

De toekomst van Madurodam

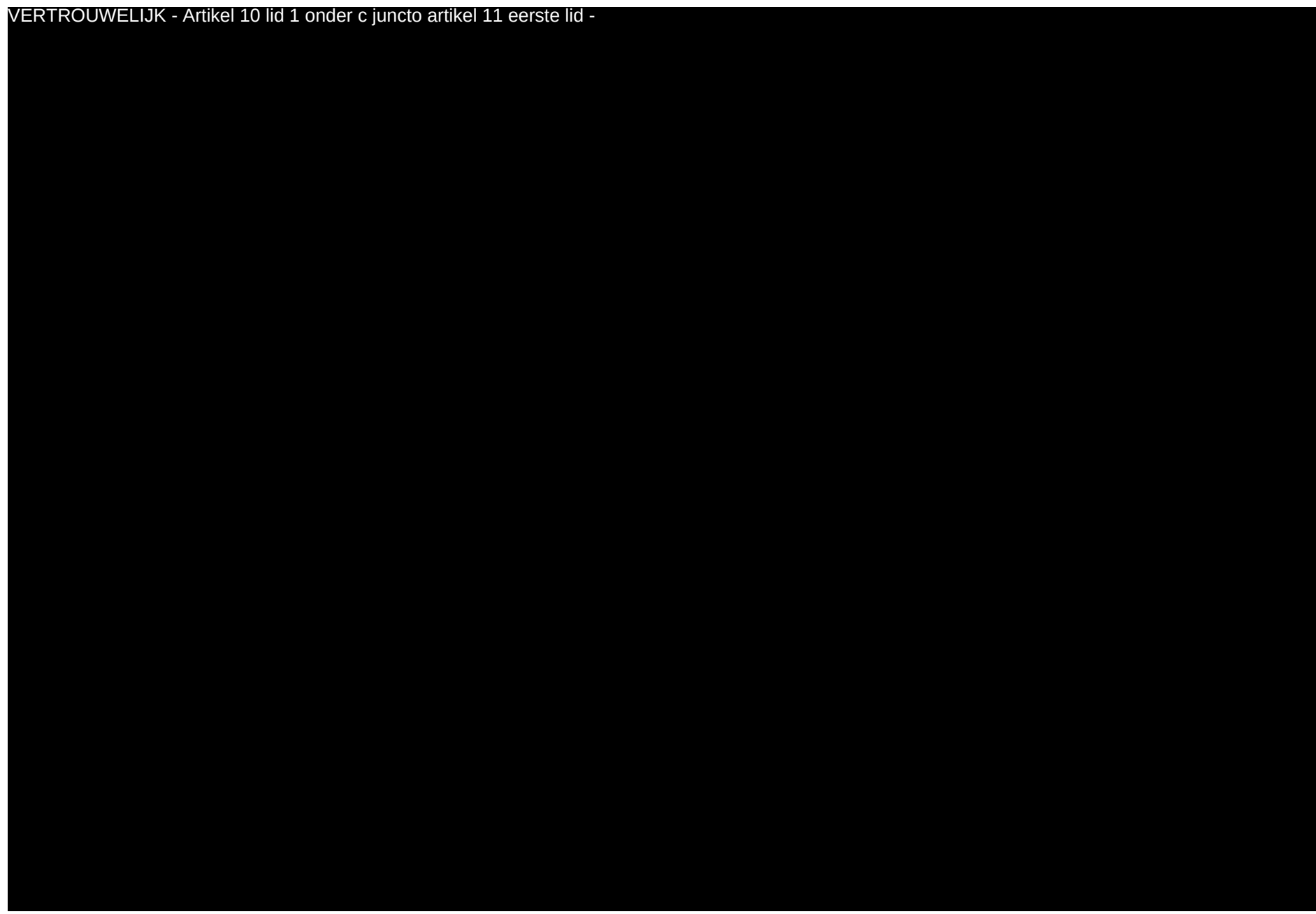
VERTROUWELIJK - Artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 11 eerste lid -



VERTROUWELIJK - Artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 11 eerste lid -



VERTROUWELIJK - Artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 11 eerste lid -

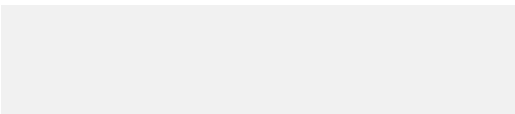
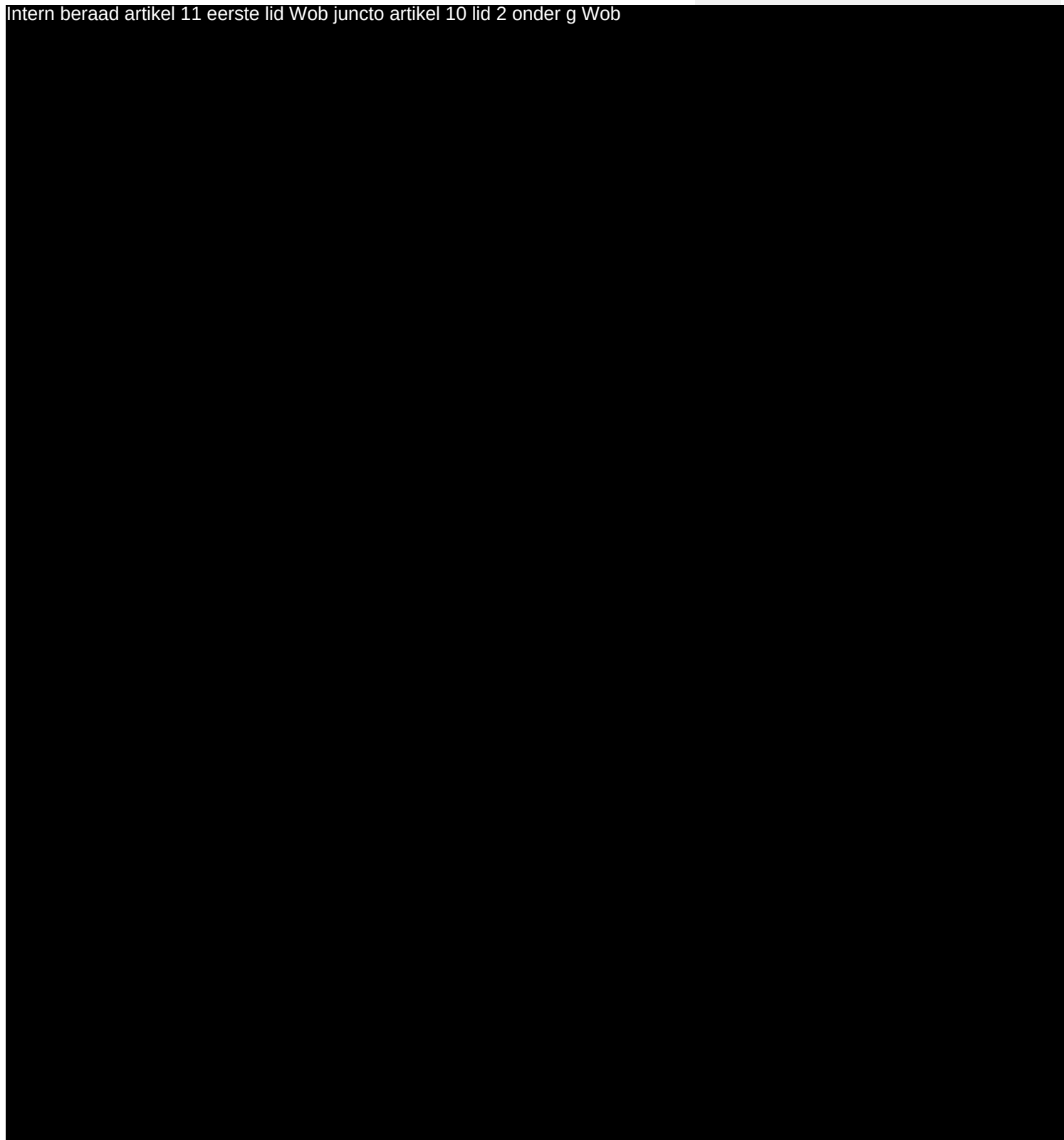




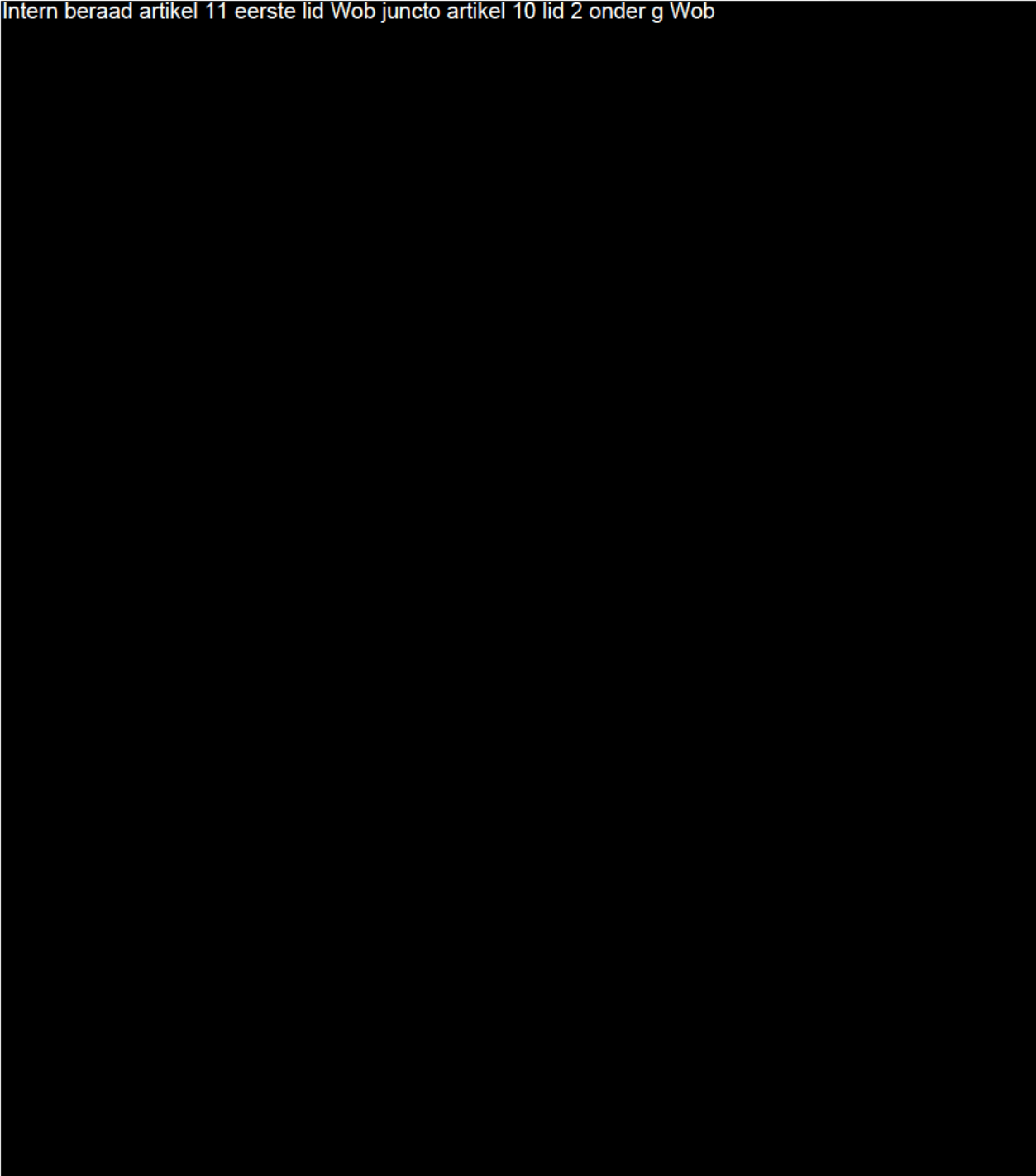




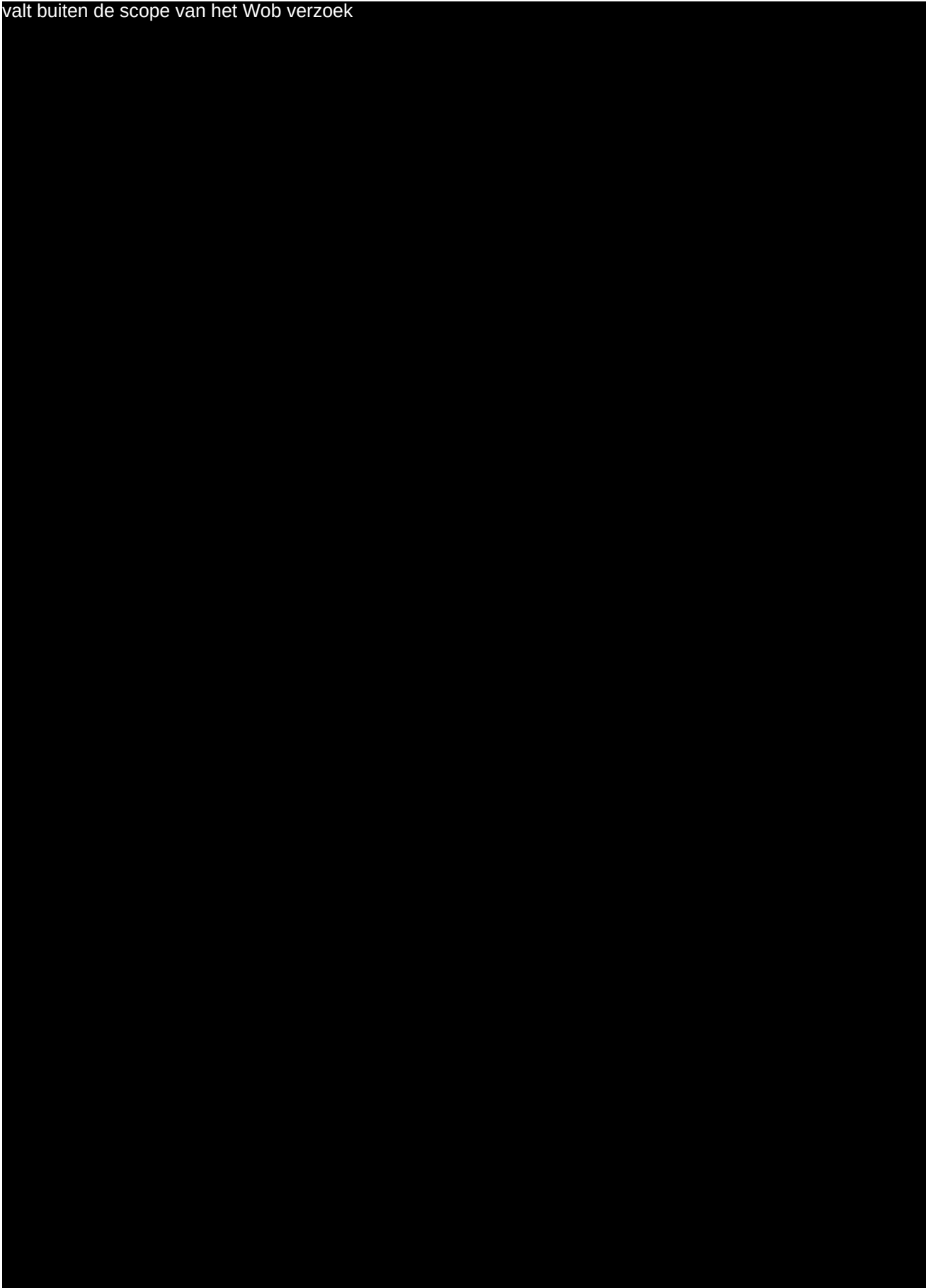
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



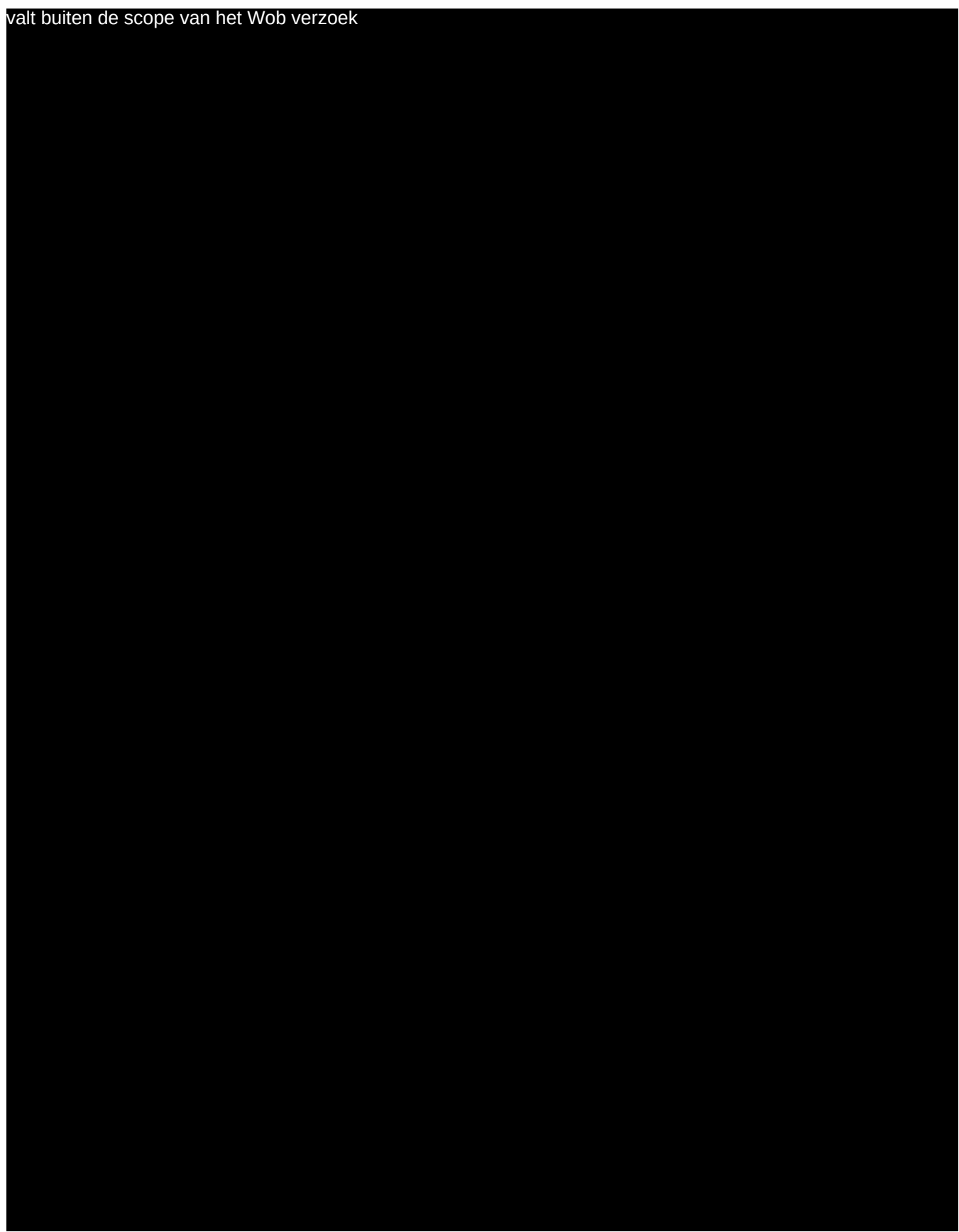
valt buiten de scope van het Wob verzoek



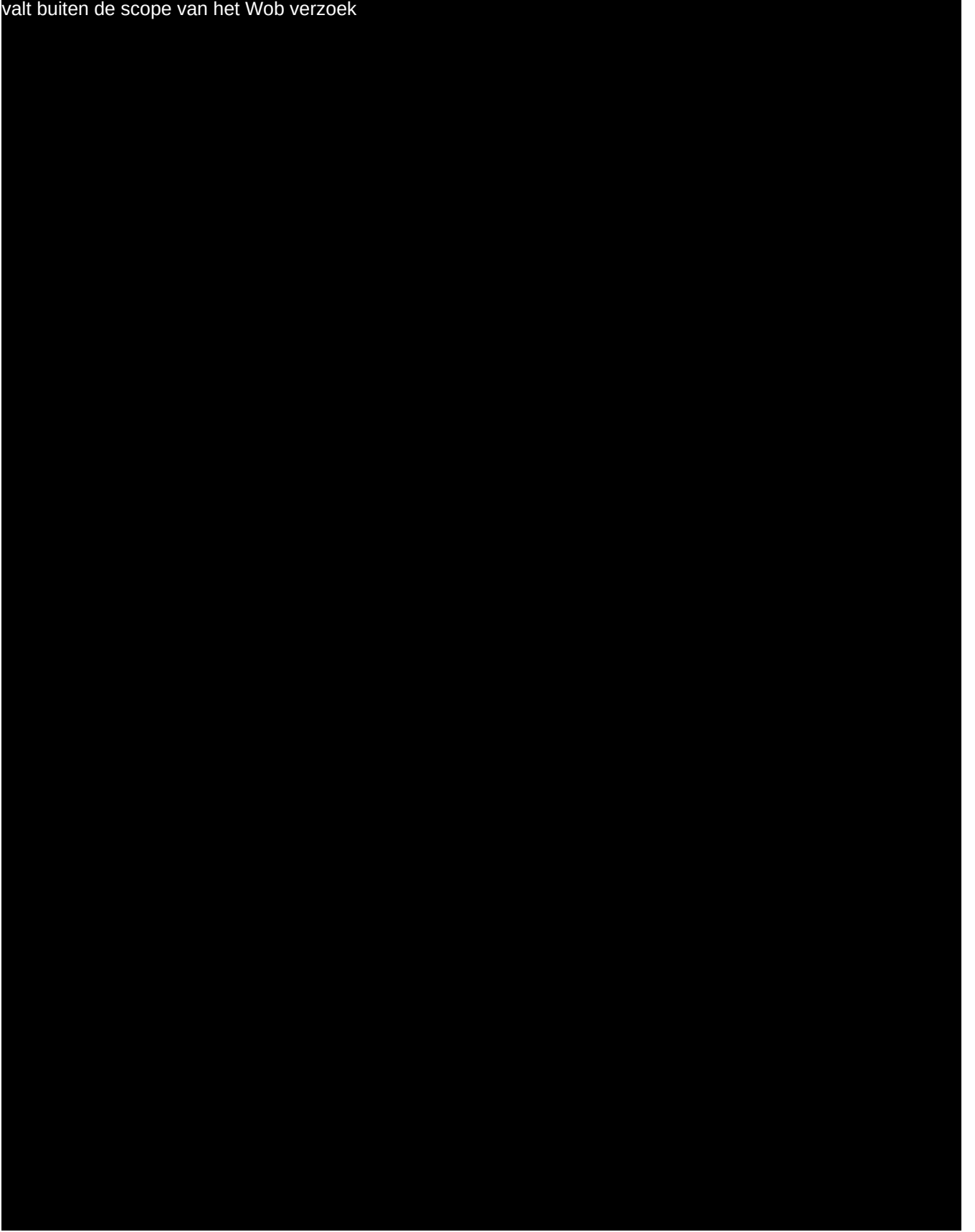
valt buiten de scope van het Wob verzoek



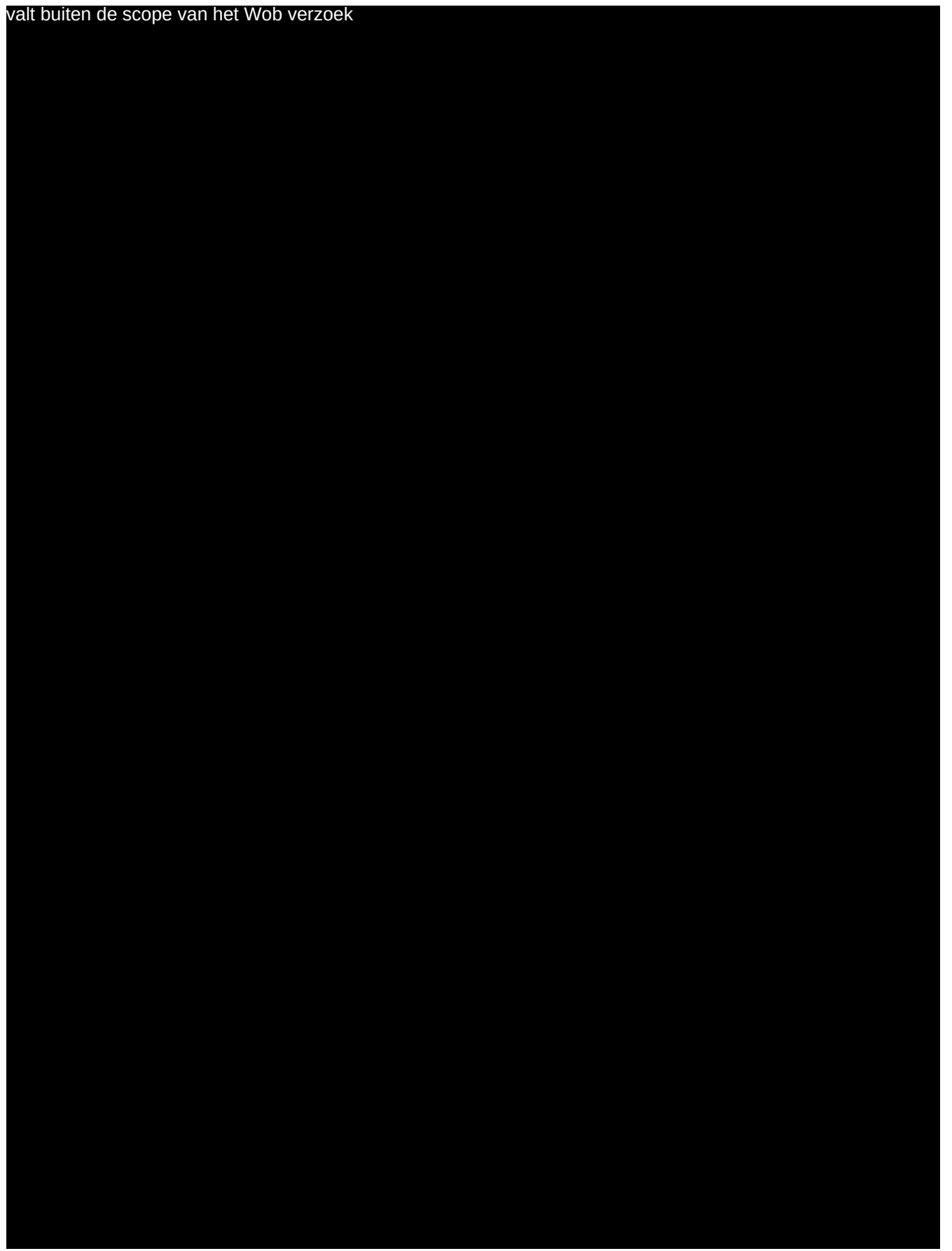
valt buiten de scope van het Wob verzoek



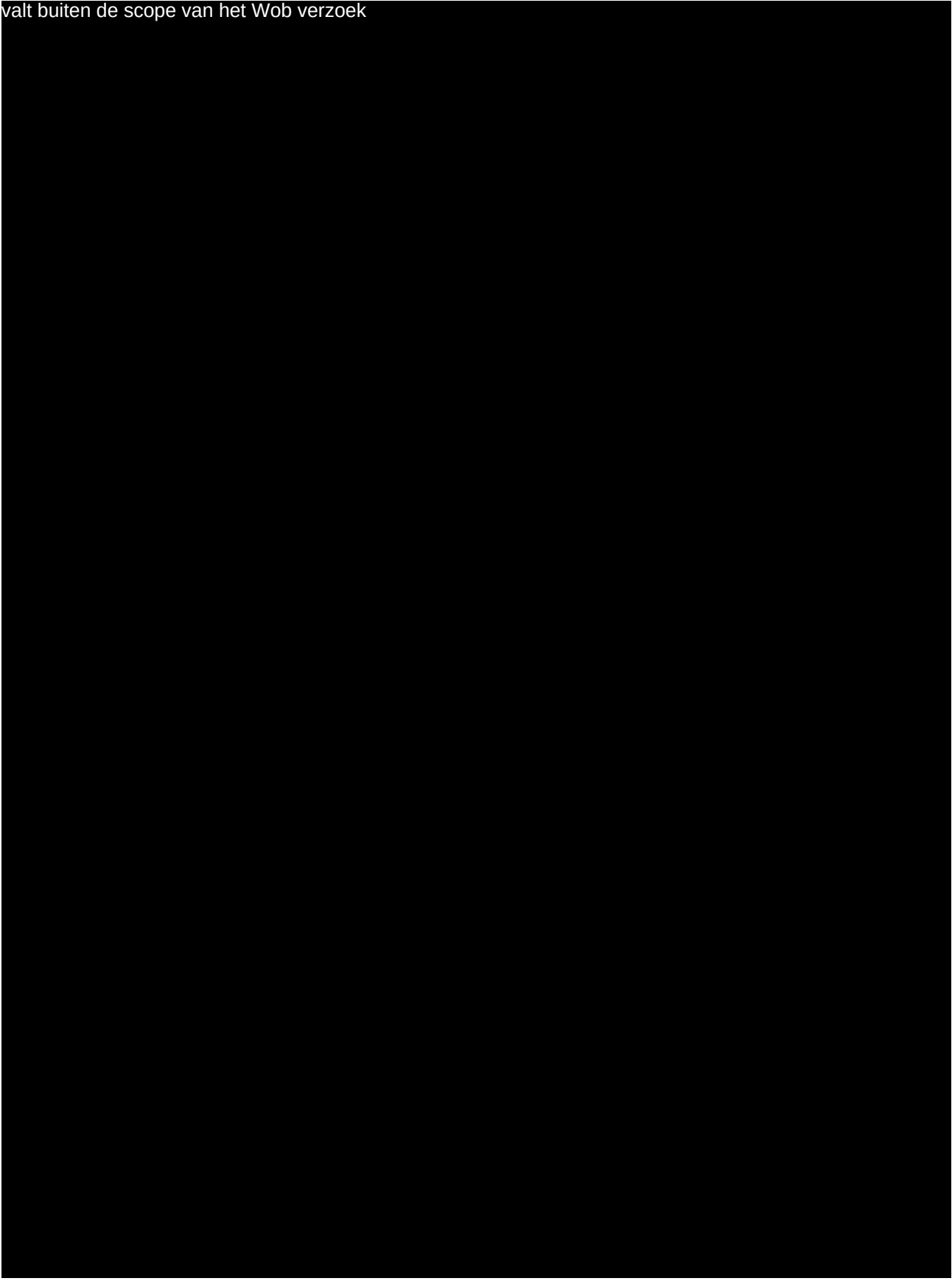
valt buiten de scope van het Wob verzoek



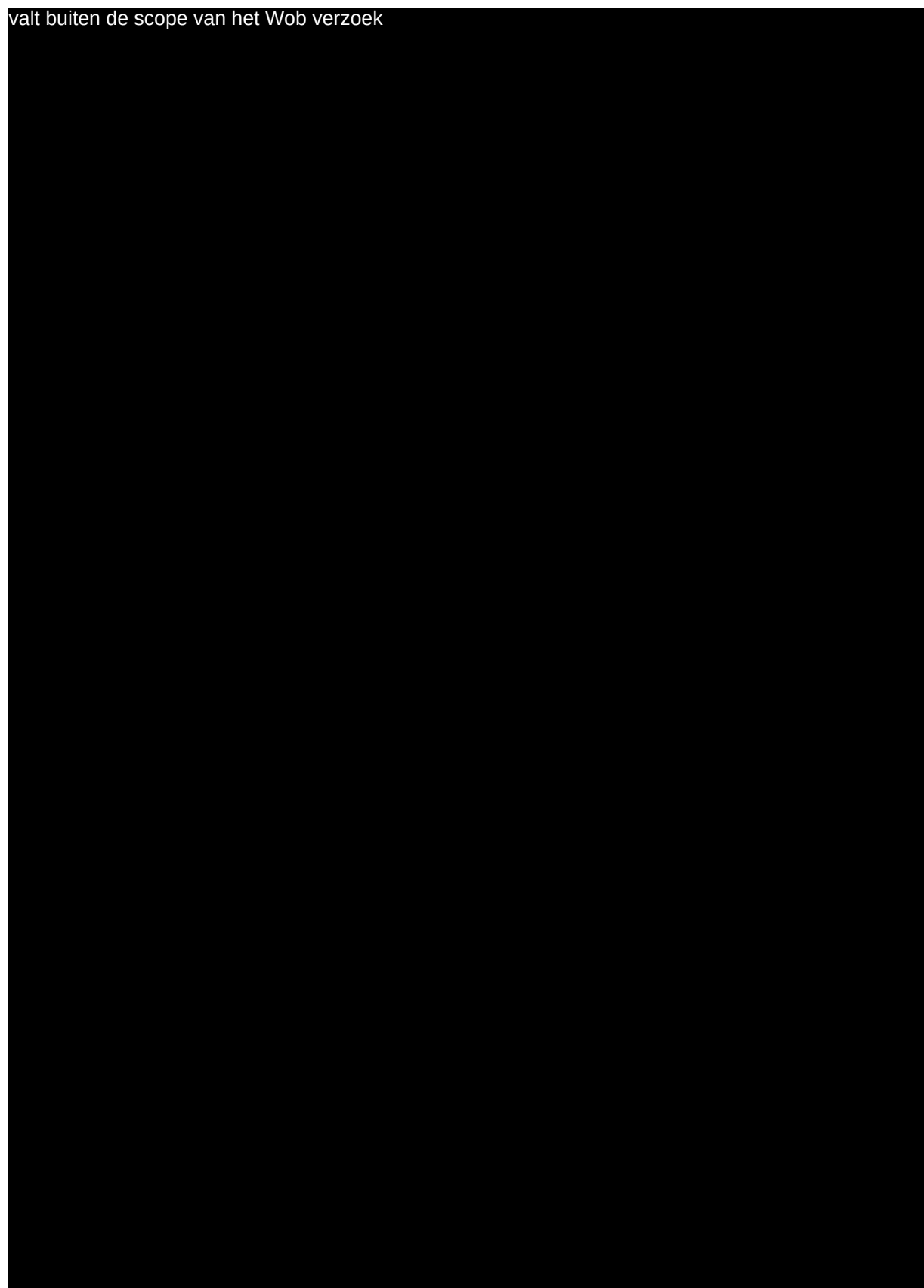
valt buiten de scope van het Wob verzoek



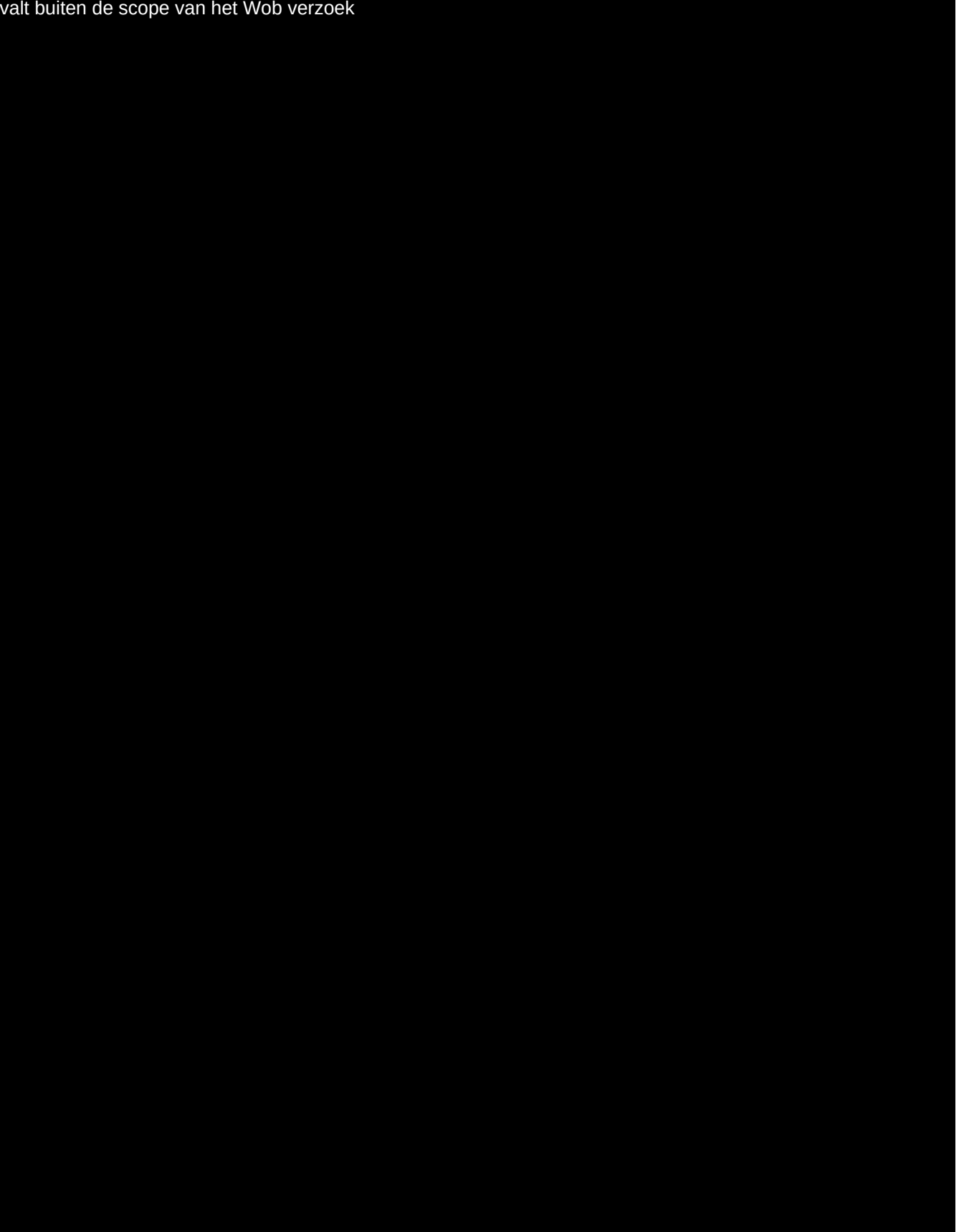
valt buiten de scope van het Wob verzoek



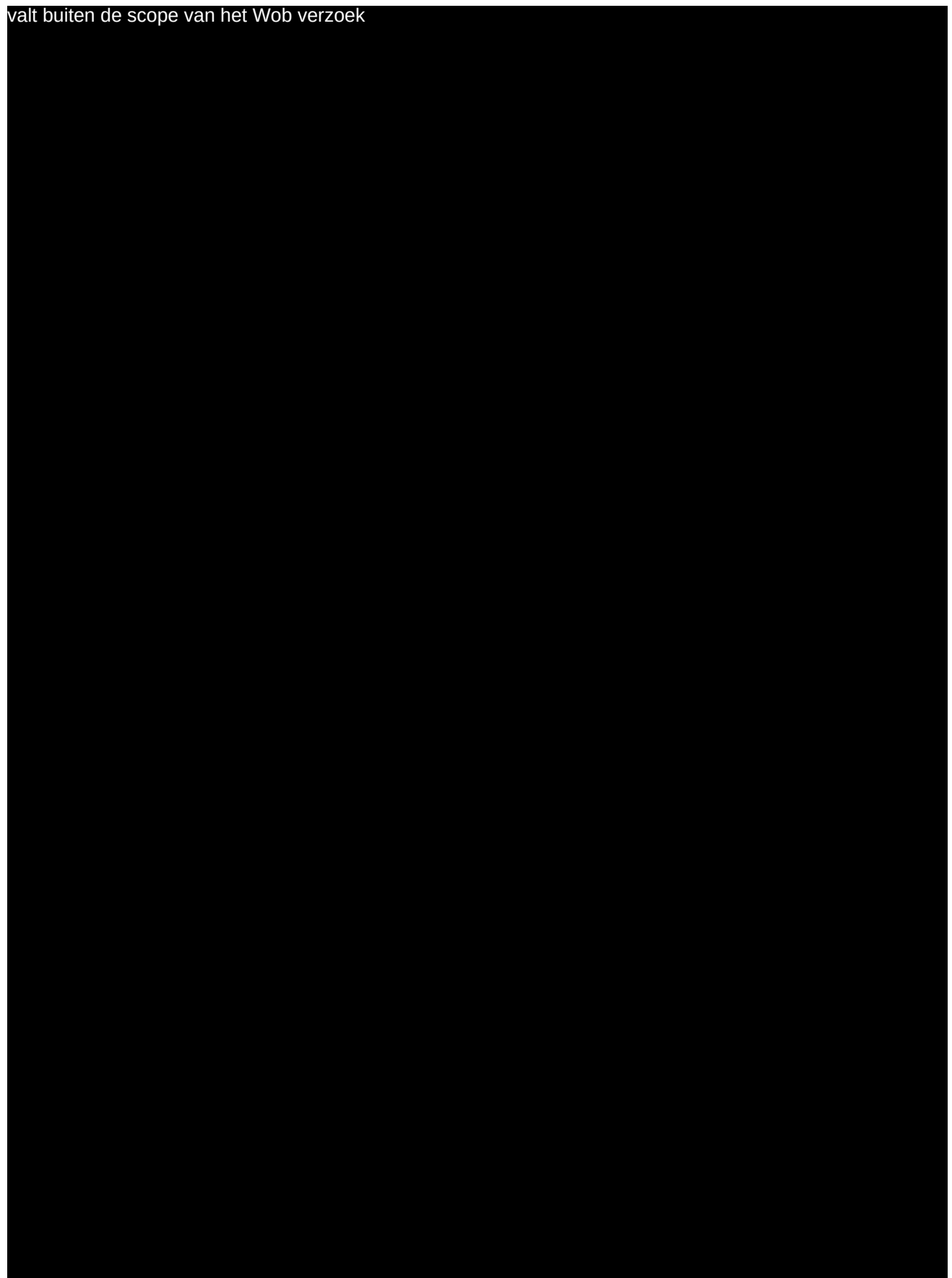
valt buiten de scope van het Wob verzoek



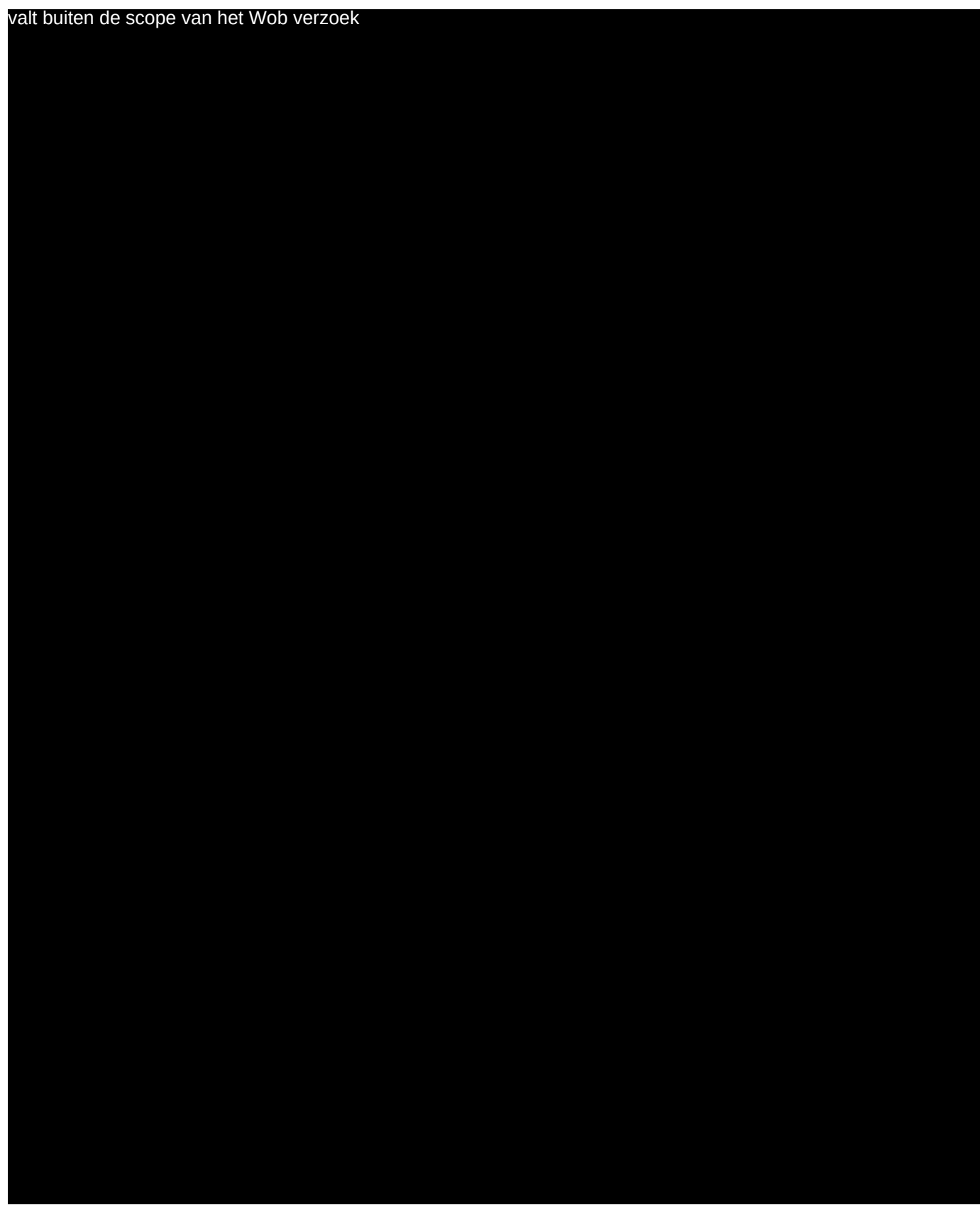
valt buiten de scope van het Wob verzoek



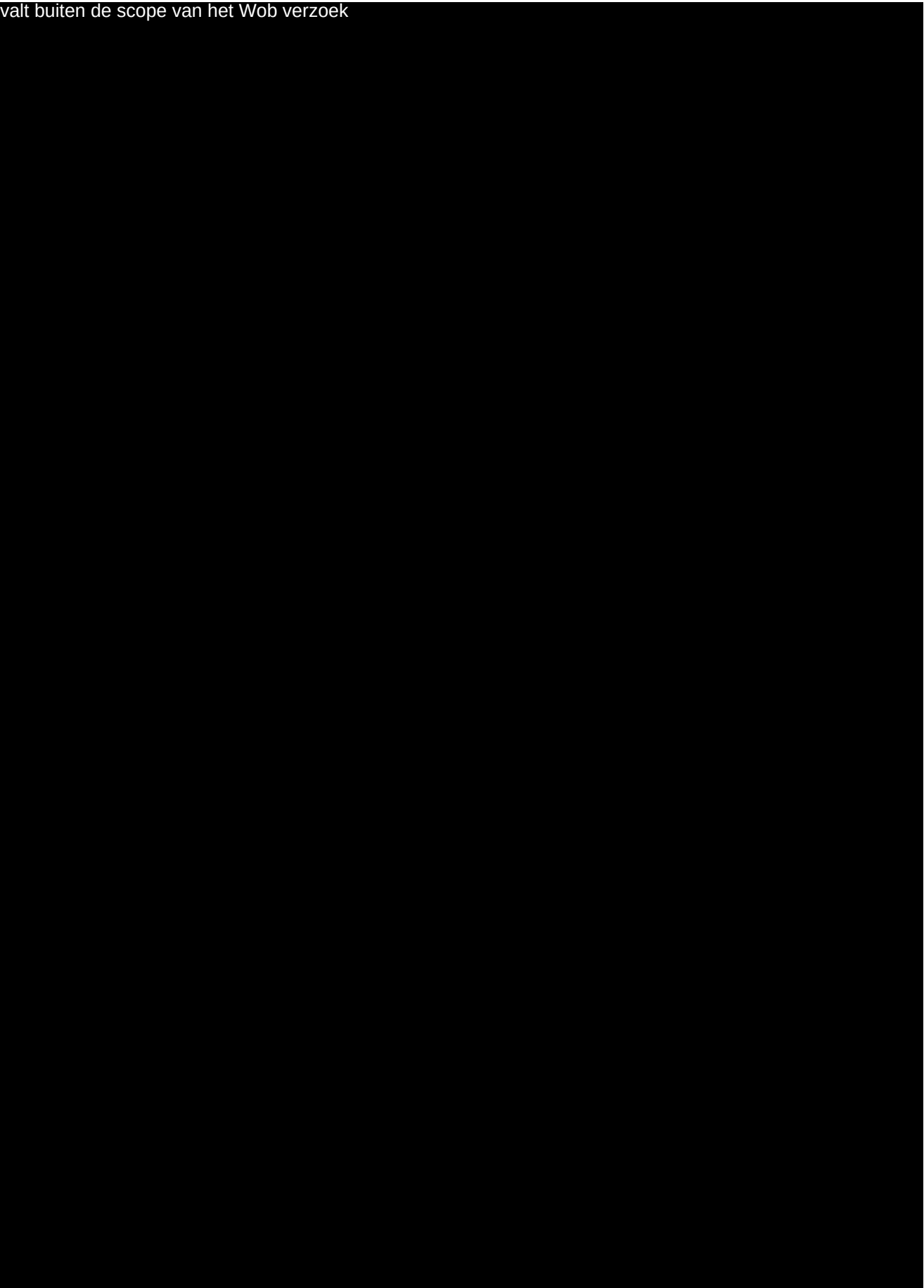
valt buiten de scope van het Wob verzoek



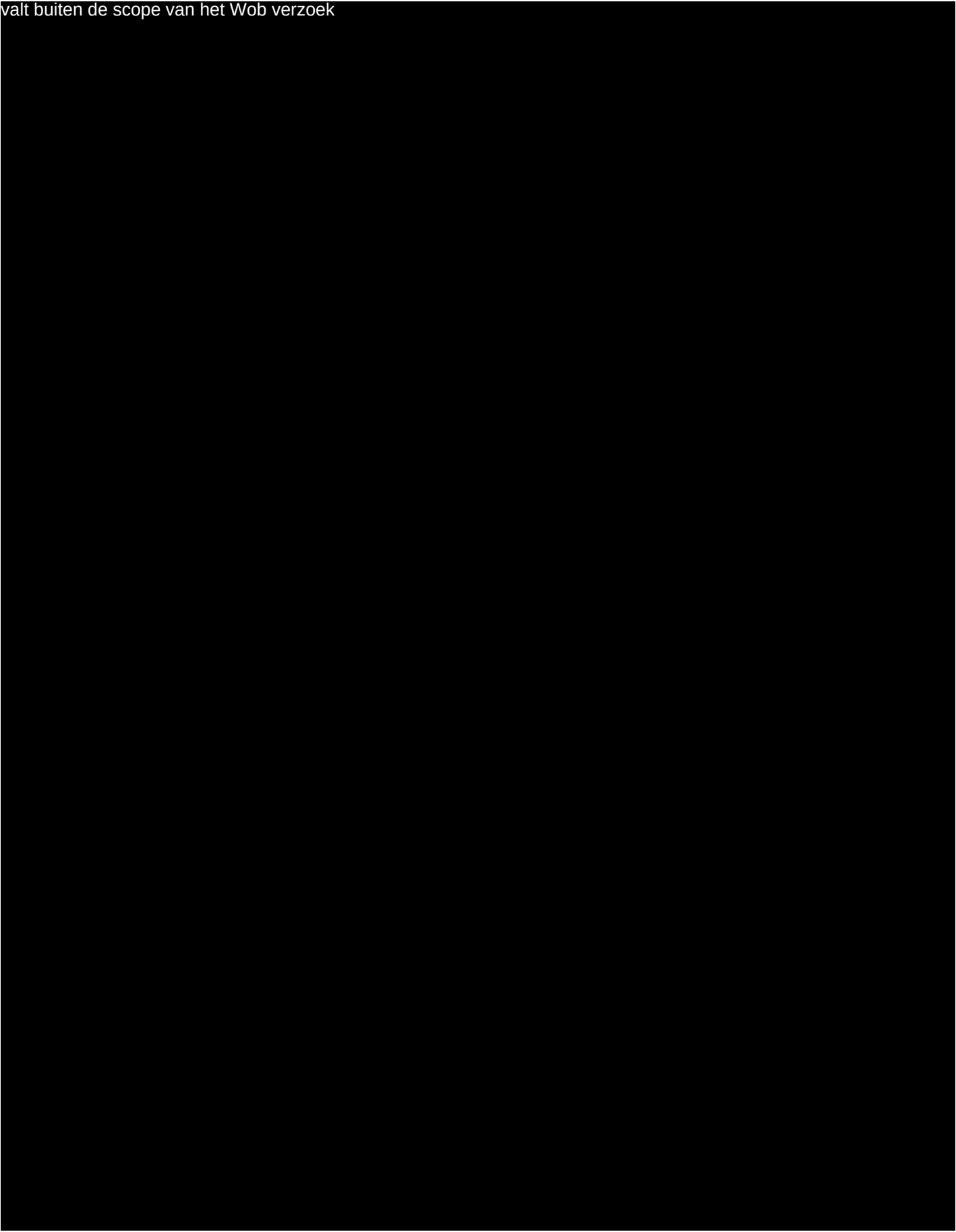
valt buiten de scope van het Wob verzoek



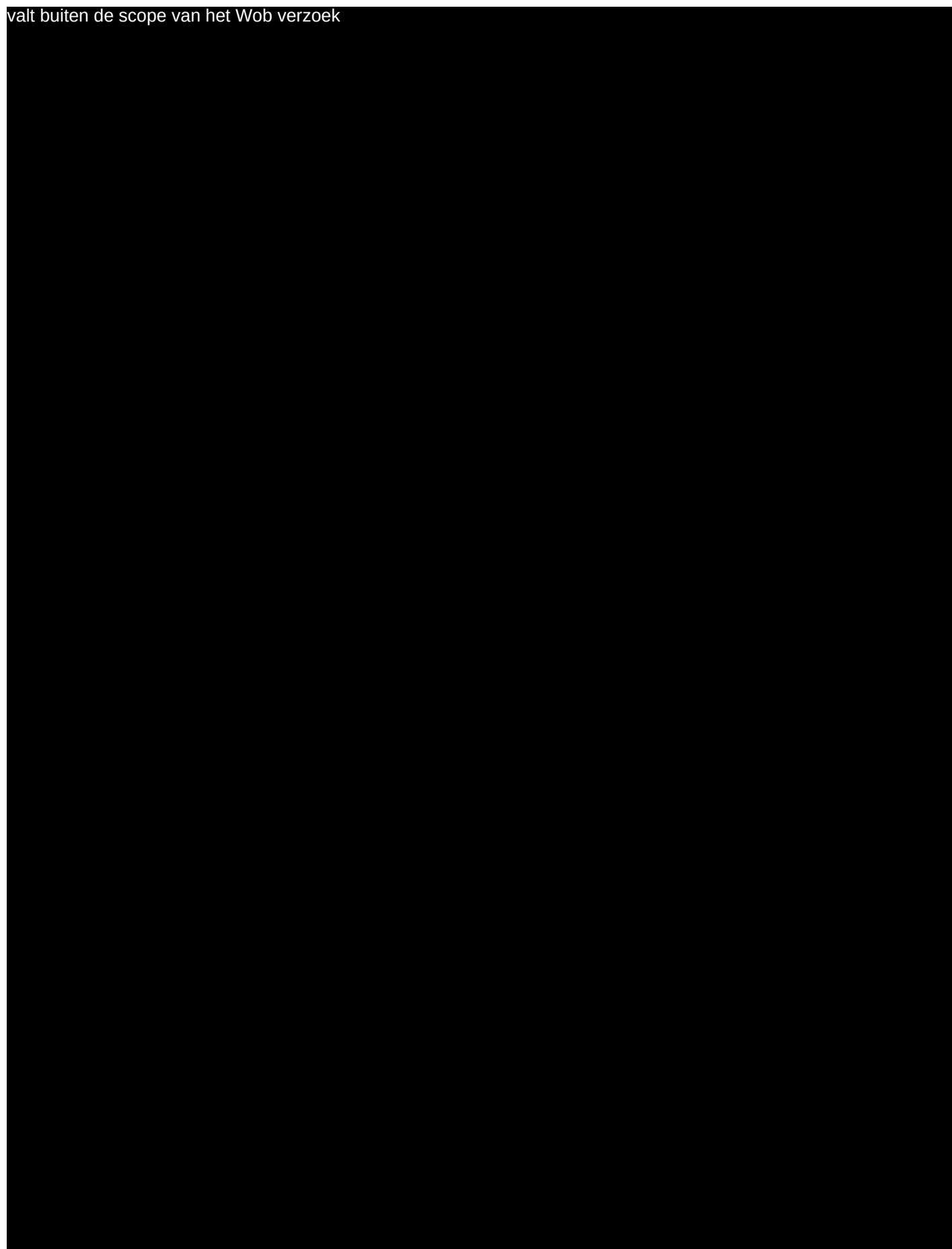
valt buiten de scope van het Wob verzoek



