

Besprekingsverslag

nummer		project	M.e.r.-beoordeling en onderzoeken uitbreiding Madurodam
datum	29 januari 2018	projectnr.	0418799.00
plaats	Den Haag	autorisator	ZE
opsteller	ZE	vakgroep	
onderwerp	Overleg Boscompensatieplan Madurodam		



aanwezig	namens	verzendlijst	afwezig
ZE	Omgevingsdienst Haaglanden		
ZE ZE	Gemeente Den Haag		
ZE	Antea Group		
ZE	Antea Group		

nr.	verslag	actie door
------------	----------------	-------------------

1 Boscompensatieplicht

De Scheveningse Bosjes liggen buiten de bebouwde kom 'Boswet', zoals besloten door de gemeenteraad in 1998 (RIS 21312).. Inmiddels is de Boswet opgegaan in de Wet natuurbescherming, maar is de grens bebouwde kom Boswet nog wel van kracht waar het de bescherming van houtopstanden betreft. Voor bos buiten de bebouwde kom geldt de Wet natuurbescherming - bescherming van houtopstanden (voorheen Boswet) en is er een compensatieplicht. Minimaal hetzelfde oppervlak aan bos dat gerooid wordt, dient gecompenseerd te worden. De Scheveningse Bosjes is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. De Scheveningse Bosjes maakt wel onderdeel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur.

De voorziene compensatielocatie ligt binnen de bebouwde kom. De gemeente dient de grens bebouwde kom Wet Natuurbescherming aan te passen zodat deze locatie ook buiten de bebouwde kom komt te liggen.

2 Inhoud boscompensatieplan

ZE geeft een toelichting op het boscompensatieplan voor Madurodam. De oppervlakte van het bos dat in het uitbreidingsgebied van Madurodam wordt gerooid is 0,6 hectare. De locatie van de compensatiestrook is circa 1 hectare groot. Op de locatie staan al bomen. Rekening houdend met de aanwezige boomkronen is er ruim voldoende oppervlak om aan de boscompensatieplicht te voldoen.

ZE informeert of het niet bezwaarlijk is dat de compensatielocatie zo dicht langs de weg ligt. ZE geeft aan dat dit voor deze locatie geen probleem is omdat er nu al laanbeplanting langs de weg staat en de bestaande bomen worden behouden.

3 Meldingsplicht

Voor de boscompensatie geldt een meldingsplicht (geen vergunningplicht). Het

nummer:
blad 2 van 2

projectnr.: 0418799.00

datum bespreking: 29 januari 2018

Besprekingsverslag

nr.	verslag	actie door
------------	----------------	-------------------

bevoegd gezag heeft 4 weken om de melding af te handelen. In deze periode mag nog niet met de werkzaamheden gestart worden. Binnen de 4 weken geeft het bevoegd gezag bericht dat de melding akkoord is. Bij geen reactie is de melding automatisch akkoord en mag met de werkzaamheden gestart worden. Na het doen van de melding moeten de werkzaamheden binnen een jaar worden uitgevoerd. Indien noodzakelijk kan de melding daarna met nogmaals een jaar verlengd worden. Het advies is wel om de Scheveningse Bosjes in één keer te kappen, om te voorkomen dat er later nogmaals een melding gedaan moet worden. De melding bestaat uit de volgende onderdelen:

- melding van voorgenomen velling
- Ontheffing van herplant ter plaatse en Melding van herplanten op alternatieve locatie.

Beide formulieren moeten gelijktijdig ingediend worden ten behoeve van de samenhang.

4 Samenhang Boscompensatieplicht en kapvergunning

Voor de inwerking treding van Wet Natuurbescherming op 1 januari 2017 waren gemeenten onder de Boswet niet bevoegd regels te stellen ter bescherming van houtopstanden buiten de grenzen van de bebouwde kom. . Sinds de in werking treding van de Wet Natuurbescherming is dit wel toegestaan maar het oorspronkelijke verbod wordt hersteld door een reparatie van o.a. artikel 4.6 van de Wet Natuurbescherming. Het wetsvoorstel is inmiddels naar de Tweede Kamer gestuurd, . <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-34860-2.html#d17e509>

Het boscompensatieplan wordt vastgesteld met de collegebesluit. Dit besluit staat los van het bestemmingsplan.

4 Rapportage & werkafspraken

DE **DE** verzoekt in het rapport een kaartuitsnede van de kaart met groenstructuur/bebouwde kom uit de APV op te nemen. Ook ziet hij graag een verwijzing naar een aanpassing van de wijziging grens bebouwde kom Wet Natuurbescherming, zodat de nieuwe locatie ook buiten de bebouwde kom komt te liggen.

Gemeente Den Haag

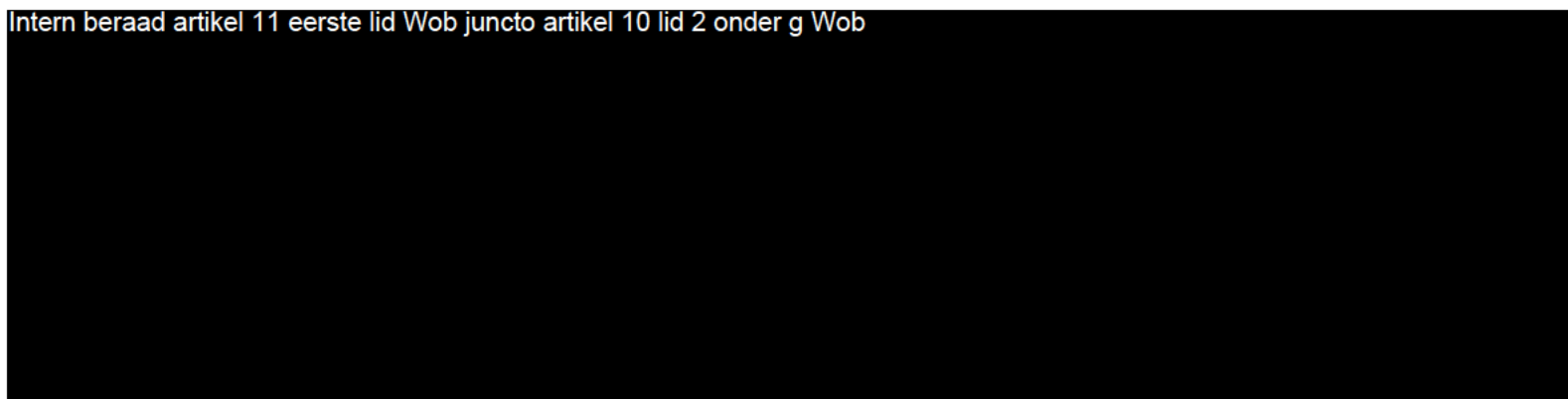
DE **DE** neemt het rapport nog één keer goed door en stuurt een schriftelijke reactie op het boscompensatieplan naar Antea Group.

Gemeente Den Haag

From: "[REDACTED]" [REDACTED] [REDACTED]@den Haag.nl> 3
Sent: Mon, 15 Oct 2018 12:33:21 +0100
To: "[REDACTED]@odh.nl" <[REDACTED]@odh.nl>; "[REDACTED]" [REDACTED]@odh.nl>
Cc: "[REDACTED]@coupry.nl" [REDACTED]@coupry.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Boscompensatie
Attachments: 29 I 2018 Verslag Boscompensatieplan Madurodam.pdf

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
Beleidsmedewerker Groen
Afdeling Duurzaamheid en Groen

[REDACTED]

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 18 Oct 2018 15:13:52 +0100
To: 2E [REDACTED] "2E [REDACTED]@den Haag.nl">
Cc: "2E [REDACTED]" 2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: E-mailen - Grex Madurodam (2e deel GEHEIM).pdf
Attachments: Grex Madurodam (2e deel GEHEIM).pdf

4

2E [REDACTED]

2E [REDACTED] 2E [REDACTED] kwam bij me langs met opmerking over zinnetje in geheime deel 2E [REDACTED] Hier heb ik van gemaakt in de btw-sfeer.

Zou jij bij digitale aanlevering de oude versie door deze versie willen vervangen?

Alvast dank.

Groet,

2E [REDACTED]

E-mail d.d. 8 november 2018 - CONCEPT-

Onderwerp: Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Madurodam

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik u hierbij informeren dat het ontwerpbestemmingsplan Madurodam ter inzage ligt vanaf 8 november t/m 19 december 2018. Het volledige plan (met de verdere toelichting en regels) kunt u vanaf dan vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl of via de rubriek bestemmingsplannen op www.denhaag.nl.

Op donderdag 22 november is erover een inloopbijeenkomst van 18.00 tot 20.00 uur bij Crown Plaza (Van Stolkweg 1, Den Haag). Zie bijgaand ook ter informatie de brief (pdf) die hierover verstuurd is naar de omwonenden van Madurodam.

Gezien uw eerdere betrokkenheid bij de planvorming voor de uitbreiding van Madurodam bent u uiteraard ook van harte welkom op de inloopavond. U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt. Medewerkers van de gemeente zijn aanwezig die u een toelichting kunnen geven op het bestemmingsplan en aan wie u vragen erover kunt stellen.

Met vriendelijke groet,

2E

Projectleider gemeente Den Haag

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl> 6
Sent: Tue, 23 Oct 2018 14:56:04 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Bewonersbrief bestemmingsplan Madurodam
Attachments: Bewonersbrief Madurodam bijeenkomst bestemmingsplan nov 2018.docx, Bericht terinzagelegging bestemmingsplan Madurodam.docx

Hoi [REDACTED]

Bijgaand zo de laatste versie van de bewonersbrief. Alleen het briefnummer moet nog worden ingevuld en check nog even goed als alle data etc kloppen (zie met name de rode teksten).

Vervolgens kan de brief dan worden ondertekend door de stadsdeeldirecteur en kan tzt de versturing in gang worden gezet zodat de brief in de bus ligt bij de omwonenden als de ter inzagelegging start.

Verder is van belang dat zodra de brief verstuurd is er ook een e-mail uitgaat naar het e-mailbestand van de genodigden/bezoekers van de bijeenkomst van 9 april. Zie bijgaand ter hulp ook een aanzetje voor deze tekst.

[REDACTED]

[REDACTED]
Adviseur Communicatie

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie & Citybranding
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

090

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Omwonenden Madurodam

Ons kenmerk

DSO/2018.XXX

Contactpersoon

DE

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

E-mailadres

DE

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

6 november 2018

Onderwerp

Uitnodiging inloopbijeenkomst ontwerpbestemmingsplan Madurodam

Geachte heer/ mevrouw,

Graag nodigt de gemeente Den Haag u uit voor een inloopbijeenkomst over het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van Madurodam.

Wanneer: Donderdag 22 november 2018**Waar: Crown Plaza, Van Stolkweg 1, Den Haag****Tijd: Tussen 18.00 en 20.00 uur**

U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Tijdens de inloopavond zijn er medewerkers van de gemeente aanwezig die u een toelichting kunnen geven op het bestemmingsplan en aan wie u vragen erover kunt stellen.

Landschappelijke inpassing

Zoals u wellicht weet, heeft de gemeenteraad medio 2017 ingestemd met de plannen van Madurodam voor uitbreiding. Op basis hiervan is een bestemmingsplan opgesteld dat nu ter inzage ligt. Het bestemmingsplan geeft de voorwaarden aan voor uitbreiding in een beperkt deel van de aangrenzende Scheveningse Bosjes. Het huidige Olifantenpad in het bos wordt de nieuwe erfgrens. Minimaal 3 meter hierlangs komt een ecowal als groene erfafscheiding. Hierachter komen paviljoens met groene daken die niet hoger zijn dan de bestaande bebouwing. Ook op de huidige parkeerplaats voor het personeel komen paviljoens met groene daken alsook meer groen. Dit alles moet zorgen voor een landschappelijke inpassing van het park.

Compensatie natuur

Het stuk bos dat verdwijnt (0,6 hectare) wordt gecompenseerd met circa 1 hectare nieuw bos op de groenstrook tussen de Koninginnegracht en het Hubertusviaduct. Bovendien worden in en om het park zoals het voorplein meer groen en bomen toegevoegd

Onderzoeken milieu en verkeer

Als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure zijn ook de nodige onderzoeken uitgevoerd, zoals naar milieu en verkeer. Daaruit blijkt dat de uitbreiding geen nadelige milieugevolgen heeft. De verkeerstoename is beperkt en de parkeerruimte blijft voldoende. Alleen op drukke dagen zijn goede

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/2018.XXX

bewegwijzering, eventueel verkeersregelaars en gebruik van de World Forum-parkeergarage met een pendeldienst nodig.

Reageren t/m 19 december 2018

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is gesproken met diverse partijen, zoals andere betrokken overheden, instanties, belangenorganisaties en wijkverenigingen. Zodra het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, krijgt een ieder de gelegenheid om te reageren en zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt in de periode van **8 november t/m 19 december 2018** ter inzage. Het volledige plan (met de verdere toelichting en regels) kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl of via de rubriek bestemmingsplannen op www.denhaag.nl.

Vervolgtraject

Na het verwerken van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan naar verwachting begin 2019 ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de vaststelling door de gemeenteraad volgt een eventuele beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,

ZE

Stadsdeeldirecteur Scheveningen

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>

9

Sent: Wed, 31 Oct 2018 08:04:23 +0100

To: [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@ [REDACTED]"
[REDACTED] [REDACTED]>; [REDACTED]@anteagroup.com" <[REDACTED]@anteagroup.com>; [REDACTED]@coupry.nl"
[REDACTED]@coupry.nl>; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@Anteagroup.com>; [REDACTED]"
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]"
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] [REDACTED]"
[REDACTED]@ [REDACTED]>

Subject:	Acties
----------	--------

Attachments: Concept acties Madurodam Extern 29.10.2018 .docx

Importance: High

Beste leden van het projectteam Madurodam Extern,

Hierbij de actielijst/concept-verslag van het vooroverleg d.d. 29 oktober 2018 betreffende inloopavond BRO d.d. 22 november 2018.

Met vriendelijk groet,

2E
Projectmedewerker, afdeling PmDH

2E / 2E

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Vooroverleg Projectteam Madurodam Extern
Betreffende inloopavond november 2018
Vooroverleg d.d. 29 oktober 2018
14:00 uur - 15:00 uur
Spui 70, zaal A04.08

Aanwezig:

2E	2E	2E	2E	2E	2E				
2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E	2E

Afwezig:

2E	2E	2E	2E
2E	2E	2E	2E

1. Opening / Mededelingen

2E heet eenieder van harte welkom en er volgt een voorstel rondje.

Mededelingen

De [REDACTED] in dit extra overleg bespreken we wat er nodig is voor de inloopavond Madurodam d.d. 22 november 2018.

- Bestemmingsplan publicatie 8 november 2018
- Plankaarten
- Presentielijst
- Luchtfoto
- Verkeersplattegrond grotere omgeving
- Q&A list via  en deze up-daten
- Verslag Madurodam 9 april info avond
- Milieu aspect
- Beeldbankfoto Oerbos en Heden

2. Communicatie

2E heeft inmiddels de bewonersbrief aan 2E gezonden met het verzoek deze nogmaals goed te checken op data etc... En geeft aan de aanwezigen van 9 april ook per e-mail deze bewonersbrief te zenden.

3. Rondvraag en sluiting

2E geeft aan er is een verzoek binnengekomen ihkv Omgevingsvergunning van een telecom mast in het gebied van Madurodam. 2E geeft aan dat er vanuit T-mobile contact is geweest maar heeft aangegeven dat dit niet mogelijk is. Het verzoek is strijdig met het ontwerpbestemmingsplan wat ter inzage gelegd gaat worden. 2E neemt dit mee in de afweging voor afwijzing. 2E sluit om 14.00 uur de vergadering.

Actielijst:

Nr.	Actie:	Wie
1.	Bestemmingsplan papierenversie	ZE
2.	Plankaarten A0 formaat 2 x en A5 formaat 5 x	
3.	Presentielijst	
4.	Beelbankfoto Oerbos en situatie heden	
5.	Luchtfoto	
6.	Verkeers plattgrond met grotere omgeving	
7.	Q&A list	
8.	Verslag informatieavond 9 april zenden aan een ieder	
9.	Milieu en Verkeers-aspecten wordt afgedaan door Antea	
10.	Aanwezig 16.30 gezamenlijk eten en opbouwen	

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>

11

Sent: Wed, 31 Oct 2018 14:09:46 +0100

To: [REDACTED] "[REDACTED] - [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@anteagroup.com" <[REDACTED]@anteagroup.com>; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@Anteagroup.com"; [REDACTED] "[REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED]@lindblom.nl"; [REDACTED]@lindblom.nl

Subject: actie: Verskaf informatiebijeenkomst 9 april 2018

Attachments: Concept verslag info bijeenkomst Uitbreiding Madurodam 09042018 def.pdf

Beste Projectteam leden Madurodam Extern,

Hierbij zend ik u het verslag van de informatiebijeenkomst d.d. 9 april 2018 betreffende Uitbreiding Madurodam.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker, afdeling PmDH
[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Verslag Bijeenkomst Uitbreiding Madurodam d.d. 09 april 2018

Aanwezig:

ZE	ZE	Residence de Wittebrug	ZE	ZE	Antea group
ZE		Bewoner (Bomenstichting Den Haag)	ZE	ZE	Madurodam
ZE	ZE	Bewoner	ZE		Madurodam
ZE	ZE	AVN	ZE	ZE	Madurodam
ZE		Bewoner	ZE	ZE	Madurodam
ZE	ZE	Bewoner (Wijkvereniging Duttendel en Wittebrug)	ZE	ZE	Coupry
ZE		Gemeente Museum	ZE	ZE	Praesentis
ZE		AVN			
ZE	ZE	Bewoner (Wijkvereniging van Stolkpark)			
ZE	ZE	Bewoner (Wijkvereniging Archipel-Willemspark)			
ZE	ZE	Bewoner			
ZE	ZE	Wijkvereniging van Stolkpark			
ZE	ZE	Bewoner (Wijkvereniging Archipel-Willemspark)			
ZE	ZE	Bewoner			
ZE	ZE	Bewoner			
ZE	ZE	BHS			
ZE	ZE	Wijkvereniging van Stolkpark			
ZE	ZE	AVN			

Gemeente Den Haag

ZE	ZE	PmDH
ZE	ZE	PmDH
ZE	ZE	DSB
ZE	ZE	Verkeer
ZE	ZE	Grondzaken
ZE	ZE	Communicatie
ZE	ZE	Planologie
ZE	ZE	Juridische Zaken
ZE	ZE	S&P
ZE	ZE	Grondzaken

Voorzitter [REDACTED] van gemeente Den Haag opent de bijeenkomst en heet een ieder van harte welkom en dankt Madurodam voor de gastvrijheid

Deze avond, samen met Madurodam, zal gaan over hoe ver we staan we met het planvorming voor de uitbreiding van Madurodam, wat er is gebeurd de afgelopen tijd en wat er nog gaat gebeuren de komende maanden. Een belangrijk moment was juli 2017 waarin de Raad het besluit genomen heeft voor de uitbreiding van Madurodam (PUK).

Vorig jaar waren er twee bijeenkomsten om belanghebbenden te informeren over dit project. In december [REDACTED] er nog een bijeenkomst gehouden met de Klankbordgroep en is een tussenstand van de onderzoeksresultaten voor de uitbreiding van Madurodam gemeld.

Vanavond zijn er een aantal mensen aanwezig van de Gemeente, [REDACTED] Antea Group is het onderzoeksbureau die de gebiedsonderzoeken uitvoert en de m.e.r.-beoordeling opstelt in opdracht van Madurodam. De voorzitter vertelt iets over het planproces van het project, het concept bestemmingsplan en de Bro-fase die wordt gestart.

Mededeling van huishoudelijke aard: [REDACTED] van gemeente Den Haag loopt rond om bij u te informeren of u zich wilt opgeven op de presentielijst als u informatie wilt ontvangen.

Het programma van deze avond duurt tot ongeveer 20.30 uur en ziet er als volgt uit:

[REDACTED] [REDACTED] geeft een korte toelichting op de resultaten van de uitgevoerde gebiedsonderzoeken en de m.e.r.-beoordeling verricht door [REDACTED]

De projectleider zal vanuit de gemeente toelichten hoe het staat met het bestemmingsplan en wat er meer te vertellen is over het vervolg.

Tekening

De presentatie start met het ontwikkelperspectief. Dit was de start voor het gemeentelijk [REDACTED] (PUK).

In het 2^e kwartaal van 2017 heeft de gemeente het PUK opgesteld waarin de gemeente aangeeft aan Madurodam op welke wijze mee te werken aan deze uitbreiding. [REDACTED] in 2015, [REDACTED] 2017 [REDACTED] lenen aan het stadsbestuur de uitbreiding van Madurodam. [REDACTED] is besproken in de gemeenteraad van juli 2017. Vanavond lichten wij de belangrijkste elementen zoals hieronder aangegeven toe.

- Ecawal
- Parkeerplaatsen
- Nieuwe horeca
- [REDACTED] vergroenen
- Entree verplaatsen naar het voorplein
- Uitbreiding achterkant westzijde park, bij de groene afscheiding gelegen, naast het olifantenpad.

DE geeft het woord DE , zij licht de onderzoeken toe die in opdracht van Madurodam zijn uitgevoerd.

Onderstaande onderzoeken zijn verricht en deze zijn terug te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl

- Archeologie
- Bodem
- Natuur
- Stikstof
- Water
- Verkeer
- Parkeren
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Boscompensatieplan
- M.e.r.-beoordeling

DE schetst de conclusie van de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling:

- Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg uitbreiding Madurodam
- Effecten van de extra bezoekers als gevolg van de uitbreiding zijn beperkt op de aspecten verkeer, geluid en lucht
Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen t.a.v. externe veiligheid
- Door de aanleg van ecowal en groene daken is het effect op natuur en groen beperkt; dit punt komt later in deze presentatie aan de orde
- Negatieve effecten op archeologie zijn te voorkomen Er is nu een dubbelbestemming 'waarde - archeologie' in het concept bestemmingsplan opgenomen, zodat archeologische (verwachtings)waarden worden beschermd. In een later stadium wordt dit nader onderzocht.
- Er zijn geen effecten op de bodemkwaliteit.
- Door de uitbreiding is extra waterberging nodig. Er zijn voldoende mogelijkheden voor waterberging ivm realisatie van groene daken.

Verkeer

- Verkeerstoename door de uitbreiding van Madurodam is op een normale dag marginaal
- Op drukke dagen kan met inzet van goede bewegwijzering en eventueel verkeersregelaars problemen met zoekverkeer of risico's voor de verkeersveiligheid worden voorkomen

Parkeren

- Er is voldoende parkeergelegenheid bij Madurodam
- Op drukke dagen kan gebruik worden gemaakt van de parkeergarage van het World Forum (overloopterrein)

Beschermde gebieden

- Er zijn geen effecten op Natura 2000-gebieden en NatuurNetwerkNederland

Beschermde soorten

- Er zijn geen beschermde soorten binnen uitbreidingsgebied Madurodam
- Binnen het bosgebied zijn (lichtere) soorten aanwezig, maar voldoende mogelijkheden om uit te wijken.
- Er is geen sprake van aantasting beschermde nesten/vaste verblijfplaatsen

Groen

- De ecowal en boszoomvegetatie op daken hebben een ecologische meerwaarde voor insecten en vogels
- Boscompensatie vindt plaats op de groenstrook op talud tussen de Koninginnegracht en het Hubertusviaduct.
- De SGH wordt uitgebreid bij de Kwekerijweg.

Vervolgstappen

- In 2018 werken we aan:
 - bestemmingsplan (kaart en toelichting)
 - m.e.r.-beoordeling
 - boscompensatieplan en SGH
 - erfpachtcontract
 - grondexploitatie

De vragen die naar voren komen zijn:

Vraag: Is in de m.e.r.-beoordeling op planniveau lichthinder meegenomen? En qua parkeren, wordt door Madurodam nog steeds de parkeerplaatsen in de openbare ruimte gebruikt?

Antwoord: *In de m.e.r.-beoordeling zijn de effecten van lichthinder beschreven. Eventueel kan het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning additionele voorwaarden opnemen om de duur, intensiteit en aard van de verlichting te reguleren. Madurodam sluit een overeenkomst met het World Forum voor het gebruik van parkeerplaatsen op de drukke dagen (World Forum als overloopterrein). Via een pendelbusdienst worden de mensen naar Madurodam gebracht.*

Vraag: Voor de uitbreiding worden bomen gekapt. Hoeveel weken na de kapmelding is het mogelijk bezwaar te maken?

Antwoord: *De melding vellen houtopstand wordt gedaan bij de provincie Zuid-Holland (omgevingsdienst Haaglanden). In het kader van het boscompensatieplan checkt de gemeen of en zo ja hoeveel weken na melding het mogelijk is bezwaar te maken en dit punt komt terug bij het ontwerpbestemmingsplan.*

Vraag: Volgens een aanwezige sluit de dia met daarop de tekening van Madurodam niet aan bij de figuur in het PUK.

Antwoord: *In het PUK is een figuur opgenomen van de bestaande situatie en zijn illustraties van de toekomstige situatie opgenomen. De exacte plangrenzen waren toen nog niet bekend, maar zijn nu ingetekend in het concept bestemmingsplan. Het projectteam zal reageren middels het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente vindt het belangrijk de aanwezigen te informeren over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan na het BRO-overleg. Dit zal na de zomer plaatsvinden. Op dit moment staat het concept bestemmingsplan met bijbehorende bijlages op:*

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0518.BP0331DMadurodam>

Vraag: Komt er een beeldkwaliteitsplan? En kan de hoogte gereguleerd worden in het bestemmingsplan?

Antwoord: *Er komt geen beeldkwaliteitsplan. In het concept-bestemmingsplan staan de hoogtes ten opzichte van het peil weergegeven. Dit is nader toegelicht in de regels van het bestemmingsplan.*

Vraag: Waar is de ecowal voorzien?

Antwoord: *De ecowal is in noord-zuidelijke richting voorzien langs de westzijde van het uitbreidingsgebied van Madurodam, op de terreinafscheiding 3 meter van het Olifantenpad. De duinruggen vormen aan de noord- en zuidzijde de grens van de ecowal. De gronden, waarop de ecowal is voorzien, hebben in het conceptbestemmingsplan de bestemming 'cultuur en ontspanning' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – groen 1'(sg-gr1). Als de ecowal eenmaal is opgericht, is in de concept-regels verder bepaald dat op de gronden tussen de ecowal en de bestemmingsgrens geen gebouwen ten dienste van de bestemming 'cultuur en ontspanning' moeten worden opgericht. De daken van de gebouwen aan de noordzijde en zuidzijde van het uitbreidingsgebied moeten zijn voorzien van groene daken.*

Vraag: Vanwege de wisselende hoogtes van het maaiveld is niet duidelijk wat de maximale hoogtes zijn.

Antwoord: *De hoogtes van het gebouw worden aangegeven in het concept bestemmingsplan met de maximale hoogtes in meters NAP.*

Vraag: Er wordt gevraagd naar de het vergroenen van het dak, hoe is dit geborgd in het bestemmingsplan?

Antwoord: In de regels zijn extra voorwaarden opgenomen. De gronden, waar de groene daken zijn voorzien, hebben in het conceptbestemmingsplan de bestemming 'cultuur en ontspanning' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – groen 1'(sg-gr1). Met deze regels is bepaald dat gebouwen, welke worden gebouwd in het uitbreidingsgebied aan de attractieparkzijde, worden voorzien van groene daken.

Vraag: Hoe is het geregeld met de groene erfafscheidingen aan de noord- en zuidkant van de uitbreiding, dus op de duinruggen. Wat komt daar?

Antwoord: Bovenop de duinruggen komen geen groene erfafscheidingen van minimaal 2,5 meter hoog. Langs de zuidzijde ligt geen olifantenpand. Aan de noordzijde ligt de duinrug een stuk hoger en daarmee de gebouwen een stuk lager t.o.v. de duinrug. De gebouwen aan de noordzijde en zuidzijde moeten worden voorzien van groene daken.

Vraag: Er wordt gevraagd naar het vastleggen van een onderhoudsplicht.

Antwoord: Het voorstel om in de erfpachtovereenkomst een onderhoudsplicht op te nemen lijkt niet mogelijk i.v.m. de scheiding publiekrechtelijk en privaatrechtelijk.

De aanwezigen worden uitgenodigd kennis te nemen van het concept-bestemmingsplan via de website en graag uw ideeën en opmerkingen aan te leveren zodat deze in het ontwerp bestemmingsplan kunnen worden meegenomen.

Voorzitter geeft aan dat er nu wordt gewerkt aan:

- Overleggronde met overheden (Art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening)
- Uitleg (onder)delen 1^e concept-ontwerpbestemmingsplan
- Toelichting in hoofdlijnen
- Zie voor alle stukken www.ruimtelijkeplannen.nl
- Na de zomer ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan:
- Zienswijzen vanuit de stad verwerken
- Via het college wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad (eind 2018)

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng. Na de zomer wordt er wederom een bijeenkomst georganiseerd voor belanghebbenden en omwonenden over de stand van zaken.

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Mon, 5 Nov 2018 12:12:39 +0100
To: ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED]"
ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Concept kennisgeving ontwerp-bp Madurodam
Attachments: Concept kennisgeving ontwerp-bp Madurodam.docx

Dag ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Bijgaand een opzet van de publicatietekst van de bekendmaking van het ontwerp-bestemmingsplan Madurodam. Willen jullie de tekst controleren en de informatie over de inloopbijeenkomst aanvullen. Ik ontvang jullie reactie graag voor 5 uur.

Alvast bedankt!

Groetjes,

ZE [REDACTED]

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Ons kenmerk
DSO/2018.449 I

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEN HAAG,

gelet op artikel 3.8, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

de onderstaande kennisgeving te doen opnemen in de Staatscourant, het Gemeenteblad van 8 november 2018, langs elektronische weg (www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen) bekend te maken.

BESTEMMINGSPLAN

Ontwerp

Madurodam heeft in 2015 de gemeente van haar wens om uit te breiden in kennis gesteld. Investeren is van groot belang voor de continuïteit van het attractiepark. Uitbreiding is nodig om een vitale speler in de (inter)nationale dagattractiemarkt en de Haagse samenleving te blijven. Met meer weersonafhankelijke attracties kunnen bezoekers het hele jaar door en ook bij slecht weer het park bezoeken.

Het doel van het bestemmingsplan Madurodam is:

- a. het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur van het huidige attractiepark Madurodam in een actueel juridisch-planologisch kader;
- b. het bestemmingsplan maakt daarnaast nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk en stelt randvoorwaarden aan deze ontwikkelingen:
 1. juridisch-planologisch wordt een uitbreiding van het attractiepark mogelijk gemaakt door onder voorwaarden een gebied van 0,6 hectare van de Scheveningse Bosjes aan te wenden voor het attractiepark;
 2. de Stedelijke Groene Hoofdstructuur is aangepast: ter compensatie is het gebied toegevoegd tussen de keerlus naast het George Maduroplein en het Hubertusviaduct en de Koninginnegracht ter grootte van circa 1 hectare;
- c. het plangebied behoort tot het Rijksbeschermd stadsgezicht "Van Stolkpark/Scheveningse Bosjes". In de Monumentenwet was vastgelegd dat de stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden, die door het aanwijzingsbesluit worden beschermd, worden vastgelegd in een beschermend bestemmingsplan. Op basis van het overgangsrecht van de per 1 juli 2016 in werking getreden Erfgoedwet blijven deze bepalingen gelden. Het bestemmingsplan Madurodam is een beschermend bestemmingsplan zoals bedoeld in de Monumentenwet en het overgangsrecht van de Erfgoedwet. Met het voorliggende bestemmingsplan voldoet de gemeente wederom aan de wettelijke verplichting.

Terinzagelegging

Het ontwerp-bestemmingsplan Madurodam wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor eenieder met ingang van 9 november tot en met 20 december 2018 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen;
- digitaal en op papier bij het Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 (maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdagavond ook alleen op afspraak van 16.00 tot 20.00 uur).

Eenieder kan gedurende de inzagetermijn schriftelijk zijn/haar zienswijze kenbaar maken. U dient uw zienswijze voorzien van uw naam, adres, dagtekening, handtekening en motivering, te richten aan de **GEMEENTERAAD, Postbus 19 157, 2500 CD Den Haag**. Ook kan eventueel mondeling een zienswijze kenbaar worden gemaakt. U kunt hiertoe een afspraak maken via telefoonnummer: 070-353 3573. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

Inloopbijeenkomst

Voor dit bestemmingsplan wordt op **maandag xx november 2018** van **17.00 uur tot 19.00 uur** een inloopbijeenkomst gehouden in het ***Mercure Hotel, Spui 180, 2511 BW Den Haag***.

Den Haag, 7 november 2018

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen
Dienst Stedelijke Ontwikkeling,
Expert van de afdeling Juridische Zaken,

RE

From: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Sent: Wed, 28 Nov 2018 08:17:23 +0100
To: ZE; ZE@denhaag.nl; ZE
ZE@denhaag.nl; ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE
ZE@denhaag.nl; ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE
ZE@denhaag.nl; ZE@madurodam.nl; ZE@madurodam.nl; ZE@anteagroup.com
ZE@anteagroup.com; ZE@coupry.nl; ZE@coupry.nl; ZE
ZE@Anteagroup.com; ZE@denhaag.nl
Subject: Agenda 3-12-2018 MD Extern en concept-verslag 12-11-2018
Attachments: Agenda projectteam Madurodam extern 03122018.docx, Concept verslag PvW Madurodam Extern 12.11.2018-OB.docx

Beste projectteam leden Madurodam Extern,

Hierbij doe ik u de agenda d.d. 3 december 2018 en het concept-verslag van 12 november 2018 toekomen.

Met vriendelijk groet,

ZE
Projectmedewerker, afdeling PmDH
ZE / ZE

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Projectteam Madurodam (extern)
3 december 2018, 11.00 uur - 12.00 uur
Spui 70, zaal A03.04

Agenda

1. Opening / Mededelingen
2. Concept-verslag (12 november 2018)
3. Bestemmingsplan / inloop bijeenkomst 22-11-2018
4. Erfpachtherziening
5. Communicatie
6. Planning
7. Rondvraag en sluiting

Projectteam Madurodam Extern
d.d. 12 november 2018
13:00 uur - 14:00 uur
Spui 70, zaal A04.02

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 Afwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

1. Opening / Mededelingen

[REDACTED] heet eenieder van harte welkom.

Mededelingen

[REDACTED]; de 5 bestuurlijke stukken daarmee is door het college ingestemd en het bestemmingsplan ligt nu ter inzage. Dit is een mooie mijlpaal.

2. Concept-verslag d.d. 24 september

Het concept-verslag van 15-10-2018 is zonder wijzigingen vastgesteld.
 Actiepunten 7, 8 en 9 zijn afgehandeld.

3. [REDACTED] geeft aan intern nog geen antwoord te hebben ontvangen op de status van de WOB-verzoeken.

4. Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 9 november 2018 tot 20 december 2018 ter inzage.

5. Erfpachtherziening

Gemeente en Madurodam willen de gronduitgifteovereenkomst verder oppakken. Zodra er een juridische medewerker beschikbaar is, kan dit. [REDACTED] komt hierop terug... [REDACTED]

6. Communicatie

De omwonende zijn per brief uitgenodigd voor de inloop van 22 november 2018;
 [REDACTED] heeft de stakeholders per mail geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan d.d. 9 november t/m 20 december 2018..

Antea heeft afstemming gehad met [REDACTED] betreffende het thema verkeer ivm overname op de inloopavond.

7. Planning

[REDACTED] geeft aan inmiddels zijn de werkplannen voor 2019 gemaakt en daarin is aangeven dat het Projectteam Madurodam zal worden afgebouwd. Na het verwerken van de zienswijze zal het projectteam stoppen met ondersteuning aan Madurodam vanuit het huidige projectteam.

8. Rondvraag en sluiting

Q&A list heeft Antea aangevuld JZ zal de nog openstaande vragen invullen.
 [REDACTED] sluit om 13.30 uur de vergadering.

Actielijst:

Nr.	Actie:	Wie	Ingebracht	Af-gehandeld
1	[REDACTED] en [REDACTED] stemmen af de definities zoals in het BRO vermeld deze in de erfpachtovereenkomst ook zo te formuleren	[REDACTED]	24-09-2018	
4.	Na aanpassingen zal [REDACTED] de erfpachtovereenkomst aan [REDACTED] zenden	[REDACTED]	24-09-2018	
5.	Voorstel Ecowall zenden aan DSB en daarna de AVN betrekken	Madurodam	24-09-2018	
10.	WOB –verzoek navragen	[REDACTED]	15-10-2018	
11.	Afspraak betreffende afronden erfpachtherziening met MD	[REDACTED]	12-11-2018	

Actielijst: Projectteam Madurodam INTERN 13 november 2018

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Afgemeld: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Nr.	Actie:	Wie	Afgehandeld
1.	Planning actualiseren	[REDACTED]	
2.	Vervanging [REDACTED] ivm afronden overeenkomst gronduitgifte	[REDACTED]	
3.	De planning aanpassen n.a.v. bestemmingsplan	[REDACTED]	
4.	[REDACTED] stuurt [REDACTED] de grondruil overeenkomst	[REDACTED]	

1. Opening en mededelingen

[REDACTED] heet een ieder van harte welkom.

Mededelingen

De 5 bestuurlijke stukken daarmee heeft het college ingestemd en het bestemmingsplan ligt inzage. Dit is een mooie mijlpaal.

De zienswijze kunnen worden ingediend tot en met 20 december 2018.

1^e kwartaal de zienswijze verwerken

2^e kwartaal naar College en Raad. Projectteam zal daarna worden opgeheven.

I.v.m. uitstaande vraag aan de Provincie heeft [REDACTED] een ieder het antwoord gemaild.

2. Concept-verslag 23-10-2018

Zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan ligt nu ter inzage.

4. Erfpachtherziening

Gronduitgifte overeenkomst Madurodam moet in samenspraak met MD weer opgepakt worden.

[REDACTED] zal nogmaals met [REDACTED] contact opnemen wie [REDACTED] gaat vervangen. [REDACTED]

5. Communicatie

- De omwonende zijn per brief uitgenodigd voor de inloop van 22 november 2018;
- [REDACTED] heeft de stakeholders per mail geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.
- Na aanvullingen JZ is de Q&A list definitief.

6. Planning

De planning aanpassen n.a.v. bestemmingsplan. [REDACTED]

Inmiddels zijn de werkplannen voor 2019 gemaakt en daarin is aangegeven dat het Projectteam Madurodam zal worden afgebouwd. Na het verwerken van de zienswijze wordt het Projectteam Madurodam INTERN en EXTERN opgeheven.

7. Rondvraag

[REDACTED] stuurt [REDACTED] de grondruil overeenkomst. [REDACTED]

Wat te doen met journalisten etc. bij de inloop avond?. [REDACTED] geeft aan te verwijzen naar de afdeling Persvoorlichting.

8. Sluiting

[REDACTED] dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit om 13.45 uur de vergadering.

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>

25

Sent: Wed, 28 Nov 2018 09:46:35 +0100

To: [REDACTED] " [REDACTED] - [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "
[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] "
[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " <jan-[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] "
[REDACTED] " [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] "
[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "
[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] "
[REDACTED] " [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "
[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>

Subject: Agenda MD INTERN 4-12-2018 en concept-verslag d.d. 13-11-2018

Attachments: Agenda projectteam Madurodam intern 04-12-2018.docx, Actielijst Madurodam INTERN madurodam
13-11-2018..docx

Beste projectteam leden Madurodam INTERN,

Hierbij doe ik u de agenda d.d. 4 december 2018 en het concept-verslag van 13 november 2019 toekomen.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker, afdeling PmDH
[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.den Haag.nl

Projectteam Madurodam (INTERN)
04 december 2018, 12.30 uur - 14.00 uur
Spui 70, zaal A04.08

Agenda

1. Opening / Mededelingen
2. Concept-verslag 13 november 2018
3. Bestemmingsplan / inloop bijeenkomst 22 november 2018
4. Erfpachtherziening
5. Communicatie
6. Planning
7. Rondvraag en sluiting

Projectteam Madurodam Extern
d.d. 3 december 2018
11:00 uur - 12:00 uur
Spui 70, zaal A03.04

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 Afwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

1. Opening / Mededelingen

[REDACTED] heet eenieder van harte welkom.

2. Concept-verslag d.d. 24 september

Het concept-verslag van 15-11-2018 is zonder wijzigingen vastgesteld.

N.a.v. reactie op WOB-verzoek geeft [REDACTED] aan dat na intensief vooroverleg ongeveer 7 maanden geleden Madurodam niet tevreden is over de afwikkeling door DSO/JZ hiervan. Madurodam is voornemens nog een reactie te geven richting de gemeente. [REDACTED] zal dit onder de aandacht brengen van het management.

Het voorterrein waarin nu een omgevingsvergunning door een derde partij is aangevraagd om een reclame zuil te plaatsen. Madurodam heeft hier geen terugkoppeling van gekregen en i.v.m. privaatrechtelijk ook geen toestemming voor gegeven. [REDACTED] zal informeel contact opnemen met de project inspecteur. [REDACTED]

Madurodam zal bezwaar maken tegen de verleende vergunning, zowel privaatrechtelijk als publiekrechtelijk. **Actie Madurodam**

3. Bestemmingsplan/ inloop bijeenkomst 22 november 2018

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 9 november 2018 tot 20 december 2018 ter inzage.

De inloop bijeenkomst is goed verlopen er was een positieve sfeer.

De meest gestelde vragen gingen over het groen, hoe is dit vastgelegd in het bestemmingplan De erfafscheiding; De flatbewoners wilde hiervan de aankleding weten. [REDACTED] heeft hen verwezen naar de site van Madurodam MD Toekomst.

De Knik van de erfgrans i.v.m. duinruggen; waar ligt precies de grens en wordt er rekening gehouden met de wortels die verder in de grond zitten dan de grens aangeeft. De volgende fase is de Omgevingsvergunning en wordt dit hierin meegenomen.

Hoe hoog wordt de muur en blijven de bomen staan. Er is verwezen naar het bestemmingsplan. [REDACTED] zijn er al zienswijze ontvangen?. [REDACTED] geeft aan dat de verwachting van zienswijze ongeveer 18 december zal zijn.

[REDACTED]; De vragen naar de onderzoeken, parkeren en geluidsoverlast volledig kunnen beantwoorden. De vraag of de Verhuelweg in de toekomst gebruikt zal worden voor parkeren.

[REDACTED] heeft aangegeven dat dit niet de bedoeling is.

[REDACTED] heeft een aantal keer de vraag gekregen van de uitrit. [REDACTED] geeft aan in het PUK is de uitgang aan de Zuidkant nu is dit aan de Noordkant.

4. Erfpachtherziening

[REDACTED] geeft aan vandaag 3 december is er vervanging voor [REDACTED] [REDACTED] Het streven is dit jaar het concept gereed te hebben en zal dit met [REDACTED] kortsluiten.

5. Communicatie

Inloop bijeenkomst is goed verlopen. Er was een positieve en constructieve sfeer.

6. Planning

2E vraagt Madurodam of ze rekening houden te procederen tot aan de Raad van State en in de tussentijd een voorlopige voorziening aanvragen. 2E geeft aan dat dit niet de bedoeling is en de zienswijze afwachten. Daarna zal z.s.m. de planning van Madurodam aan 2E worden gezonden.

7. Rondvraag en sluiting

Het aanmelden van grote projecten en Particuliere initiatieven ihkv overlast / bereikbaarheid. Madurodam geeft aan dit onderdeel mee te nemen in de omgevingsvergunning

2E geeft aan dat het hem deugd doet dat 2E het project Plesmanweg gaat overnemen. Dit i.h.k.v. Koude Warmte opslag op het Talud van Madurodam. 2E geeft aan i.v.m. Water Win gebied zal er in de omgeving worden gezocht naar een oplossing. 2E checkt dit. 2E vraagt dit na.

Proces Zienswijze zal tot 3^e week januari 2019 in beslag worden genomen. In kleiner verband zal er afstemming plaatsvinden. 2E

2E wil nog een aandachtspuntje meegeven; Op het talud is door DSB al een aantal boompjes geplant. Bij toeval heeft 2E dit ontdekt.

