorenstaande wordt het verzoek om informatie ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, niet ingewilligd. Het belang van openbaarmaking van de verzochte informatie weegt niet op tegen het belang dat is gemoeid met inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder d, van de Wob.

Hoewel in de brief van 4 februari 2020 is aangegeven dat de gemeenteraad in het tweede kwartaal van 2020 zou worden geïnformeerd over de uitkomsten van het verkeer- en parkeeronderzoek, gebeurt dit hoogstwaarschijnlijk pas in het tweede kwartaal van dit jaar. Zolang het onderzoek loopt, worden er geen gegevens verstrekt en derhalve niet openbaar gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,



Ronald Nomes
Algemeen Directeur
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van

3 augustus 2020

Ons kenmerk

DSO.10023077

Contactpersoon

[Redacted]

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Datum

5 oktober 2020

Onderwerp

Beantwoording Wob verzoek inzake Willem Royaardsplein

Geachte [Redacted]

Op 3 augustus 2020 heeft u een brief aan de gemeente gestuurd met daarin een aantal vragen. Tevens geeft u in uw brief aan deze te beschouwen als een verzoek in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

Ten aanzien van uw vragen in het kader van de Wob ontvangt u een separate brief. In onderstaande reactie brief zal ik ingaan op uw vragen ten aanzien van de afwikkeling van de moties, en de bewoners participatie.

Moties

Allereerst wil ik ingaan op de invulling van de aangenomen moties in de afgelopen jaren. Deze zijn hier beschreven in chronologische volgorde.

Motie "afdoening motie winkeloppervlak tweede trekker" (RIS296770).

In de afdoening van de motie over de 2^e trekker is het volgende opgenomen: "Ontwikkelaar WPRI heeft een schetsonwerp ingediend voor een nieuw kopgebouw, op de plek van de huidige vestiging van de Albert Heijn. Het huidige kopgebouw zal worden gesloopt. In het nieuwe kopgebouw is 1.500 m² bvo detailhandel opgenomen gecombineerd met 15 appartementen en 16 (ondergrondse) parkeerplaatsen. De 1.500 m² bvo detailhandel is een verkleining met 29 %, te weten 623 m² bvo detailhandel ten opzichte van de huidige vestiging van de Albert Heijn op deze plek. Deze substantiële vermindering van het winkeloppervlak is voor de ontwikkelaar en de gemeente passend binnen de financiële mogelijkheden."

Dit is zo opgenomen in de huidige schetsen/plannen van WPRI.

Daarnaast is in de afdoening van de motie over de 2^e trekker ook het volgende opgenomen: "De gemeente heeft als voorwaarde gesteld, dat er op korte termijn een Brancherings Advies Commissie (BAC) voor het winkelcentrum wordt opgericht. In deze commissie zijn de stakeholders in en rondom het winkelcentrum evenwichtig vertegenwoordigd, alsmede externe deskundige(n) en de gemeente." Deze BAC is opgericht. De BAC heeft inmiddels een advies uitgebracht over de branchering

Motie "Afdoening motie Ondernemers Willem Royaardsplein" (RIS296771).

Hierin is het volgende opgenomen: "Op initiatief van de gemeente is de projectontwikkelaar gestart met gesprekken met de huidige (ambulante) ondernemers. In deze gesprekken biedt de

projectontwikkelaar deze ondernemers de mogelijkheid om een ruimte te huren van de projectontwikkelaar na de verbouwing van het winkelcentrum. Dit kan zijn in de bestaande winkelstrip, in het te realiseren paviljoen dan wel in een voor deze ondernemers op te richten kiosk/standplaats op het plein.”

WPRI voert gesprekken of heeft gesprekken gevoerd met de ambulante ondernemers. Uitkomst van deze gesprekken is privaatrechtelijk en dus tussen WPRI en de ambulante ondernemers. De gemeente is hierin geen partij en kan daarom daar geen stukken met u over delen.