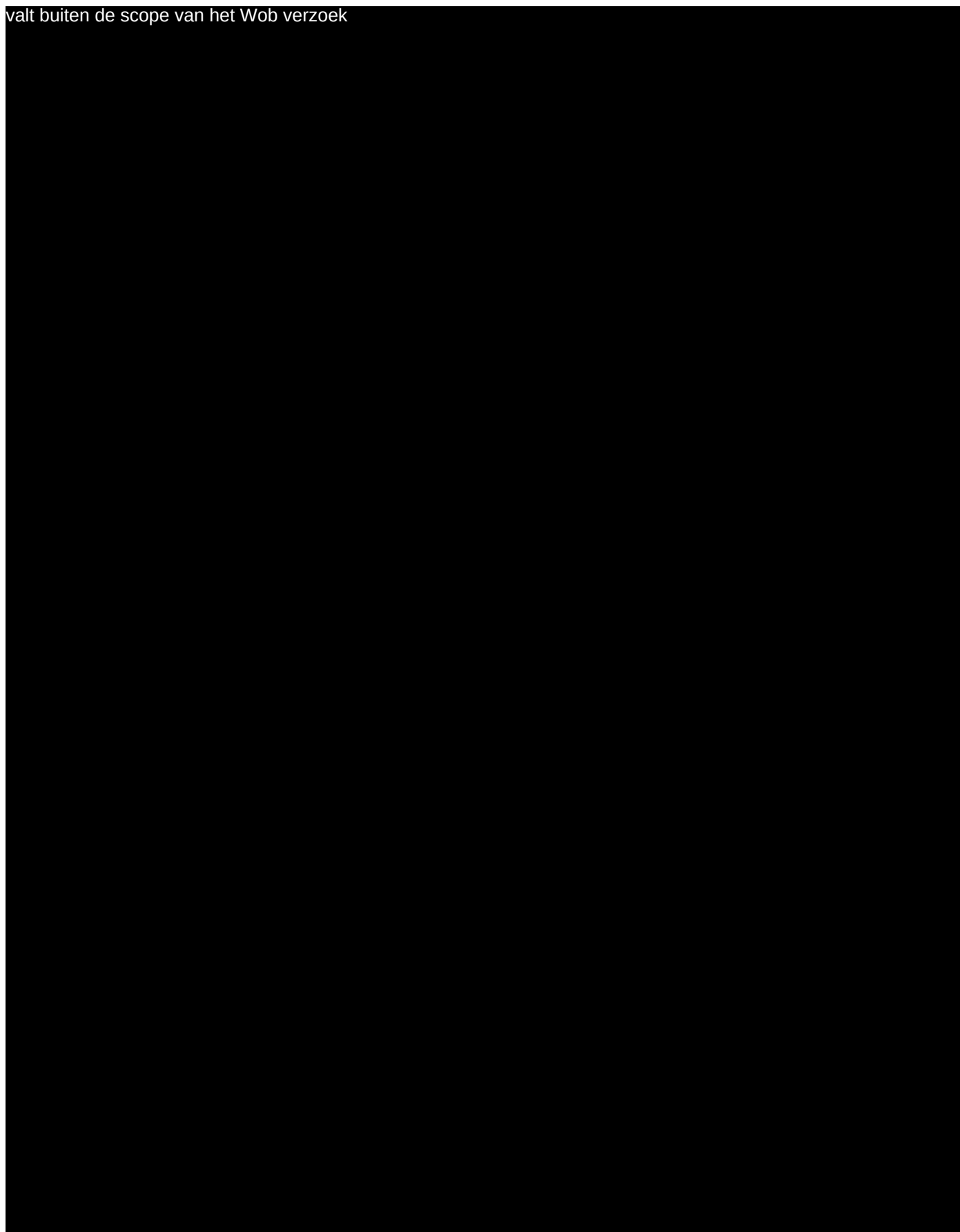
valt buiten de scope van het Wob verzoek



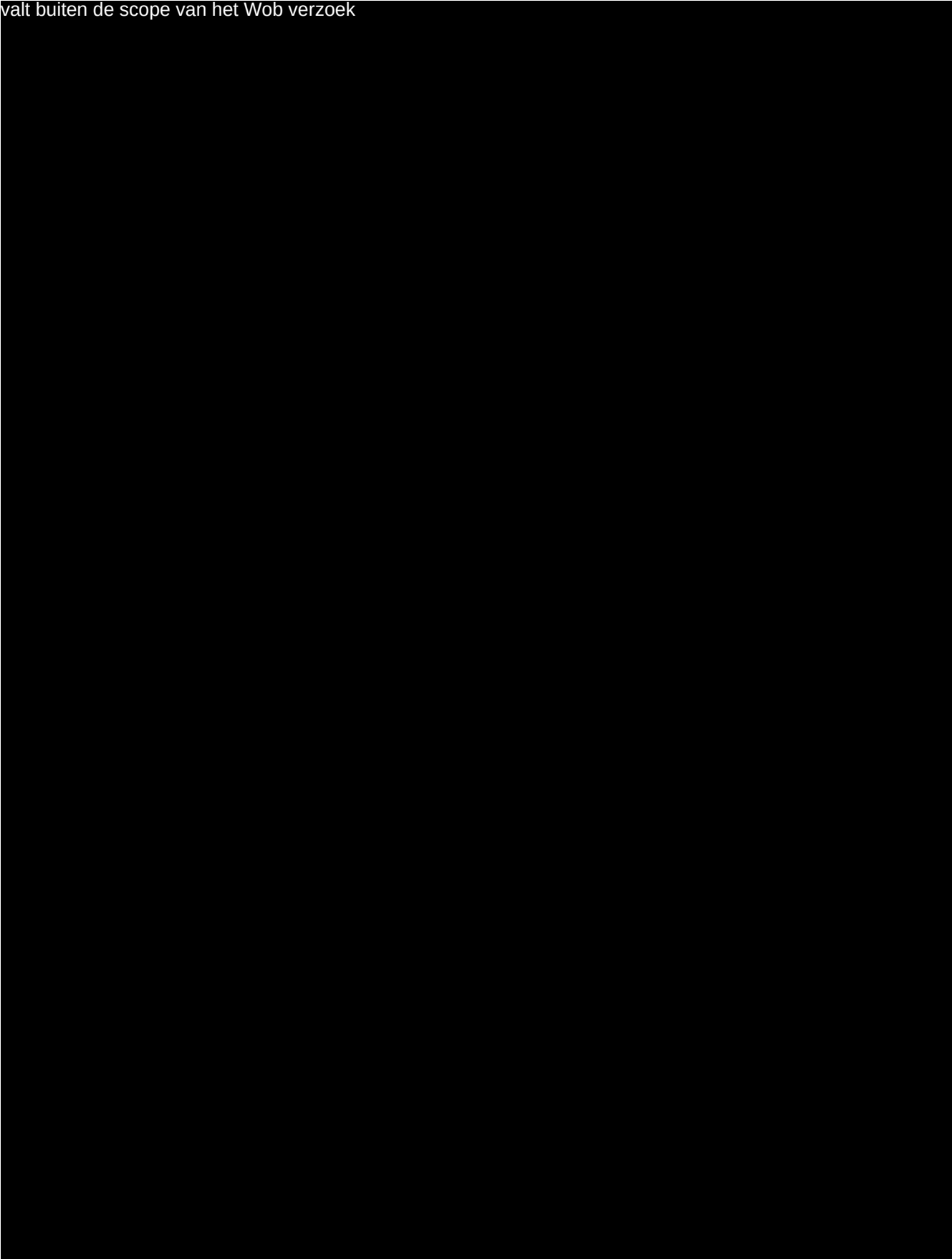
valt buiten de scope van het Wob verzoek



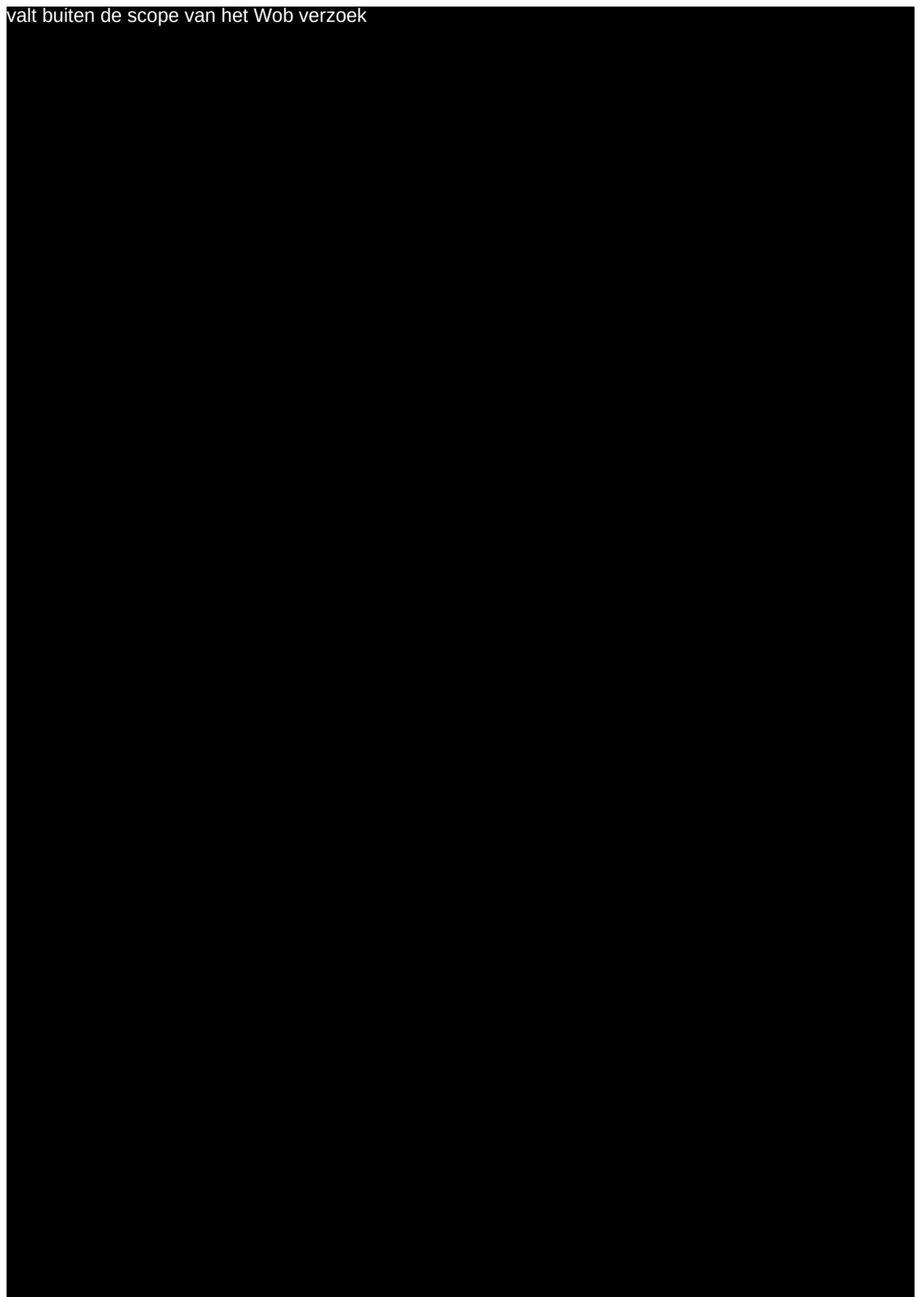
valt buiten de scope van het Wob verzoek



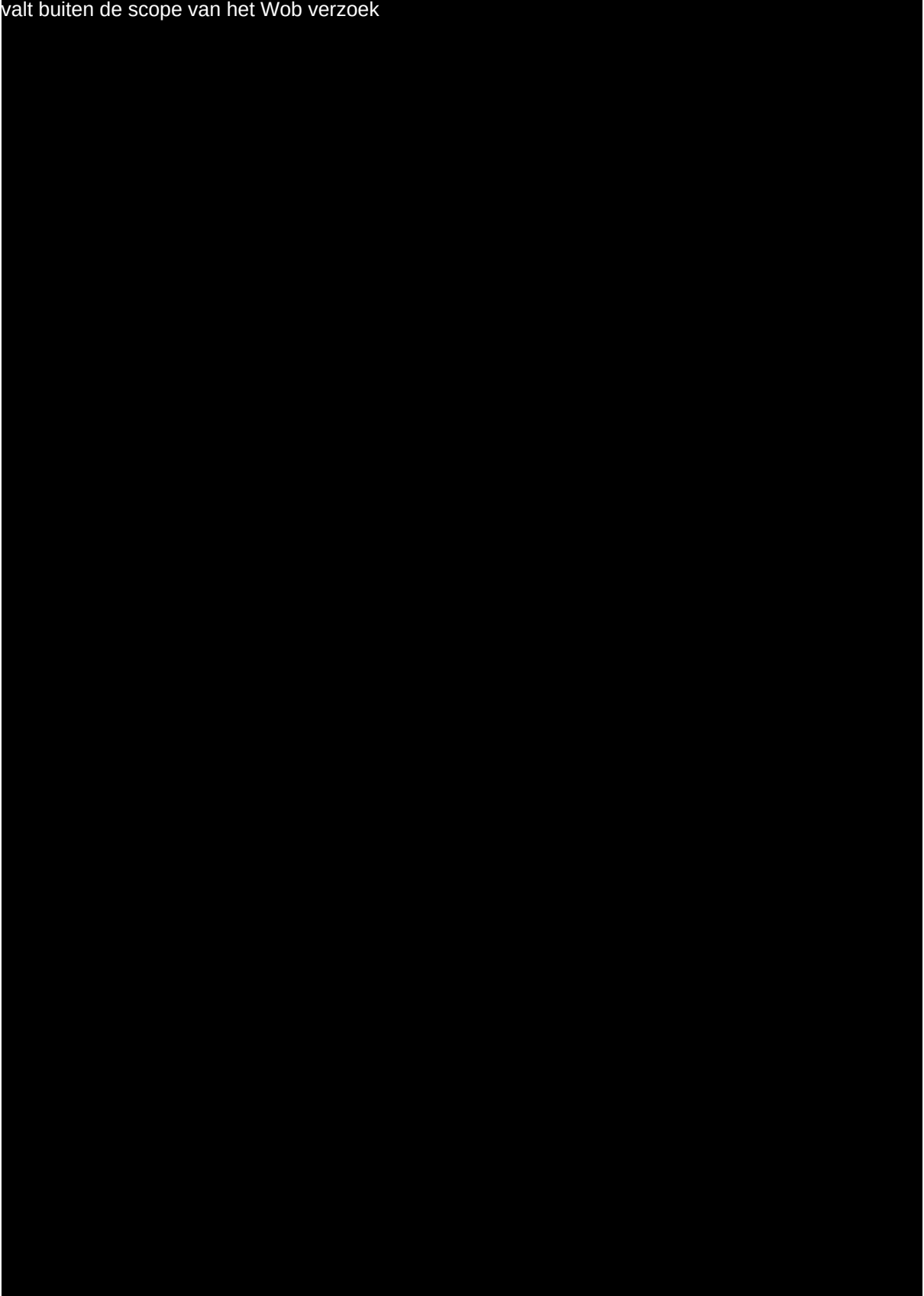
valt buiten de scope van het Wob verzoek



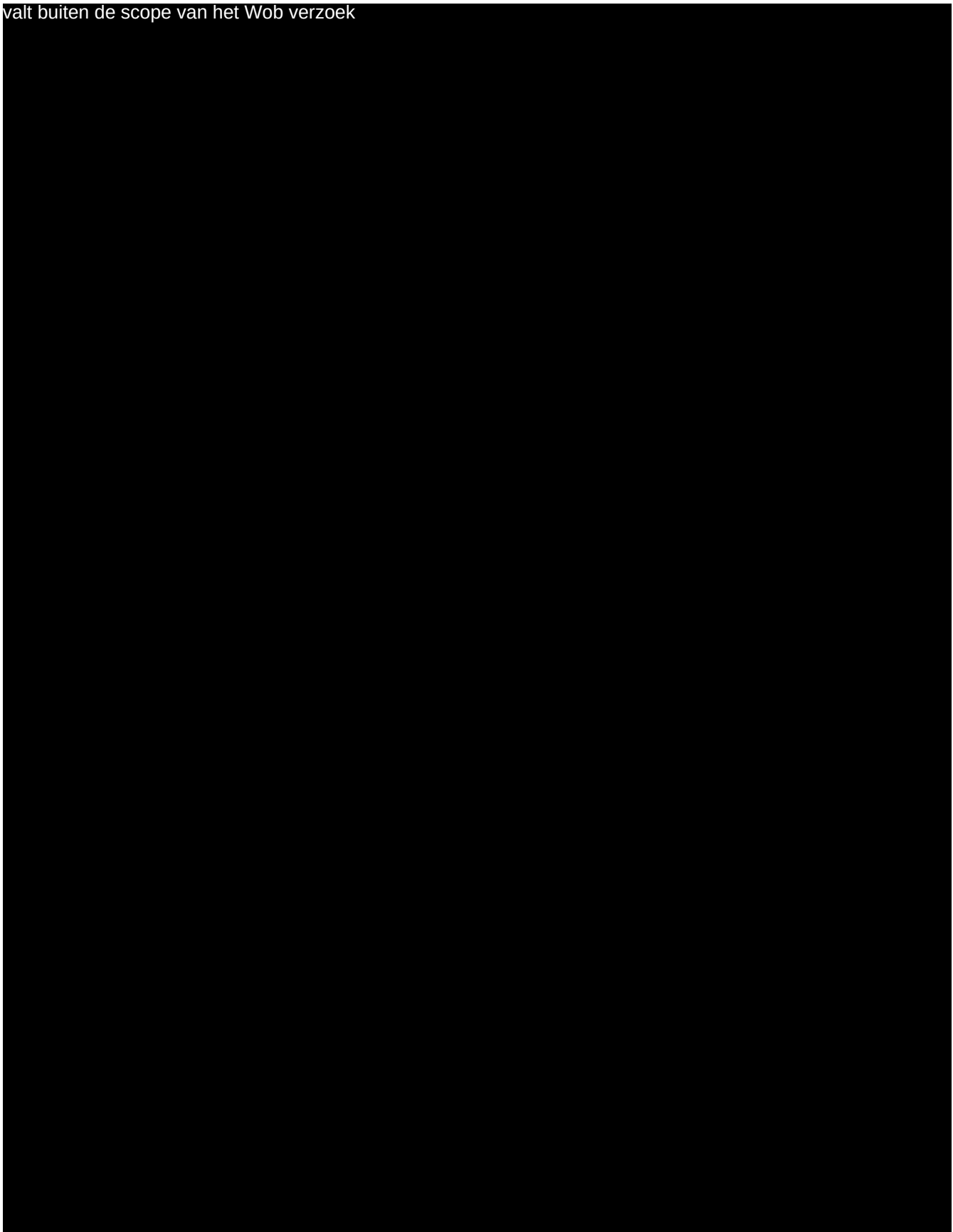
valt buiten de scope van het Wob verzoek



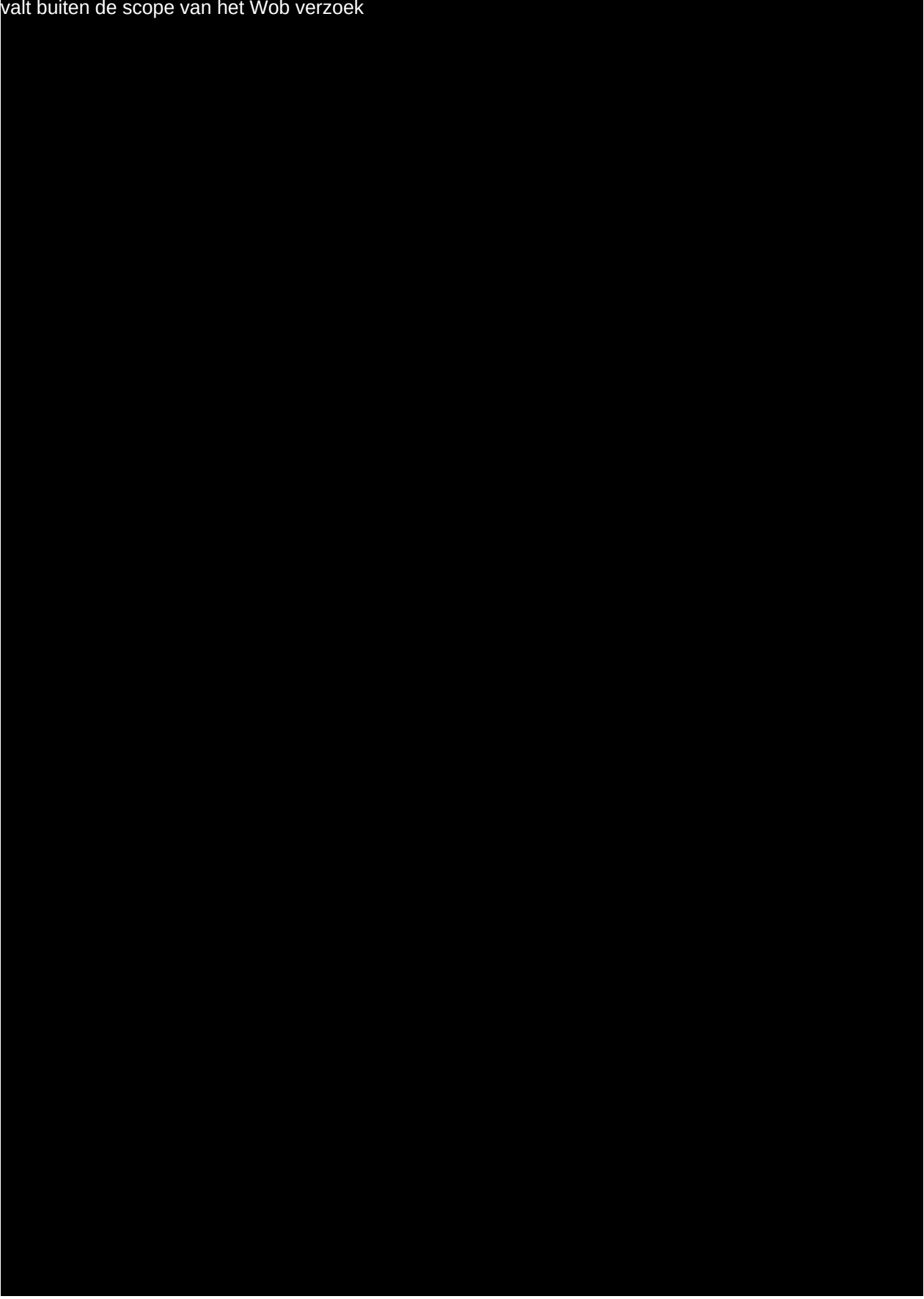
valt buiten de scope van het Wob verzoek



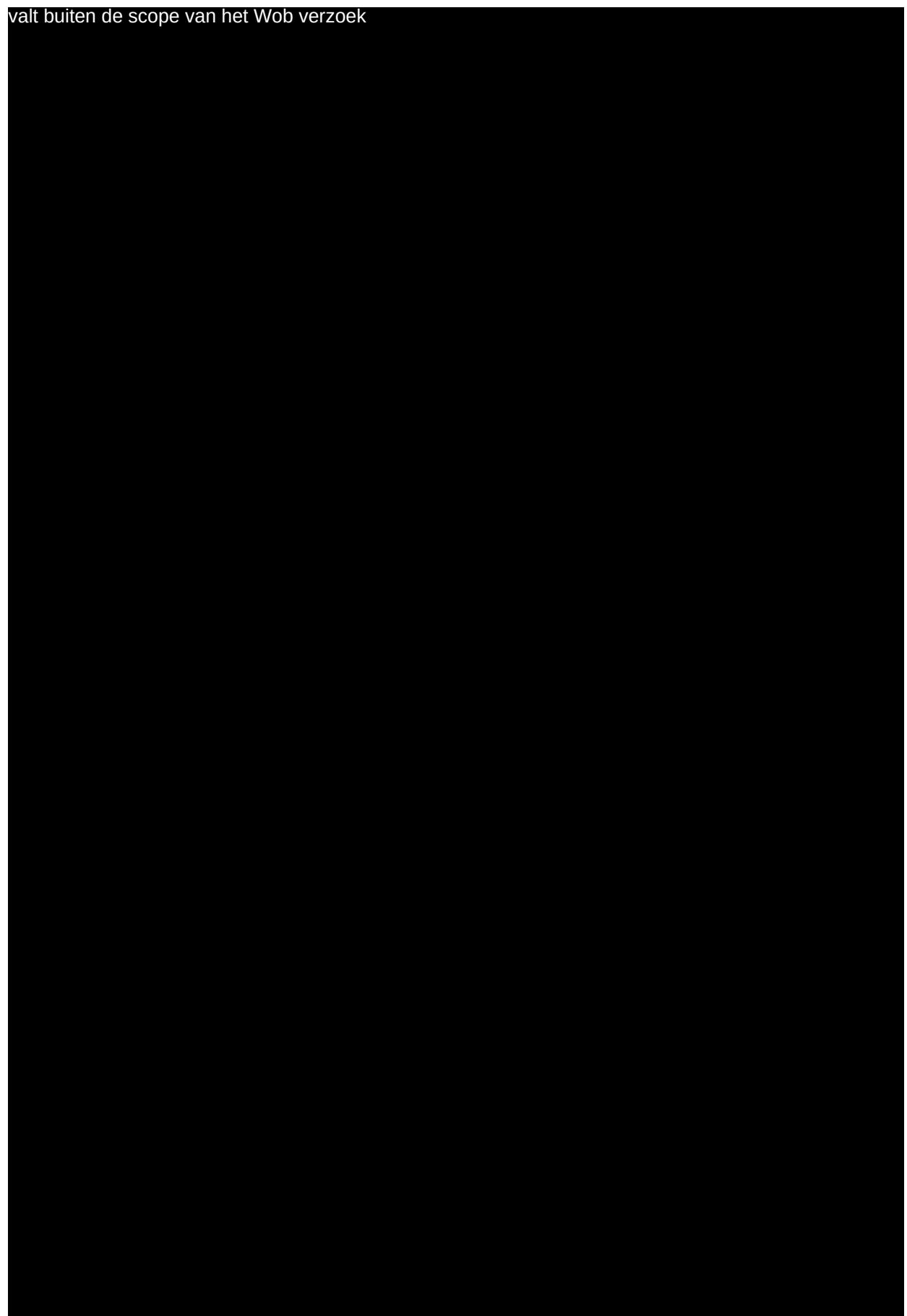
valt buiten de scope van het Wob verzoek



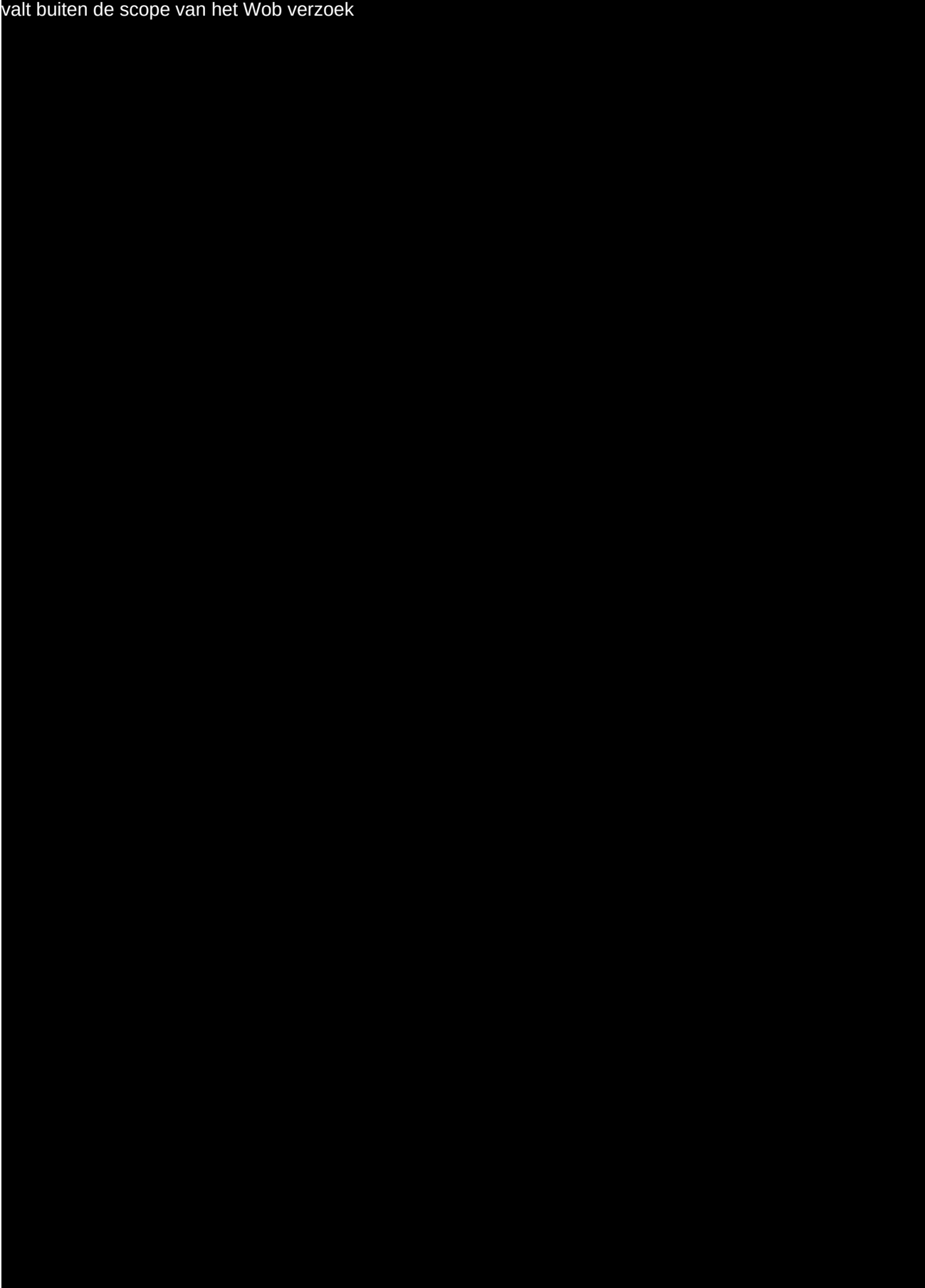
valt buiten de scope van het Wob verzoek



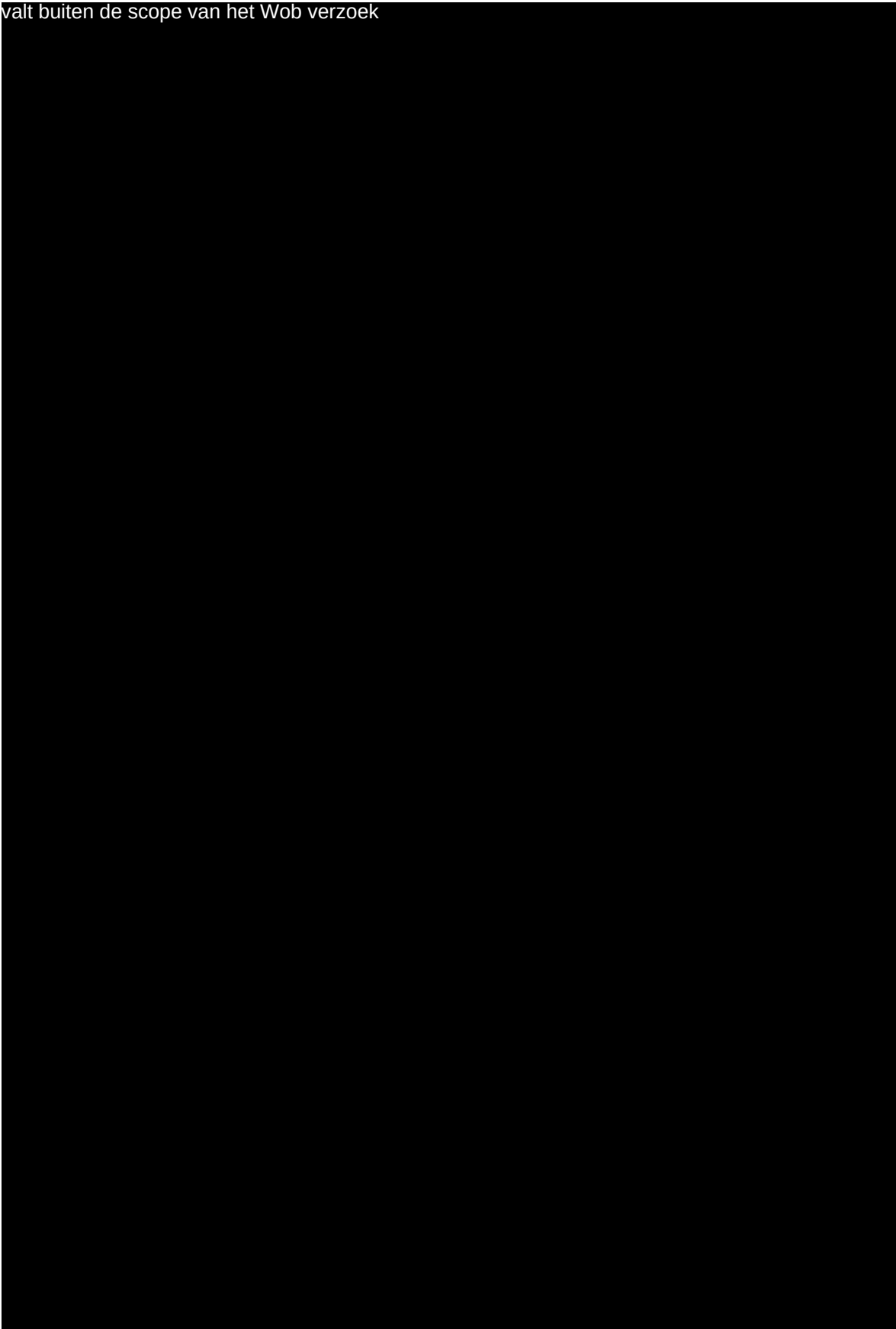
valt buiten de scope van het Wob verzoek



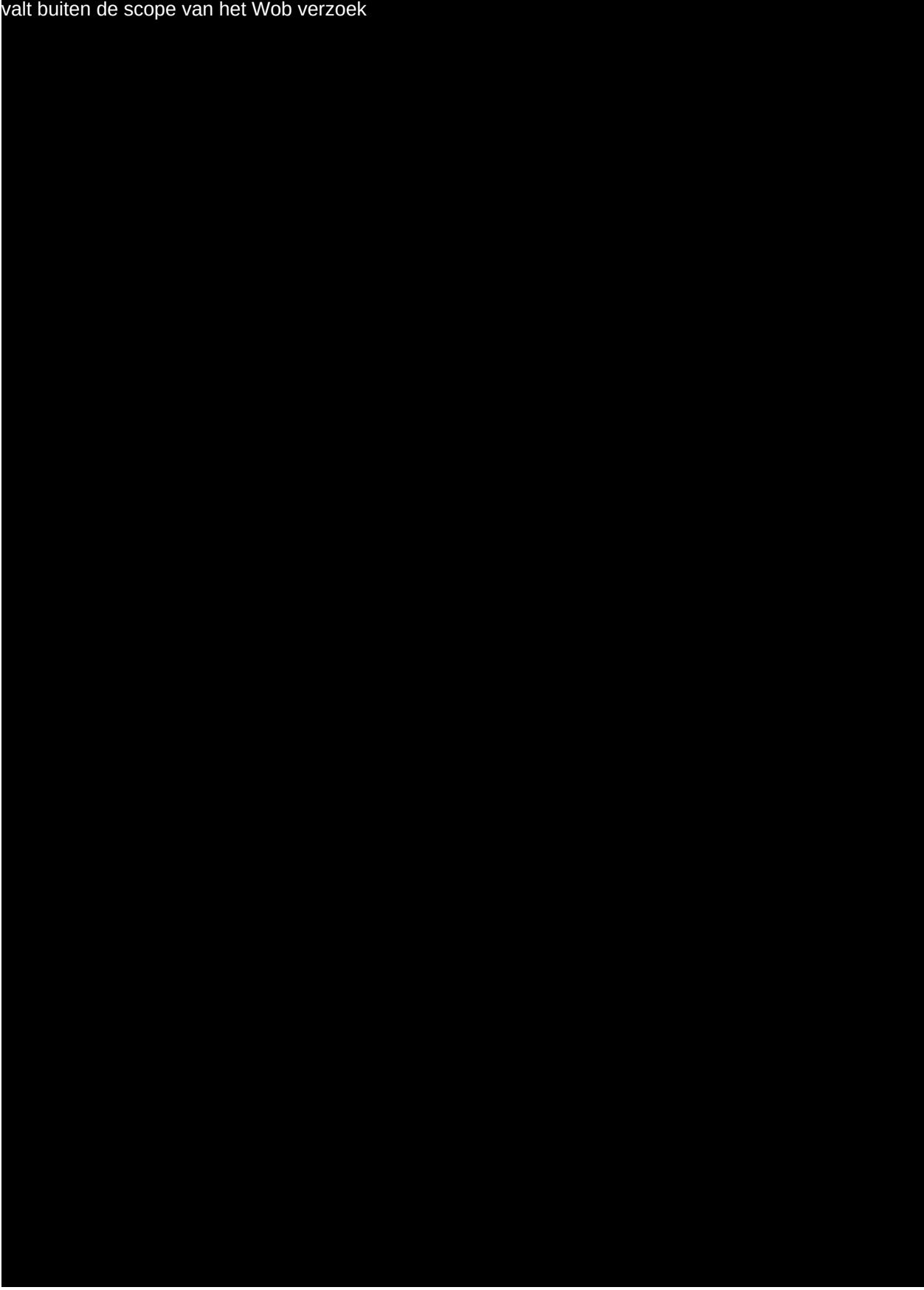
valt buiten de scope van het Wob verzoek



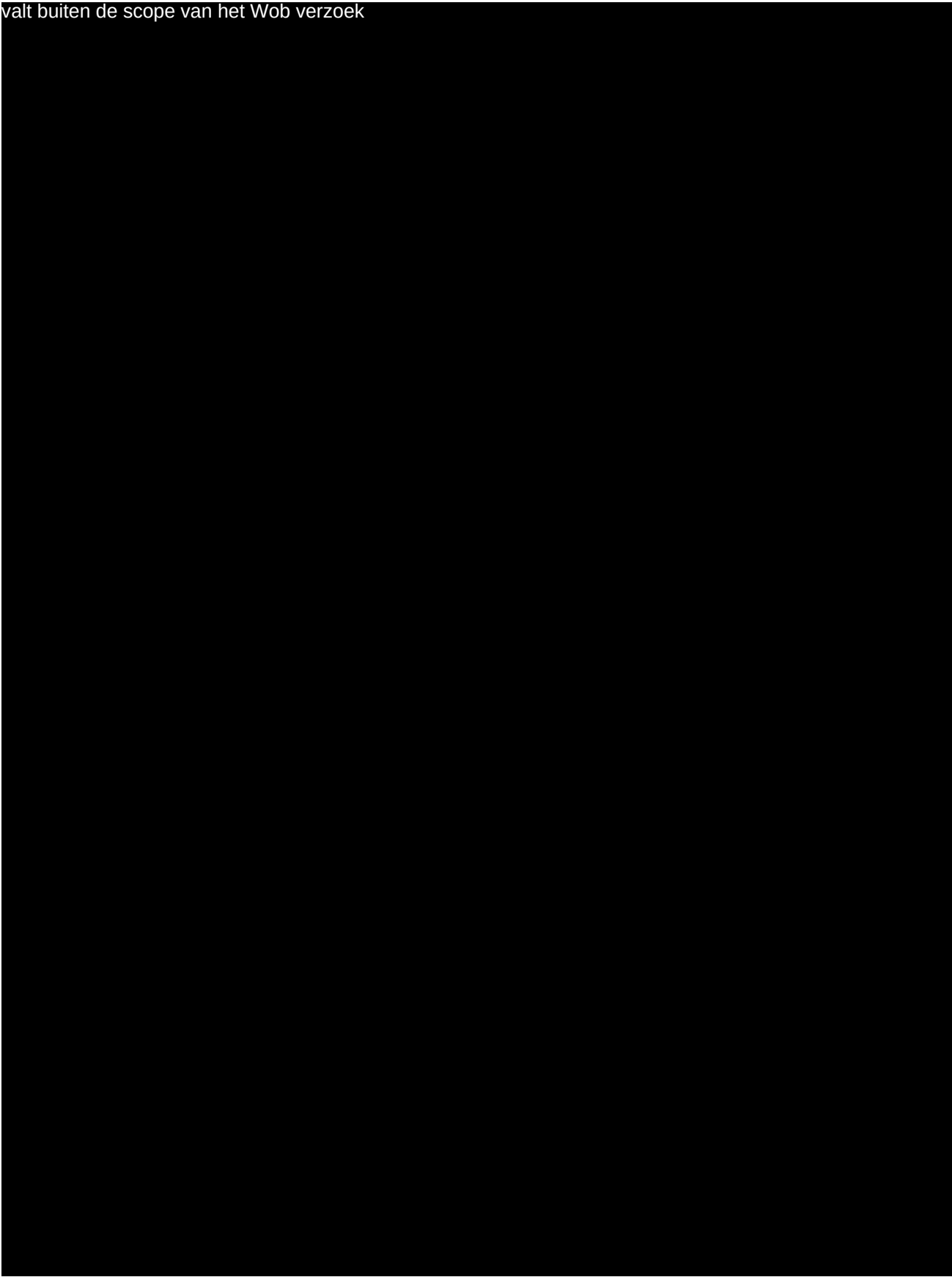
valt buiten de scope van het Wob verzoek



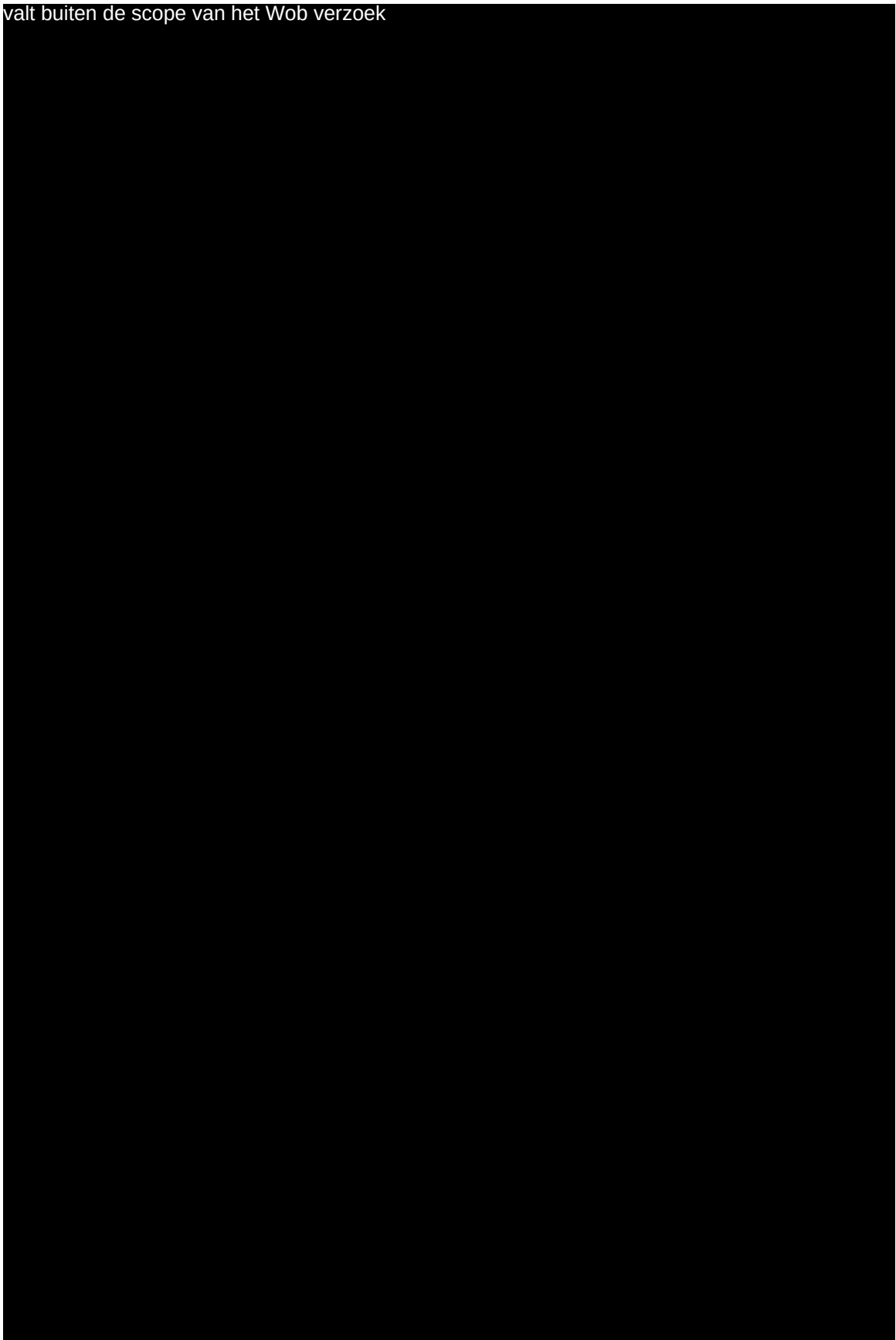
valt buiten de scope van het Wob verzoek



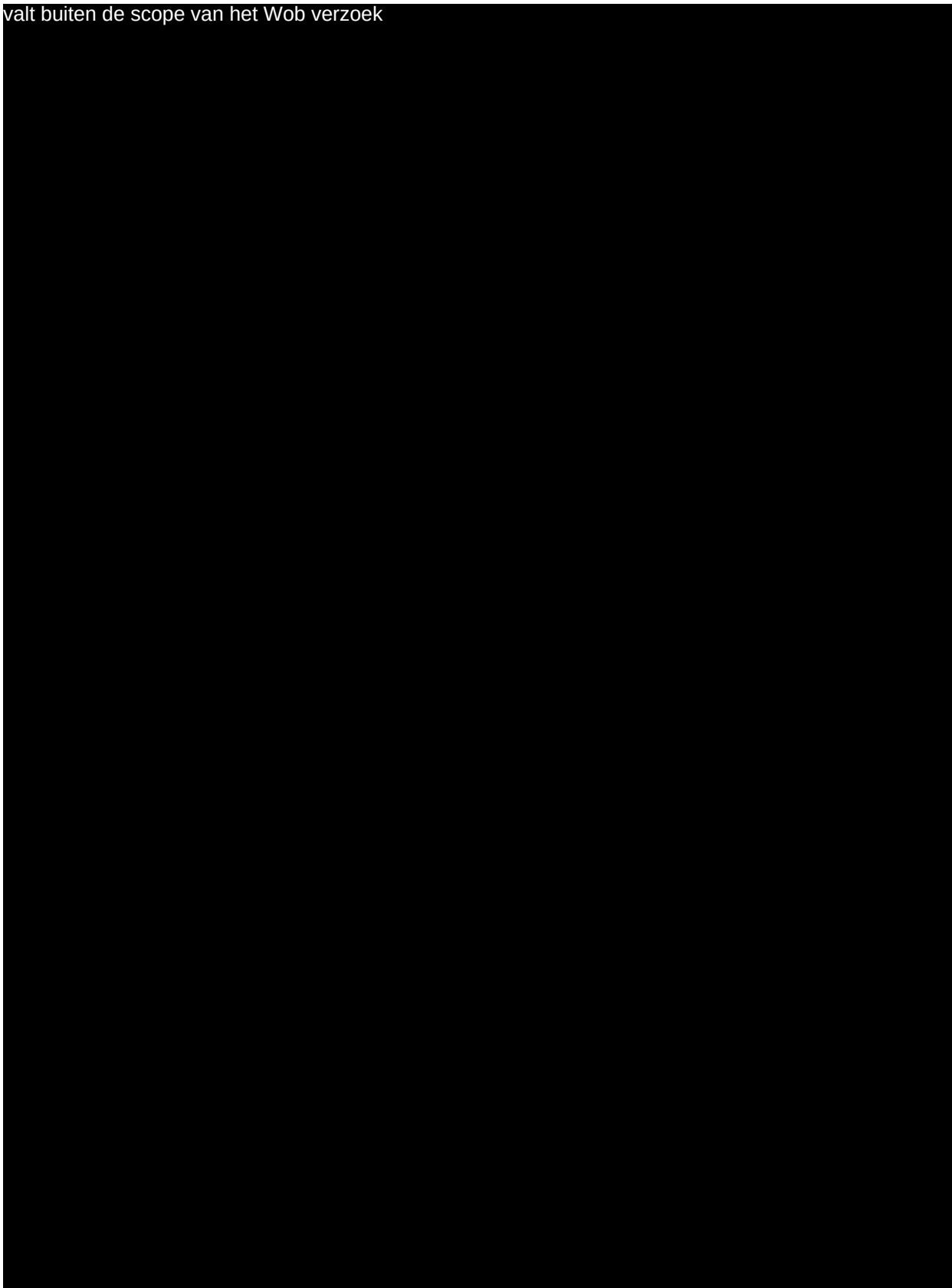
valt buiten de scope van het Wob verzoek



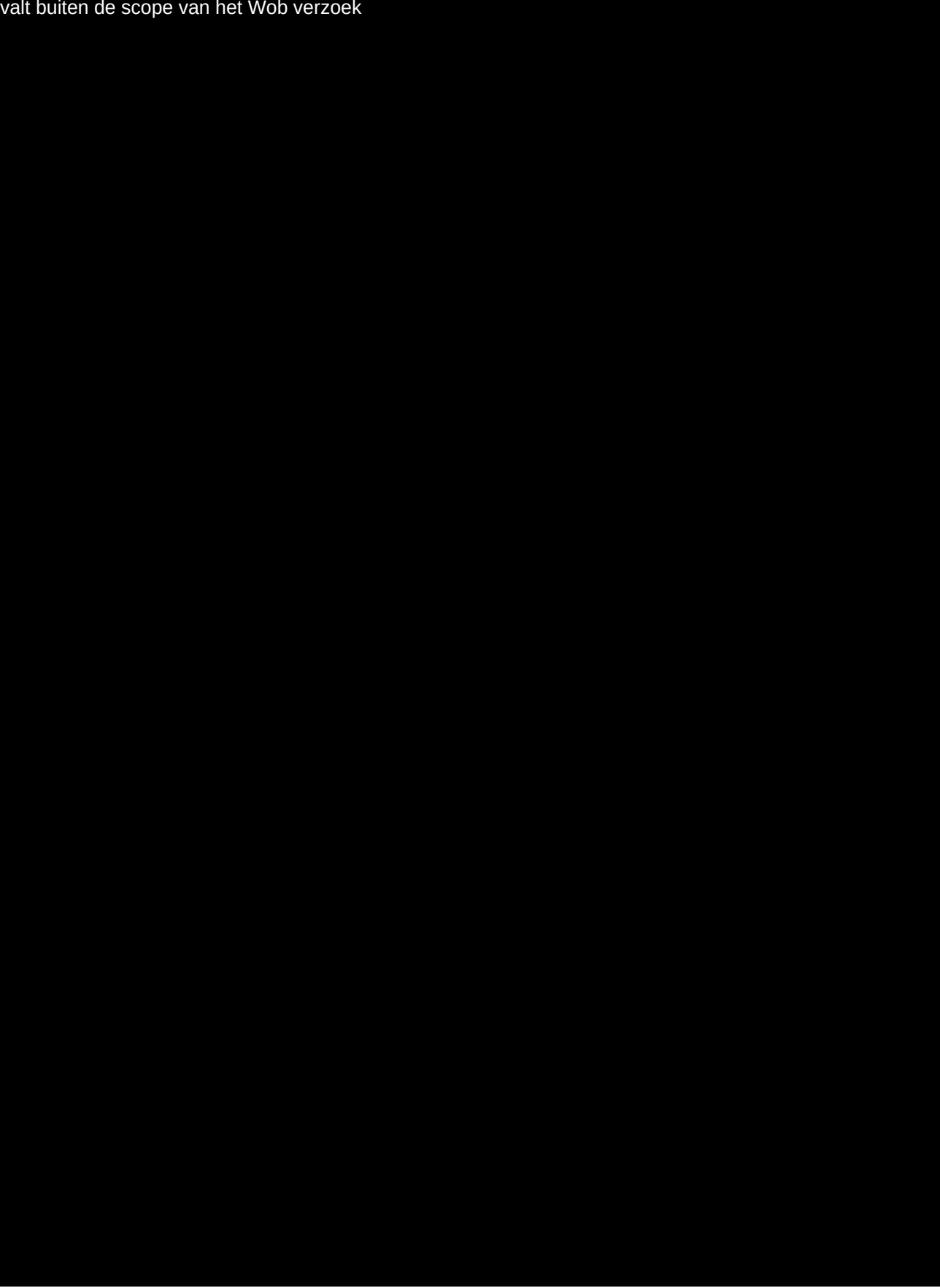
valt buiten de scope van het Wob verzoek



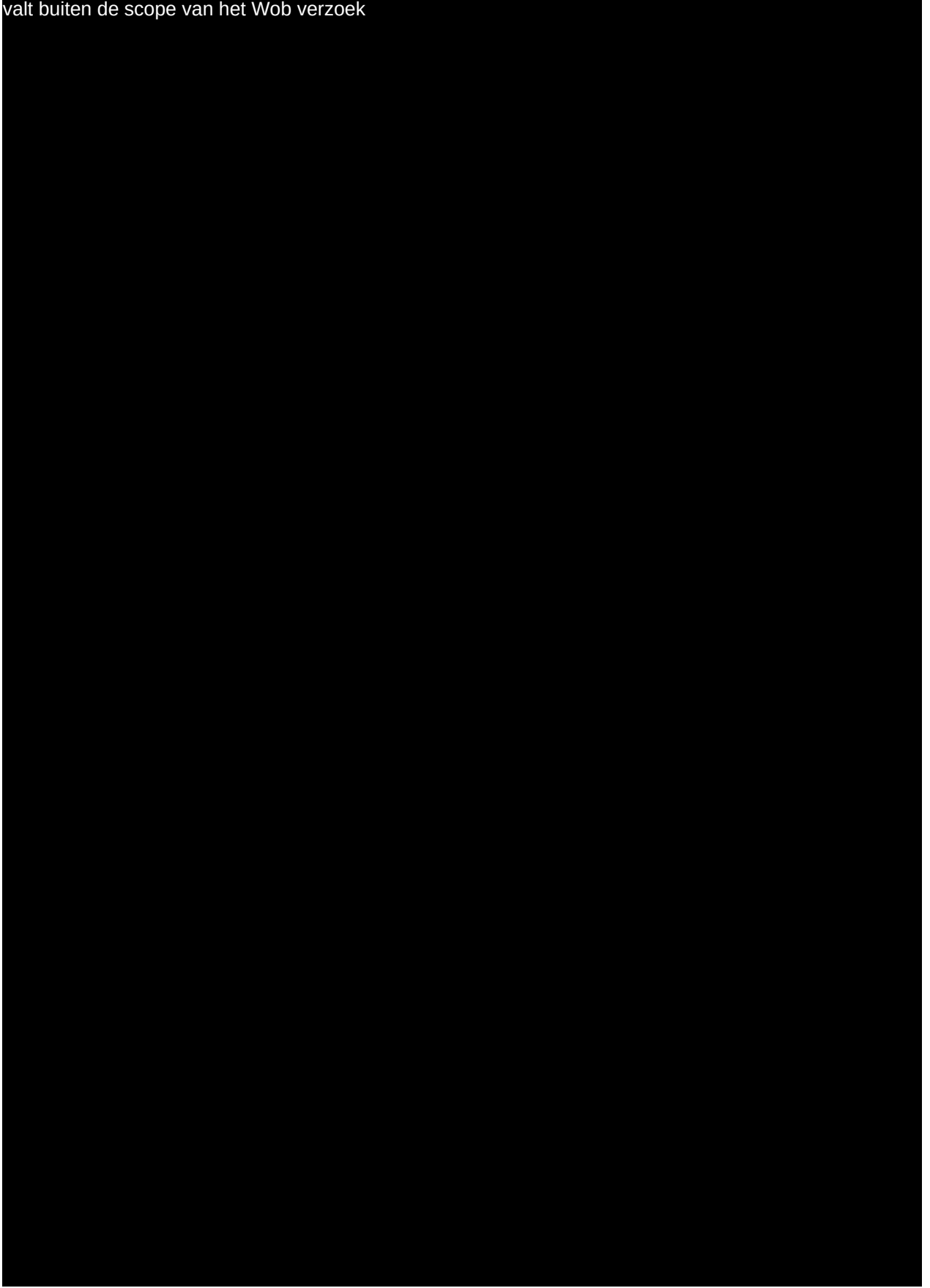
valt buiten de scope van het Wob verzoek



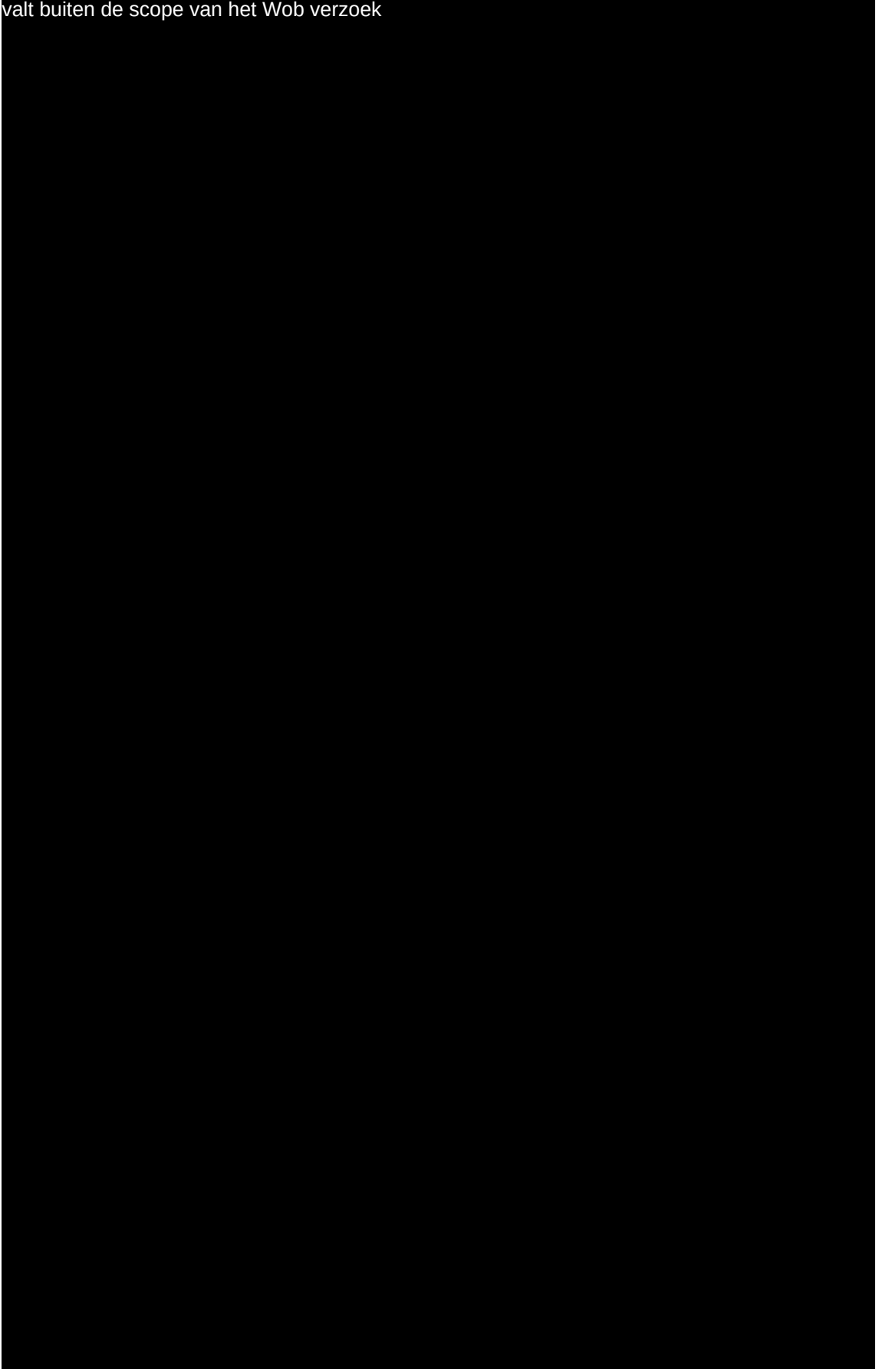
valt buiten de scope van het Wob verzoek