Actielijst:

Nr.	Actie:	Wie	Ingebracht	Af-gehandeld
1	2E en 2E stemmen af de definities zoals in het BRO vermeld deze in de erfpachtovereenkomst ook zo te formuleren	2E	24-09-2018	
4.	Na aanpassingen zal 2E de erfpachtovereenkomst aan 2E zenden	2E	24-09-2018	
5.	Voorstel Ecowall zenden aan DSB en daarna de AVN betrekken	Madurodam	24-09-2018	
6.	Plaatsen reclamezuil voorterrein MD 2E neemt informeel contact op met de projectinspecteur	2E	03-12-2018	
7.	Maurodam zal bezwaar indienen tegen aanvraag vergunning voor plaatsen reclamezuil op voorterrein MD	MD	03-12-2018	
8.	Planning MD na zienswijze aan 2E zenden	MD 2E	03-12-2018	
9.	Check locaties buiten het water win gebied om Koude Warmte opslag toe te passen op Talud MD voor het project Plesmanweg	2E 2E	03-12-2018	
10.	Afstemming beantwoording zienswijze met Madurodam 2E maakt afspraak in 3 ^e week januari 2019.	2E	03-12-2018	

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 13 Dec 2018 11:03:53 +0100
To: [REDACTED] "[REDACTED] - [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@praesentis.nl"; [REDACTED]@praesentis.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@anteagroup.com" <[REDACTED]@anteagroup.com>; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] [REDACTED]"; [REDACTED]@Anteagroup.com>; [REDACTED] [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Concept-verslag MD extern 3 december 2018
Attachments: Concept verslag PvW Madurodam Extern 3 december 2018-OB.docx

Beste Projectteam leden Madurodam Extern,

Hierbij doe ik u het concept-verslag Madurodam Extern d.d. 3 december 2018 toekomen.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
 Projectmedewerker, afdeling PmDH
 [REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Actielijst: Projectteam Madurodam INTERN 4 december 2018

Aanwezig:

ZE ZE ZE ZE ZE

Afgemeld:

ZE ZE ZE ZE ZE ZE ZE

Nr.	Actie:	Wie	Afgehandeld
1.	Planning actualiseren n.a.v. bestemmingsplan met ZE	ZE	
2.	Afronden afronden overeenkomst gronduitgifte	ZE	
3.	ZE stuurt ZE de overeenkomst	ZE	
4.	Afspraak inplannen week 3 van 2019 Madurodam	ZE	

1. Opening en mededelingen

ZE heet een ieder van harte welkom. ZE is de nieuwe Jurist van de afdeling Grondzaken. Er volgt een voorstel rondje.

2. Concept-verslag / actielijst 13 november 2018

Het concept-verslag / actielijst is zonder wijzigingen vastgesteld.

Mededelingen

- Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 9 november 2018 tot 20 december 2018 ter inzage.
- De inloop bijeenkomst op 22-11-2018 is goed verlopen. Er was een positieve sfeer.
- De meest gestelde vragen gingen over het groen, hoe is dit vastgelegd in het bestemmingplan en wat gaat er gebeuren.
Op deze bijeenkomst is voor visualisatie verwezen naar de website van Madurodam Toekomst.
- ZE verwacht wel zienswijze en zal deze met de vak afdelingen beantwoorden daarna naar de Raad en de verwachting is ook naar de Raad van State.
- Het projectteam MD Intern heeft de samenwerking met Madurodam als prettig ervaren.

3. Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan ligt tot 20 december 2018 ter inzage.

Afhankelijk van de binnengekomen zienswijze zal ZE de betrokkenen contacten i.v.m. beantwoording hiervan.

4. Erfpachtherziening

Gronduitgifte overeenkomst Madurodam samen met ZE doornemen en zal ZE zsm terugkoppelen. ZE

5. Communicatie

ZE; Worden de betrokken partijen geïnformeerd na indienen zienswijze? ZE geeft aan dat dit automatisch gebeurt; dan is het procesmatig volgens het boekje verlopen.

6. Planning

De planning i.o.m. ZE aanpassen n.a.v. bestemmingsplan. ZE

7. Rondvraag en Sluiting

N.a.v. de ingekomen zienswijze (komen per mail naar betrokkenen) zal ZE in week 3 van 2019 een afspraak inplannen met Madurodam. ZE

ZE dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit om 13.45 uur de vergadering.

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>

31

Sent: Thu, 13 Dec 2018 13:13:03 +0100

To: [REDACTED] "[REDACTED] - [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED]
[REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>"; [REDACTED]
[REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED]
[REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED]
[REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED]
[REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED]

Subject: Actielijst MD Intern 4-12-2018

Attachments: Actielijst Madurodam INTERN madurodam 4 december 2018-OB.docx

Beste Projectteam leden Madurodam INTERN,

Hierbij doe ik u de actielijst / het concept-verslag Madurodam INTERN d.d. 4 december 2018 toekomen.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker, afdeling PmDH
[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.den Haag.nl

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 24 Jan 2019 14:11:57 +0100
To: [REDACTED] "[REDACTED] - [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@denhaag.nl"; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@anteagroup.com"; [REDACTED]@anteagroup.com"; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED]@Anteagroup.com"; [REDACTED]@denhaag.nl
Subject: Agenda MD Extern d.d. 28-01.2019
Attachments: Agenda projectteam Madurodam extern 28012019.docx

Beste projectteamleden Madurodam Extern,

Hierbij zend ik u de agenda voor het overleg Madurodam extern d.d. 28 januari 2019.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker, afdeling PmDH
[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Projectteam Madurodam (extern)
28 januari 2019, 15.00 uur - 17.00 uur
Spui 70, zaal B07.02

Agenda

1. Opening / Mededelingen
2. Bestemmingsplan / Zienswijze
3. Erfpachtherziening
4. Communicatie
5. Planning
6. Rondvraag en sluiting

Projectteam Madurodam Extern
d.d. 28 januari 2019
15:00 uur - 17:00 uur
Spui 70, zaal B07.02

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 Afwezig: [REDACTED] [REDACTED]

1. Opening / Mededelingen

[REDACTED] heet eenieder van harte welkom.
 WKO Plesmanweg is Madurodam hiervoor benaderd? Neen
 [REDACTED] heeft wel interesse en zal zelf een afspraak plannen.

2. Concept-verslag d.d. 3 december 2018

Het concept-verslag van 3 december 2018 is zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Bestemmingsplan/ Zienswijze

Er zijn 8 zienswijze binnengekomen. Afhandeling hiervan zal door [REDACTED] een overzicht worden gemaakt met welke onderwerpen wie hiervoor de onderbouwing aanlevert. [REDACTED] geeft aan ivm groen hierbij ook [REDACTED] van Antea te betrekken.
 [REDACTED] is voornemens de betreffende documenten in het college van 4 juli 2019 te brengen.
 De planning hiervoor zal [REDACTED] allen doen toekomen. [REDACTED]
 [REDACTED] geeft aan bij beantwoording van de vragen hierin de uitspraken van het RvS en het coalitie akkoord te betrekken.

4. Erfpachtherziening

[REDACTED] en MD moeten nog de laatste puntjes op de i zetten in de overeenkomst voor de punten huurovereenkomst, grenzen en strook bij het kanaal. Bij het afstemmen in het volgende overleg graag [REDACTED] ook uitnodigen. [REDACTED]
 Nadrukkelijk verzoek aan [REDACTED] de tekeningen over elkaar heen te leggen in samenwerking met [REDACTED] en [REDACTED]

5. Communicatie

[REDACTED] Is er inmiddels al beantwoording van het WOB-verzoek [REDACTED]?
 Deze procedure ligt bij de afdeling JZ.

6. Planning

[REDACTED] zal de planning voor de documenten aan de Raad een ieder doen toekomen..

7. Rondvraag en sluiting

[REDACTED] sluit om 16.50 uur de vergadering.

Actielijst:

Nr.	Actie:	Wie	Ingebracht	Af-gehandeld
1	[REDACTED] en [REDACTED] stemmen af de definitie zoals in het BRO vermeld deze in de erfpachtovereenkomst ook zo te formuleren nog de laatste puntjes op de i; Vervolgafspraken hiervoor ook [REDACTED] uitnodigen	[REDACTED]	28-1-2019	
4.	Na aanpassingen zal [REDACTED] de erfpachtovereenkomst aan [REDACTED] zenden	[REDACTED]	24-09-2018	
5.	Voorstel Ecowall zenden aan DSB en daarna de AVN betrekken	Madurodam	24-09-2018	
6.	Overzicht wie wat onderbouwd	[REDACTED]	28-01-2019	
7.	Planning aanlevering ivm college	[REDACTED]	28-01-2019	
8.	Planning MD na zienswijze aan [REDACTED] zenden	MD/ [REDACTED]	28-01-2019	

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Wed, 30 Jan 2019 13:16:26 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: concept-verslag 28-1-2019 Madurodam EXTERN
Attachments: Concept verslag PvW Madurodam Extern 28 januari 2019.docx

[REDACTED]

Gaarne check.....

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]

Projectmedewerker, afdeling PmDH

[REDACTED]

/ [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Projectteam Madurodam Extern
d.d. 28 januari 2019
15:00 uur - 17:00 uur
Spui 70, zaal B07.02

Aanwezig: [ZE] [ZE] [ZE] [ZE] [ZE] [ZE]
 Afwezig: [ZE] [ZE]

1. Opening / Mededelingen

[ZE] heet eenieder van harte welkom.

WKO Plesmanweg is Madurodam hiervoor benaderd? Neen [ZE] heeft wel interesse en zal zelf een afspraak plannen.

2. Concept-verslag d.d. 3 december 2018

Het concept-verslag van 3 december 2018 is zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Bestemmingsplan/ Zienswijze

Er zijn 8 zienswijze binnengekomen. Afhandeling hiervan zal door [ZE] geregisseerd worden. [ZE] maakt een overzicht van de onderwerpen en wie hiervoor de onderbouwing aanlevert. [ZE] geeft aan i.v.m. groen hierbij ook [ZE] van Antea te betrekken.

[ZE] is voornemens de betreffende documenten in het college van 4 juli 2019 te brengen.

De planning hiervoor zal [ZE] allen doen toekomen.

Actie [ZE] / [ZE]
 [ZE] / [ZE]

[ZE] geeft aan bij beantwoording van de vragen hierin de uitspraken van de RvS en het coalitie akkoord te betrekken.

4. Erfpachtherziening

[ZE] en MD moeten nog de laatste puntjes op de i zetten in de overeenkomst voor de punten huurovereenkomst, grenzen en strook bij het kanaal. Bij het afstemmen in het volgende overleg graag [ZE] ook uitnodigen.

Nadrukkelijk verzoek aan [ZE] de tekeningen over elkaar heen te leggen in samenwerking met [ZE] en [ZE]

5. Communicatie

[ZE] Is er inmiddels al beantwoording van het WOB-verzoek [ZE]?
 Deze procedure ligt ter afhandeling bij de afdeling JZ.

6. Planning

[ZE] verwerkt de werkzaamheden in een detailplanning tot aan het college van 4 juli 2018.

7. Rondvraag en sluiting

[ZE] sluit om 16.50 uur de vergadering.

Dit was de laatste vergadering in projectteamverband. Openstaande actie worden in kleinere teams opgepakt. Indien nodig kunnen we altijd weer met het hele team bij elkaar komen.

Actielijst:

Nr.	Actie:	Wie	Ingebracht	Af-gehandeld
1	2E en 2E stemmen af de definities zoals in het BRO vermeld deze in de erfpachtovereenkomst ook zo te formuleren nog de laatste puntjes op de i; Vervolgafpraak hiervoor ook 2E uitnodigen	2E	28-1-2019	
4.	Na aanpassingen zal 2E de erfpachtovereenkomst aan 2E zenden	2E	24-09-2018	
5.	Voorstel Ecowall zenden aan DSB en daarna de AVN betrekken.	Madurodam	24-09-2018	
6.	Overzicht wie wat onderbouwd betreffende beantwoording zienswijze.	2E	28-01-2019	
7.	Planning documenten aanleveren voor college van 4-7-2019 en in detailplanning verwerken.	2E / 2E 2E / 2E	28-01-2019	
8.	Werkzaamheden in detailplanning verwerken	2E	28-01-2019	
9.	In samenwerking met 2E de tekeningen zoals bekend over elkaar heen leggen	2E	28-01-2019	

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Wed, 6 Feb 2019 12:29:30 +0100
To: [REDACTED]"; [REDACTED] - [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]"
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]"
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]"
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@madurodam.nl"" [REDACTED]@madurodam.nl>; [REDACTED]@anteagroup.com""
[REDACTED]@anteagroup.com>; [REDACTED]@coupry.nl"" [REDACTED]@coupry.nl>; [REDACTED] [REDACTED]"
[REDACTED]@Anteagroup.com>; [REDACTED]" [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]"
[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Concept-verslag MD Extern d.d. 28-1-2019
Attachments: Concept verslag PvW Madurodam Extern 28 januari 2019-OB.docx

Beste leden van het projectteam Madurodam Extern,

Hierbij doe ik u het concept-verslag [REDACTED] toekomen.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker, afdeling PmDH
[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>

39

Sent: Mon, 11 Feb 2019 09:24:31 +0100

To: [REDACTED] "[REDACTED] - [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@madurodam.nl"; [REDACTED]@anteagroup.com"; [REDACTED]@anteagroup.com>; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED]@coupry.nl"; [REDACTED]@Anteagroup.com>; [REDACTED] [REDACTED]@den Haag.nl>

Subject: Actielijst Madurodam intern 28-1-2019

Attachments: Actielijst Madurodam INTERN madurodam 28 januari 2019OB.docx

Beste mensen,

Hierbij doe ik u de actielijst Madurodam intern d.d. 28 januari 2019 toekomen.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker, afdeling PmDH
[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.den Haag.nl

Actielijst: Projectteam Madurodam INTERN 28 januari 2019

Aanwezig:

ZE	ZE	ZE	ZE	ZE
ZE	ZE	ZE	ZE	ZE

Afgemeld:

ZE	ZE	ZE	ZE	ZE
ZE	ZE			

Nr.	Actie:	Wie	Afgehandeld
1.	Planning actualiseren n.a.v. bestemmingsplan met ZE	ZE	
2.	Afronden overeenkomst gronduitgifte		
3.	ZE stuurt ZE de overeenkomst		
4.	Overzicht onderwerpen afhandeling zienswijze		
5.	Planning indien beantwoording zienswijze naar de Raad		

1. Opening en mededelingen

ZE heet een ieder van harte welkom. De agenda punten 1, 3, 4 en 6 zullen in dit uur aan de orde komen.

2. Concept-verslag / actielijst NvT

3. Bestemmingsplan / Zienswijze

Er zijn 8 zienswijzes binnen gekomen.

ZE maakt een overzicht v.d. onderwerpen betreffende de zienswijze wie hiervoor de onderbouwing aanlevert:

Geluid	Antea
Groe	ZE / ZE
ME	ZE
Verkeer/Parkeren	Antea / ZE
Licht	Antea

- Is er een beeldkwaliteitsplan nodig?
Voor eigen terrein is dit niet nodig;
- Voorplein het onderhoud, beheer ligt bij wie?
ZE zal hier een onderbouwing voor aanleveren.
- Groende daken, gevels en omheining
in relatie tot het PUK en bestemmingsplan?
- Noordelijke Duin rug de begrenzing hiervan
ZE vraagt ZE / ZE een toelichting hierop.

4. Erfpachtherziening

N.v.t.

5. Communicatie

N.v.t.

6. Planning

Beantwoording zienswijze en aanlevering aan de Raad, hiervoor maakt ZE een planning. De beantwoording van de zienswijze zal voordat ze aan de Raad worden aangeboden door Pels Rijcken worden gecheckt.

ZE streeft er naar om de vaststelling van de zienswijze voor de zomer af te ronden.

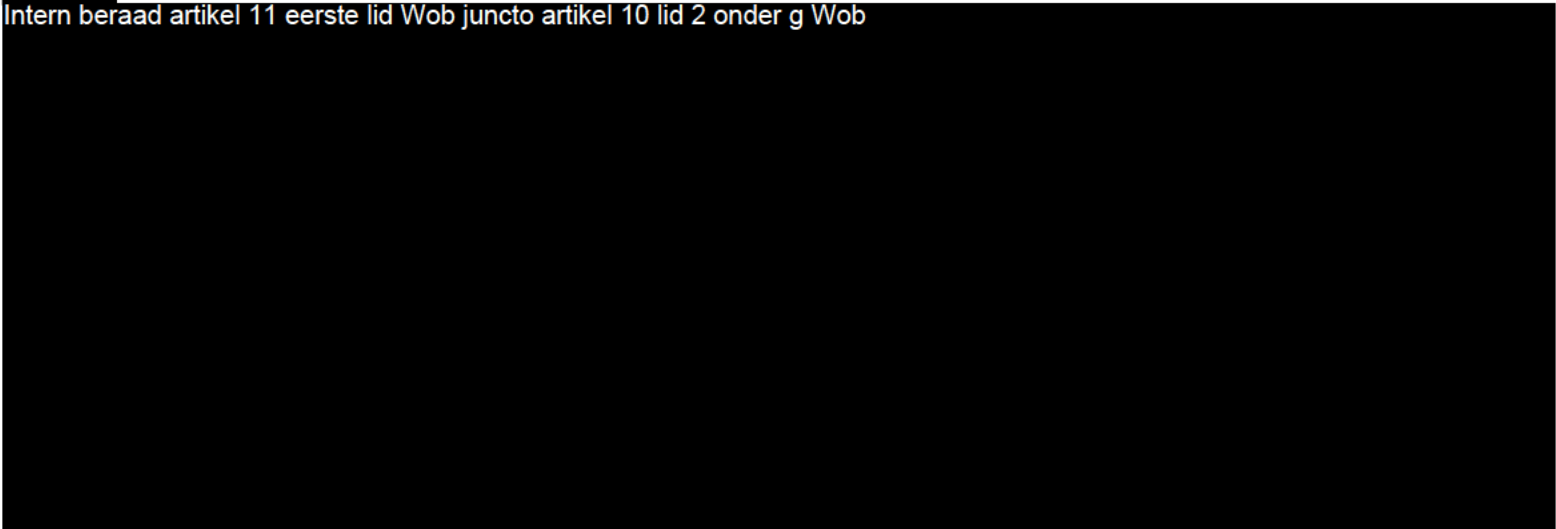
7. Rondvraag en Sluiting

ZE dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit om 12.00 uur de vergadering.

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Fri, 15 Feb 2019 16:20:27 +0100
To: ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@den Haag.nl">
Subject: concept beantwoording PUK
Attachments: ZE [REDACTED] intro.docx

41

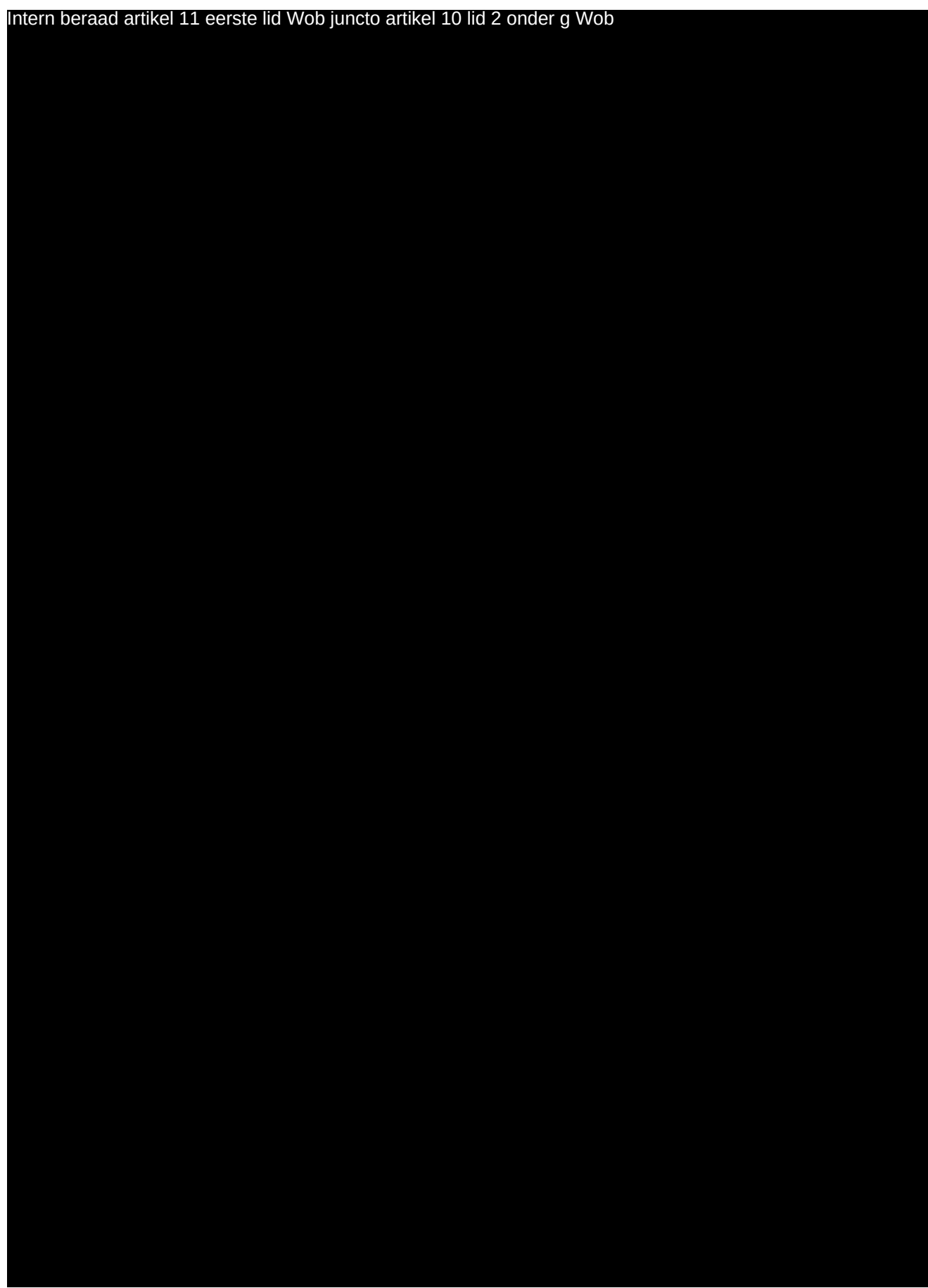
ZE [REDACTED]
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



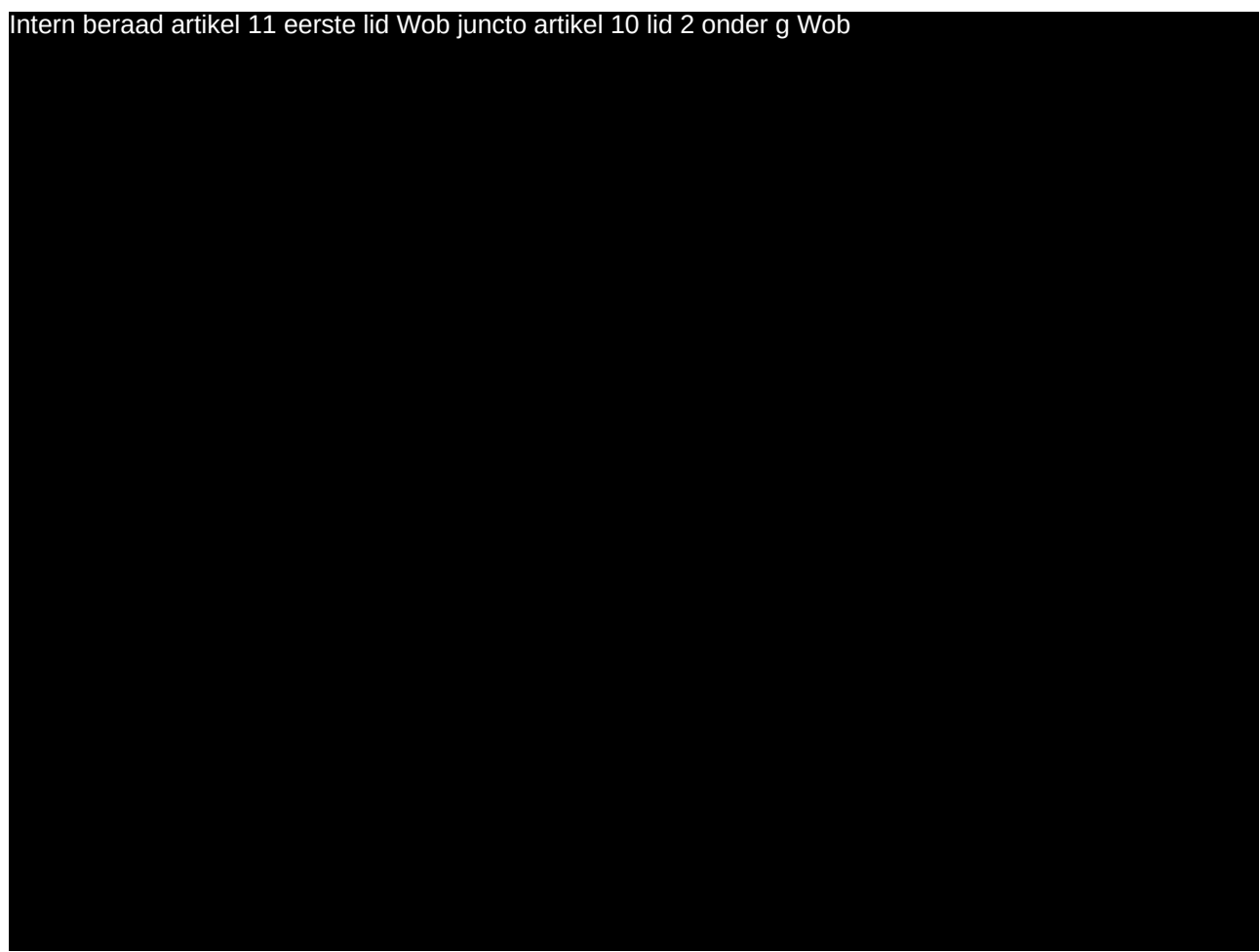
Groet,

ZE [REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



From: "ZE" "ZE" @den Haag.nl>
Sent: Fri, 22 Feb 2019 10:03:20 +0100
To: "ZE" "ZE" @den Haag.nl>
Cc: "ZE" "ZE" @den Haag.nl>; "ZE" "ZE" @den Haag.nl>; "ZE" "ZE" @den Haag.nl>; "ZE" "ZE" @den Haag.nl>
Subject: advies Pels Rijcken (juridische crashtest)

44

Aan ZE

Voor de uitbreiding van Madurodam is ook een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan in procedure gebracht. Het betreffende plan heeft inmiddels ter inzage gelegen en thans wordt er gewerkt aan het raadsvoorstel ter beantwoording van de zienswijzen en ter vaststelling van het bestemmingsplan.

Voordat er een bestemmingsplan in procedure is gebracht is er door de gemeente een zogenaamd planuitwerkingskader gemaakt. Dit is uiteindelijk door de gemeenteraad vastgesteld. Vooruitlopend op dat kader is door Pels Rijcken een zogenaamde witte vlekken check gemaakt. Een planologisch juridische analyse van wat we allemaal in het kader van de uitbreiding van Madurodam (juridisch planologisch) tegen kunnen komen.

Het voorstel is om Pels Rijcken ook te vragen om het raadsvoorstel met de beantwoording van de zienswijzen ook te onderwerpen aan een zogenaamde juridische crash/test.

Wij maken het voorstel, dus de beantwoording doen we zelf, maar laten hen meekijken of "we niets vergeten zijn" Een en ander ook in relatie tot de eerder uitgevoerde check. Indertijd is deze procedure ook gebeurd bij oa het OCC (bestemmingsplan en het bouwplan (OCC)).

Gaarne je instemming met het aan Pels Rijcken laten uitvoeren van een juridische check op de beantwoording van de zienswijzen.

Gelet op de reacties uit de omgeving is de bestuurlijke gevoeligheid in deze een feit/een gegeven

Met vriendelijke groeten

ZE

From: "ZE" <ZE@madurodam.nl>
Sent: Thu, 28 Mar 2019 17:02:19 +0100
To: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Subject: Bezwaartermijn Hangaar

45

ZE

de bezwaartermijn van de Hangaar is bijna afgelopen, zijn hier nog bezwaren tegen ingediend.

met vriendelijke groet,

ZE

manager technische operatie

ZE



PS: Wist u dat Madurodam is opgericht als levende herinnering aan oorlogsheld George Maduro én als fondsenwerver voor het goede doel? Sinds haar oprichting in 1952 heeft Madurodam bijna 35 miljoen euro gedoneerd aan goede doelen voor kinderen.

From: "ZE" <ZE@denhaag.nl> 46
Sent: Fri, 29 Mar 2019 12:44:06 +0100
To: "ZE" <ZE@denhaag.nl>; "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Cc: "ZE" <ZE@denhaag.nl>; "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Subject: Ecowal en bomenstichting

Straks verzamel ik alle papieren voor Pels Rijcken, maar heb zojuist op de valreep nog een stukje over de ecowal geschreven naar aanleiding van ZE's protest dat zij dan niet meer "langs de stammen niet meer in de verte kan kijken" ZE).

"Ecowal"

Voor zover reclamant ageert tegen de inpasbaarheid van een ecowal als terreinafscheiding wordt het volgende opgemerkt. Deze opvatting onderschrijven wij niet. Madurodam heeft op dit moment een ijzeren hekwerkafscherming aan de zijde van het olifantenpad. Een dergelijke zeer zichtbare terreinafscheiding – als men langs de boomstammen in de verte kijkt zoals reclamant stelt – heeft geen meerwaarde, voegt niets toe aan het stadsgezicht en de Stedelijke Groene Hoofdstructuur en staat haaks op de gewenste robuuste groene aankleding.

Ecowal is de term die in het bestemmingsplan is opgenomen als begripsbepaling om daarmee een levende ecologische terreinafscheiding "voor alles wat groeit en bloeit" vast te leggen.

Waar reclamant aanvoert dat een ecowal in het algemeen een nieuw fenomeen en gebiedsvreemd element zou zijn, memoreren wij dat houtrillen (takkenwallen) en houtstapels uit dood plantenmateriaal en snoeihout feitelijk hetzelfde doel hebben en juist een zeer gebruikelijke aanvulling ook in het Haagse bosbeheer en bij de Haagse Vogelbescherming zijn. Deze specifieke beheersvoorzieningen van gebiedseigen materiaal zorgen voor extra voedsel en nestgelegenheid. Vogels profiteren van deze schuilplekken gedurende de winter en vroeg in het voorjaar, als de bomen en struiken nog geen blad hebben. Ook kleine zoogdieren en amfibieën houden er hun winterslaap. In het uitbreidingsgebied zijn in 2017 door de Haagse Vogelbescherming 20 broedparen geteld, allen gewone tuinvogels als merel en houtduif. Een ecologische terreinafscheiding met een groenfunctie als voorzien in het bestemmingsplan biedt juist een meerwaarde door mantel- en zoomvegetatie, welke onder andere meer voedsel, verblijfplaatsen en nestplekken voor fauna kan bieden. Een dergelijke terreinafscheiding levert bovendien minder verstoring van wandelaars en loslopende honden op. Een ecowal is daarmee een waardevolle aanvulling voor dit gebied.

Ter afsluiting van dit onderwerp merken wij op dat de breedte en uiterlijk van een ecowal uitvoeringskwesties zijn, welke in een volgende fase zullen worden uitgewerkt. De regels zijn overigens duidelijk dat de aanleg van een ecowal nooit ten koste van de naastgelegen groenstrook kan gaan. Die strook van 3 meter breed heeft immers een eigen bestemming.

ZE Tekst deels gepikt van de Haagse Vogelbescherming.

Met vriendelijke groet,

ZE
Senior jurist
Afdeling Juridische Zaken, DSO

ZE
Gemeente Den Haag
Spui
www.denhaag.nl

From: "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl> 47
Sent: Fri, 29 Mar 2019 13:26:37 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Document1
Attachments: Document1.docx

ZE [REDACTED]

Ik vind de tekst van de Vogelbescherming wel mooi over houtrillen enzo. Maar juist omdat het een uitvoeringskwestie is, zou ik er niet te diep op in gaan, nu. Zie bijgaand mijn voorstel.

Groet,

ZE [REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Mon, 1 Apr 2019 14:11:24 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: concept raadsvoorstel met watermerk
Attachments: Concept raadsvoorstel Madurodam 010418 niet voor verspreiding.docx,
NL.IMRO.0518.BP0331DMadurodam-42ON_20190329.pdf

48

[REDACTED]

Zoals besproken, de versie van het concept zoals Pels Rijcken deze nu heeft. Verder de conceptverbeelding zoals deze er uit ziet met de aanpassingen (de uit de beheersverordening bijgetrokken delen).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior jurist
Afdeling Juridische Zaken, DSO

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Spui
www.denhaag.nl

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 4 Apr 2019 08:47:22 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: E-mail verzenden: ZE [REDACTED] 010418 niet voor verspreiding (002).docx
Attachments: Concept raadsvoorstel Madurodam 010418 niet voor verspreiding (002).docx

49

Dag ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Allereerst complimenten voor de reactie op de bezwaarmakers, waar duidelijk veel zorgvuldigheid en werk in zit!
Mijn opmerkingen zijn minimaal, maar zijn te vinden in de bijlage (deels inmiddels bekend).

Ik heb ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED] gevraagd ook even mee te lezen. ZE [REDACTED] had geen opmerkingen. ZE [REDACTED] volgt mogelijk nog.
Aangezien ik vandaag en morgen thuis ben, stuur ik toch alvast mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Tue, 16 Apr 2019 15:21:10 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Reactie raadsvoorstel ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

Hierbij mijn reactie zoals eerder vandaag besproken bij Madurodam

Stedelijke Groene Hoofdstructuur **Pagina 2**

Hierbij alvast het besluit aangaande de discussie over de nieuwe SGH. De wijziging Madurodam is in deze versie opgenomen. Dit is RIS 300506

<https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/Overige%20bestuurlijke%20stukken/> ZE [REDACTED] Zie ook BL186)

Zienswijze Bomenstichting Den Haag **Pagina 59 – 69** aan de hand van de opmerkingen BL>NR<

BL185 Oude Bosbodem

Hier is geen sprake van en tevens bestaan hier geen compensatie vereisten voor. Ik heb bij ZE [REDACTED] (JZ/DSB) opgevraagd hoe zij dit bezwaar heeft verwoord/beantwoord bij de Scheveningseweg.

Daar is dit punt namelijk ook aangevoerd, lijkt mij handig die beantwoording gelijk te houden.

BL186 Stedelijke Groene Hoofdstructuur **Belangrijke! Check oorspronkelijk besluit!**

Het talud waarop de boscompensatie plaats vind is al SGH dat is geen nieuws zie raadsbesluit **P10**

<https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/5398695/3/170706-RIS297156%20Uitbreiding%20Madurodam>

Deze wijziging zoals verwoord in deze brief is doorgevoerd, zie eerste opmerking.

BL187 Talud voldoet niet

Zie compensatieplan Antea, de aanleg is wel degelijk mogelijk. Er worden niet ter zake doende zaken aangehaald. Een voorbeeld is dat er geen natuurvriendelijke oevers aanwezig zijn. In het te kappen bos is dat evenmin van toepassing. Waar het om gaat is dat er op het talud een minstens net zo goed kwalitatief bos kan worden ontwikkeld. In het boscompensatieplan van Antea is rekening gehouden met de bestaande open ruimtes en tevens in boomsoorten aan de hand van licht- en schaduwsoorten.

BL188 Aanplant talud

De strook langs het talud bevat voldoende ruimte om de strook die zich nu kenmerkt als bomen in een weide om te vormen naar een bosstrook. Hiervoor is voldoende ruimte om op de open plekken bomen aan te planten.

Verder zijn er nu geen heesters aanwezig, hiermee kan meer structuur aan de strook worden gegeven. Hiermee verandert de strook van karakter. Van ruime open plekken is in het te kappen bos evenmin sprake.

BL189 Kwaliteit

Dunnen in een bosstrook is een normaal verschijnsel, dit geldt eveneens voor de strook bos achter Madurodam, wat geen volgroeid bos is.

Het gaat om het oppervlak bos dat wordt gerealiseerd op het talud, niet het aantal stammen naar verloop van tijd.

Het talud is openbaar groen evenals de huidige groenstrook achter Madurodam, maar is niet voorzien van recreatieve paden door het talud. Het wandelpad ofwel 'olifantenpad' in de Scheveningse Bosjes achter Madurodam verdwijnt evenmin, waardoor de recreatieve waarde niet vermindert. (zie ecowall en drie meter grens)

BL190 bodem en grondwater

Aangezien er reeds bomen op talud groeien, valt niet te stellen dat de bodem(omstandigheden) niet geschikt zouden zijn.

BL191 SGH, deze wijziging is reeds doorgevoerd zie eerste opmerking van mij.

BL192 Verharding

Ter compensatie van de verdichting worden eisen gesteld aan de daken van de paviljoens, te weten groene daken.

BL193 Bestemming

Weet ik niet.

Mochten er naar aanleiding hiervan vragen zijn, dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

51

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

beleidsmedewerker Groen, Afdeling Duurzaamheid en Groen

ZE [REDACTED]

Gemeente Den Haag

Beleidsafdeling Stadsbeheer

ZE [REDACTED])