Verder staat er in de afdoening van de motie: *“In het huidige schetsontwerp van het plein worden drie plekken gereserveerd voor kiosken of standplaatsen voor de huidige (ambulante) ondernemers. Dit voor het geval dat de gesprekken tussen projectontwikkelaar en de huidige drie (ambulante) ondernemers niet tot overeenstemming leiden. Dit is zowel door de ontwikkelaar als de gemeente aan de drie ondernemers tijdens de gesprekken medegedeeld. De ruimtereserveringen gelden alleen voor de drie huidige ondernemers. Indien één of meerdere ondernemers wel tot overeenstemming komt/komen met de ontwikkelaar, dan zullen deze ruimtereserveringen vervallen. Deze zijn niet beschikbaar voor nieuwe ambulante ondernemers, dit vanwege de fysiek beperkte ruimte op het plein.”*

In het schetsontwerp en voorlopig ontwerp van de openbare ruimte van het plein zijn plekken opgenomen voor de ambulante ondernemers mochten zij als zodanig willen terugkeren op het Willem Royaardsplein.

Motie “Afdoening motie Informeren over afspraken bij het voorlopig ontwerp Willem Royaardsplein” (RIS299204).

In de motie zijn destijds de volgende punten beschreven:

- *Er nog voor de zomer 2018 een samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen de gemeente en WPRI wordt opgesteld.*
 - Dit punt is afgedaan met de in juni 2018 ondertekende SOK tussen WPRI en de gemeente
- *Een integraal onderzoek naar de verkeersproblematiek en parkeerproblematiek in Duinzicht zo spoedig mogelijk zal moeten worden uitgevoerd.*
 - Dit is opgepakt na de op 18-7-2019 aangenomen motie.
- *Er nu gestart zal worden met een voorlopig ontwerp.*
 - Tijdens de afdoening van deze motie in september 2018 was WPRI al bezig met een Voorlopig Ontwerp (VO). Dat is inmiddels nog verder uitgewerkt en ook toegelicht op de inloopbijeenkomst in juni 2019.
 - Het VO van de openbare ruimte wordt op dit moment eerst intern behandeld bij de adviescommissies binnen de gemeente. Na een positief advies zal verdere communicatie met de omgeving plaatsvinden.
- *De overlast voor omwonenden en ondernemers zo minimaal mogelijk moet zijn en het voorlopig ontwerp de mogelijkheid biedt om hierover afspraken te maken.*
 - De ontwikkelaar zal daar waar mogelijk rekening houden met de wensen van de bewoners. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat indien daarvan wordt afgeweken dit met reden onderbouwd wordt.
- *Goede afspraken over de bevoorrading maken, zoals dat de bevoorrading via de Theo Mann-Bouwmeesterlaan verloopt.*
 - In de SOK zijn afspraken opgenomen over de bevoorrading van de nieuwe supermarkt.
 - Daarnaast zijn de bevoorradingsplekken nu zo ontworpen dat de Theo Mann-Bouwmeesterlaan de meest logische aanvoerroute is