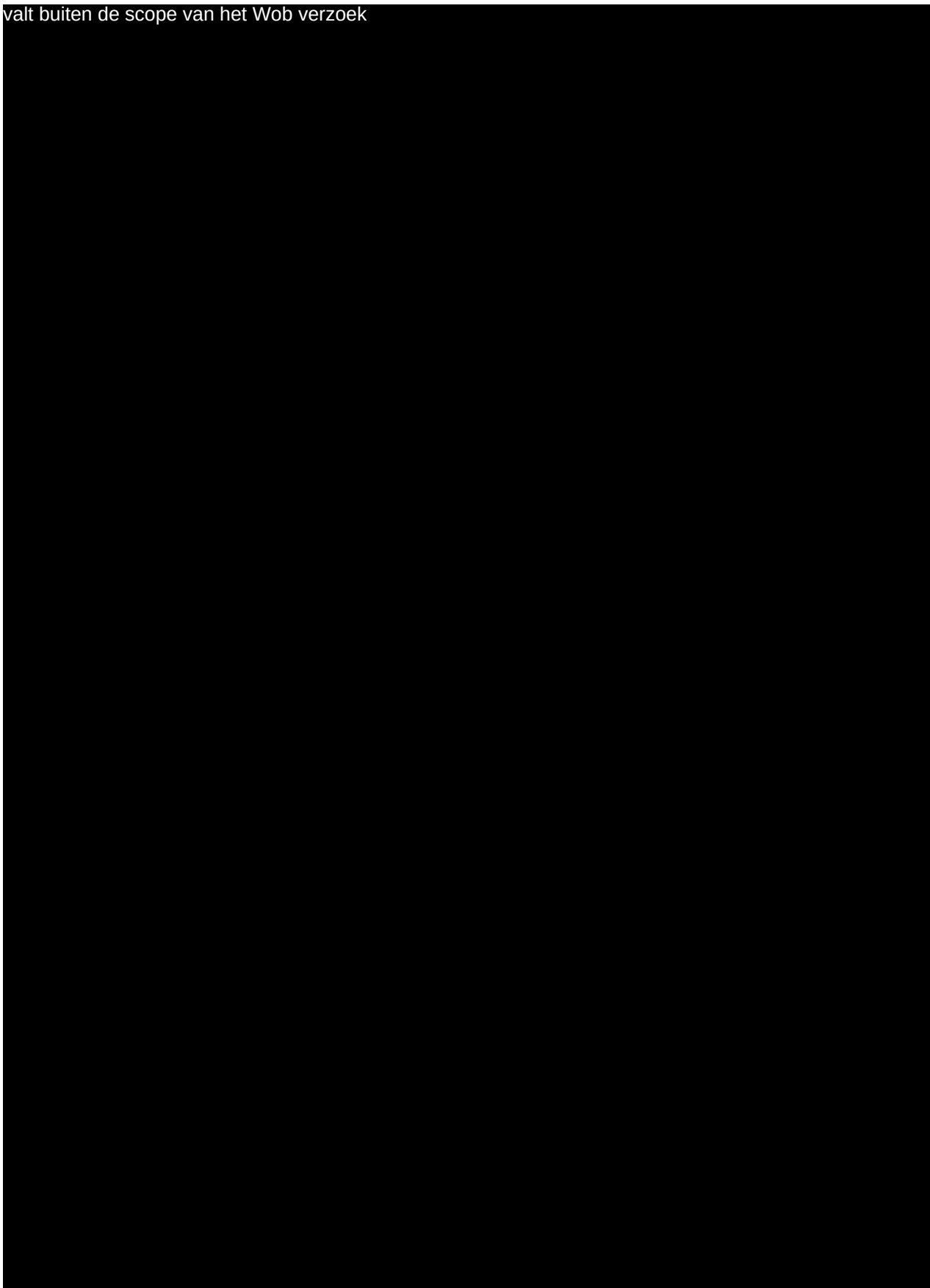
valt buiten de scope van het Wob verzoek



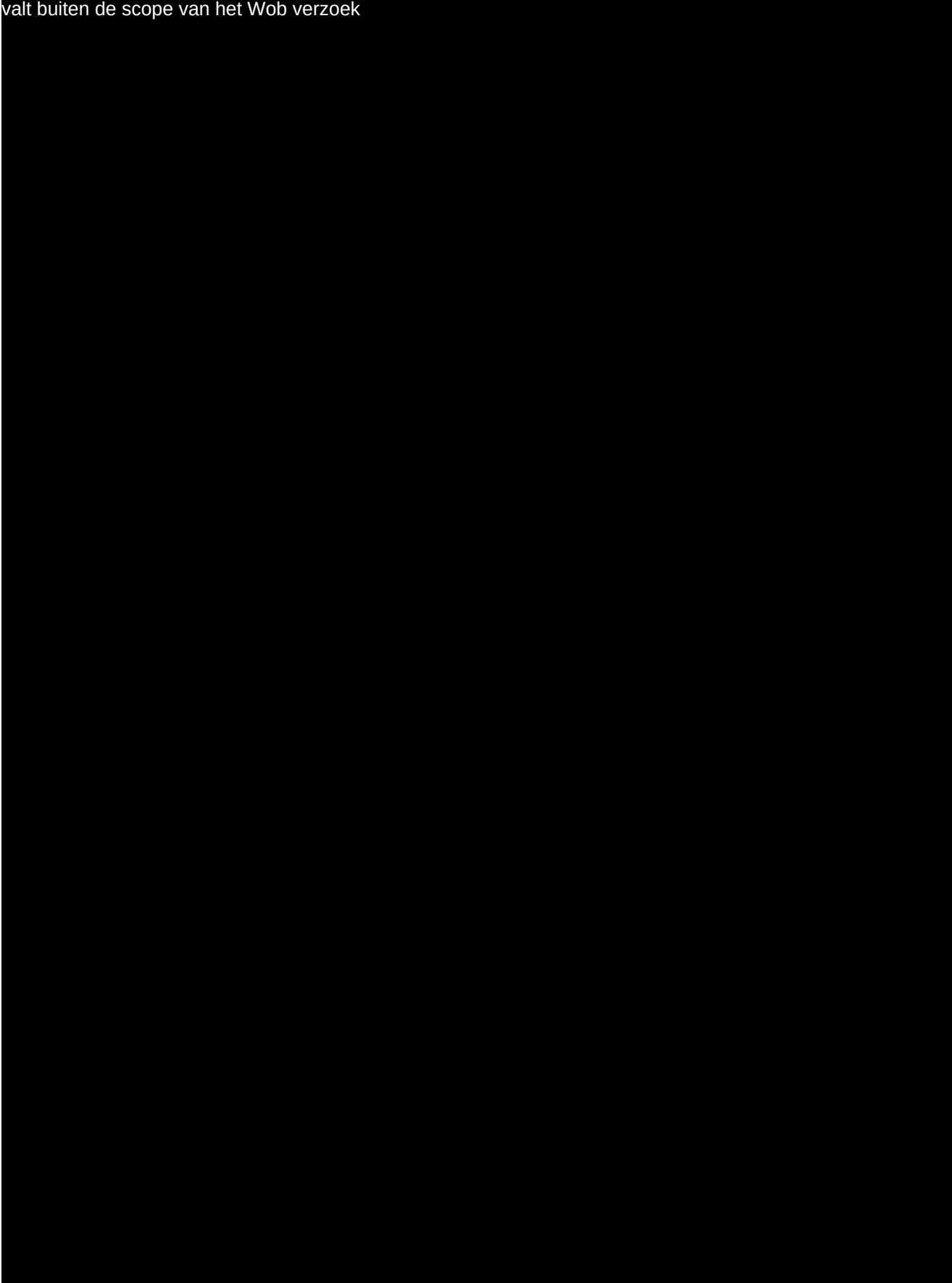
valt buiten de scope van het Wob verzoek



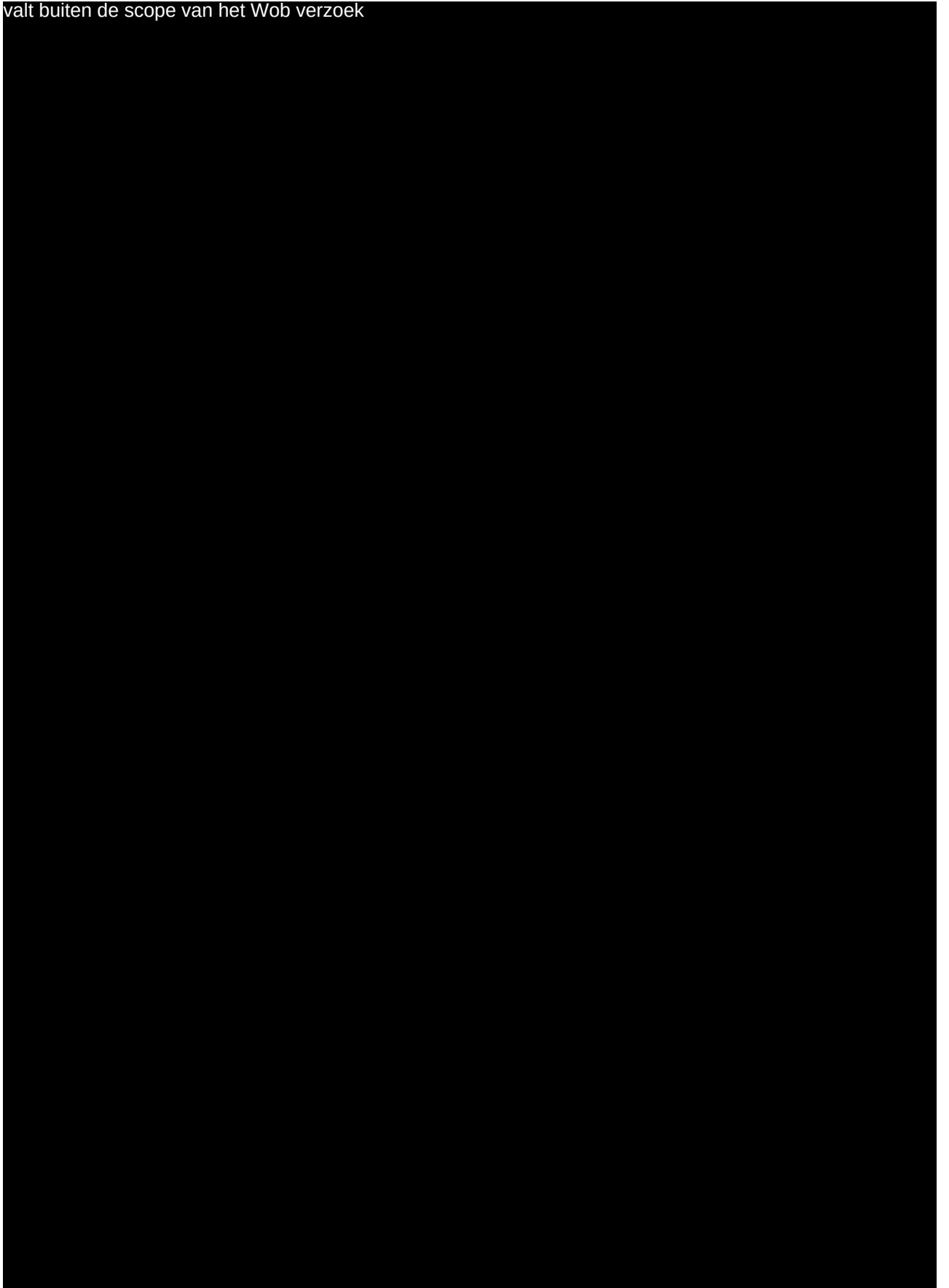
valt buiten de scope van het Wob verzoek



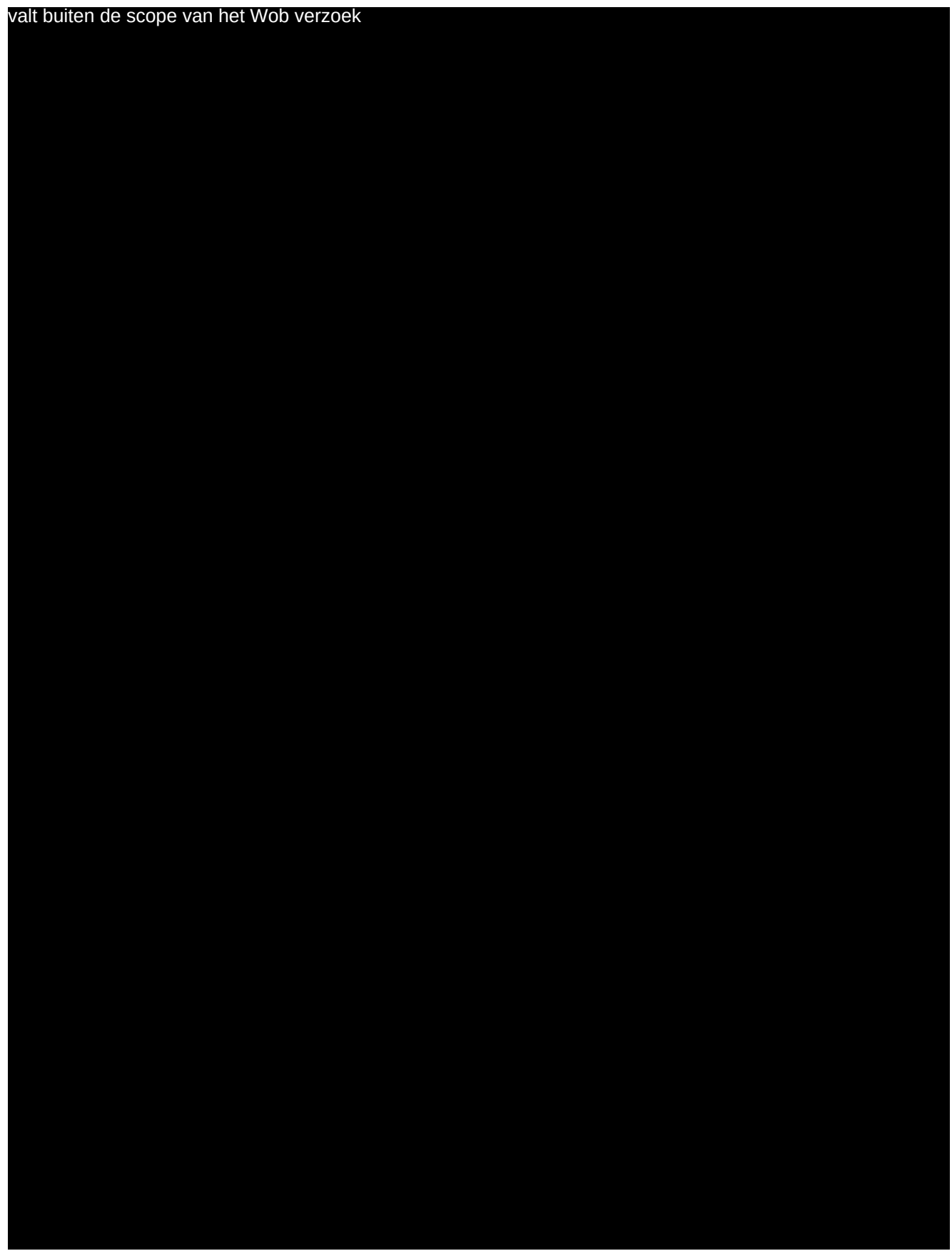
valt buiten de scope van het Wob verzoek



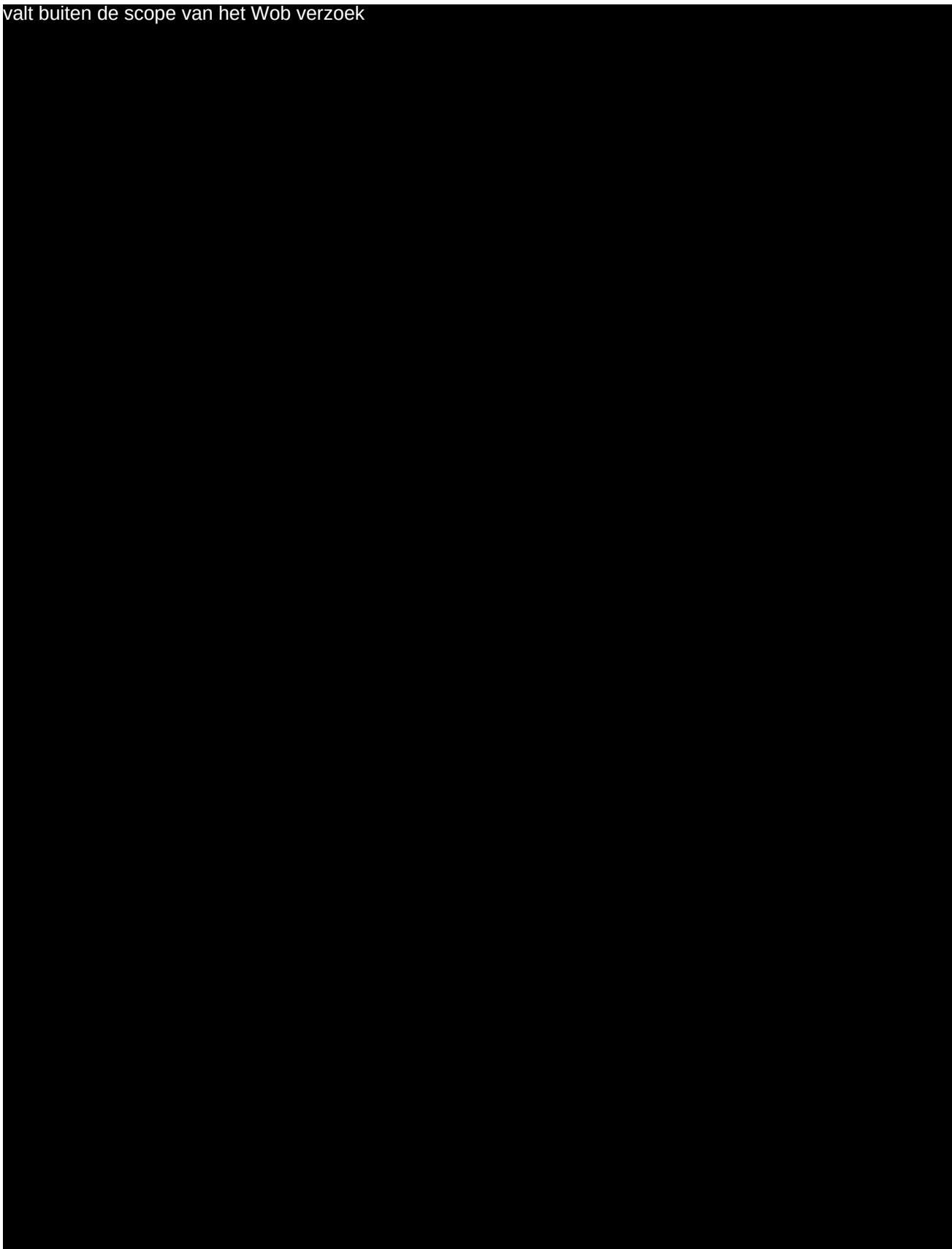
valt buiten de scope van het Wob verzoek



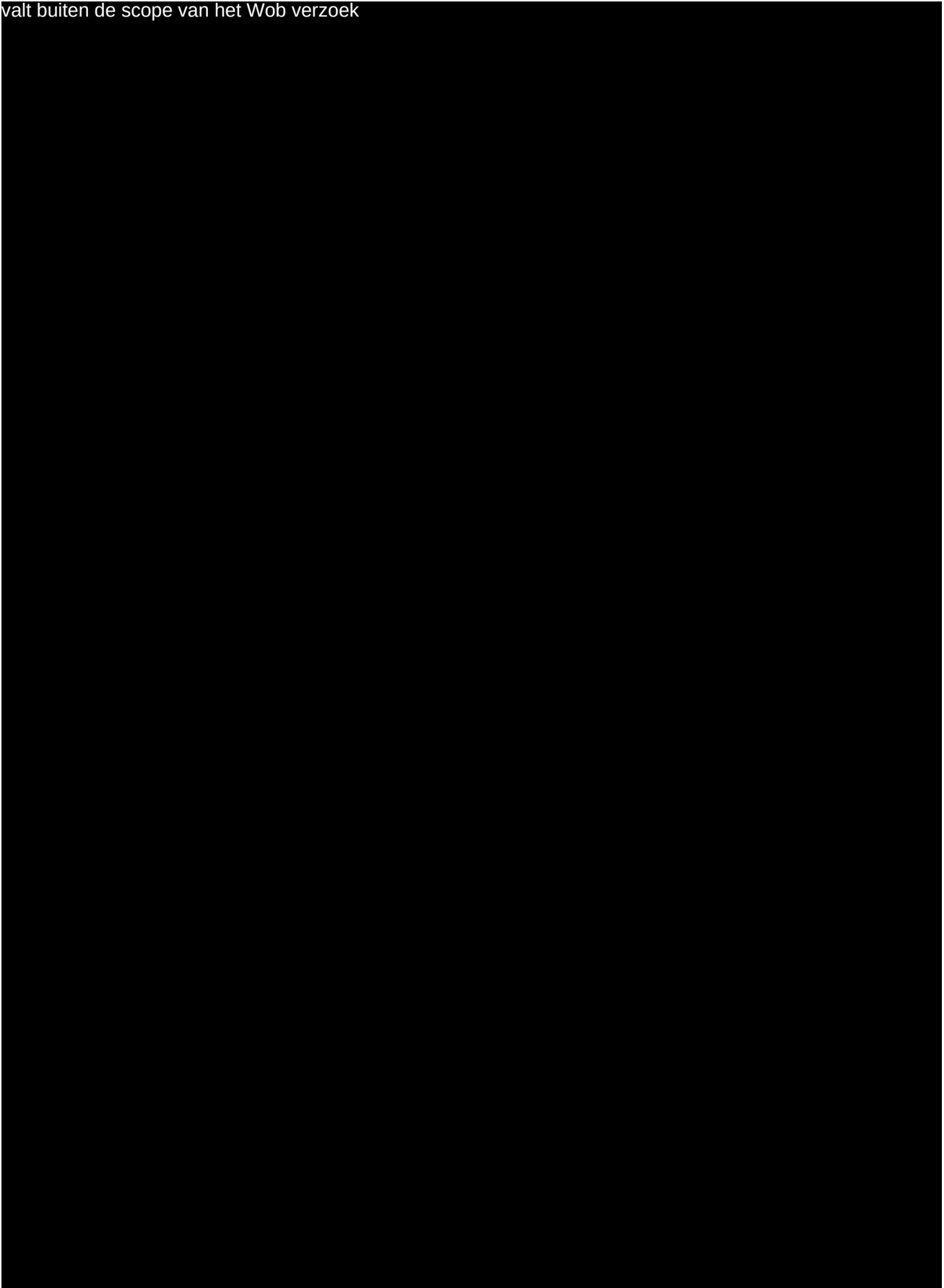
valt buiten de scope van het Wob verzoek



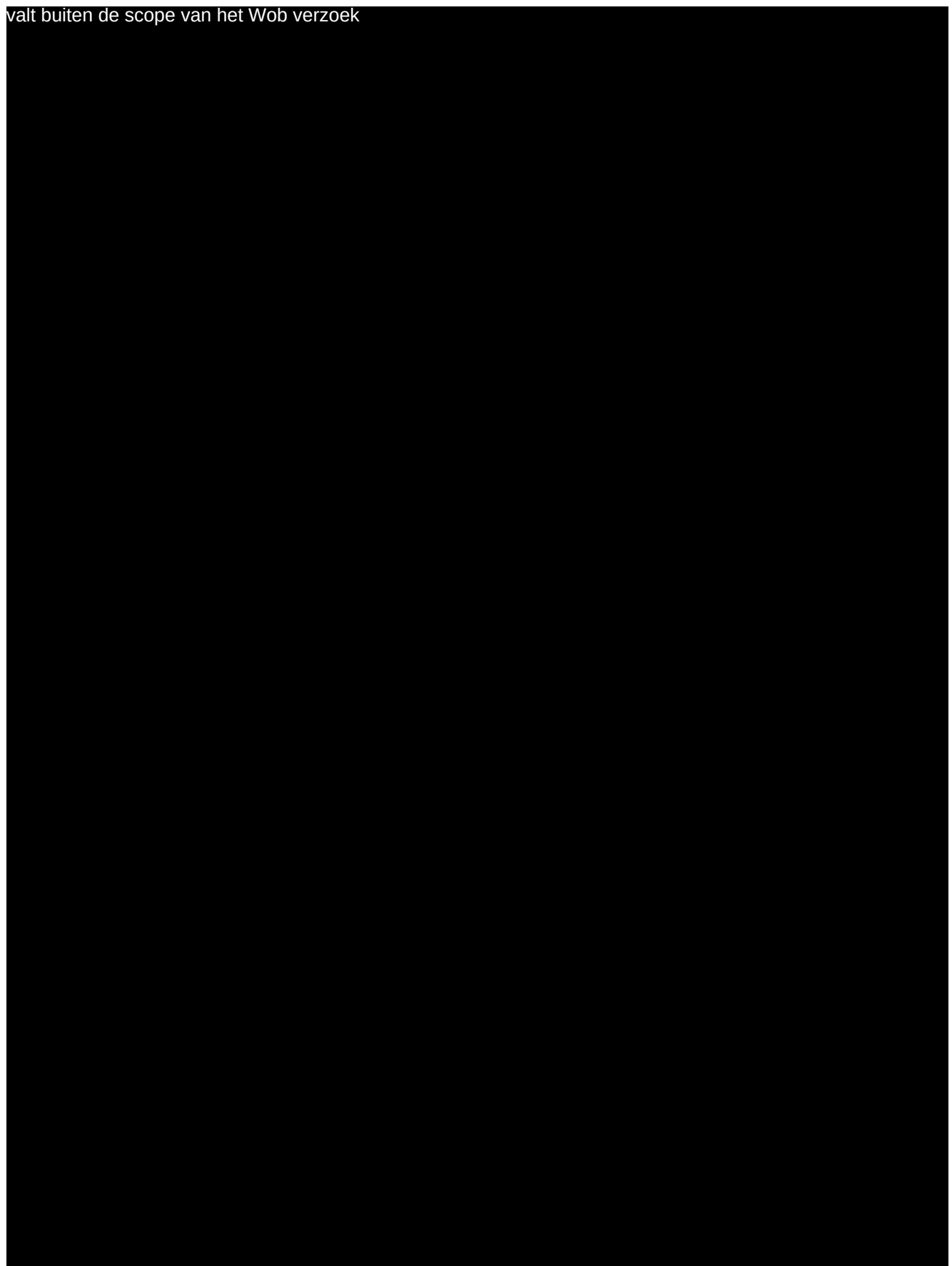
valt buiten de scope van het Wob verzoek



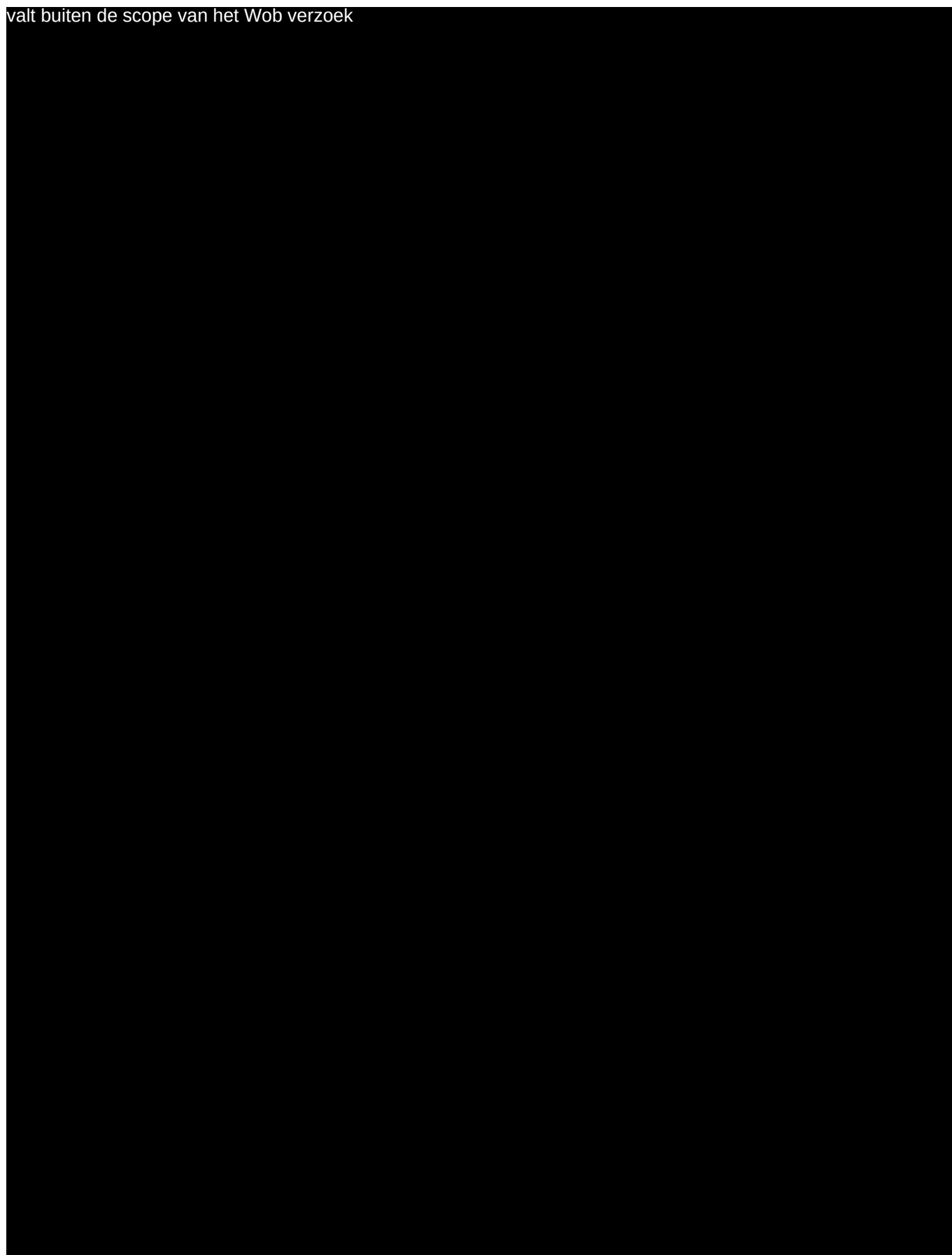
valt buiten de scope van het Wob verzoek



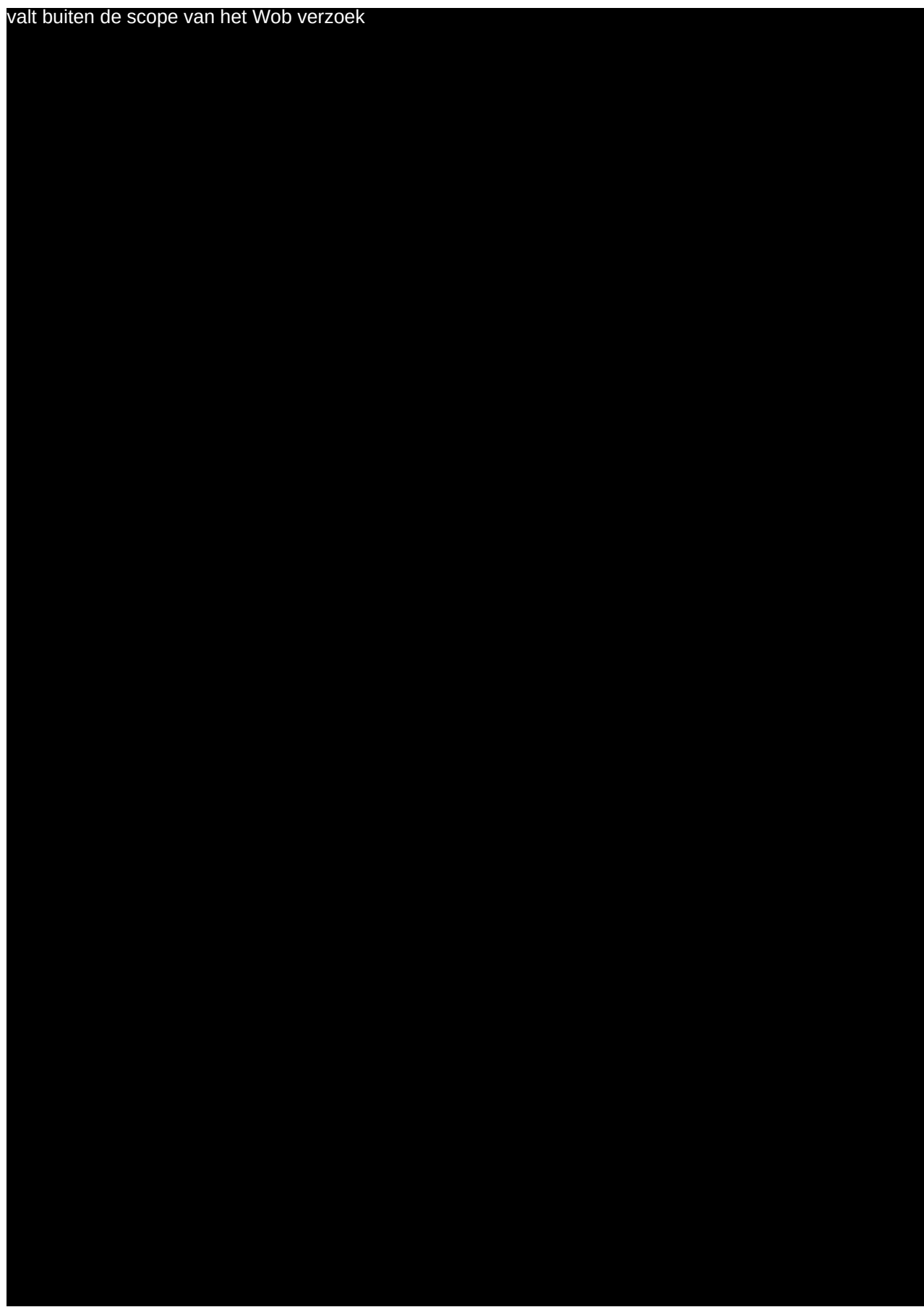
valt buiten de scope van het Wob verzoek



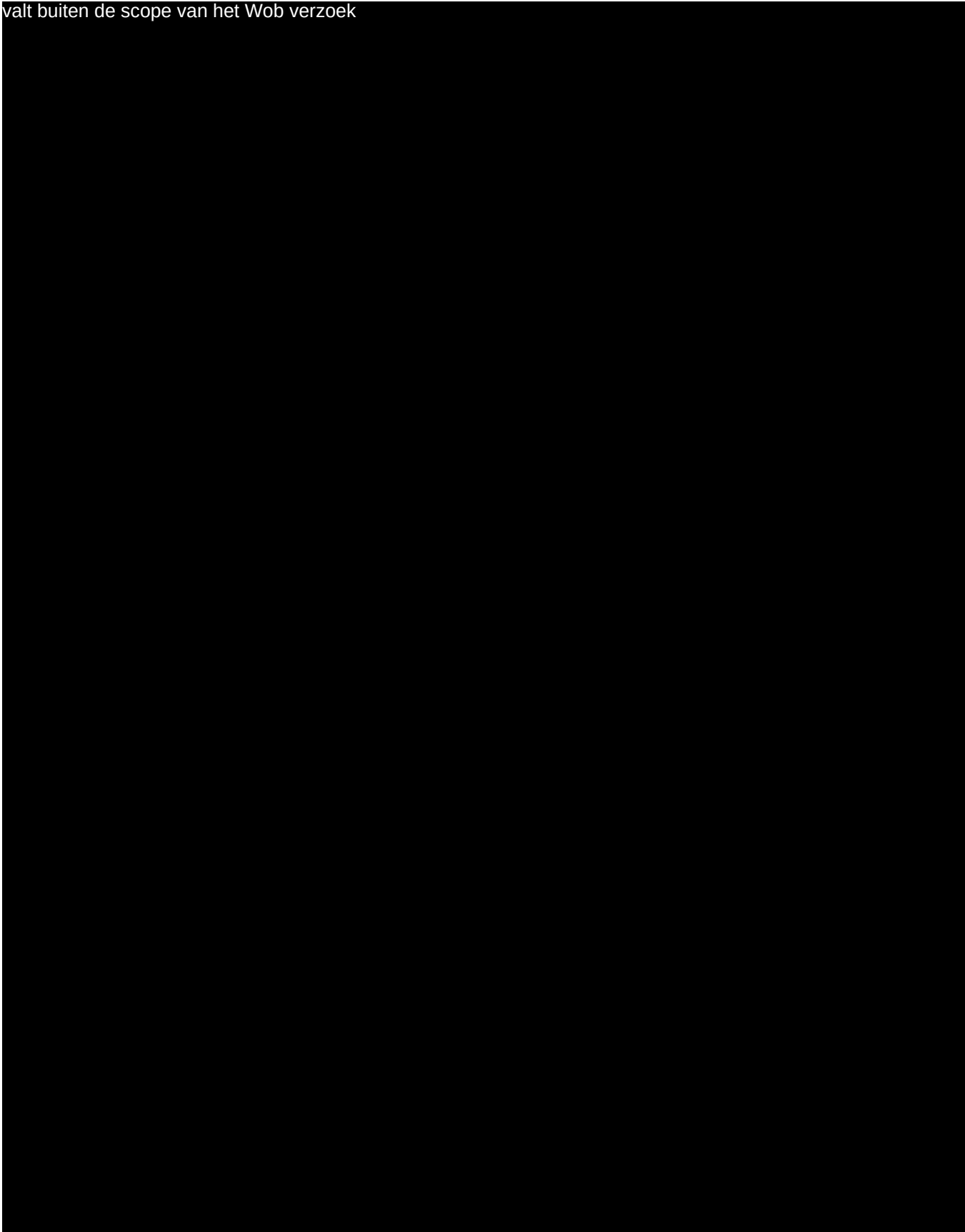
valt buiten de scope van het Wob verzoek



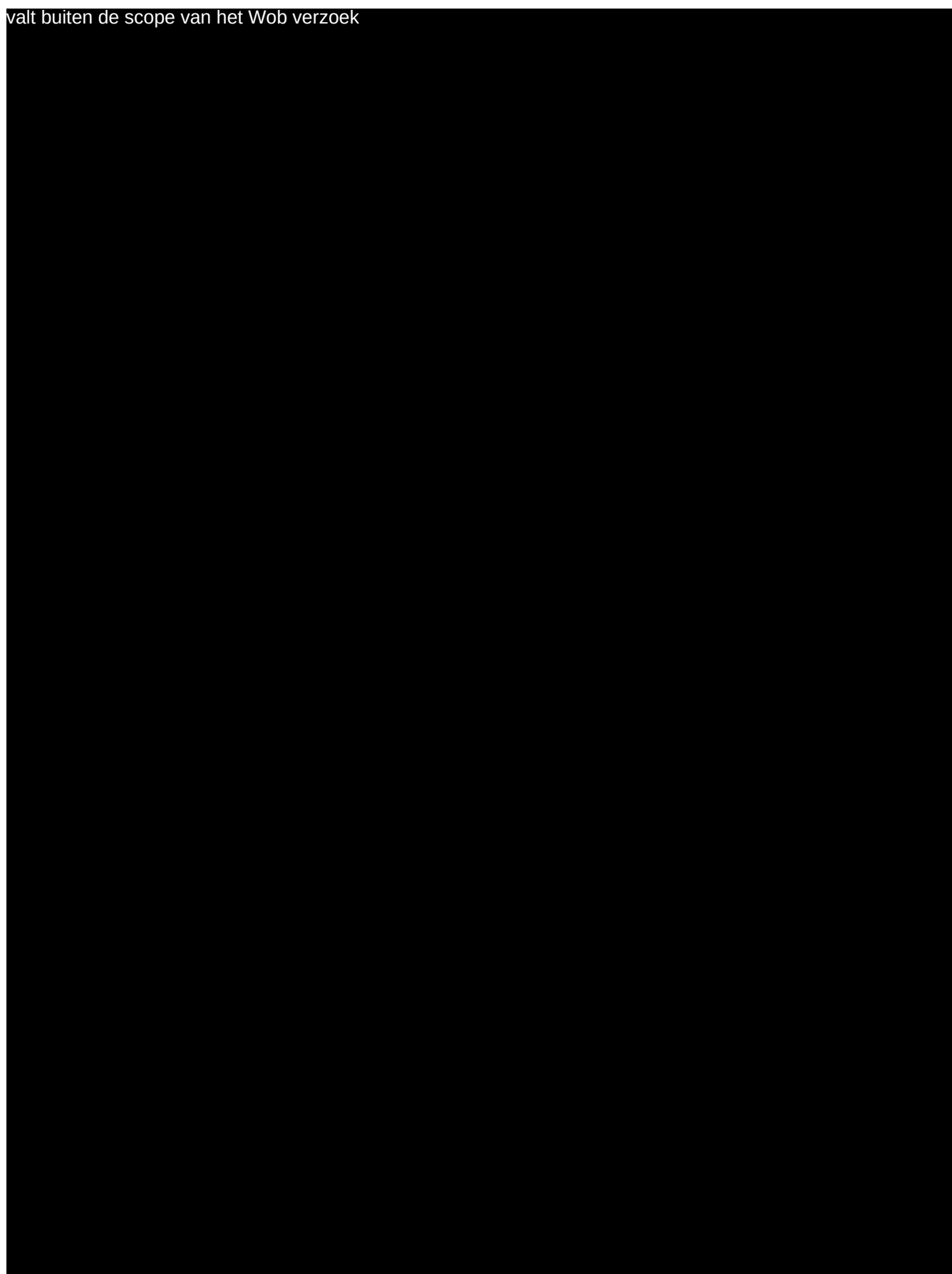
valt buiten de scope van het Wob verzoek



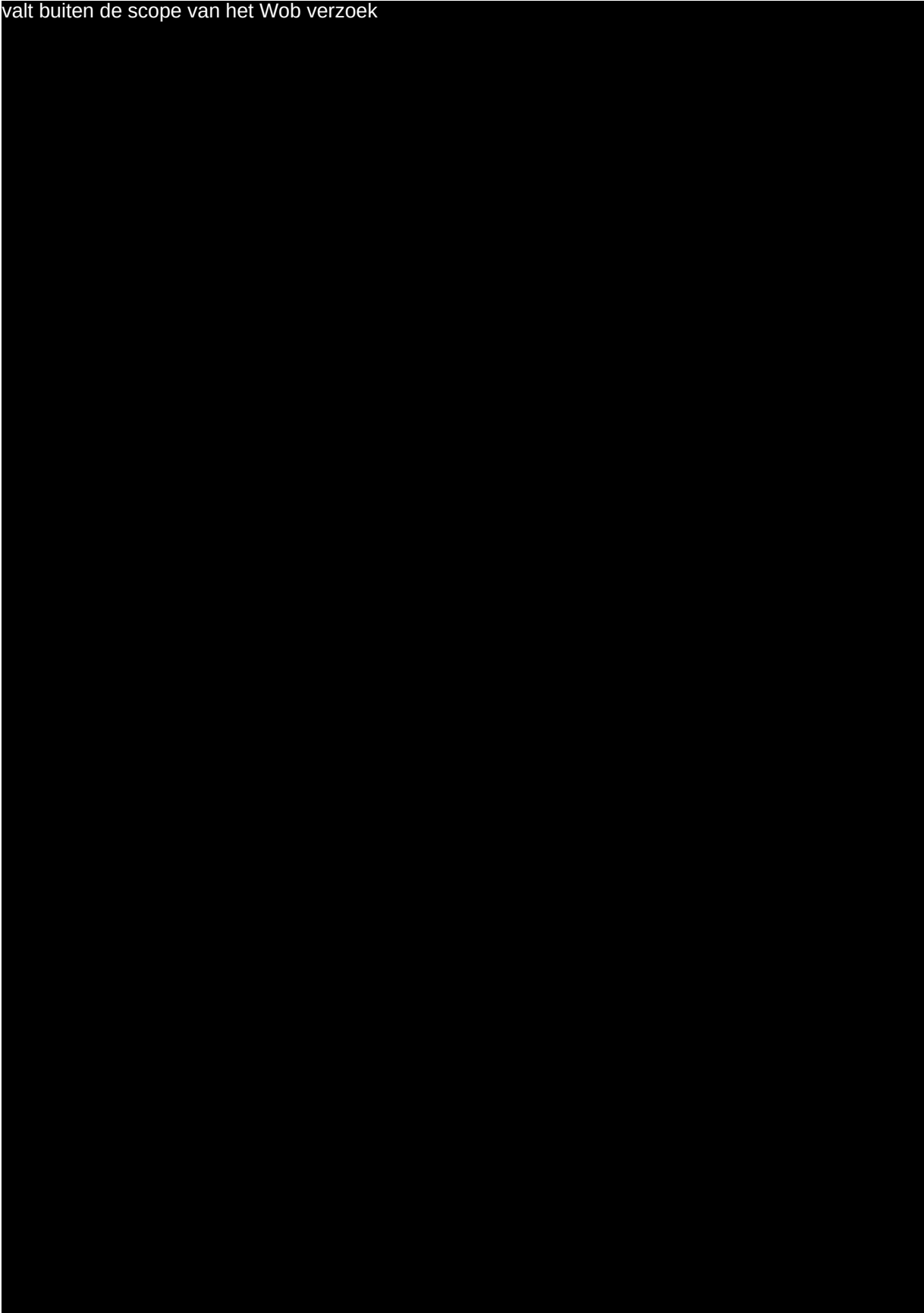
valt buiten de scope van het Wob verzoek



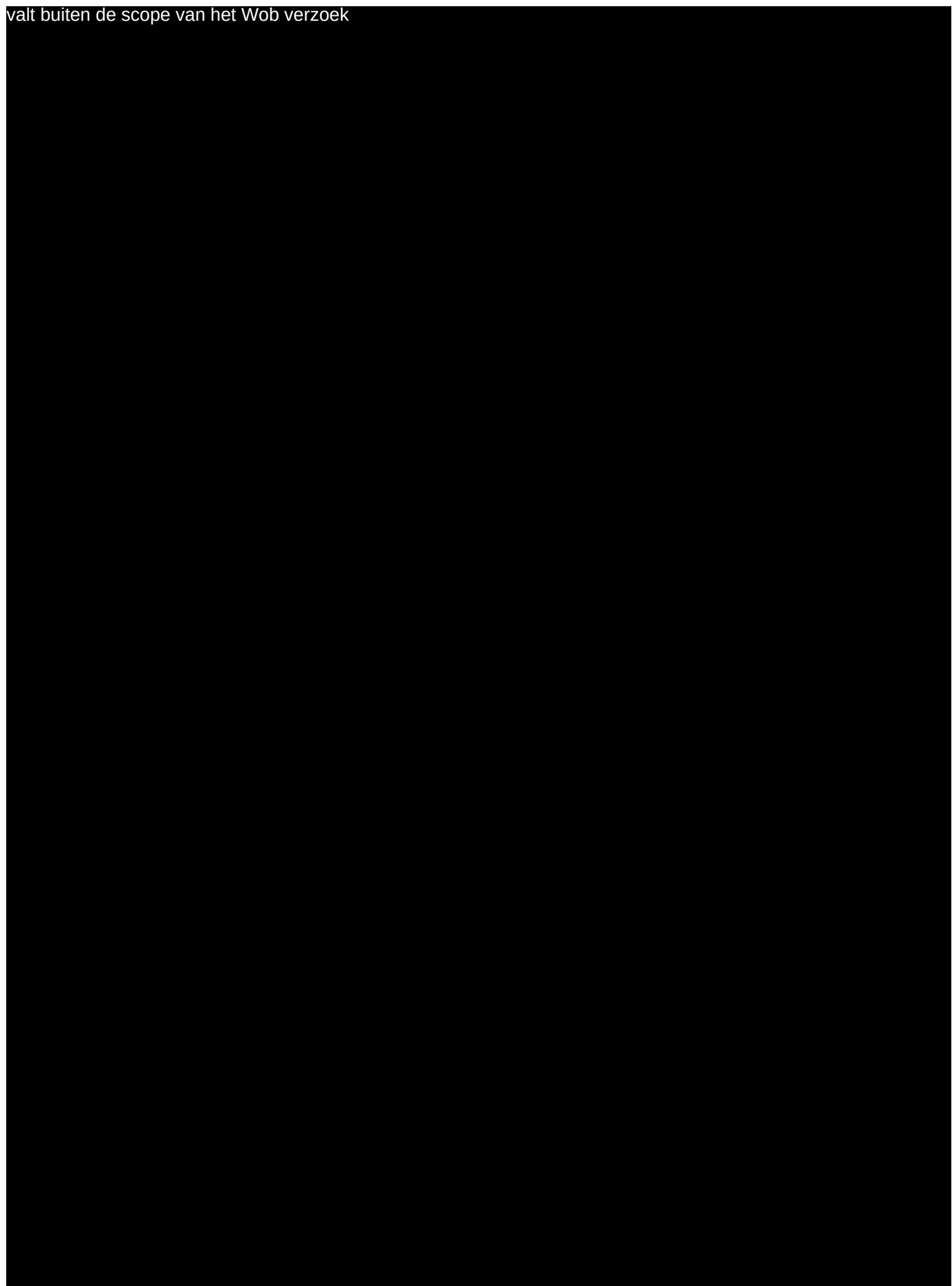
valt buiten de scope van het Wob verzoek



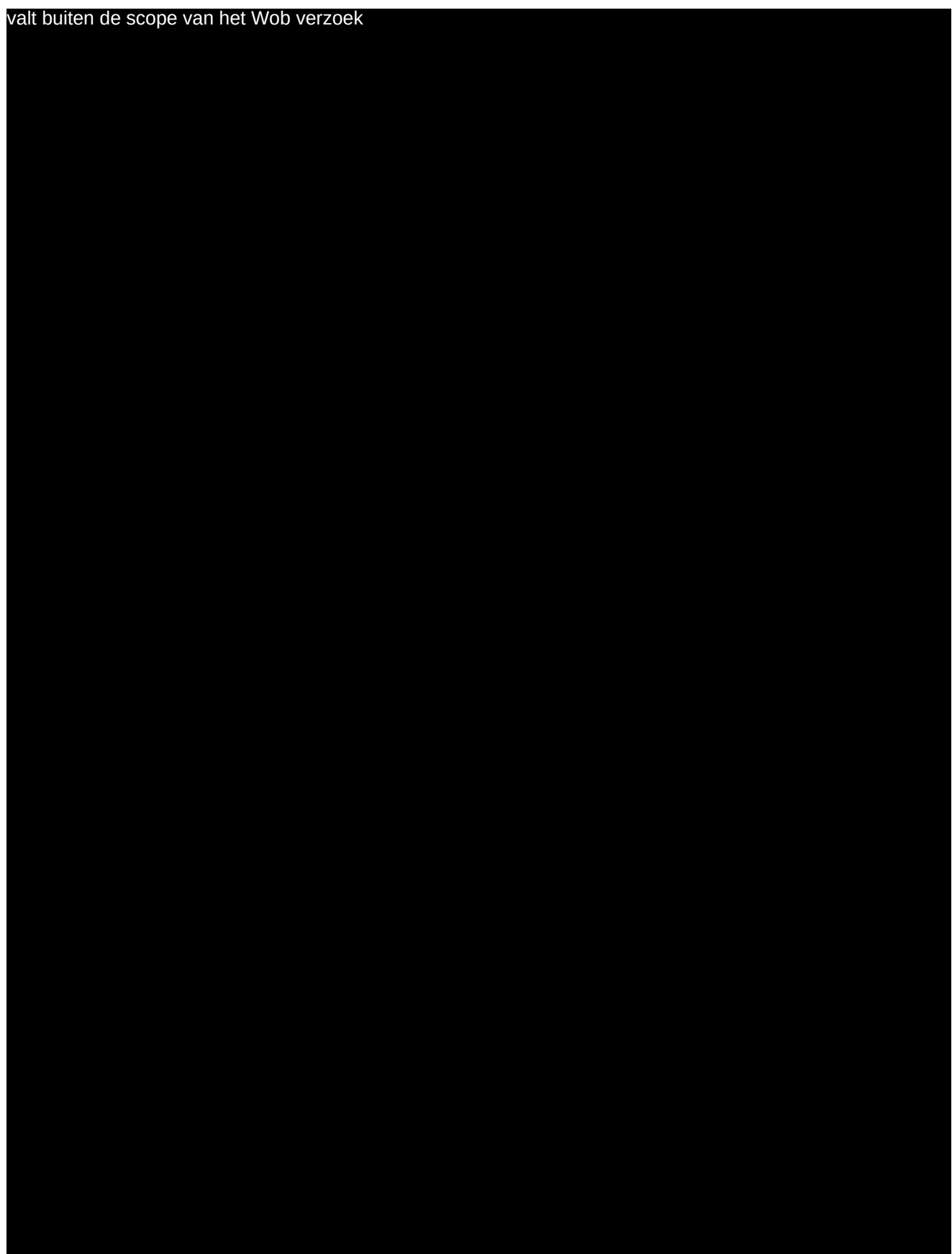
valt buiten de scope van het Wob verzoek



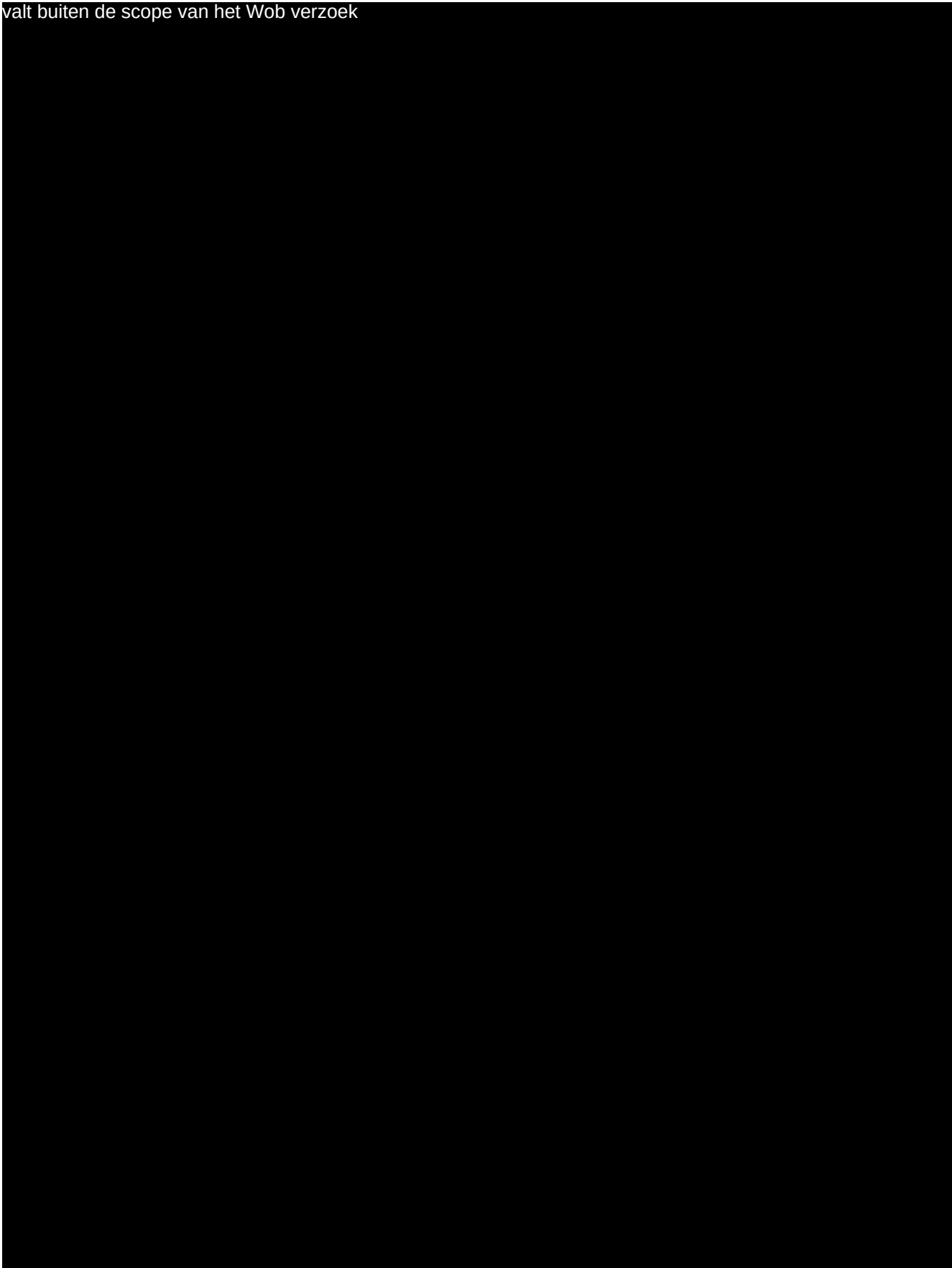
valt buiten de scope van het Wob verzoek