www.denhaag.nl/groen en www.hethaagsegroen.nl

PELS RIJCKEN



CrashTest Uitbreiding Madurodam

- Eindconcept Raadvoorstel vaststelling bestemmingsplan Madurodam

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



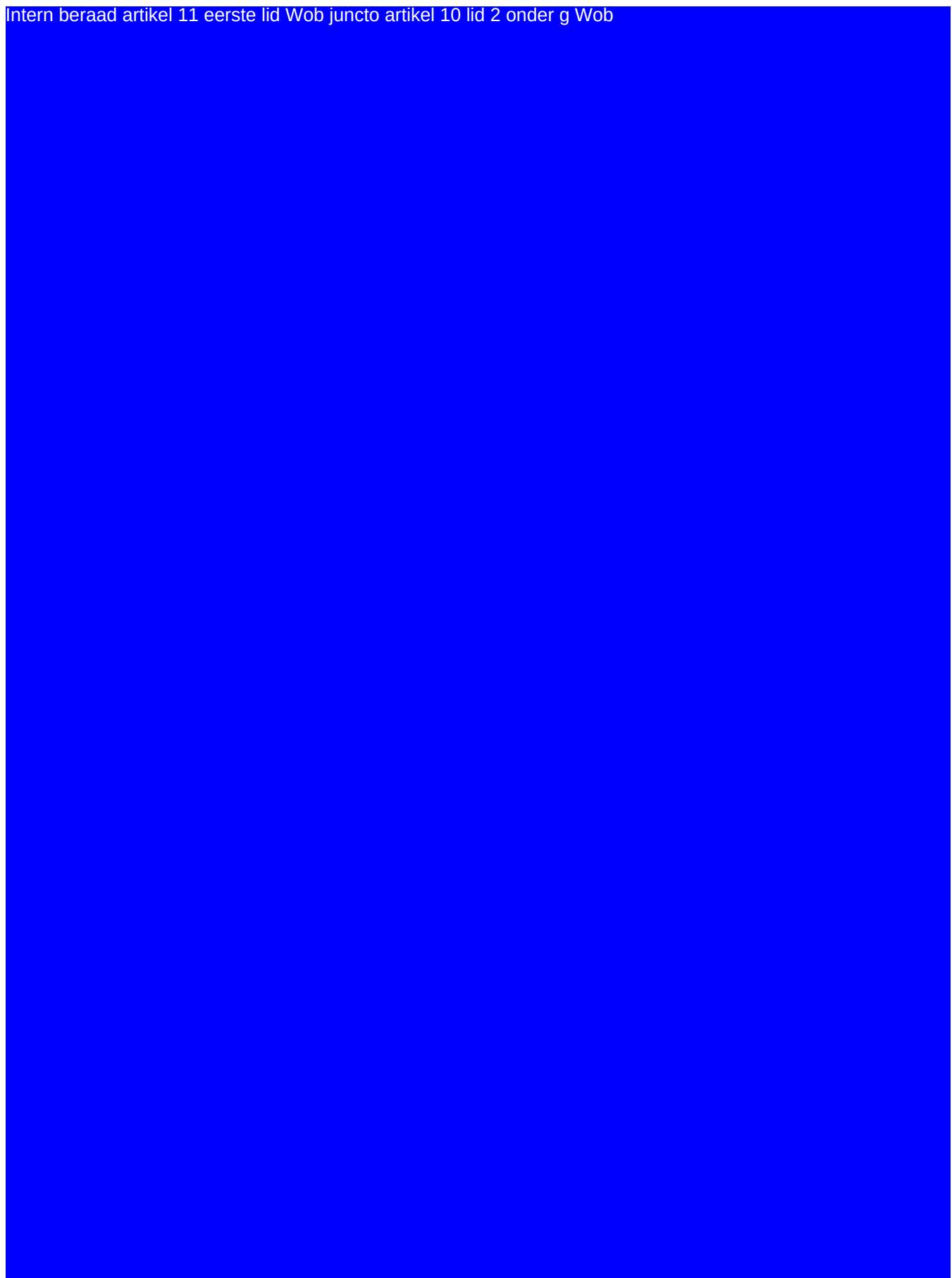
Den Haag

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

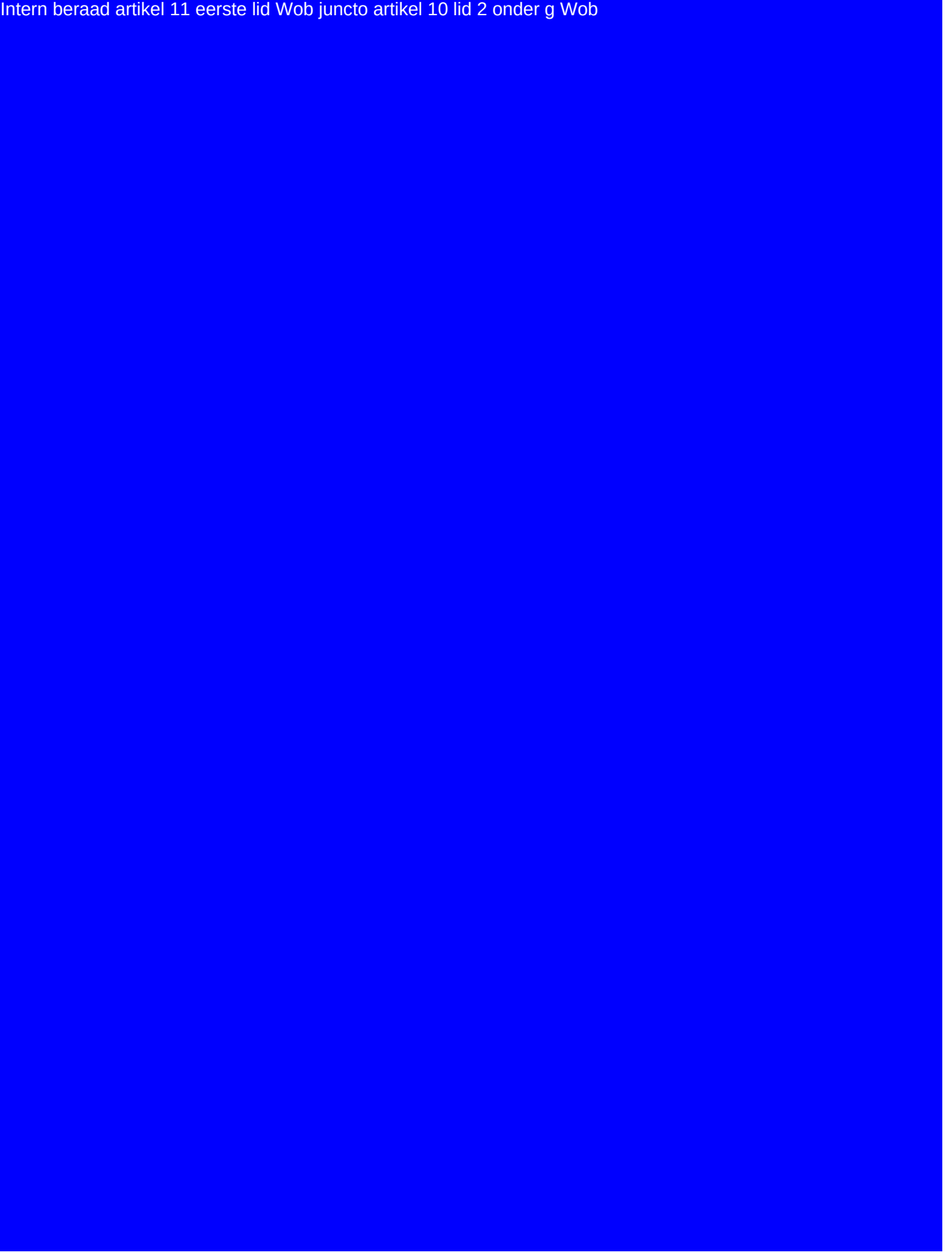




Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

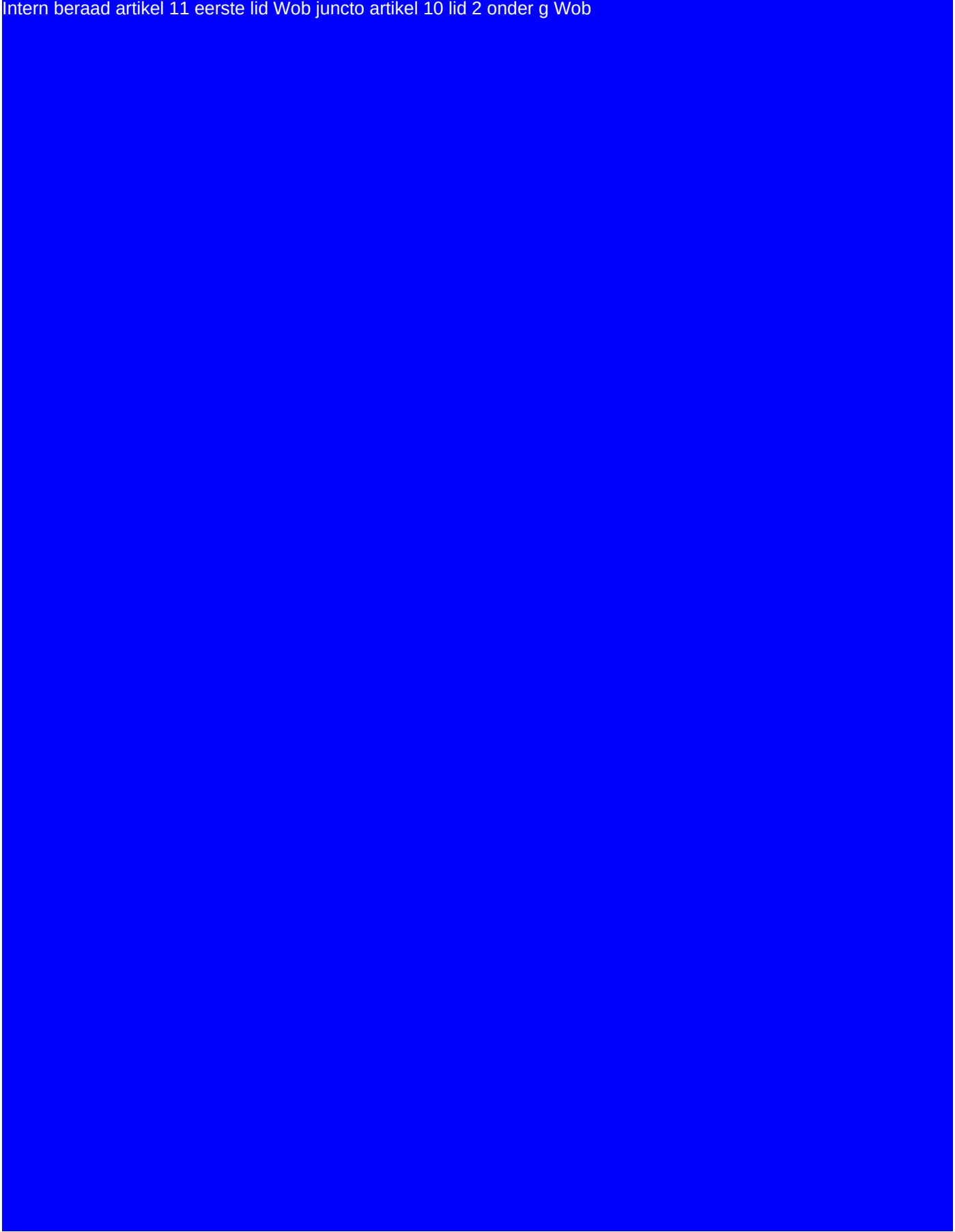


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



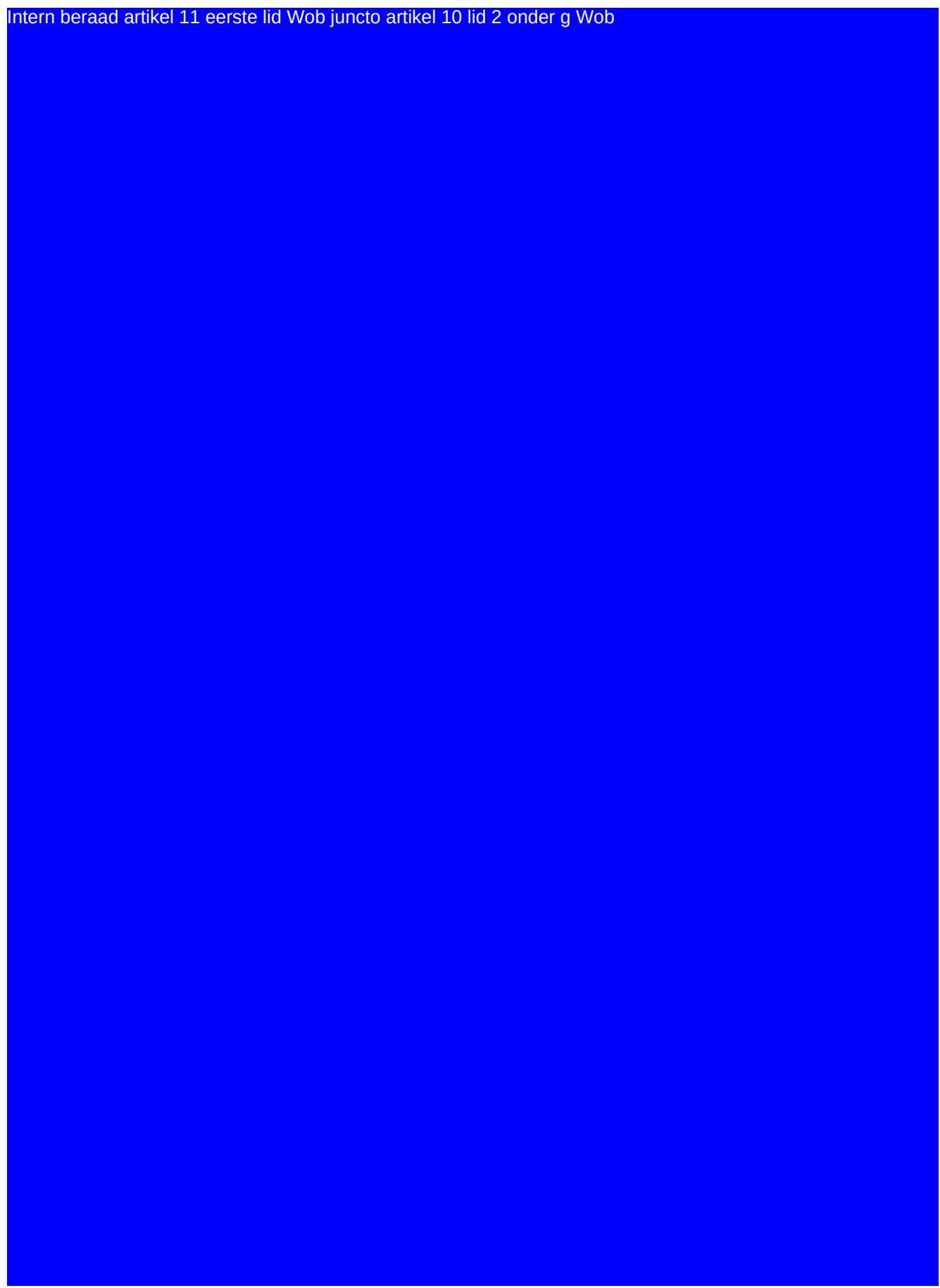


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

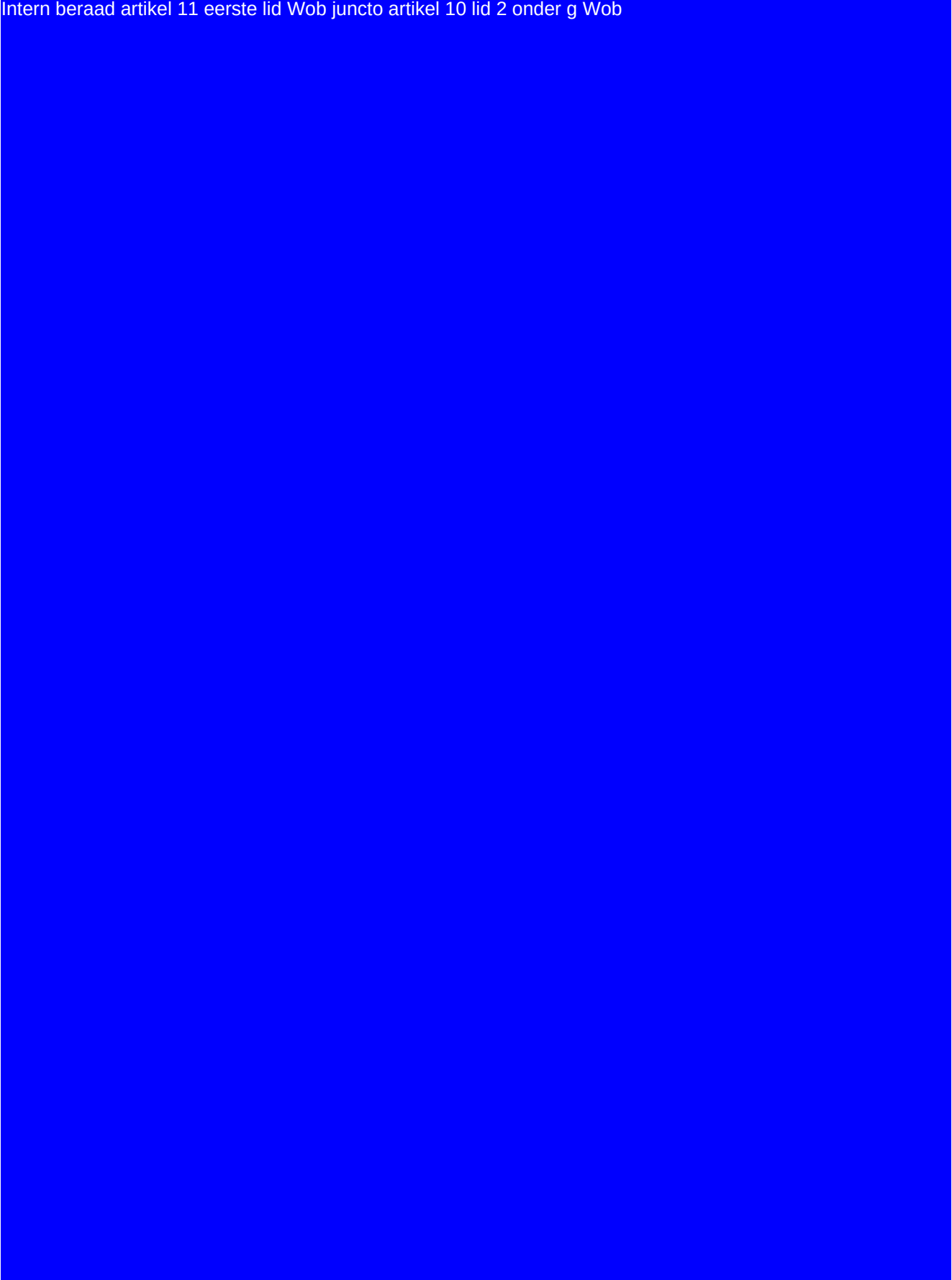




Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



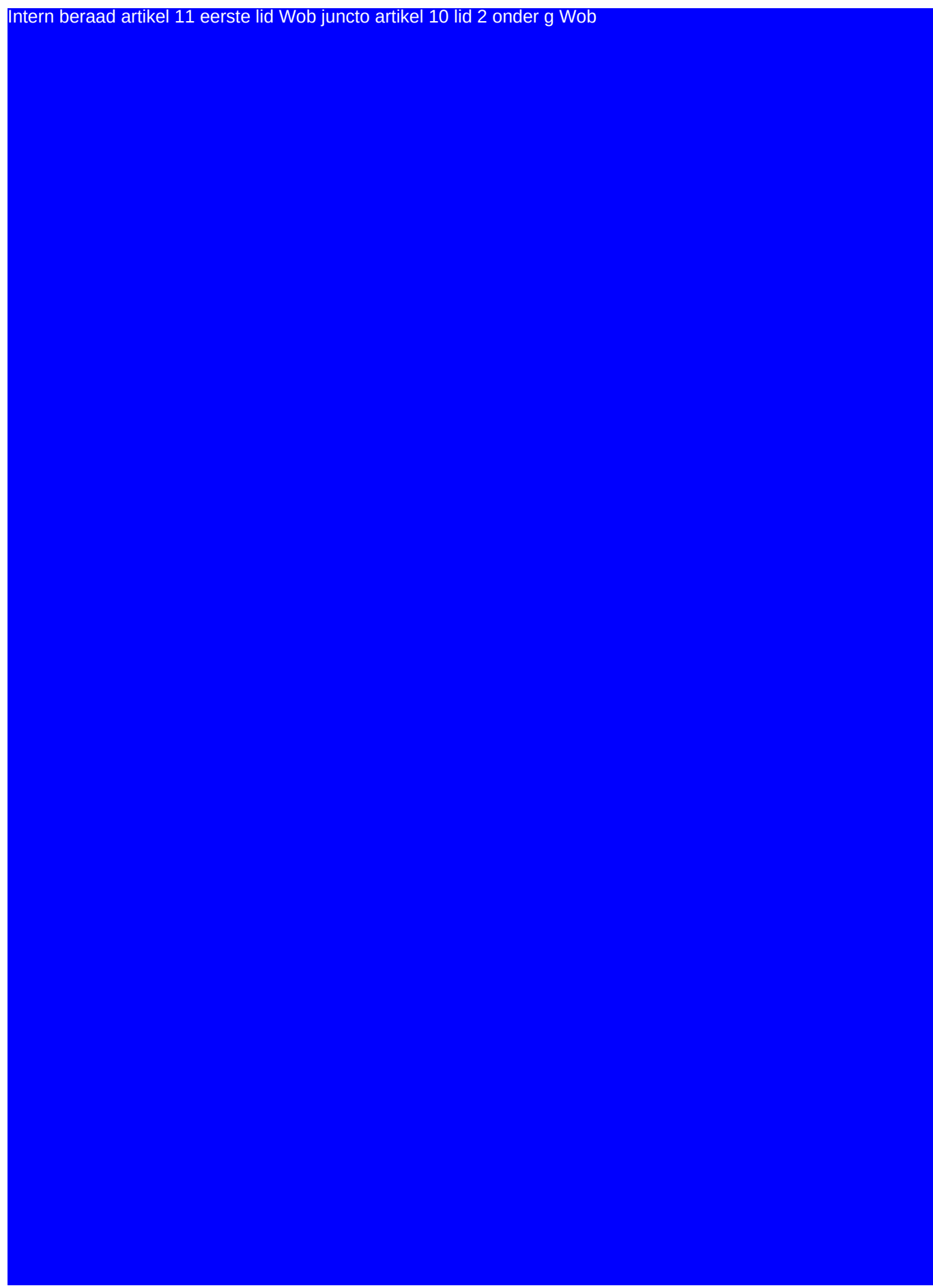


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



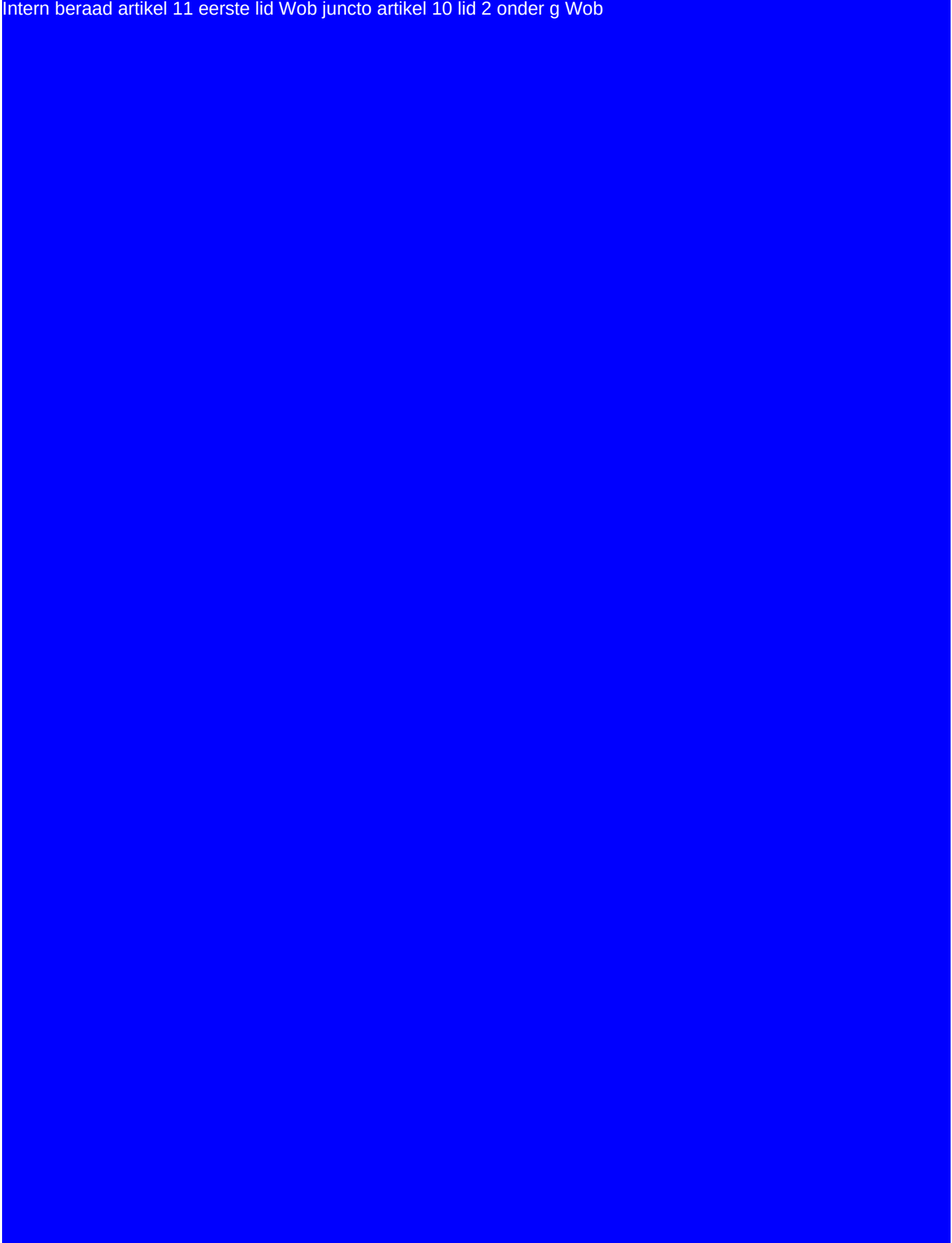


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



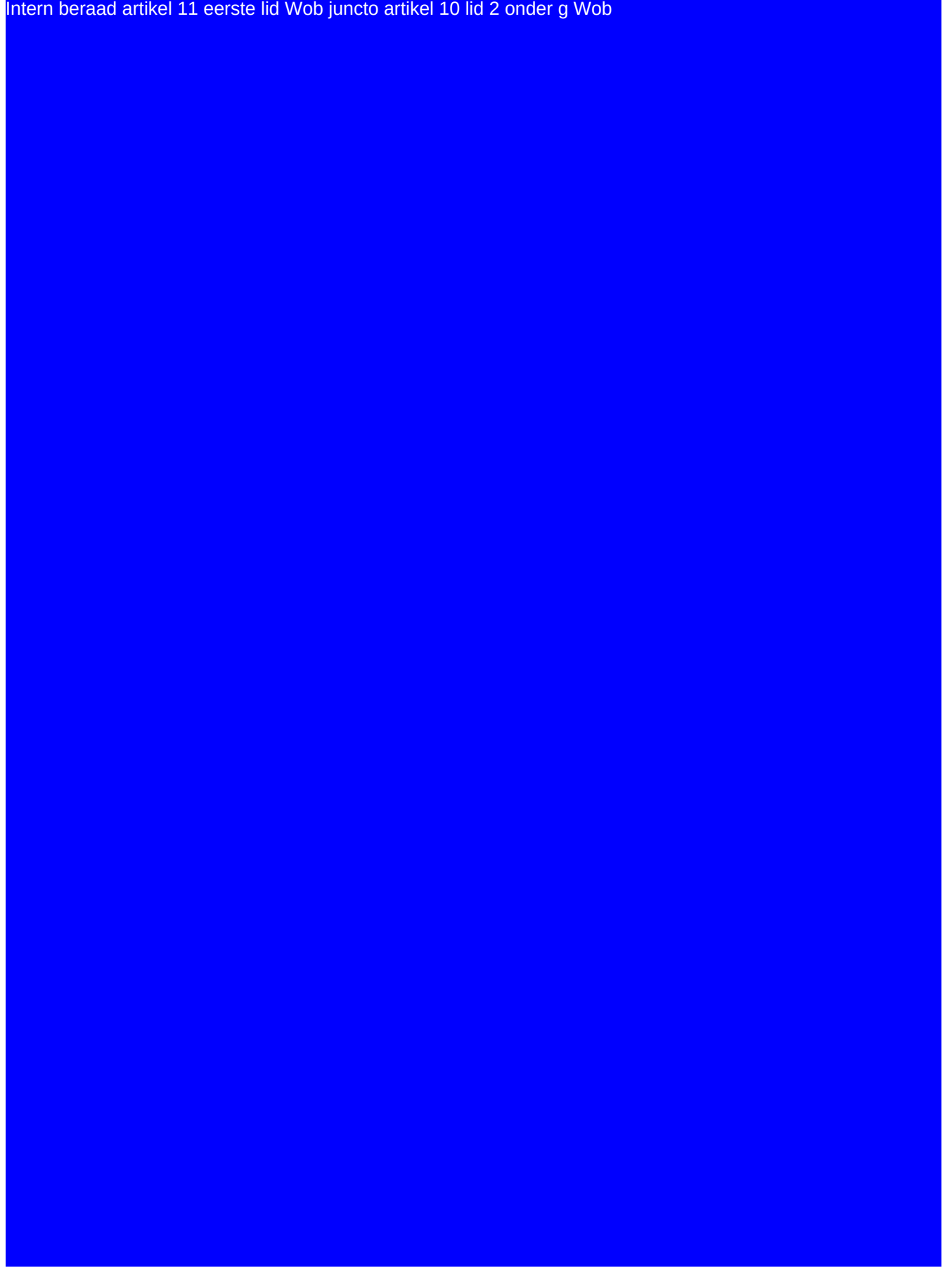


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



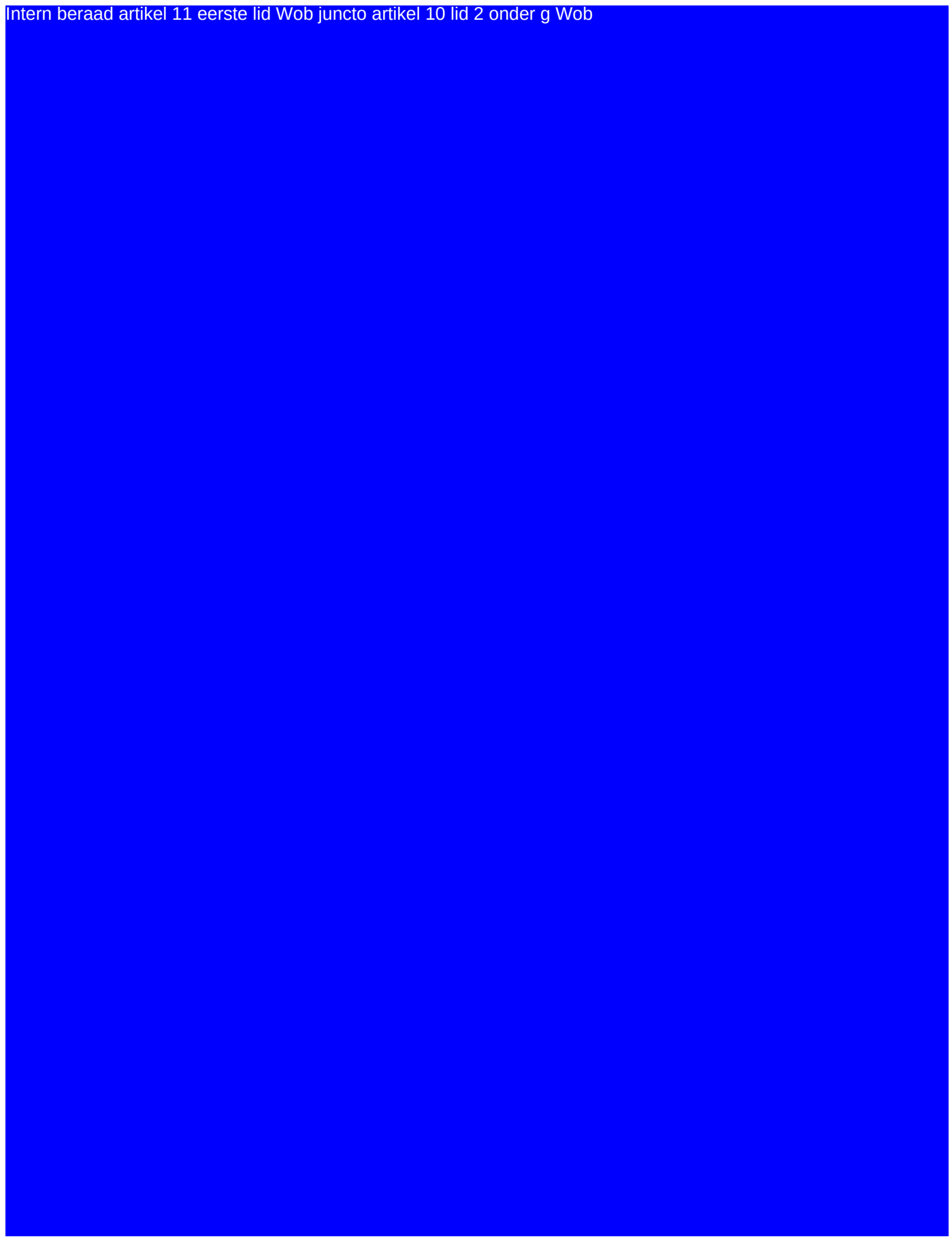


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



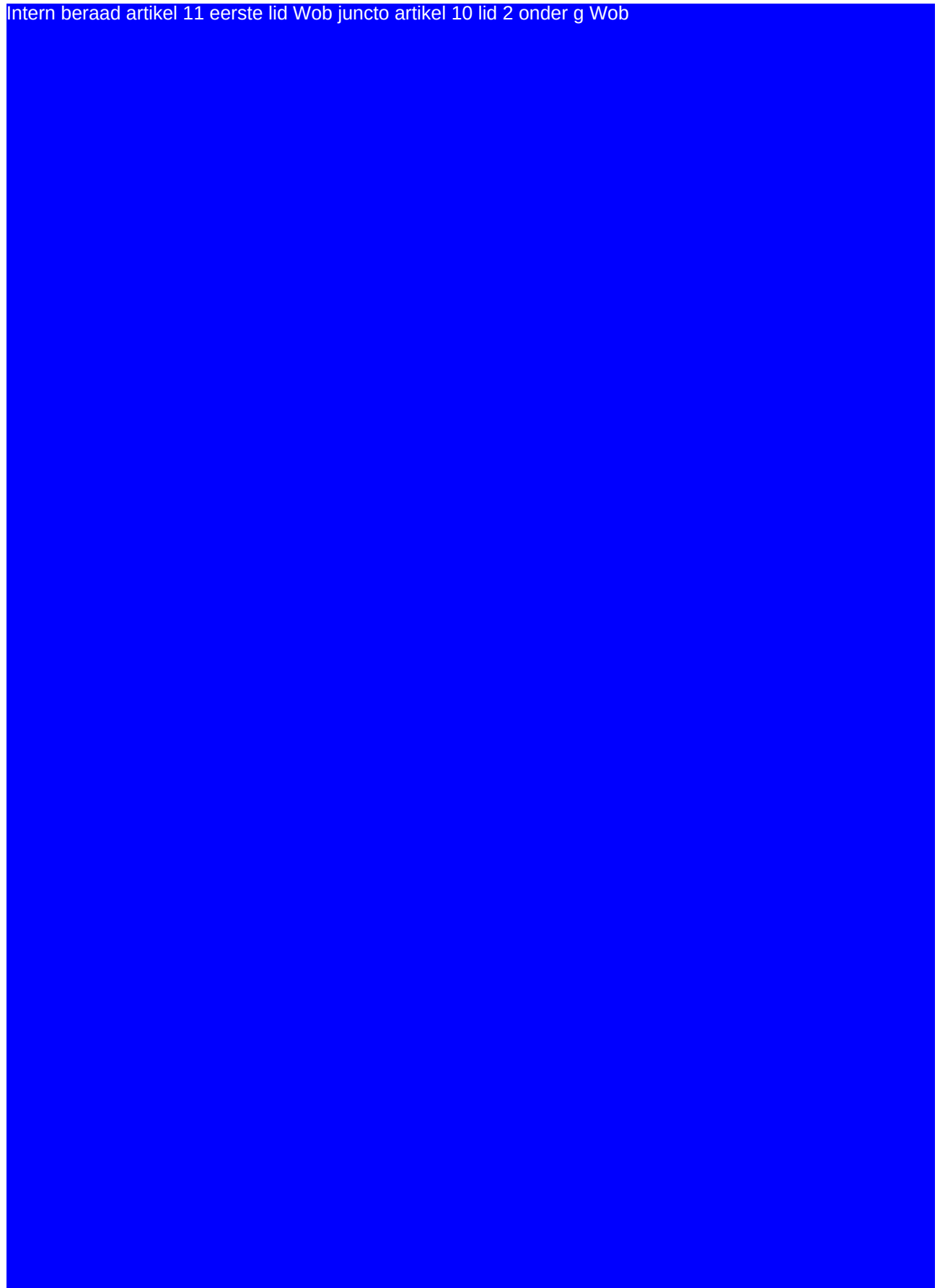


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

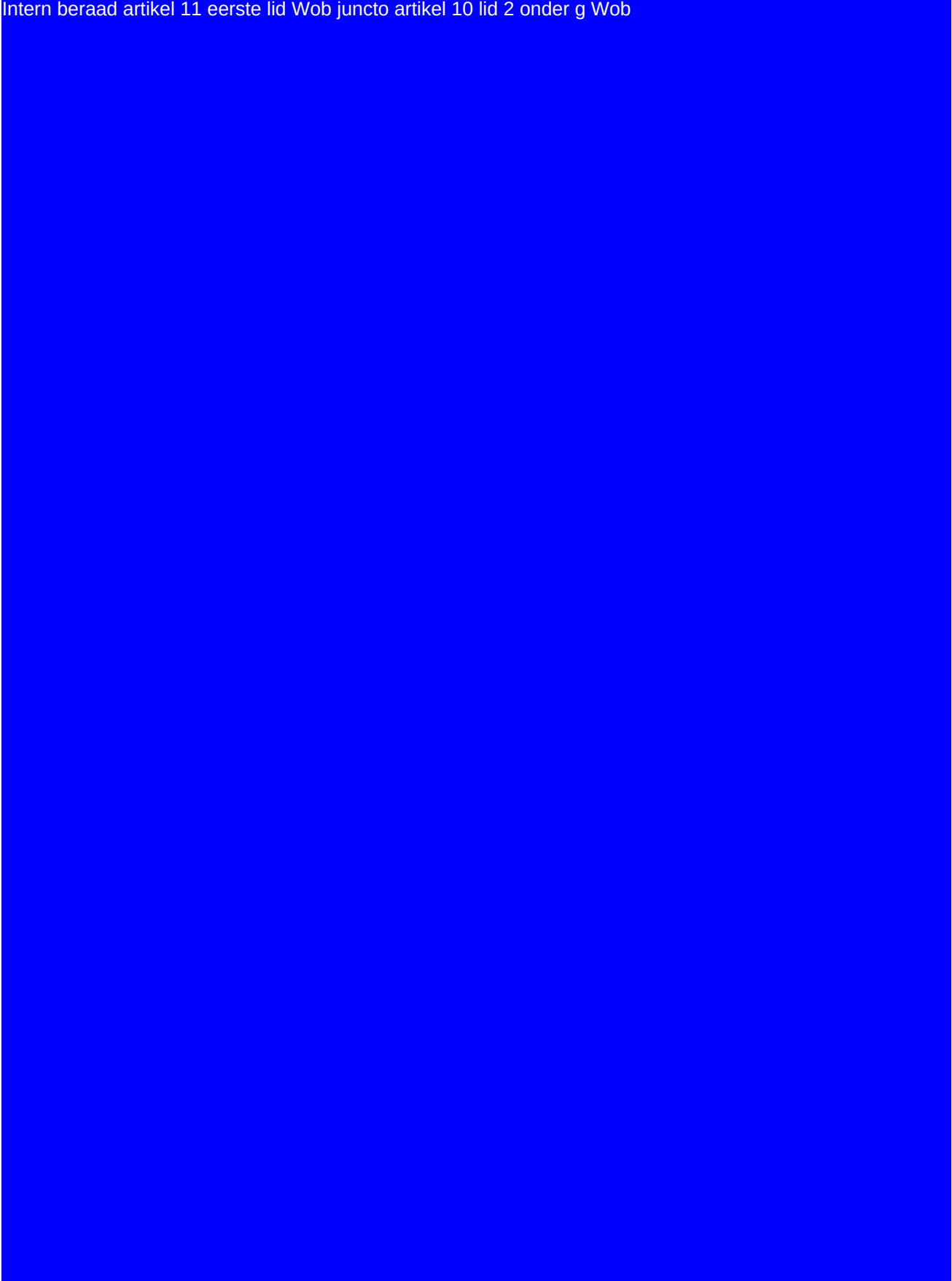




Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

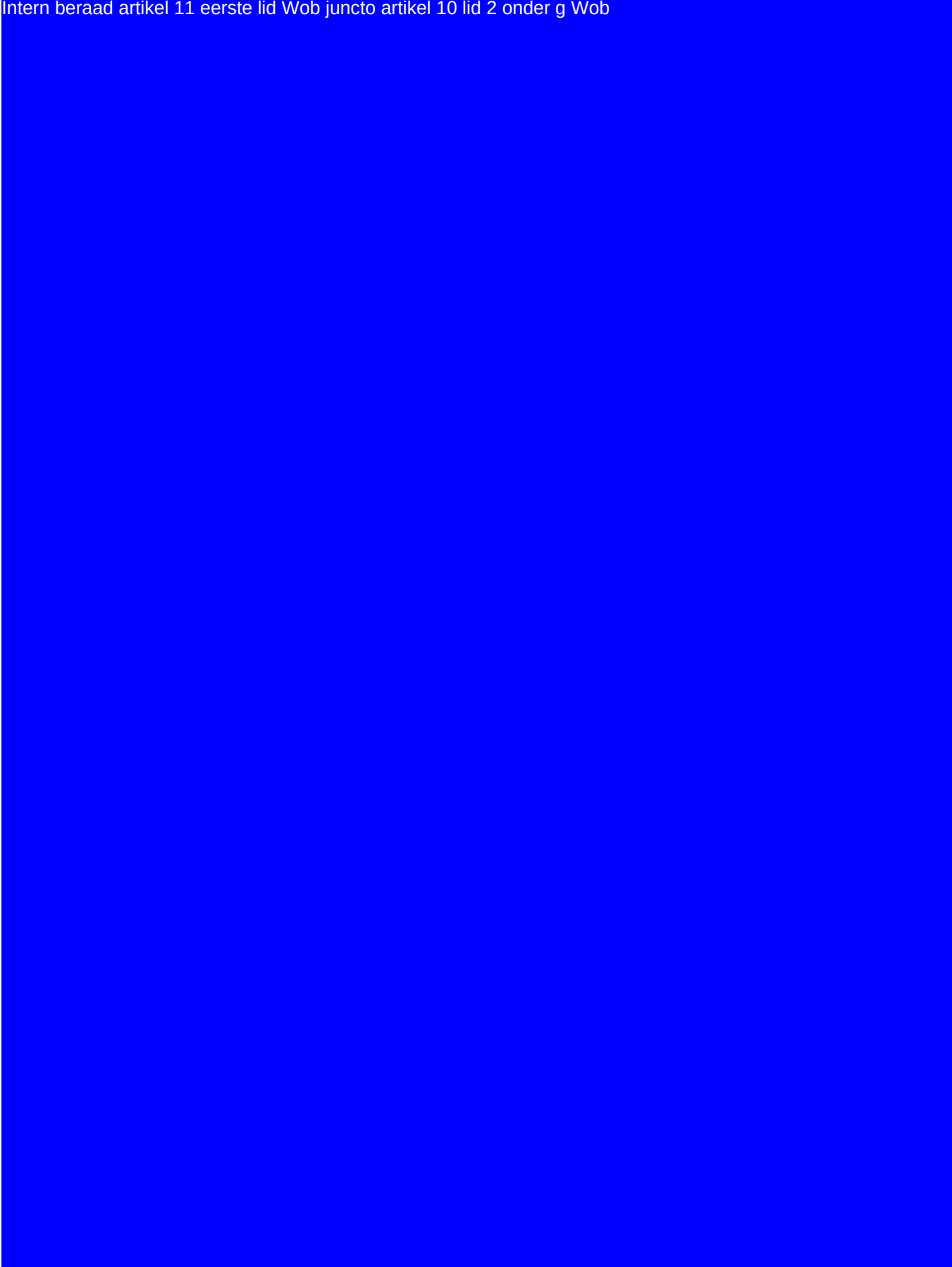


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

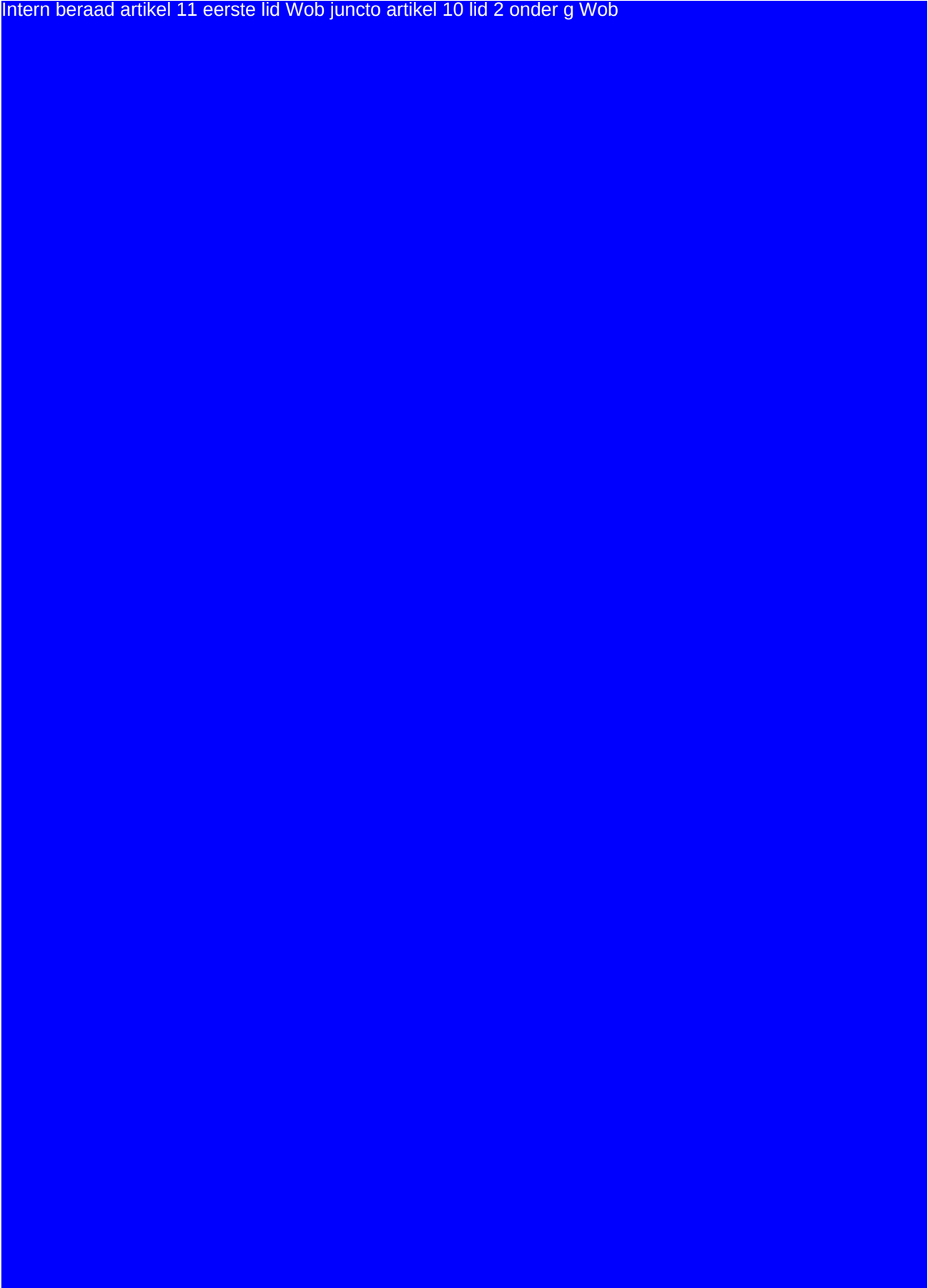


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

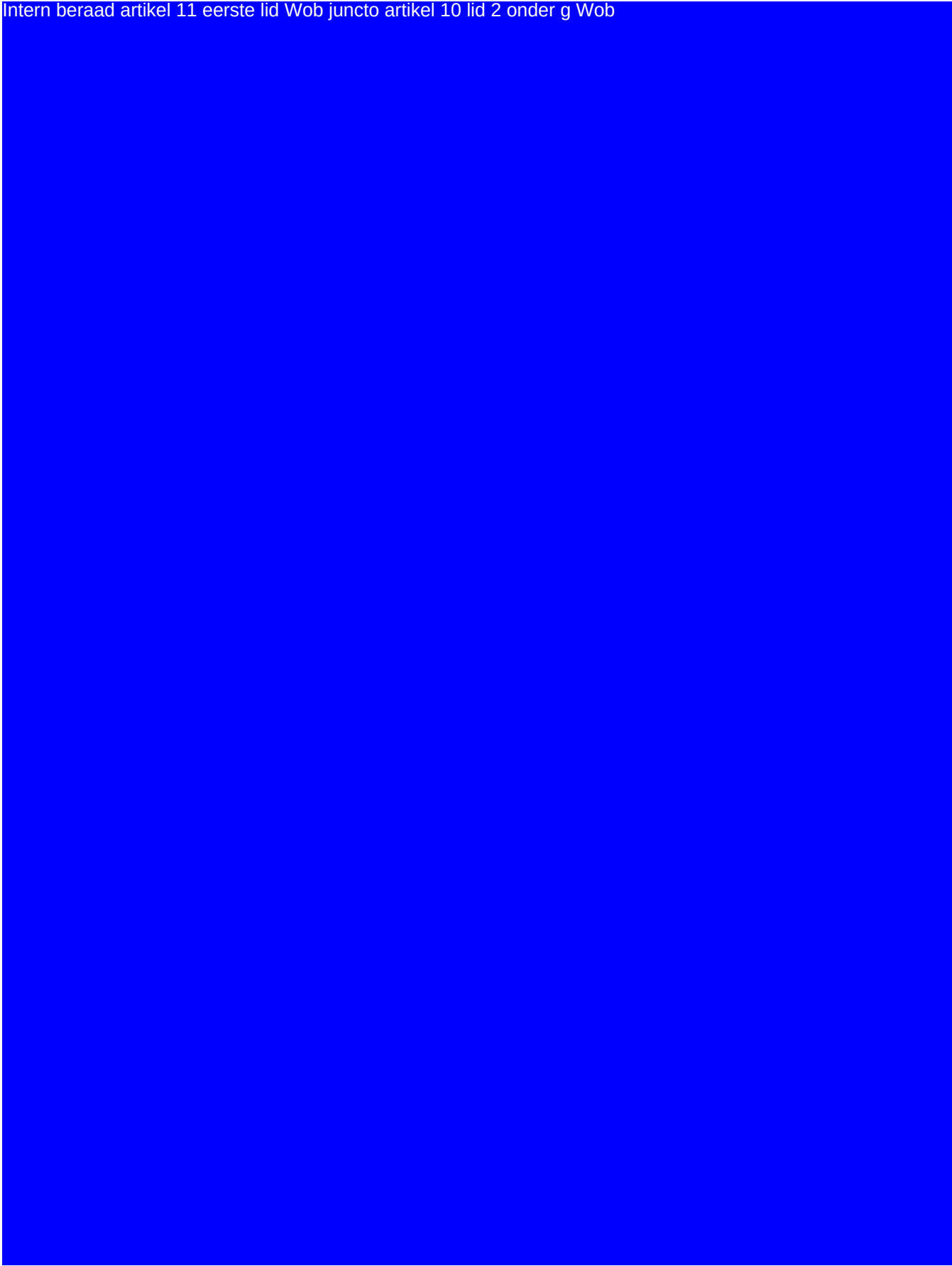




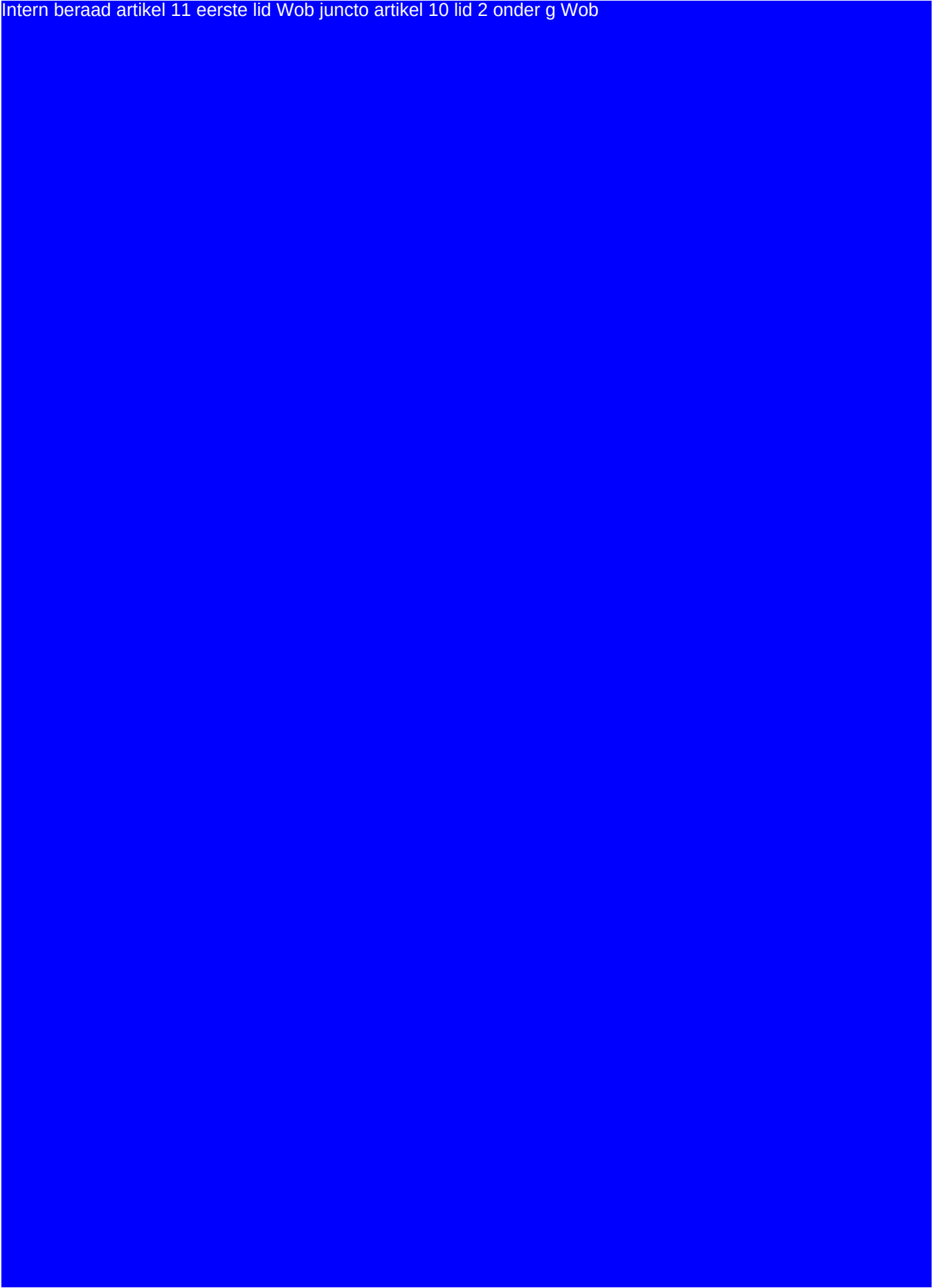
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