- *Overlast bromfietsverkeer zo veel mogelijk te weren op het plein.*
 - In het ontwerp van de openbare ruimte zijn maatregelen getroffen om de overlast van bromfietsen zoveel mogelijk te beperken.
 - Mochten deze in de nieuwe situatie niet adequaat blijken te zijn kan er te zijner tijd gekeken worden naar verdere mogelijkheden zoals het toepassen van verkeersborden.
- De verkeersstromen van het winkelend publiek en vrachtverkeer te leiden naar de exacte bestemming en overlast voor de woonwijk zo veel mogelijk te voorkomen.
 - In het kader van het verkeersonderzoek wordt er op dit moment onderzocht of en zo ja welke maatregelen er genomen kunnen worden om sluipverkeer door de wijk te voorkomen.
- *Inspanning van de gemeente om tot een oplossing te komen voor het parkeerprobleem rondom de sportclubs HDM, Haagse Rugby en Aeronauten om zo het verkeer van en naar deze clubs buiten de wijk Duinzigt te houden.*
 - Dit is voor nu geen onderdeel van het project 'herontwikkeling Willem Royaardsplein', maar zal onderdeel zijn van het bredere verkeers- en parkeeronderzoek voor Duinzigt.
- *De sociale ruimte van de nieuwe AH te lokaliseren aan de zijde van de Theo Mann Bouwmeesterlaan.*
 - In het ontwerp van WPRI blijft de sociale ruimte voor de supermarkt in het nieuwbouwblok op de hoek aan de Esther de Boer van Rijcklaan, omdat dit direct gekoppeld is met het onderliggende magazijn.
- *Dat de ontwikkelaar en de gemeente tijdens de herontwikkeling van het Willem Royaardsplein tijdelijk parkeren organiseren middels een tijdelijke parkeerplaats langs de Else Mauhslaan,*
 - In de afdoening van de motie is het volgende opgenomen: *"Tenslotte verzoekt u ons tijdelijke parkeerplaatsen te realiseren langs de Else Mauhslaan. Het college is van mening dat het verlies van groen (met name bomen) niet opweegt tegen het belang van tijdelijke parkeerplaatsen. Met de ontwikkelaar wordt gezocht naar maatregelen om binnen het plangebied (tijdelijke) parkeerplekken te realiseren. In samenspraak met de ontwikkelaar zullen wij de tijdelijke negatieve gevolgen voor de directe omgeving zo beperkt mogelijk proberen te houden."*
 - Uit onderzoek van de ontwikkelaar blijkt dat de bouwput niet gefaseerd kan worden aangelegd en hierdoor tijdelijk parkeren in het plangebied ook niet mogelijk is. Ofwel, op het plein wordt het tijdelijk niet mogelijk om te parkeren.
 - De mogelijkheid voor eventueel tijdelijk parkeren op de groenstrook langs de Esther de Boer van Rijcklaan is onderzocht, maar wordt als niet haalbaar geacht gezien de aanpassingen die gedaan moeten worden aan de openbare ruimte en het zeer beperkte aantal extra plekken die er dan beschikbaar zouden komen.
 - Wel doet de ontwikkelaar inspanningen om te bezien om het ergens anders is de directe omgeving van het plein mogelijk is om tijdelijke parkeergelegenheid te creëren.

Dan de vierde motie "Invoering winkelstraatregime parkeerterrein Duinzigt" (RIS299208). In de afdoening van de motie over de ambulante handel is het volgende opgenomen: *"Tot het moment dat deze parkeergarage wordt gebouwd is het college bereid op het parkeerterrein naast het winkelcentrum een winkelstraatregeling in te voeren. Wij hopen hiermee wijkvreemde*

langparkeerders te weren zodat het parkeerterrein weer beschikbaar komt voor bezoekers aan het winkelcentrum. De parkeerregeling kan hoogstwaarschijnlijk per 1 oktober 2019 geëffectueerd worden. Hierbij wil het college wel meegeven dat de kans groot is dat door het invoeren van deze winkelstraatregeling de parkeerdruk in het omliggende gebied hoger gaat worden. Dit heeft te maken met het feit dat in de wijk Duinzigt nog geen betaald parkeren is. De parkeerdruk is in delen van de wijk op dit moment al kritiek."

Dit is zoals bekend vanaf oktober 2019 ingevoerd. We horen tegenstrijdige berichten hierover uit de omgeving, maar de winkeliers zijn hier nog steeds erg tevreden over.

Motie "Start verkeer- en parkeeronderzoek Duinzigt" (RIS303321) waarbij "Het toegezegde integrale verkeers- en parkeeronderzoek voor de gehele wijk Duinzigt zo snel mogelijk uit te voeren".