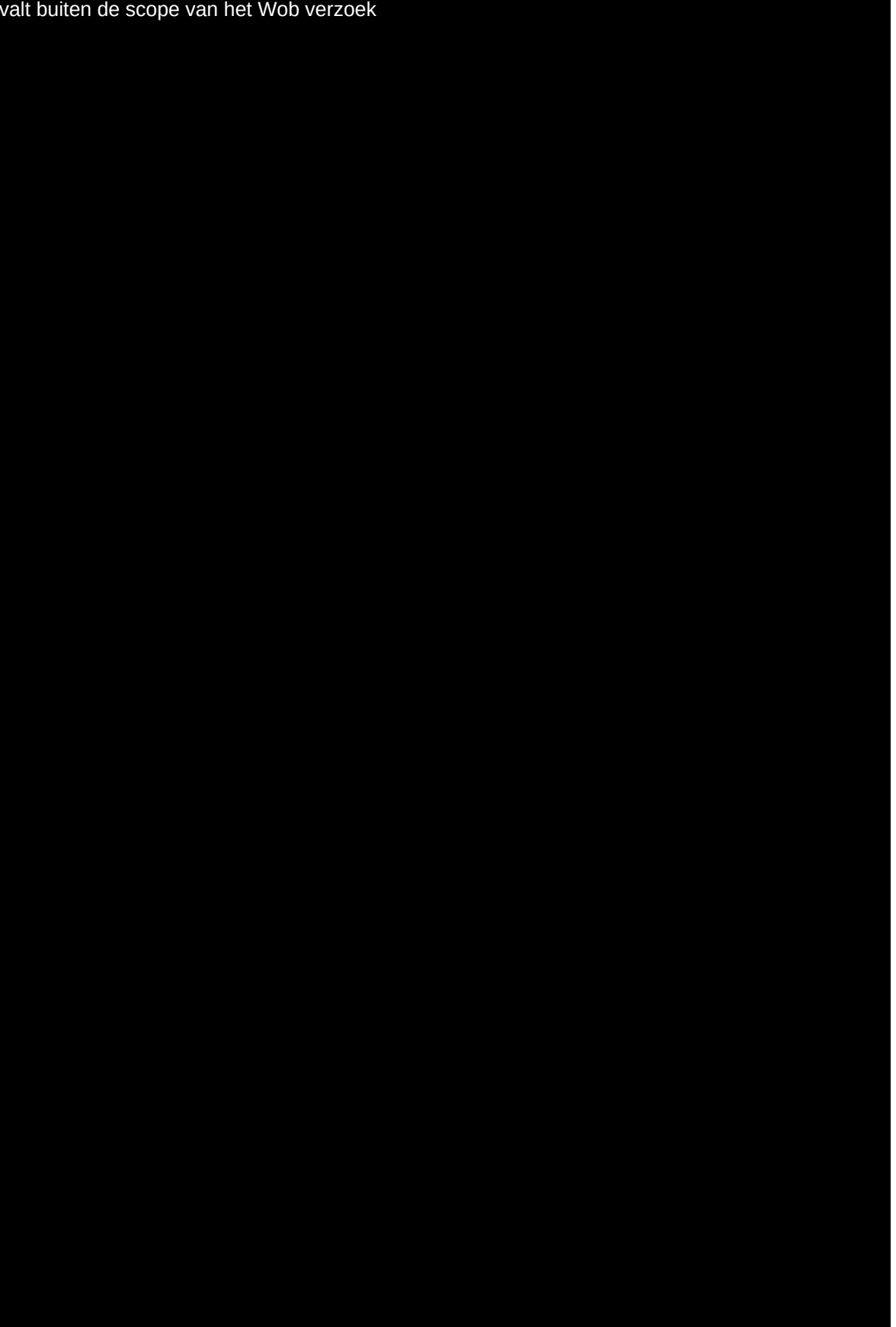
valt buiten de scope van het Wob verzoek



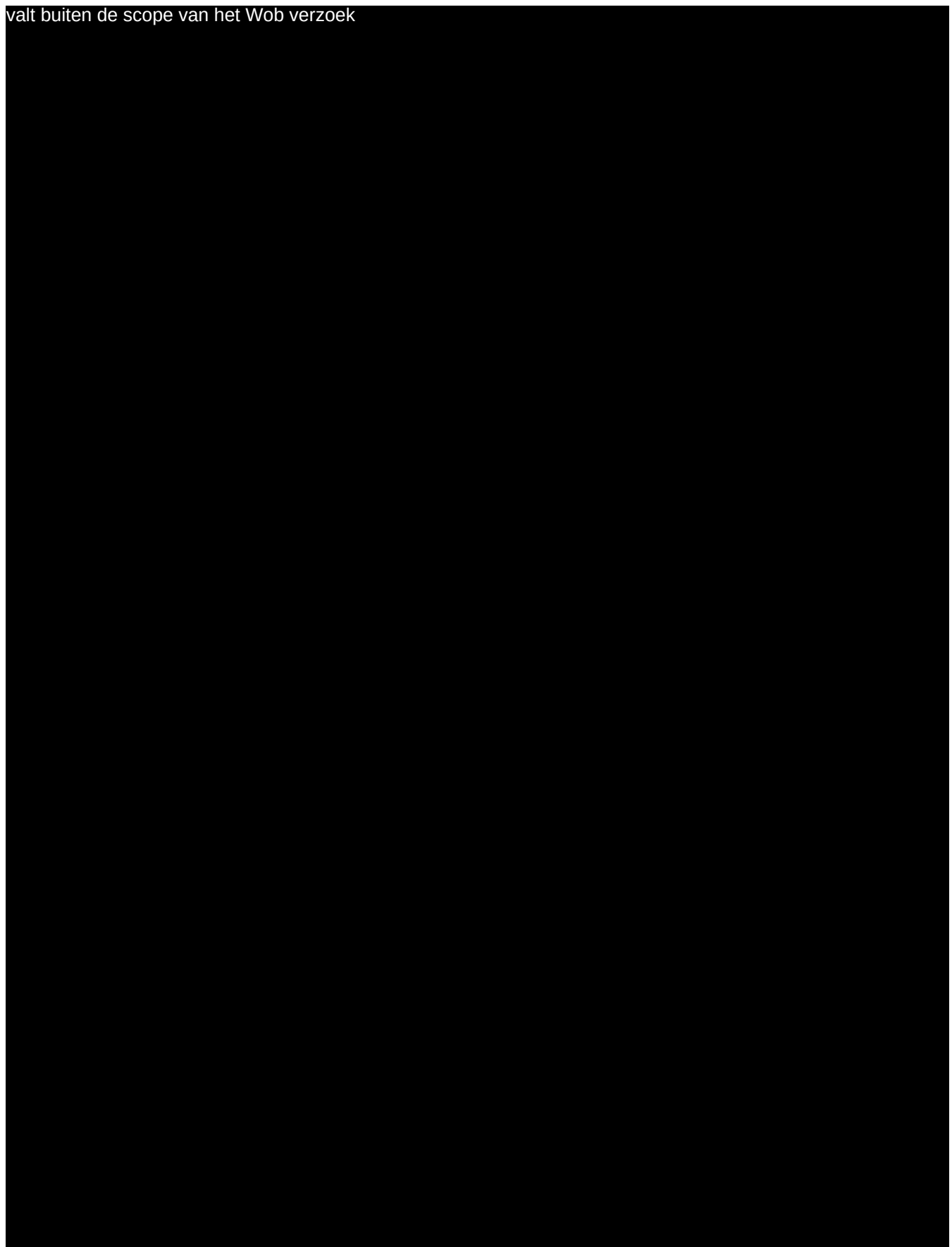
valt buiten de scope van het Wob verzoek



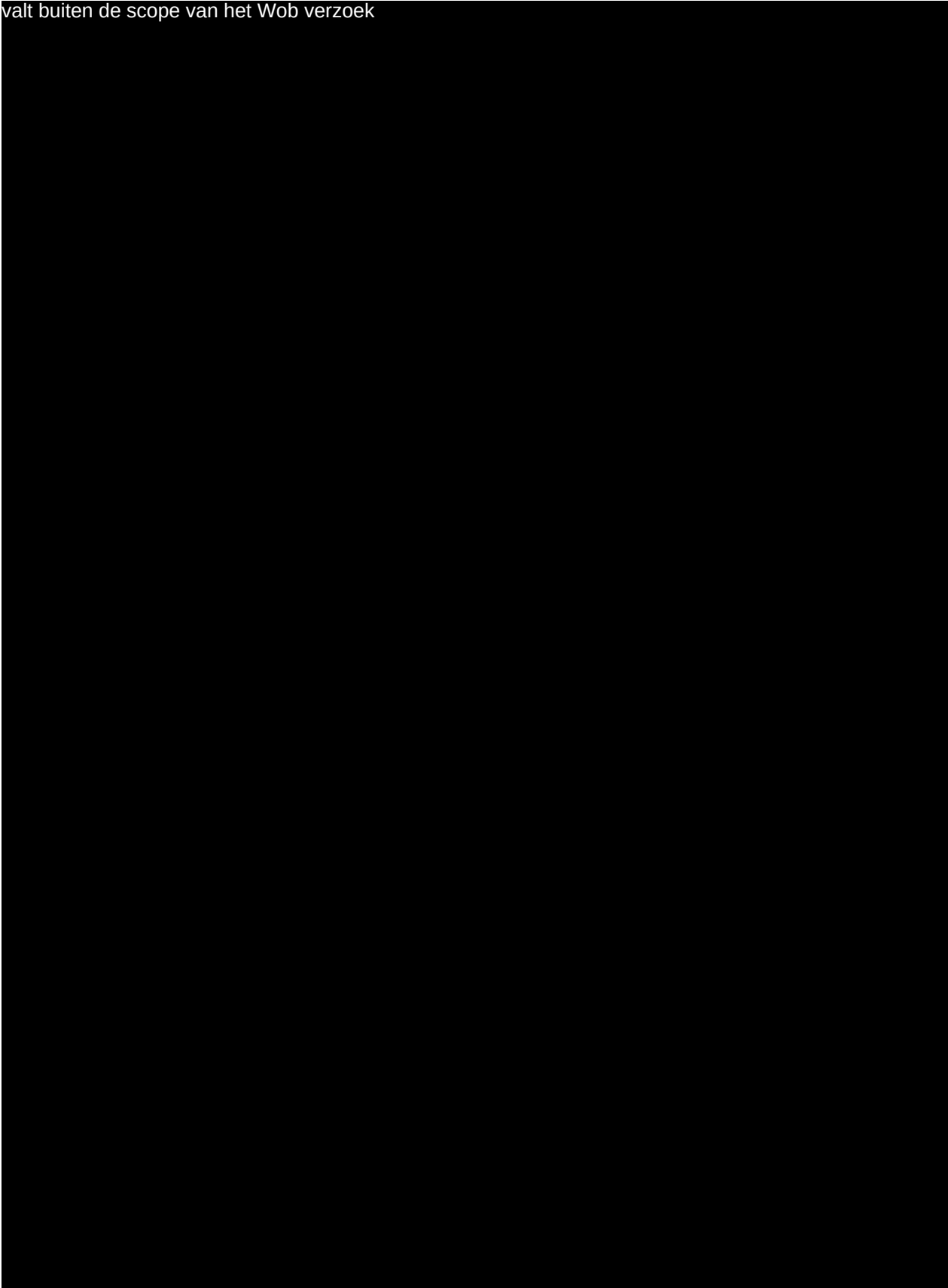
valt buiten de scope van het Wob verzoek



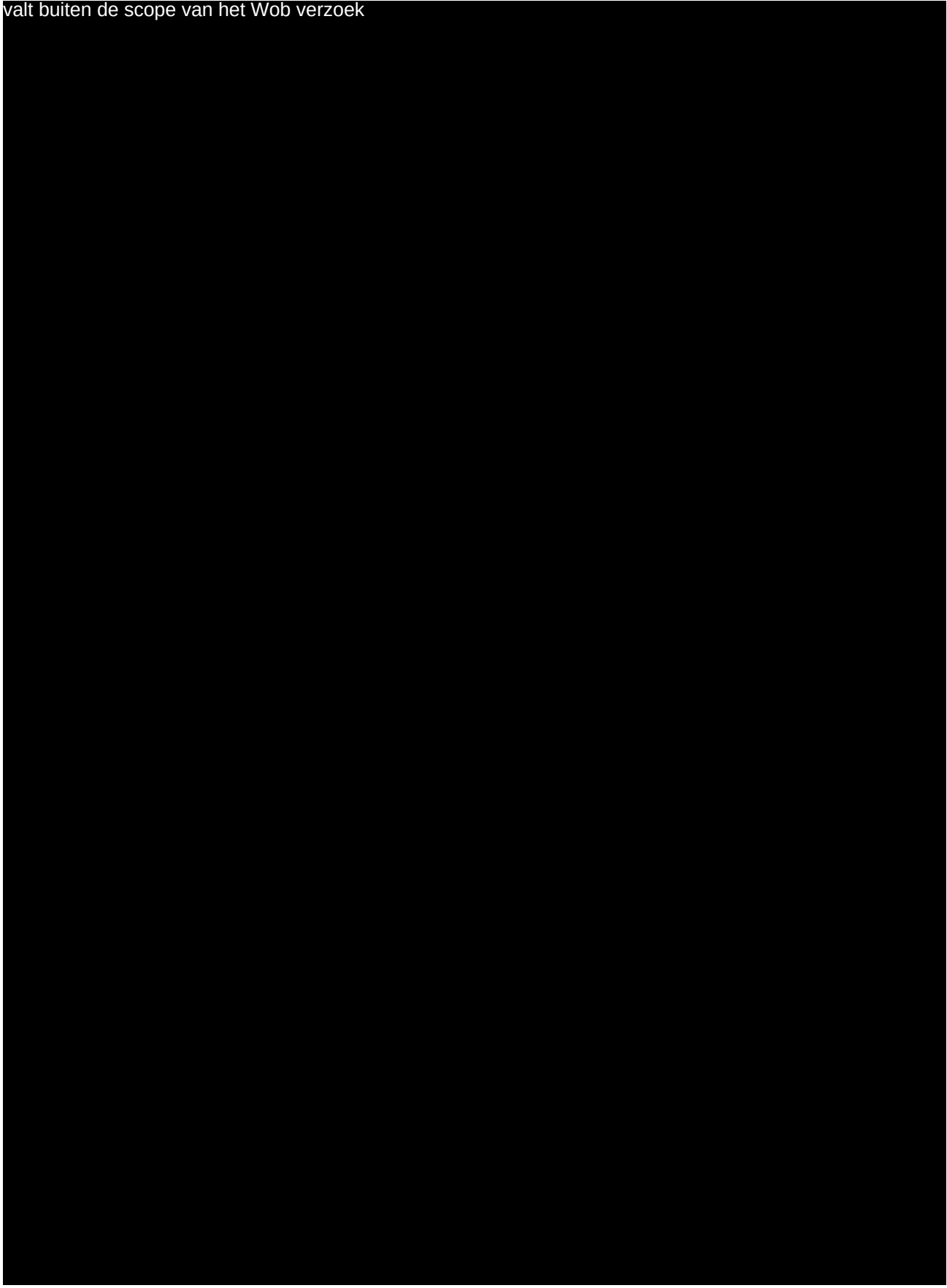
valt buiten de scope van het Wob verzoek



valt buiten de scope van het Wob verzoek



valt buiten de scope van het Wob verzoek





Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Dienst/afdeling Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Project Management Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Gemandateerde [REDACTED]

Contactpersoon [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]@denhaag.nl

Dienst/afdeling DSB/IbDH
Postbus 12651,
2500 DP Den haag

Opdrachtverantwoordelijke [REDACTED]

Contactpersoon [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]@denhaag.nl

Telefoon [REDACTED]

Kenmerken offerte

Opdrachtnaam Madurodam Boekje PUK

Opdrachtnummer (EOS) 95020422

Kenmerk/ briefnummer SB/2016.4748

Datum offerte 19 oktober 2016

Meerwerk of aanvullend werk ☐ nee ☐ ja

Briefnummer, datum eerdere offerte SB/201.

1. Offerte

Vraagstelling Het leveren van input vanuit IbDH/Landschapsarchitectuur aan het Plan Uitwerkings Kader, toetsing & advies van het planvoorstel Madurodam en de stukken voor het college.

Uitgangspunten Het vigerende Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag.

Scope opdracht Hiermee komt onze offerte met kenmerk SB/2016/4089 te vervallen.

Aanbieding

- Het leveren van een inhoudelijke bijdrage aan het opstellen van het Plan Uitwerkings Kader. Dit betekent: buiten kijken, planteamoverleggen (4x), stukken lezen, meedenken/schetsen. Het schrijf- en tekenwerk wordt gedaan door DSO/Stedenbouw en Projectmanagement.
- Toetsen & advies leveren op het planvoorstel Madurodam en het leveren van input op stukken aan het college. Dit betekent: presentatie bijwonen, stukken lezen, meedenken/schetsen en planteamoverleggen (4x).

Kosten	Producten / diensten	Taak nr.	Totaal (uren*tarief) ¹
	Boekje PUK	1.02.01	[REDACTED]

Totaal

Planning/ datum oplevering Februari 2017

Voorwaarden Deze offerte voeren we uit onder de voorwaarden van "IbDH - Voorwaarden en Uurtarieven". Wij veronderstellen dat u hiermee bekend bent. Op uw verzoek, sturen wij deze voorwaarden per omgaande naar u toe als dat niet het geval is. De werkzaamheden voldoen bovendien aan de voorwaarden zoals omschreven in "Overzicht procedures en afspraken DSO/Grondzaken – IbDH, versie maart 2012.

Werkinstructie Stuur het ingevulde offerteformulier zelf digitaal naar de opdrachtgever, maar wel met een cc naar ibdh.offertedesk@denhaag.nl zodat de desk de offerte kan registreren.

2. Opdracht

Akkoord met offerte ☐ Ja. ☐ Nee, omdat

Ordernummer

* Genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Datum opdracht

Opdracht

Opdracht gaarne retour mailen naar [REDACTED]@den Haag.nl en de betreffende opdrachtverantwoordelijke.

EOS Taakdirecteur (OV)

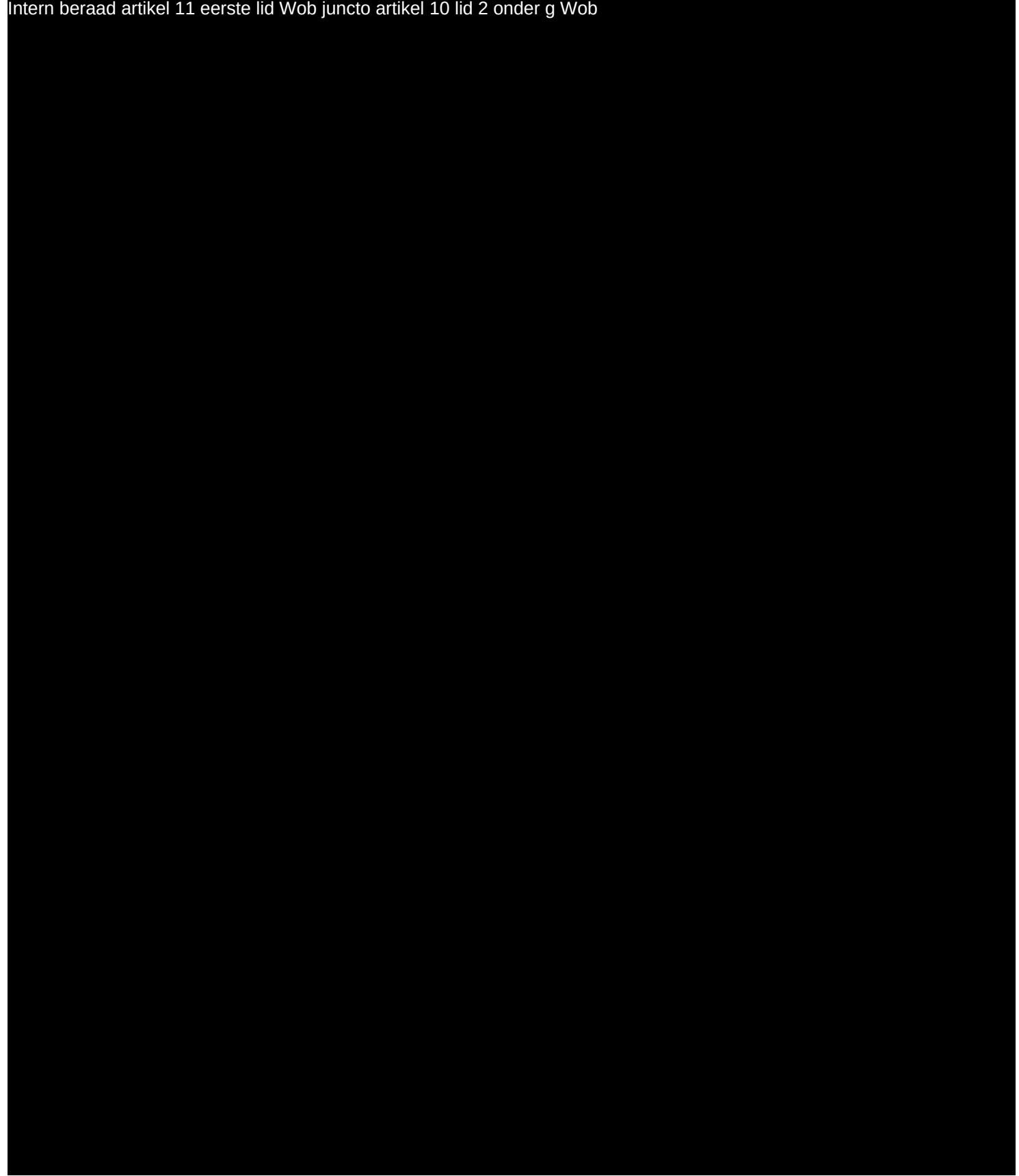
EOS Taakorganisatie

IbDH-Landschapsarchitectuur

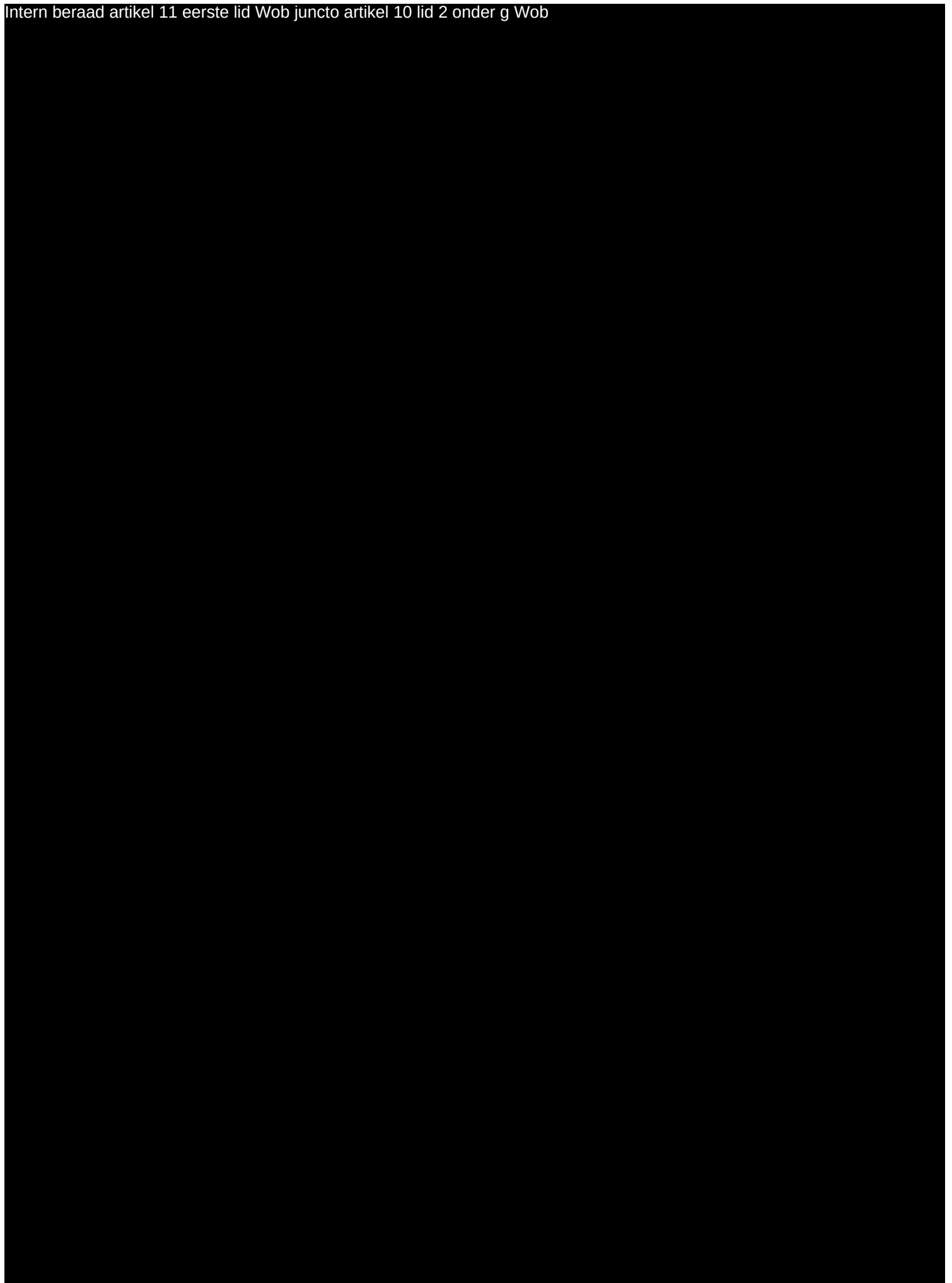
	PRIMAIRE BASIS BUSINESS PLAN	SO MD3.0 - JUNI 2016	PUK Gemeente Den Haag Okt 2016
	Uitgangspunten voor brief College	Synthese van de brief college en consultatie bewoners en belanghebbenden	Consequenties uitkomst PUK
Verlenging verblijfstijd bezoekers MD additioneel 1,5 uur	Realiseerbaar	Lastig te realiseren	Niet realiseerbaar
Oppervlakte voor uitbreiding	4,5 Ha	1,6 Ha	0,9 Ha
Inschatting Investeringsverhouding : terreininrichting + gebouwen + attracties/content fase 1	25% + 25% + 50%	30% + 40% + 30%	30% + 60% + 10%
Bebouwd opp om indoor attracties te kunnen bieden	15.000 m2	10.000 m2	10.000 m2
Creatie van bosrijke/parkomgeving met voldoende wandelgelegenheid	Haalbaar	Beperkt haalbaar	Niet haalbaar
Aanpassen van gebied rondom parkeergarage en aanlooproute	Minimaal in fase 1	Behoorlijke aanpassing in fase 1	Grote aanpassing in fase 1
Aanpassing voorplein/entreegebied	Minimaal in fase 1	Behoorlijke aanpassing in fase 1	Grote aanpassing in fase 1
Zichtbare hoogte nieuwe gebouwen 6 m	Haalbaar	Haalbaar	Niet haalbaar
Zichtbaarheid van MD van buitenaf	Minimaliseren	Bij voorkeur geheel niet zichtbaar	Verhoogde zichtbaarheid/openheid
Aanpassing en verbeteringen natuur uitbreidingsgebied	Voorzien	Voorzien en uitgebreid met randen	Voorzien en aanvullende eisen aan overgangsgebieden en binnen het bestaande park
Natuurvriendelijk verlichtingsplan	Niet voorzien	Niet voorzien	Vereist
Architectonische eisen aan bebouwing	Principe: functionele gebouwen (vorm volgt functie)	Meer focus op zo weinig mogelijk zichtbaar zijn van de gebouwen (in landschap laten opgaan)	Verhoogde focus op architectonische aspecten (functie raakt ondergeschikt aan vorm)
Alternatieve opslag en werkruimtes	Volledig in nieuwe terrein	Gedeeltelijk onder viaduct	Inbreiden op huidige terrein (locatie ?)
Locatie werf + gewenste aanpassingen logistiek	Volledig in nieuwe terrein	Inbreiden op huidige terrein (viaduct zijde)	Inbreiden op huidige terrein (Haringkade zijde)
Aanpassing entreegebouw	Volledig intern in bestaande gebouw	Beperkte aanpassing intern in bestaande gebouw	Zeer beperkte aanpassing intern in bestaande gebouw

Betreft: bespreking stand van zaken Madurodam
Datum: 25 oktober 2016

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



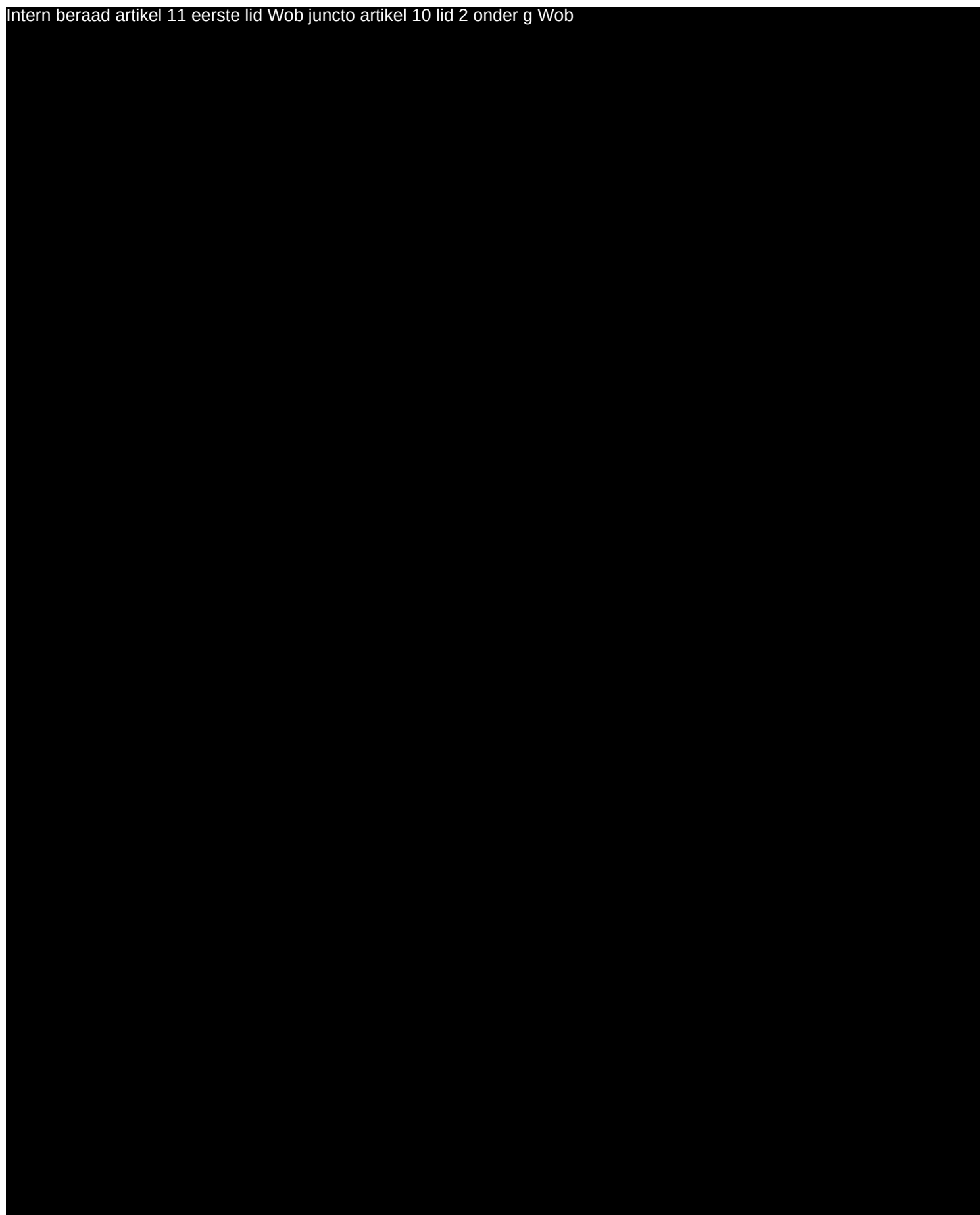
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



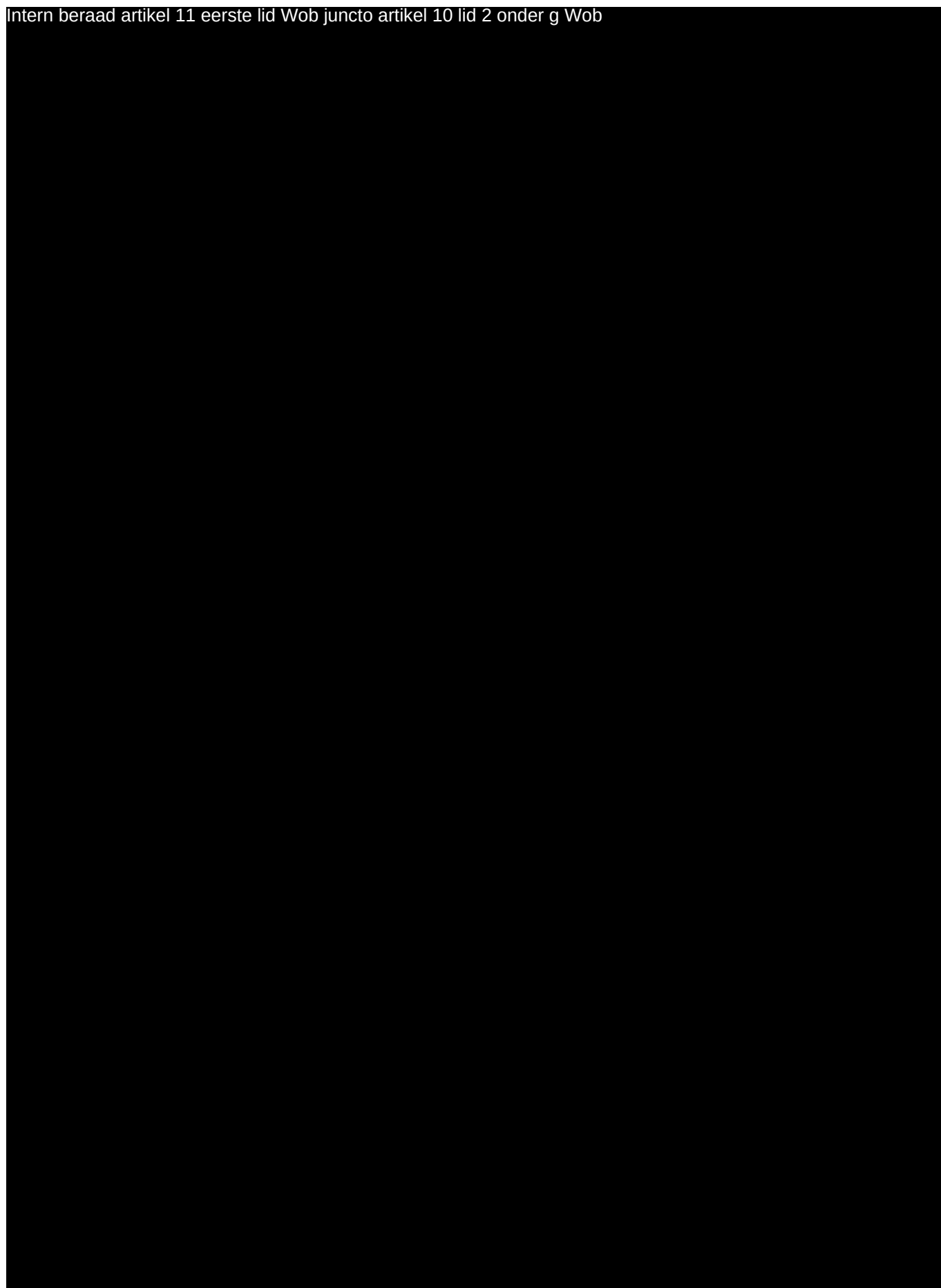
Actie	Scenario's	actiehouder	gereed
Kadastrale kaart: wat is uitgegeven, verhuurd, in gebruik genomen, kiosken bij viaduct			
Check huurcontracten			
Procedure onttrekking openbare ruimte			gereed
2 ontwikkelscenario's uitwerken	GreX/ wel of niet bouwrijp leveren		
Wat is bouwrijp leveren? Definities			
Toetsingscriteria XPEX			
Eisen vanuit Aanbestedingsrecht			
Uitgifte George Maduroplein- check kabels en leidingen			
Wie betaalt aanpassingen openbare ruimte	Gemeente/Madurodam		
Check natuurprocedures/ Pels Rijcken/ boswet			
Waterberging			
Risicomanagement			
Subsidieregeling/ Haagse Kader Subsidie			
Lijst met criteria om het grondbod te bepalen			
Oplevering PUK + afspraak Madurodam om te bespreken			

Toelichting op het PUK en de knelpunten (Interne notitie gemeente)

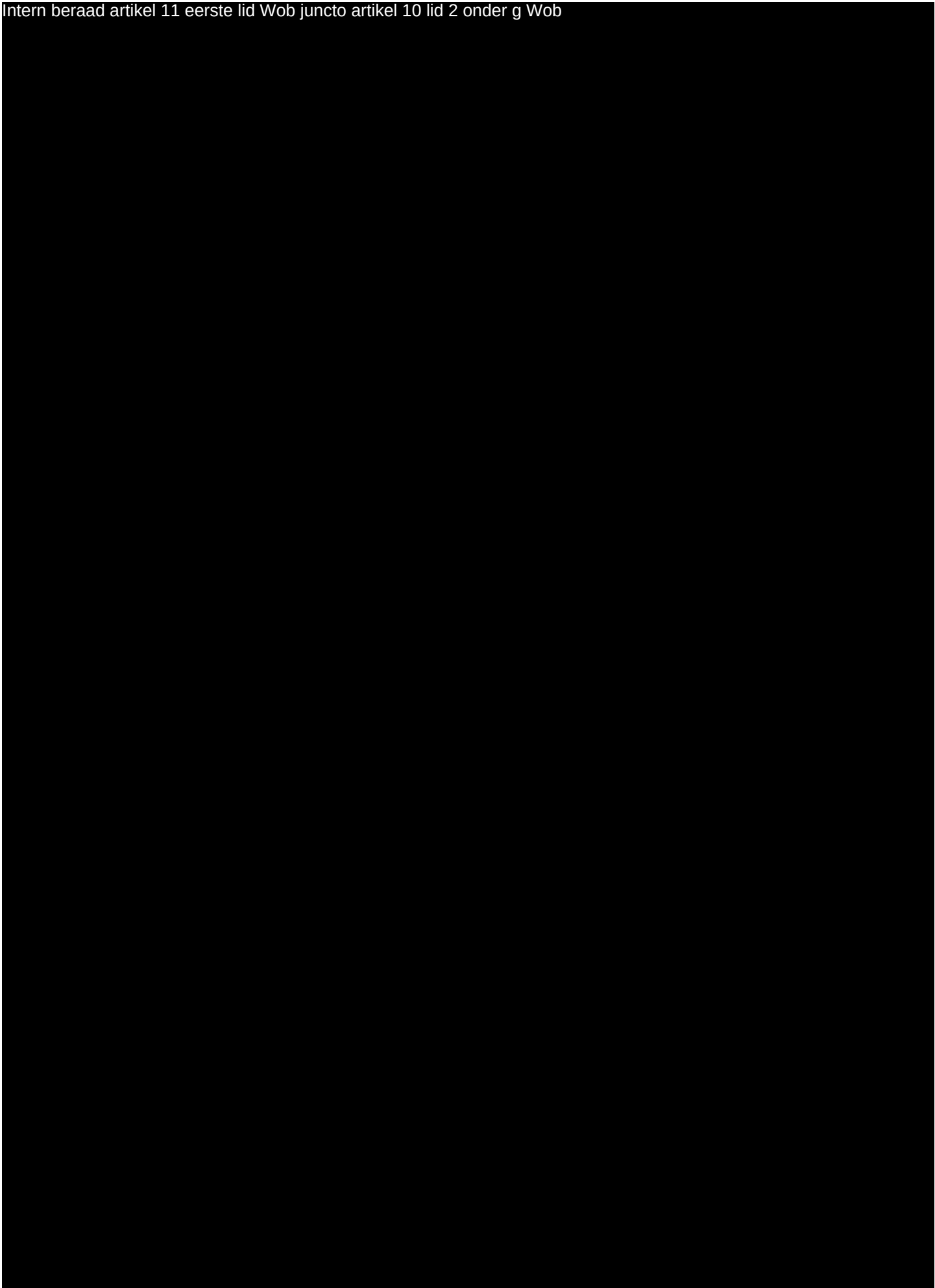
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



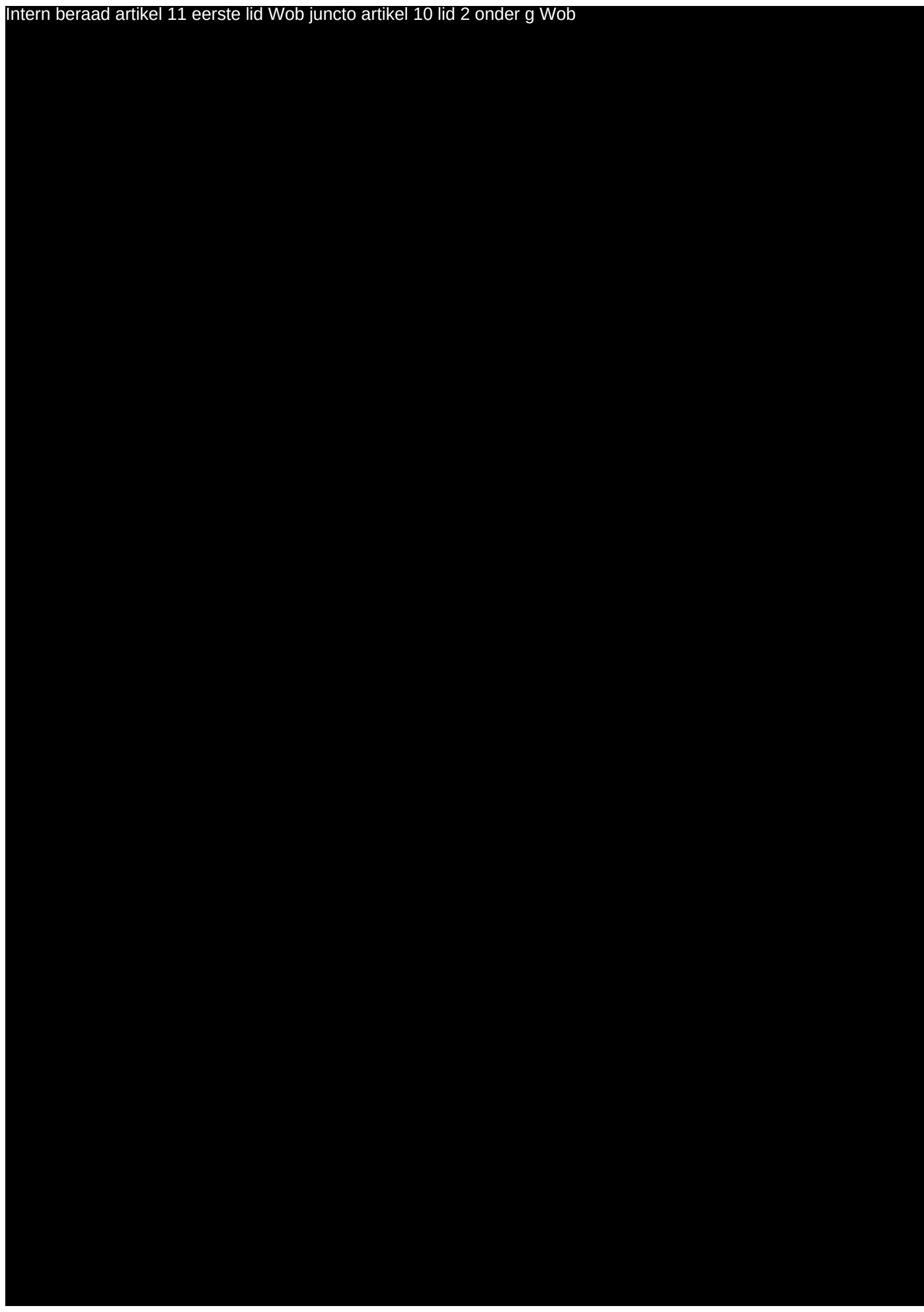
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



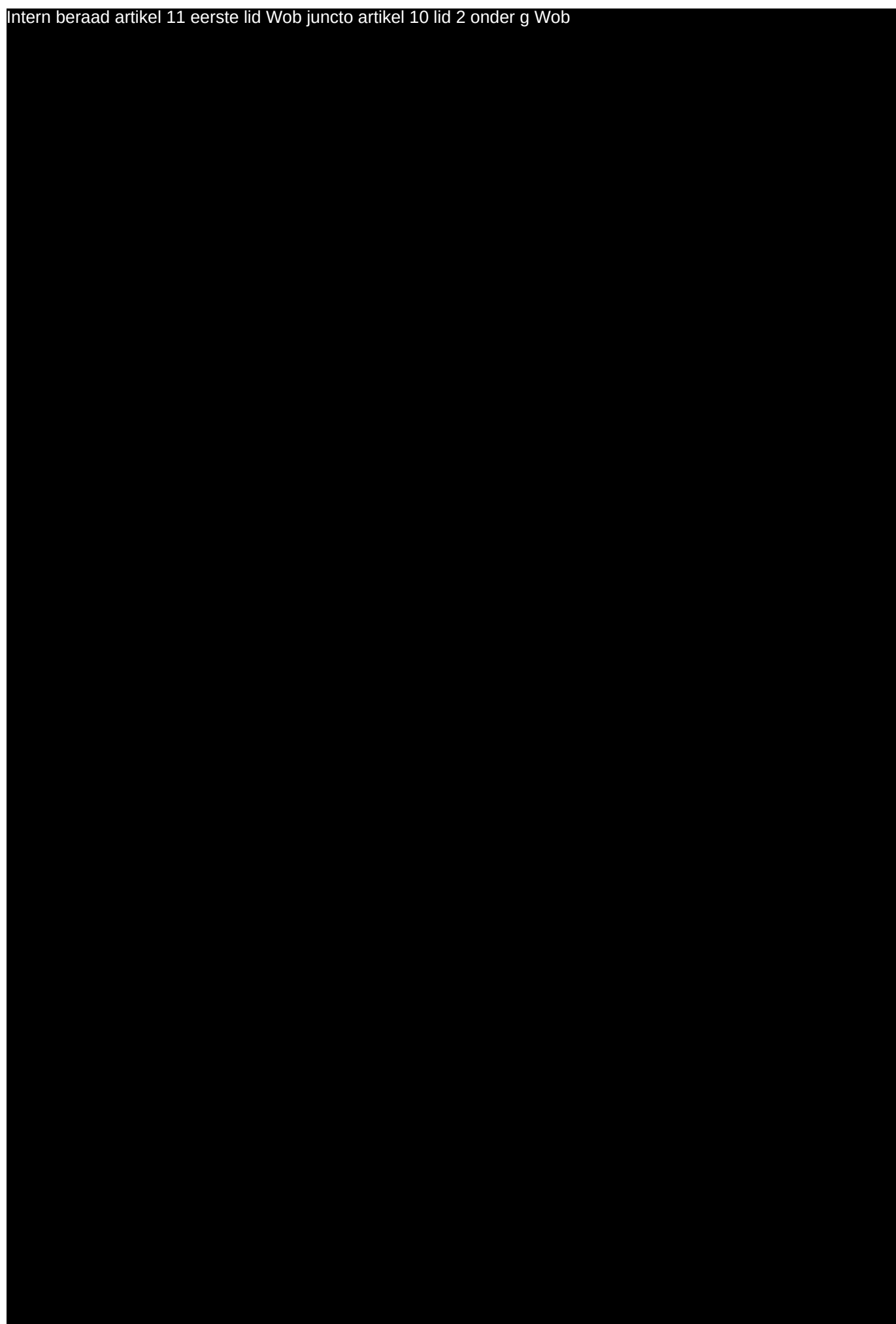
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

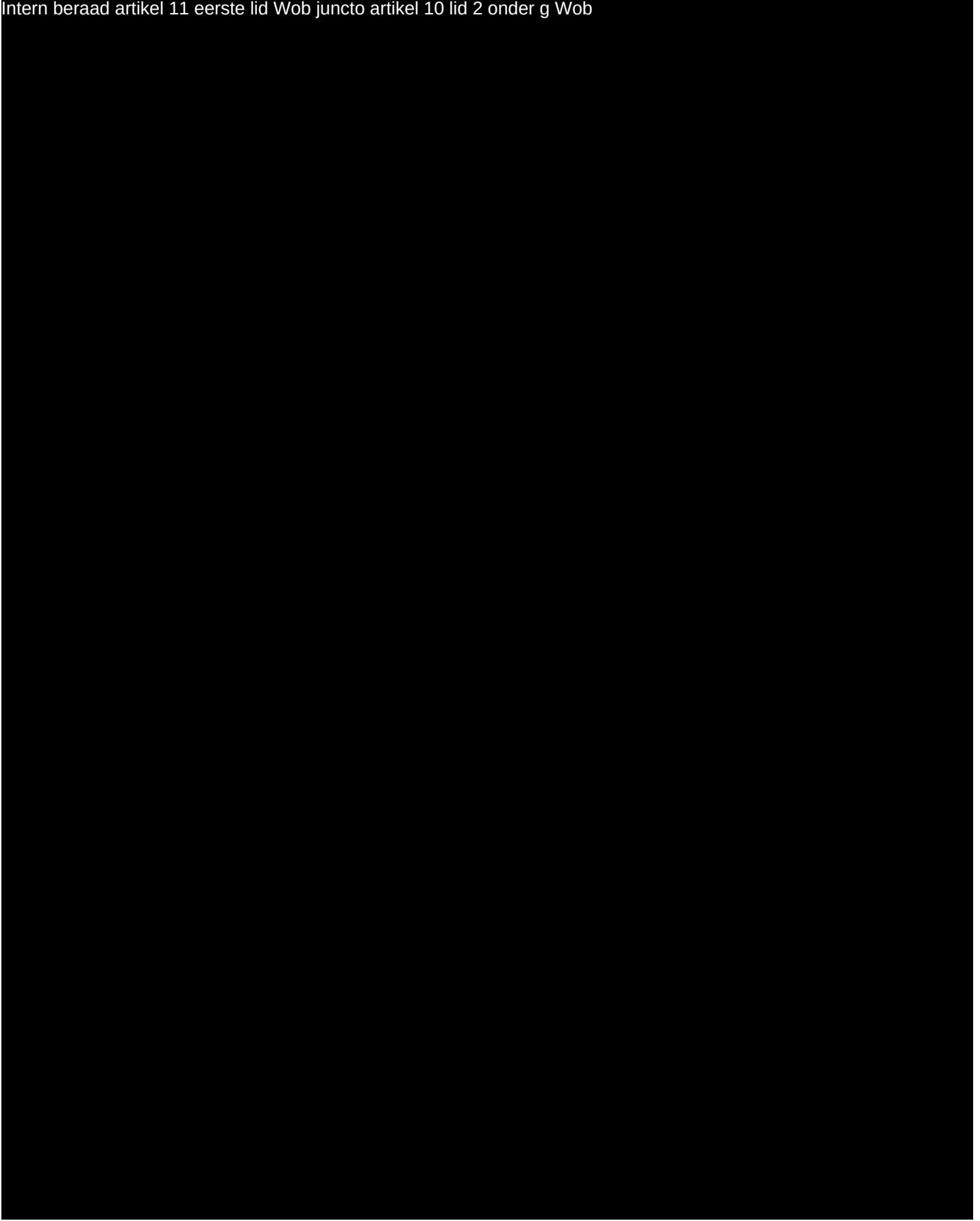


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

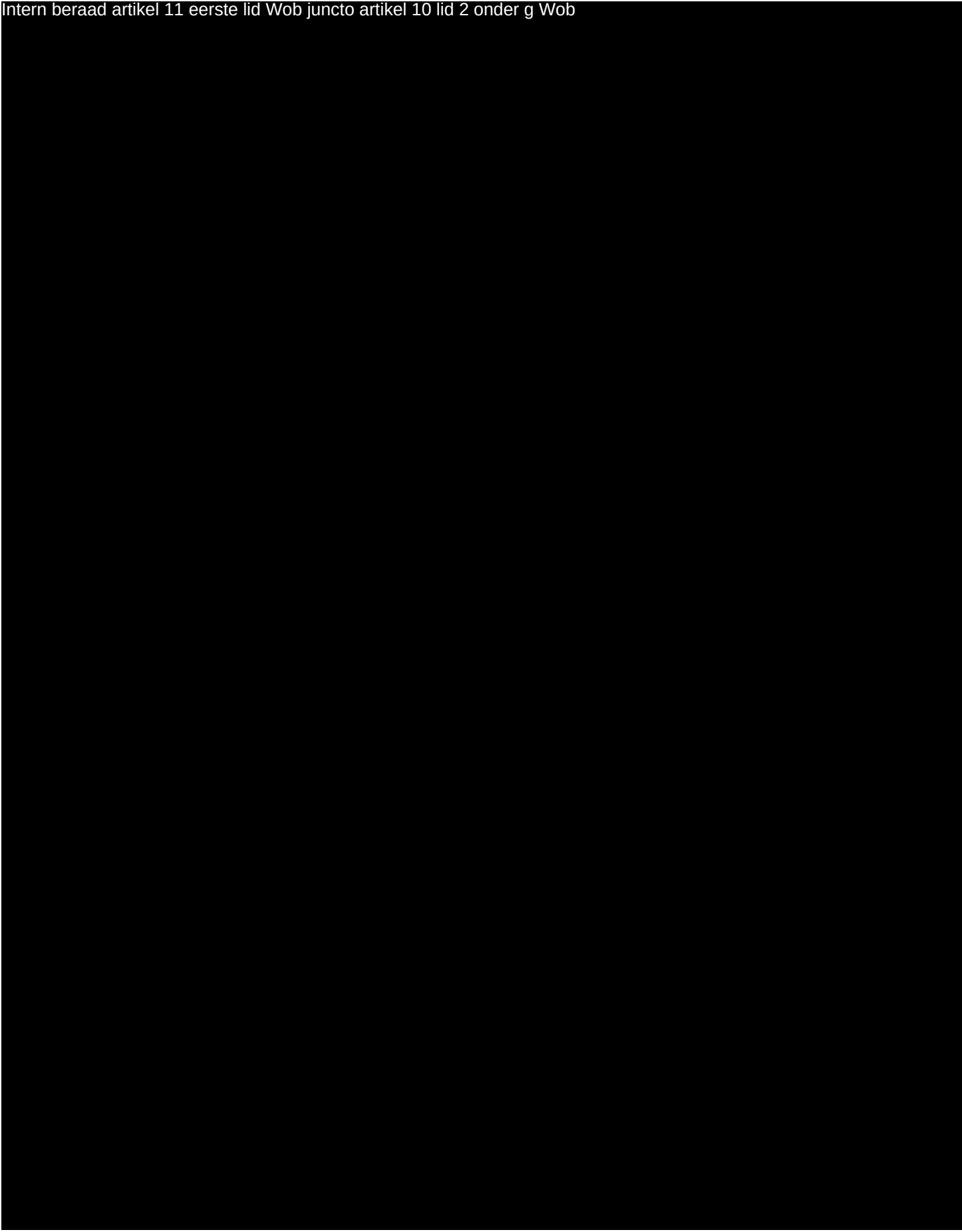


Algemene opmerkingen annotatie Revis ivm gesprek AVN over Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Memo

Gemeente Den Haag

Aan
Wethouder Revis

Van
Henk Harms

Afdeling
PMDH

Doorkiesnummer

E-mail

Ons kenmerk

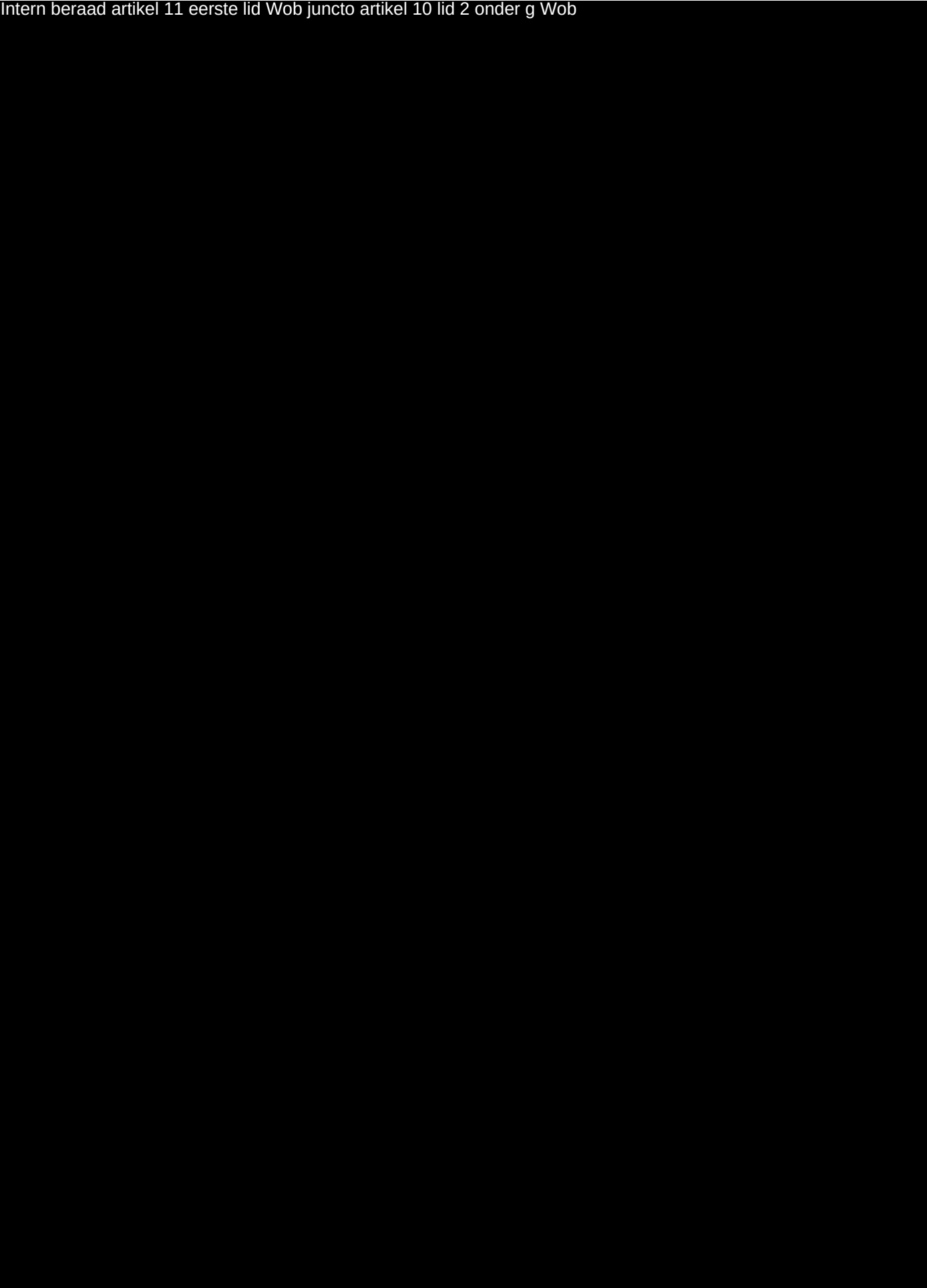
Datum
6 juli 2015

Onderwerp / Mededelingen

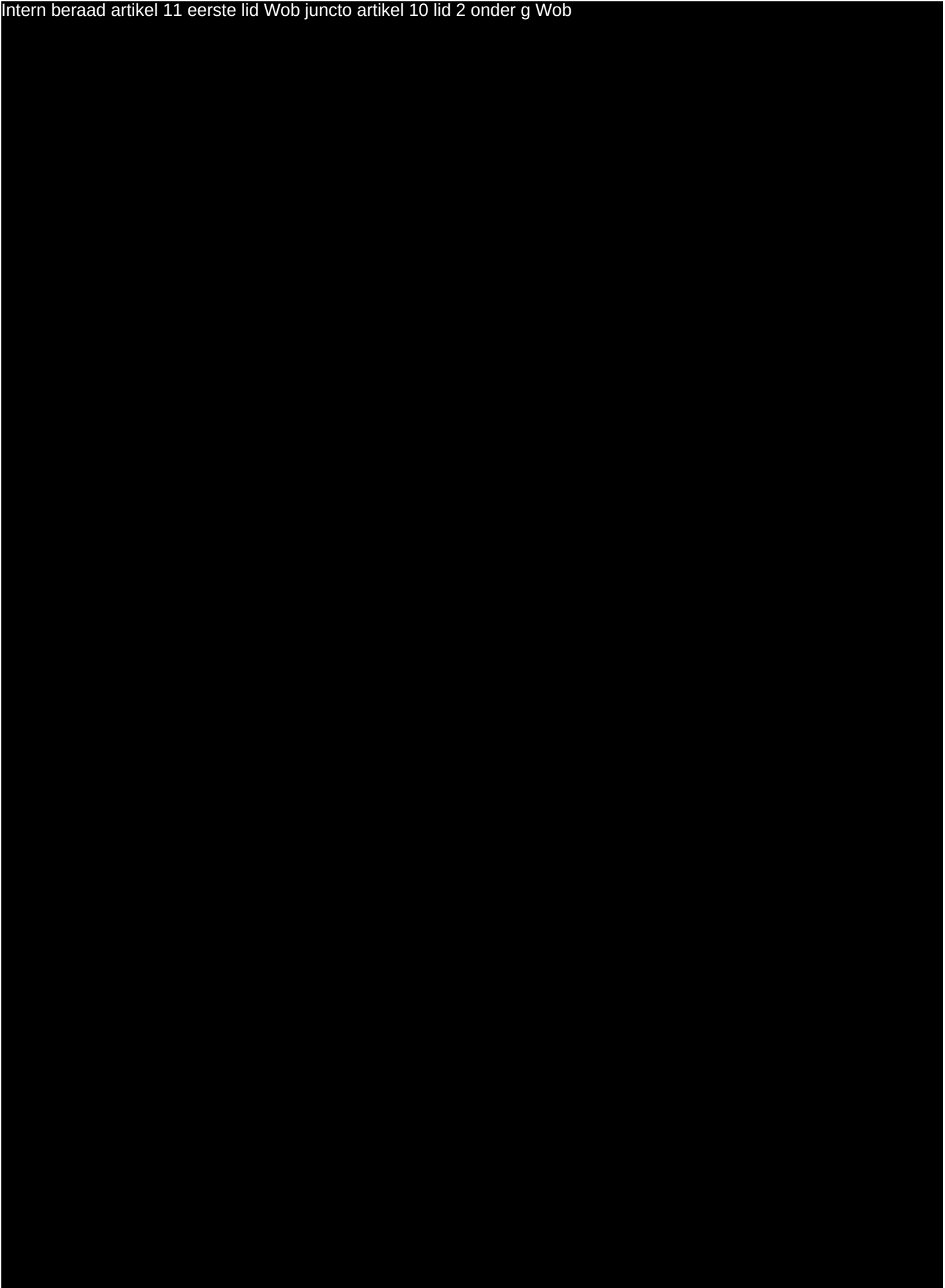
**Annotatie Toekomst en uitbreiding Madurodam/ dinsdag 7
juli 2015**