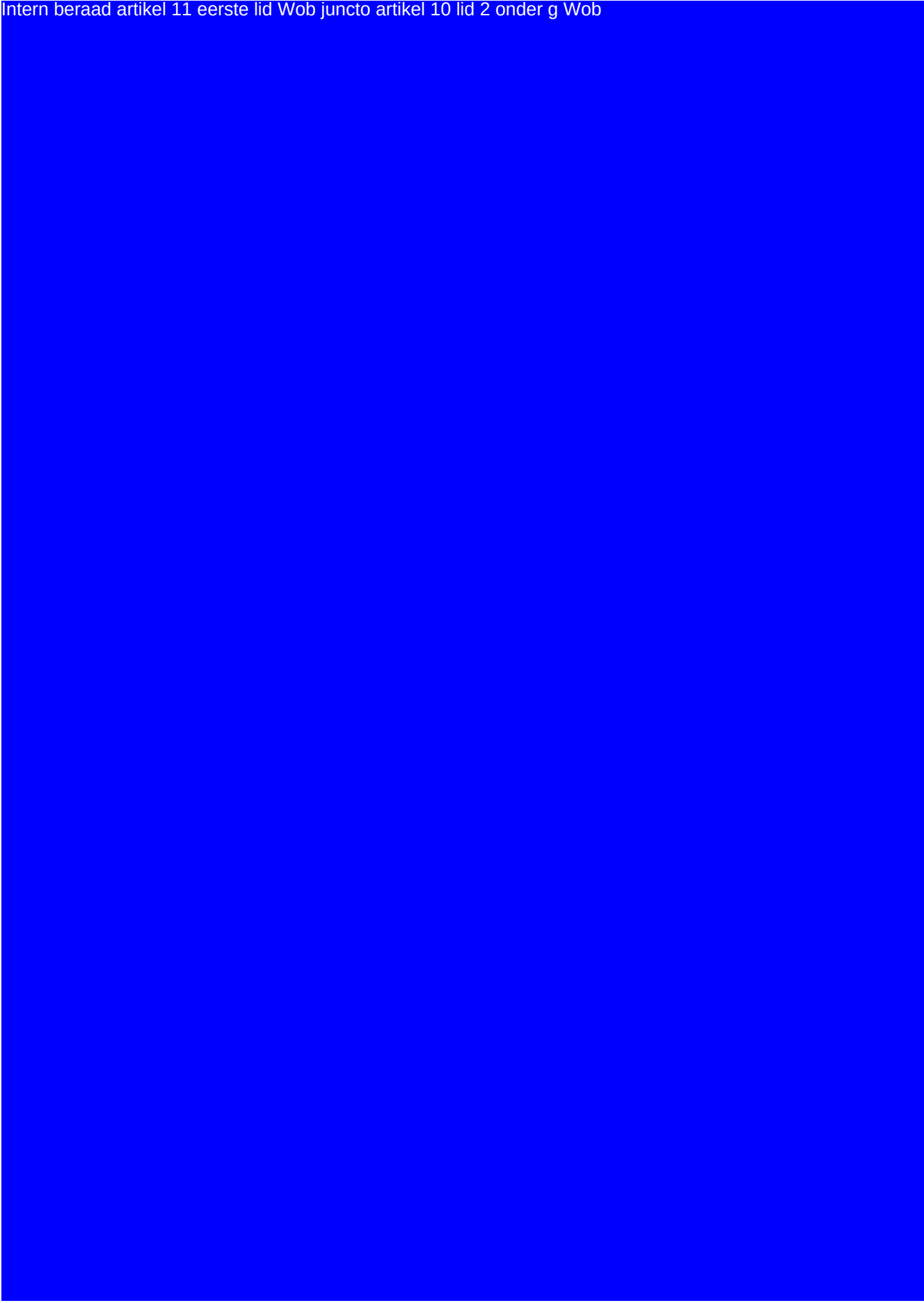


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

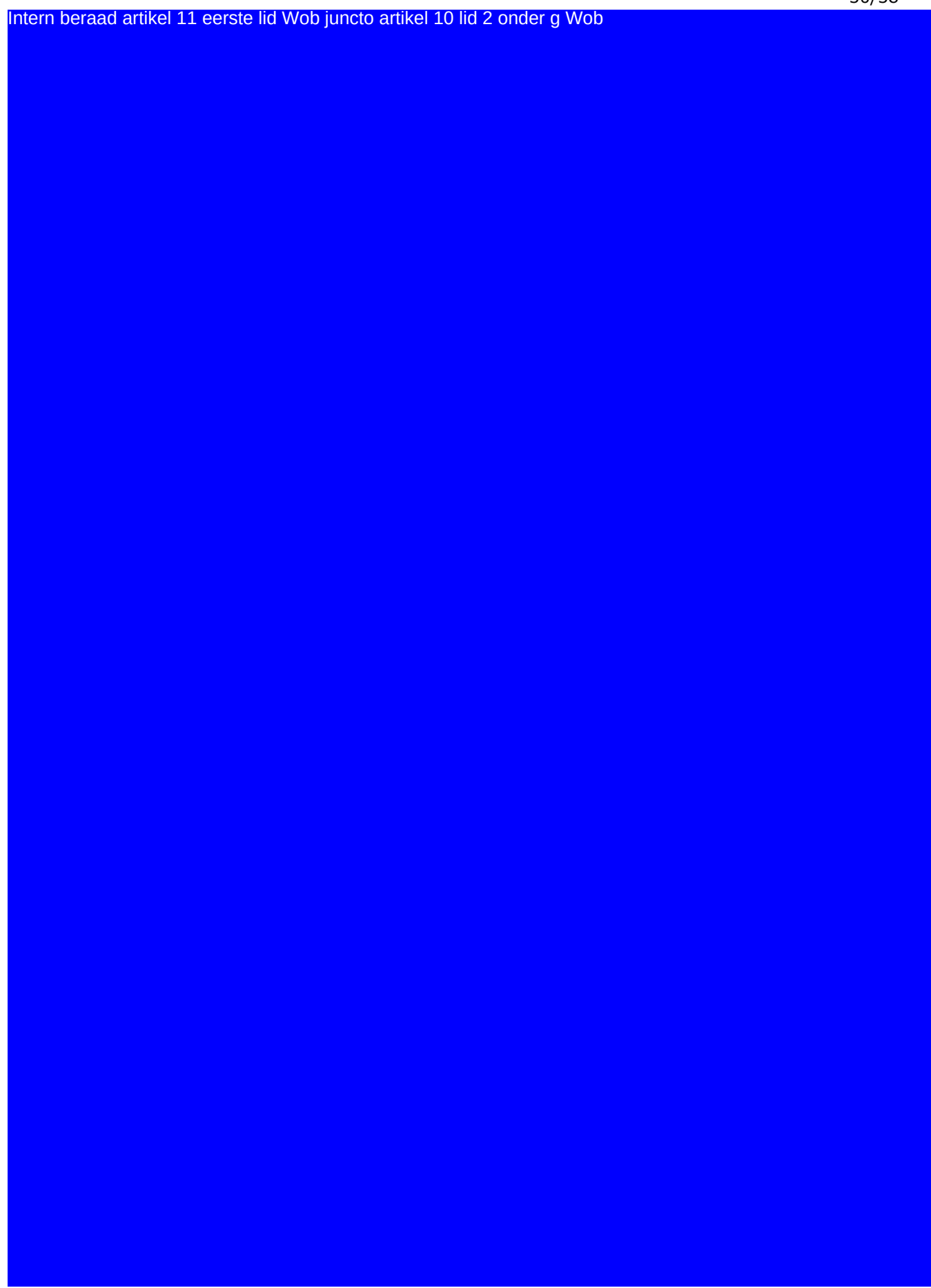




Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



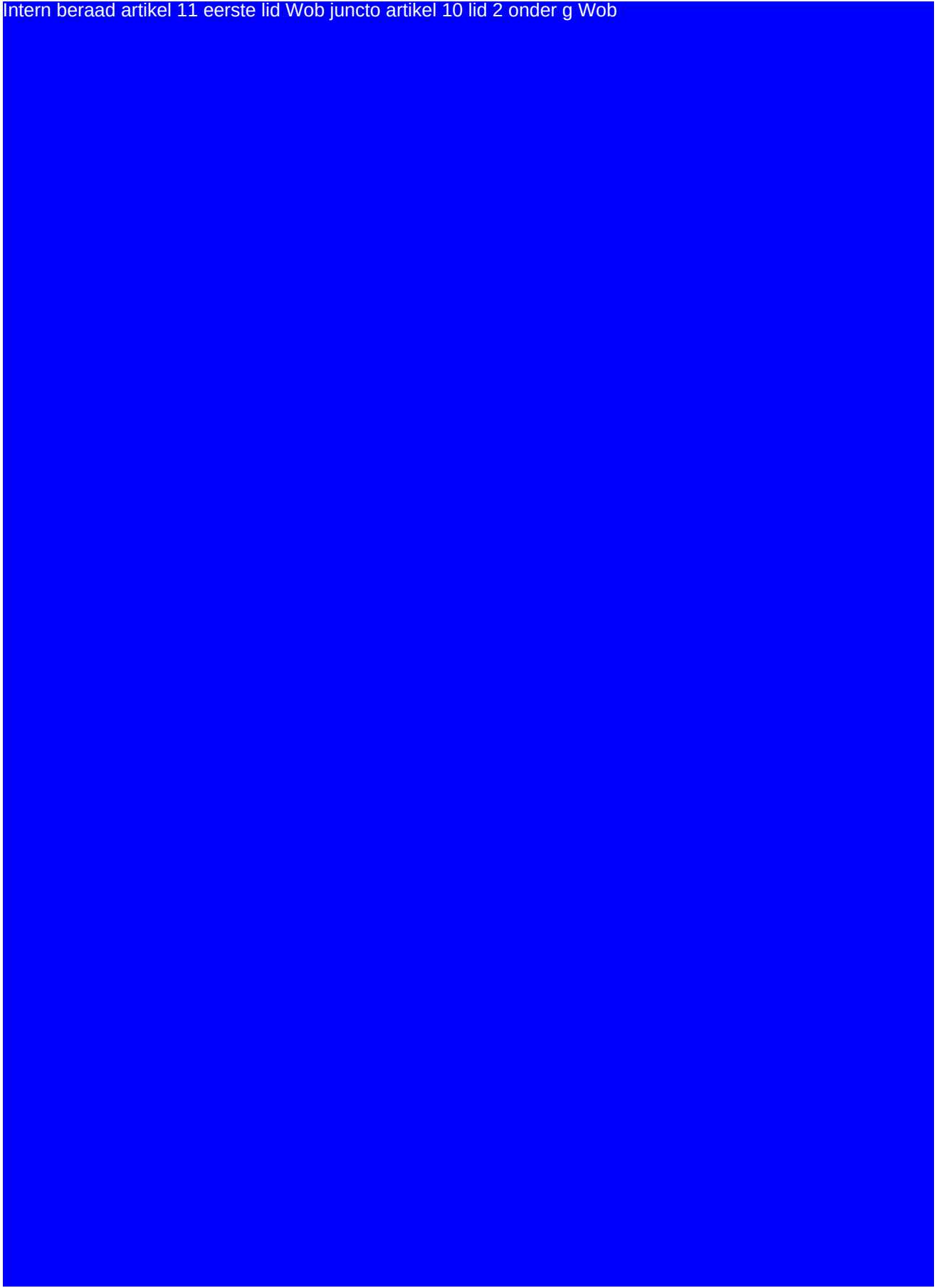


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

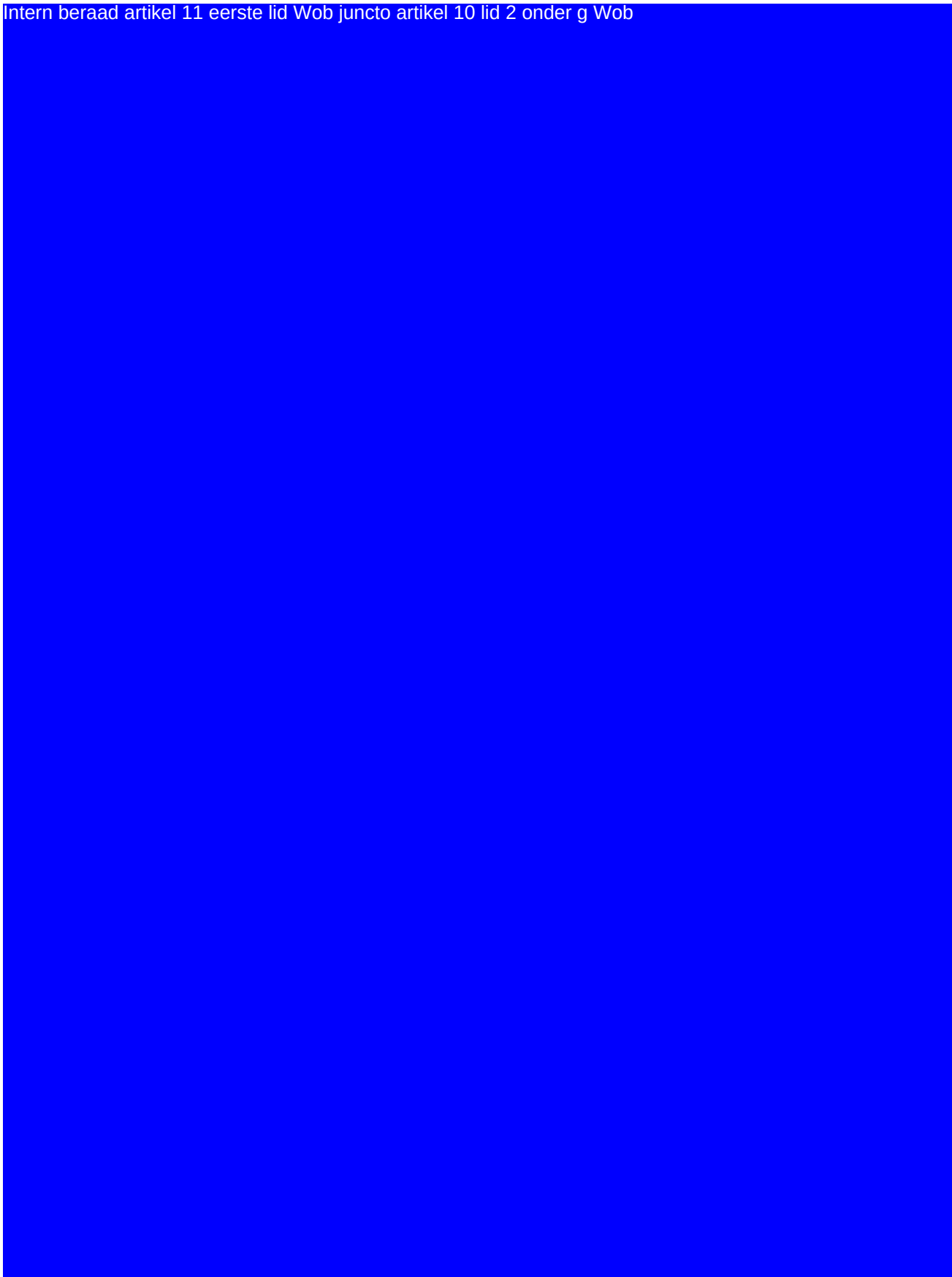




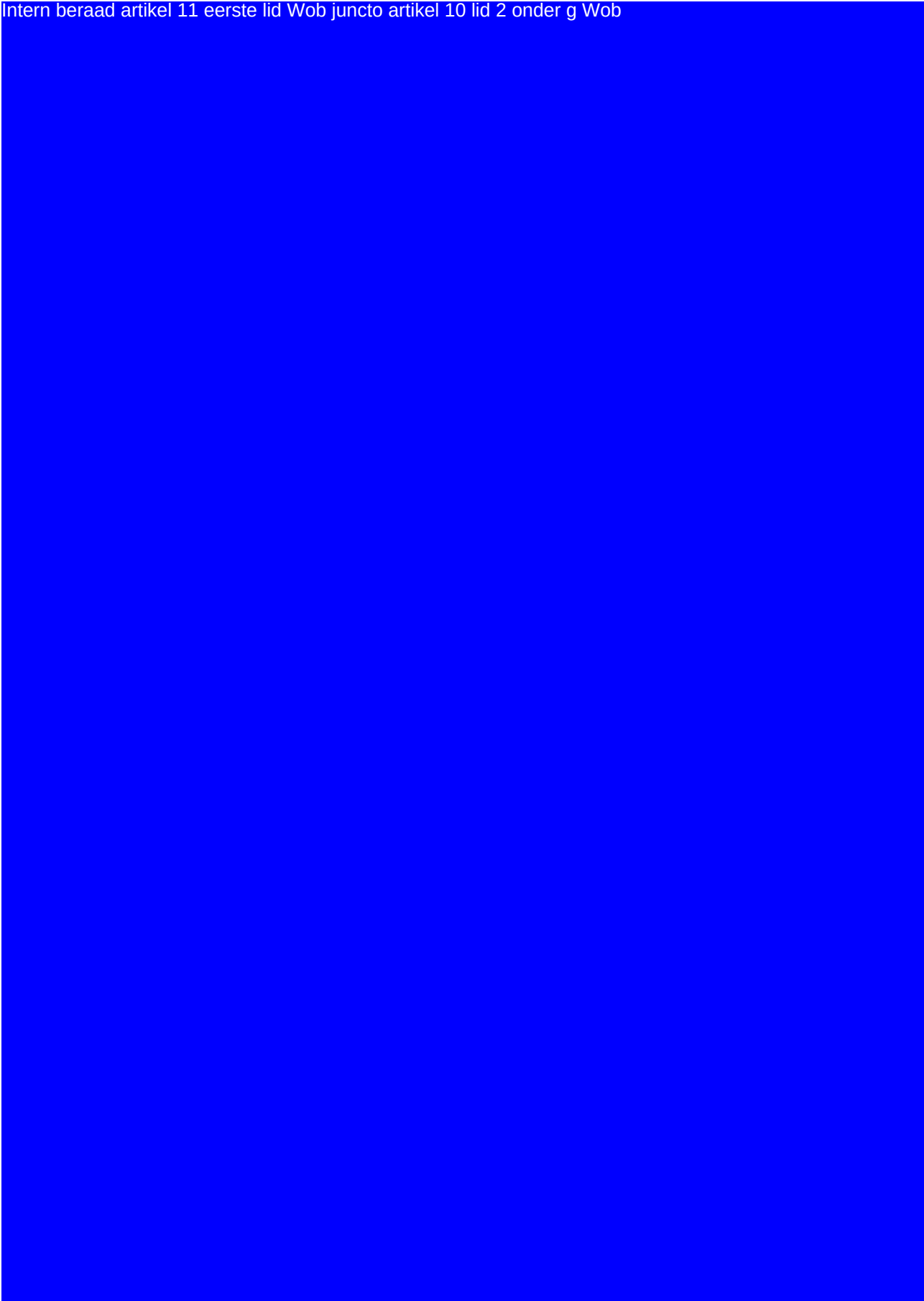
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

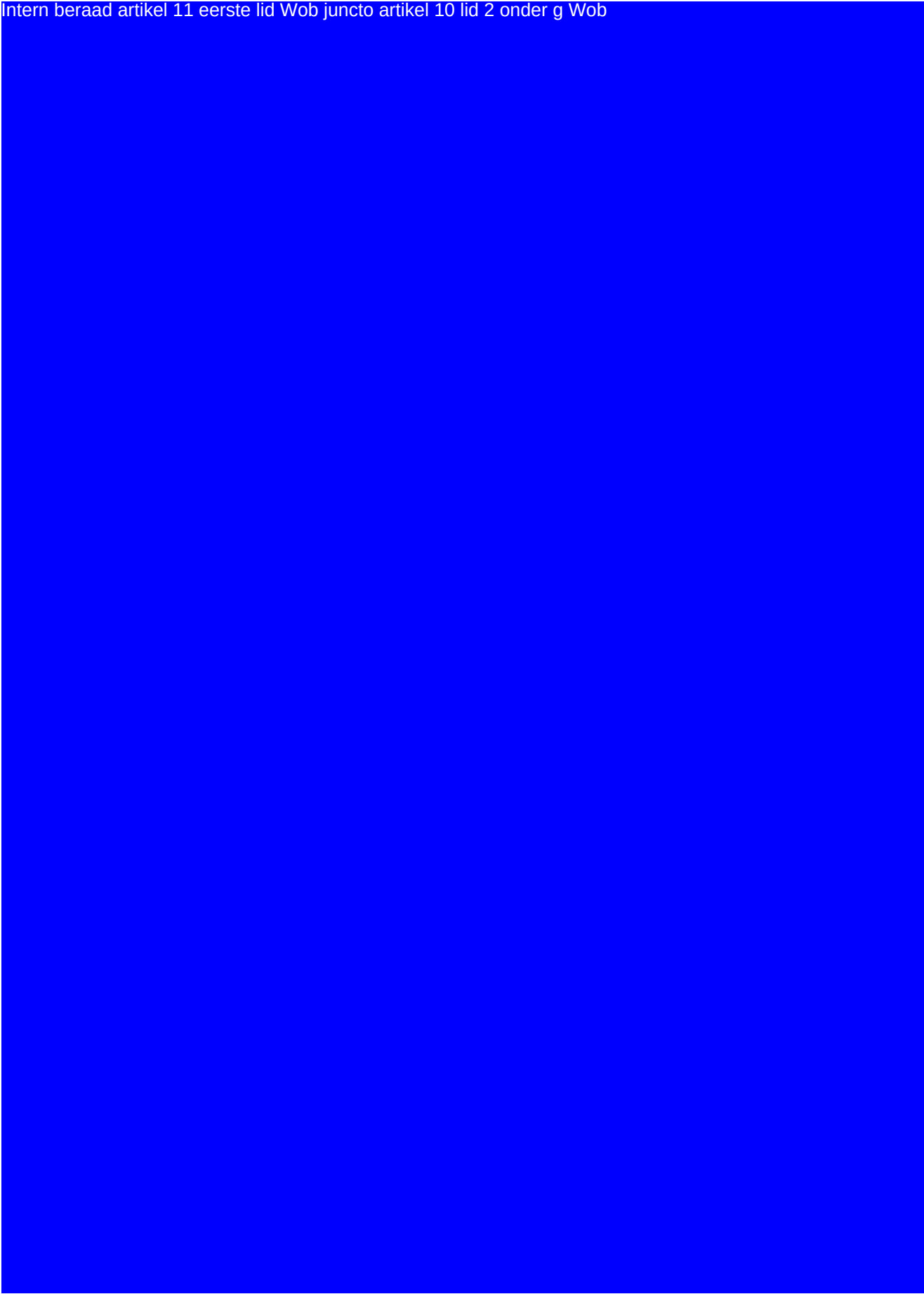


Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

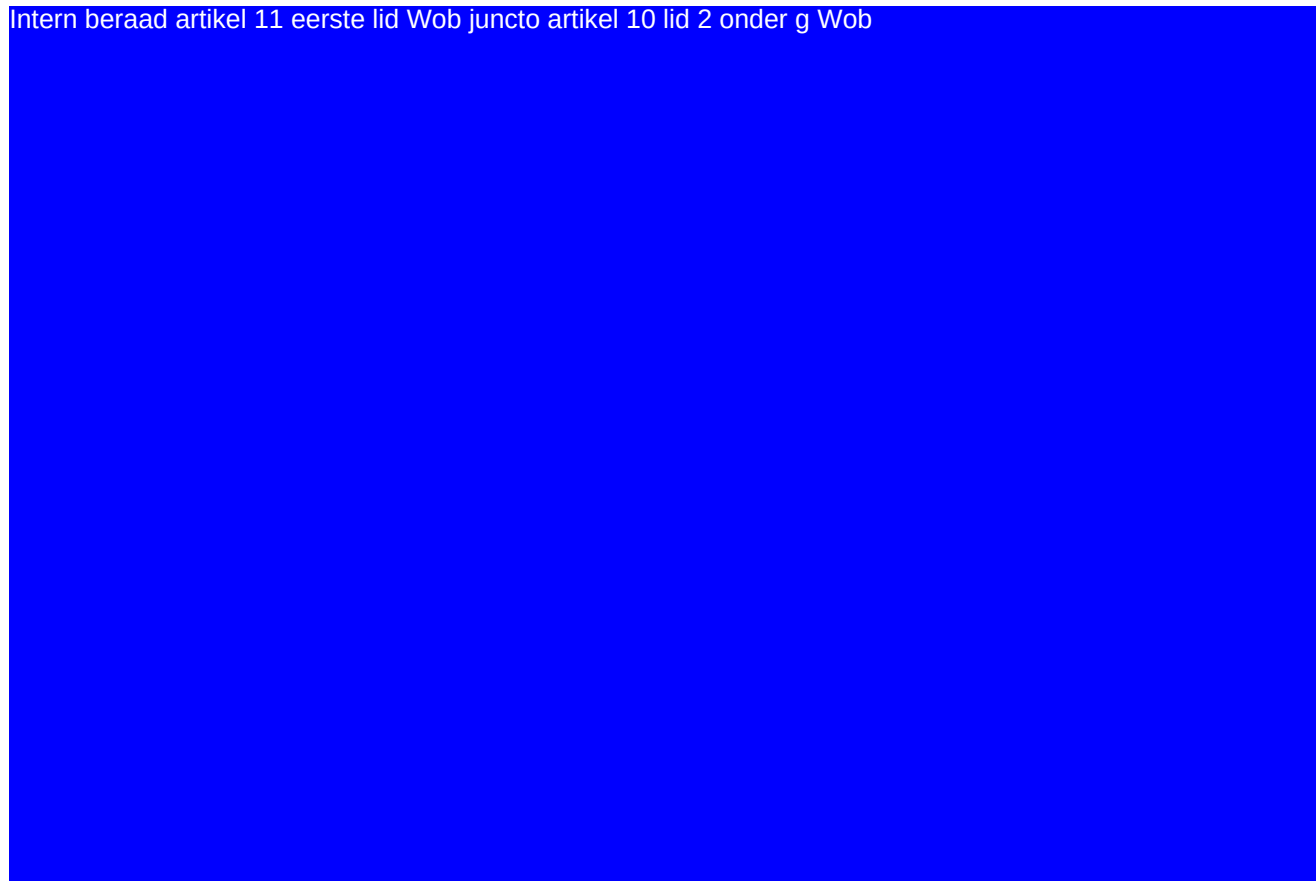




Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Sent: Mon, 29 Apr 2019 16:20:17 +0100
To: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Subject: CrashTest Madurodam [PRDF-11010964]
Attachments: 20190429 CrashTest Madurodam [PRDF-2665821].docx

Beste ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] | advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag |
+ ZE [REDACTED] | + ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | [LinkedIn](#)
 Printen, echt nodig?

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2019 09:10
Aan: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
CC: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: Madurodam [PRDF-11010964]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2019 17:21
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
CC: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: Madurodam [PRDF-11010964]

ZE [REDACTED]

Ik ben benieuwd naar je reactie.

Hartelijke groet,

ZE

ZE | ZE | advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, ZE Den Haag |
+ ZE | + ZE | ZE @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

 Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.eu/algemene-voorwaarden and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<https://clicktime.symantec.com/3GoSfo7cbeShfeS2k86QpN66H2?u=http%3A%2F%2Fwww.denhaag.nl%2Fdisclaimer>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.eu/algemene-voorwaarden and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl> 92
Sent: Thu, 2 May 2019 13:26:39 +0100
To: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: 190430 raadsvoorstel Madurodam.docx
Attachments: 190430 raadsvoorstel Madurodam.docx, ZE [REDACTED] Madurodam

Dag ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Zie hierbij.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Grondexploitatie van een project

Algemene projectgegevens		Begroting		Parameters in prijspeiljaar		Financiële waarden	
Project	Madurodam Uitbreiding (FL049 SC-107)	Naam	BEGROTING 2020-2023 (en mut.2019). 06-05-2019 17:20	Inflatie% kosten		Nominale waarde (01-01-2019)	
Projectfase	Operationeel	Besluitnummer		Inflatie% baten		Inflatie	
Gebied		Besluitdatum		Rente% kosten		Reële waarde	
Planeconoom		Looptijd	01-01-2019 t/m 31-12-2020	Rente% baten		Rente	
Projectleider		Prijspeildatum	01-01-2019	Discontovoet%		Eindwaarde (31-12-2020)	
Fonds	RGB	NCW datum	01-01-2019			Netto contante waarde (01-01-2019)	

Begrotingspost	Totaal	Tot 2019	2019			2020							
	Boekw.	Geboekt	Budget excl. boek.	Restant begroot	Budget	Restant begroot							
Totaal (baten - kosten)													
Reëel													
Inflatie													
Op prijspeildatum													
Kosten													
110 Bouwgrondproductie kosten													
120 Inrichtingskosten openbare ruimte													
130 Overige kosten													
140 Plankosten													
Baten													
500 Gronduitgifte													
510 Overige opbrengsten													

From: "ZE [REDACTED]" [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 25 Jun 2019 14:48:25 +0100
To: "ZE [REDACTED]" [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Begroting 2019 [REDACTED]-107
Attachments: begroting 2019 Grondexploitatie van een project-18.pdf

94

ZE [REDACTED]

Zoals net besproken over de programmalasten van Madurodam zijn wij het eens over de geprognostiseerde kosten in 2019 van [REDACTED]

ZE [REDACTED]

Zie bijlage GEO-overzicht.

Graag jouw akkoord hierover.

From: "ZE" <ZE>
Sent: Wed, 3 Jul 2019 10:43:56 +0100
To: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Subject: convenant informatie.

95

ZE

Dank voor het overleg gisteren. Wil jij bijgaande info delen met ZE

ZE laat het volgende weten: "Ik heb net ZE gesproken, ZE was directeur van MD in 1992. Hij heeft mij verzekerd dat er destijds geen convenant is geweest."

Interessante links:

https://www.delpher.nl/nl/kranten/view?query=madurodam&coll=ddd&page=1&facets%5Bperiode%5D%5B%5D=2%7C20e_eeuw%7C1990-1999%7C1992%7C&identifier=KBNRC01%3A000029646%3Ampeg21%3Aa0008&resultsidentifier=KBNRC01%3A000029646%3Ampeg21%3Aa0008

https://www.delpher.nl/nl/kranten/view?query=madurodam&coll=ddd&page=2&facets%5Bperiode%5D%5B%5D=2%7C20e_eeuw%7C1990-1999%7C1992%7C&identifier=KBNRC01%3A000030538%3Ampeg21%3Aa0037&resultsidentifier=KBNRC01%3A000030538%3Ampeg21%3Aa0037

<https://den Haag.raadsinformatie.nl/document/3315549/1#search=%22madurodam>

Hartelijke groet,

ZE

Mob. ZE
<https://ZE>
ZE

pennock/birza

Memo

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Aan:

Wethouder Revis

Ter attentie van

Kato Marijs

Auteur:

ZE

Afdeling

DSO /BS en W /JZ

Doorkiesnummer:

ZE

E-mail:

ZE

[@denhaag.nl](mailto:ZE@denhaag.nl)

Datum:

3 juli 2019

Afdruk Aan:

ZE

Onderwerp:

annotatie m.b.t. ontwerpbestemmingsplan Madurodam

Globale tijdslijn

8 september 2015 – RIS285875 – uw brief m.b.t. de wens van Madurodam om uit te breiden en de 4 randvoorwaarden welke het College daarbij van groot belang acht.

8 juli 2016 – RIS294728 – uw brief met kennisgeving dat Madurodam een (nog uit te werken) Ontwikkelperspectief (OWP) aan het college heeft aangeboden. Hierin is nog sprake van 1,6 ha uitbreiding (eerder was sprake van 4,5 ha als uitbreidingswens).

6 juli 2017 – RIS297156 – de raad stemt in met het Planuitwerkingkader voor de uitbreiding van Madurodam. Motie van HSP wordt aangenomen om extra te vergroenen in de directe omgeving; (vergroenen van Ver Huellweg en verplaatsen boomstammenopslagplaats)

5/6 juli 2017 – RIS297460 – Madurodam en de omringende 3 wijkverenigingen sluiten een zgn. Groenconvenant. Madurodam gaat daarin de verplichting aan om niet meer uit te breiden ten koste van de groene delen van de huidige Scheveningse Bosjes. Looptijd 200 jaar en overtreding op straffe van boete, vast te stellen bij arbitrage. Tegenafpraak dat wijkverenigingen geen rechtsmiddelen zullen aanwenden tegen de uitbreiding. Gemeente Den Haag is geen partij bij het convenant, maar was als toehoorder wel ambtelijk aanwezig bij het overleg.

6 november 2017 – RIS300912 – uw brief met informatie over het bestemmingsplan dat door het college ter inzage is gelegd.

9 november t/m 20 december 2018 – ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan. Er zijn 8 zienswijzen ingediend.

Randvoorwaarden

De 4 randvoorwaarden uit 2015 zijn in het Ontwikkelperspectief en het PUK, en vervolgens in het ontwerpbestemmingsplan, als volgt nader uitgewerkt:

1. Het groen in de omgeving moet groen blijven en er in kwaliteit niet op achteruit gaan

Het beslag op het bos is ongeveer 0,6 hectare. In de uitbreidingskavel kan door diverse maatregelen de ecologische waarde worden verbeterd. In de regels van het bestemmingsplan zijn daartoe opgenomen:

- a. Ecowal: deze term is overgenomen uit het OWP. In het PUK wordt het een erfscheiding genoemd, welke langs het olifantenpad moet komen inclusief een rand van 3 meter (op de plankaart met de bestemming Groen-Bos). Het begrip ecowal staat in artik33el 1 en is specifieke beschreven in de

bestemming Cultuur en Ontspanning (artikel 3.2.3). Daar dit een volledig nieuw begrip is (er bestaan landelijk geen voorbeelden van dit begrip in bestemmingsplannen) hebben we in overleg met Madurodam een definitie geschreven die benadrukt dat er sprake moet zijn van duurzaam aanwezige beplanting, die tegen of aan en op de ecowal groeien. Dus levend groen.

- b. Groene daken: in de bouwregels is voor het gehele uitbreidingsdeel vastgelegd dat er daken met een groenfunctie moeten komen. Er is aanvullend een begrip “groenfunctie” opgenomen. Op daken moet intensieve (robuuste, tot struikhoogte)beplanting komen, dus meer dan slechts sedum. Ook is bepaald dat de beplanting is van zodanige kwaliteit dat er sprake is van natuurcompensatie en kan daardoor onder andere voedsel, verblijfplaatsen en nestplekken voor fauna bieden.
- c. Groene gevels: naast de groene daken is in de bouwregels en in het begrip groenfunctie vastgelegd dat gevels van gebouwen die naar het bos en aangrenzend gebied zijn gericht extensieve (lichte) begroeiing moeten krijgen
- d. Verlichting: in overeenstemming met de Haagse Visie op Licht en Richtlijn Licht op Natuur (december 2017, RIS298658) is gekozen voor waarborgen voor een vleermuisvriendelijke herinrichting van het uitbreidingsgebied en allen wat een bestemming Groen-Bos heeft. Zo is in de regels onder meer bepaald dat lichtgerichtheid naar het bosgebied niet is toegestaan, dat de lichtkleur een maximum van 3000 Kelvin mag bedragen en dat er geen ultraviolet licht mag worden uitgezonden.
- e. Hoogheemraadschap: de uitbreiding van Madurodam leidt tot meer bebouwing en verharding. Berekend is dat dat 500 m3 waterberging vereist. In die waterbergingscapaciteit kan worden voorzien door de aanleg van begroeide daken en/ of infiltratie van hemelwater in de bodem. Het Hoogheemraadschap zal bij toekomstige omgevingsvergunningaanvragen een adviserende rol hebben (vastgelegd in art.3.2.1.g van de regels).
- f. Voorwaardelijke verplichting: deze verplichting (art. 3.2.4) legt een verband tussen het ingebruik nemen van de uitbreidingsgronden en de op te richten ecowal. Op deze wijze is verzekerd dat de ecowal ook daadwerkelijk zal worden gebouwd. Ook is vastgelegd dat de AVN een adviserende rol zal hebben bij de op te richten ecowal.
- g. Compensatie: op 6 juli 2017 (RIS297156) heeft de raad ook ingestemd met het omvormen van het gebied tussen de keerlus naast het George Maduroplein en het Hubertusviaduct en de Koninginnegracht tot een bos van ca. 1 hectare, en met het toevoegen van een gebied naast de Kwekerijweg van 0,65 hectare aan de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH). In het bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming Groen-Bos en de beschermende gebiedsaanduiding Overige zone - ecologische verbindingzone. Dit compensatiegebied zal op termijn (hetzij na de vaststelling door de raad, hetzij na afloop van de beroepsprocedure) buiten de bebouwde boskom worden geplaatste (door DSB), zodat aanplant van het bos kan plaatsvinden.
- h. Eenmaligheid: op 6 juli 2017 (RIS297156) heeft de raad ook uitgesproken dat de aanpassing van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur voor de uitbreiding van Madurodam éénmalig zal zijn. Madurodam en 3 wijkverenigingen hadden reeds een Groenconvenant getekend waarin de eenmalige uitbreiding is vastgelegd.

2. Het groen moet openbaar toegankelijk blijven

De Scheveningse bosjes zijn openbaar toegankelijk, de aanwezige paden blijven behouden. De uitbreidingskavel wordt echter niet openbaar. De afscheiding komt de rust in het bos ten goede. Dit is een afwijking van de randvoorwaarde, welke voortkomt uit het overleg met de door Madurodam ingestelde Klankbordgroep, bestaande uit oa. de wijkverenigingen en natuurbelangenorganisaties. Het is geen afwijking ten opzicht van het PlanUitwerkingsKader en er zijn op dit punt zijn geen zienswijzen ingekomen.

3. Parkeren en logistieke afwikkeling moeten zorgvuldig worden uitgewerkt

De parkeervoorzieningen worden geconcentreerd op de parkeerplaatsen aan de Dr. Aletta Jacobsweg. Touringcars zullen niet langer op het voorplein stoppen, maar direct naar het parkeerterrein rijden. Hierdoor kan het voorplein worden vergroend en meer verblijfskwaliteit krijgen.

Om te zorgen dat er op piekdag geen parkeerplaatsen ontstaan is met World Forum een overeenkomst gesloten en is vastgelegd dat deze parkeergarage dient als overloop.

4. Omwonenden en belanghebbenden zullen worden betrokken bij de uitwerking van de businesscase

Madurodam heeft sinds 2015 meerdere bijeenkomsten, sessies en gesprekken met wijkverenigingen, omwonenden en belanghebbenden georganiseerd. Zo is ook op 9 april 2018 een bijeenkomst georganiseerd, waarbij ook ambtelijke ondersteuning vanuit de gemeente aanwezig was.

De gemeente heeft tijdens het opstellen van het PUK op 20 en 22 februari 2017 in het Marriott hotel sessies georganiseerd voor belanghebbenden met een presentatie en mogelijkheid om door te praten. De verslagen daarvan zijn opgenomen in het PUK.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is in de wijk Van Stolkpark (locatie Crowne Plaza Promenade hotel) een inloopavond gehouden voor belangstellenden.

PAS regeling

WOB advies van de bezwarencommissie

Vergroening van Madurodam in het park sinds de ontwikkeling van de plannen

Pels Rijcken advies in het licht van de zienswijzen

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan hebben advocaten van Pels Rijcken in april 2017 op verzoek van JZ/PMDH een zogenaamde “witte vlekken check” gedaan. Vanuit hun expertise hebben zij kort op een rij gezet, met wat bijpassende jurisprudentie, welke onderwerpen naar verwachting een grote rol zouden kunnen spelen bij de Raad van State. Door hier vroegtijdig op in te spelen, met name door extra onderzoeken (in opdracht van Madurodam), onderbouwing en motivering in een vroeg stadium, kan een bestemmingsplan een goed fundament worden gegeven voor de te verwachten zienswijzen en opvolgende beroepsprocedure.

De onderwerpen uit de witte vlekken check komen inderdaad voor een groot deel terug in de zienswijzen, met een “o ja-gevoel” bij met name “nut en noodzaak”, bezoekersaantallen en parkeren, de randvoorwaarden van het college en het PUK, Wet natuurbescherming, groencompensatie en bomen, Mer-beoordeling.

Voor wat betreft het onderwerp vormvrije Mer-beoordeling (geen MER-plicht) heeft Madurodam in direct overleg met DSB alle benodigde onderzoeken laten uitvoeren (waaronder de aanmeldingsnotitie mer-beoordeling in de bijlagen van de plantoelichting). Dit heeft geresulteerd in het besluit van Burgemeester en Wethouders van 6 november 2018 waarin is geconcludeerd dat voor de uitbreiding van Madurodam en de daarvoor benodigde planwijziging geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Voor wat de Wet natuurbescherming, groencompensatie en de bomen is om die reden in een vroegtijdig stadium contact opgenomen met Provincie Zuid-Holland en ODH. Beide instanties zijn akkoord gegaan met het bestemmingsplan, met de beoogde compensatie op het Hubertusviaduct, en voorzien ook in de vergunningenprocedures geen problemen.

Pels Rijcken heeft recent meegelezen met het concept-raadsvoorstel en voor wat betreft “nut en noodzaak” en parkeren wat suggesties meegegeven voor de eventuele beroepsprocedure. Het zijn beide onderwerpen welke met name Madurodam aangaan. Ten tijde van het raadsbesluit van 6 juli 2017 heeft Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

8 zienswijzen

Tegen het ontwerpplan zijn 8 zienswijzen ingediend, waarvan 6 veelal dezelfde onderwerpen aansnijden. Om die reden is in het raadsvoorstel ingezet op weerlegging per onderwerp.

Een onderwerp dat waarschijnlijk ook in de hoorzitting naar voren zal worden gebracht, is de begrenzing Madurodam bij de dienstingang (punt k in het raadsvoorstel). Madurodam wil in de toekomst een dienstingang realiseren waarbij het materieel voor logistieke doeleinden direct het nieuwe pand binnen kan rijden zonder overlast naar de omgeving. Om de dienstingang logistiek goed te kunnen faciliteren zonder bestaande bebouwing te hoeven afbreken, en tevens om ruimtelijk bezien de relatie met de omgeving op die locatie te kunnen verbeteren overeenkomstig het PUK, is in het onderhavige bestemmingsplan gekozen voor een beperkte aanpassing van de huidige begrenzing in de bestemming Cultuur en Ontspanning in de beheersverordening. De noordelijke duinrug blijft derhalve intact met uitzondering van de beperkte aanpassing van de begrenzing.

Voorplein: de 2 overige zienswijzen, wijkvereniging Van Stolkpark en de AVN, richten zich uitsluitend op het voorplein. Het deel van het voorplein dat buiten de beoogde uitbreidingsplannen viel, was niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. In de beheersverordening heeft het een bestemming Verkeer-verblijfsgebied. Vergroening is ook in die bestemming altijd mogelijk. De AVN merkt in haar zienswijze echter terecht op dat de beheersverordening ook het gebruik als parkeerplaats mogelijk maakt. De bussen zullen daar niet meer stoppen, maar op papier blijft het op grond van de oude bestemming mogelijk. Om die reden wordt de planbegrenzing verruimd en wordt het voorplein opgenomen met een aangepaste bestemming Verkeer-Verblijfsgebied.