Over hoe dit wordt afgehandeld wordt u geïnformeerd in de u separaat toegezonden brief met kenmerk Wob/2020-108297.

In deze brief is beschreven dat het verkeers- en parkeeronderzoek nog loopt. De intensiteitsmetingen zijn vertraagd vanwege werkzaamheden in de nabije omgeving en de coronacrisis. Deze vertraging heeft tot gevolg dat ook de rest van het onderzoek c.q. de procedure en de daaruit voortvloeiende handelingen vertraging oplopen.

Wel kunnen wij bevestigen dat er metingen zijn gedaan tijdens de corona-periode. Op dit moment wordt gezien of deze metingen correct zijn.

Voor verdere uitleg verwijs ik naar de brief.

Betrekking belanghebbenden

Sinds het begin van het project hebben er meerdere overleggen plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar, belanghebbenden en de gemeente in de vorm van het Omgevingsoverleg. Daarnaast zijn er ook aparte overleggen geweest tussen de VvE en de gemeente, WPRI en de VvE, en tussen overige belanghebbenden zoals de kerk, winkeliersvereniging, de kioskhouders, wijkvereniging Benoordenhout en de gemeente.

Zoals eerder in deze brief beschreven en ook door uzelf genoemd in de brief dd. 3 augustus is er een Brancheringsadviescommissie (BAC) opgericht waarbij onder andere omwonenden mee hebben gedacht over de invulling van het winkelaanbod om zo het aanbod mede te bepalen.

Verder zijn er ook 3 informatieavonden gehouden waarbij niet alleen de direct betrokkenen, maar iedereen met interesse voor dit project op de hoogte is gesteld van dit project. Verder zijn en worden er regelmatig nieuwsbrieven gestuurd waarbij de stand van zaken van het project wordt toegelicht.

Hieruit volgend heeft de ontwikkelaar al een aantal concessies aan het plan doorgevoerd, zoals het verkleinen van het aantal vierkante meters winkelruimte en invulling van het winkelaanbod.

Naast de mogelijkheden die zijn genomen in het verleden wordt ook in de toekomst nog de mogelijkheid geboden om naast de officiële procedure van zienswijze, bezwaar en beroep een inhoudelijke bedrage te kunnen leveren aan het plan.

Zo zullen niet alleen de officiële partijen betrokken worden bij het Bestuurlijk-Ruimtelijkoverleg (Bro) in het kader van de bestemmingsplanprocedure, maar ook de winkeliersvereniging en de VvE van de

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO.10023077

Theo Mann Bouwmeesterlaan. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden om het concept bestemmingsplan in te zien en hier eventuele opmerkingen op te maken alvorens dit plan officieel ter inzage gaat. Normaal gesproken wordt dit alleen voorgelegd aan vaste gesprekspartners zoals de provincie, brandweer, waterschappen, wijkverenigingen etc. De uitnodiging hiervoor volgt zeer binnenkort.

Tot slot wil ik benadrukken dat naast deze informele mogelijkheden er in de toekomst de mogelijkheid is om het bouwplan van WPRI en het bestemmingsplan gedurende de formele vergunningenprocedure in te zien en eventueel een formele zienswijze in te dienen. Het moment waarop dit kan, is uiteraard afhankelijk van het moment waarop het bouwplan door WPRI is ingediend. Voor de gemeente zijn er vaste termijnen voor de beoordeling van het bouwplan voordat het wordt vrijgegeven voor zienswijzen. Daarnaast mag de terinzagelegging, niet plaatsvinden gedurende een vakantieperiode om te voorkomen dat belanghebbenden niet in de gelegenheid zijn om te reageren. Zoals eerder medegedeeld heeft WPRI het plan ingediend. De inzage termijn van zowel het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zal naar alle waarschijnlijkheid in januari 2021 zijn. Dit zal middels een nieuwsbrief ook met de omgeving en belanghebbenden worden gecommuniceerd.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,