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

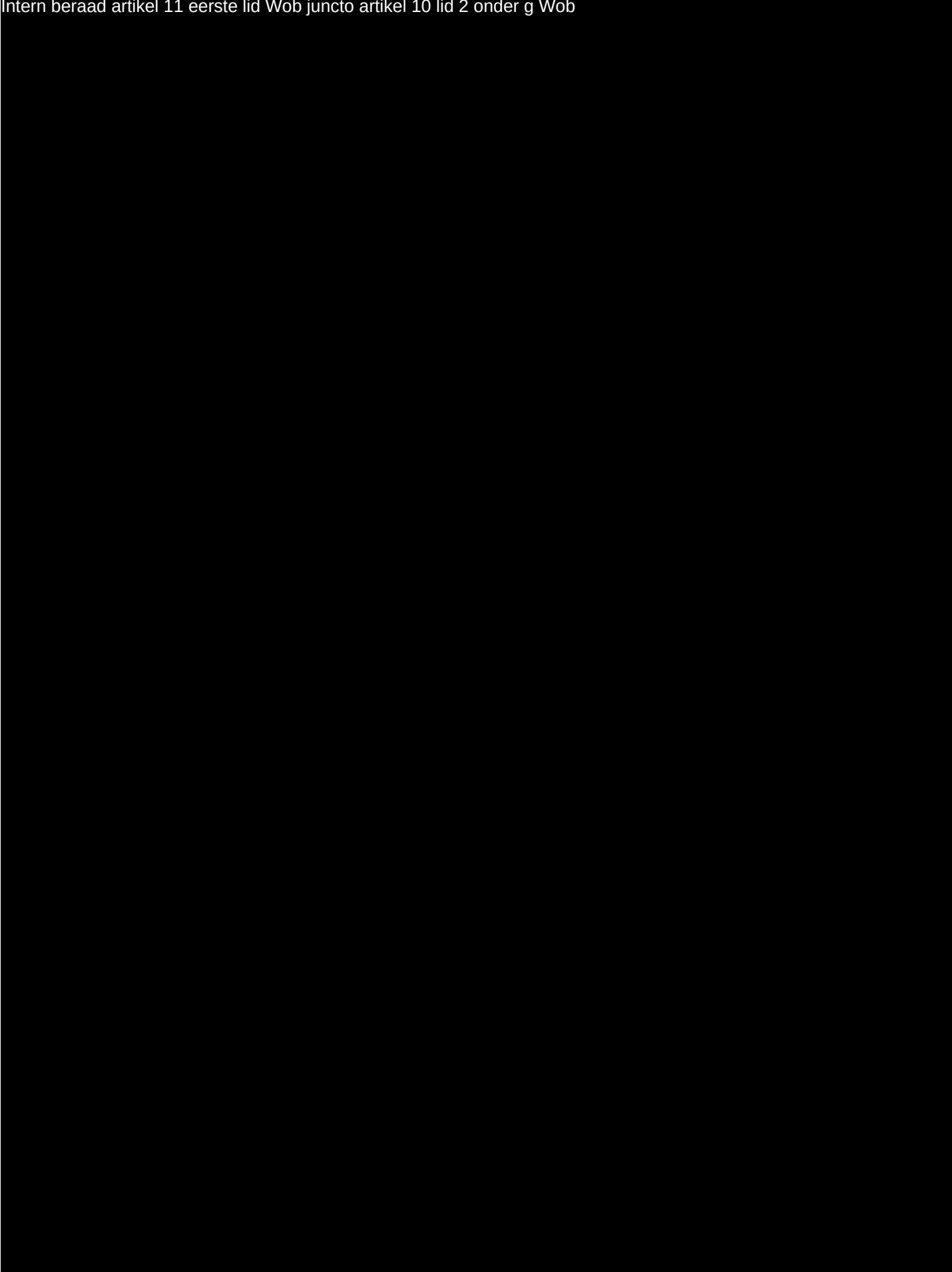
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



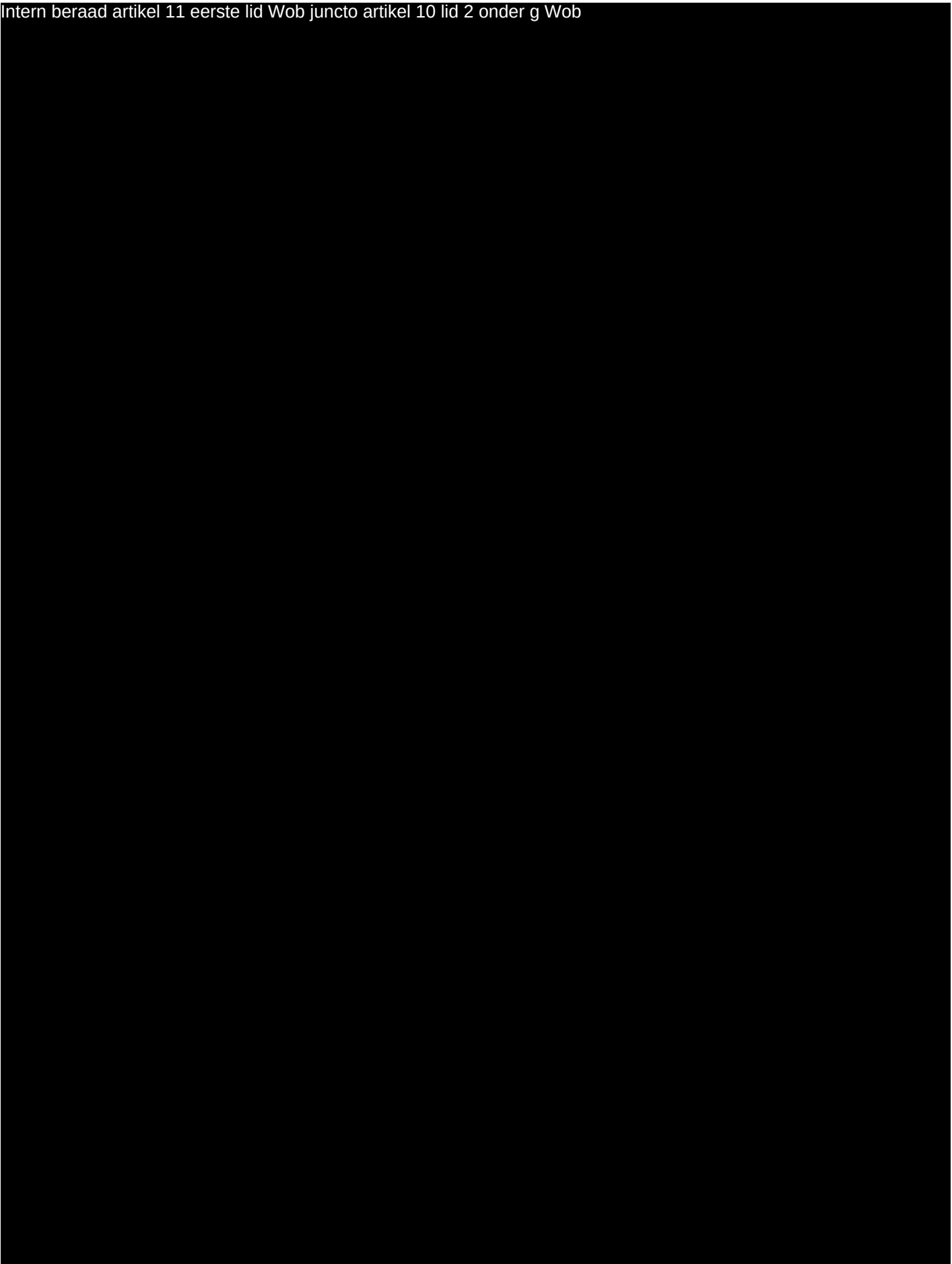
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



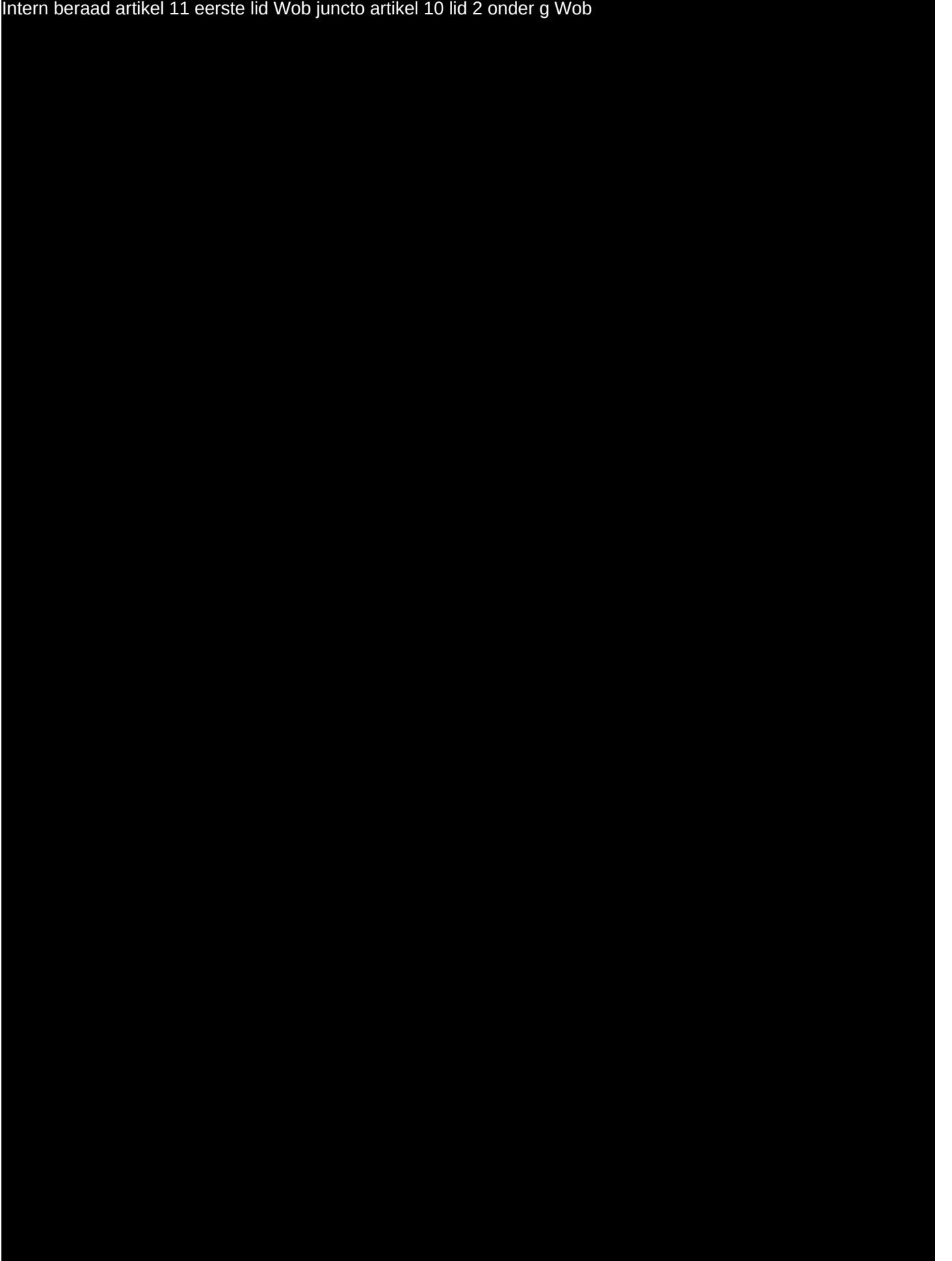
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

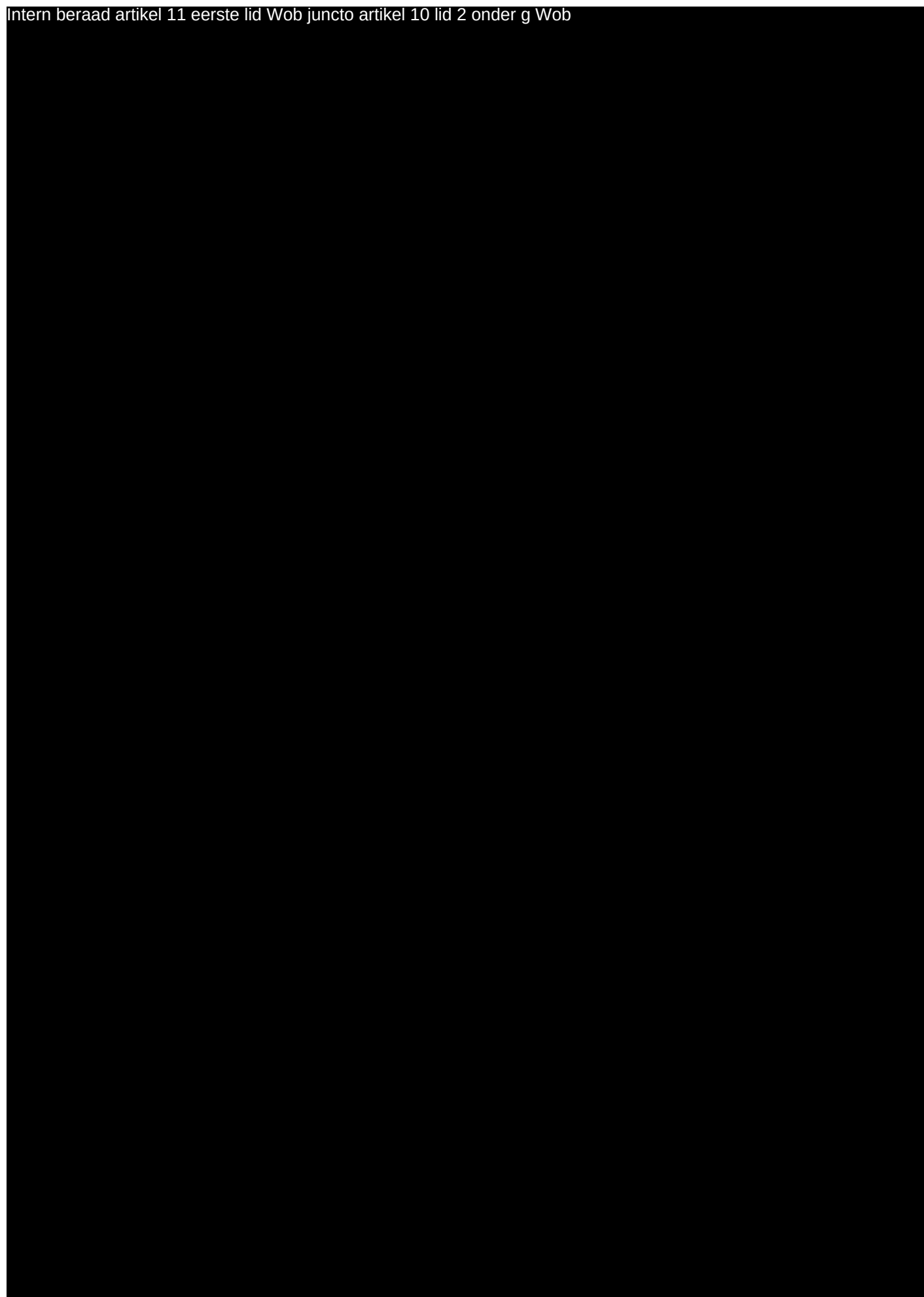


Basis document uitgangspunten uitbreiding MD3.0

Datum: november 2016

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob







Den Haag

Aan

[Redacted]

Datum

28 oktober 2016

Onderwerp

Bespreking stand van zaken Madurodam 25-10-16

MEMO

Afzender

[Redacted]

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

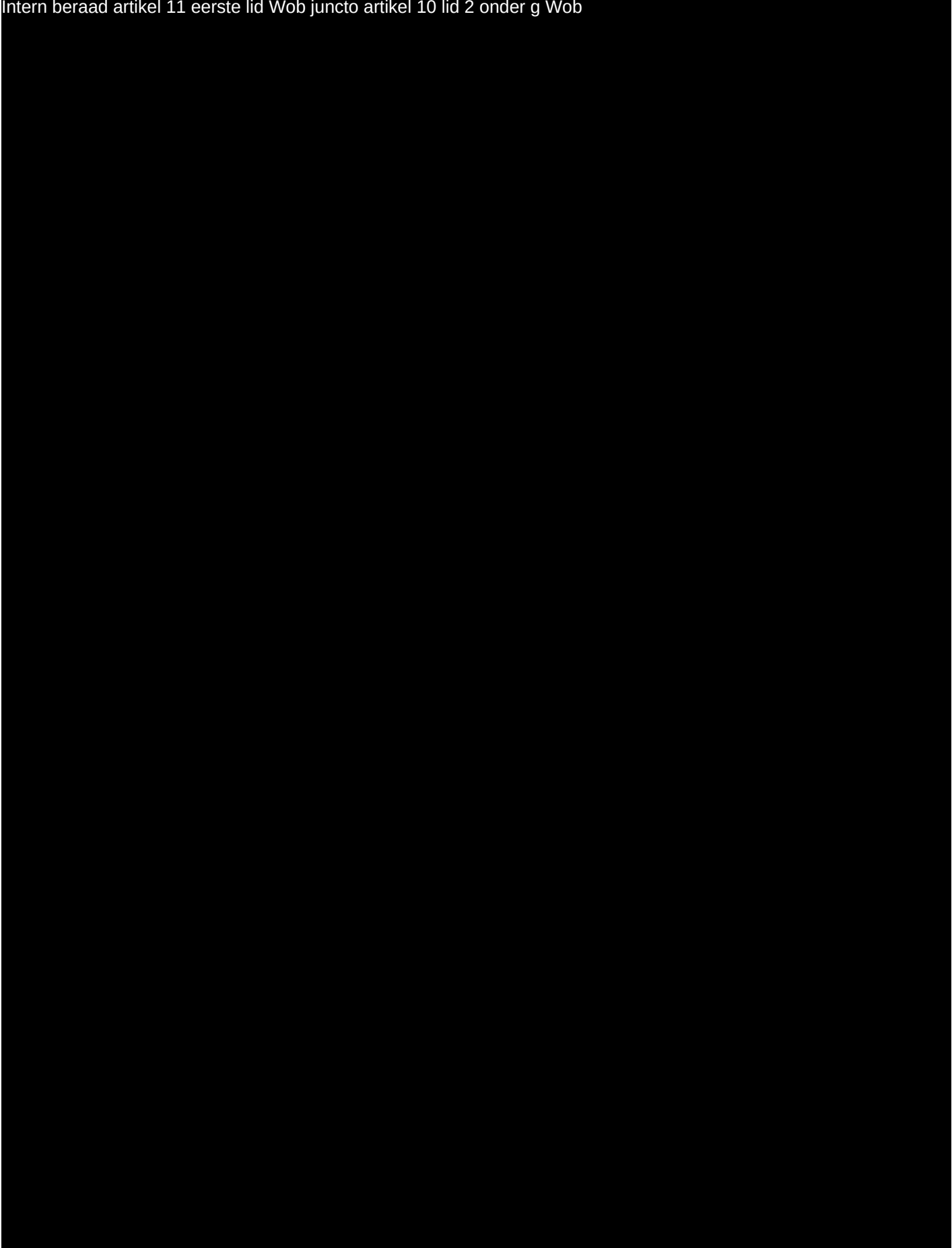
[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





De **grote verhalen** van Nederland

Concept **ontwikkelrichting** tbv gemeente Den Haag

Madurodam, juli 2014



*Hier hebben mensen over de hele wereld
het over decennia nog over.*

*Niet alleen het Nederlandse team. Nee.
Het complete Nederlandse volk zal er een shot
zelfvertrouwen door krijgen*

David Winner
Auteur Brilliant Orange. The neurotic genius of Dutch football





**In Madurodam worden
de “Grote verhalen van Nederland”
van generatie op generatie doorgegeven**



**Verhalen waar we met elkaar een klein beetje trots op zijn.
Spelenderwijs ontdekken kinderen en buitenlandse bezoekers
in Madurodam waar ons kleine land groot in is.**



Madurodam schenkt haar opbrengsten aan goede doelen voor kinderen. Madurodam wil kinderen inspireren met de grote verhalen van Nederland. En door de opbrengsten terug te geven aan de maatschappij maakt Madurodam het ontstaan van nieuwe verhalen mogelijk



Parkvisie 2020:

In lijn met haar oorspronkelijke functie van “object van reële educatieve waarde” biedt themapark Madurodam In 2020 de leukste leerzame dagattractie van Nederland. Een interactief doepark in het prachtige duingebied in Scheveningen waar bezoekers zowel in de buitenlucht (in het groen) als in de duurzaam gebouwde overdekte faciliteiten het “Beste van Nederland” ervaren.

Madurodam laat bezoekers via interactieve verhaleneilanden de 100 grootste verhalen van Nederland spelenderwijs ontdekken. “Nederland in 100 verhalen” (de “Canon van Madurodam”) brengt de verhalen van bijvoorbeeld de eerste vrije statenvergadering in Dordrecht, Soldaat van Oranje, Het ontzet van Leiden maar ook Den Haag Internationale Stad van Vrede en Recht tot leven. Deze 100 “tijdloze verhalen” vormen de permanente collectie van Madurodam. Het toevoegen van tijdelijke evenementen en entertainment zorgt voor een altijd verrassende, hoge actualiteitswaarde.

Buiten de schoolvakanties biedt de Madurodam-academy interactieve ontmoetingsplaatsen waar kinderen in de basisschoolleeftijd leren volgens de principes van de 21st century skills.

Madurodam is 7 dagen per week, 365 dagen per jaar een plaats waar verhalen worden doorgegeven en nieuwe verhalen worden geboren en grootgebracht: een unieke plek waar Nederland trots op is.



Continue innovatie

In 2011-2012 onderging Madurodam een ingrijpende metamorfose. Deze investering in de toekomst van het park zorgde dat Madurodam zichzelf weer een uitgangspositie heeft verschaft in de concurrerende markt voor dagjes uit.

Een van de grootste tekortkomingen van het huidige Madurodam betreft de fysieke omvang van het park. De geringe omvang wordt door bezoekers als “negatieve verrassing” benoemd (“veel kleiner dan ik dacht/had verwacht/me herinner van vroeger”).

De geringe fysieke omvang zorgt voor:

- Een te geringe verblijfstijd:
 - Omdat Madurodam maar een paar uur uit biedt, is het geografische verzorgingsgebied beperkt
 - Omdat je Madurodam kunt bezoeken zonder “trek te krijgen” zijn de parkbestedingen beperkt
- Te weinig herhaalbezoek (te weinig aanbod om weer een keer terug te komen; je kunt alles zien in 1 bezoek)
- Te grote weersafhankelijkheid: de ruimte ontbreekt om overdekte faciliteiten toe te voegen.

Voor de toekomstige ontwikkelmogelijkheden en de continuïteit van Madurodam is fysieke uitbreiding een must.

Madurodam groeit en verbindt

Gelegen in de internationale zone en aan de historische vaarroute Den Haag - Scheveningen biedt Madurodam bij uitstek de kans om stad en strand te verbinden en om recreatie en toerisme -met gevoel voor historie- een stevige duw voorwaarts te geven. Voor u ligt een *(nu nog concept!)* voorstel waarmee Madurodam die verbinding en groei wil maken. Dit in goed overleg met omwonenden en betrokkenen en met oog voor de omgeving.

Van Stad naar Strand, van Strand naar Stad

Madurodam is met jaarlijks ruim 700.000 bezoekers een toeristische attractie van formaat. Prima bereikbaar met auto, trein, tram, fiets en, in de toekomst na de verwijdering van de Kuiperdam, middels een samenwerking met de Ooievaart ook per boot. Voor de bezoeker vormt Madurodam “de poort van Scheveningen”. Een prachtige open en groene ruimte waar mensen elkaar ontmoeten. Madurodam markeert de grens tussen stad en strand en kan bezoekers stimuleren beiden te bezoeken.

En dit zou veel vaker mogen dan nu gebeurt. met het leggen van de, voor veel toeristen nog onbekende, verbinding tussen stad en strand moet een meerdaags bezoek – en daarmee het verblijfstoerisme – worden gestimuleerd.



Impuls voor George Maduroplein: lieu de mémoire

De tijd dat machtige iepen het aanzicht van Madurodam bepaalden ligt reeds geruime tijd achter ons. De huidige inrichting van het nagenoeg volledig in steen opgetrokken voorplein van Madurodam is onoverzichtelijk en weinig sfeervol.

Madurodam wil dat er -in goed overleg met omwonenden- een krachtig en aantrekkelijk voorplein ontstaat. Een waardige entree voor Madurodam, de meest gefotografeerde plek in Den Haag, en een zichtbaar en uitnodigend startpunt van de verzetsheldenroute en de Atlantikwall-route. Een overdag publiek toegankelijk – en bij nacht afsluitbaar – groen plein zou door Madurodam voorzien kunnen worden van een publiek toegankelijke horeca-gelegenheid.

Het integreren van het George Maduroplein in deze twee historische routes zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen Madurodam en de aanpalende verzetsheldenbuurt, het museumkwartier, het Oranjehotel (waar George Maduro tijdens de Tweede Wereldoorlog gevangen zat) en het daarachter gelegen duingebied (inclusief de Atlantikwall-route en de Waalsdorpervlakte).



**Toe te voegen grondgebied
per 2017**

Gewenste erfgrens

Madurodam 2017: geïntegreerd in de internationale zone via gefaseerde uitbreiding

Madurodam ligt mooi én bekend in de Internationale zone. Om in te spelen op de actuele ontwikkelingen in recreatie en toerisme en de continuïteit van dit instituut te bestendigen is extra ruimte nodig voor een gefaseerde uitbreiding.

Voor deze uitbreiding (aan de achterzijde) van Madurodam zal -in goed overleg met omwonenden- een plan worden opgesteld. Dit plan zal uiteraard uitstekend ingepast worden in de omgeving en inspelen op de omliggende groene kwaliteiten. Madurodam staat open voor het voor het algemene publiek toegankelijk maken van een horecagelegenheid aan de achterzijde van het park.

In september 2014 wil Madurodam een vlekkenplan presenteren dat een schets bevat van de invulling van de gemarkeerde gebieden en dat als basis dient voor de dialoog met alle betrokken stakeholders.



Eerbetoon aan een verzetsheld

George Maduro is één van de helden van het verzet. Als enige Antilliaan is George Maduro (zij het postuum) met de militaire Willemsorde onderscheiden.

Op 15 juli 2016 viert Madurodam de 100^e geboortedag van George Maduro, de Antilliaanse Soldaat van Oranje. Een uitgelezen moment om een passend eerbetoon, in de vorm van een standbeeld, aan George Maduro te onthullen.

Deze datum zou tevens een mooie stip aan de planningshorizon zijn voor de vergroening van het George Maduroplein.

Goed voor kinderen

Sinds de oprichting schenkt Madurodam haar opbrengsten aan goede doelen voor kinderen. Opgericht als fondsenwerver en promotieplatform voor het goede doel is Madurodam al ruim 60 jaar in alle opzichten: Goed Voor Kinderen.

Memo

Aan

Henk Harms, [REDACTED]

Van

[REDACTED]

Afdeling

PMDH

Doorkiesnummer

[REDACTED]

E-mail

Ons kenmerk

Datum

31 mei 2016

Onderwerp / Mededelingen

Voorstel bespreking Madurodam woensdag 1 juni 16-17u

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



PMDH

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

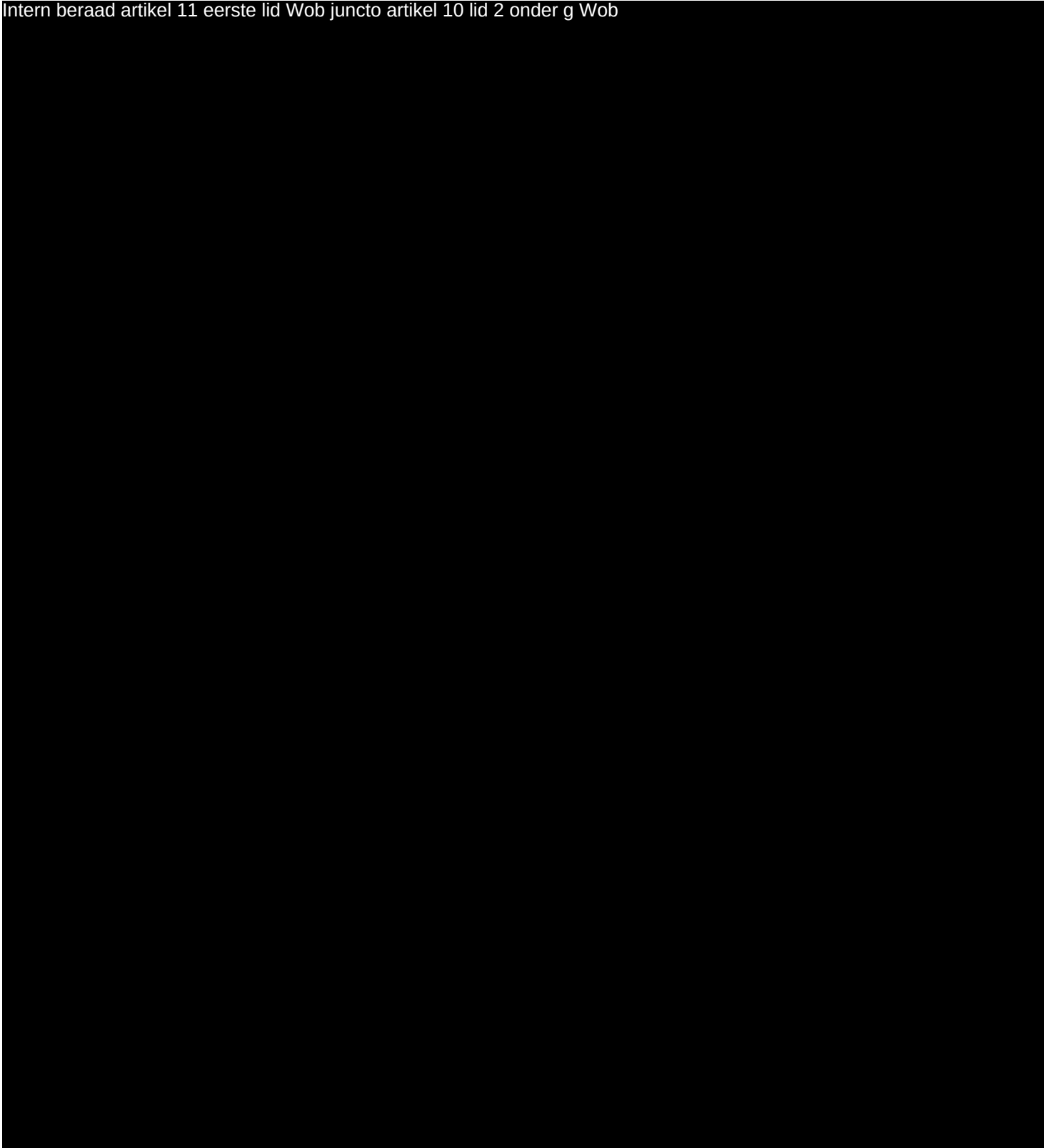
Bezoekadres: Spui 70

Internetadres: www.denhaag.nl

Telefoon: 070 - < >

Fax: 070 - < >

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



[REDACTED]

Van:

Henk Harms

Verzonden:

zaterdag 8 oktober 2016 11:05

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]



Den Haag

Aan
Henk Harms

Datum
14 oktober 2016

Onderwerp
Inventarisatie knelpunten Madurodam

MEMO

Afzender

[REDACTED]

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

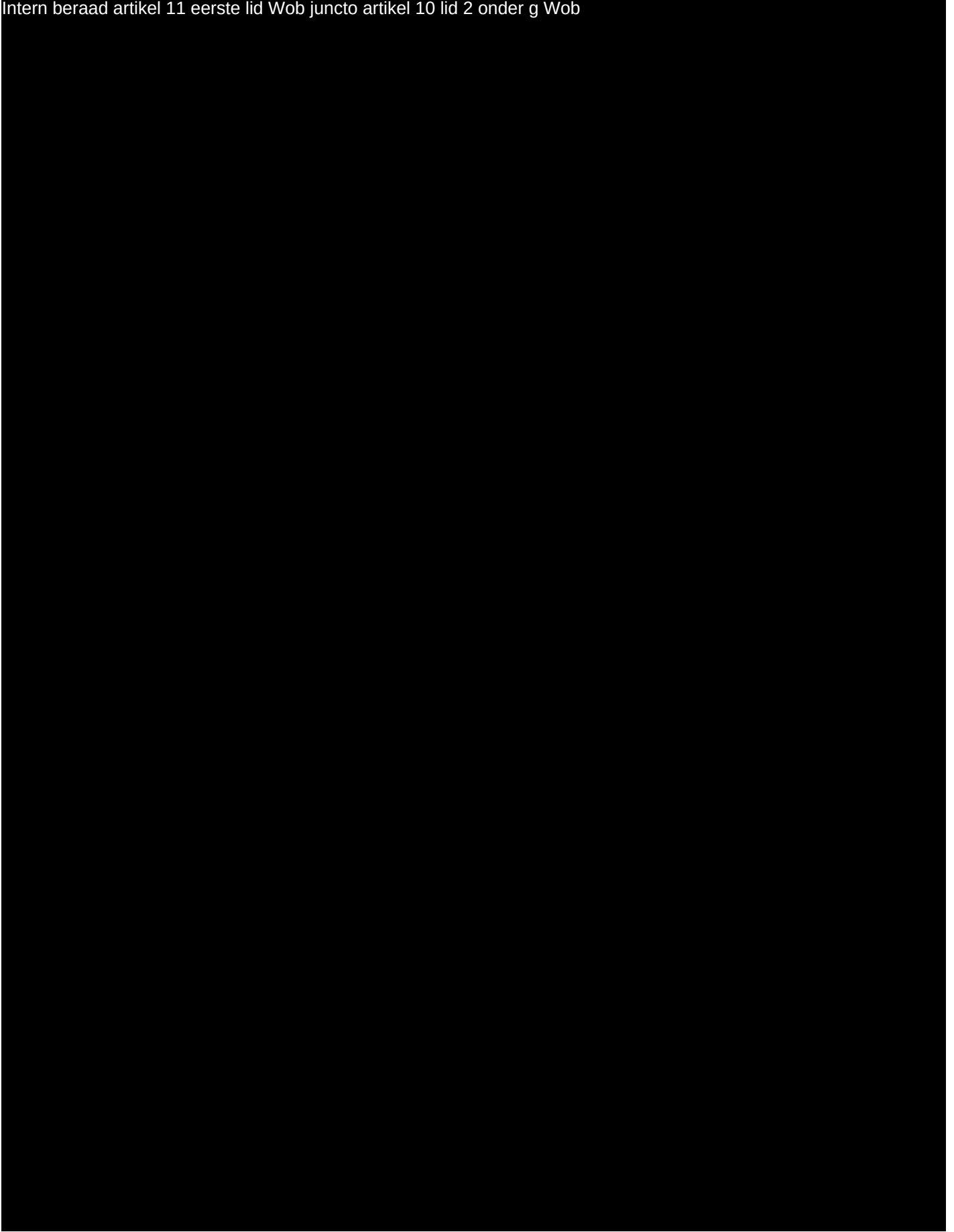
Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

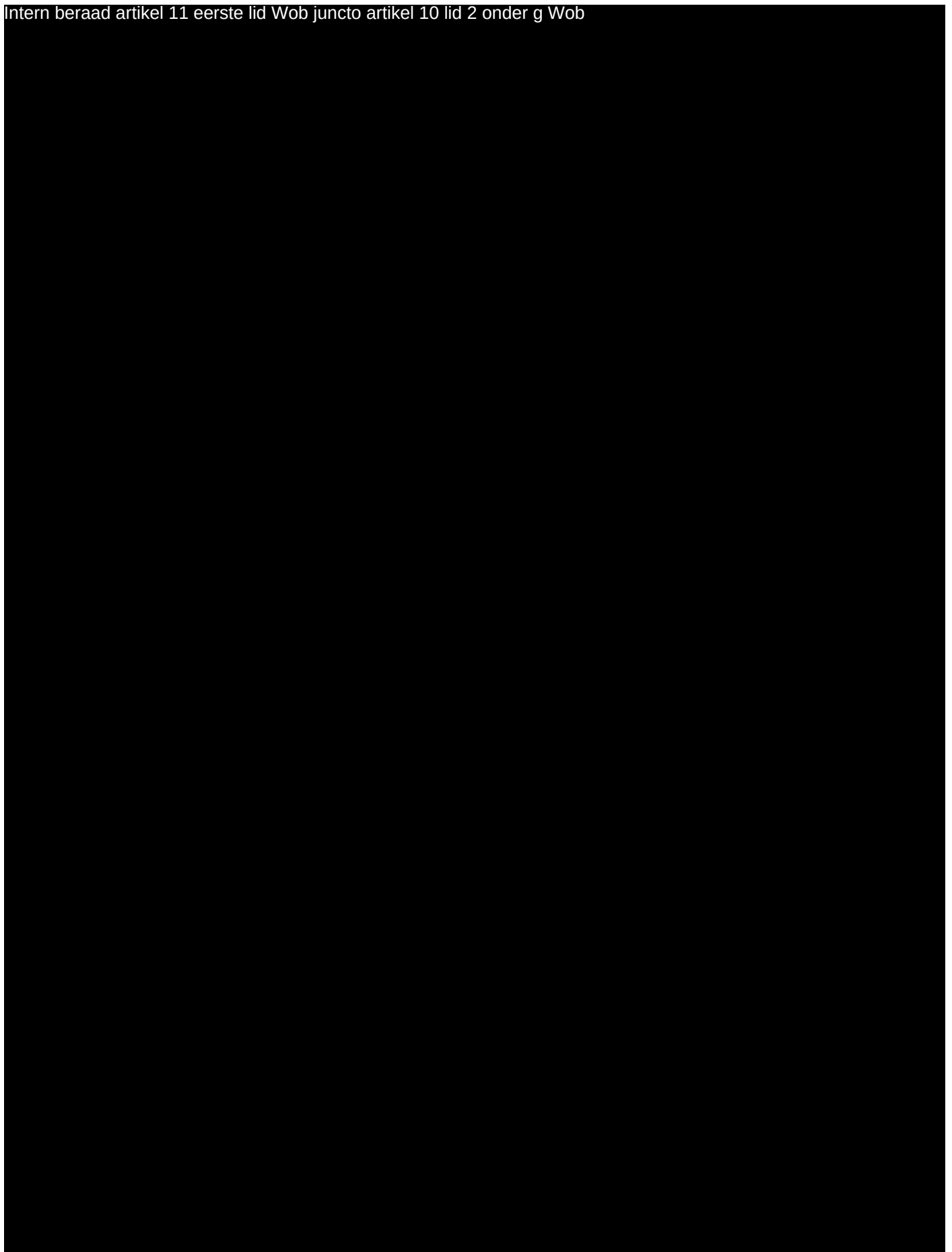
[REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

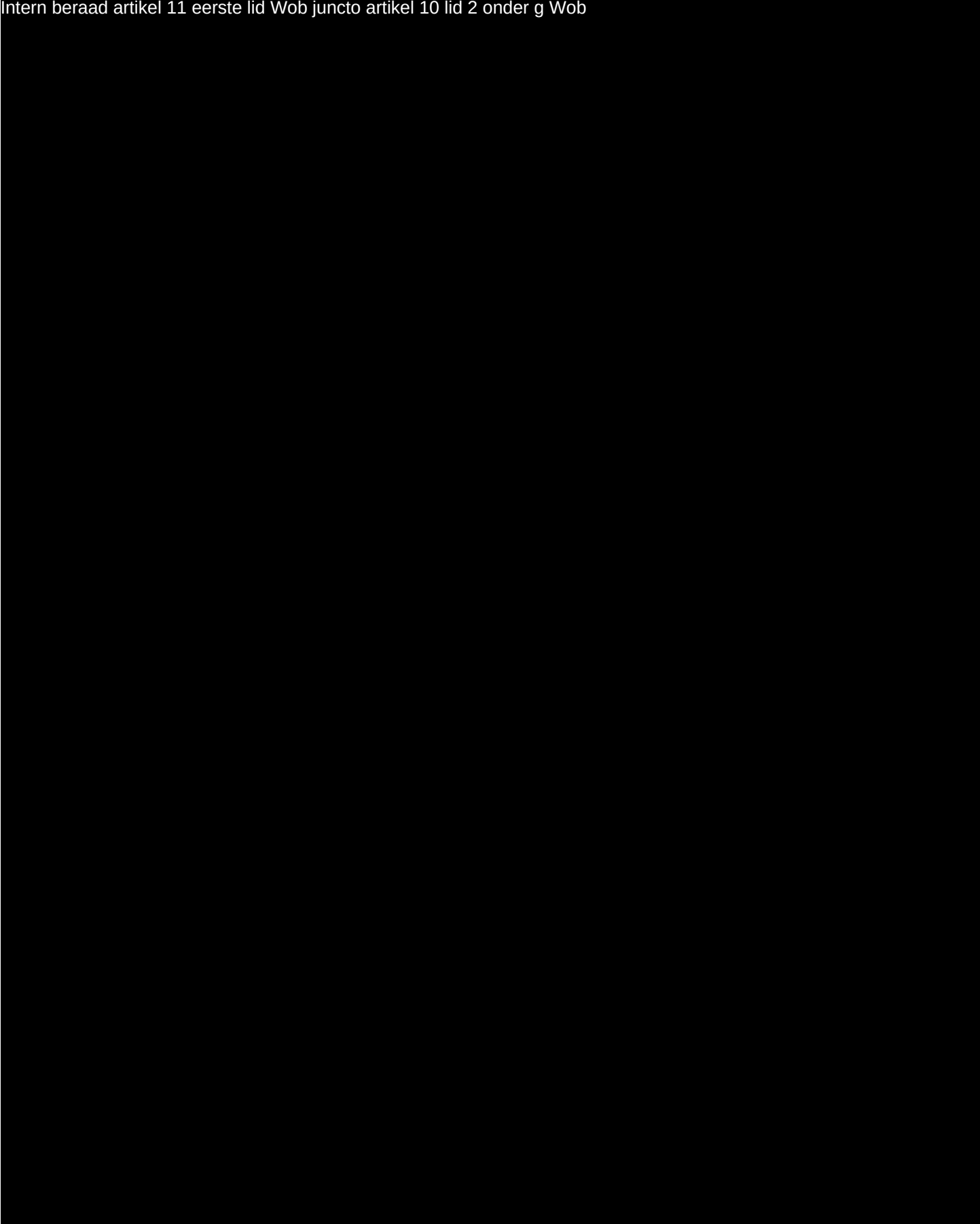
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

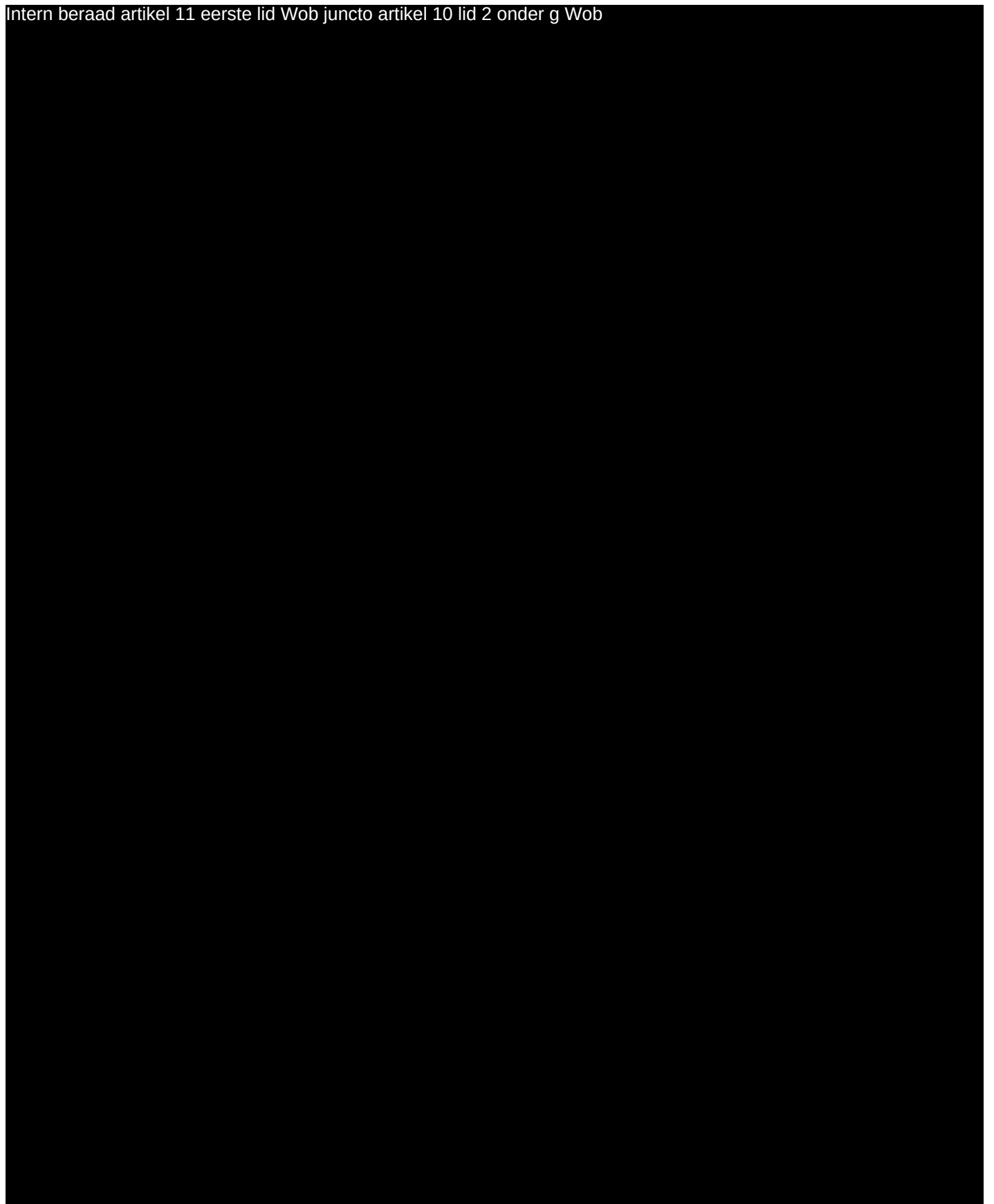


Aan: Henk Harms

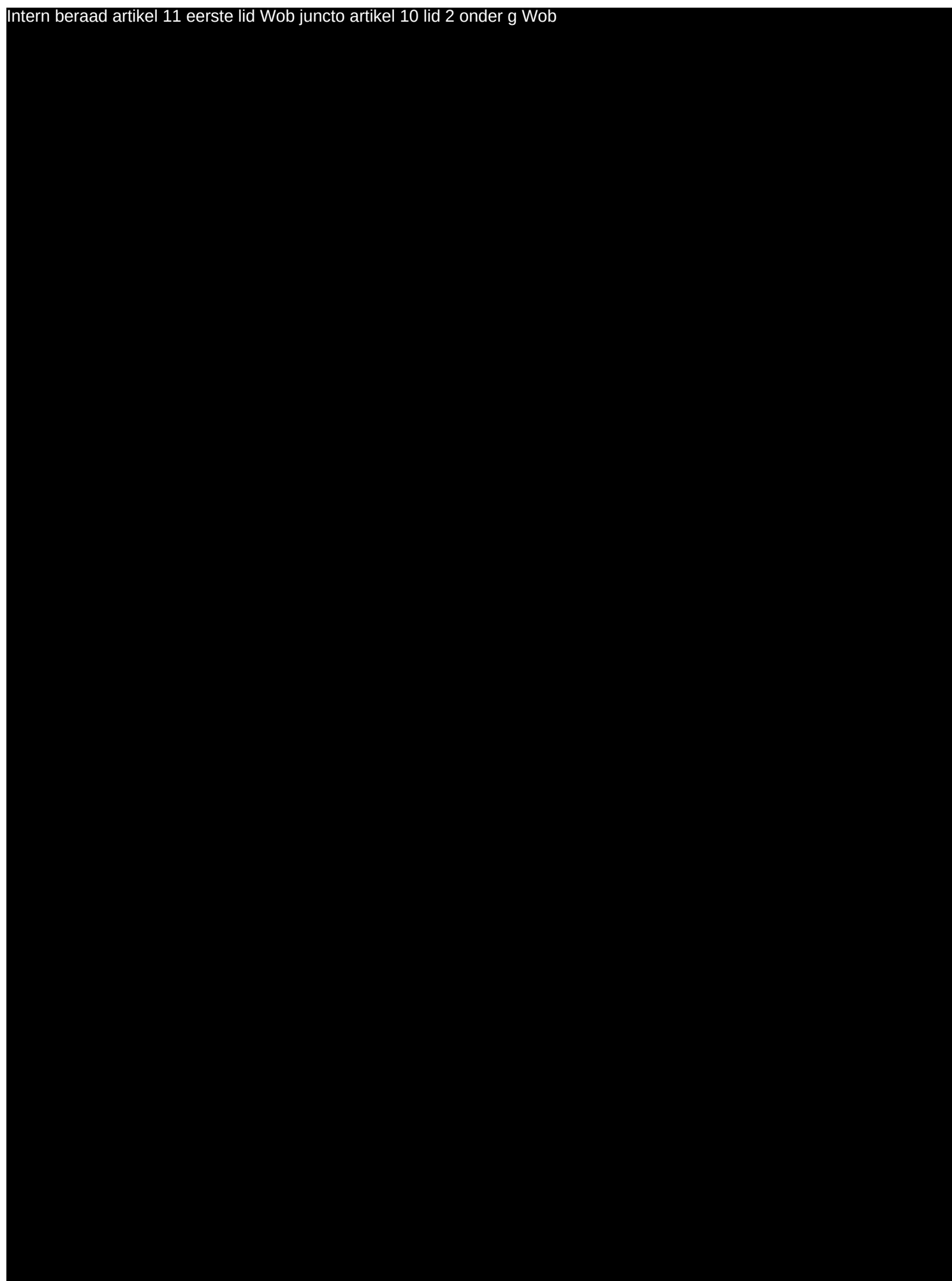
Van: [REDACTED]

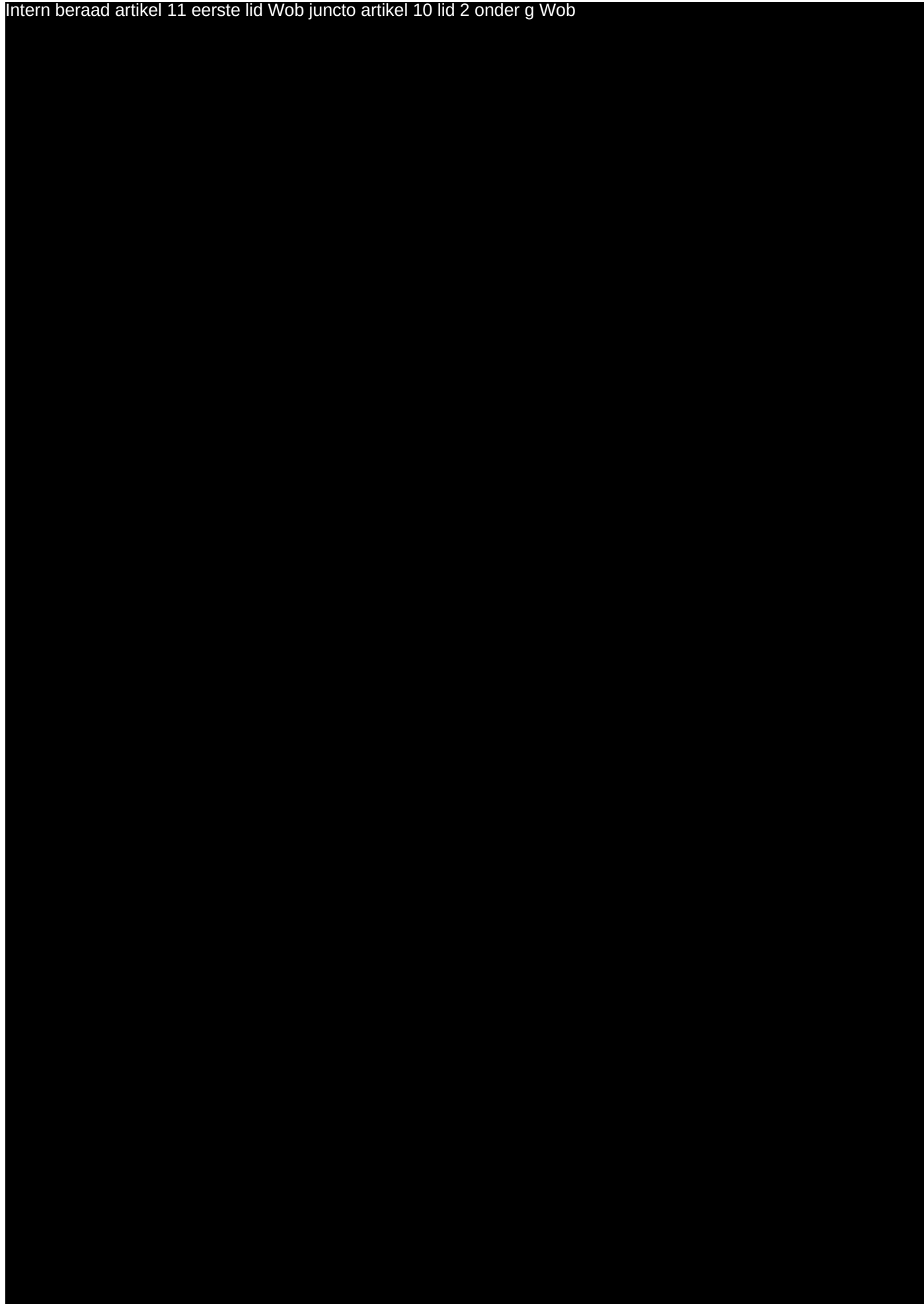
dd. 19 oktober 2016

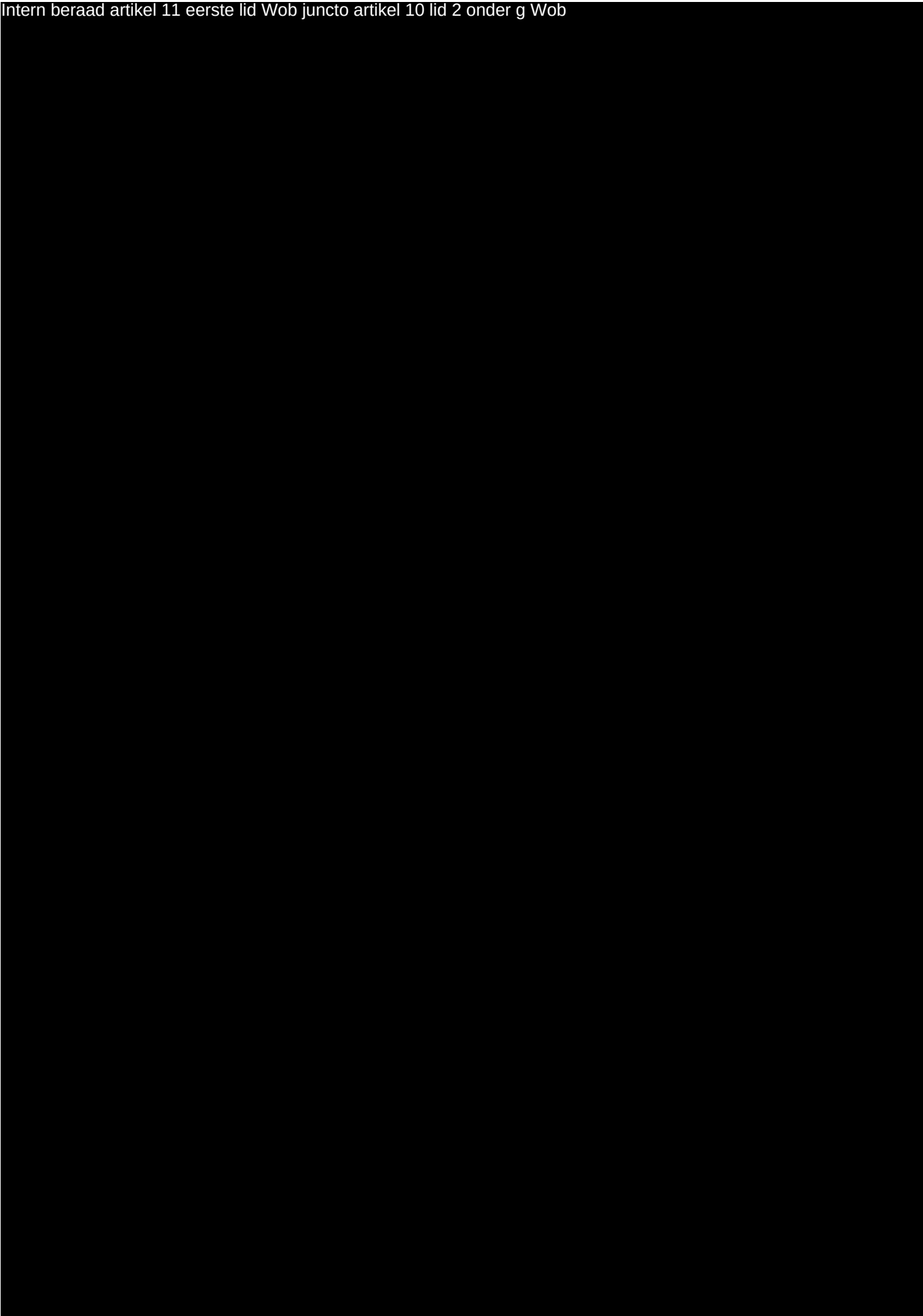
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