Ambtshalve wijziging: als gevolg van het onder de loep leggen van het voorplein in de beheersverordening kwam naar voren dat er nog randjes grond in de beheersverordening waren gebleven met een bestemming Cultuur en Ontspanning. Feitelijk vormen dit verkapte bouwmogelijkheden (6,5 meter bouwhoogte), hetgeen ongewenst is. Deze gronden zijn eigendom van de gemeente maar grotendeels in beheer bij Madurodam. Met name speelt dit bij de dienstingang (2), de openbare toegangsweg, en de bomenrij langs de Haringkade (1). In onderstaand kaartfragment zijn deze gronden opgenomen overeenkomstig het raadsvoorstel. De weg bij de dienstingang is daarmee ook een stukje compensatie voor het meenemen in de uitbreiding van Madurodam van de uitloper van de noordelijke duinrug (als het ware 2 taartpunten die omgeklapt worden). De bomenrij langs de Haringkade krijgt met de bestemming Groen-Bos de gewenste bufferfunctie.

From: "ZE [REDACTED]"
 Sent: Thu, 19 Sep 2019 13:16:54 +0100
 To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Subject: RE: overeenkomst

ZE [REDACTED]

Is er een nieuwe afspraak gemaakt met het erfpachtsbedrijf en Madurodam?

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
 Verzonden: woensdag 18 september 2019 10:41
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@coupry.nl>
 ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED]
 ZE [REDACTED]@madurodam.nl>
 Onderwerp: RE: overeenkomst

ZE [REDACTED]

Mijn afspraak met het erfpachtsbedrijf is vorige week niet doorgegaan vanwege ZE [REDACTED]
 Ik denk dat het handig is om eerst dat gesprek te laten plaatsvinden voordat wij weer overleggen.
 Met mijn collega wilde ik juist bespreken om hoe om te gaan met de flexibiliteit van het programma irt suppletie etc.

Zodra ik mijn collega gesproken heb, neem ik contact op.

Groeten,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@coupry.nl>
 Verzonden: dinsdag 17 september 2019 11:25
 Aan: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@madurodam.nl>; ZE [REDACTED]
 ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: Re: overeenkomst

Beste ZE [REDACTED]

Zouden jullie op één van deze momenten kunnen?

Do 19 vanaf 14:00 uur

Ma 23 vanaf 14:00 uur

Wo 25 vanaf 11:00 uur

Vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 5 sep. 2019 om 16:15 heeft ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Halle ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED]

Volgende week heb ik een overleg staan met het erfpachtsbedrijf inzake Madurodam.

Het lijkt mij goed om daarna te gaan werken aan de afronding van de overeenkomst.
Kunnen jullie een aantal momenten aangeven voor de 2^e helft van september waarin we kunnen overleggen over de afronding van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED] ZE [REDACTED])

Senior medewerker Vastgoed, afdeling Grondzaken

ZE [REDACTED] / ZE [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: maandag tot en met donderdag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "ZE [REDACTED]" 103
Sent: Mon, 23 Sep 2019 14:38:53 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: E-mail verzenden: DSO2019.660 Raadsmededeling motie L.5 GL hou rekening met uitspraak RvS over de PAS.docx
Attachments: DSO2019.660 Raadsmededeling motie L.5 GL hou rekening met uitspraak RvS over de PAS.docx

Beste ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Bijgaand de (voorlopige) afdoening van de PAS motie m.b.t. Madurodam.

Blauwtje is inmiddels in de route.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@denhaag.nl

ZE [REDACTED]

From: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Sent: Tue, 22 Oct 2019 14:58:42 +0100
To: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Cc: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Subject: FW: Madurodam in 2020

104

ZE

Ik de vraag van ZE kan het niet goed inschatten. Kan jij aangeven wat gebruikelijk is?

Overigens heb ik vanmiddag van ZE gehoord dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en beroep is aangetekend door ZE. Termijn loopt vandaag af, dus stukken zijn er nog niet. Ik weet ook niet of er nog meer komt, maar verwacht van wel.
Ik moet dus in elk geval een verweerschrift maken en een zitting voorbereiden (of laten voorbereiden in samenwerking met Pels Rijcken). Bodemprocedure zou zo maar pas in 2021 kunnen zijn.

Groet,

ZE

Van: ZE
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 8:52
Aan: ZE <ZE@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Madurodam in 2020

ZE

Dank voor je reactie.
Met hoeveel uren en kosten Pels zal ik rekening houden voor 2020?
Ik ben morgen op het spui en kan het dan verwerken in ons systeem.
Zou dat lukken?

Met vriendelijke groet,

ZE

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
[Postbus 12655](#)
[2500 DP Den Haag](#)
bezoekadres: Spui 70

ZE

ZE [@den Haag.nl](mailto:ZE@den Haag.nl)

ZE

Op 18 okt. 2019 om 13:37 heeft ZE <ZE@den Haag.nl> het volgende geschreven:

ZE

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Groet,

2021

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 28 Oct 2019 16:54:44 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: afstemming overdracht project Madurodam naar DSB

106

COUPRY

Gemeente Den Haag
Gemeenteraad
[redacted]
Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

mr. [redacted]
advocaat
[redacted]
[redacted]@coupry.nl

PER EMAIL [redacted]
<[redacted]@denhaag.nl>

Datum: 6 november 2019
Onderwerp: Vovo-verzoek beroep Afdeling

Ons kenmerk: 14213
Uw kenmerk: Bestemmingsplan Madurodam

Geachte [redacted] beste [redacted]

Binnen de planning en voorbereiding van ontwerpfases voor het uitbreidingsgebied van Madurodam was er nog geen voornemen vergunningen (die op grond van het bestemmingsplan Madurodam mogelijk zouden zijn in het uitbreidingsgebied) aan te vragen in de periode van een jaar. Om die reden kan ik dat ook als advocaat-gemachtigde van de betrokken entiteiten van Madurodam op uw verzoek uitdrukkelijk aan de Gemeenteraad bevestigen voor de periode hangende de behandeling in beroep bij de Afdeling, waarvan ik de beroepschriften overigens nog niet in afschrift mocht ontvangen.

[redacted] et,

From: "ZE" [redacted]
Sent: Wed, 6 Nov 2019 10:44:44 +0100
To: "ZE" [redacted] <ZE [redacted]@denhaag.nl>
Cc: "ZE" [redacted] <ZE [redacted]@denhaag.nl>
Subject: FW: standpunt Madurodam aanvraag vergunningen tijdens beroep
Attachments: doc01563320191106091141.pdf

ZE [redacted]

Bijgaand de bevestiging van Madurodam.

Met vriendelijke groet,

ZE [redacted]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [redacted]

ZE [redacted] @denhaag.nl

ZE [redacted]

Van: ZE [redacted] <ZE [redacted]@coupry.nl>

Verzonden: woensdag 6 november 2019 10:14

Aan: ZE [redacted] <ZE [redacted]@denhaag.nl>

ZE [redacted] <ZE [redacted]@madurodam.nl>; ZE [redacted] <ZE [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: standpunt Madurodam aanvraag vergunningen tijdens beroep

Há ZE [redacted]

In de bijlage het formele standpunt (aan de Gemeenteraad als het betrokken bestuursorgaan), dat je via ZE [redacted] al had vernomen. Daarmee zou een vovo zinloos zijn.

Ik ontving nog geen beroepschriften. Kun je die doormailen? Ik meld mij intussen bij de Afdeling namens Madurodam.

Vriendelijke groet,

ZE [redacted]

advocaat

C O U P R Y | ZE [redacted] | ZE [redacted] Den Haag | T ZE [redacted] | M ZE [redacted] ZE [redacted] @coupry.nl | www.coupry.nl

Op alle rechtsbetrekkingen met Coupry BV, gevestigd te Den Haag, met KvK 67442293, is Nederlands recht en zijn de algemene voorwaarden van Coupry BV van toepassing, die onder meer een beperking van aansprakelijkheid en een aanwijzing van de bevoegde rechter bevatten. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.coupry.nl/algemene-voorwaarden

From: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Sent: Fri, 8 Nov 2019 10:33:57 +0100
To: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Cc: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Subject: brief aan Raadvan State inzake vovo zitting
Attachments: Verzoek aan Afdeling om zitting vovo achterwege te laten.docx, Coupriy mbt vovo.pdf

109

ZE

Zoals ZE in telefonisch contact met de afdeling had afgesproken verzoeken we om geen vovo-zitting te beleggen vanwege ontbreken van spoedeisend belang (mmm en besparing van kosten als achterliggende reden).
ZE heeft inmiddels bijgevoegde brief (met als bijlage brief Coupriy) getekend en ik ga het zelf straks afgeven bij de afdeling. Is het maar gedaan. Ik zal ook nog een echte kopie maken en op je bureau leggen voor het dossier, en natuurlijk ontvangstbevestiging. ZE

Tot maandag,
Groet,

ZE

040

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State
t.a.v. [REDACTED]Uw brief van
16 oktober 2019
Uw kenmerk
201907590/2/R3
Ons kenmerk
DSO_SO/2019.2298Contactpersoon
[REDACTED]
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Juridische Planvorming en
Omgevingsrecht
Telefoonnummer
[REDACTED]
E-mailadres
[REDACTED]@denhaag.nl
Aantal bijlagen
1Datum
7 november 2019Onderwerp
Voorlopige voorziening bestemmingsplan Madurodam Den Haag

Geachte griffier,

Tegen het bestemmingsplan Madurodam, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Den Haag op 18 juli 2019, zijn bij uw afdeling recentelijk naast drie beroepschriften ook verzoeken om voorlopige voorziening ingediend.

Voor zover appellanten van mening zijn dat er in de onderhavige zaak sprake zou zijn van een spoedeisend belang en een mogelijk onomkeerbare situatie, welke op een daartoe bestemde zitting zou moeten worden behandeld, brengen wij het volgende naar voren.

Er zijn namens Madurodam sinds de vaststelling van het bestemmingsplan geen omgevingsvergunningen ingediend welke betrekking hebben op het uitbreidingsgebied en wij achten het ook niet aannemelijk dat dat zal gebeuren voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Wij wijzen daarbij op bijgevoegd schrijven van de advocaat van Madurodam aan de gemeente d.d. 6 november 2019, waarin wordt bevestigd dat voor de periode hangende de behandeling van het beroep bij uw afdeling Madurodam niet voornemens is vergunningen aan te vragen voor het uitbreidingsgebied.

Tevens bevestigen wij, dat ook de gemeente zelf niet voornemens is om voorafgaande aan de afronding van de bodemprocedure bij uw afdeling, over te gaan tot herinrichting van de toekomstige bosgronden bij het Hubertusviaduct.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/xxx

Nu er geen concreet uitzicht bestaat op het uitvoeren van feitelijke werkzaamheden op de gronden welke buiten het huidige Madurodam zijn gelegen, is er derhalve geen sprake van een mogelijk onomkeerbare situatie, dan wel een spoedeisend belang bij schorsing

Een behandeling ter zitting van verzoeken om voorlopige voorziening lijkt daarmee overbodig, en verzoeken wij u om die reden te volstaan met een behandeling van het bestemmingsplan Madurodam in de bodemprocedure.

Hoogachtend,

ZE

Afdelingsmanager JPO

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Tue, 12 Nov 2019 16:57:26 +0100
To: "ZE [REDACTED]" "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@coupry.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: brief aan Raadvan State inzake vovo zitting
Attachments: Verzoek aan Afdeling om zitting vovo achterwege te laten.docx, Coupriy mbt vovo.pdf

ZE [REDACTED]

Zie onderstaan bericht ter informatie.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] <[\[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)>

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 november 2019 10:34
Aan: ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: brief aan Raadvan State inzake vovo zitting

ZE [REDACTED]

Zoals ZE [REDACTED] in telefonisch contact met de afdeling had afgesproken verzoeken we om geen vovo-zitting te beleggen vanwege ontbreken van spoedeisend belang (mmm en besparing van kosten als achterliggende reden).
ZE [REDACTED] heeft inmiddels bijgevoegde brief (met als bijlage brief Coupriy) getekend en ik ga het zelf straks afgeven bij de afdeling. Is het maar gedaan. Ik zal ook nog een echte kopie maken en op je bureau leggen voor het dossier, en natuurlijk ontvangstbevestiging. ZE [REDACTED]

Tot maandag,
Groet,

ZE [REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Mon, 18 Nov 2019 16:20:37 +0100
To: ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Bestemmingsplan Madurodam
Attachments: RvS - Afschrift van RvS aan appellanten procedure vovo.pdf

113

ZE [REDACTED]

Heel hartelijk dank, ik kreeg je mail van ZE [REDACTED]. Heel fijn dat jullie ons helpen in deze zaak. Bijgevoegd correspondentie van de afdeling, welke hier vrijdag is ingekomen, en waarin appellanten wordt gevraagd of zij hun verzoeken om vovo's willen handhaven. Ik ga er vooralsnog vanuit dat de verzoeken zullen worden ingetrokken. Maar je weet natuurlijk nooit.

Is er bij de voorbereiding van het verweerschrift iets wat ik nog kan aanleveren, doen etc? Ik hoor het graag.

ZE [REDACTED] is de projectleider PMDH hier intern voor Madurodam, vandaar cc, ZE [REDACTED] is je bekend.

Hartelijke groet,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED] | Pels Rijcken <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Verzonden: dinsdag 12 november 2019 20:13
Aan: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

Dank! We gaan ermee aan de slag.

Met hartelijke groet,

ZE [REDACTED]

Op 12 nov. ZE [REDACTED] 13:08 heeft ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw ZE [REDACTED]

Bijgevoegd het verzoek om een verweerschrift en onze brief aan de Raad van State over de ingediende voorlopige voorzieningen.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

<DSO_2019.2298 Uitgaande brief aan RvS inzake voorlopige voorziening Madurodam.pdf>

<RvS - Verzoek om verweerschrift.pdf>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleeve Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Raad van de gemeente Den Haag
Postbus 16427
2500 BK 'S-GRAVENHAGE



Datum 12 november 2019
Ons nummer 201907590/2/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen

2E

2E

Onderwerp
Den Haag
BP Madurodam

RP 18.11

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u - ter informatie - een afschrift van een brief zoals verzonden aan de daarin geadresseerde partij(en) met betrekking tot bovenvermelde procedure.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

De griffie is 27 december gesloten.

2E [REDACTED] en anderen

2E [REDACTED]

2E [REDACTED] 'S-GRAVENHAGE

Datum
12 november 2019

Ons nummer
201907590/2/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

Onderwerp
Den Haag
BP Madurodam

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u een ingediend stuk dat betrekking heeft op bovenvermelde procedure. Het stuk bevat onder meer de mededeling namens Madurodam dat geen omgevingsvergunning voor activiteiten in het uitbreidingsgebied zal worden aangevraagd hangende de behandeling van de hoofdzaak. Ook het gemeentebestuur verklaart geen werkzaamheden uit te zullen voeren op gronden die buiten het huidige Madurodam zijn gelegen hangende de behandeling van de hoofdzaak.

Vaste rechtspraak van de voorzieningenrechter is dat met een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening geen spoedeisend belang is gemoeid indien de initiatiefnemer van de ontwikkeling verklaart geen omgevingsvergunning te zullen aanvragen hangende de behandeling van de hoofdzaak en ook anderszins en niet blijkt dat met de inwerkingtreding van het plan onomkeerbare gevolgen zullen ontstaan (bijvoorbeeld de uitspraak van de voorzieningenrechter van 11 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:429; www.raadvanstate.nl).

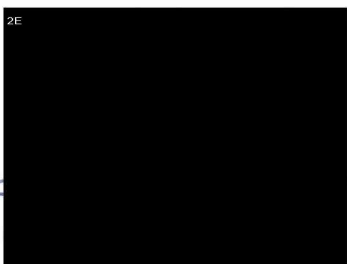
Bijgevoegde verklaring zou voor u reden kunnen zijn om uw verzoek in te trekken. Op grond van artikel 8:82, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (www.wetten.nl) zal in dat geval het griffierecht worden terugbetaald. Een verzoek dient schriftelijk te worden ingetrokken.

De voorzieningenrechter gaat ervan uit dat indien, ondanks bijgevoegde mededeling, een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voordat de Afdeling uitspraak heeft gedaan in de hoofdzaak, het gemeentebestuur u en de Afdeling hiervan op de hoogte zal stellen, zodat u op dat moment een nieuw verzoek om een voorlopige voorziening kunt indienen. Ook als u anderszins blijkt dat toch gebruik wordt gemaakt of zal worden gemaakt van de nieuwe mogelijkheden die het vastgestelde bestemmingsplan biedt, bestaat de mogelijkheid om een nieuw verzoek in te dienen.

Indien u redenen hebt om uw verzoek te handhaven, dan verneem ik die graag uiterlijk op 22 november 2019.

Als ik uiterlijk op 22 november 2019 geen reactie van u heb ontvangen, ga ik ervan uit dat u uw verzoek handhaaft. U dient er in dat geval rekening mee te houden dat uw verzoek niet op een zitting zal worden behandeld, maar direct een uitspraak zal worden gedaan.

Hoogachtend,



griffier

De griffie is 27 december gesloten.

Betreft : 2E en 2E en andere

2E

Datum

12 november 2019

Ons nummer

201907590/2/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen

2E

2E

Onderwerp

Den Haag

BP Madurodam

Procedure

Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u een ingediend stuk dat betrekking heeft op bovenvermelde procedure. Het stuk bevat onder meer de mededeling namens Madurodam dat geen omgevingsvergunning voor activiteiten in het uitbreidingsgebied zal worden aangevraagd hangende de behandeling van de hoofdzaak. Ook het gemeentebestuur verklaart geen werkzaamheden uit te zullen voeren op gronden die buiten het huidige Madurodam zijn gelegen hangende de behandeling van de hoofdzaak.

Vaste rechtspraak van de voorzieningenrechter is dat met een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening geen spoedeisend belang is gemoeid indien de initiatiefnemer van de ontwikkeling verklaart geen omgevingsvergunning te zullen aanvragen hangende de behandeling van de hoofdzaak en ook anderszins en niet blijkt dat met de inwerkingtreding van het plan onomkeerbare gevolgen zullen ontstaan (bijvoorbeeld de uitspraak van de voorzieningenrechter van 11 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:429; www.raadvanstate.nl).

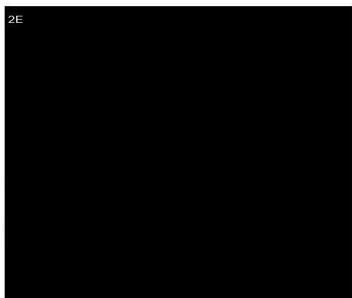
Bijgevoegde verklaring zou voor u reden kunnen zijn om uw verzoek in te trekken. Op grond van artikel 8:82, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (www.wetten.nl) zal in dat geval het griffierecht worden terugbetaald. Een verzoek dient schriftelijk te worden ingetrokken.

De voorzieningenrechter gaat ervan uit dat indien, ondanks bijgevoegde mededeling, een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voordat de Afdeling uitspraak heeft gedaan in de hoofdzaak, het gemeentebestuur u en de Afdeling hiervan op de hoogte zal stellen, zodat u op dat moment een nieuw verzoek om een voorlopige voorziening kunt indienen. Ook als u anderszins blijkt dat toch gebruik wordt gemaakt of zal worden gemaakt van de nieuwe mogelijkheden die het vastgestelde bestemmingsplan biedt, bestaat de mogelijkheid om een nieuw verzoek in te dienen.

Indien u redenen hebt om uw verzoek te handhaven, dan verneem ik die graag uiterlijk op 22 november 2019.

Als ik uiterlijk op 22 november 2019 geen reactie van u heb ontvangen, ga ik ervan uit dat u uw verzoek handhaaft. U dient er in dat geval rekening mee te houden dat uw verzoek niet op een zitting zal worden behandeld, maar direct een uitspraak zal worden gedaan.

Hoogachtend,



De griffie is 27 december gesloten.

2E

Datum
12 november 2019

Ons nummer
201907590/2/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen

2E

2E

Onderwerp
Den Haag
BP Madurodam

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u een ingediend stuk dat betrekking heeft op bovenvermelde procedure. Het stuk bevat onder meer de mededeling namens Madurodam dat geen omgevingsvergunning voor activiteiten in het uitbreidingsgebied zal worden aangevraagd hangende de behandeling van de hoofdzaak. Ook het gemeentebestuur verklaart geen werkzaamheden uit te zullen voeren op gronden die buiten het huidige Madurodam zijn gelegen hangende de behandeling van de hoofdzaak.

Vaste rechtspraak van de voorzieningenrechter is dat met een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening geen spoedeisend belang is gemoeid indien de initiatiefnemer van de ontwikkeling verklaart geen omgevingsvergunning te zullen aanvragen hangende de behandeling van de hoofdzaak en ook anderszins en niet blijkt dat met de inwerkingtreding van het plan onomkeerbare gevolgen zullen ontstaan (bijvoorbeeld de uitspraak van de voorzieningenrechter van 11 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:429; www.raadvanstate.nl).

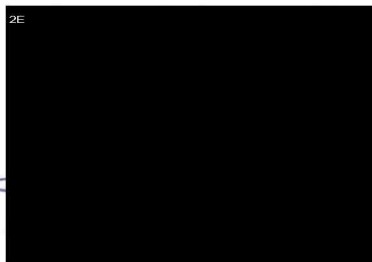
Bijgevoegde verklaring zou voor u reden kunnen zijn om uw verzoek in te trekken. Op grond van artikel 8:82, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht (www.wetten.nl) zal in dat geval het griffierecht worden terugbetaald. Een verzoek dient schriftelijk te worden ingetrokken.

De voorzieningenrechter gaat ervan uit dat indien, ondanks bijgevoegde mededeling, een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voordat de Afdeling uitspraak heeft gedaan in de hoofdzaak, het gemeentebestuur u en de Afdeling hiervan op de hoogte zal stellen, zodat u op dat moment een nieuw verzoek om een voorlopige voorziening kunt indienen. Ook als u anderszins blijkt dat toch gebruik wordt gemaakt of zal worden gemaakt van de nieuwe mogelijkheden die het vastgestelde bestemmingsplan biedt, bestaat de mogelijkheid om een nieuw verzoek in te dienen.

Indien u redenen hebt om uw verzoek te handhaven, dan verneem ik die graag uiterlijk op 22 november 2019.

Als ik uiterlijk op 22 november 2019 geen reactie van u heb ontvangen, ga ik ervan uit dat u uw verzoek handhaaft. U dient er in dat geval rekening mee te houden dat uw verzoek niet op een zitting zal worden behandeld, maar direct een uitspraak zal worden gedaan.

Hoogachtend,



griffier

De griffie is 27 december gesloten.

040

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State

t.a.v. 2E [REDACTED]

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
- 8 NOV. 2019	
ZAAKNR.	201907590
AAN:	Phm. R3
BEHANDELD DD:	PAR: 5

Datum

7 november 2019

Onderwerp

Voorlopige voorziening bestemmingsplan Madurodam Den Haag

Geachte griffier,

Tegen het bestemmingsplan Madurodam, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Den Haag op 18 juli 2019, zijn bij uw afdeling recentelijk naast drie beroepschriften ook verzoeken om voorlopige voorziening ingediend.

Voor zover appellanten van mening zijn dat er in de onderhavige zaak sprake zou zijn van een spoedeisend belang en een mogelijk onomkeerbare situatie, welke op een daartoe bestemde zitting zou moeten worden behandeld, brengen wij het volgende naar voren.

Er zijn namens Madurodam sinds de vaststelling van het bestemmingsplan geen omgevingsvergunningen ingediend welke betrekking hebben op het uitbreidingsgebied en wij achten het ook niet aannemelijk dat dat zal gebeuren voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Wij wijzen daarbij op bijgevoegd schrijven van de advocaat van Madurodam aan de gemeente d.d. 6 november 2019, waarin wordt bevestigd dat voor de periode hangende de behandeling van het beroep bij uw afdeling Madurodam niet voornemens is vergunningen aan te vragen voor het uitbreidingsgebied.

Tevens bevestigen wij, dat ook de gemeente zelf niet voornemens is om voorafgaande aan de afronding van de bodemprocedure bij uw afdeling, over te gaan tot herinrichting van de toekomstige bosgronden bij het Hubertusviaduct.

Uw brief van

16 oktober 2019

Uw kenmerk

201907590/2/R3

Ons kenmerk

DSO_SO/2019.2298

Contactpersoon

2E [REDACTED]

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Juridische Planvorming en

Omgevingsrecht

Telefoonnummer

2E [REDACTED]

E-mailadres

2E [REDACTED]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/xxx

Nu er geen concreet uitzicht bestaat op het uitvoeren van feitelijke werkzaamheden op de gronden welke buiten het huidige Madurodam zijn gelegen, is er derhalve geen sprake van een mogelijk onomkeerbare situatie, dan wel een spoedeisend belang bij schorsing

Een behandeling ter zitting van verzoeken om voorlopige voorziening lijkt daarmee overbodig, en verzoeken wij u om die reden te volstaan met een behandeling van het bestemmingsplan Madurodam in de bodemprocedure.

Hoogachtend,



2E

Afdelingsmanager JPO

Bijlage bij Dijk kenmerk
DSO_SO/2019.124
124

COUPRY

Gemeente Den Haag
Gemeenteraad
[REDACTED]
Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

mr. [REDACTED]
advocaat
[REDACTED]
[REDACTED]@coupry.nl

[REDACTED]
<[REDACTED]@denhaag.nl>

Datum: 6 november 2019
Onderwerp: Vovo-verzoek beroep Afdeling

Ons kenmerk: 14213
Uw kenmerk: Bestemmingsplan Madurodam

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Binnen de planning en voorbereiding van ontwerpfasen voor het uitbreidingsgebied van Madurodam was er nog geen voornemen vergunningen (die op grond van het bestemmingsplan Madurodam mogelijk zouden zijn in het uitbreidingsgebied) aan te vragen in de periode van een jaar. Om die reden kan ik dat ook als advocaat-gemachtigde van de betrokken entiteiten van Madurodam op uw verzoek uitdrukkelijk aan de Gemeenteraad bevestigen voor de periode hangende de behandeling in beroep bij de Afdeling, waarvan ik de beroepschriften overigens nog niet in afschrift mocht ontvangen.

[REDACTED]

[REDACTED]
advocaat

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 3 Dec 2019 13:04:22 +0100
To: "[REDACTED] | Pels Rijcken" <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Subject: Bericht over vergadering doorsturen: Overleg Madurodam

125

De vergadering is doorgestuurd

[REDACTED] heeft uw vergaderverzoek doorgestuurd naar andere personen.

Vergadering

Overleg Madurodam

Tijd van vergadering

maandag 9 december 2019 10:00 - maandag 9 december 2019 11:30

Geadresseerden

[REDACTED]

Alle weergegeven tijden vallen in de volgende tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Wed, 4 Dec 2019 08:30:13 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; "ZE [REDACTED]"
ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Conceptverweerschrift
Attachments: Concept verweerschrift Madurodam.docx

Beste ZE [REDACTED]

Bijgaand de laatste versie.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED]@denhaag.nl
ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED] | Pels Rijcken <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 18:48
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Conceptverweerschrift

ZE [REDACTED]

Bijgaand de laatste versie, deze is iets actueler.

Met hartelijke groet,

ZE [REDACTED]

Julian Kramer | advocaat | Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | ZE [REDACTED]
| + ZE [REDACTED] | ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl |
 Printen, echt nodig?

Van: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 12:46
Aan: ZE [REDACTED] | Pels Rijcken ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: Conceptverweerschrift

ZE [REDACTED]

Prima, wacht ik nog af tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

127

ZE
ZE @denhaag.nl
ZE

Van: ZE | Pels Rijcken <ZE@pelsrijcken.nl>

Verzonden: dinsdag 3 december 2019 12:27

Aan: ZE <ZE@denhaag.nl>

Onderwerp: Conceptverweerschrift

ZE

Mocht je het verweerschrift in concept willen delen, dan graag de versie gebruiken die ik je vanmiddag stuur. Die is dan iets completer.

Bedankt voor het begrip.

Met hartelijke groet,

ZE

ZE | advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | ZE

| ZE @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl |

 Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "ZE [REDACTED]"
 Sent: Thu, 5 Dec 2019 10:30:03 +0100
 To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Subject: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Zullen we om 13 uur in de huiskamer afspreken?

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Verzonden: donderdag 5 december 2019 10:16
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Ha ZE [REDACTED]

Dat moeten we ff naar kijken.
 Het bijzondere is dat ook in de grex € ZE [REDACTED] opgenomen.
 Dat is wel ex btw.

Zal wel ff met ZE [REDACTED] overleggen.

Groeten,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 5 december 2019 10:11
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: FW: Definitief boscompensatieplan Madurodam

ZE [REDACTED]

We hebben toch een verschil te pakken. Binnen DSB doen wij alles exclusief BTW, het hieronder genoemde ZE [REDACTED] is dus ex BTW.
 Als ik nu ZE [REDACTED] hoor is wellicht incl. BTW geïnterpreteerd...?!

Groet,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
 Verzonden: woensdag 27 juni 2018 15:44
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Dag allen,

Ik heb net het Groenbedrijf gesproken. Zij komen ZE [REDACTED] ook uit op ZE [REDACTED] zoals ik eerder heb aangegeven.
 Is dat voldoende voor nu? Anders moet ik vragen of ze het uitwerken in een prijsopgave, maar daar hebben ze dan wel wat meer tijd
 voor nodig.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

beleidsmedewerker Groen, Afdeling Duurzaamheid en Groen

ZE [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Beleidsafdeling Stadsbeheer

www.denhaag.nl/groen en www.hethaagsegroen.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 13:10

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Het werk gebeurt door ons. De prijs wordt door ons bepaald. Dat wordt in rekening gebracht. Loopt via de grex.

[redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[redacted]@denhaag.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 13:08

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

[redacted]

Wat zijn de afspraken met Madurodam als groencompensatie duurder is dan Antea aangeeft?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 9:40

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Top!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

130

2E
2E @denhaag.nl
2E

Van: 2E

Verzonden: woensdag 27 juni 2018 6:56

Aan: 2E ; 2E

2E ; 2E

Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Dag 2E 2E

Op basis van de berichten die in mijn vakantie zijn binnengekomen, heb ik gisteren het bedrijfsbureau van het Groenbedrijf gevraagd een raming te sturen, zij hebben aangegeven vandaag te laten weten wanneer ze die kunnen leveren. Ik ga er vanuit dat het door Antea geraamde bedrag te laag is.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

Van: 2E

Verzonden: 14-6-2018 10:57

Aan: 2E

2E

Onderwerp: FW: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Hoi 2E 2E

Ik sprak net 2E Hij gaf aan dat hij nog geen contact had gehad met het IBDH. Mede omdat hij de achtergrond van de vraag niet goed kent.

Kun jij zelf contact opnemen met het IBDH om eea te checken. Daarnaast was volgens 2E het groenbedrijf nog een optie 2E).

Groeten,

2E

Op 31 mei 2018 om 13:03 heeft 2E 2E @denhaag.nl> het volgende geschreven:

2E

Kan jij dit uitzetten bij het IBDH?
Dank!

Met vriendelijke groeten,

Senior projectmanager
 Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
 bezoekadres: Spui 70

denhaag@denhaag.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 12:20
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Dag Allen,

Ik heb de raming doorgenomen, het lijkt mij goed dit ter controle even neer te leggen bij het IBDH.

Maar op basis van mijn eerdere raming, vind ik het nog te laag ingeschat.

In de aangepaste tekst van het compensatieplan staat het volgende:

De aanplant van 130 bomen vindt plaats in een ruimtelijke verdeling in combinatie met de aanplant van het bosplantsoen. Met het oog op het voorkómen van dominantie van de aangeplante bomen temidden van het bosplantsoen, wordt voorgesteld te kiezen voor de boomsoort 'inlandse eik (Quercus robur)'. De aanplant van de bomen wordt gecombineerd met de nodige voorzorg in de vorm van grondverbetering (boomvoedingsgrond) en nazorg (watergeven). De gemeente Den Haag zal deze eisen opnemen in het beplantingsbestek.

Bij het bosplantsoen is in de raming uitgesplitst wat ze allemaal doen, tot aan het dompelen van het bosplantsoen toe.

Voor de bomen wordt volstaan met 130 st. a [REDACTED] per stuk, wat zit daar dan wel en niet in en is dat conform bovenstaande tekst?

Ik kan dat nu niet controleren en zou dat in ieder geval graag uitgesplitst zien.

Zie in bijlage ook mijn eerdere reactie aan [REDACTED] van Antea.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 beleidsmedewerker Groen, Afdeling Duurzaamheid en Groen

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
 Beleidsafdeling Stadsbeheer

[REDACTED])

www.denhaag.nl/groen en www.hethaagsegroen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:57
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Het plan inhoudelijk was al goed gekeurd door DSB. Nu moesten er alleen nog 130 bomen à 20 centimeter aan worden toegevoegd. En daarmee een andere kostenplaatje.

Met vriendelijke groeten,

2E
 Senior projectmanager
 Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
 bezoekadres: Spui 70

2E
 2E @denhaag.nl
 2E

Van: 2E
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:55
Aan: 2E; 2E; 2E
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Hoi,

De vraag is toch vooral of hetgeen ze willen aanleggen van voldoende niveau is.
 De daarbij behorende kosten vloeien daaruit voort.

Groeten,

2E

Van: 2E
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:53
Aan: 2E; 2E; 2E; 2E
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Goede vraag 2E Het is het voorstel van Antea/MD.

2E 2E 2E kan DSB zich vinden in deze berekening?
 Dat is relevant voor de grex en omdat DSB straks de werkzaamheden gaat uitvoeren namelijk.

Met vriendelijke groeten,

2E
 Senior projectmanager
 Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
 bezoekadres: Spui 70

2E
 2E @denhaag.nl
 2E

Van: 2E
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:02
Aan: 2E
Onderwerp: Re: Definitief boscompensatieplan Madurodam

2E

Met 2E ligt de raming ongeveer op de helft van het bedrag dat eerder was genoemd vanuit DSB

Zie dat je het stuk van 2E hebt gekregen, maar is DSB het ook eens met de hoogte van de raming?

ZE

Van: ZE

Verzonden: donderdag 31 mei 2018 08:16

Aan: ZE; ZE

Onderwerp: Fwd: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Ivm de grex

Met vriendelijke groeten,

ZE

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE

ZE @denhaag.nl

ZE

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: ZE; ZE; ZE

Datum: 31-05-18 07:50 (GMT+01:00)

Aan: ZE; ZE; ZE @denhaag.nl

Cc: ZE; ZE @madurodam.nl; ZE @praesentis.nl; ZE

<ZE @Anteagroup.com>; ZE @Anteagroup.com; ZE

<ZE @denhaag.nl>; ZE @denhaag.nl

Onderwerp: FW: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Beste ZE

Hierbij stuur ik je het boscompensatieplan en de aangepaste hoeveelhedenstaat en kostenraming.

In paragraaf 2.2, 3.3.3 en 3.4 zijn teksten toegevoegd over de verplichting om op basis van de Bomenverordening de 130 bomen te compenseren.

Wij horen graag of je zo akkoord bent. In ieder geval alvast een fijne vakantie toegewenst!

Met vriendelijke groet,

ZE | Adviseur Ruimtelijke strategie | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

M: ZE

2E

2E

2E@anteagroup.com | www.anteagroup.nlMember of Inogen | www.inogenet.comThis e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

From: "ZE [REDACTED]"
 Sent: Thu, 5 Dec 2019 10:49:21 +0100
 To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Subject: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Oke! Doen we het maandag.

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Verzonden: donderdag 5 december 2019 10:49
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Ik heb tussen half 12 en 12 nog ff tijd.
 Voor de rest vd dag zit ik in overleg.
 Maandag heb ik wel redelijk wat tijd. Zoveel haast heeft het niet.

Van: ZE [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 5 december 2019 10:30
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Zullen we om 13 uur in de huiskamer afspreken?

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Verzonden: donderdag 5 december 2019 10:16
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Ha ZE [REDACTED]

Dat moeten we ff naar kijken.
 Het bijzondere is dat ook in de grex ZE [REDACTED] is opgenomen.
 Dat is wel ex btw.

Zal wel ff met ZE [REDACTED] overleggen.

Groeten,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 5 december 2019 10:11
 Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 Onderwerp: FW: Definitief boscompensatieplan Madurodam

ZE [REDACTED]

We hebben toch een verschil te pakken. Binnen DSB doen wij alles exclusief BTW, het hieronder genoemde ZE [REDACTED] is dus ex BTW.
 Als ik ZE [REDACTED] hoor is wellicht incl. BTW geïnterpreteerd...?!

Groet,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
 Verzonden: woensdag 27 juni 2018 15:44

Aan: [redacted] [redacted]@denhaag.nl>; [redacted] [redacted]@denhaag.nl>

136

[redacted] [redacted]@denhaag.nl>; [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Dag allen,

Ik heb net het Groenbedrijf gesproken. Zij komen 'achter op het bierviltje' ook uit op [redacted] zoals ik eerder heb aangegeven. Is dat voldoende voor nu? Anders moet ik vragen of ze het uitwerken in een prijsopgave, maar daar hebben ze dan wel wat meer tijd voor nodig.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
beleidsmedewerker Groen, Afdeling Duurzaamheid en Groen

[redacted]

[redacted]

Gemeente Den Haag
Beleidsafdeling Stadsbeheer

[redacted])

www.denhaag.nl/groen en www.hethaagsegroen.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 13:10

Aan: [redacted]
[redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Het werk gebeurt door ons. De prijs wordt door ons bepaald. Dat wordt in rekening gebracht. Loopt via de grex.

[redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[redacted]
[redacted]@denhaag.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 13:08

Aan: [redacted]
[redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

[redacted]

Wat zijn de afspraken met Madurodam als groencompensatie duurder is dan Antea aangeeft?

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 9:40
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Top!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]@denhaag.nl
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 6:56
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Op basis van de berichten die in mijn vakantie zijn binnengekomen, heb ik gisteren het bedrijfsbureau van het Groenbedrijf gevraagd een raming te sturen, zij hebben aangegeven vandaag te laten weten wanneer ze die kunnen leveren. Ik ga er vanuit dat het door Antea geraamde bedrag te laag is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 14-6-2018 10:57
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Hoi [REDACTED]

Ik sprak net [REDACTED] Hij gaf aan dat hij nog geen contact had gehad met het lbdh. Mede omdat hij de achtergrond van de vraag niet goed kent.

Kun jij zelf contact opnemen met het lbdh om eea te checken. Daarnaast was volgens [REDACTED] het groenbedrijf nog een optie [REDACTED]).

Groeten,

138

Op 31 mei 2E 13:03 heeft 2E 2E @denhaag.nl> het volgende geschreven:

2E

Kan jij dit uitzetten bij het IBDH?
Dank!

Met vriendelijke groeten,

2E

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

2E
2E @denhaag.nl
2E

Van: 2E
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 12:20

Aan: 2E ; 2E ; 2E
2E
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Dag Allen,

Ik heb de raming doorgenomen, het lijkt mij goed dit ter controle even neer te leggen bij het IBDH.

Maar op basis van mijn eerdere raming, vind ik het nog te laag ingeschat.

In de aangepaste tekst van het compensatieplan staat het volgende:

De aanplant van 130 bomen vindt plaats in een ruimtelijke verdeling in combinatie met de aanplant van het bosplantsoen. Met het oog op het voorkomen van dominantie van de aangeplante bomen temidden van het bosplantsoen, wordt voorgesteld te kiezen voor de boomsoort 'inlandse eik (Quercus robur)'. De aanplant van de bomen wordt gecombineerd met de nodige voorzorg in de vorm van grondverbetering (boomvoedingsgrond) en nazorg (watergeven). De gemeente Den Haag zal deze eisen opnemen in het beplantingsbestek.

Bij het bosplantsoen is in de raming uitgesplitst wat ze allemaal doen, tot aan het dompelen van het bosplantsoen toe.

Voor de bomen wordt volstaan met 130 st. a 2E per stuk, wat zit daar dan wel en niet in en is dat conform bovenstaande tekst?

Ik kan dat nu niet controleren en zou dat in ieder geval graag uitgesplitst zien.

Zie in bijlage ook mijn eerdere reactie aan 2E van Antea.

Met vriendelijke groet,

2E 2E

beleidsmedewerker Groen, Afdeling Duurzaamheid en Groen

2E

2E

ZE)
www.denhaag.nl/groen en www.hethaagsegroen.nl

Van: ZE
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:57
Aan: ZE; ZE; ZE
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Het plan inhoudelijk was al goed gekeurd door DSB. Nu moesten er alleen nog 130 bomen à 20 centimeter aan worden toegevoegd. En daarmee een andere kostenplaatje.

Met vriendelijke groeten,

ZE

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70
ZE
ZE @denhaag.nl
ZE

Van: ZE
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:55
Aan: ZE; ZE; ZE
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Hoi,

De vraag is toch vooral of hetgeen ze willen aanleggen van voldoende niveau is.
De daarbij behorende kosten vloeien daaruit voort.

Groeten,

ZE

Van: ZE
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:53
Aan: ZE; ZE; ZE; ZE
Onderwerp: RE: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Goede vraag ZE Het is het voorstel van Antea/MD.

ZE ZE ZE kan DSB zich vinden in deze berekening?
Dat is relevant voor de grex en omdat DSB straks de werkzaamheden gaat uitvoeren namelijk.

Met vriendelijke groeten,

ZE

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70
ZE

Van: 2E [redacted]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 9:02
Aan: 2E [redacted]
Onderwerp: Re: Definitief boscompensatieplan Madurodam

2E [redacted]

Met [redacted] ligt de raming ongeveer op de helft van het bedrag dat eerder was genoemd vanuit DSB
Zie dat je het stuk van 2E [redacted] hebt gekregen, maar is DSB het ook eens met de hoogte van de raming?

Groet,

2E [redacted]

Van: 2E [redacted]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 08:16
Aan: 2E [redacted]; 2E [redacted]
Onderwerp: Fwd: Definitief boscompensatieplan Madurodam

Ivm de grex

Met vriendelijke groeten,

2E [redacted]

Senior projectmanager
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

2E [redacted]

2E [redacted]@denhaag.nl

2E [redacted]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 2E [redacted] E.P. de" 2E [redacted] 2E [redacted]
Datum: 31-05-18 07:50 (GMT+01:00)
Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>
Cc: 2E [redacted] <2E [redacted]@madurodam.nl>, 2E [redacted] 2E [redacted]@praesentis.nl>, "2E [redacted]" <2E [redacted]@Anteagroup.com>, 2E [redacted] <2E [redacted]@Anteagroup.com>, 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>, 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Beste [REDACTED]

Hierbij stuur ik je het boscompensatieplan en de aangepaste hoeveelhedenstaat en kostenraming.

In paragraaf 2.2 , 3.3.3 en 3.4 zijn teksten toegevoegd over de verplichting om op basis van de Bomenverordening de 130 bomen te compenseren.

Wij horen graag of je zo akkoord bent. In ieder geval alvast een fijne vakantie toegewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur Ruimtelijke strategie | Businesslijn Ruimte & Water
Antea Group

M:

[REDACTED]

[REDACTED]@anteagroup.com | www.anteagroup.nl



Member of Inogen | www.inogenet.com



This e-mail is personal. For our full disclaimer, please visit <http://www.anteagroup.com/confidentiality>.

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Fri, 6 Dec 2019 10:55:56 +0100
To: [REDACTED] "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: aanvullende tekstopmerkingen van [REDACTED]
Attachments: opmerkingen Concept vws Madurodam versie 5dec.docx

142

Ha [REDACTED]

Ter info.

Qua aanvulling van de vraag: kan jij zorgen dat [REDACTED] het beantwoordt? Hij is aanwezig. Zelf moet ik nu weg

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 december 2019 10:48
Aan: [REDACTED] | Pels Rijcken' <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: aanvullende tekstopmerkingen van [REDACTED]

[REDACTED]

Ik heb het stuk van gisteren vanochtend aangevuld met aanvullingen van [REDACTED] voornamelijk [REDACTED] een enkele opmerking /vraag van hem.

Op jullie vraag, Is er een reden te bedenken dat er in ieder geval nooit bij appellant [REDACTED] in de buurt wordt geparkeerd?, kreeg ik van collega [REDACTED] de volgende reactie:

"Dit adres valt in een appartementencomplex met een garage/parkeren op eigen terrein. Dus "mag" er niet geparkeerd worden door derden op dat terrein. Er is geen daar geen betaald parkeren. Ik weet dat er een onderzoek is gedaan of is gepland naar draagvlak/noodzaak van betaald parkeren."