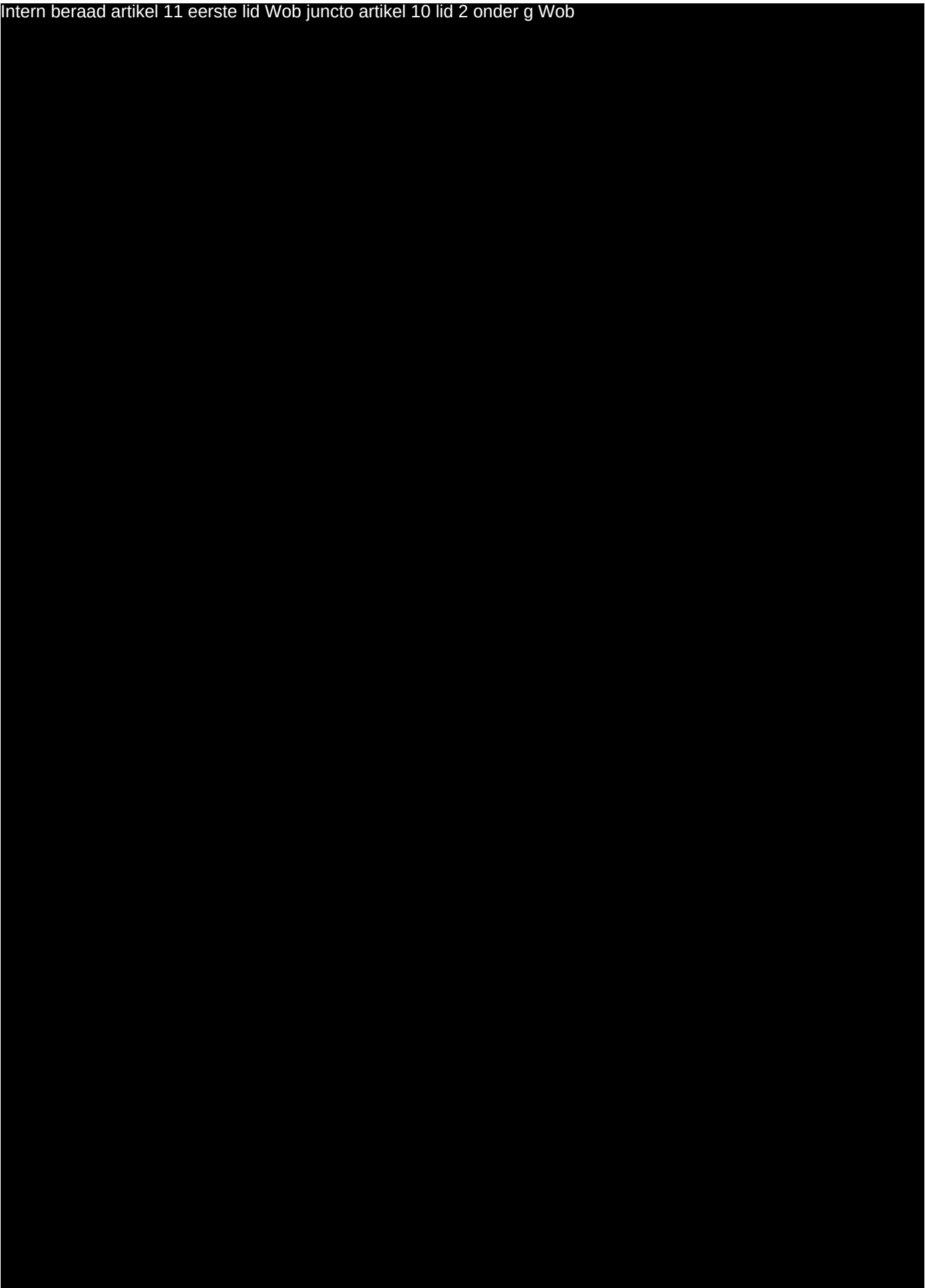


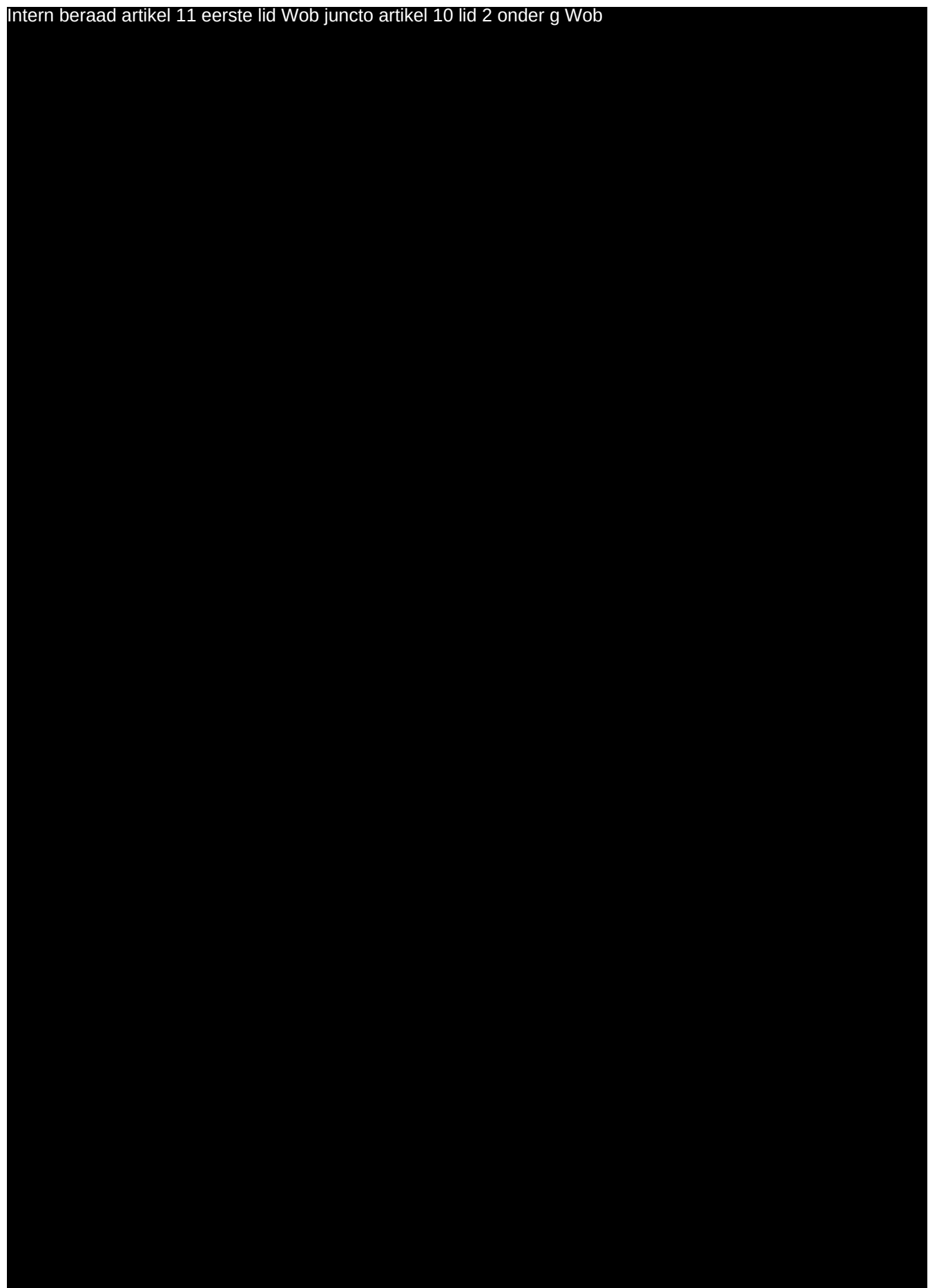
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





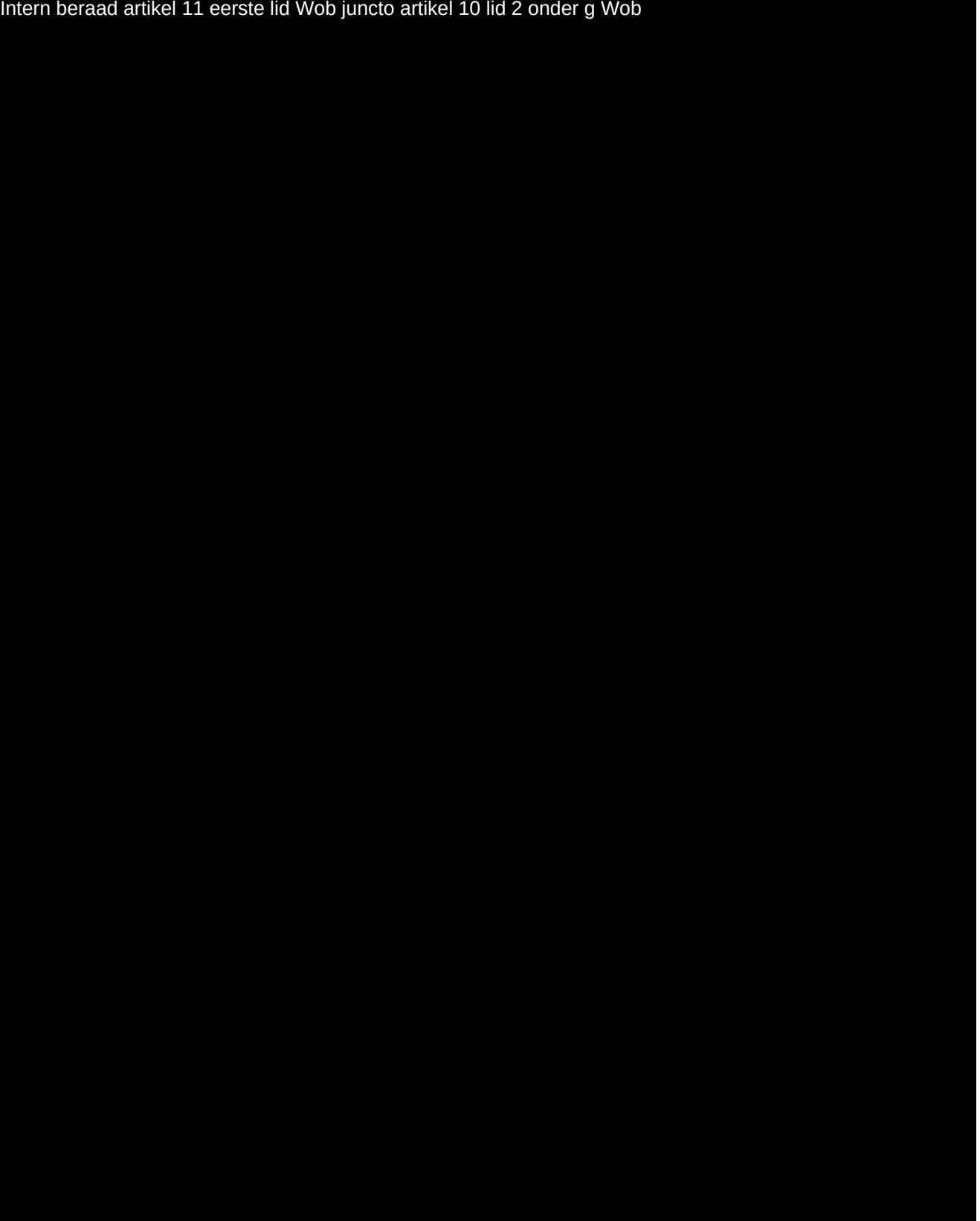


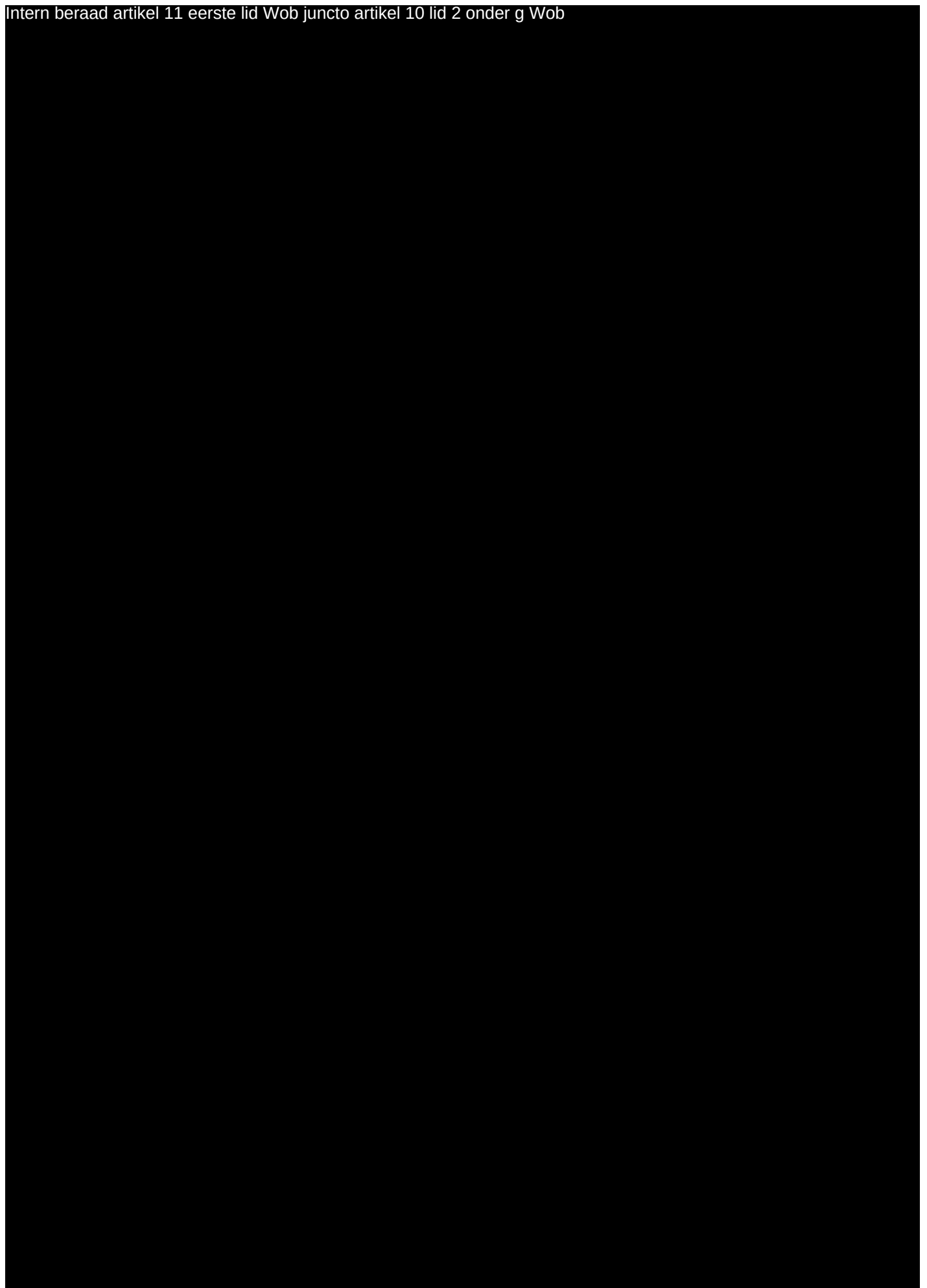




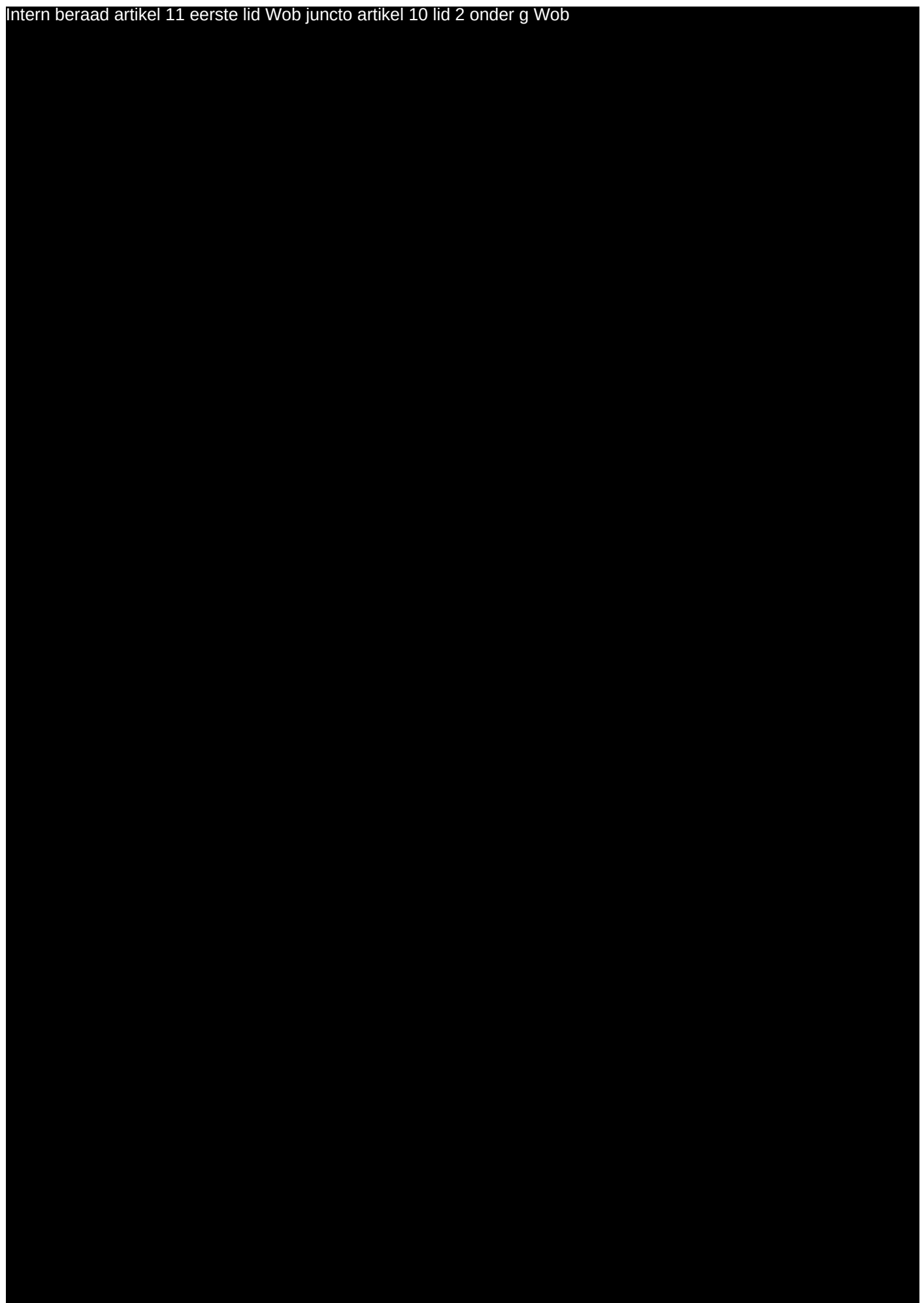
Aan: Henk Harms

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

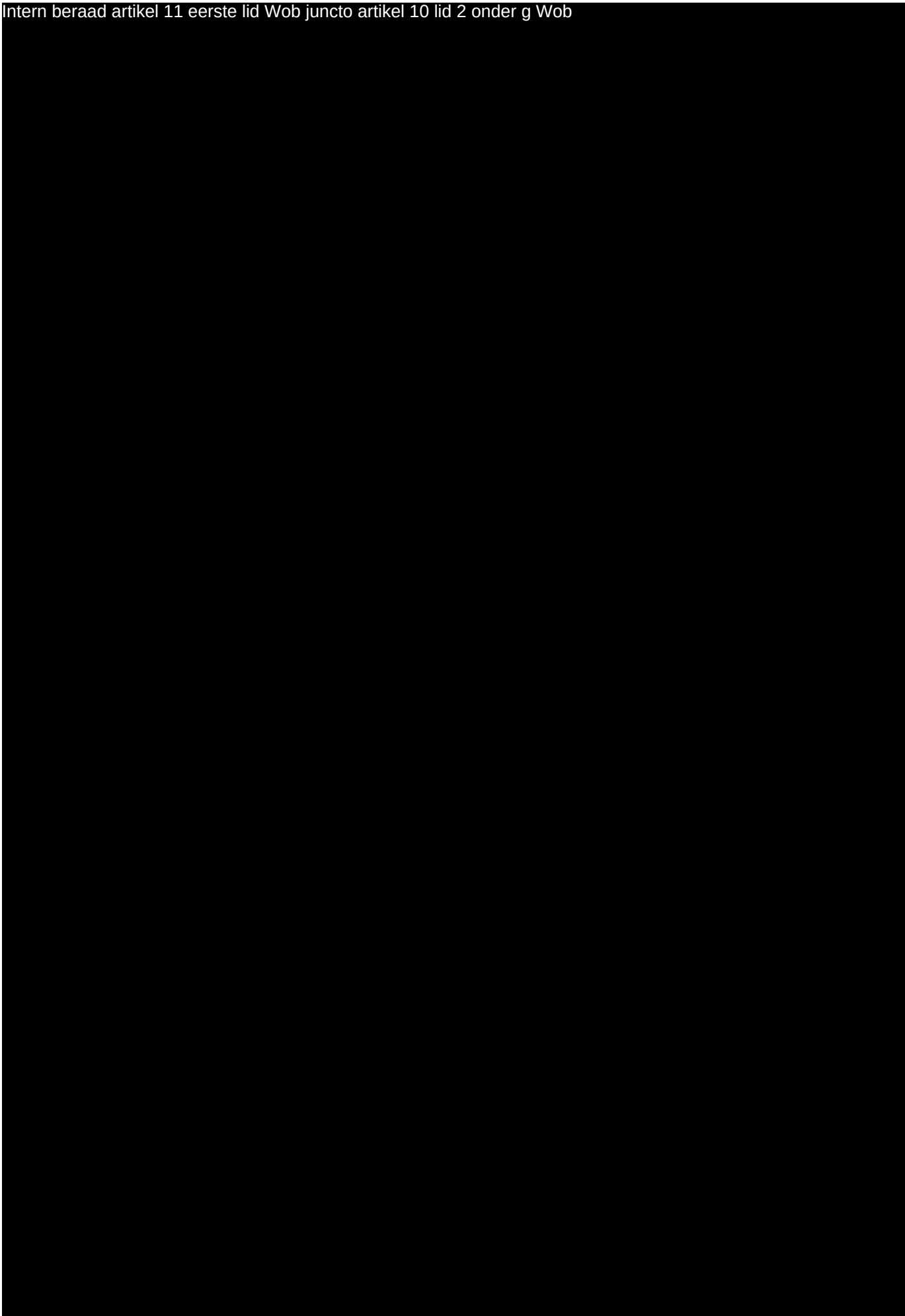




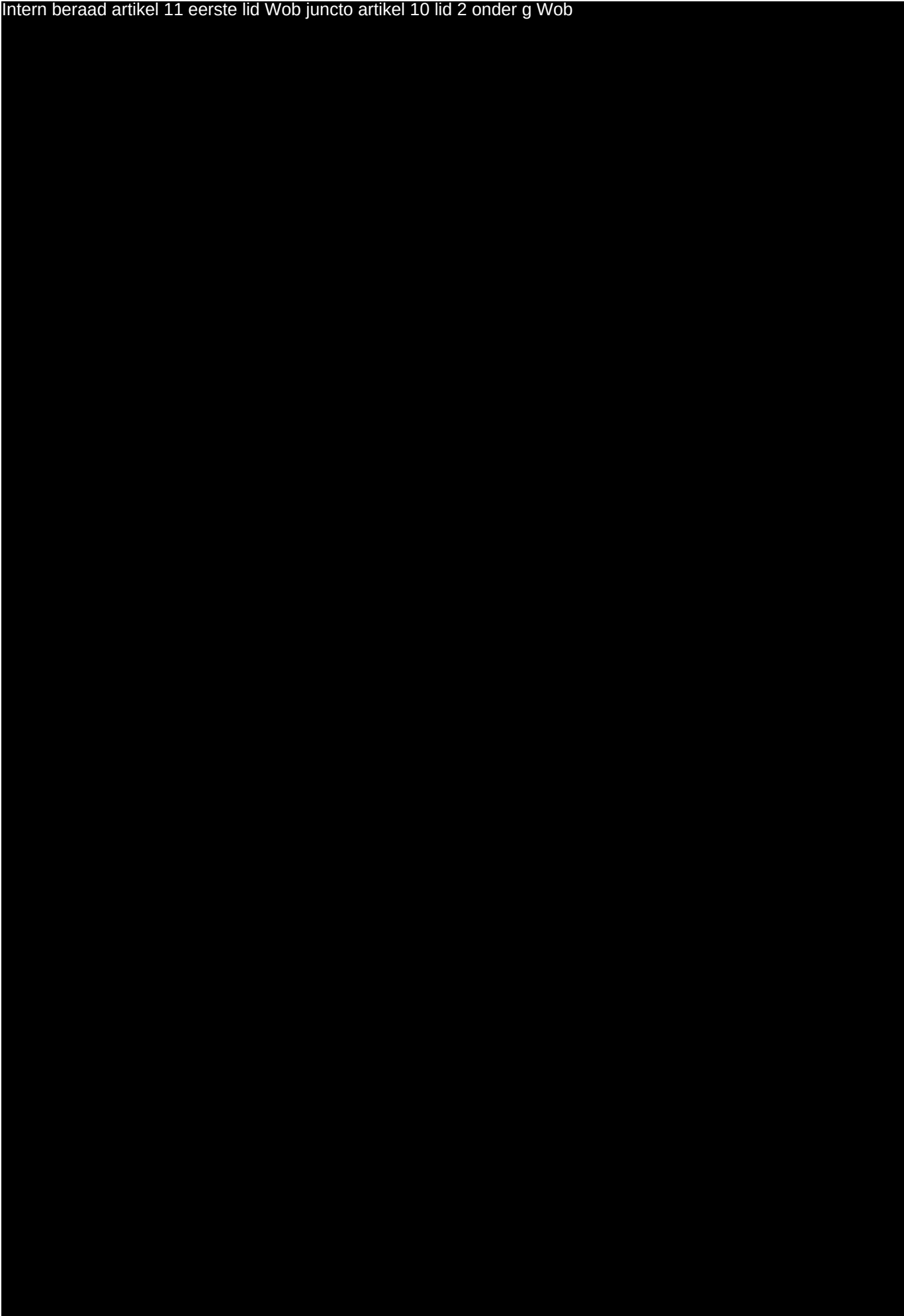
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



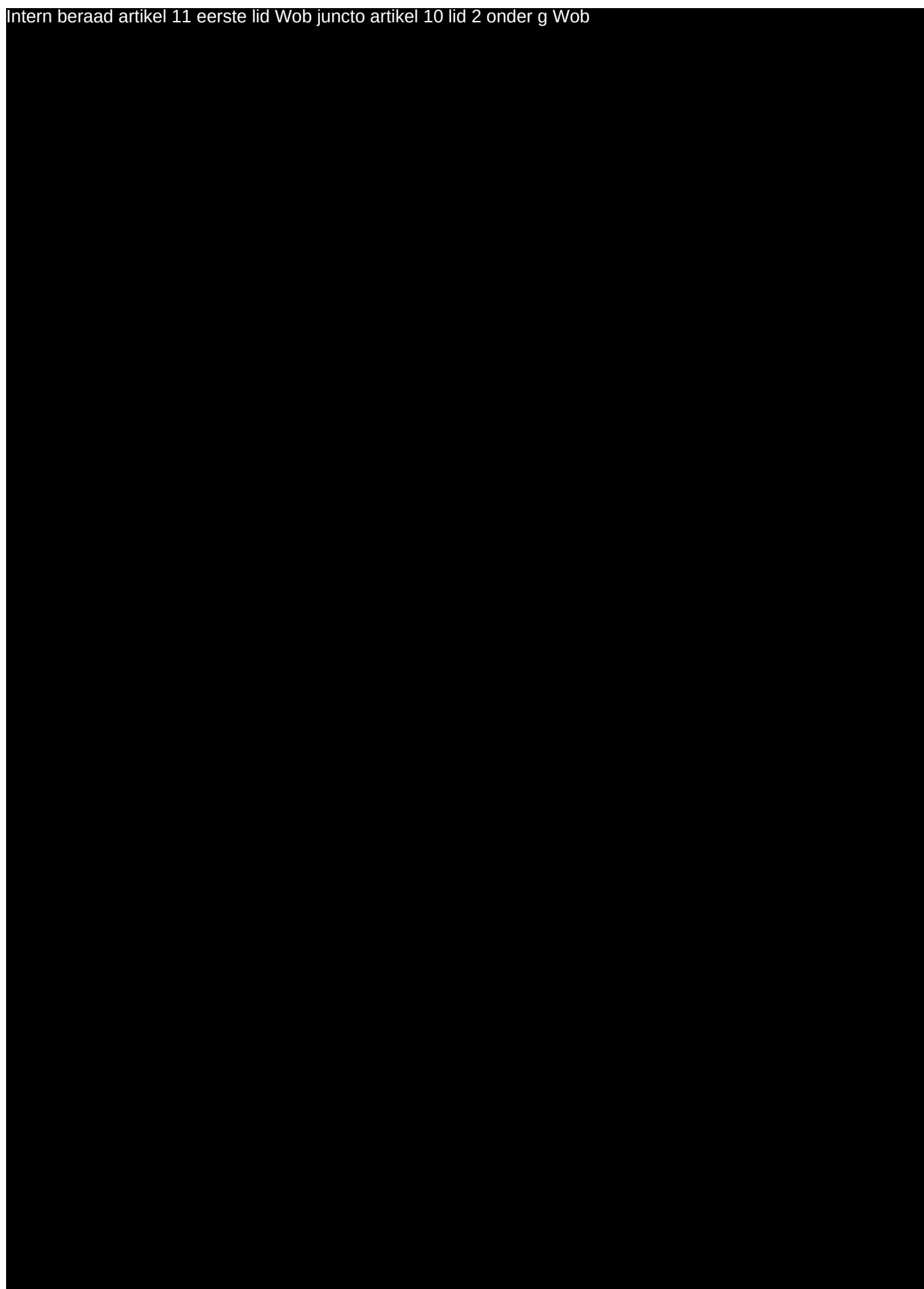
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



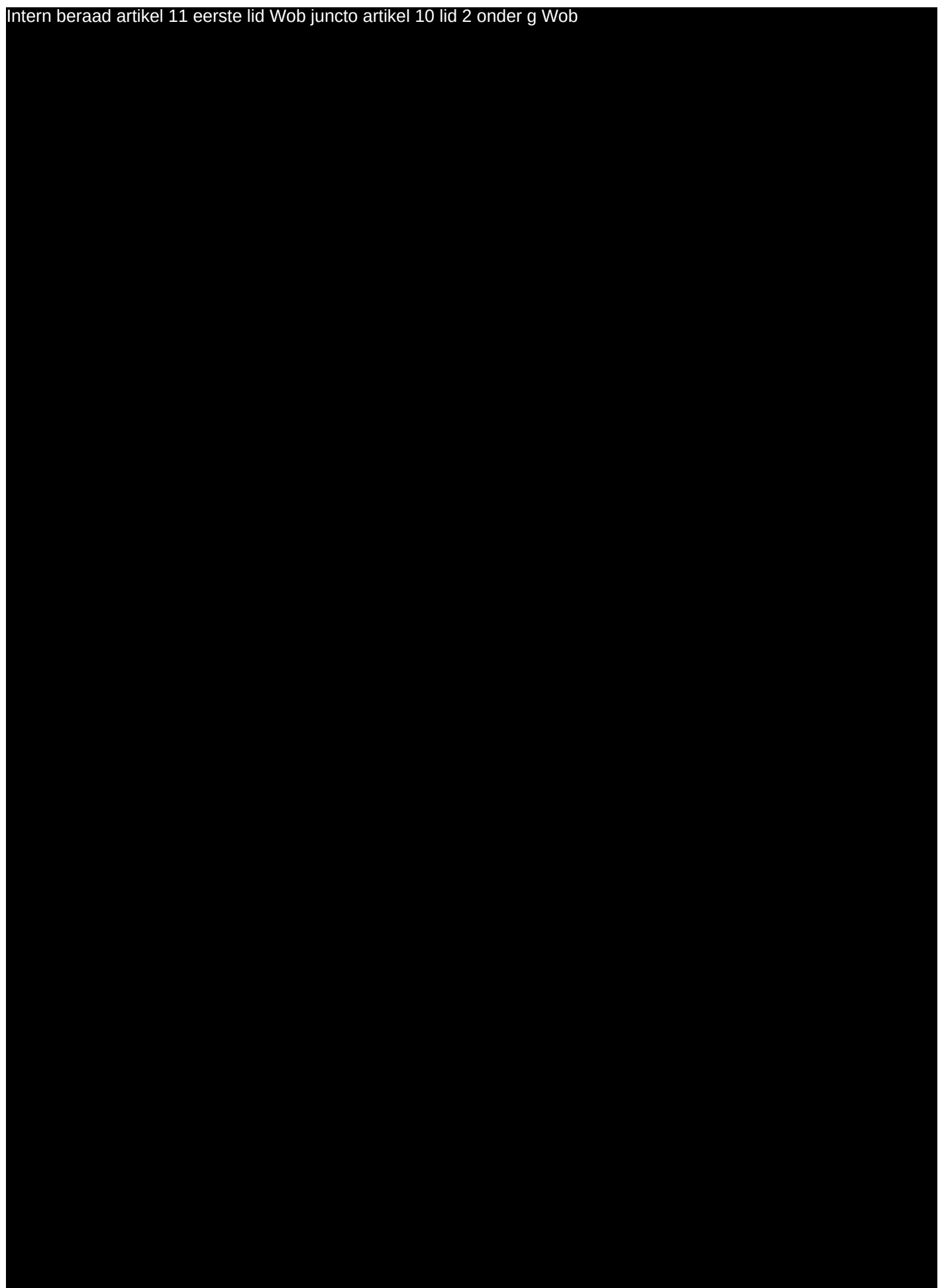
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

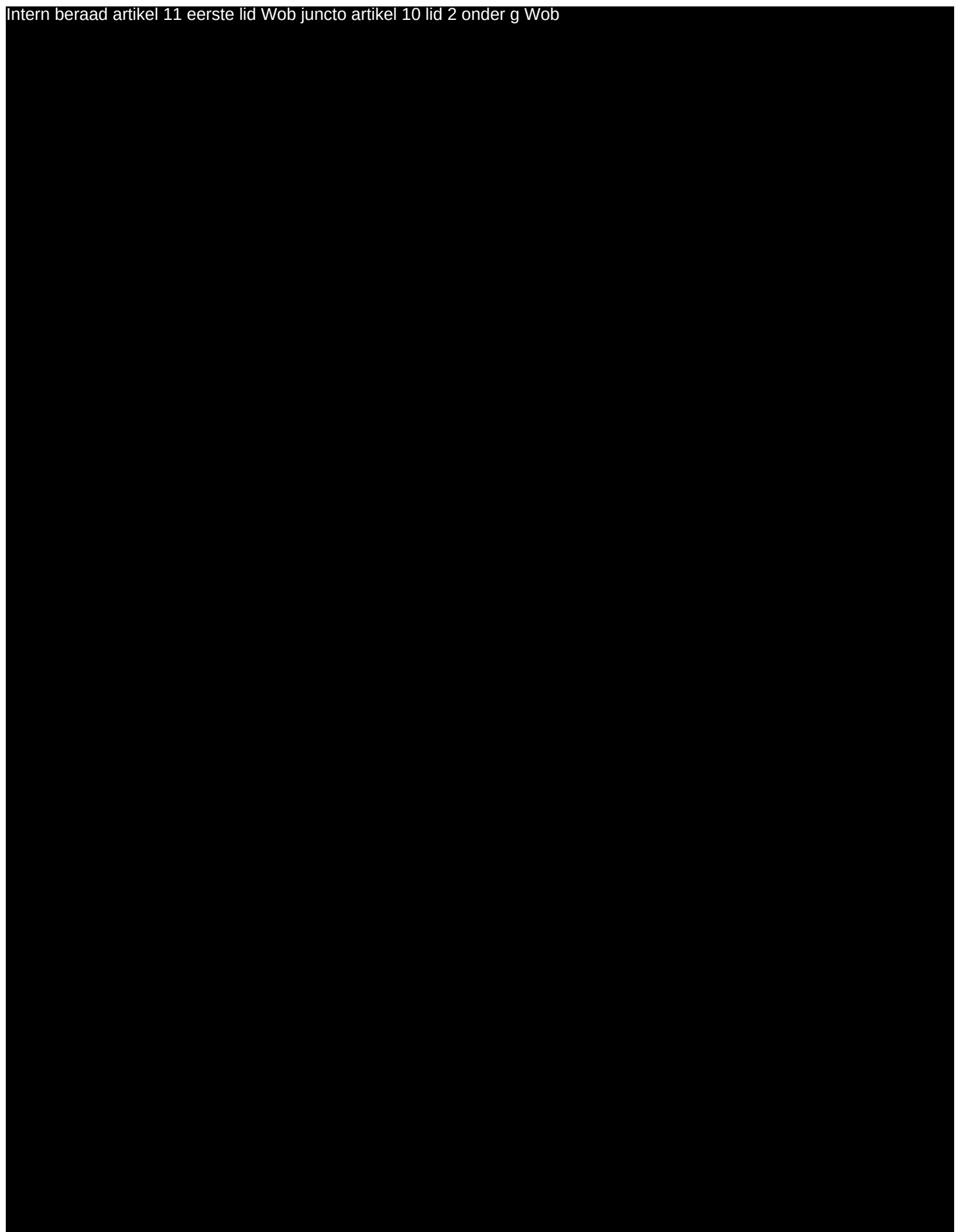


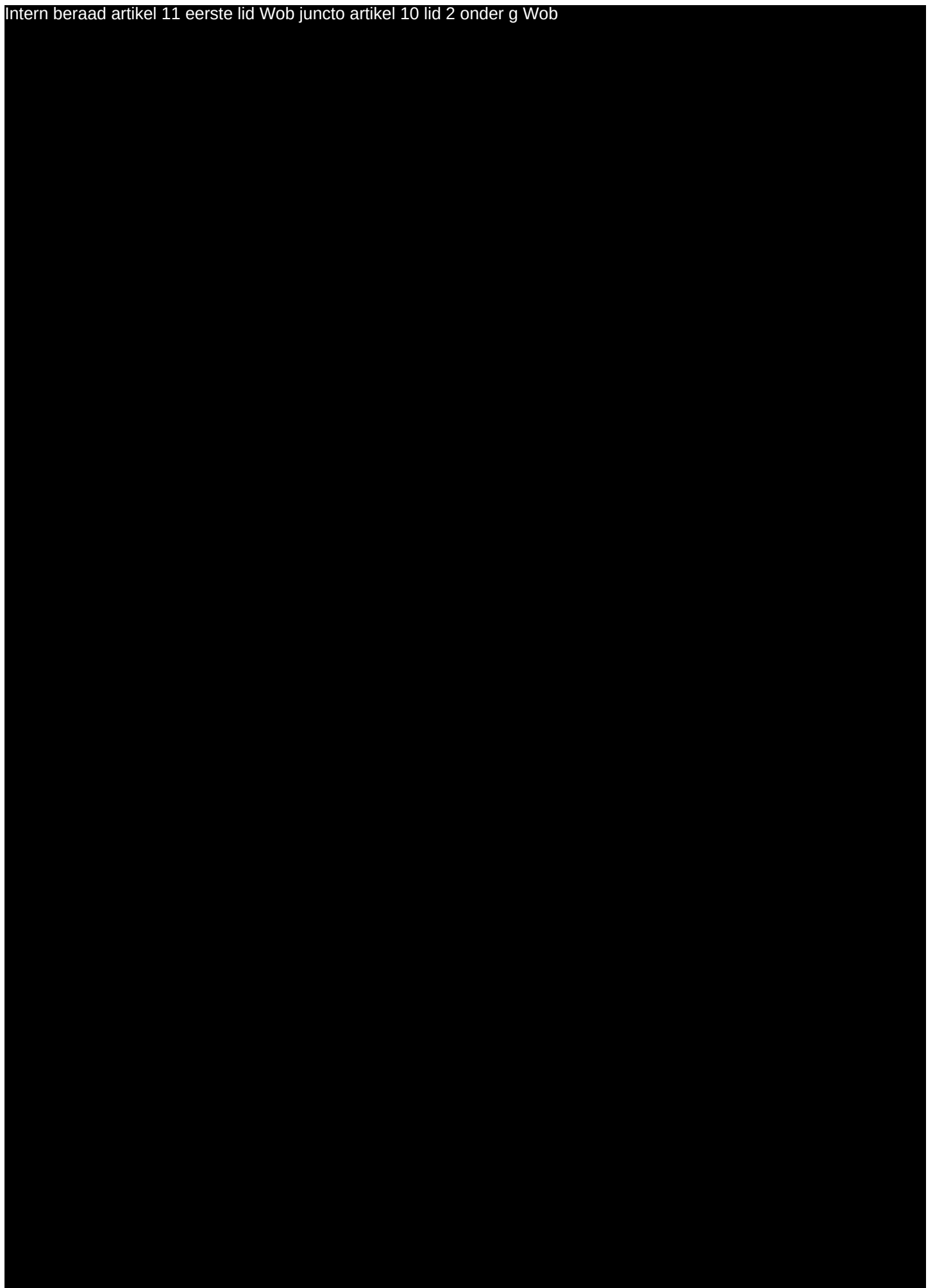
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



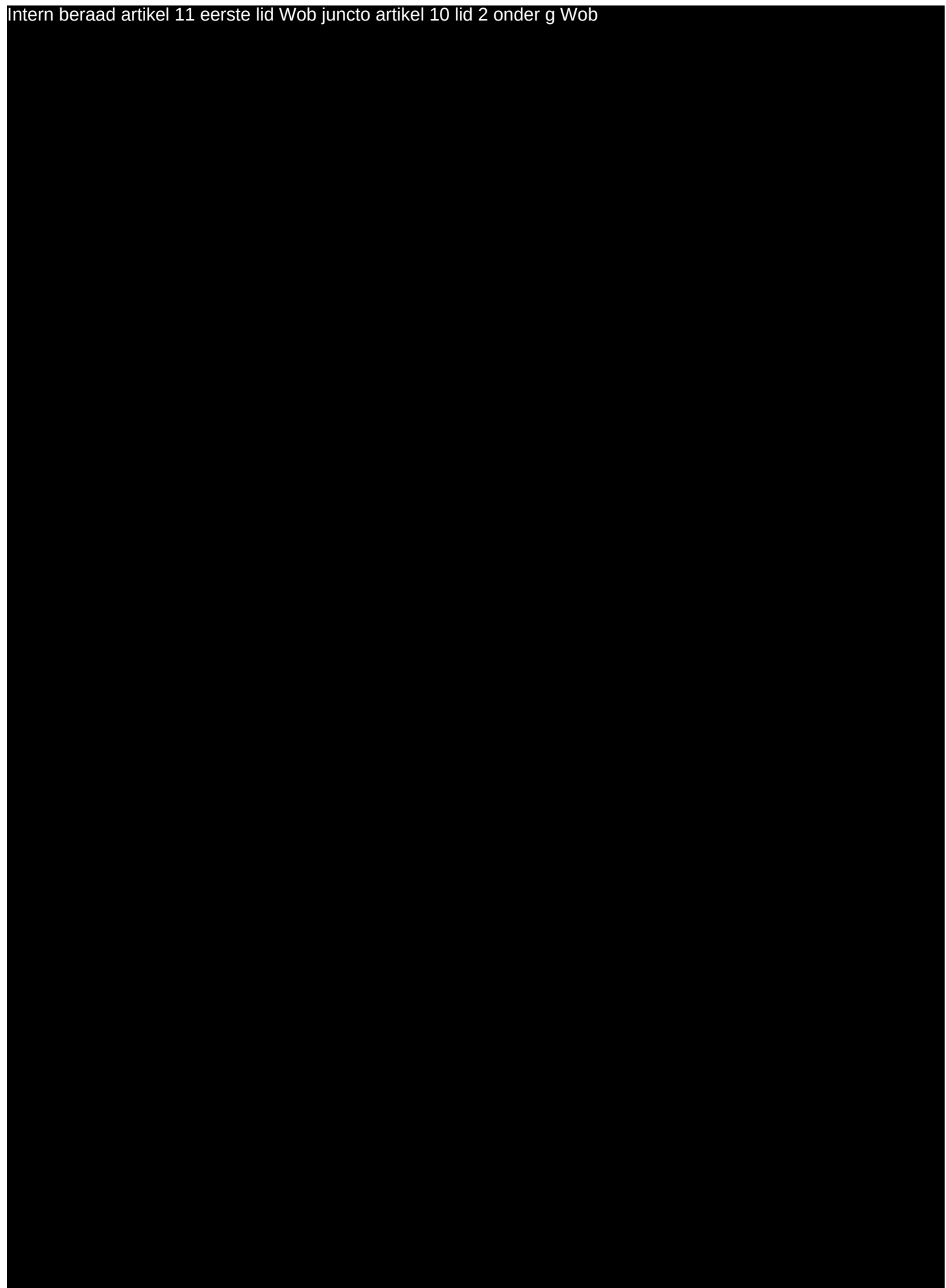
Toelichting op het PUK en de knelpunten

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

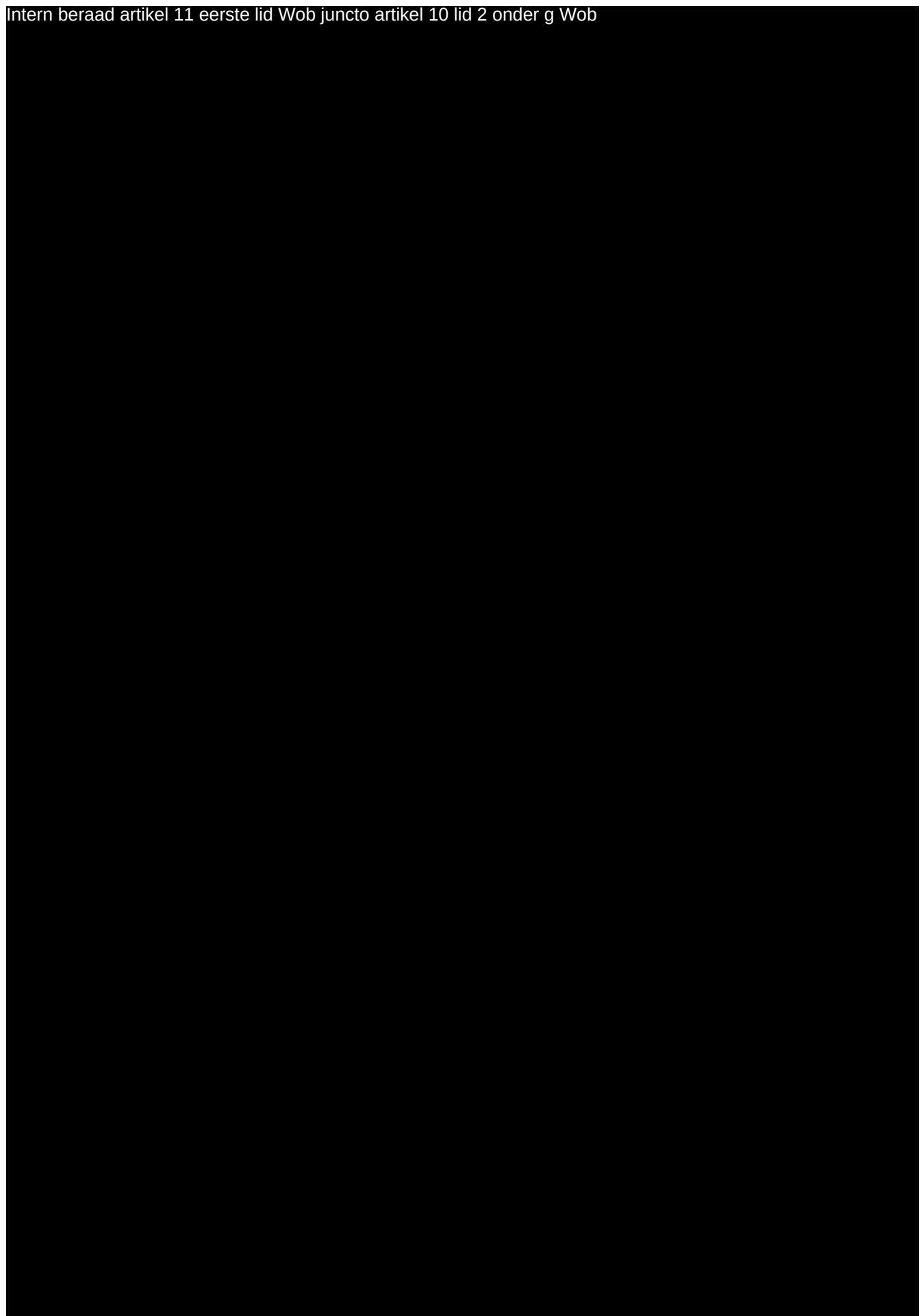




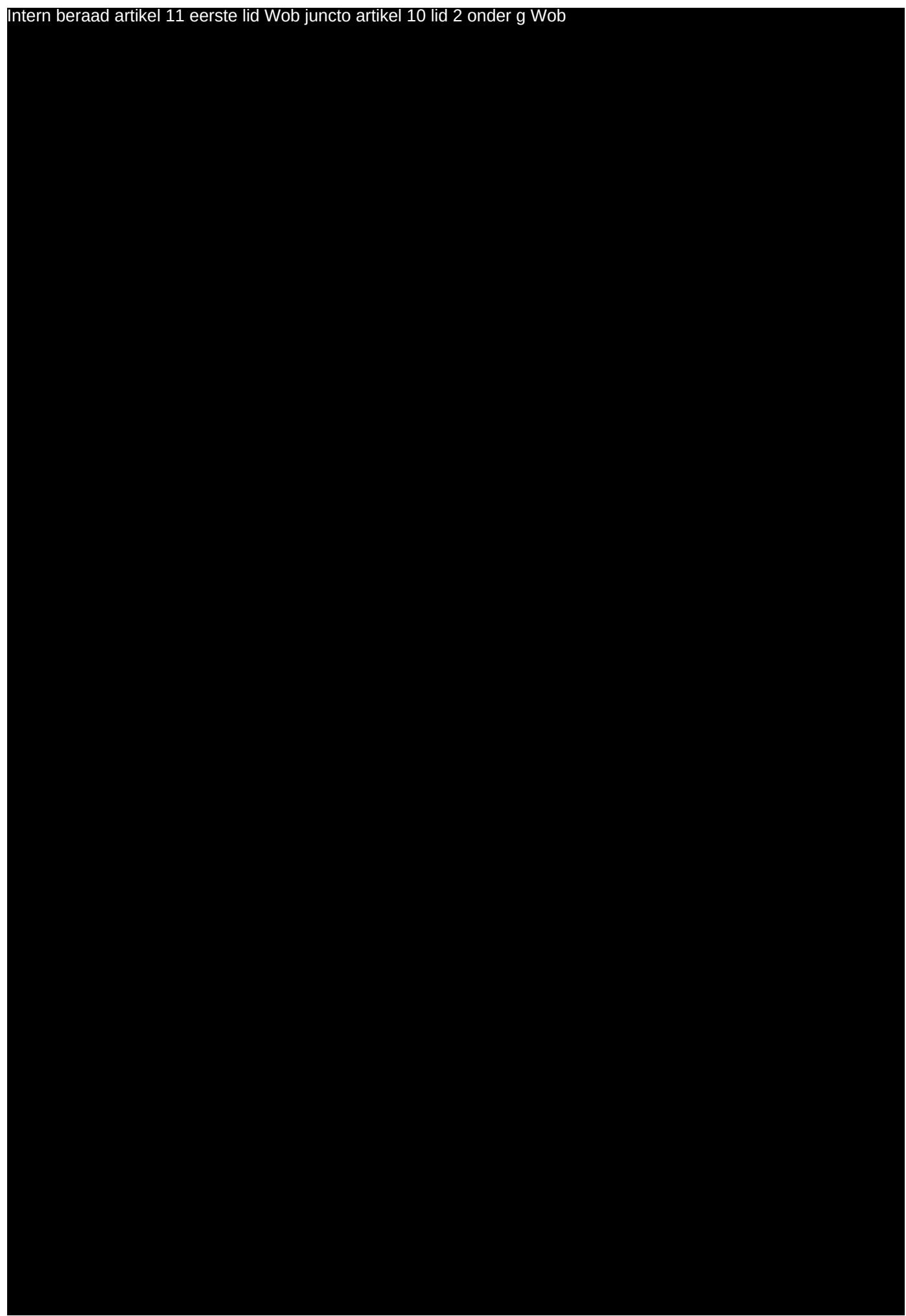
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Afdeling	Uren 2016	Uren 2017	Tarief 2016	Tarief 2017	Subtotaal p/afdeling 2016	Subtotaal p/afdeling 2017	Totaal p/afdeling
PmDH	400	200	Economische en financiële belangen - artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b van de Wob.				
Economie	25	27					
Grondzaken	270	247					
Geo-informatie & Erfpachtbedrijf							
JZ	5	5					
Monumentenzorg							
Planeconomie	40	67					
PSO							
S&P	120	40					
Verkeer	30	30					
Wonen							
Subtotaal 2016							
Subtotaal 2017							
Totale apparatskosten €							

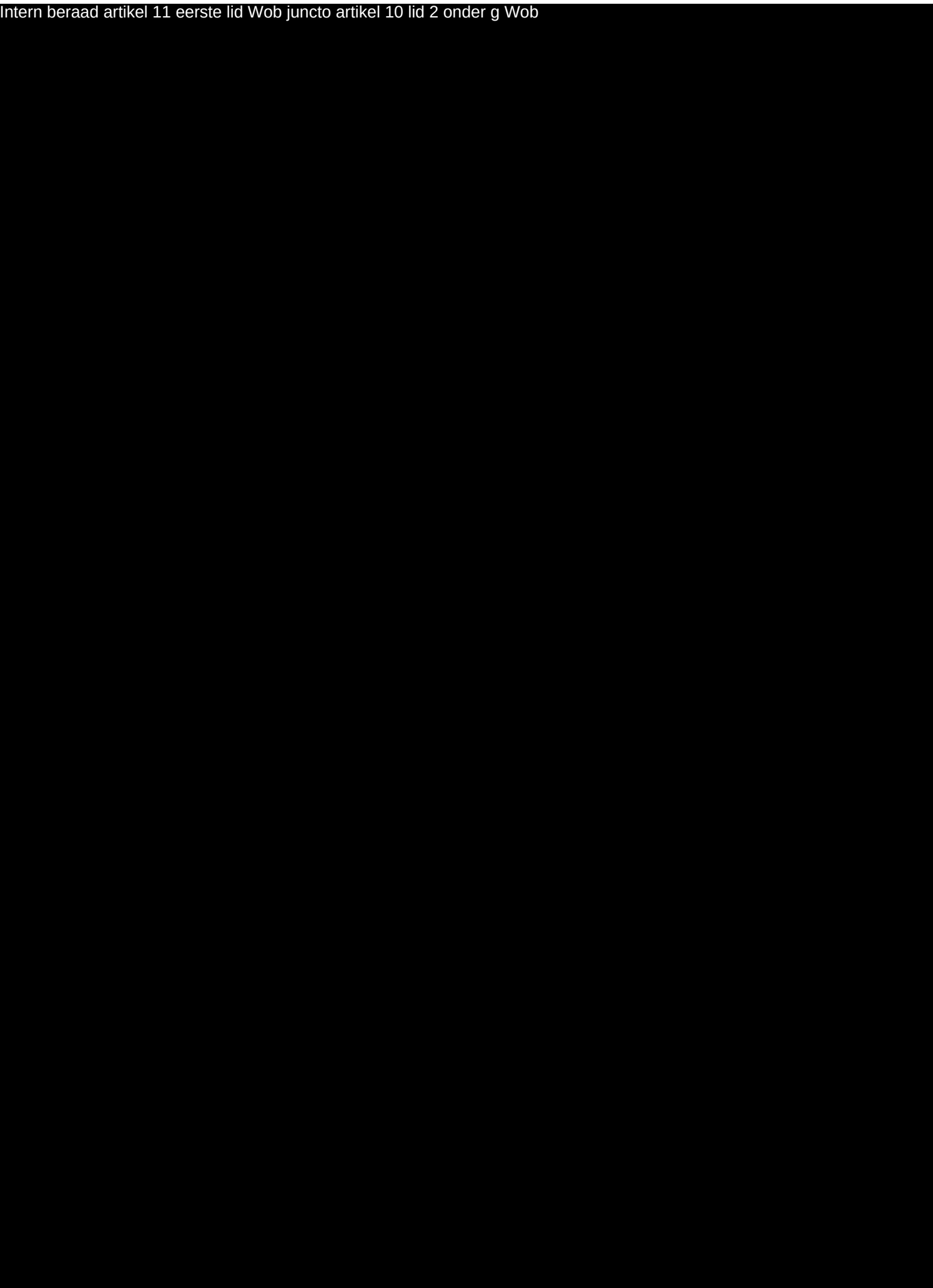
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 november 2016 11:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Madurodam
Bijlagen: gasleidingen kaart.pdf

Beste allen,

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]





Den Haag

Aan

Henk Harms

Datum

16 augustus 2016

Onderwerp

Inhoud PUK Madurodam

MEMO**Afzender**

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

E-mailadres

_____@denhaag.nl

Beste Henk,

N.a.v. bespreking in het college van 5 juli jl. wordt er een PUK opgesteld waaraan het plan van Madurodam kan worden getoetst.

In de cie brief staat het volgende:

Planuitwerkingskader

Gezien de goede voortgang van de planvorming zal de gemeente de komende maanden op basis van de gestelde randvoorwaarden een Plan Uitwerkingskader opstellen, waaraan het uiteindelijke plan van Madurodam kan worden getoetst. In deze PUK staan de nadere voorwaarden om als gemeente planologisch te kunnen meewerken. Het gaat daarbij o.a. om een Voorlopig Ontwerp, natuur- en milieutoetsen en de ruimtelijke, juridische en financiële haalbaarheid van het plan.

De verwachting is dat de PUK in het derde kwartaal 2016 aan de raad ter bespreking kan worden aangeboden.

- **Voorstel inhoudsopgave en uitwerking van de PUK.**

De eisen van het college worden als randvoorwaarden opgenomen:

(RIS 285875)

- Het groen in de omgeving moet groen blijven en er in kwaliteit niet op achteruit gaan
- Het groen moet openbaar toegankelijk blijven
- Parkeren en logistieke afwikkeling moeten zorgvuldig worden uitgewerkt
- Omwonenden en belanghebbenden zullen worden betrokken bij de uitwerking van de businesscase

- Kaart met het plangebied en de uitbreidingsopgave (16.000m2)

1. *Strategische visie op de uitbreiding*

de nieuwe attractie is weersafhankelijk, inzicht in economische spin off , bezoekersaantallen, programma, investeringsvolume en fasering

2. *Ruimtelijke kaders voor ontwikkeling*

Uitgangspunten ontwikkelrichting (zoals ook zijn opgenomen in de nota poho, plankaart, bouwvolumes, kaders voor vergroening, afstanden, erfafscheiding ed), dit wordt uitgewerkt op VO niveau. Inrichting van het groen moet d.m.v. beeldkwaliteitsplan op SO niveau worden

weergegeven **NB**: opgenomen wordt dat de openbaarheid van het gebied onder randvoorwaarden kan vervallen en een erfafscheiding kan worden geplaatst.

3. *Parkeren en logistiek*
Eisen voor parkeren, handboek openbare ruimte voor uitwerkingen in de openbare ruimte zoals bv uitrit expeditie, inrichting voorplein
4. *Kwaliteit van het groen en compensatie*
Randvoorwaarden t.a.v. vegetatie en vergroening, compensatie van groen (dit moet nog goed worden uitgezocht met bevoegd gezag zijnde de Provincie ZH)
5. *Juridisch planologisch kader*
Beheersverordening Van Stolkpark-Scheveningse bosjes, Rijksbeschermd Stadsgezicht, Stedelijke ecologische hoofdstructuur, Flora en Faunawet, Boswet, Waardestelling cultuurhistorische verkenning
6. *Overige aspecten*
o.a. milieu, duurzaamheid, geluid, lucht en archeologie
7. *Financiële haalbaarheid*
Inzicht in investeringsvolume en kwaliteit, fasering, opbrengsten, BAR, kosten en een indicatief bod voor de grond. Voor de gemeente is het van belang dat bij de uitgifte van de grond de groencompensatie en inrichting van de 25m inpassingszone direct kan worden uitgevoerd.
8. *Omwonenden en belanghebbenden worden betrokken bij de uitwerking*
Madurodam dient in het komende proces breder in gesprek te gaan met bewoners en belanghebbenden

- **Vervolgproces**

Madurodam zal betrokken worden bij de tot standkoming van de PUK. Een PUK is een toetsingskader van de gemeente maar geeft niet aan hoe partijen met elkaar samenwerken en welke stappen er in het vervolgproces moeten worden genomen. Voorstel is om naast een PUK ook een intentieovereenkomst te sluiten met Madurodam. Het idee is om de PUK fase kort en krachtig te laten zijn om voortgang te boeken. De onderzoeken voor de bestemmingsplanfase/ vormvrije mer e.d. zitten dan ook niet in de huidige fase.

- **Middelen**

Economische en financiële belangen - artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b van de Wob.



Den Haag

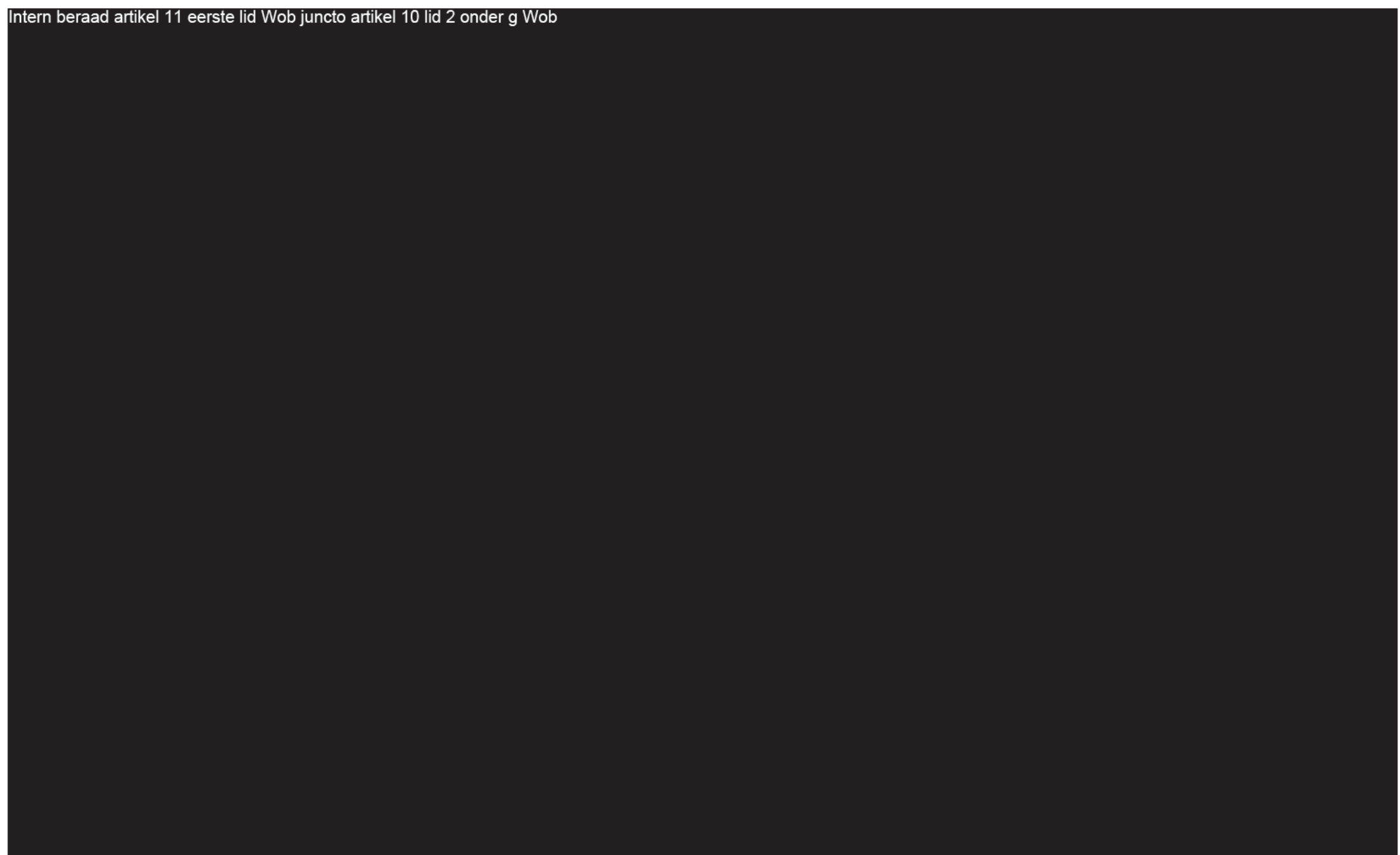
Madurodam

september 2016

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Gemeente Den Haag
Plan Uitwerkingskader

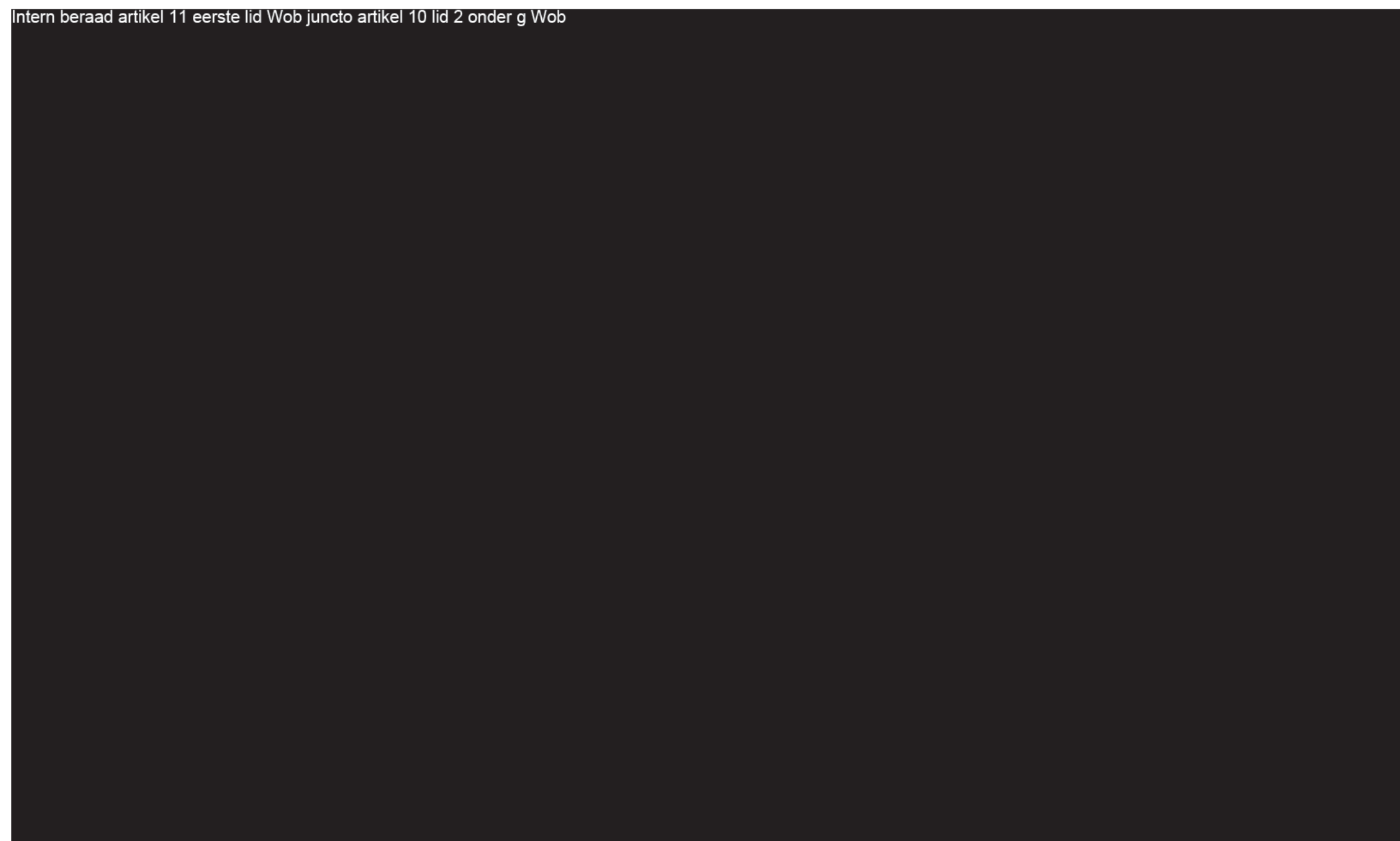
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

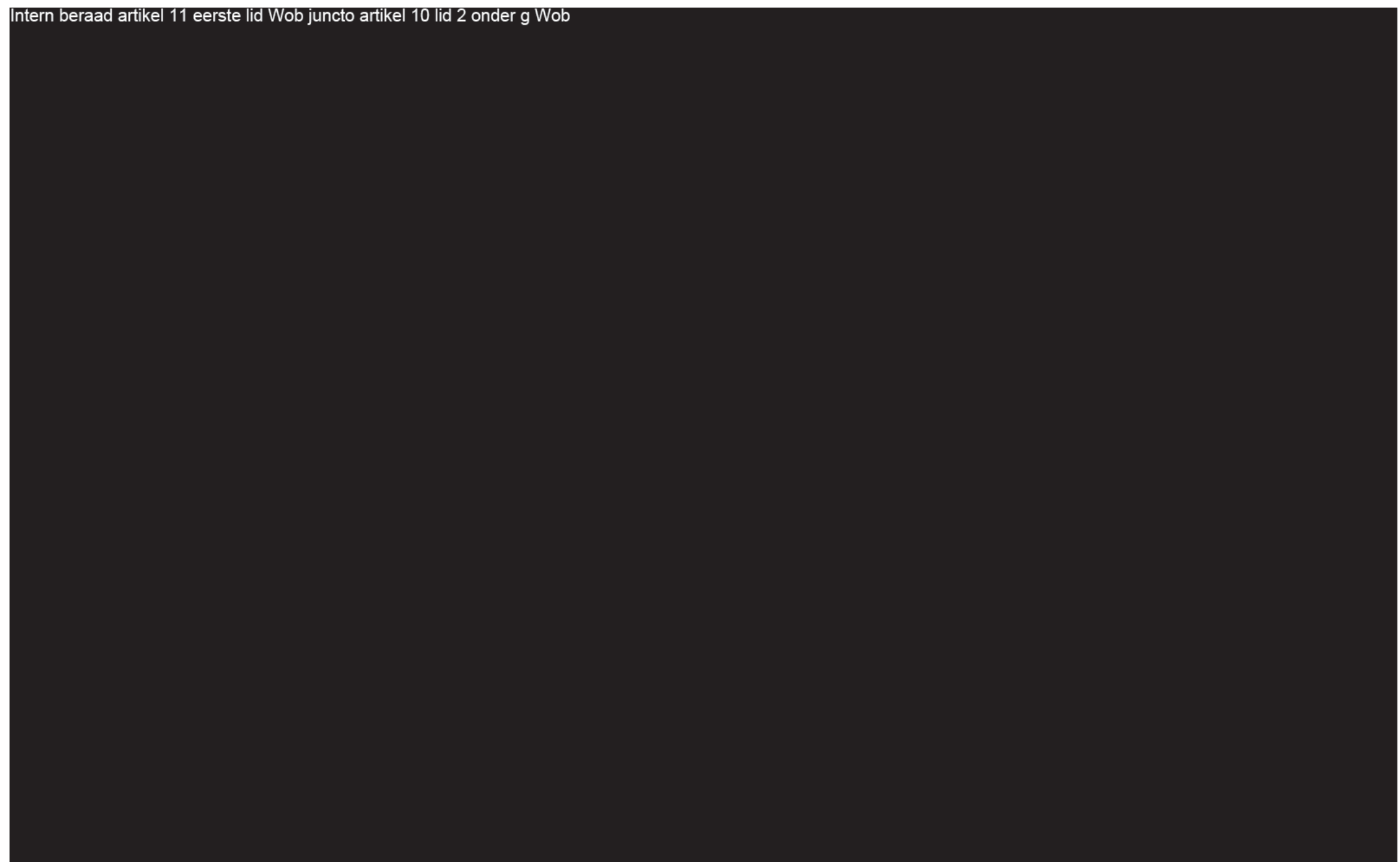
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



1 Inleiding

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

2 Achtergronden en Beleid

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

3 Ruimtelijk kader Madurodam

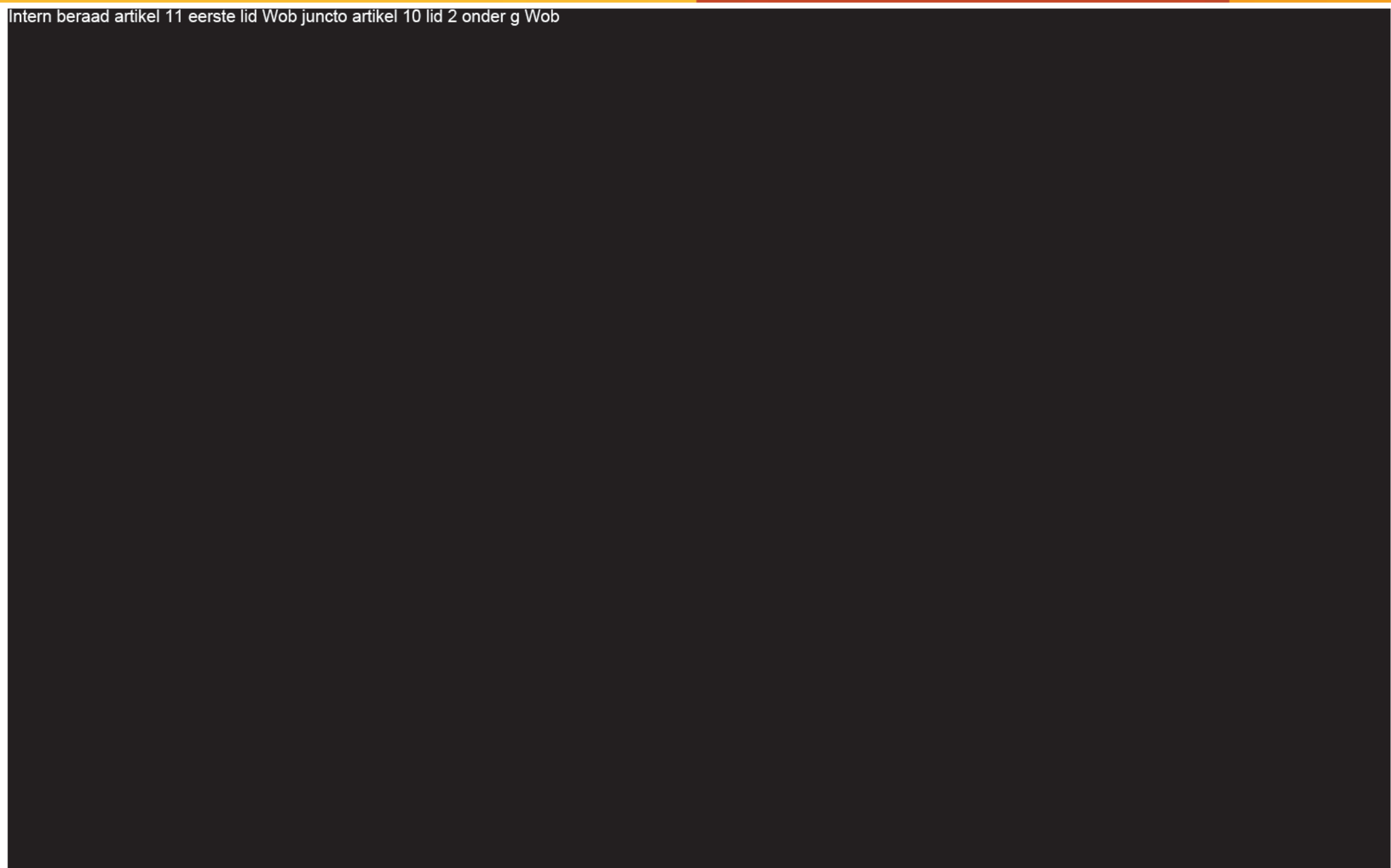
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



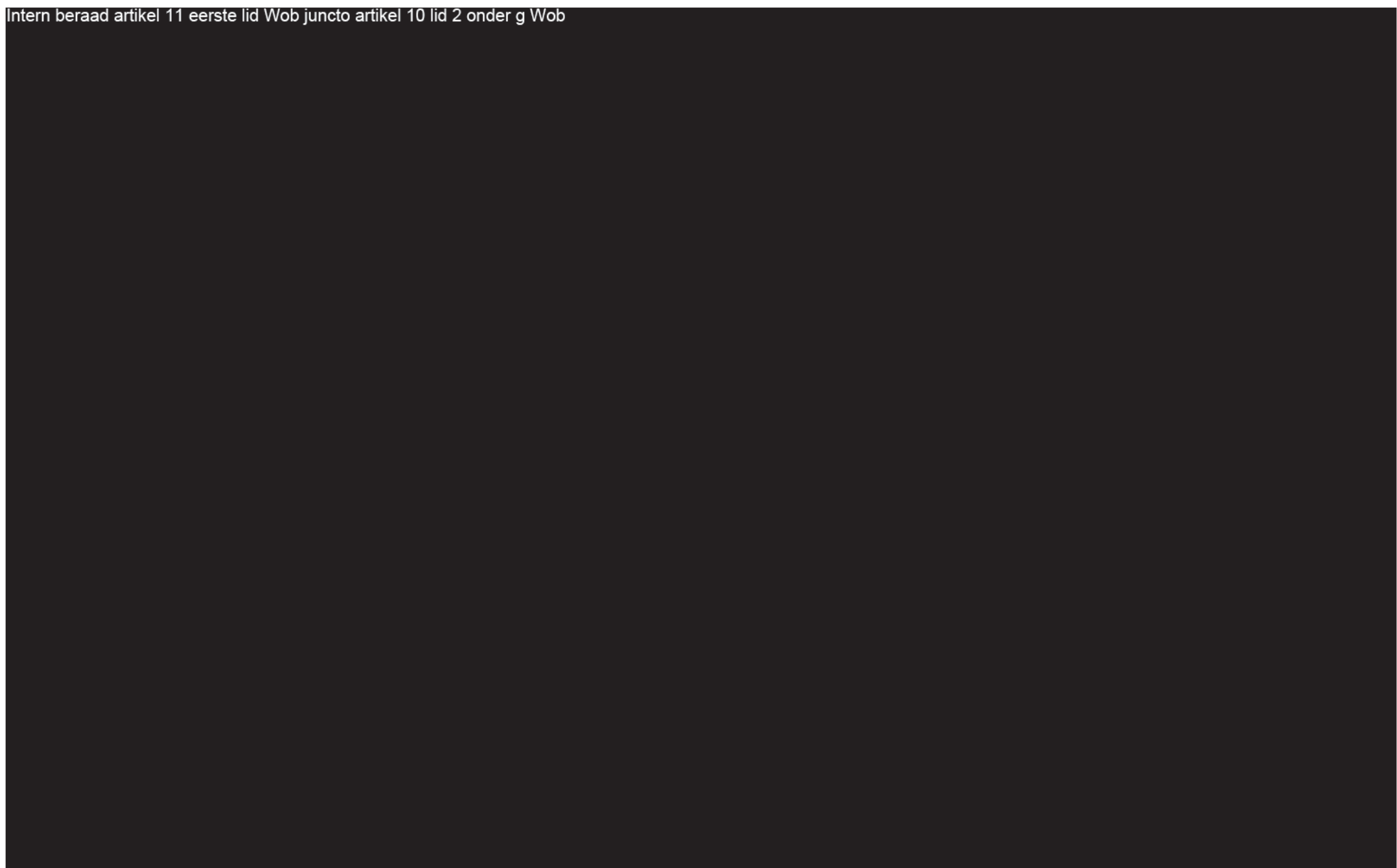
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



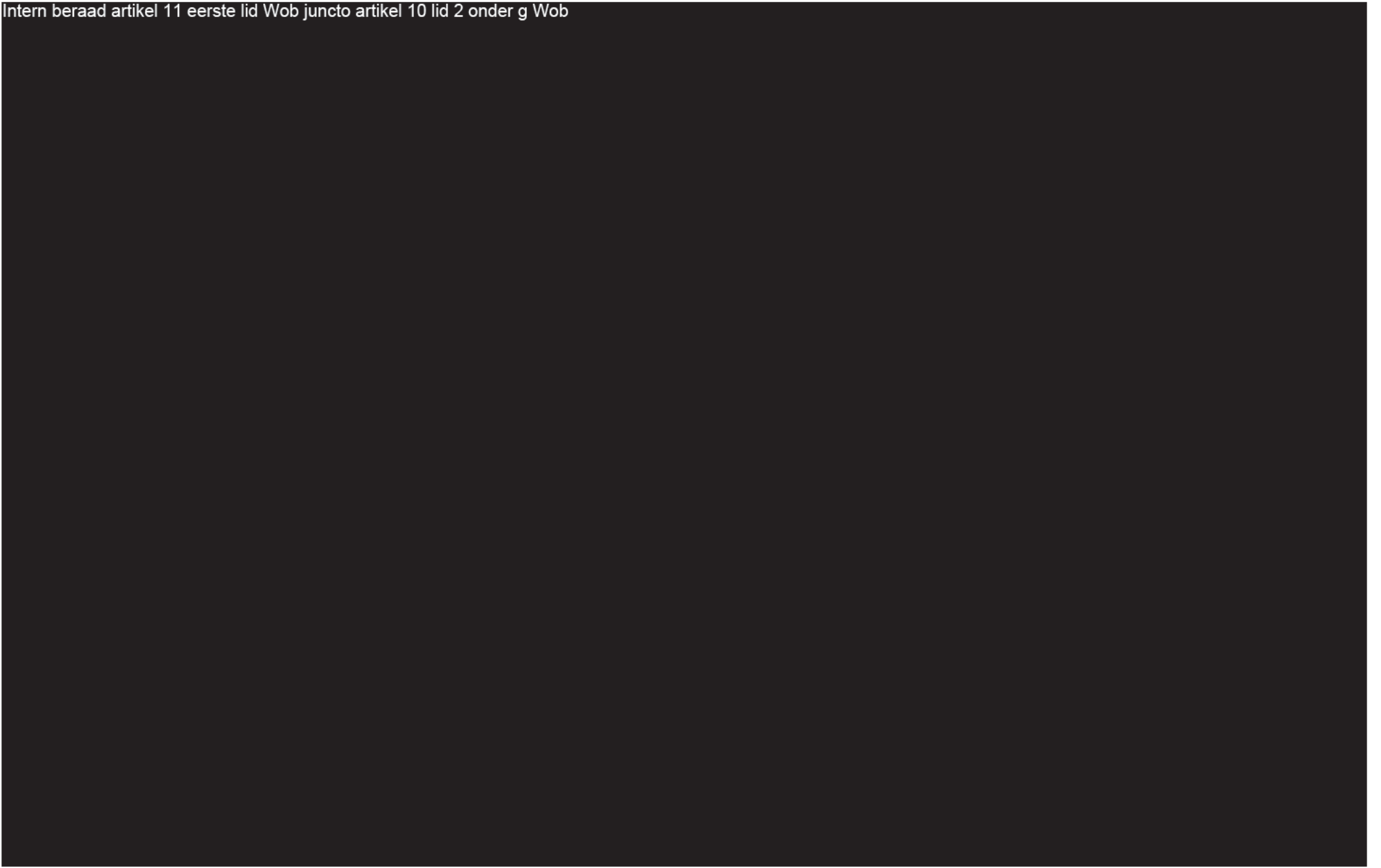
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

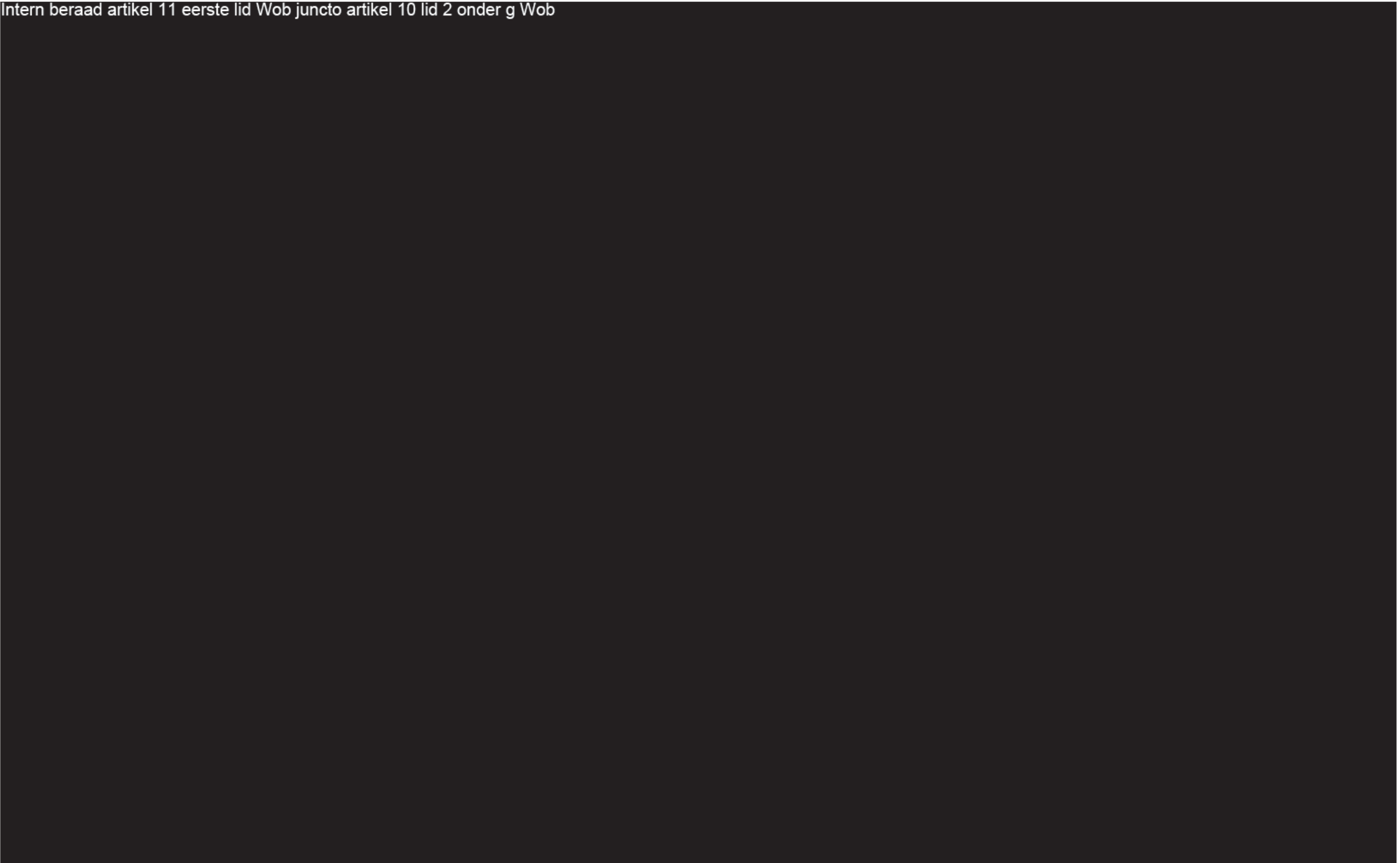


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



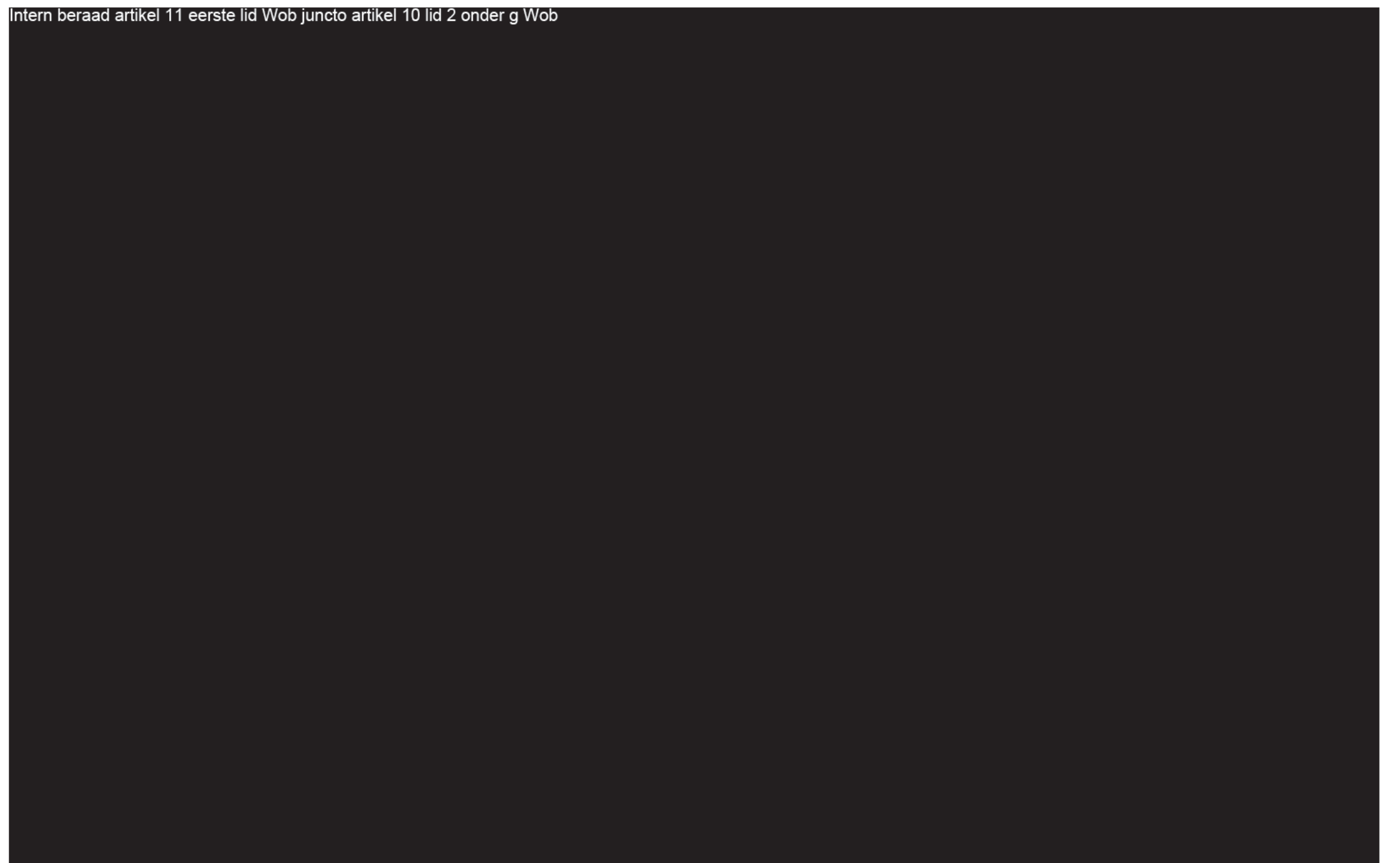
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



4 Overige aspecten

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob







Den Haag

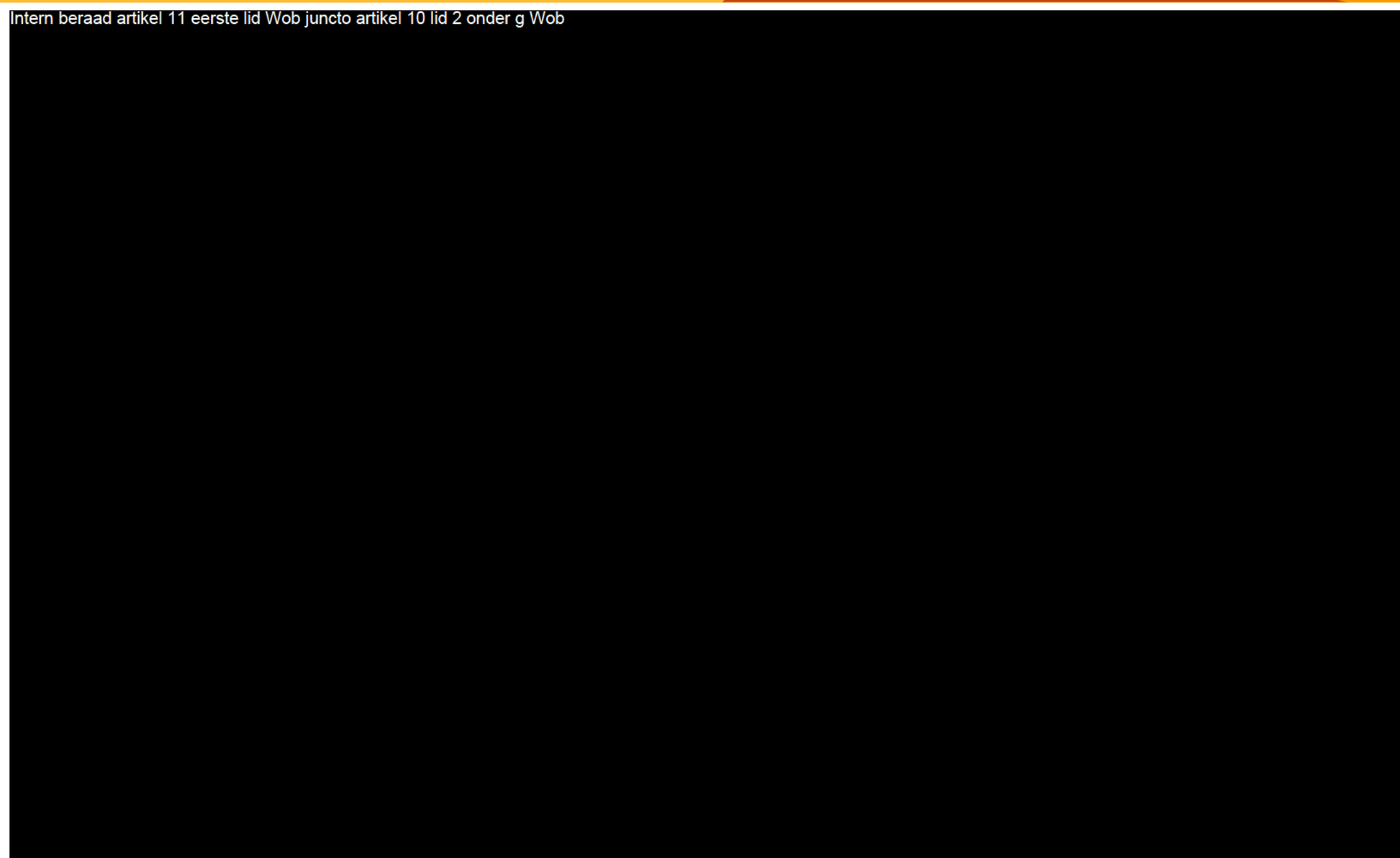
Madurodam

oktober 2016

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

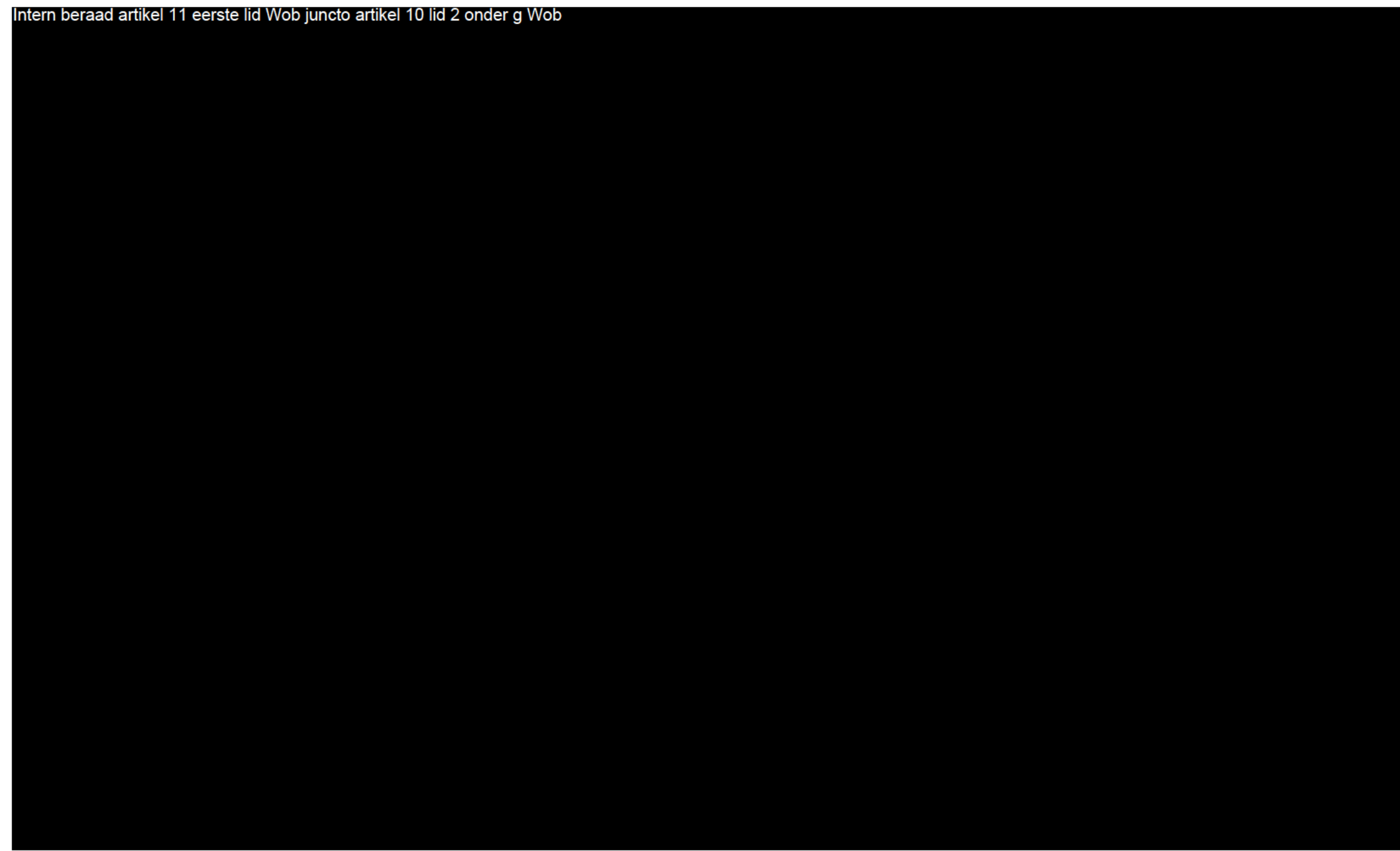
Gemeente Den Haag
Plan Uitwerkingskader

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

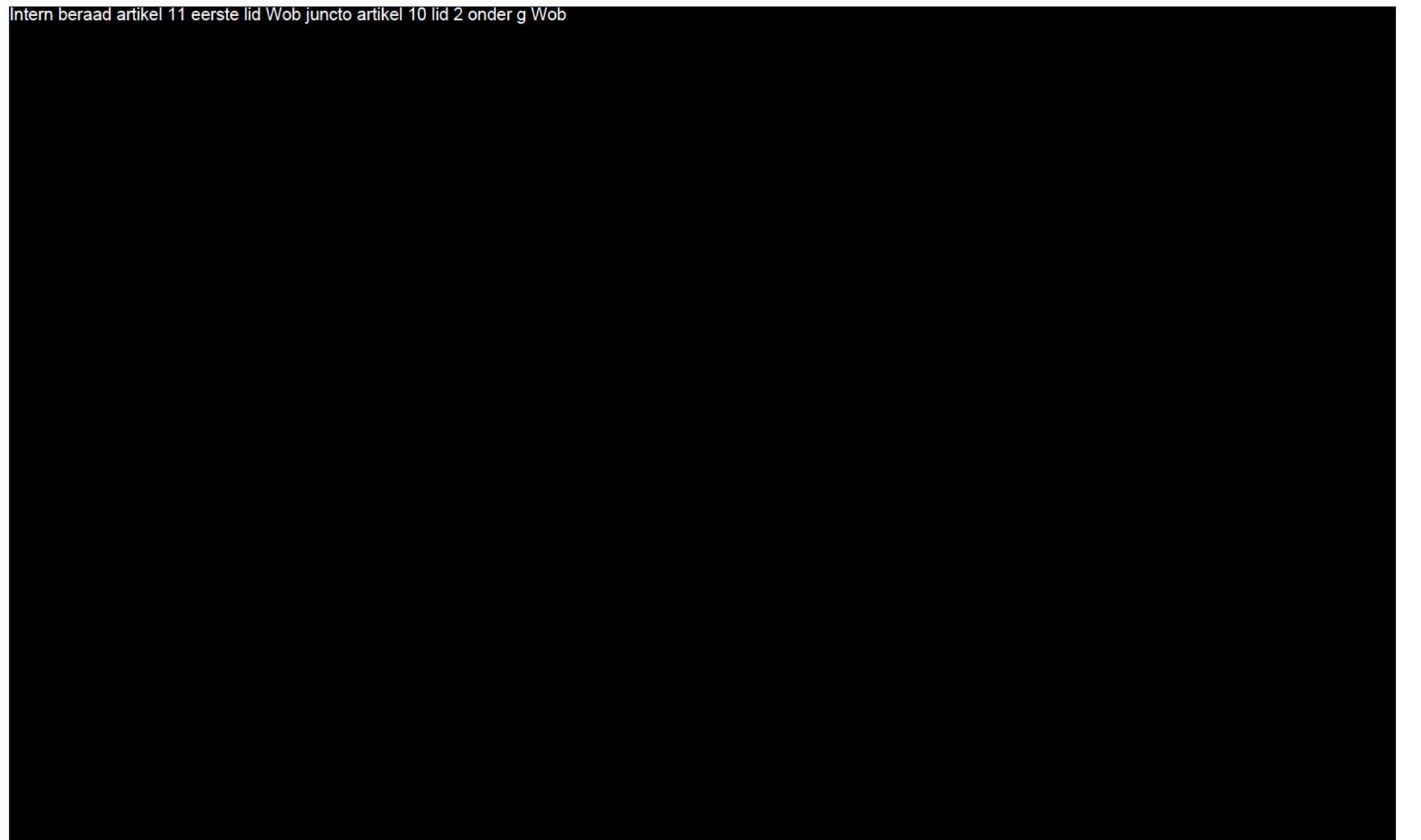
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



1 Inleiding

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



2 Achtergronden en Beleid

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



[Redacted content]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



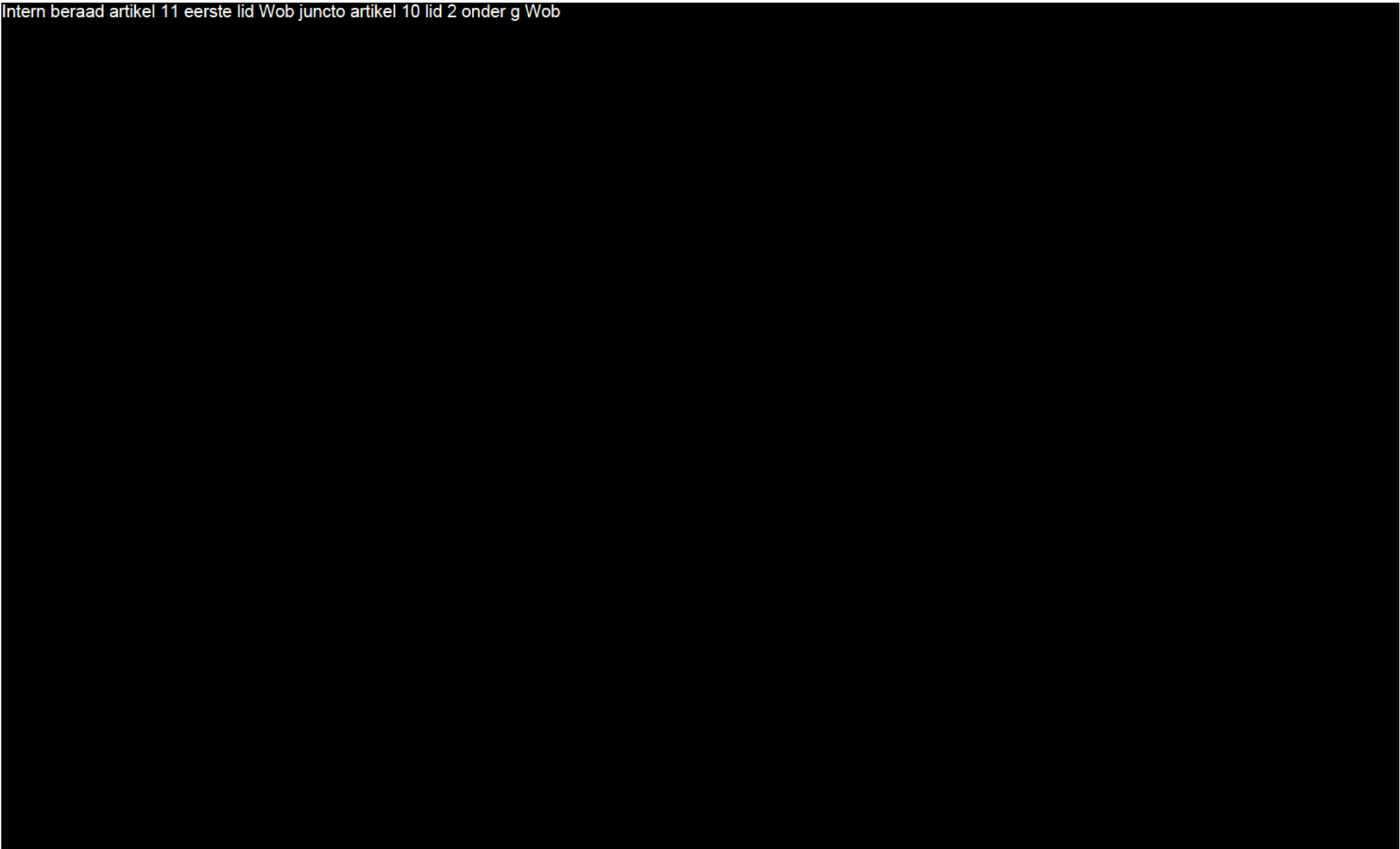
3 Ruimtelijk kader Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

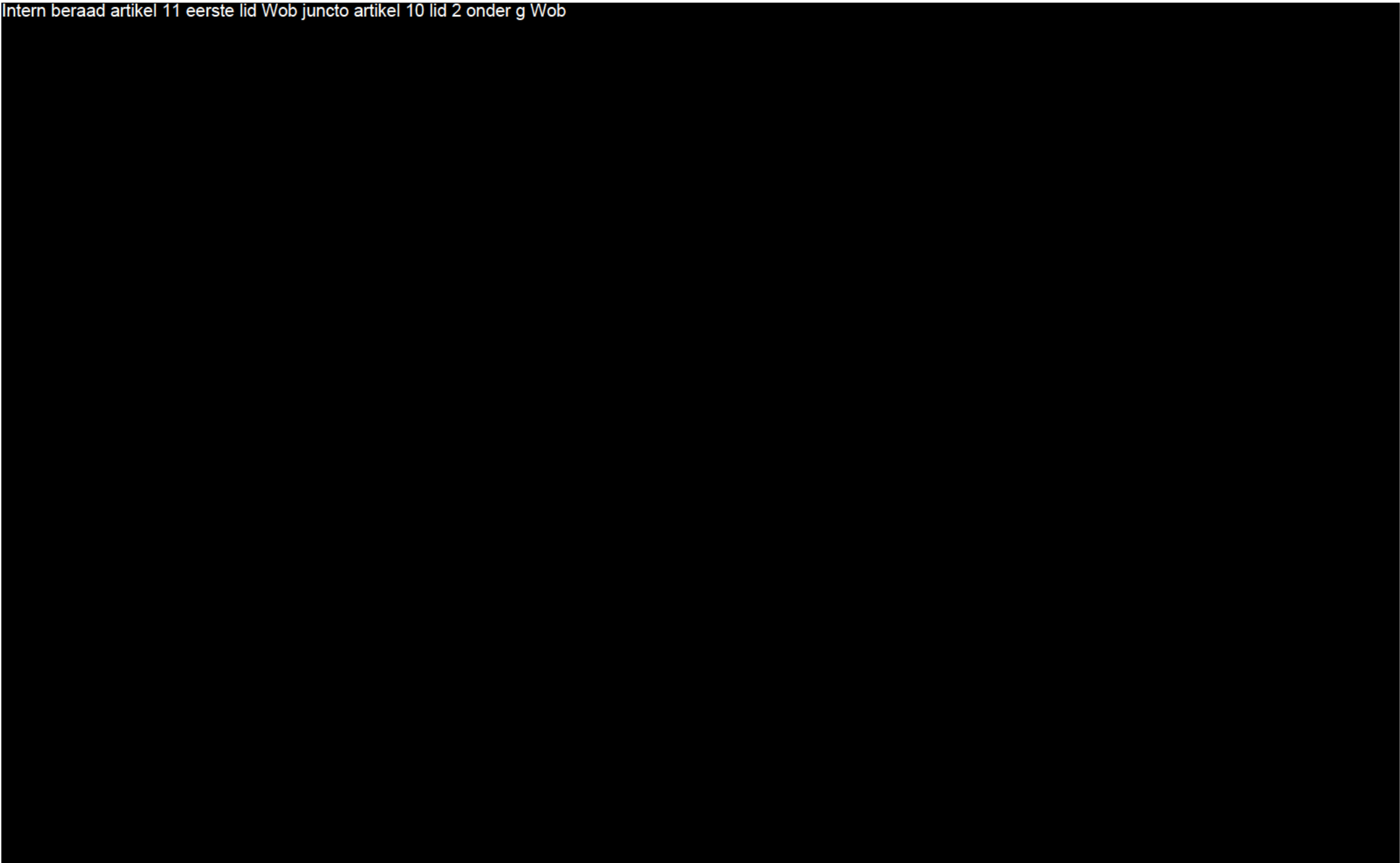
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



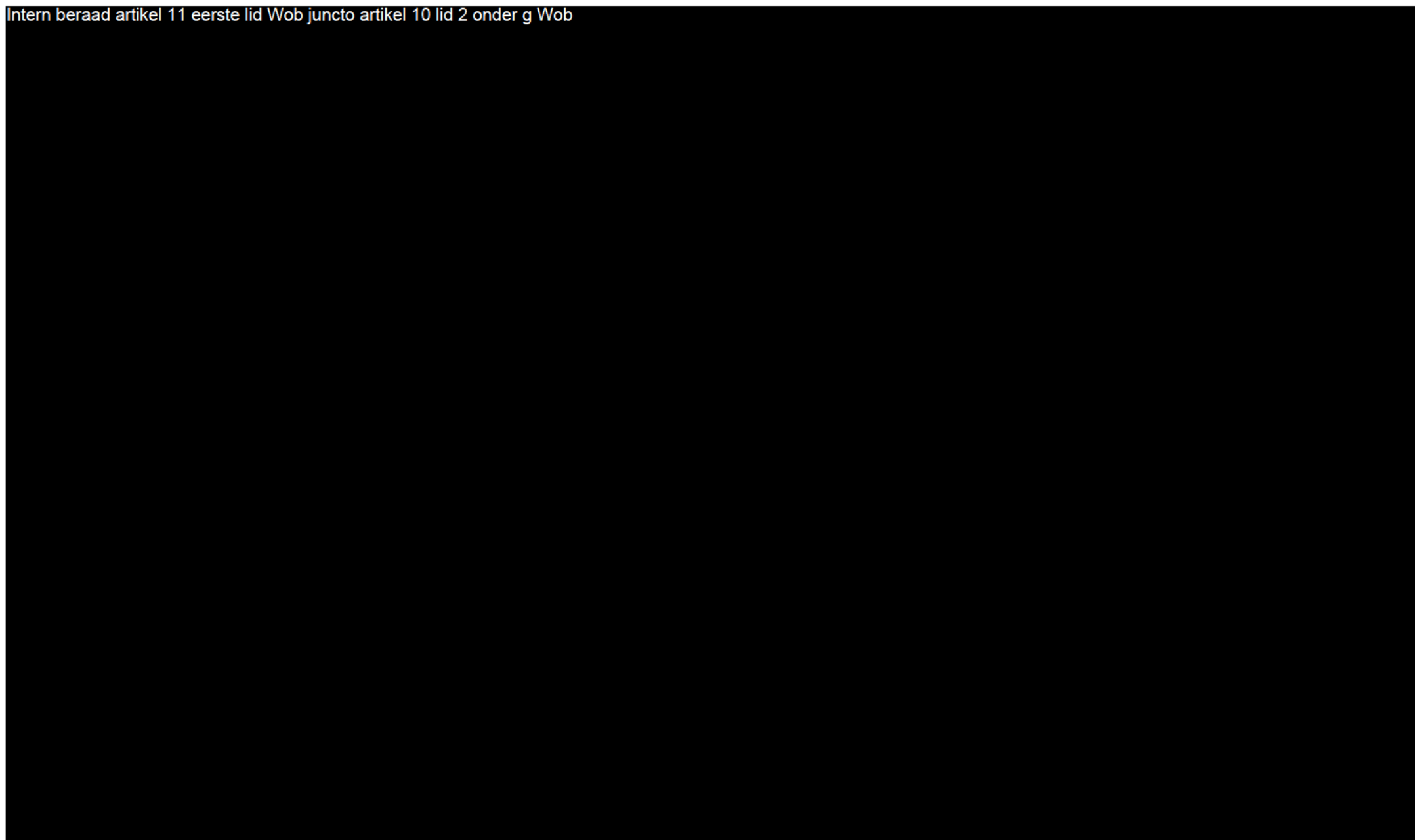
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



4 Overige aspecten

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 oktober 2016 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: acties uit directieoverleg Madurodam/ actielijst
Bijlagen: Verruimde definitie Bouwterreinen.docx

Dames, Heren,

Naar aanleiding van voorgaande overleg heb ik gekeken naar de defenitie bouwrijp leveren?

Via Google heb ik gekeken naar de definitie van bouwrijp (maken).

Je komt dat bij terrein dat geschikt is om te bebouwen (door aannemer). Je komt dan al snel bij het begrip bouwterrein.

Aangezien het voor ons gaat om de fiscale definitie heb ik bij de belastingdienst gekeken. Verder is in belastingplan 2017 de definitie verruimd.

Het blijkt dat het aanvragen van een bouwvergunning of het maken van architectenkosten voor bebouwing locatie al leidt tot een bouwterrein dat onder BTW wordt geleverd.

Definitie Bouwterrein op website fiscus:.

“Een bouwterrein is onbebouwde grond die bestemd is om bebouwd te worden.