Voor wat betreft dat laatste, een onderzoek, heb ik de vraag doorgezet naar een collega van Verkeer die betrokken is geweest bij dit bestemmingsplan, maar nog geen reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior jurist
Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht (DSO/JPO)

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Spui
www.denhaag.nl

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Zaaknummer 201907590/1/R3

Verweerschrift

inzake

Raad van de gemeente Den Haag

zetelend te Den Haag

Verweerder

advocaat: 

tegen


ZE

gevestigd te Den Haag


ZE

gevestigd te Den Haag


ZE

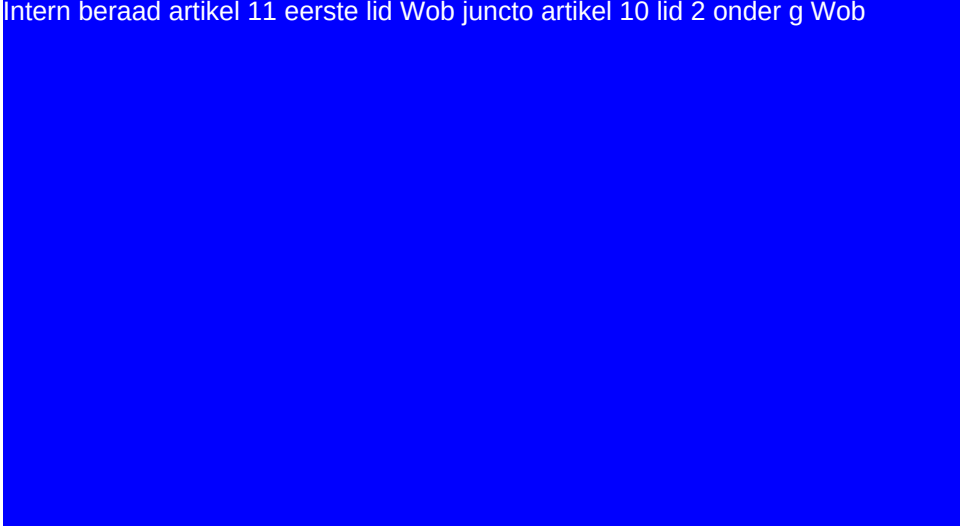
gevestigd te Den Haag

CONCEPT

2/51

Inhoudsopgave

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





CONCEPT

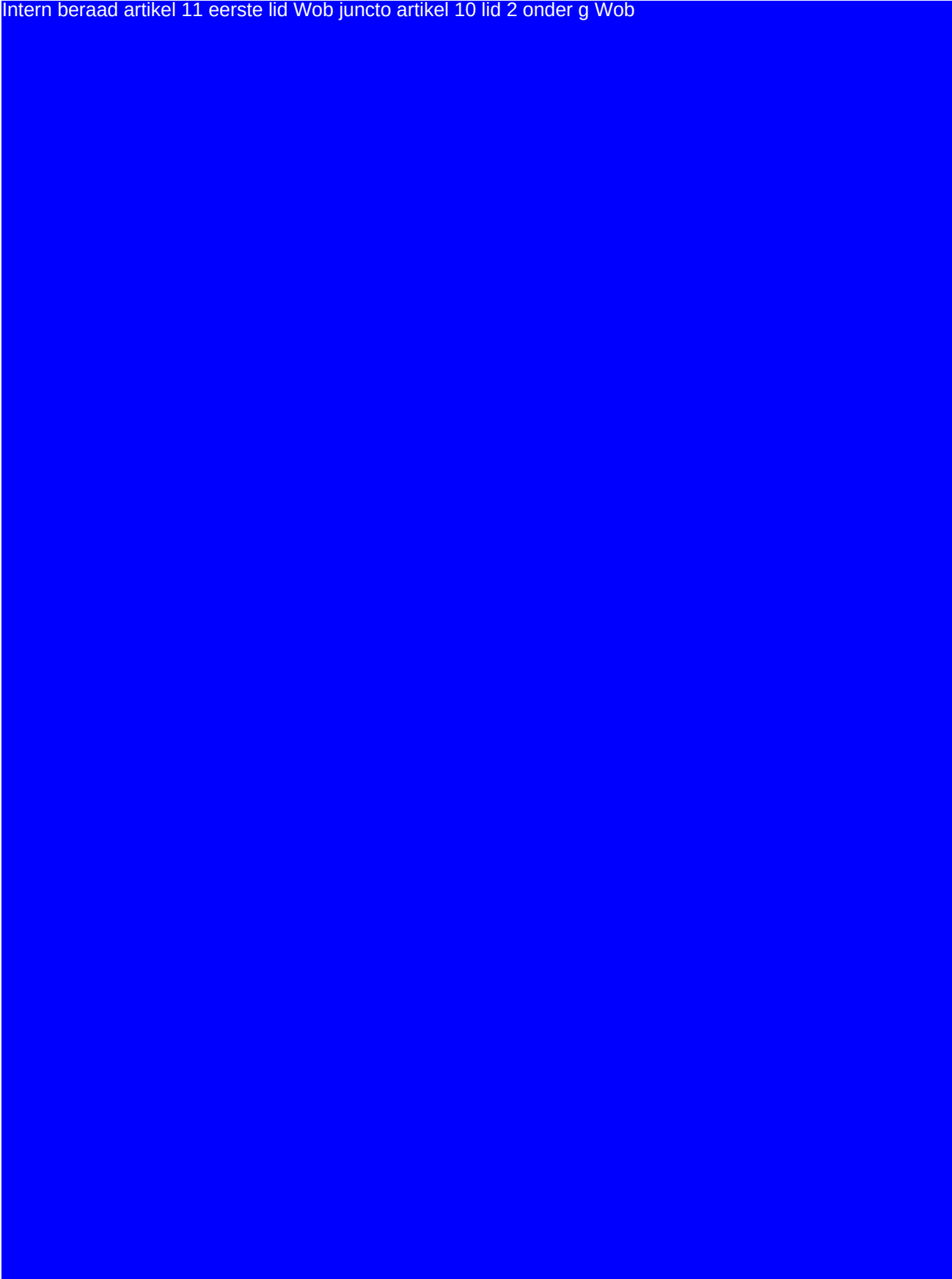
1 Inleiding

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

**CONCEPT**

4/51

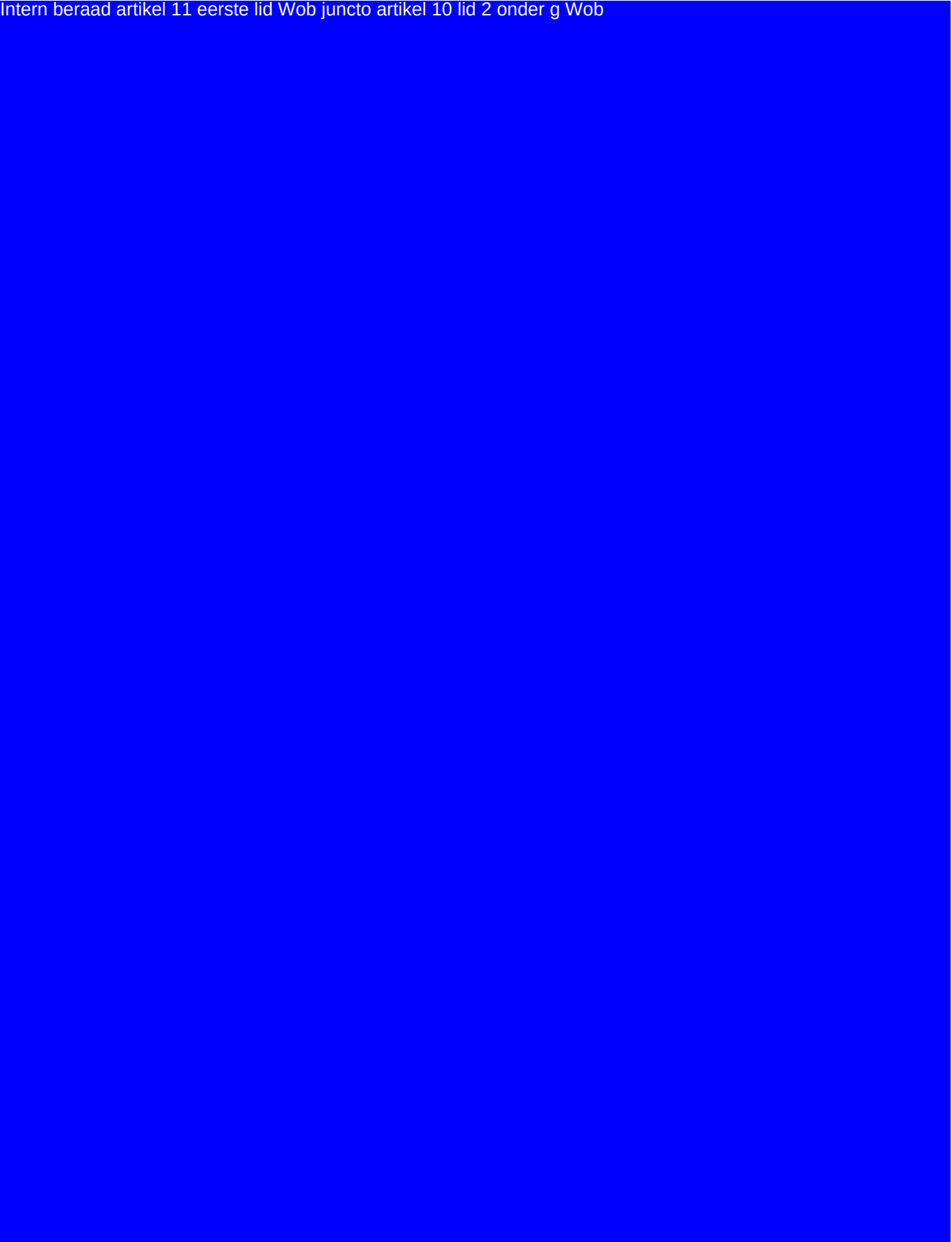
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

5/51

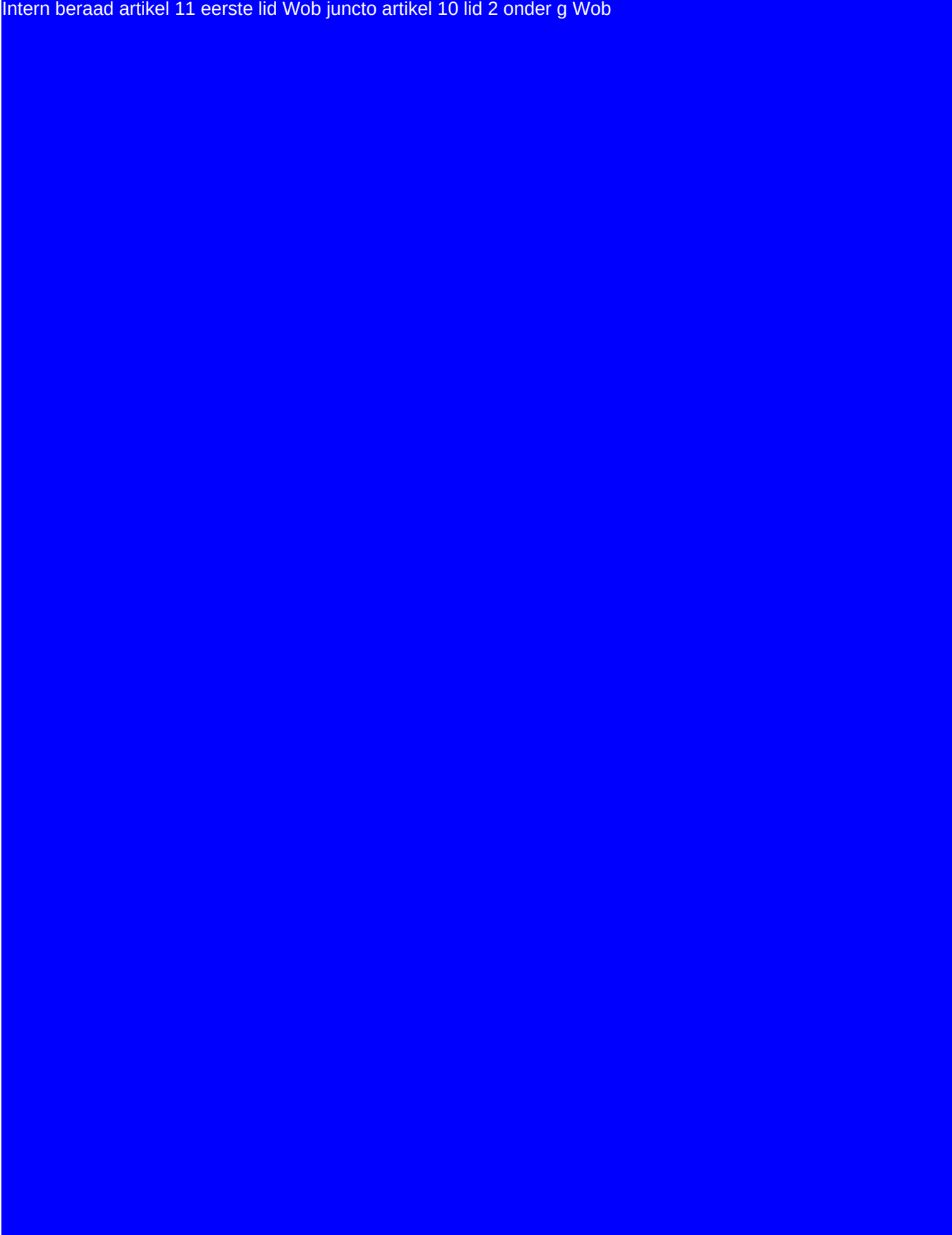
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

6/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

7/51

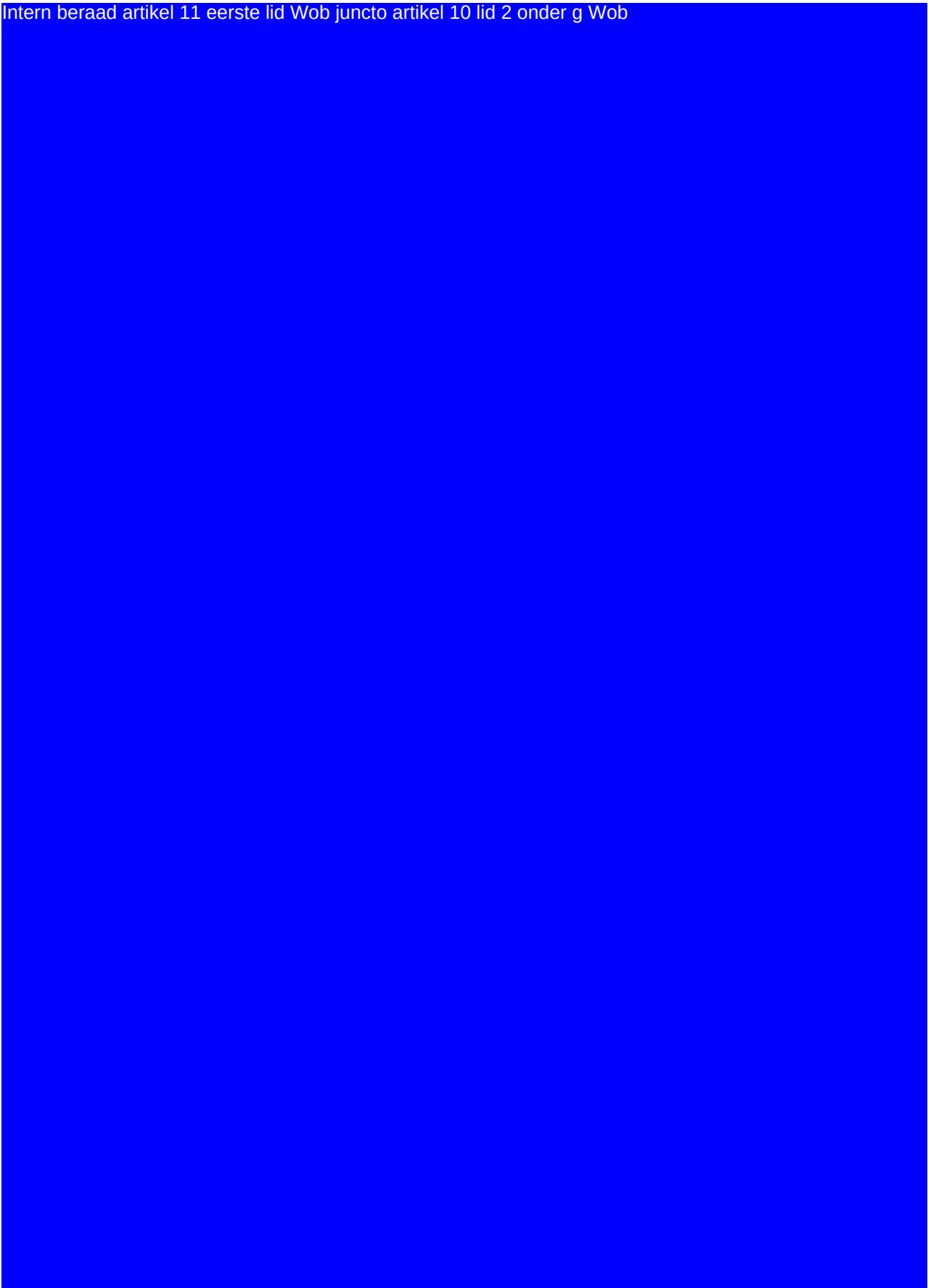
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

8/51

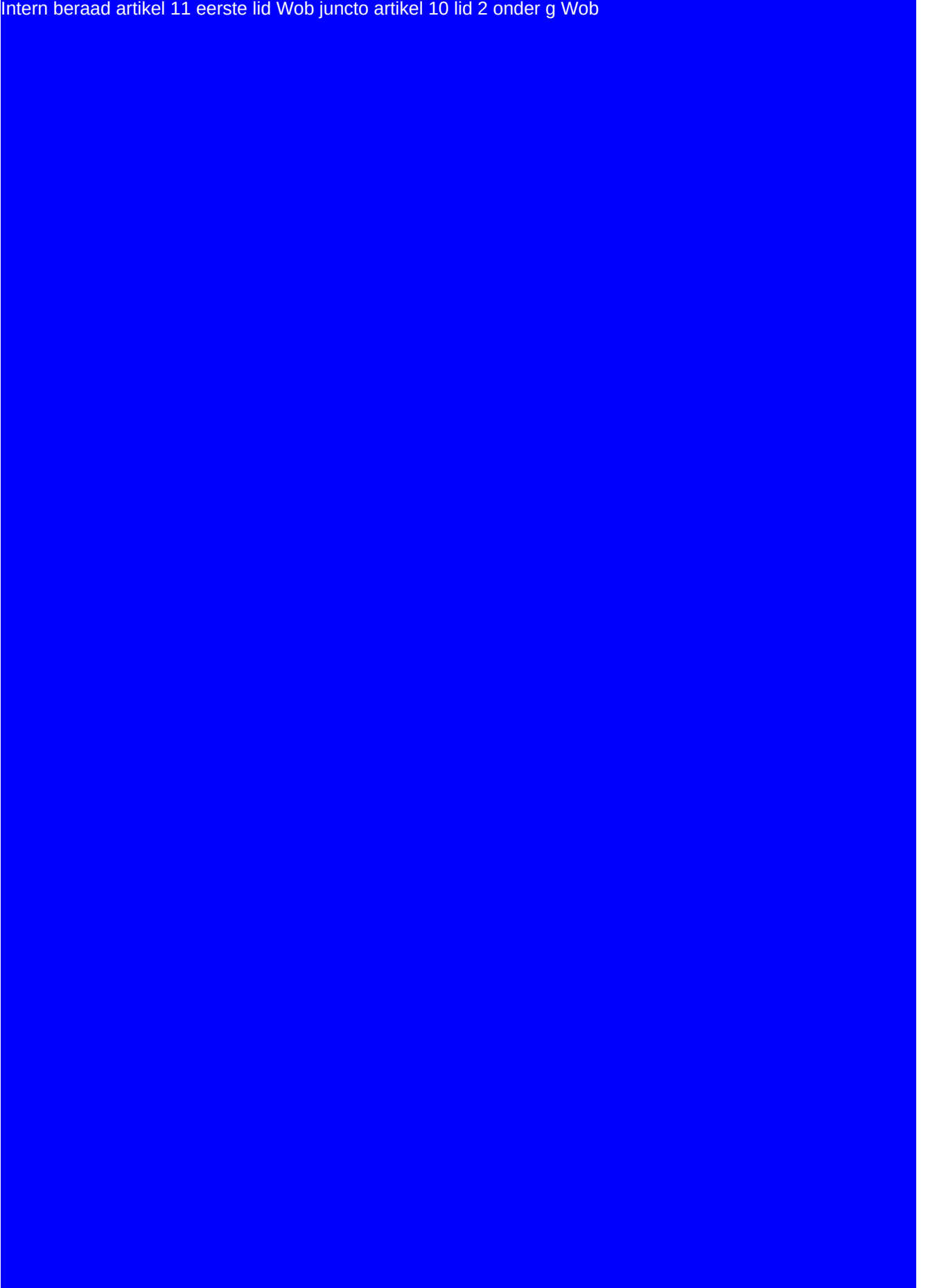
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

9/51

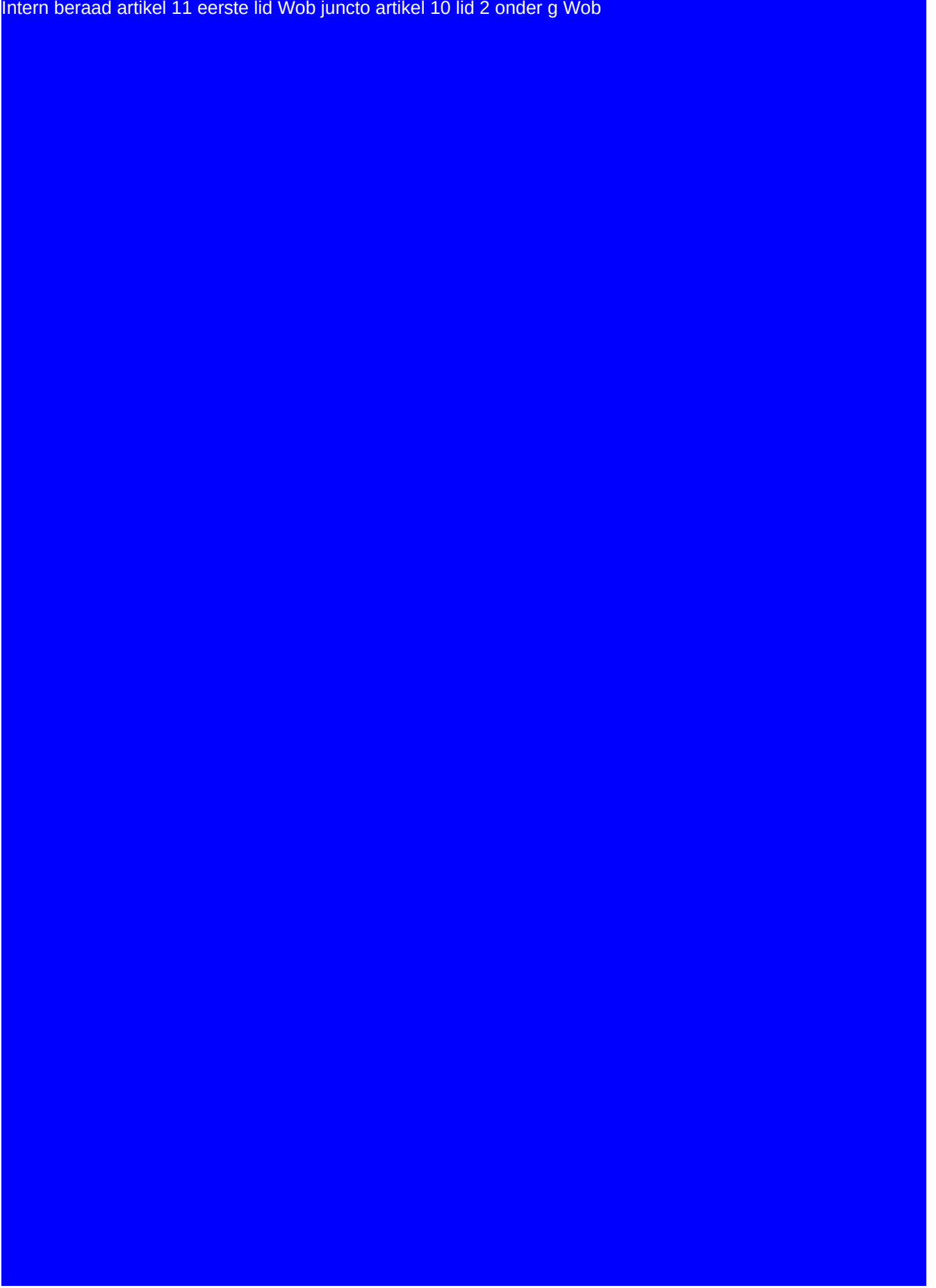
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

10/51

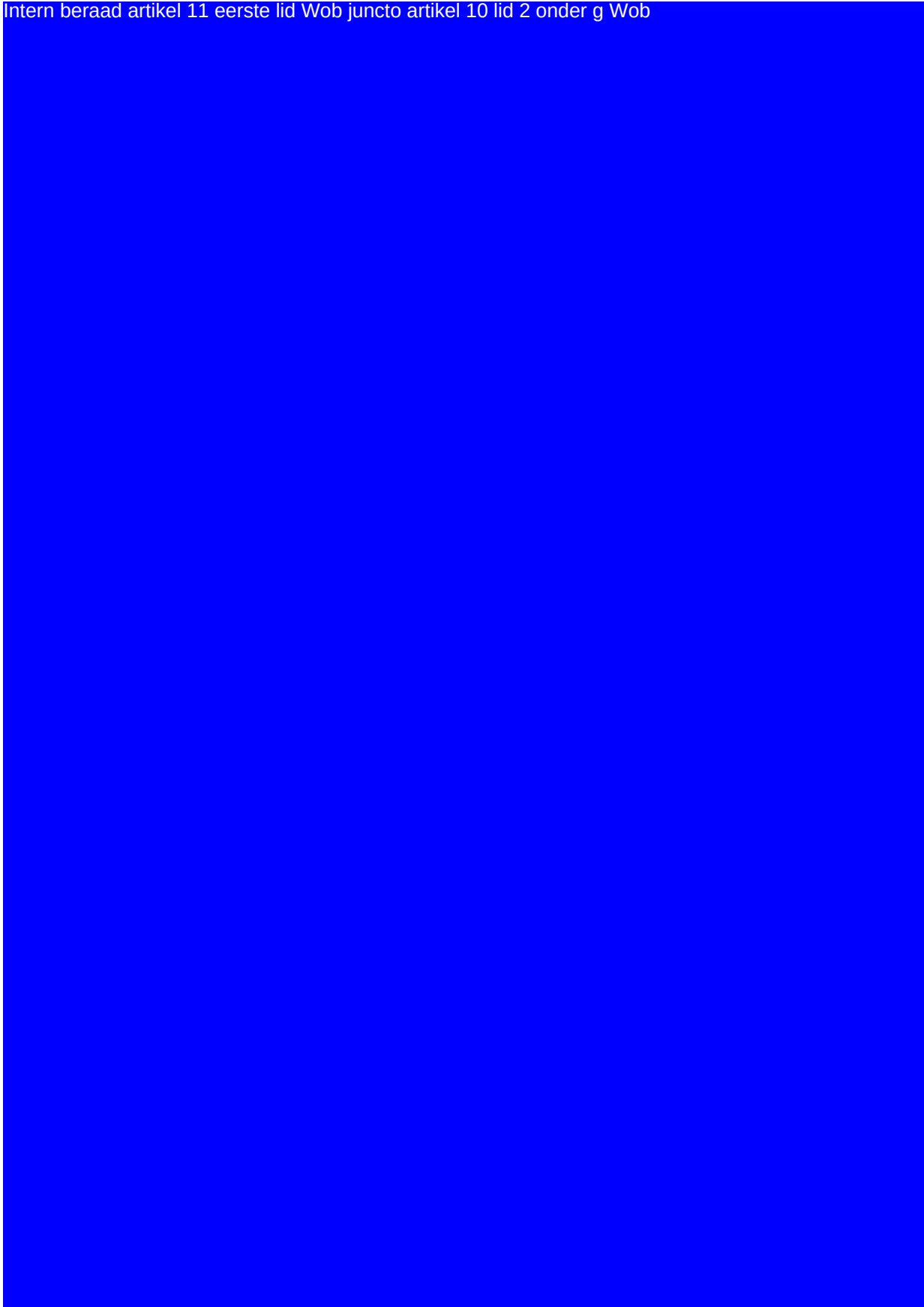
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

11/51

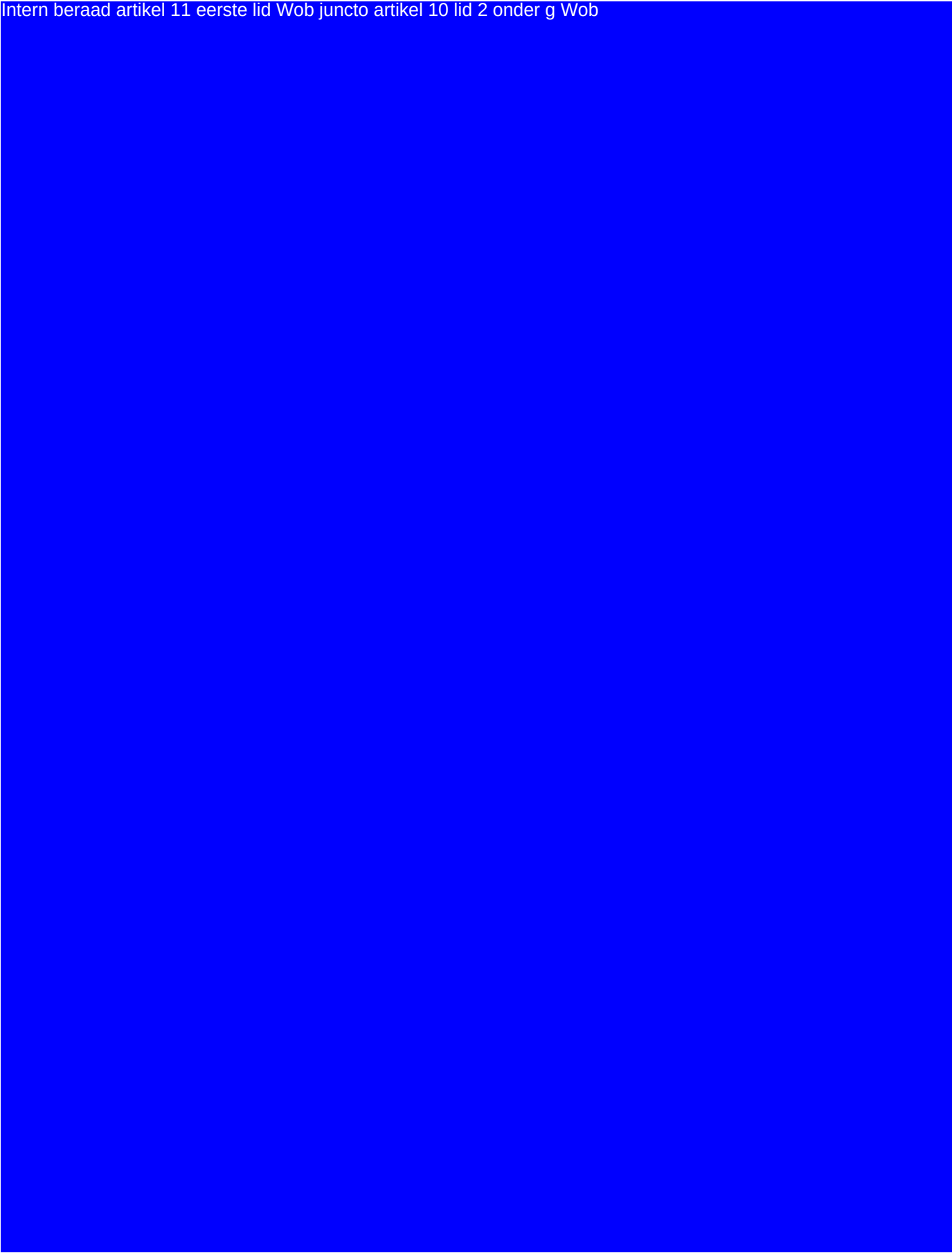
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

12/51

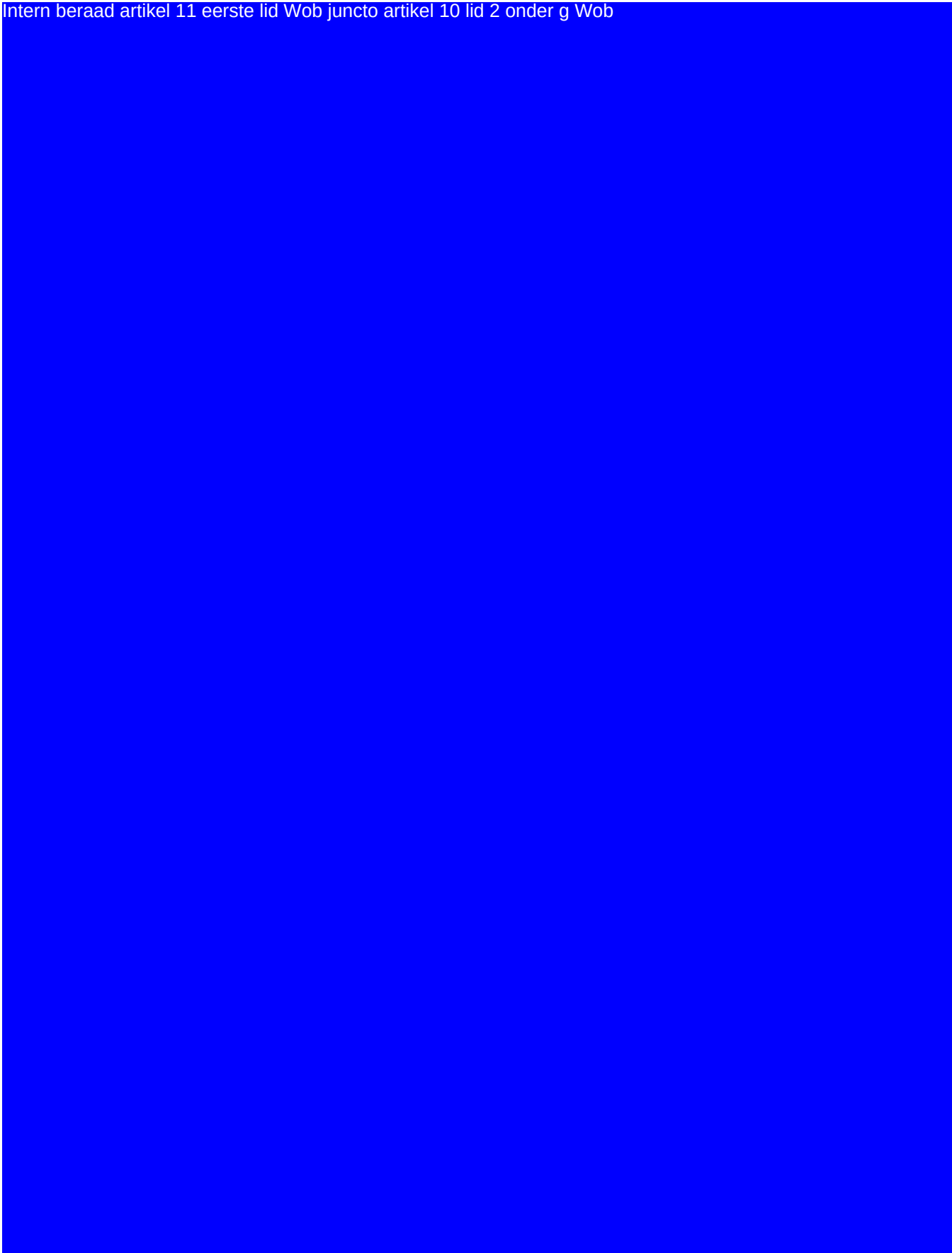
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

13/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

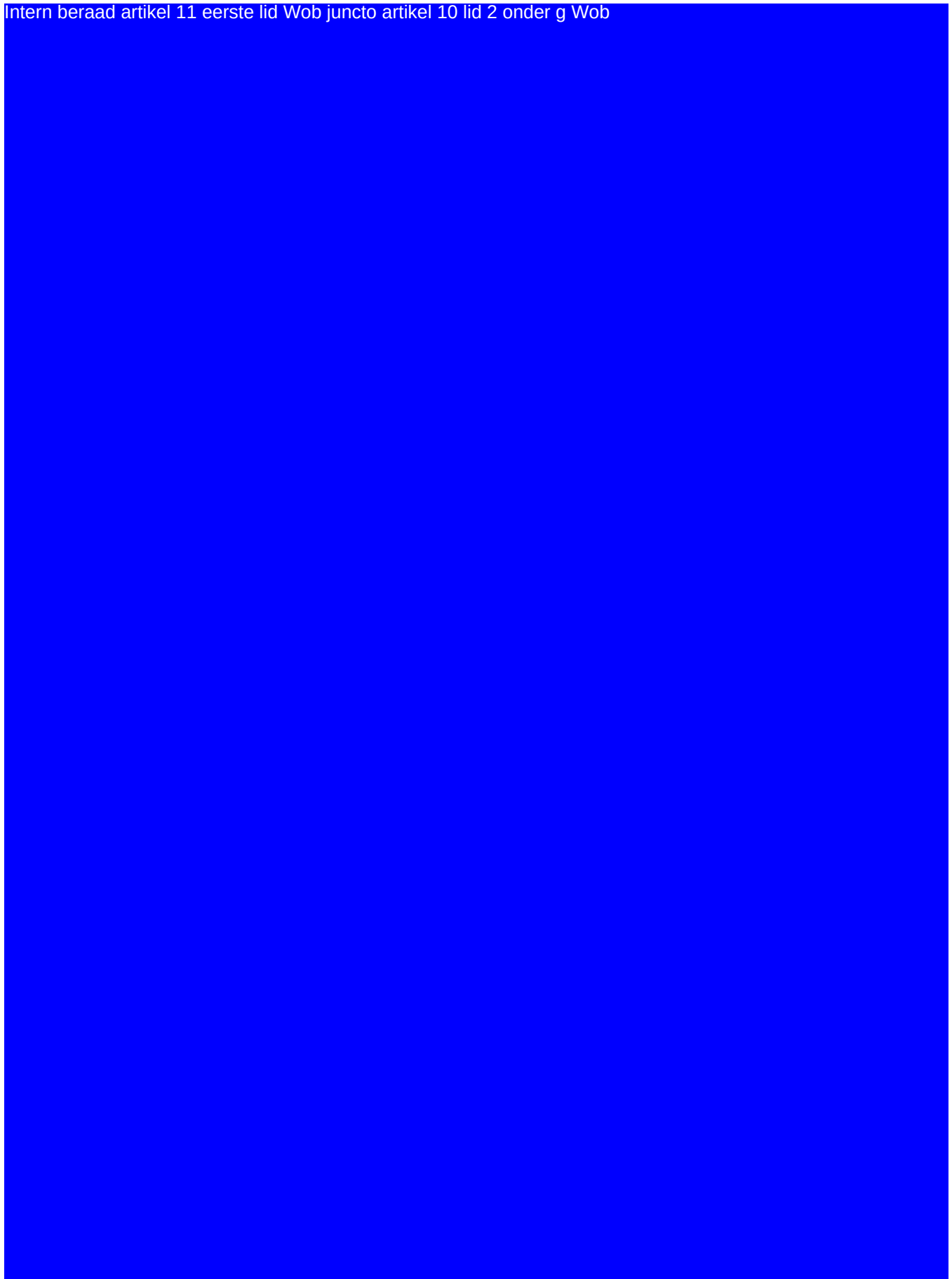




CONCEPT

14/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

15/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

**CONCEPT**

16/51

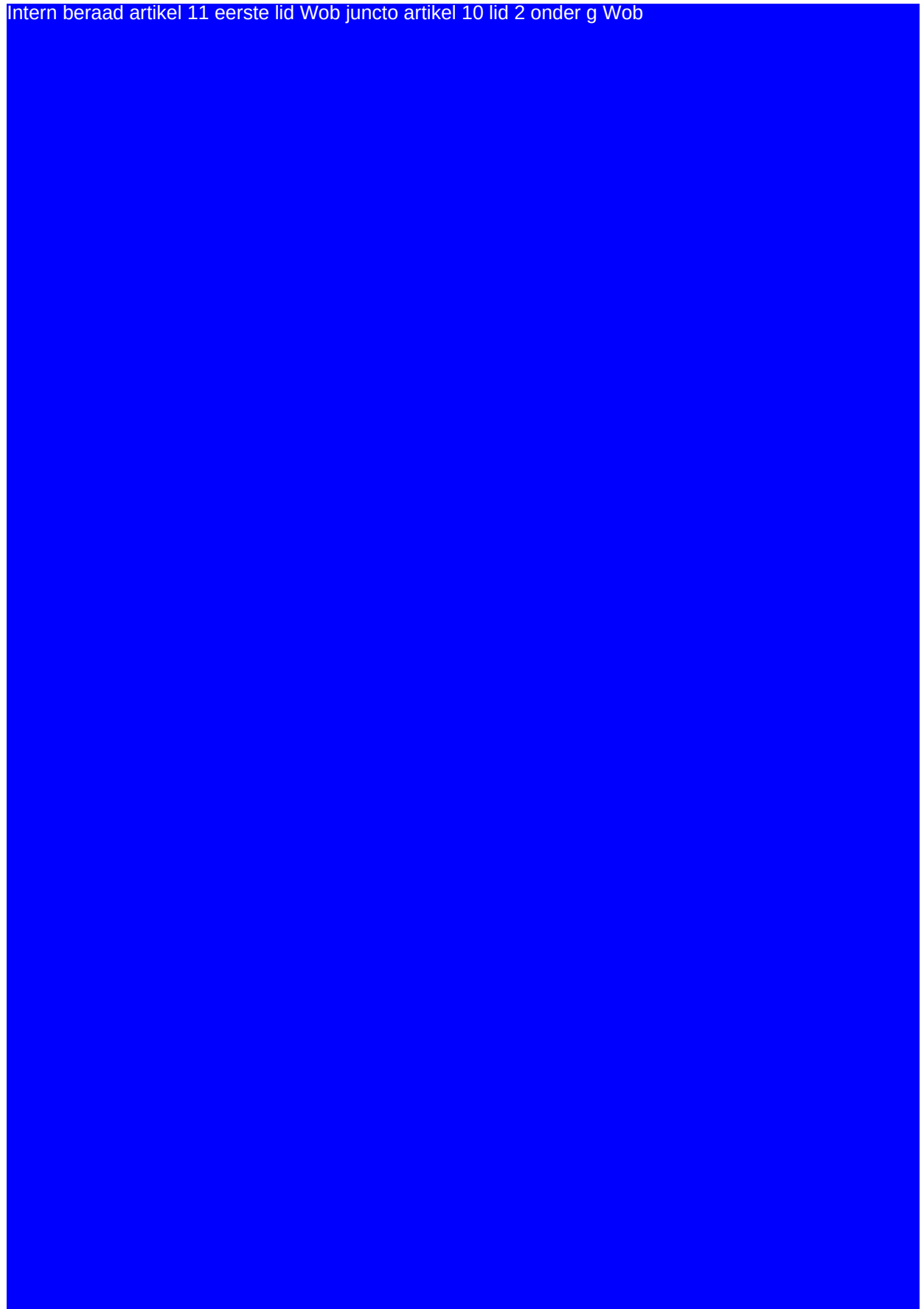
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

17/51

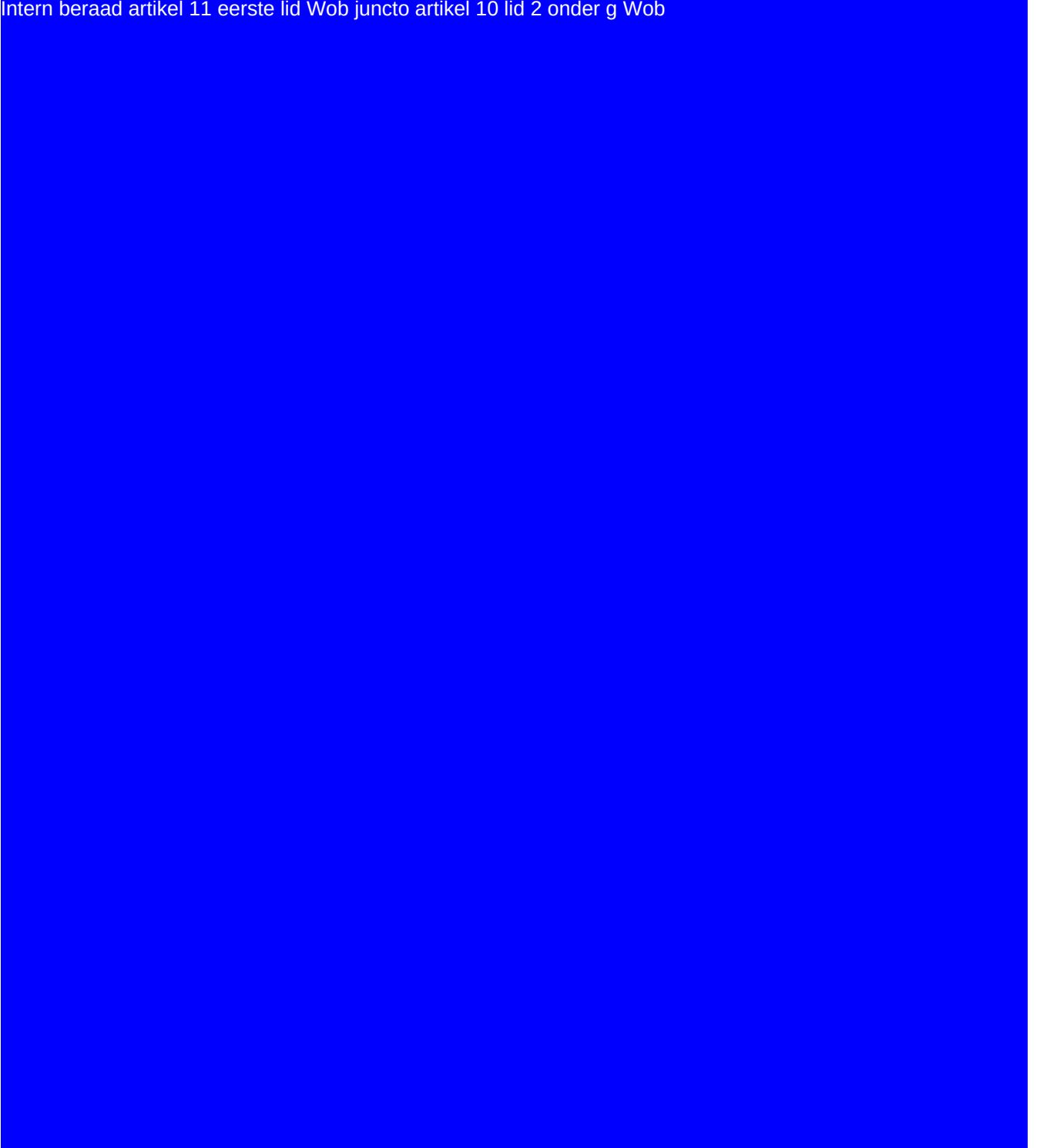
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

18/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

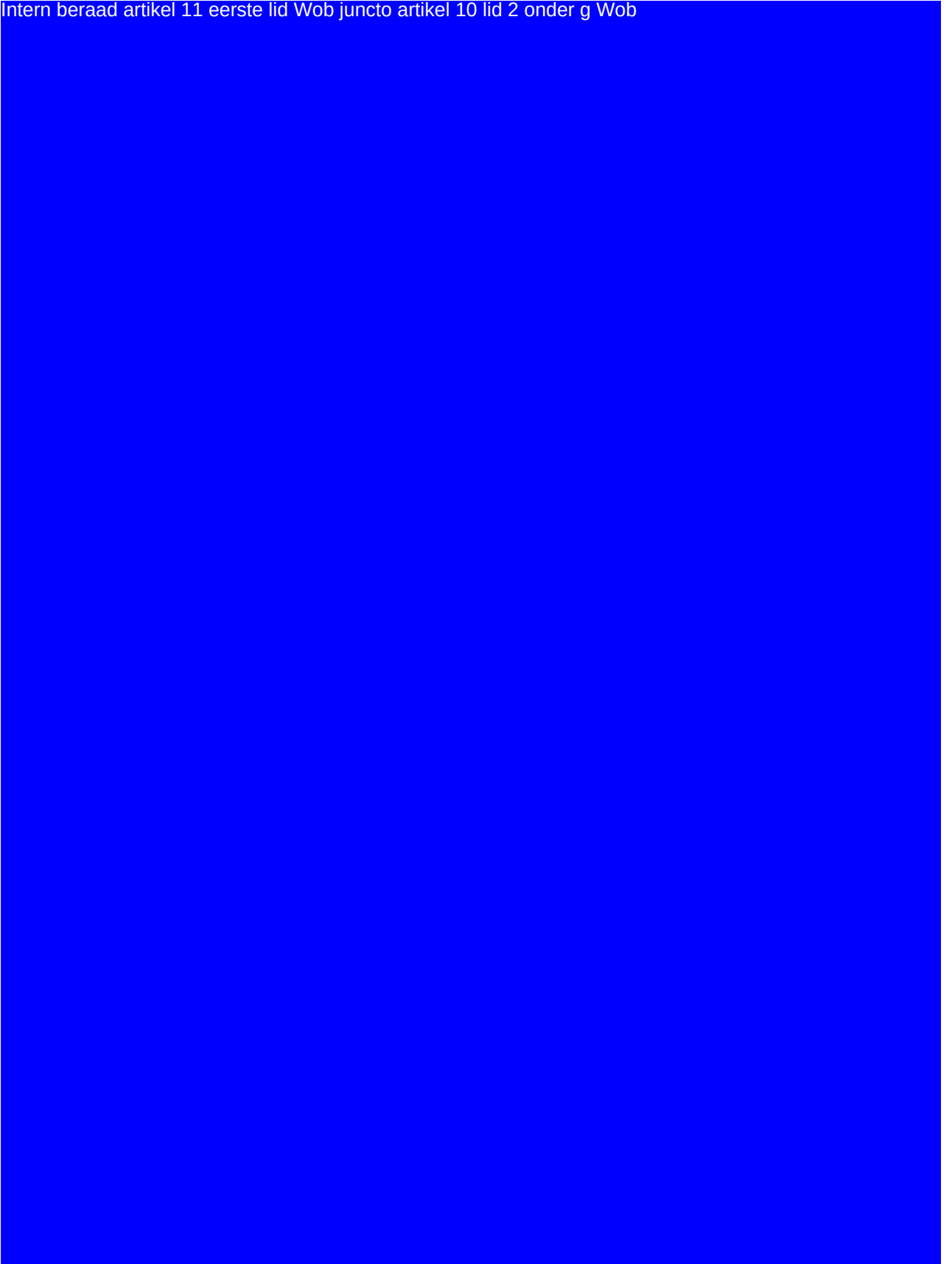


¹⁰ Zie p. 32 "Nota Parkeernormen Den Haag."