Er is ook sprake van onbebouwde grond als:

- *er in de grond nog oude heipalen zitten die geen functie hebben voor de nieuwe bebouwing*
- *er leidingen of kabelnetwerken liggen die niet enkel dienstbaar zijn aan het perceel en die geen functie hebben voor de nieuwe bebouwing*
- *de verkoper zich heeft verplicht om de bebouwing ná de levering nog te slopen*

Onbebouwde grond is bestemd om te worden bebouwd als er sprake is van 1 of meer van de volgende activiteiten 'met het oog op de bebouwing van de grond':

- *het bewerken van de grond (bijvoorbeeld: egaliseren van grond, verwijderen van struiken en bomen)*
- *het treffen van voorzieningen die uitsluitend dienstbaar zijn aan de grond (bijvoorbeeld: het graven van een bouwput, aftakken van het hoofdriool tot aan de perceelsgrens)*
- *het treffen van voorzieningen in de omgeving van de grond (bijvoorbeeld: de aanleg van een hoofdriool, de aanleg van bouwwegen)*
- *de afgifte van een omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)”*

Belastingplan 2017 (volledige tekst in bijlage)

“Verder dient bij de beoordeling of sprake is van een bouwterrein op het tijdstip van levering te worden gezien of op basis van objectief vast te stellen gegevens sprake is van een onbebouwd terrein dat bestemd was om te worden bebouwd. Dit is in ieder geval aan de orde als aan één of meer van de huidige in de Wet OB 1968 opgenomen vier limitatieve voorwaarden (red. zie hierboven) is voldaan. Er is daarnaast ook aan voldaan als er een ander objectief gegeven is waaruit blijkt dat het terrein op het moment van levering bestemd was te worden bebouwd. Bijvoorbeeld ingeval van een aangevraagde (maar nog niet verleende) omgevingsvergunning of gemaakte architectkosten die zien op het te bouwen gebouw op het betreffende terrein. De intentie van de toekomstige eigenaar om de grond te bebouwen kan voldoende zijn, mits het ondersteund wordt door objectieve gegevens waaruit volgt dat het terrein op het moment van levering bestemd was voor bebouwing”.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 oktober 2016 9:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: acties uit directieoverleg Madurodam/ actielijst

Hoi allemaal,

Hierbij de actielijst die we de vorige keer hebben besproken. Deze ter bespreking volgende week donderdag + acties en terugkoppeling directieoverleg Madurodam.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

@maduroda
m.nl>

Aan:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@d
enhaag.nl

>,
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

@den Haag.
nl>

CC: "

[REDACTED]

[REDACTED]@li
ndblom.nl

"

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED].n
l>

Datum
06-07-201
5 11:13
Onderwerp
:
RE:
Betr.:
Presentat
ie 7 juli
Bijlagen:
image001.
jpg

Hoi
[REDACTED],

Dank voor
de
feedback.
In
reactie
daarop:

1) Ik
zal de
betrokken
slide met
de "grond

om niet”
zinsnede
verwijder
en

2)
Ten
aanzien
van de
eis van
Madurodam
geen
derde
partijen
toe te
laten
voor de
horeca-ui
tspanning
. Ik ben
akkoord
met het
uit de
presentat
ie laten
van deze
bepaling
voor nu.

Echter
dit
verandert
niets aan
ons
standpunt
in deze.
Zonder de
exploitatie van
deze
horeca-uitspanning
is er
voor
Madurodam
- in het
licht van
de eis
van de
gemeente
om
kwaliteit
/kwantiteit/toegankelijkheid van het
groen te

waarborg
n - geen
rendabele
business
case te
bouwen.

De
exploitat
ie van de
horeca is
dé manier
om
langere
verblijfs
tijd te
verzilver
en. Dat
kan niet
worden
geschrapt
.

3)
Punt 4
schrappen
we.

Hartelijk

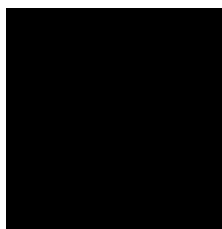
e
groeten,
[redacted]

[cid:3416
231011_17
05454]

[redacted]
[redacted]
Algemeen
Directeur

Madurodam

George
Madurople
in 1
2584 RZ
Den Haag
Nederland



www.madur
odam.nl<h
ttp://www
.maduroda
m.nl/>
[facebook
_logo]<ht
tps://www
.facebook
.com/madu
rodam.nl>

[twitter_
logo]
<https://
twitter.c
om/maduro
dam>

Van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]@den
haag.nl]
Verzonden

: maandag
6 juli
2015 9:54
Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CC:

[REDACTED]
[REDACTED]@li
ndblom.nl
Onderwerp
: Betr.:
Presentat
ie 7 juli

Beste

[REDACTED]

Dank voor
je
stukken.
Hierbij
nog een
korte

reactie
van Henk
en
mijzelf.

In de
sheets
wordt
gevraagd
om grond
om niet:
dat kan
niet.
Wordt
residueel
berekend.

Je eis
mbt geen
derde
partij
voor een
uitspanni
ng moet
uit de
presentat
ie.
Gezien de

verschill
ende
doelgroep
en

in het
park
willen
wij deze
mogelijkh
eid
openlaten
.

De
afspraken
hoe we
verder
gaan
samenwerk
en zullen
ambtelijk
worden
gemaakt.
Ik zou
punt 4 (
vraag aan
college)

eruit
halen.

Tot
zover
mijn
reactie.

vriendeli
jke
groet,

■■■■■

Hoi

■■■■■

Bijgaand
mijn
reactie!
Ik heb
ook al
even met

■■■■■

gesproken
hierover.

Staan nog
een paar
dingen in
die
afgestemd
moeten
worden
met

[REDACTED]

groet en
fijn
weekend!

[REDACTED]

>>> [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
@maduroda
m. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]@maduro
dam.nl>>
03-07-15
0:03 >>>
Hoi

██████ &
██████

,
Zoals
toegezegd
in de
bijlage
de
presentat
ie voor 7
juli.
Mochten
jullie
vragen/op
merkingen
/tips/sug
gesties
hebben...
Anytime!
Ik bel
morgenmid
dag nog
even om
waar
nodig
zaken toe
te
lichten.

Hartelijk
e
groeten,

[REDACTED]

[cid:3416
231011_17
05454]

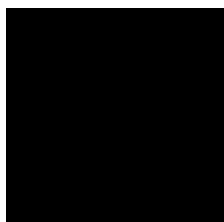
[REDACTED]

[REDACTED]

Algemeen
Directeur

Madurodam

George
Madurople
in 1
2584 RZ
Den Haag
Nederland



www.madur
odam.nl<h
ttp://www
.maduroda
m.nl/>
[facebook
_logo]<ht
tps://www
.facebook
.com/madu
rodam.nl>

[twitter_
logo]
<https://
twitter.c
om/maduro
dam>

De
disclaime
r van
toepassin
g op
e-mail
van de

gemeente
Den Haag
vindt u
op:

[http://ww
w.denhaag
.nl/discl
aimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2016 08:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Interne annotatie Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]

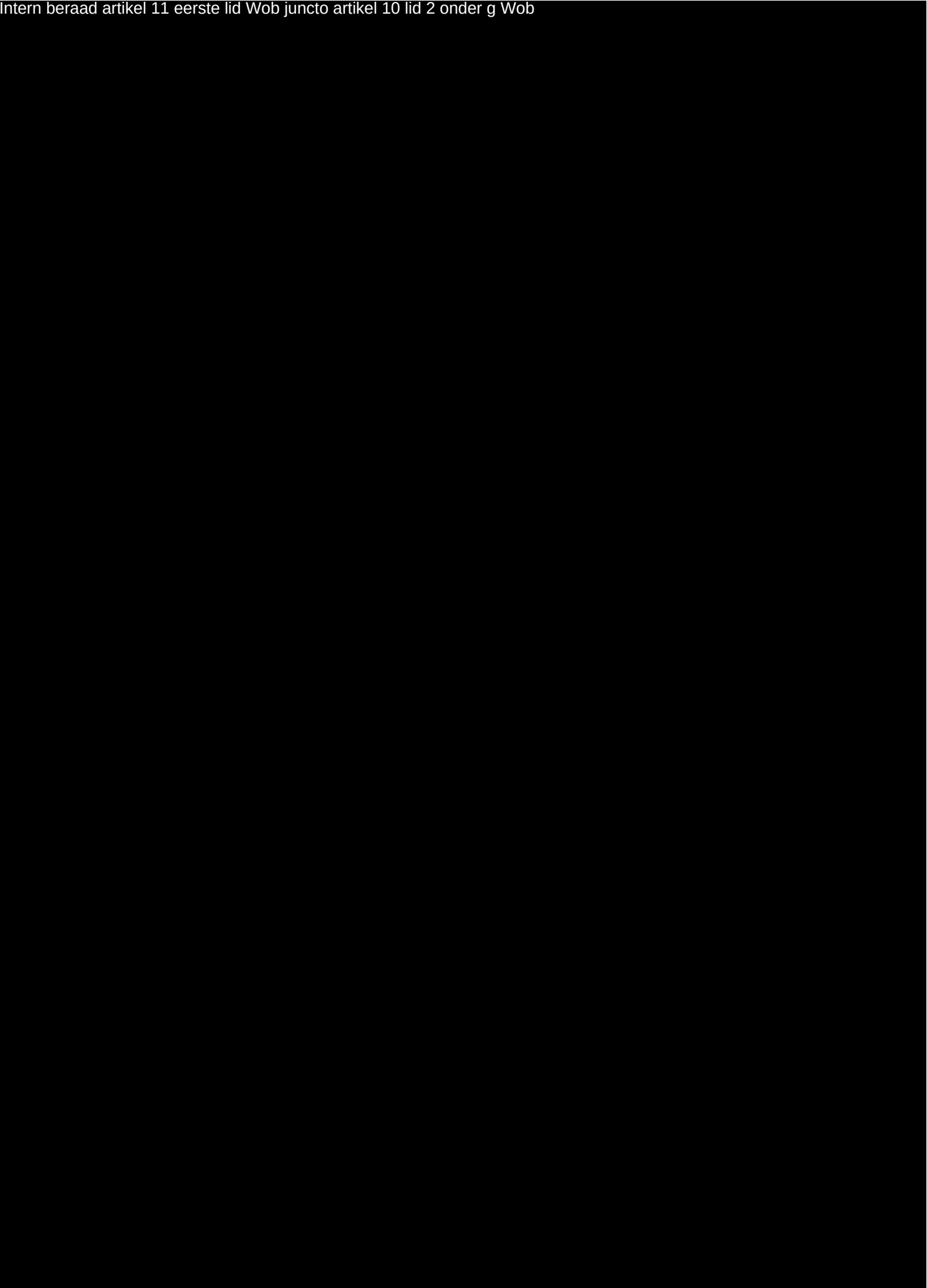
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2016 10:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie op proces en vervolgstappen Madurodam
Bijlagen: RIS285875 Madurodam.pdf; ConceptopzetMadurodamdec2015-3.pdf

Beste [REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: Henk Harms
Verzonden: zondag 9 oktober 2016 18:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Reactie op punten Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]

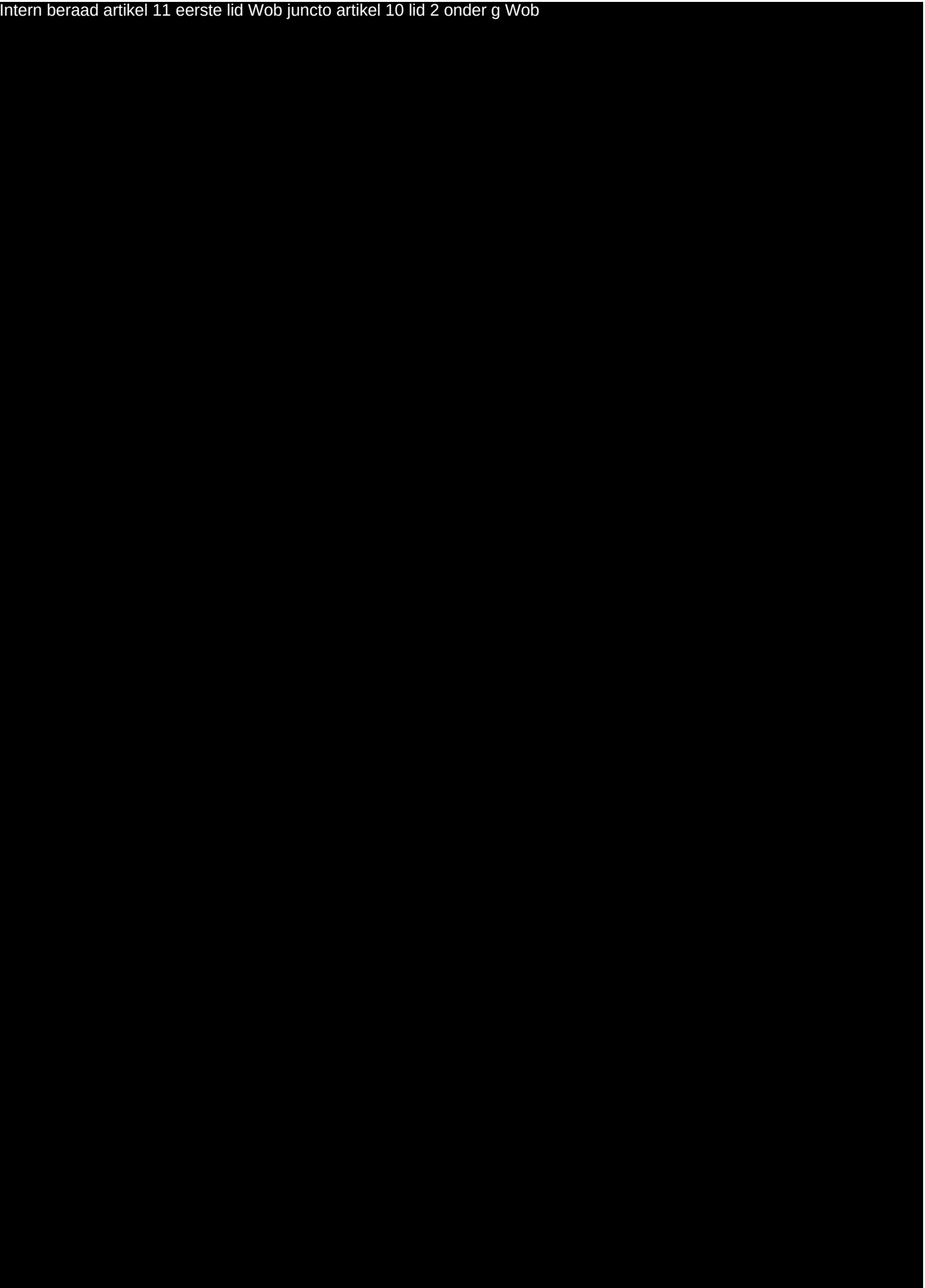
[REDACTED]

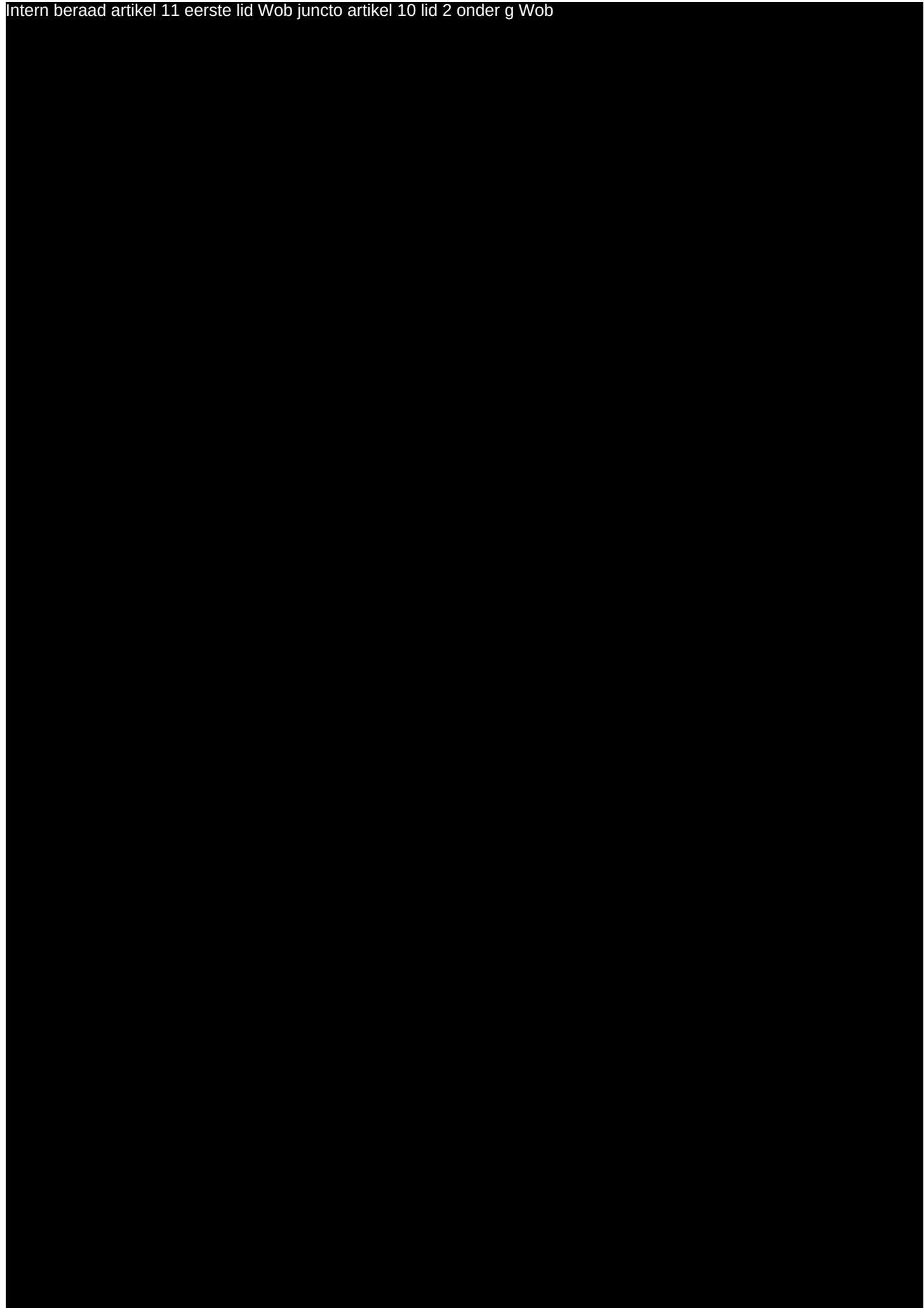
Van: [REDACTED]@praesentis.nl>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2016 22:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Reactie op proces en vervolgstappen Madurodam

Beste [REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]





[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 juni 2016 19:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: reactie voorzet Madurodam

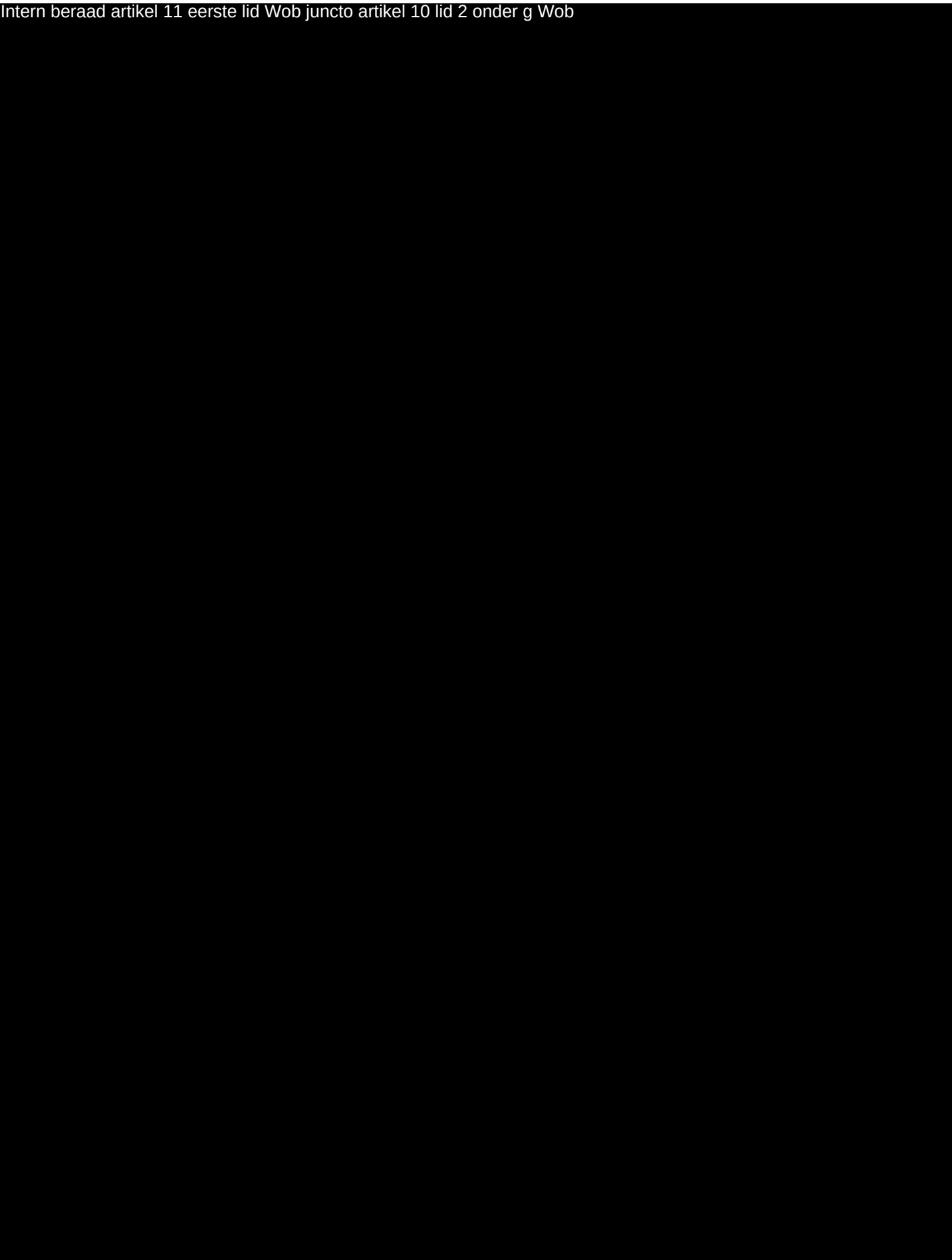
Perfect !

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jun. 2016 om 19:24 heeft [REDACTED] [@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)> het volgende geschreven:

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2016 17:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie vragen Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 2 jun. 2016, om 19:24 heeft [REDACTED] [@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)> het volgende geschreven:

Best [REDACTED],

Ik heb je mail gelezen.

Graag de inhoudsopgave morgen ook met [REDACTED] bespreken. Tav hoofdstuk met bedrijfsmatige uitgangspunten: als hieronder ook zaken als grondprijs ed vallen zou ik die er uithalen cf de afspraken die we gister hebben gemaakt.

Tav planning en vragen:

Ik wil graag alle contacten met collega's via mij laten verlopen. Dit om de snelheid en afstemming goed te bewaken. Ik heb voor as dinsdag collega's gereed staan om te reageren op punten qua verkeer, landschap ed. Als je al stukken hebt gaarne doorsturen dan kunnen we daarop reageren en evt tegelijkertijd telefonisch met jullie afspreken.

Wat heb je precies nodig van de ecooloog? Of is dit iets voor verdere procedures?

Kun je me ook de verslagen van de mediation sturen?

Als ik pas iets krijg in week 24 is het te laat, ik krijg nu liever een halffabrikaat te zien waarop we alvast een eerste globale toets kunnen doen.

Ik ben de komende dagen niet op kantoor maar lees wel geregeld mijn mail.

vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [@praesentis.nl](mailto:[REDACTED]@praesentis.nl)>

Verzonden: donderdag 2 juni 2016 12:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Contact gegevens Project team Gemeente Den Haag + voorzet rapportage

[REDACTED]

Na onze bespreking gisteren zijn we samen met RHDHV vandaag direct verder gegaan. De planning die we hierbij voor ogen hebben is als volgt:

Wk 22 Vrijdag 3/6 bespreking [REDACTED] - toelichting en invulling buitenranden MD 3.0

Wk 23 Uitwerking van de rapportage door MD/RHDHV

Wk 24 Aanleveren concept rapportage aan gemeente + bestuurlijk overleg wethouders/directie MD

Wk 24 Update door MD aan omwonenden en belanghebbenden (Denktank) t.a.v. de laatste aanpassingen

Wk 25 Definitieve rapportage t.b.v. Portefeuillehouder brief

Wk 27 Bespreking en formele standpuntbepaling College (dinsdag 5/7/16)

Om te zorgen dat we met zo kort mogelijke lijnen efficiënt tot de juiste rapportage te komen wil ik je vragen om de contactgegevens van je collega's uit het projectteam die vanuit hun vakdiscipline zijn betrokken bij MD3.0.

Het is voor RHDHV noodzakelijk dat zij een aantal (kleine maar niet minder wezenlijke punten) rechtstreeks met de desbetreffende vakdiscipline(s) kunnen verifiëren. Daarvoor zijn fysieke vergaderingen niet nodig c.q. gewenst mede door de zeer korte doorlooptijd.

We streven er naar dat de rapportage door jullie straks als een "herkenbaar" document kan worden beoordeeld en dat daar geen verrassingen of omissies in voorkomen die een voorspoedige vertaling naar de portefeuillehouder brief belemmeren. Als wij pas na het inleveren van de concept rapportage de inhoudelijke terugkoppeling ontvangen verliezen we teveel tijd.

Wij willen graag de email en telefoonnummers van de volgende vak inhoudelijke projectleden:

- Ecologie
- Verkeer
- Stadsgroen en inrichting.

Mocht je nog andere suggesties hebben dan zie ik die graag tegemoet.

De afspraak met RHDHV is dat elk contact zal worden bevestigd in een korte email waarbij jij en ik in cc: staan zodat we altijd op de hoogte zijn van de voortgang en transparant blijft wat er is besproken.

Tot slot wil ik je alvast (zoals gisteren besproken) onze concept inhoudsopgave geven van de rapportage welke we nu in concept aan het voorbereiden zijn.

Kun je aangeven welke punten jullie eventueel nog missen, c.q. de wijze van rapporteren of de detaillering die wordt verwacht in de rapportage.

Mochten er zaken zijn die er niet in hoeven (of moeten), geef dat dan a.u.b. dan ook aan.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Bij vragen of onduidelijkheden bel me gerust.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de diverse mails over het proces, stuur ik je hierbij mijn reactie. Madurodam en de Gemeente Den Haag zijn met elkaar in gesprek over de uitbreiding van Madurodam. Beide partijen hebben meerdere gesprekken met elkaar gevoerd over de procesgang.

Allereerst wil ik nog terugkomen op ons kennismakingsgesprek van 30 november 2015. Zoals ik je eerder telefonisch heb gemeld is het verslag wat je van dit gesprek hebt gemaakt volgens ons niet de juiste weergave van het gesprek. Ik stel dan ook voor om dit verslag als niet verzonden te beschouwen.

Het afgelopen jaar heeft Madurodam de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan haar uitbreidingsplannen. Het initiatief hiervoor komt van Madurodam en derhalve ziet de gemeente dit als een particulier initiatief. Dat houdt in dat Madurodam zelf verantwoordelijk is voor de totstandkoming van de plannen, de benodigde onderzoeken en procedures en de uitwerking daarvoor. Het college heeft al aangegeven op welke punten zij de nadruk legt bij de beoordeling van de plannen. Er is vanuit de gemeente een positieve grondhouding ten opzichte van de plannen van Madurodam.

Wij hebben op 10 februari jl. een presentatie gehad over de denkrichtingen van Madurodam en de vervolgstukken op 22/2 ontvangen.

Hierbij volgen onze aandachtspunten op deze stukken:

- **Visie op Madurodam 3.0**

Madurodam 3.0; wat wordt het verhaal van Madurodam, hoe ziet de nieuwe storyline eruit?

Wat is het profiel van Madurodam 3.0? Type bezoekers/doelgroepen?

Wat is de uitwerking in programma? Hoeveel m2 /volumes? Functionaliteit? En hoe volgt dit uit de nieuwe opzet (uitleg van de benodigde toevoeging en invulling)

Wat is de beleving van Madurodam voor de diverse doelgroepen?

Welke ingrepen zijn minimaal vereist voor het gewenste functioneren van het park en wat is eventueel extra?

- **Graag een toelichting op de uitgangspunten van het ontwerp:**

Wat is de ruimtelijke en programmatische betekenis van Madurodam op deze plek in de stad?

Er ontbreekt een zorgvuldige ruimtelijke analyse. Wat zijn de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten die daaruit voortkomen voor het ontwerp. (Bijvoorbeeld functie entreegebouw, belang verdeelfunctie plein, maken van ruimtelijke kamers, extravert/ introvert etc.).

Relatie van Madurodam met de omgeving: relatie

buiten/binnen/openheid/beslotenheid, omliggende functies en infrastructuur, loopstromen (van/naar OV, parkeren) oriëntatie, afhandeling van logistiek

Let op integraliteit en alzijdigheid van het ontwerp/ locatie

Zorg voor precieze referentiebeelden die zorgvuldig zijn toegespitst op de verschillende scenario's/ materialisering

Parkeernorm moet kloppen met toevoeging van m2 (norm CROW publicatie 317)
Waarom kan de uitbreiding niet elders worden gerealiseerd?

- Wat is het investeringsvolume? Financiële haalbaarheid?
Fasering van de investeringen
1^e opzet Businesscase inclusief indicatie van financiële randvoorwaarden voor de aankoop van de gemeente grond
Groeimodel qua bezoekers, omzet, personeel, economische spin-off etc.
Hoe zijn de bezoekersstromen verdeeld gedurende dag en jaar?
- Hoe ga je om met het bos? Hoe geef je invulling aan de bestuurlijke eis dat er geen groen verloren mag gaan? Wat is de visie op de mate van openbaarheid? Hoe is de scheiding openbaar privé, wat zijn alternatieven voor een hek?

Ik ben erg benieuwd naar jullie presentatie op 22 maart a.s. Wij zullen dan de voorgaande punten nader met jullie bespreken. Ik kan me voorstellen dat er nog een extra afspraak over het ontwerp nodig is voorafgaand aan het nog in te plannen wethouders overleg.

Je geeft aan dat je graag een afspraak wil met de wethouders Revis en Klein na 8 april a.s., ik zal de wethouders secretariaten hiervoor benaderen. Ook Henk Harms en ikzelf zullen bij de afspraak aanwezig zijn. Madurodam houdt de presentatie voor de beide wethouders. De gemeente zal echter geen officieel standpunt innemen over de plannen. Wanneer de bespreking van de plannen met de wethouders niet tot onoverkomelijkheden leidt, kunnen de wethouders een presentatie van Madurodam voor het college agenderen.

Er zal pas een formeel collegebesluit worden genomen bij indiening van een voor beide partijen haalbare businesscase, dit is inclusief alle benodigde onderzoeken die Madurodam nog moet uitvoeren. Naar verwachting wordt deze businesscase in het 4^e kwartaal 2016 opgeleverd.

Met vriendelijke groet,

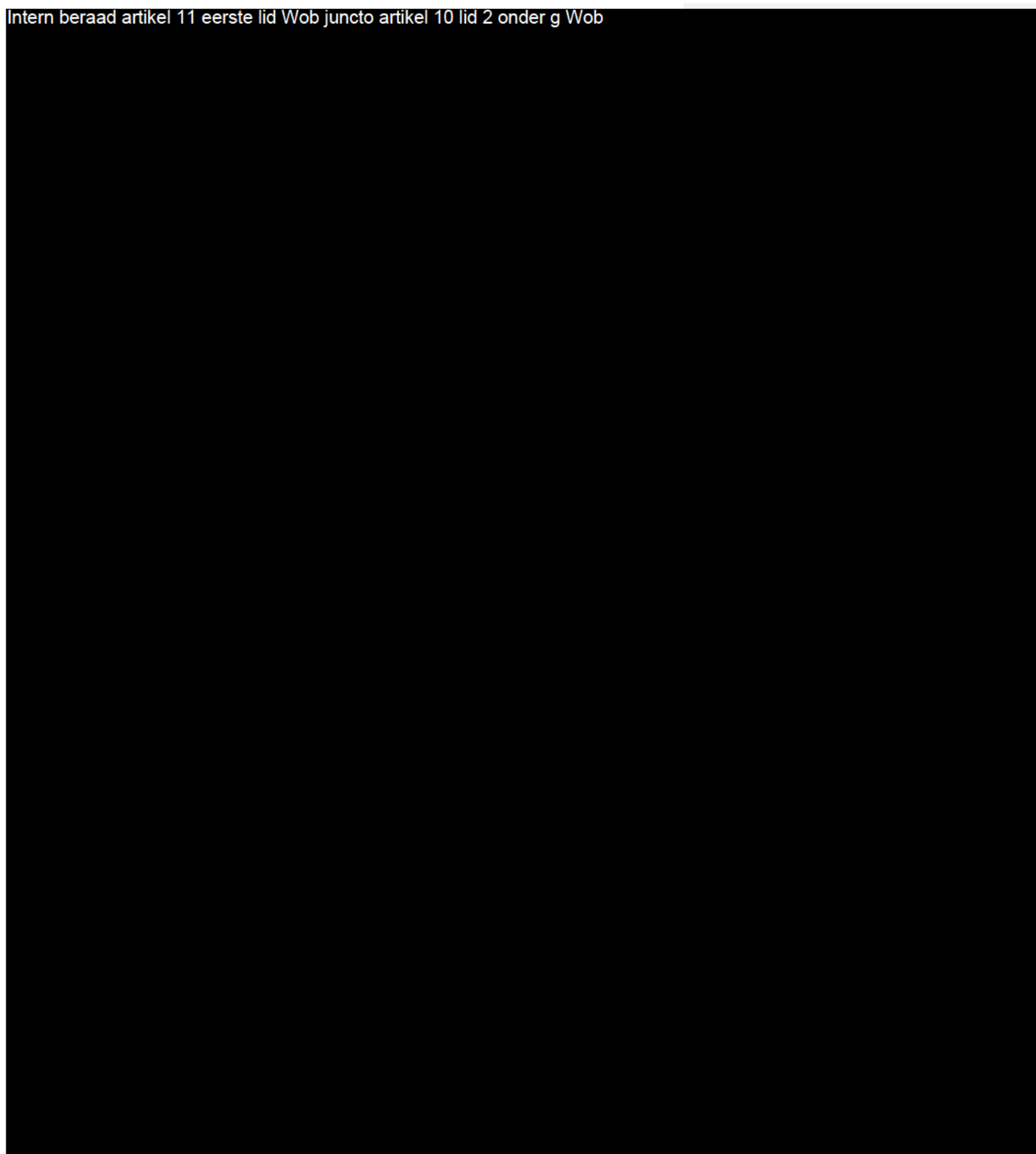
■■■■■■■■■■

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



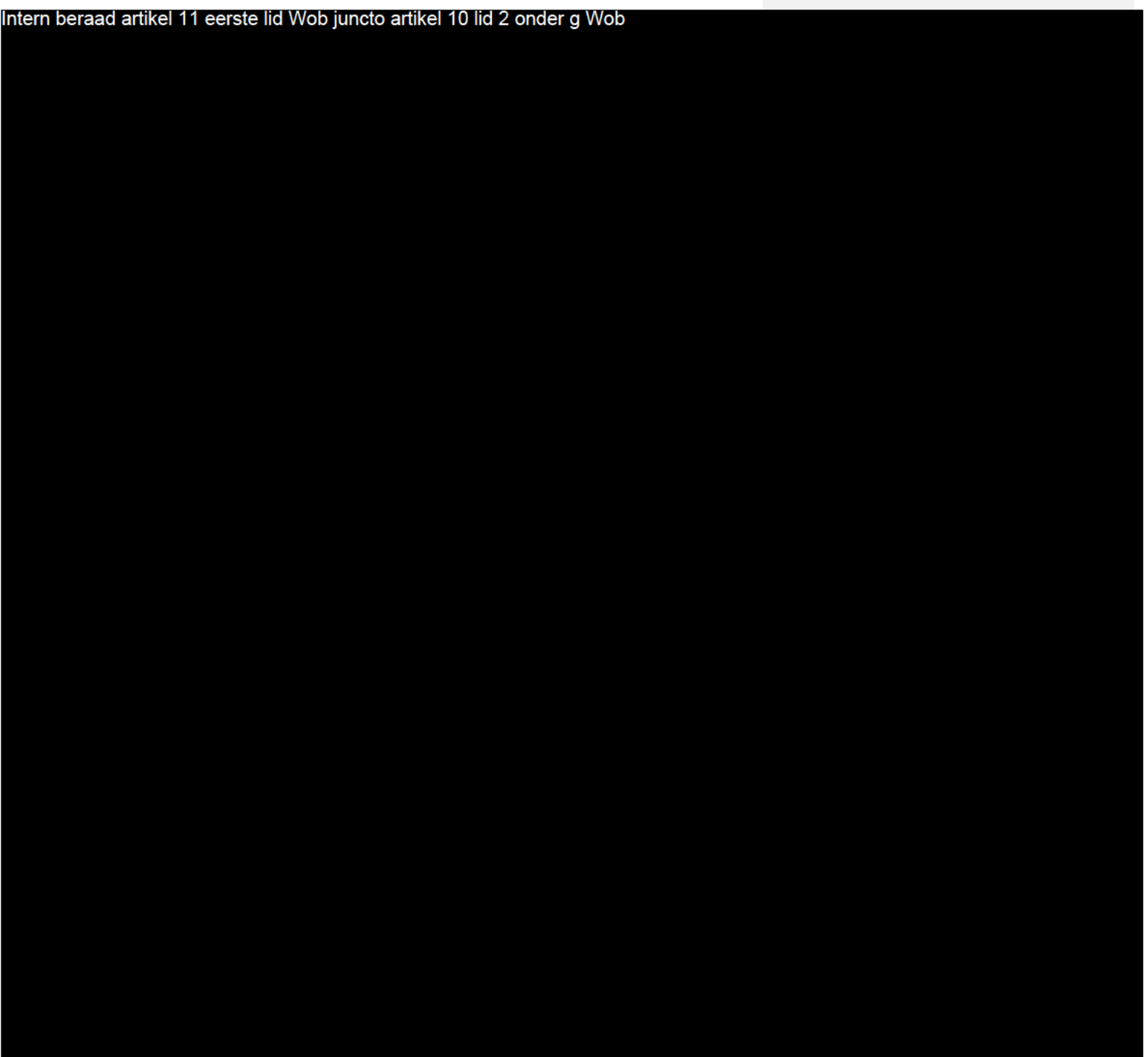
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



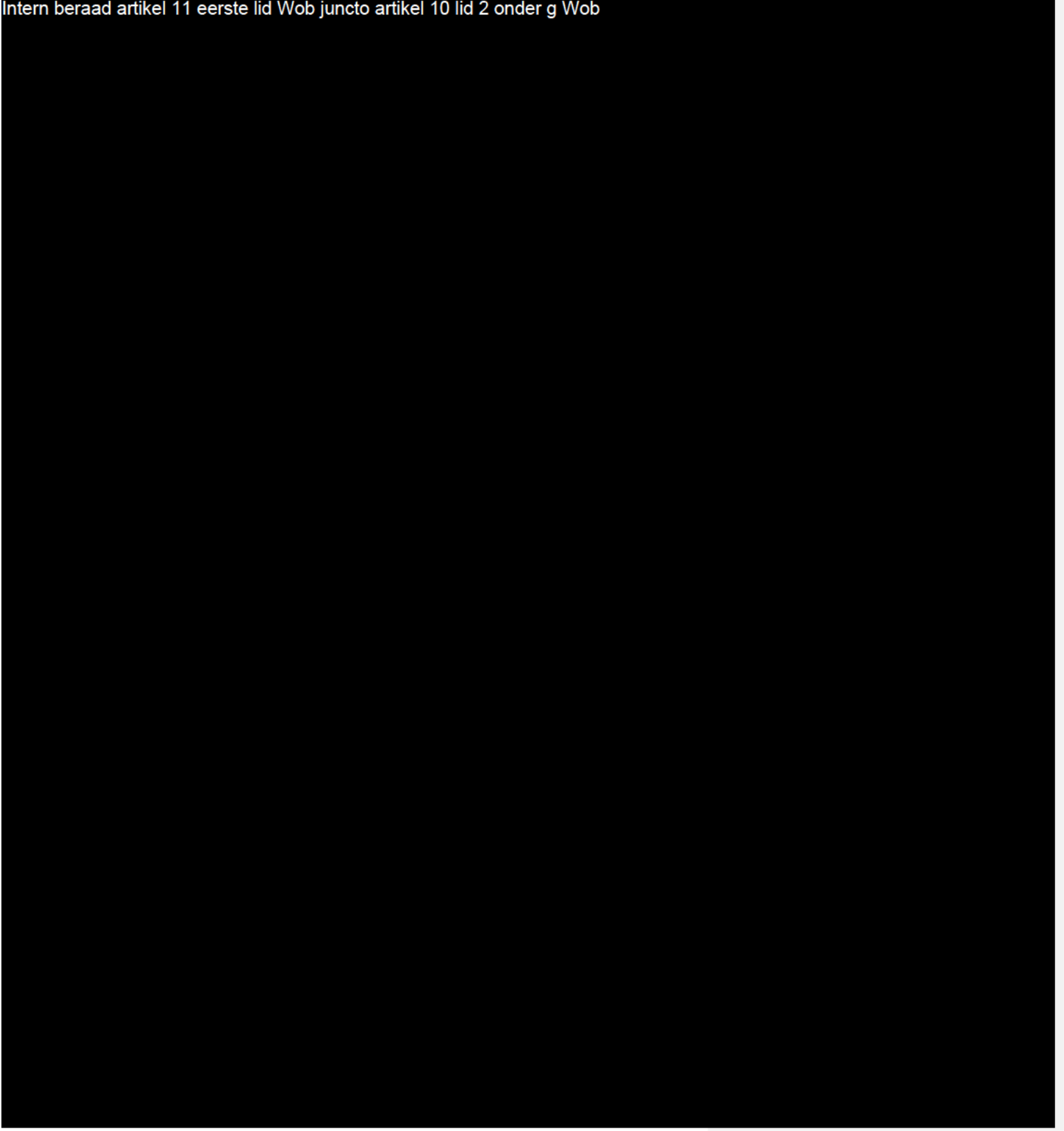
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

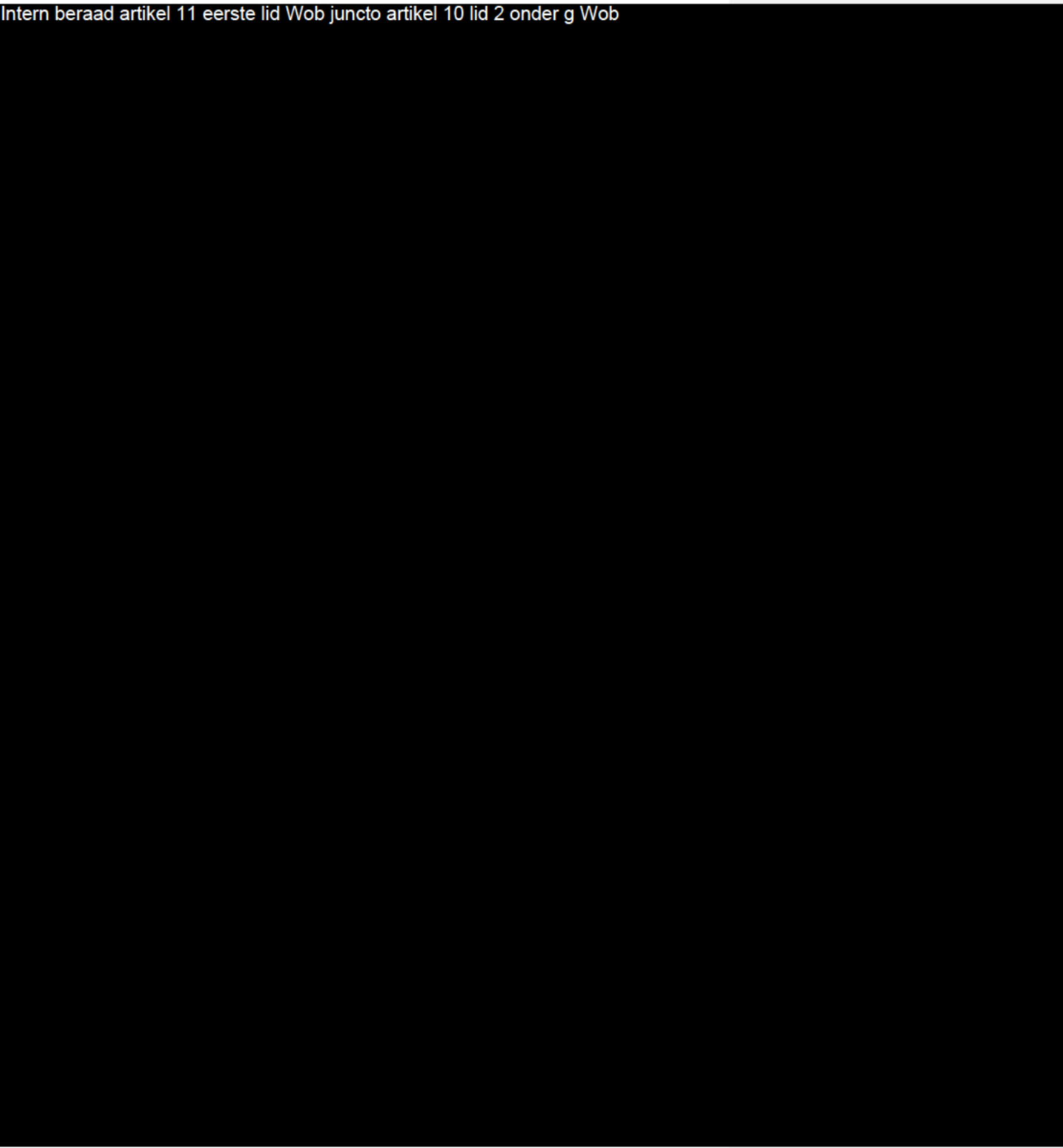
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



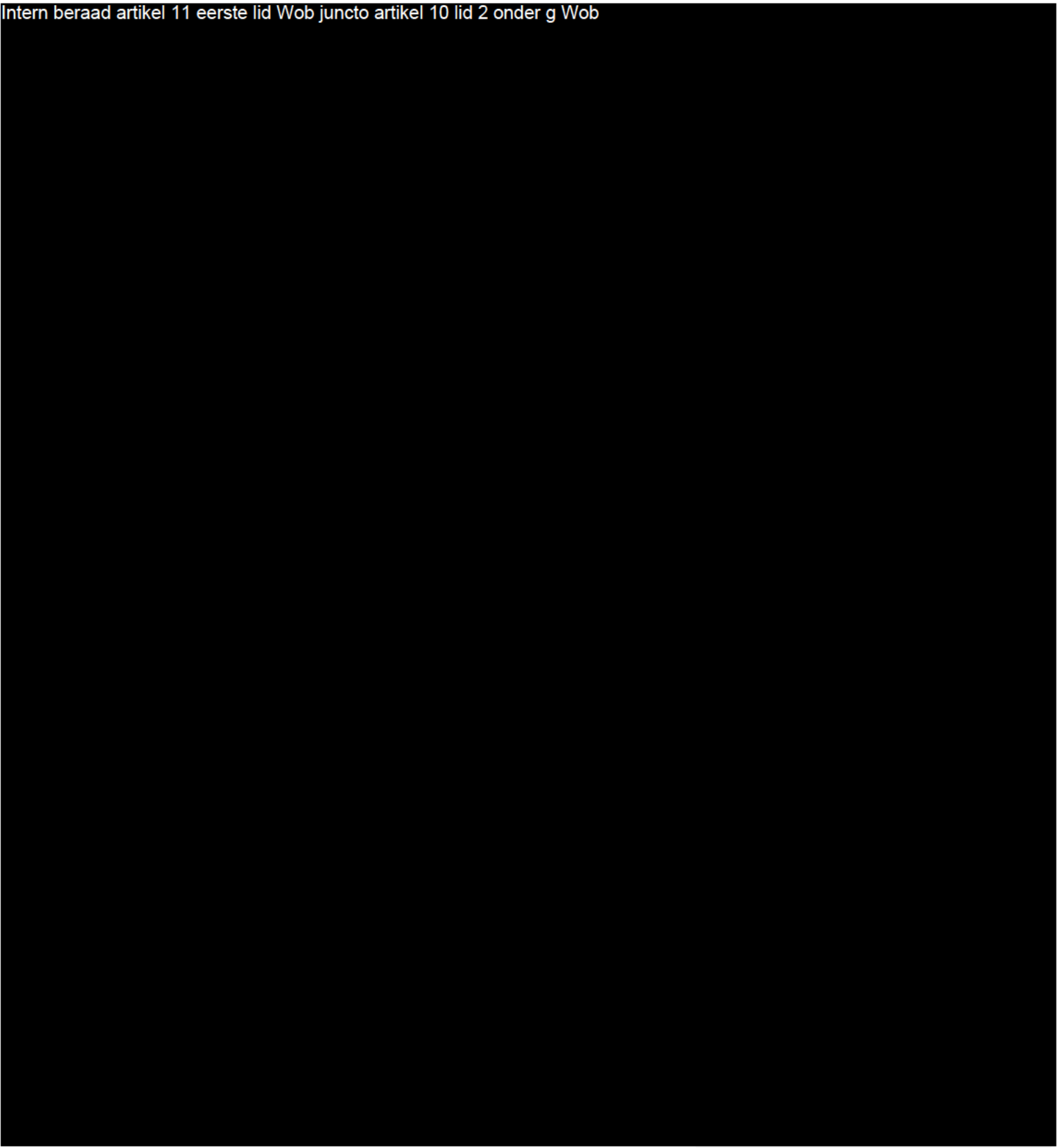
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



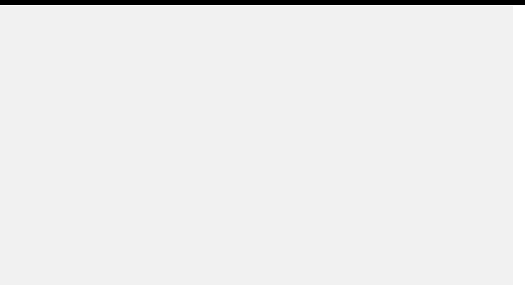
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 november 2016 13:46
Aan: Henk Harms; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: terugkop en vooruitblik Madurodam
Bijlagen: Basis document uitgangspunten uitbreiding MD3.0 Update 14 November.docx;
tekst PUK Madurodam 2016-10-31 V3.0 JDI 04-11-2016 (MRI 7-11-16).docx

Beste collega's,

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]

Memo

Aan

Henk Harms, [REDACTED]

Van

Intern beraad

Afdeling

PMDH

Doorkiesnummer

Intern beraad

E-mail

Ons kenmerk

Datum

31 maart 2016

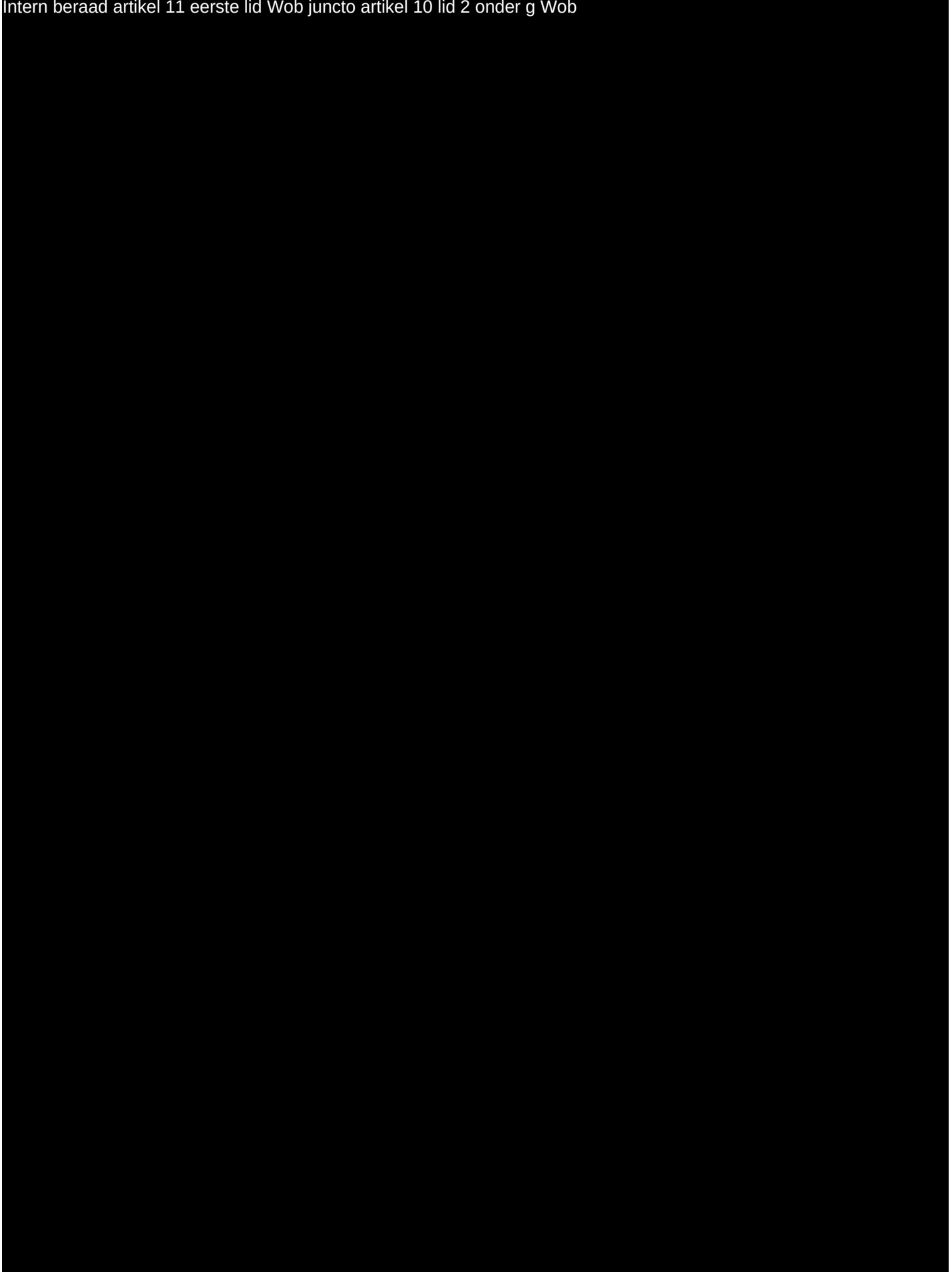
Onderwerp / Mededelingen

Voortgang Madurodam

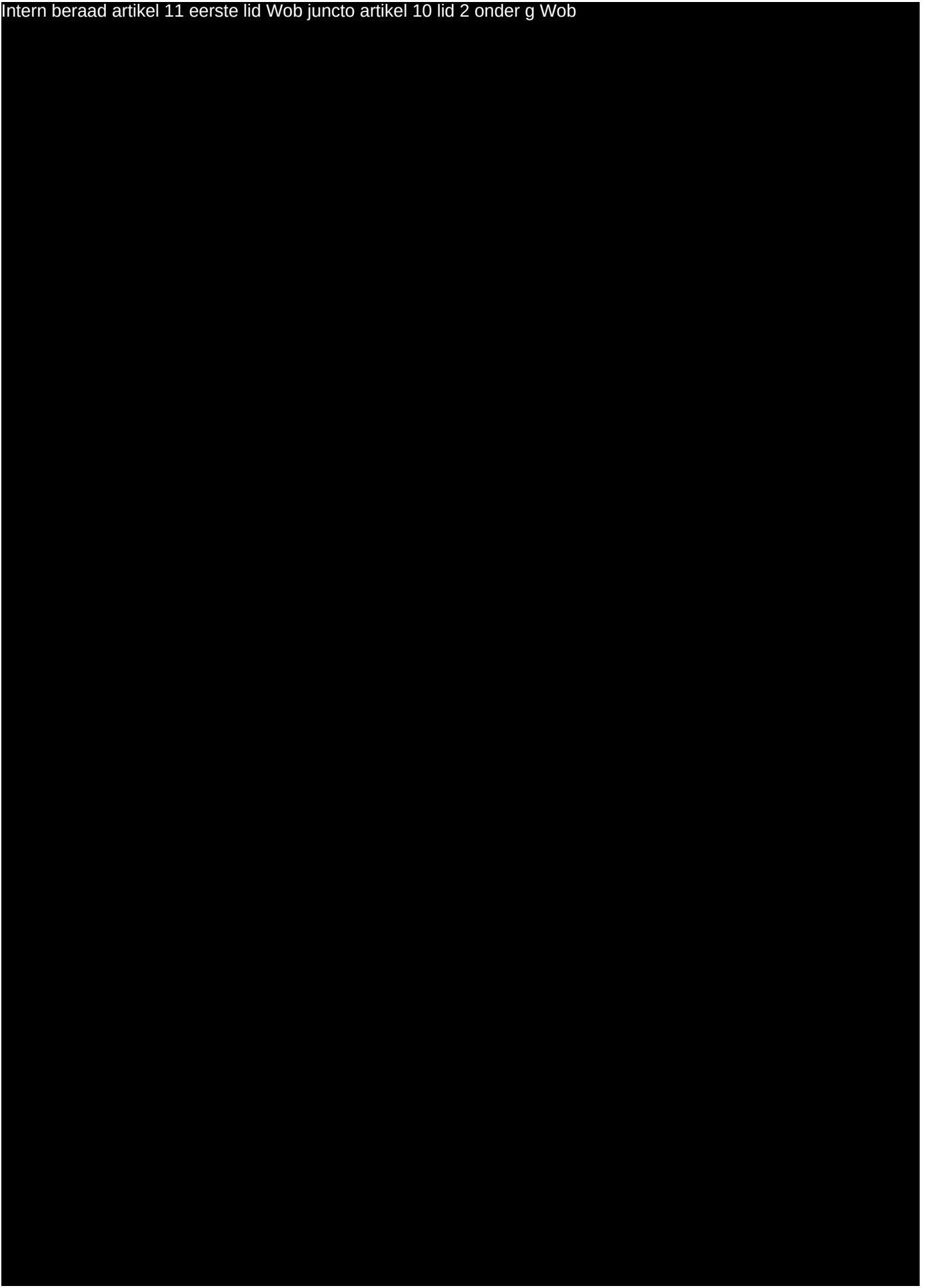
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Memo

Aan
Gebiedsoverleg Scheveningen Internationale Zone

Van
Henk Harms directeur OR&E

Auteur

[REDACTED]

Doorkiesnummer

E-mail

Ons kenmerk

Datum
15 juni 2016

Onderwerp / Mededelingen

Stand van Zaken uitbreiding Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