**CONCEPT**

19/51

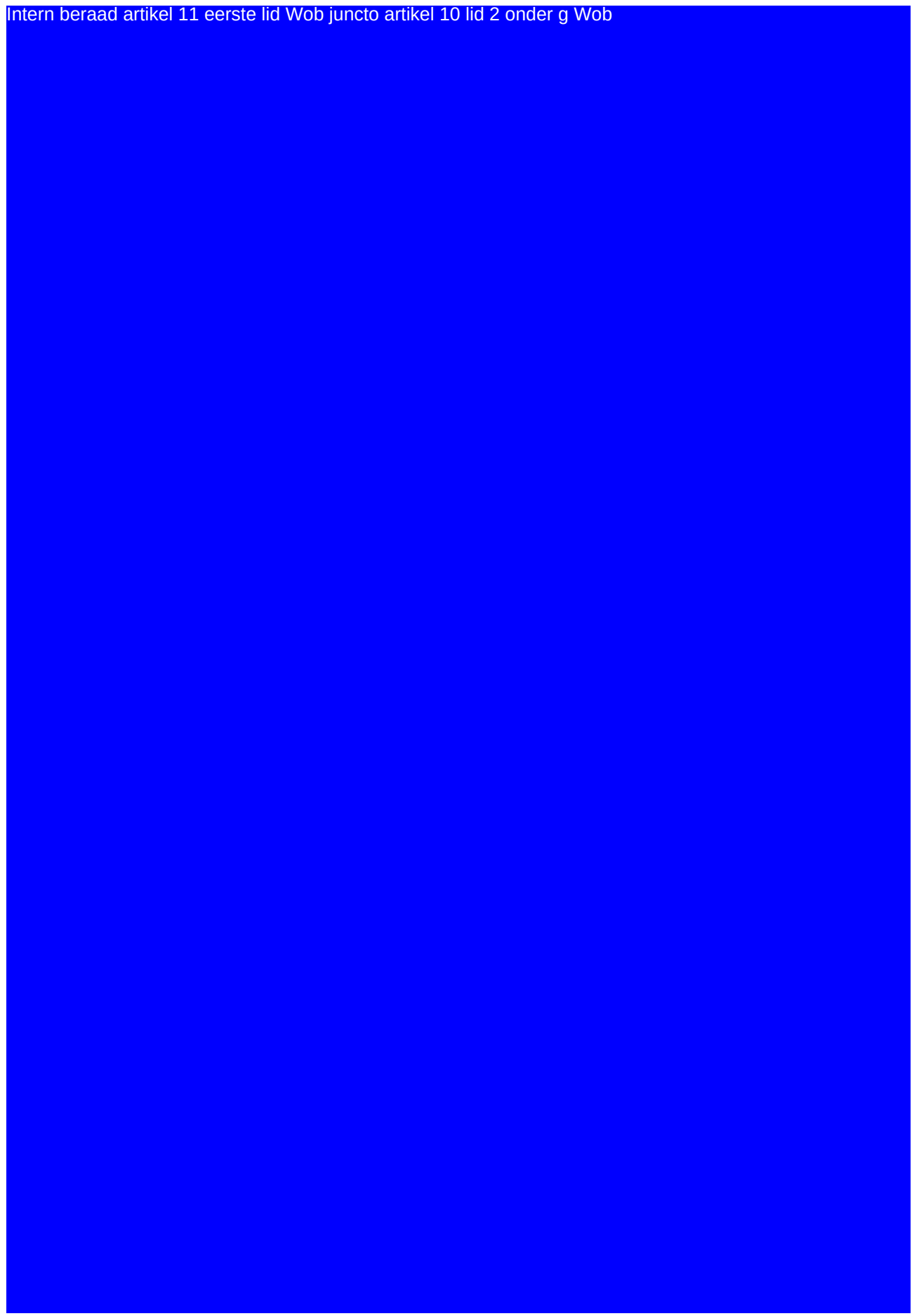
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

20/51

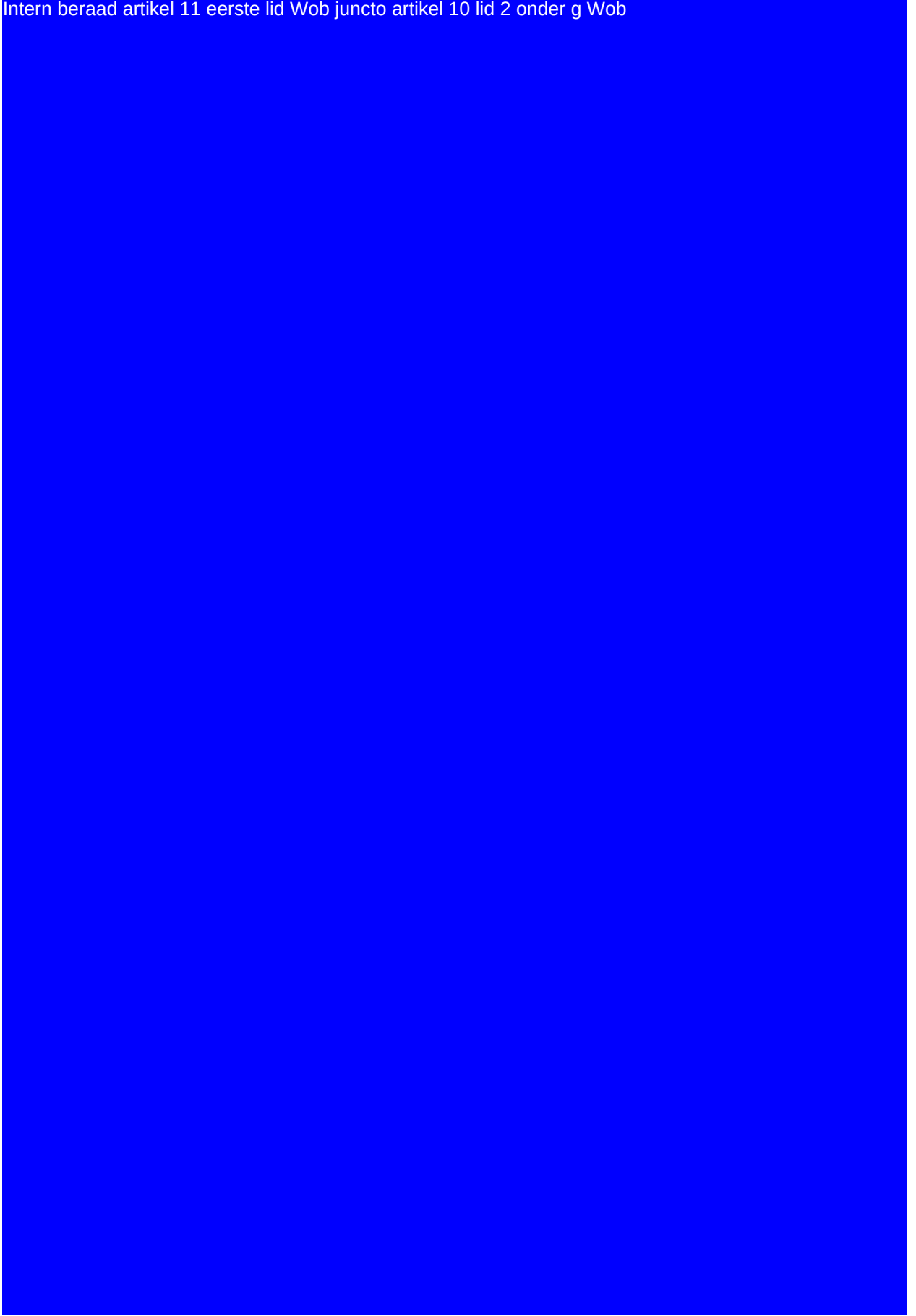
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

21/51

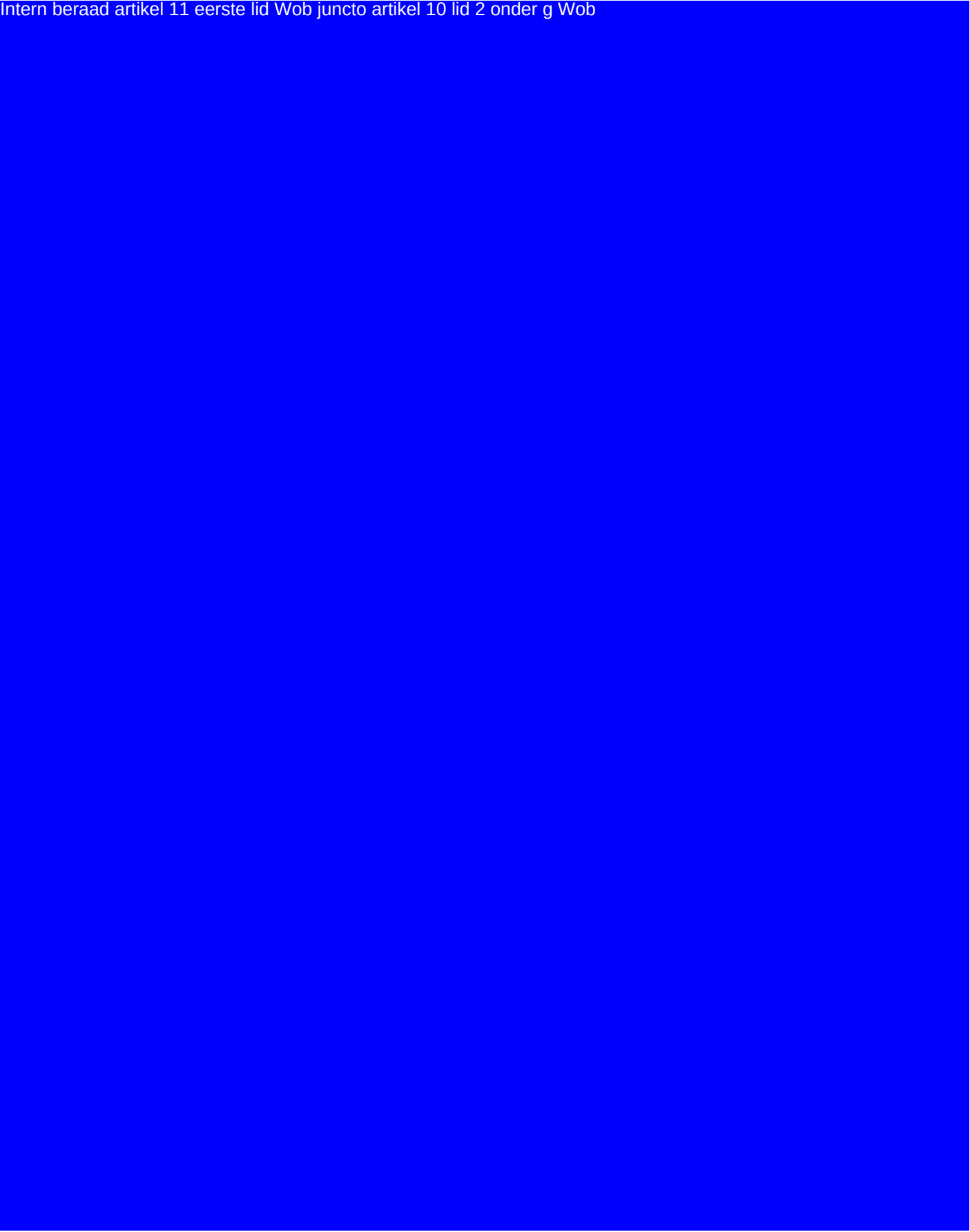
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

22/51

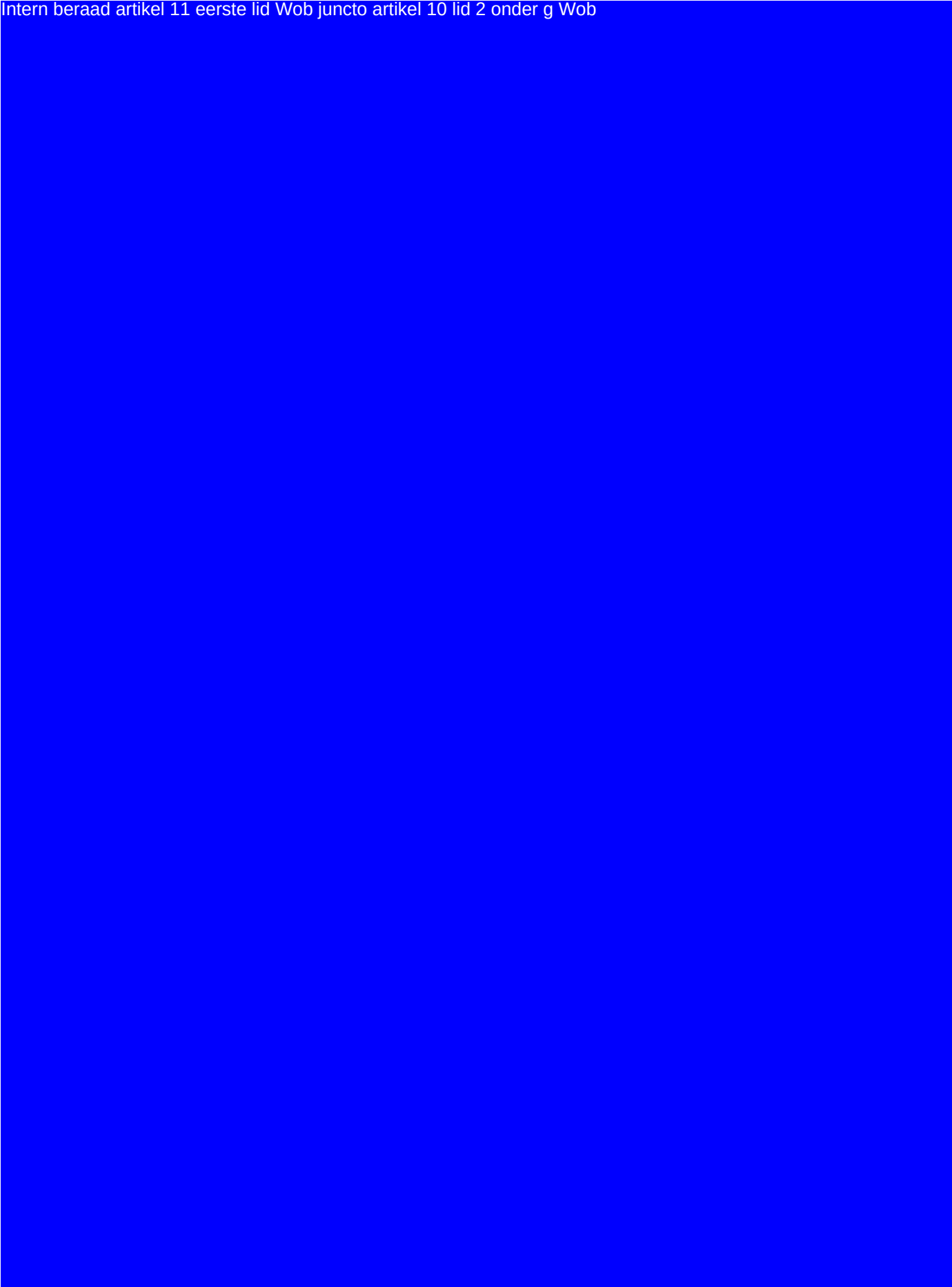
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

23/51

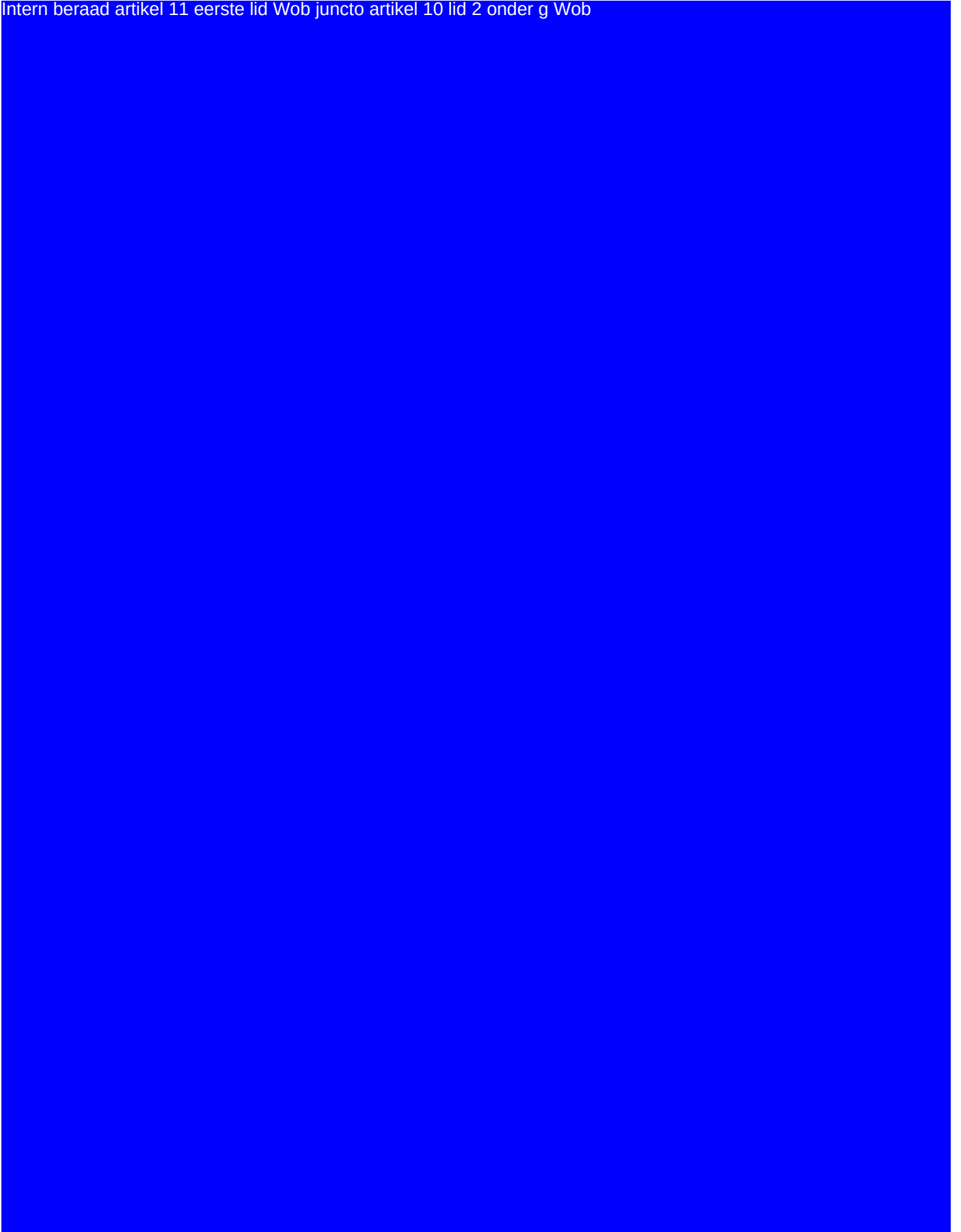
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

24/51

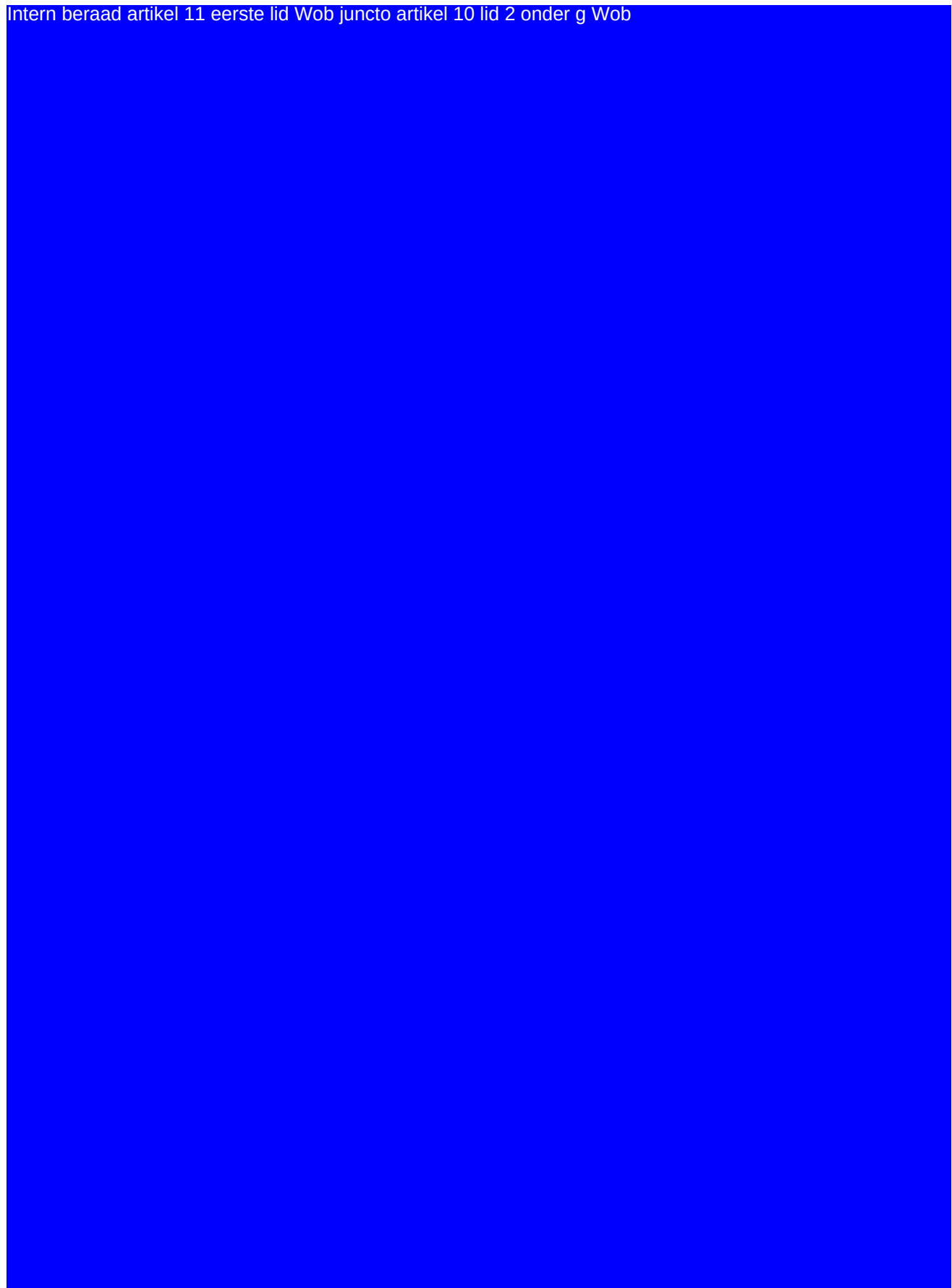
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

25/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

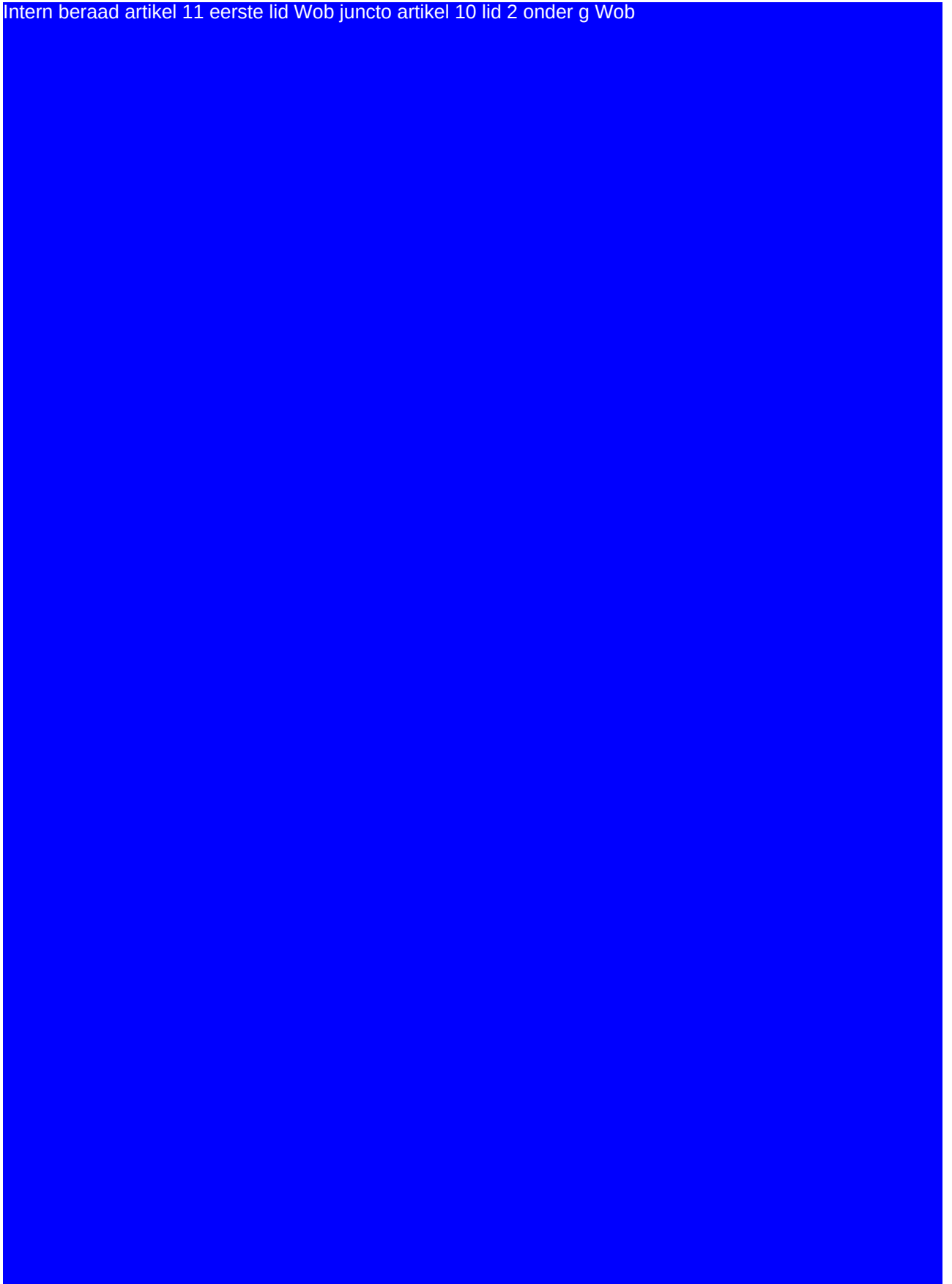




CONCEPT

26/51

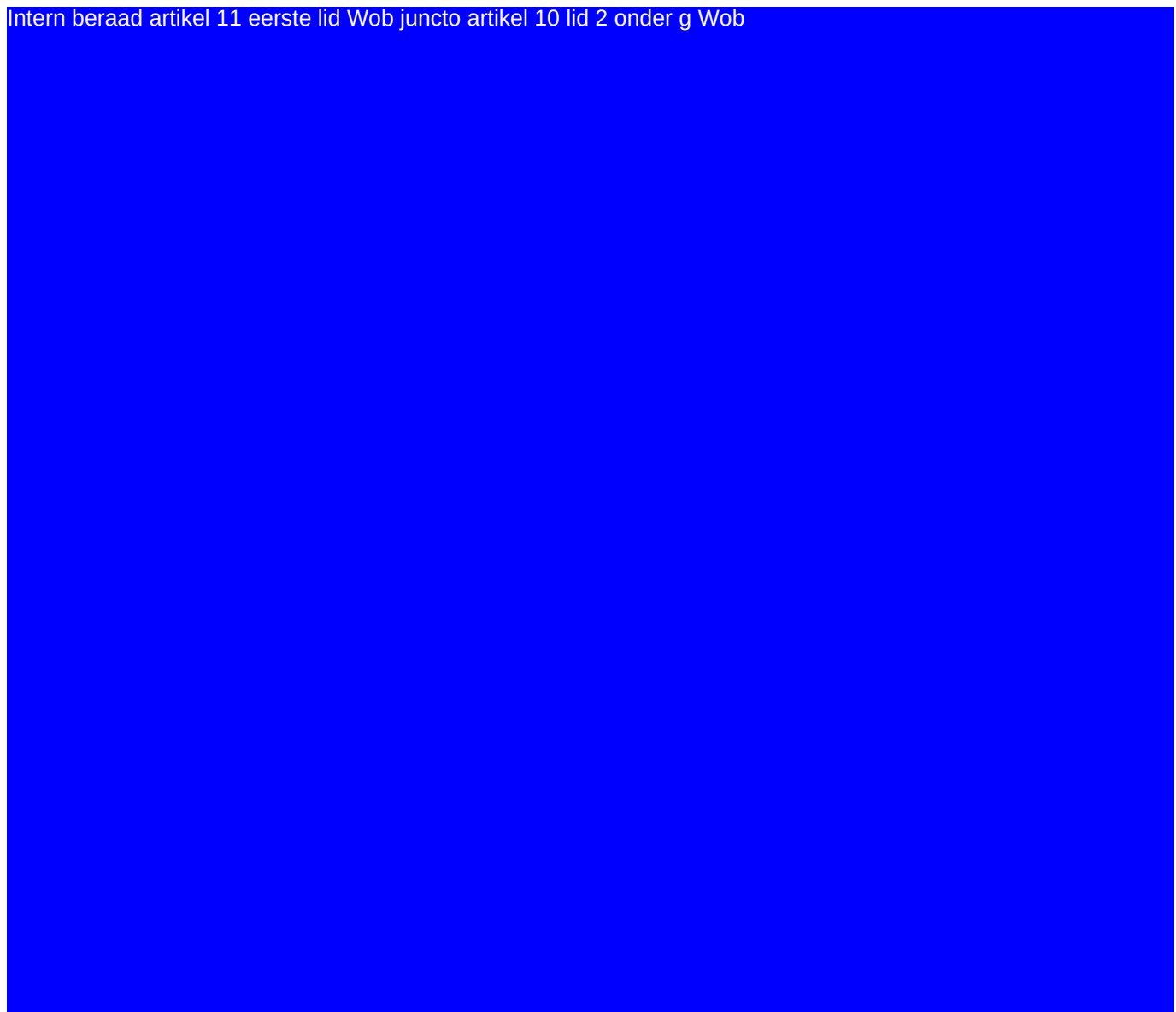
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

27/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

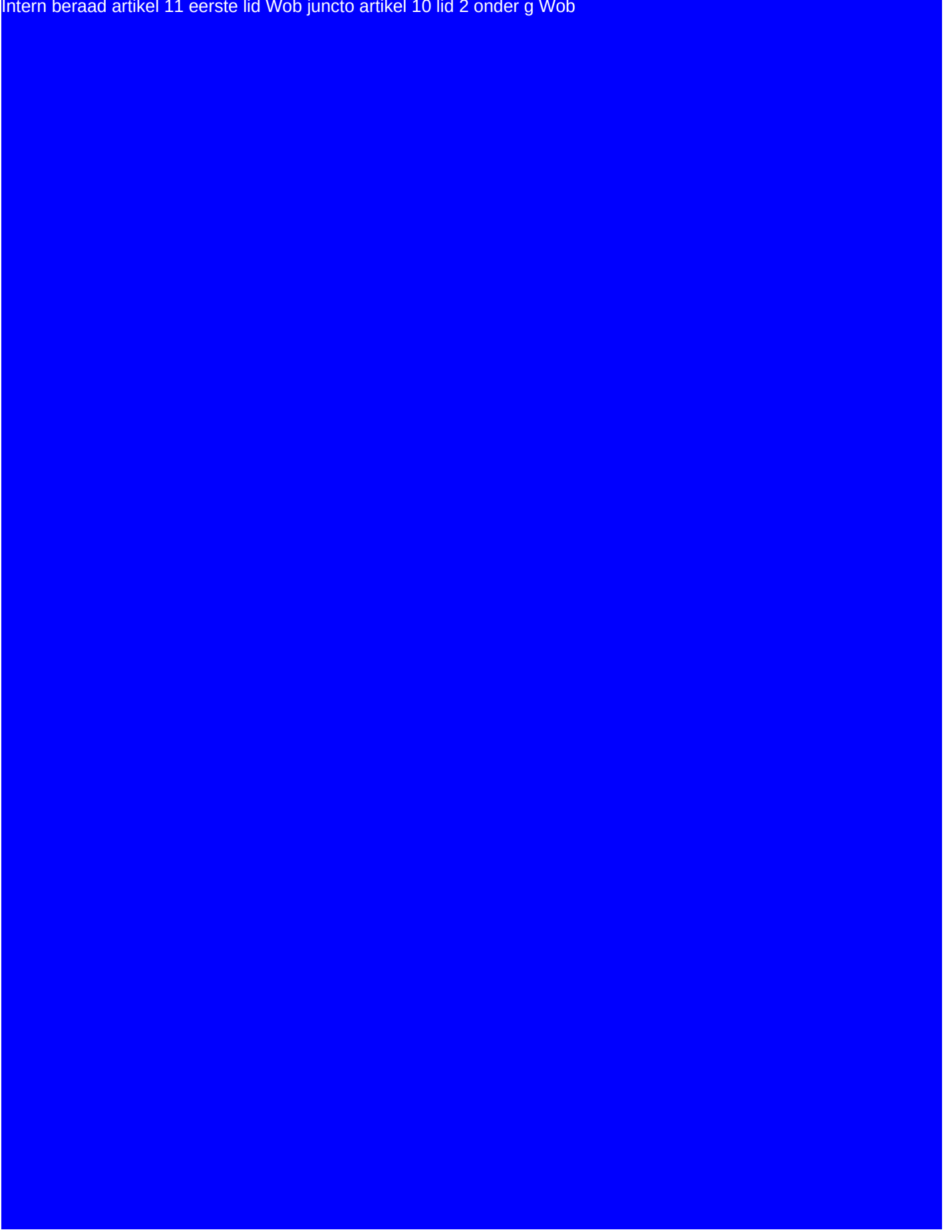




CONCEPT

28/51

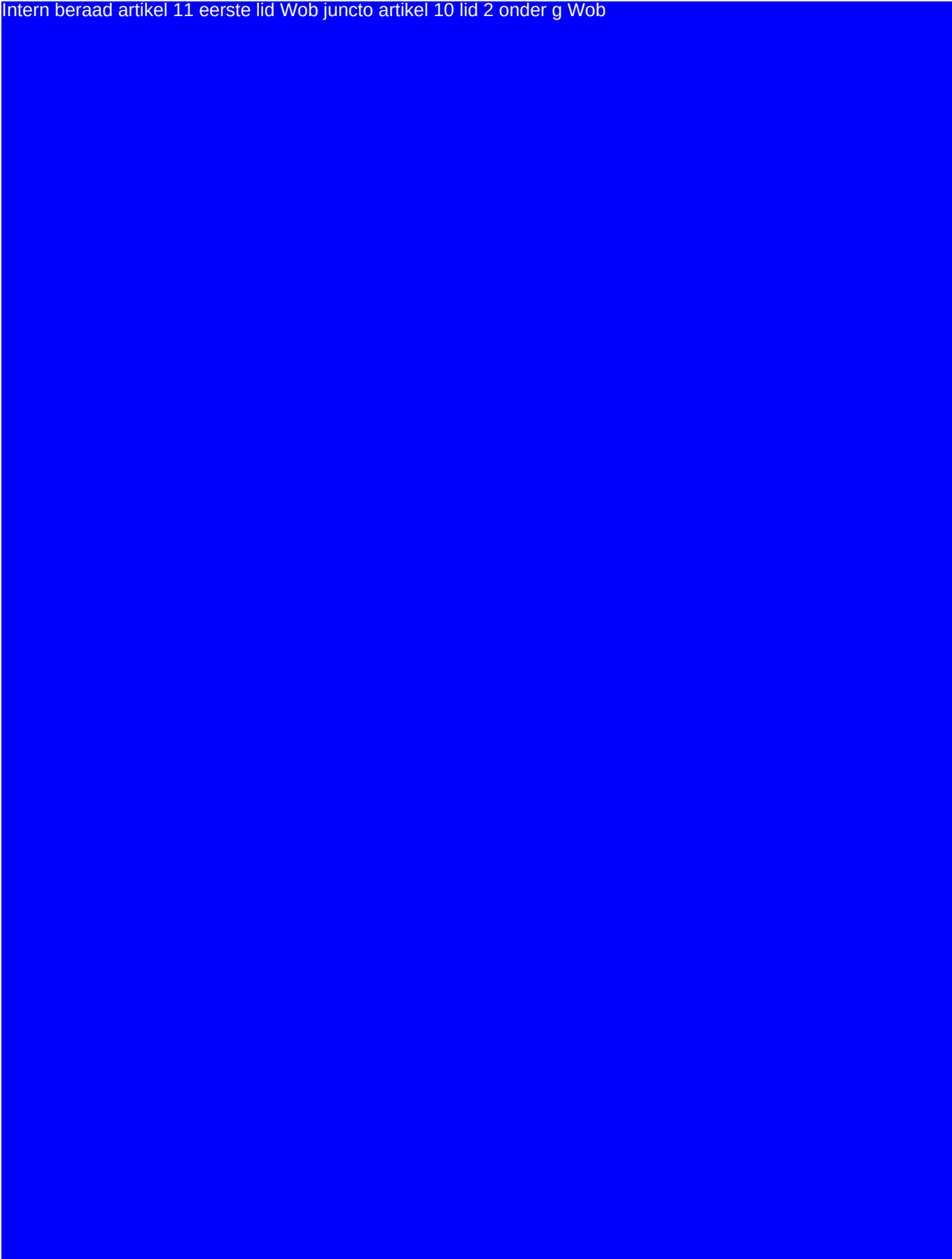
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

29/51

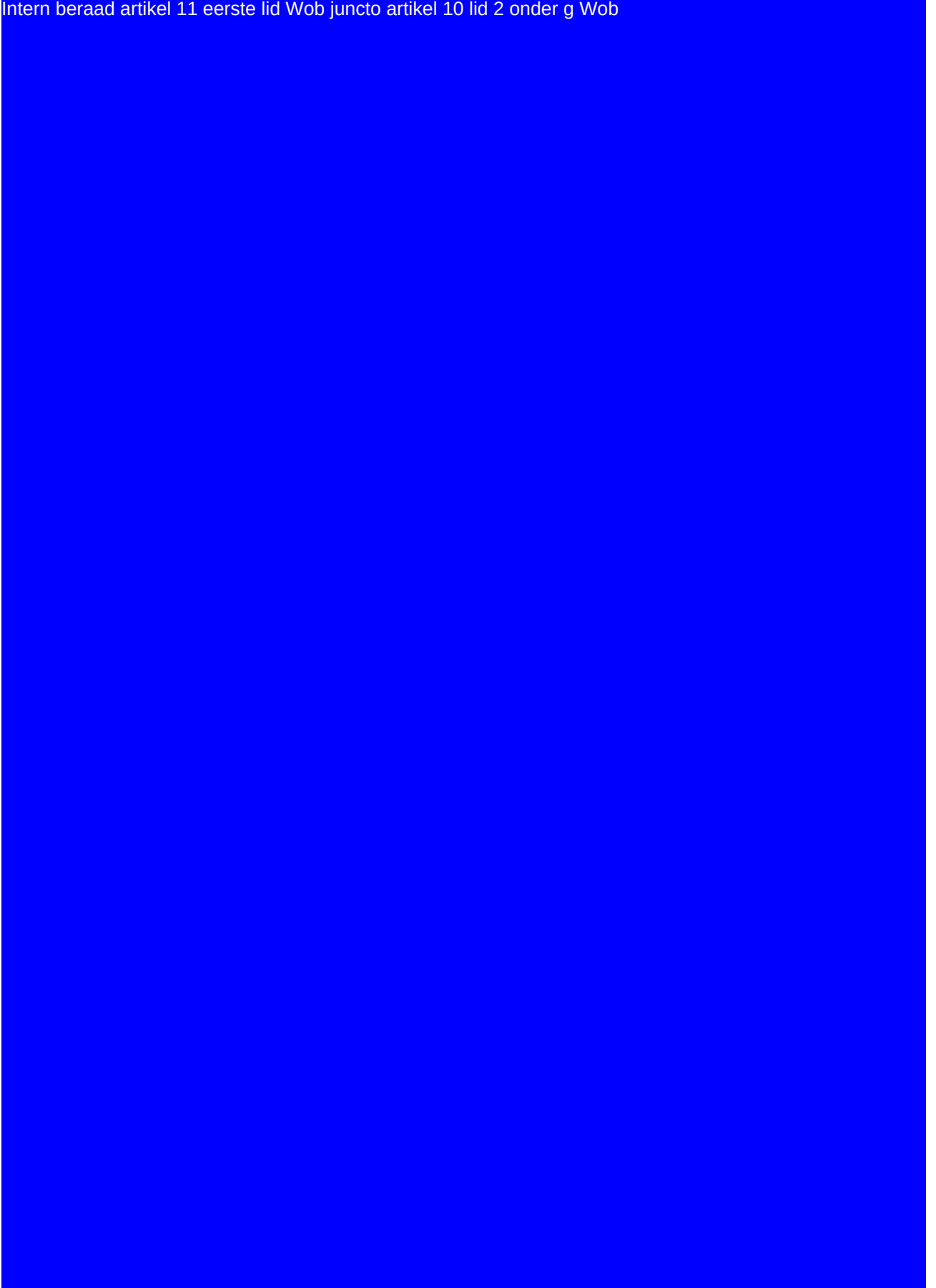
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

30/51

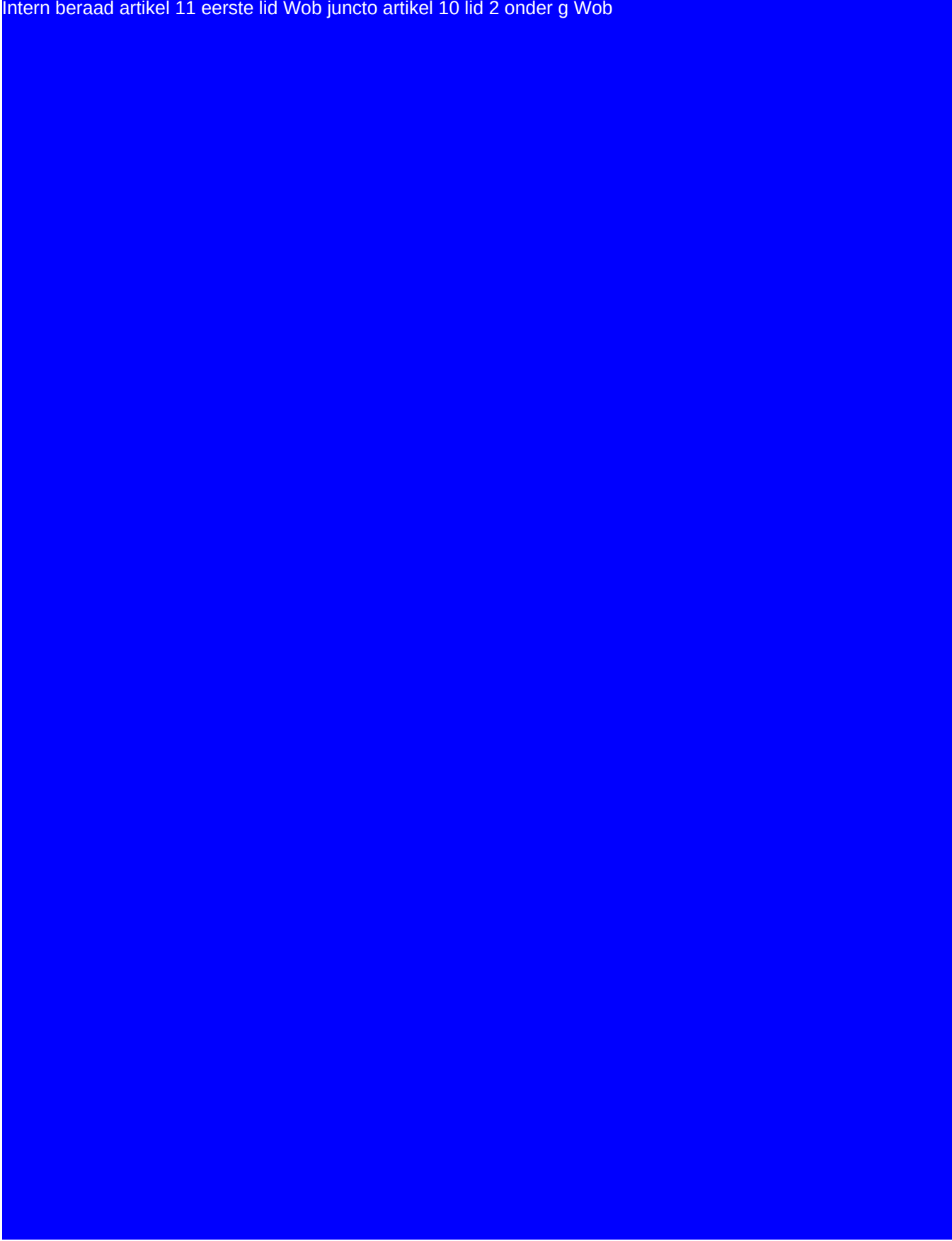
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

31/51

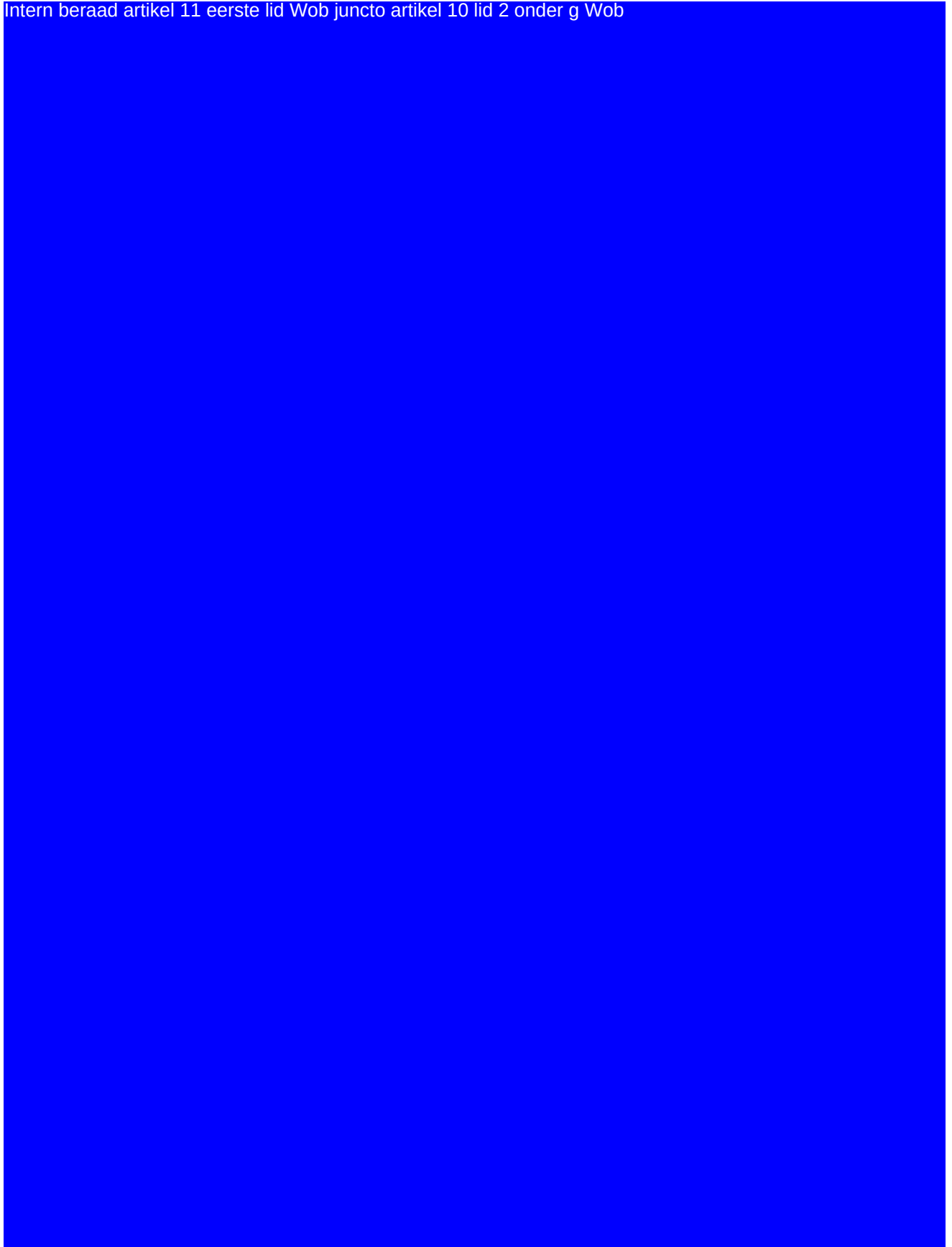
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

32/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

33/51

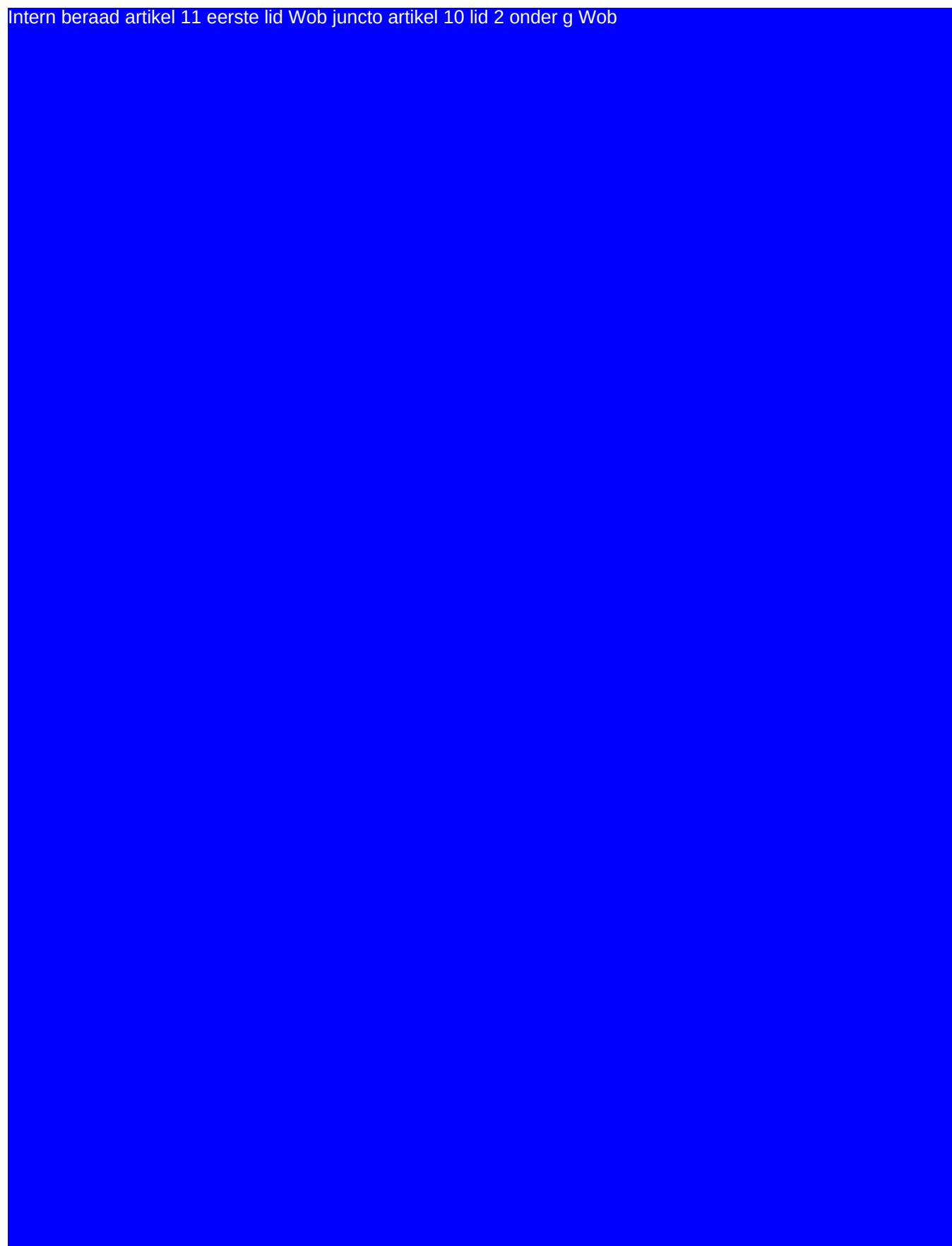
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

34/51

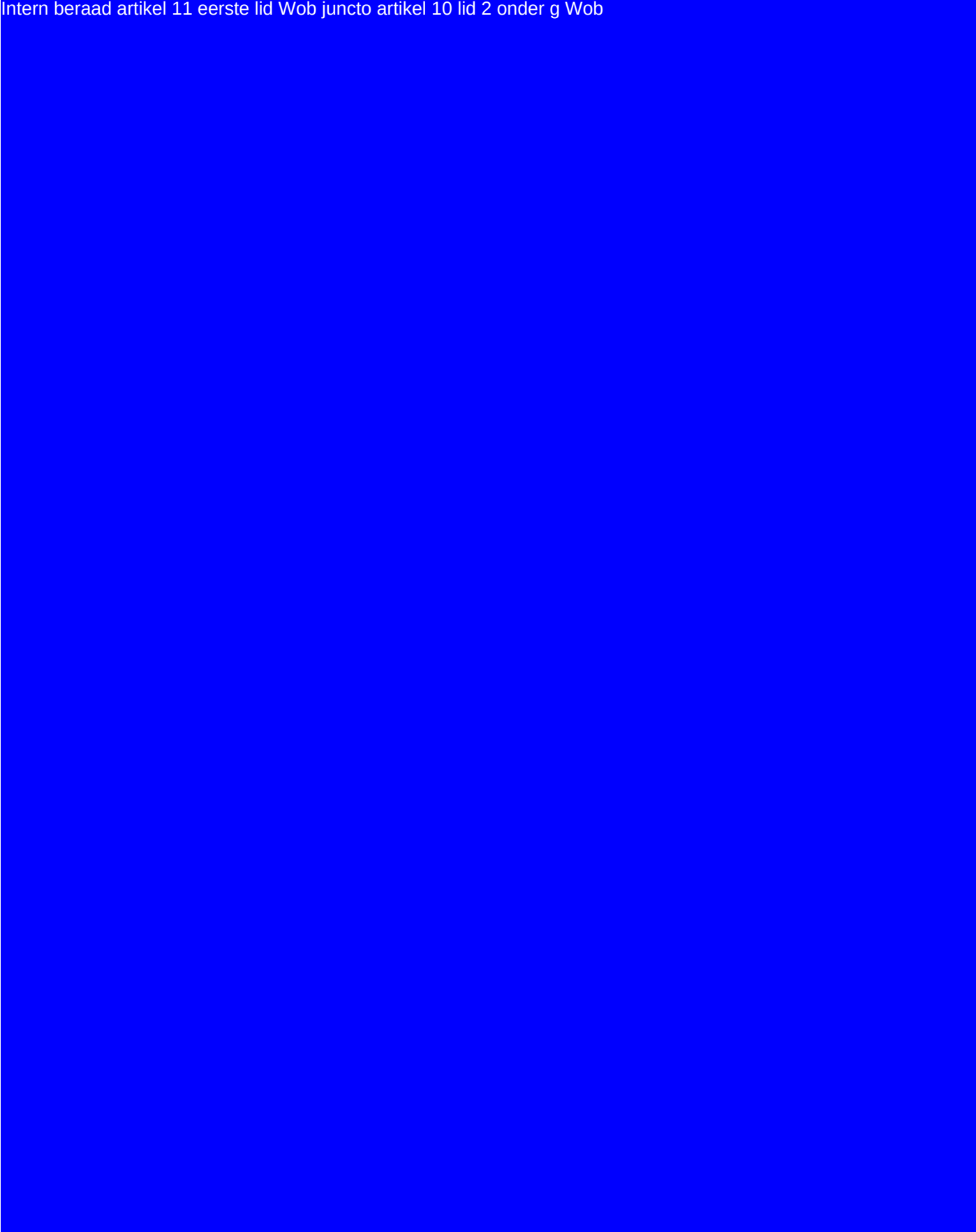
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

35/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

36/51

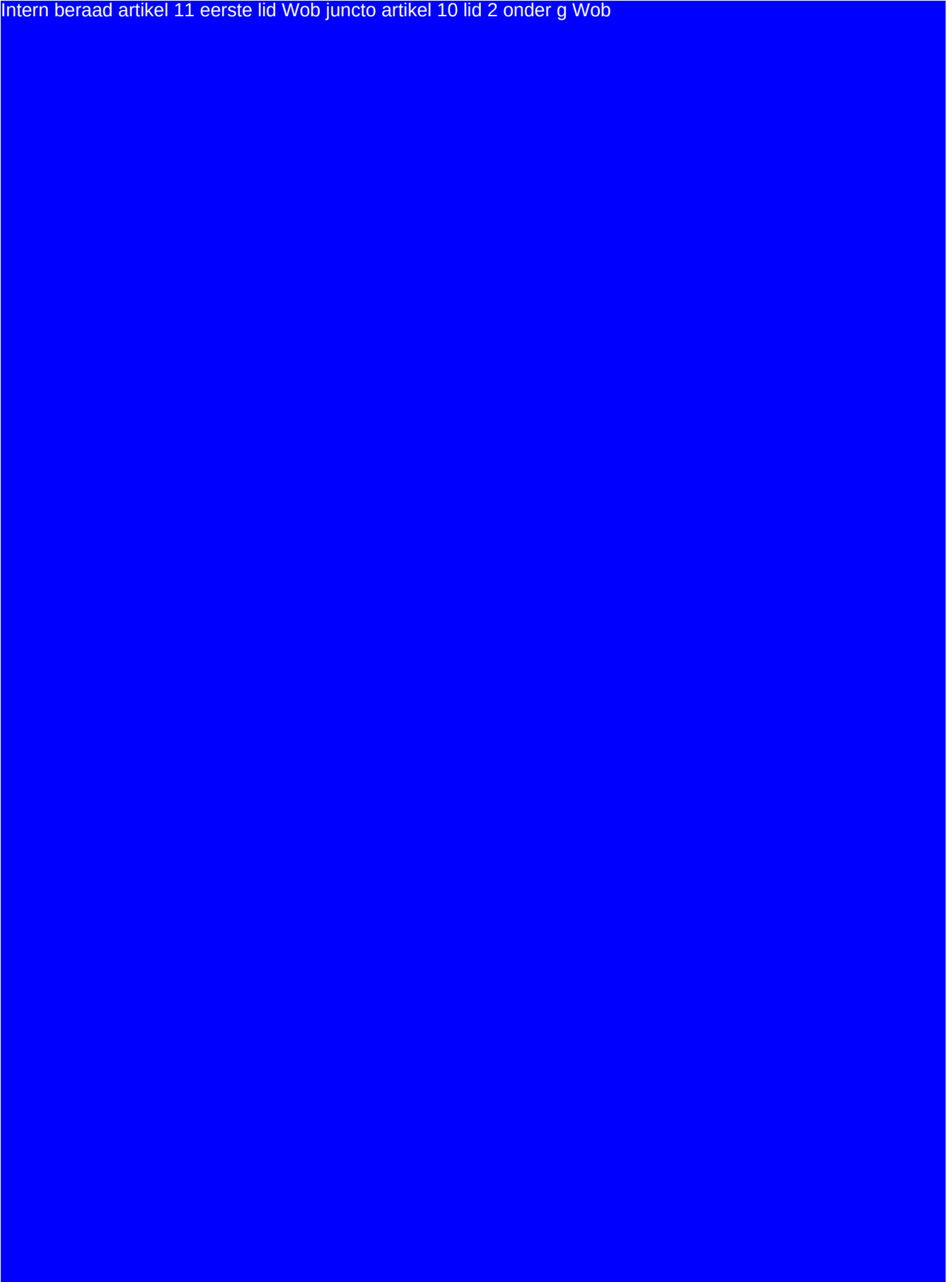
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

37/51

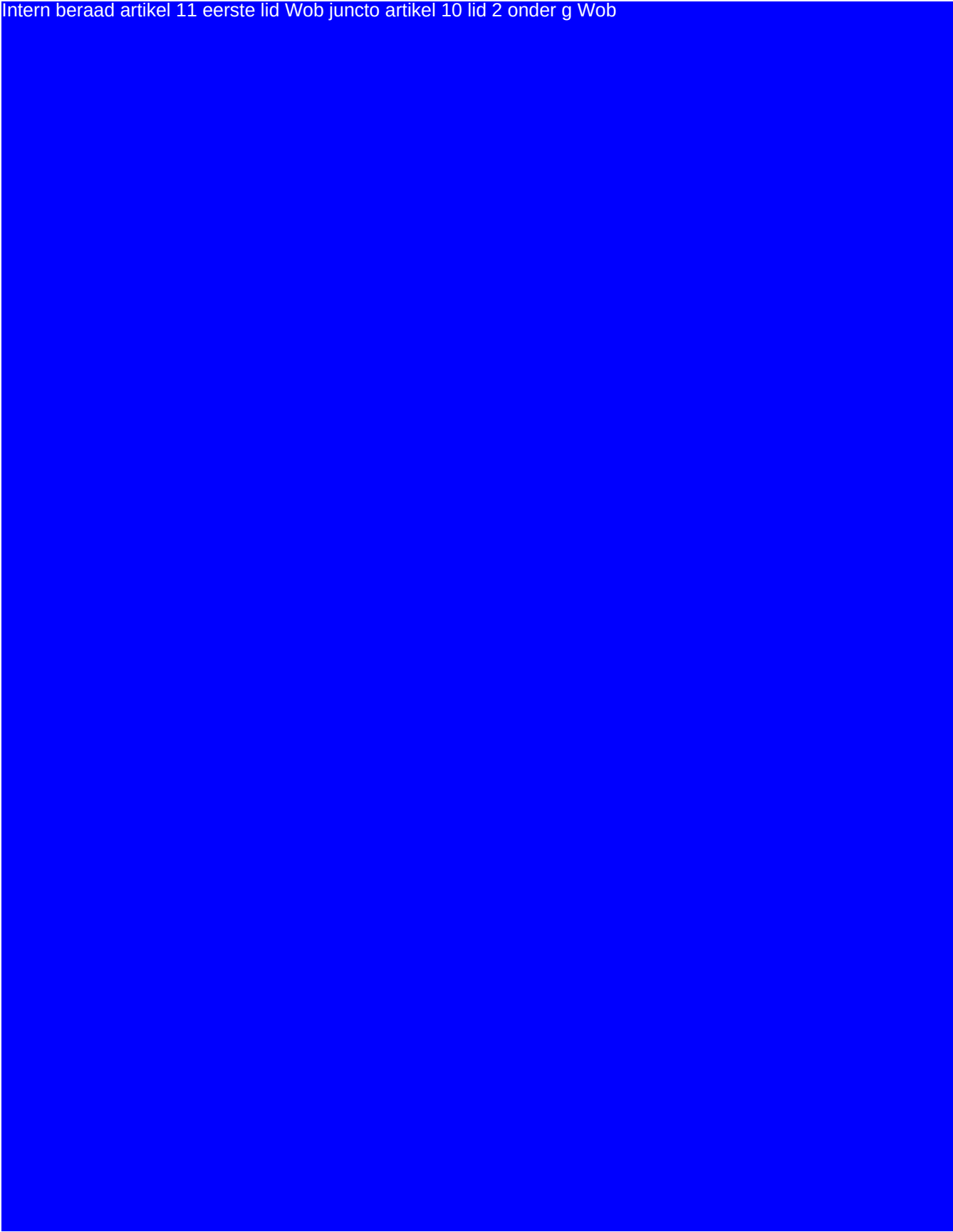
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

38/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

39/51

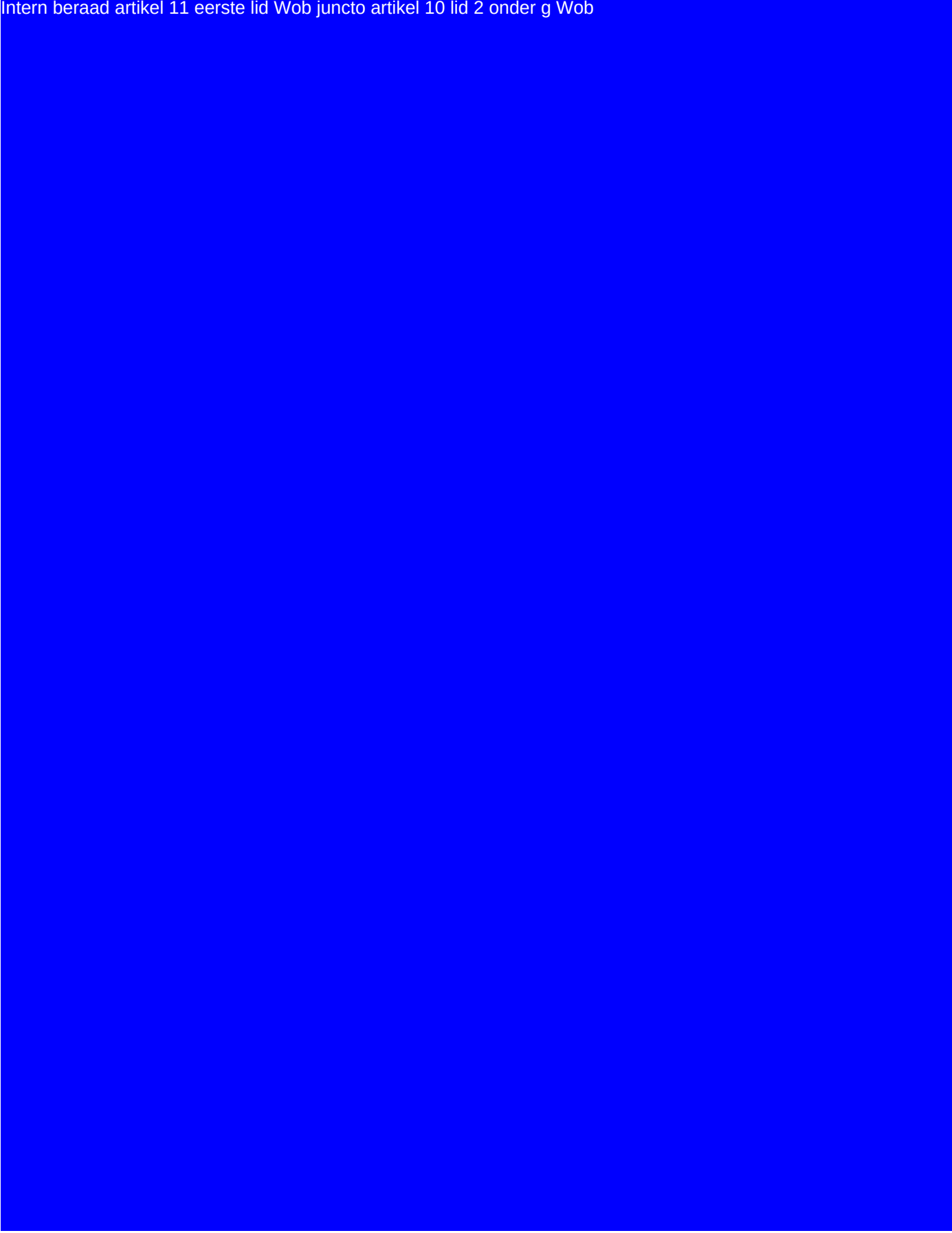
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

40/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





CONCEPT

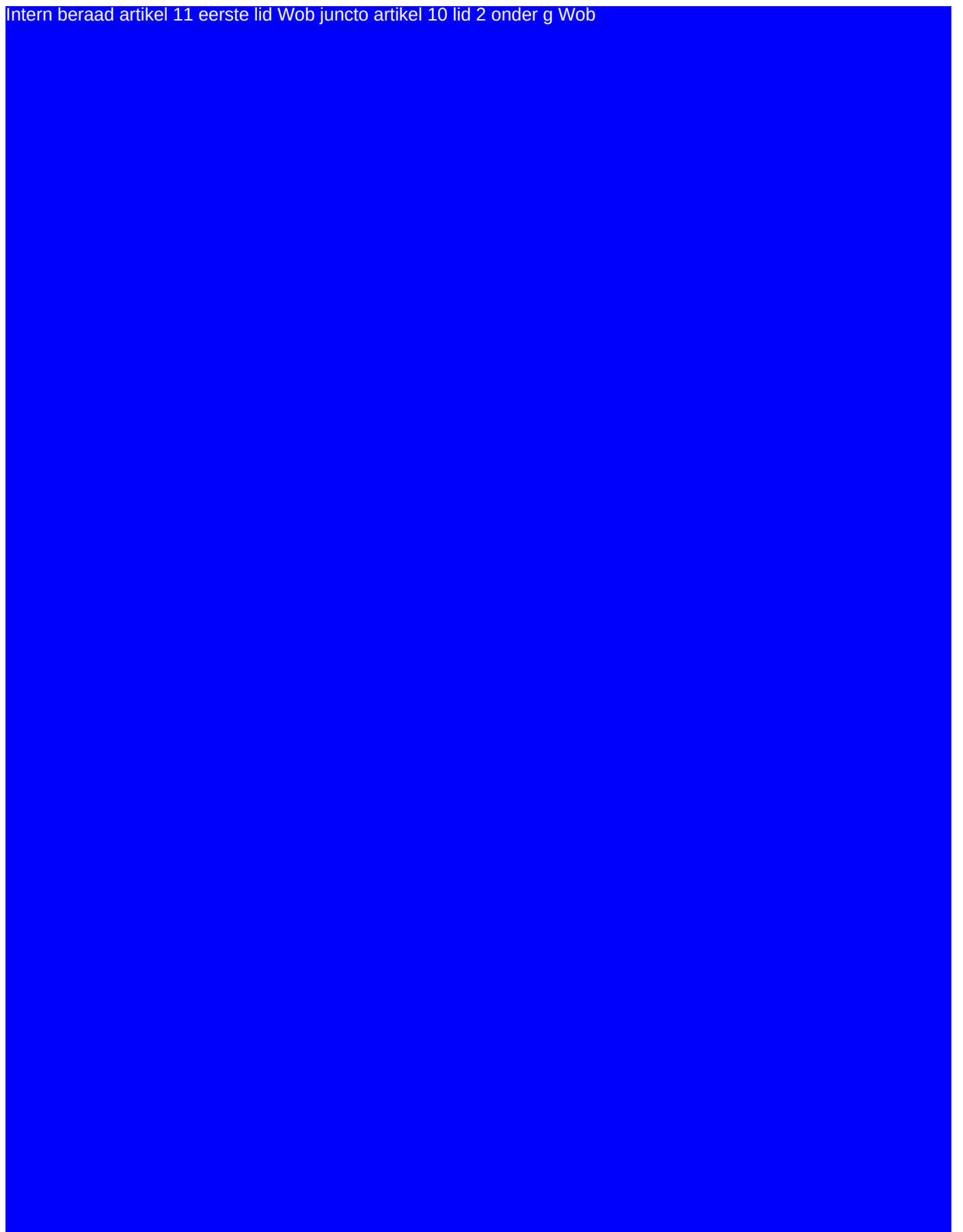
41/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

**CONCEPT**

42/51

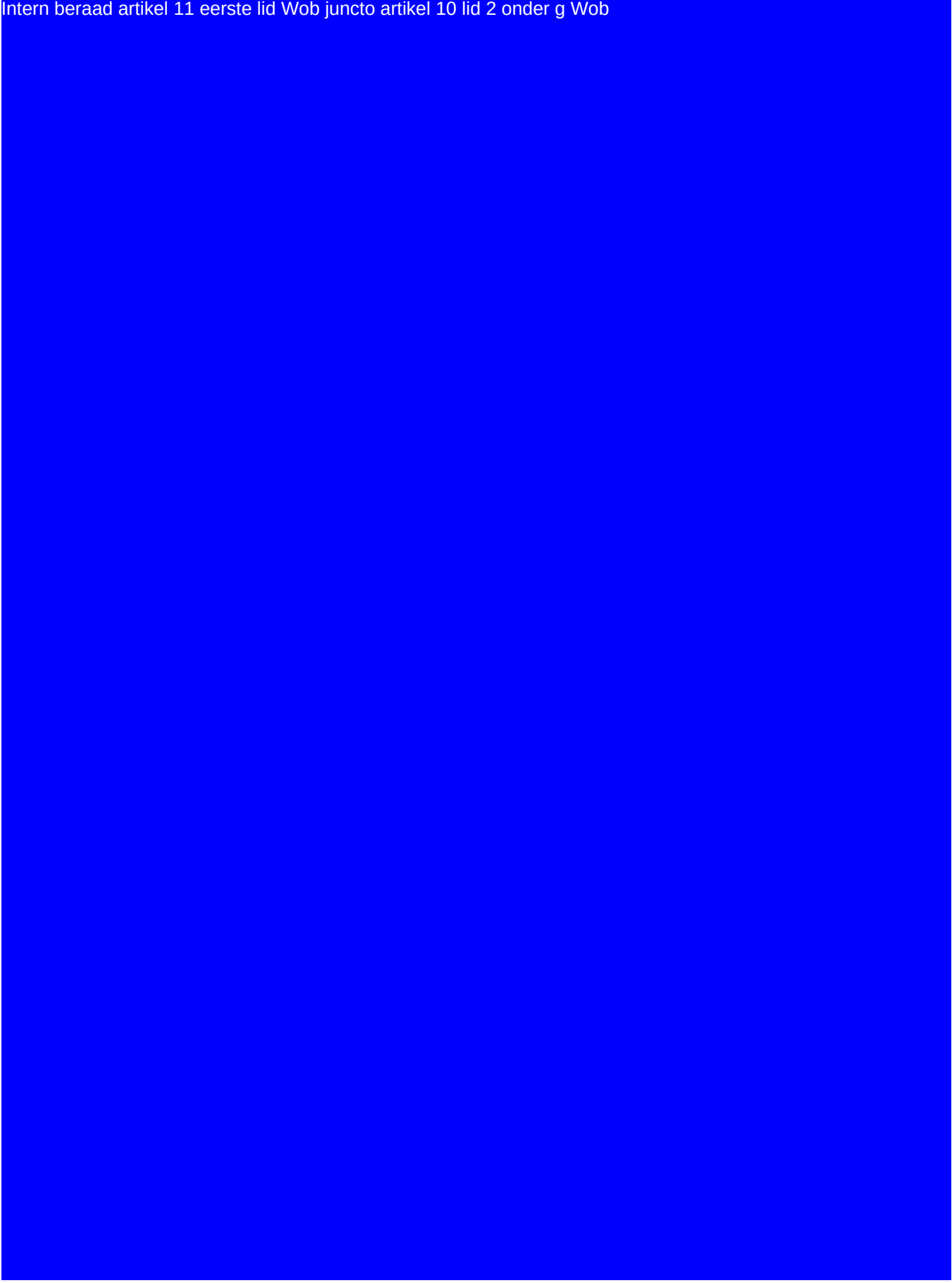
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

43/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

44/51

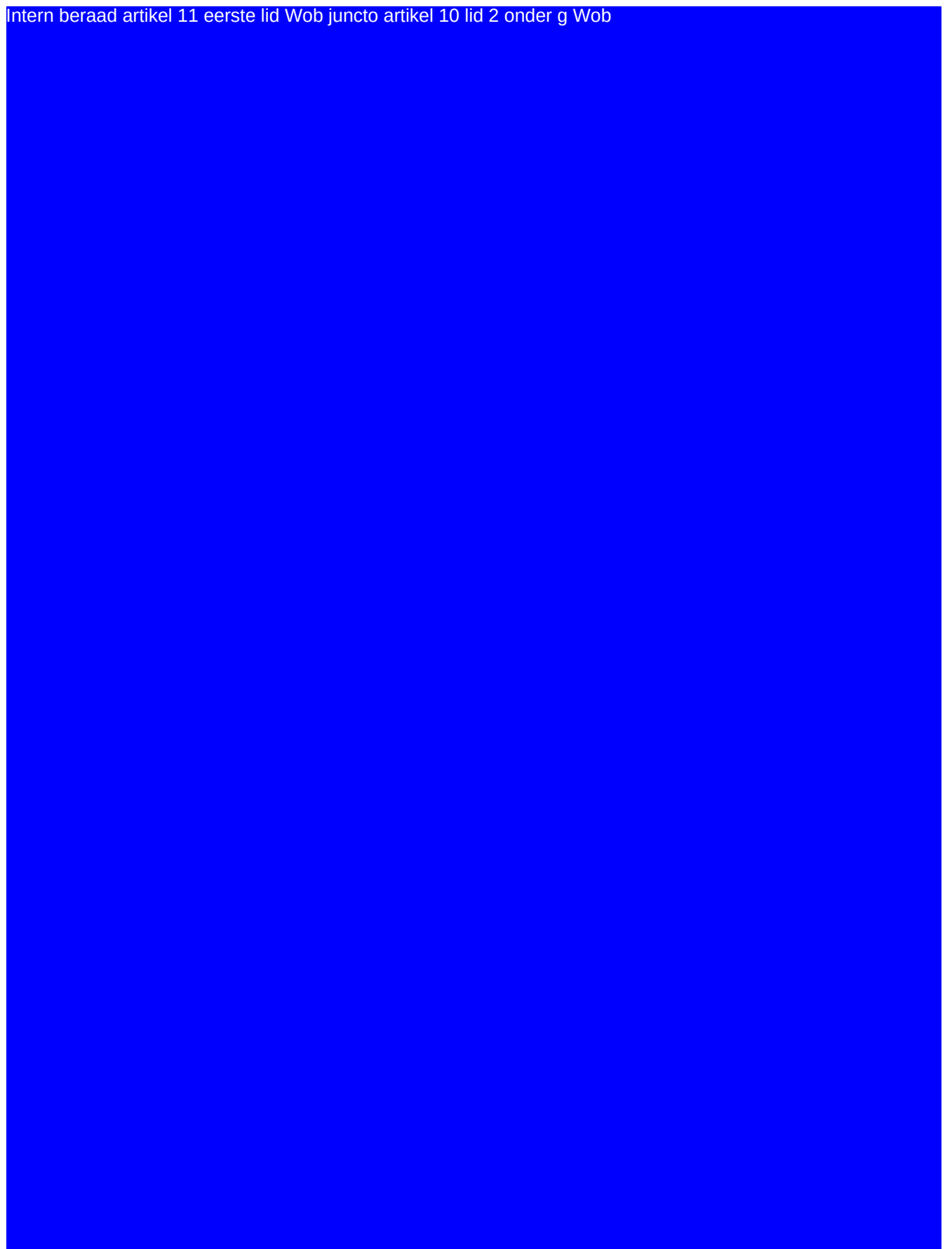
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

45/51

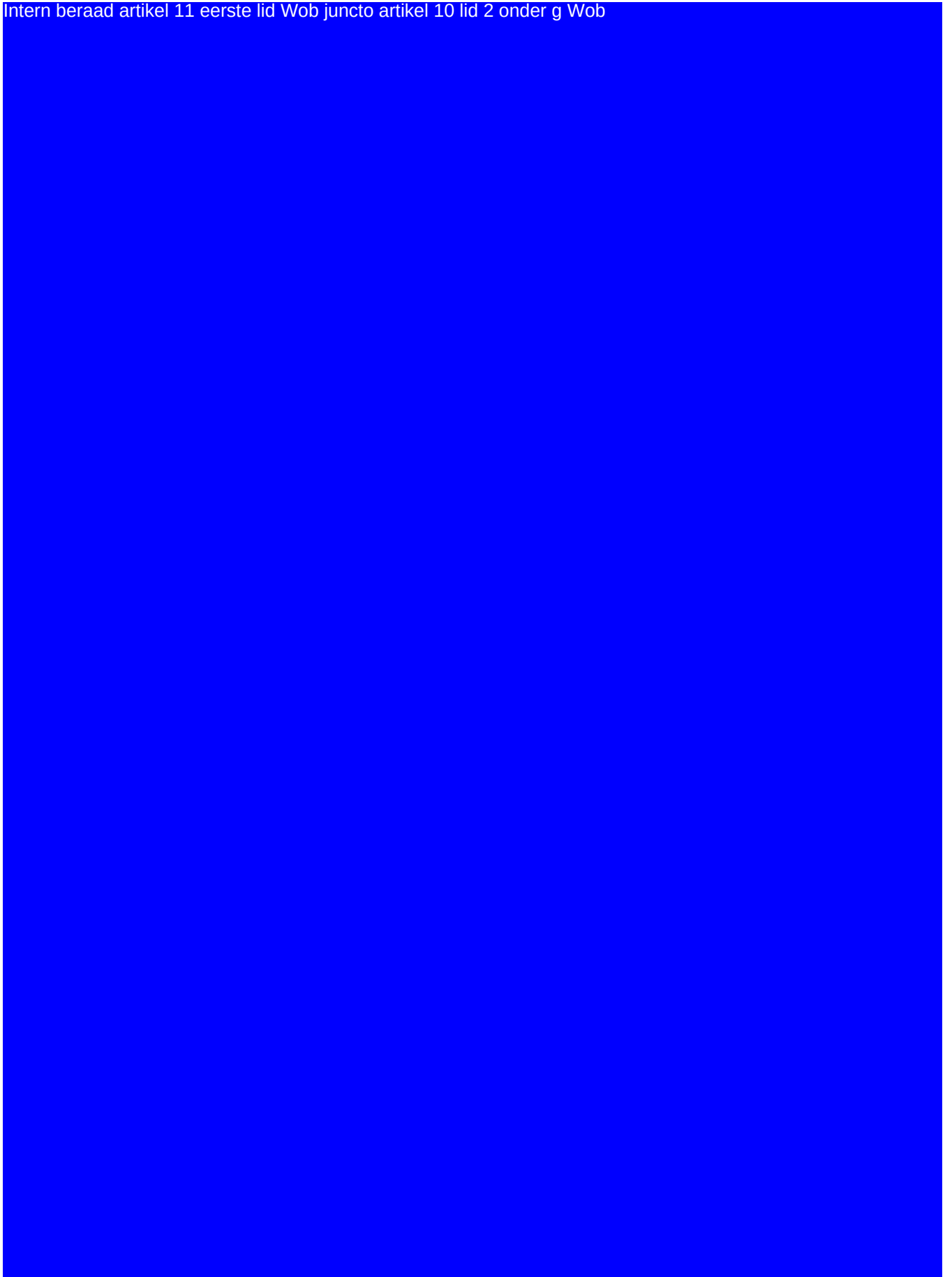
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

46/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

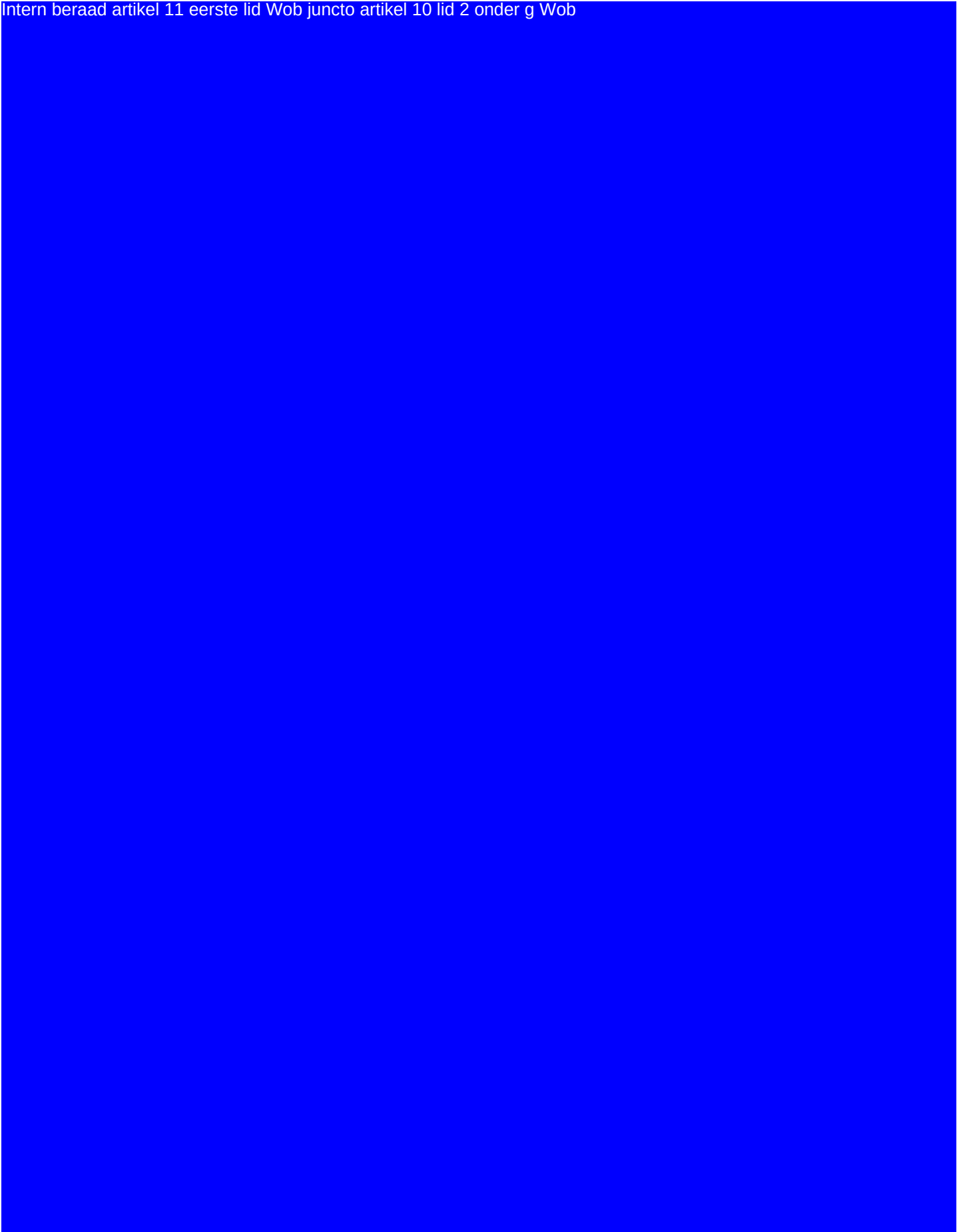




CONCEPT

47/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





CONCEPT

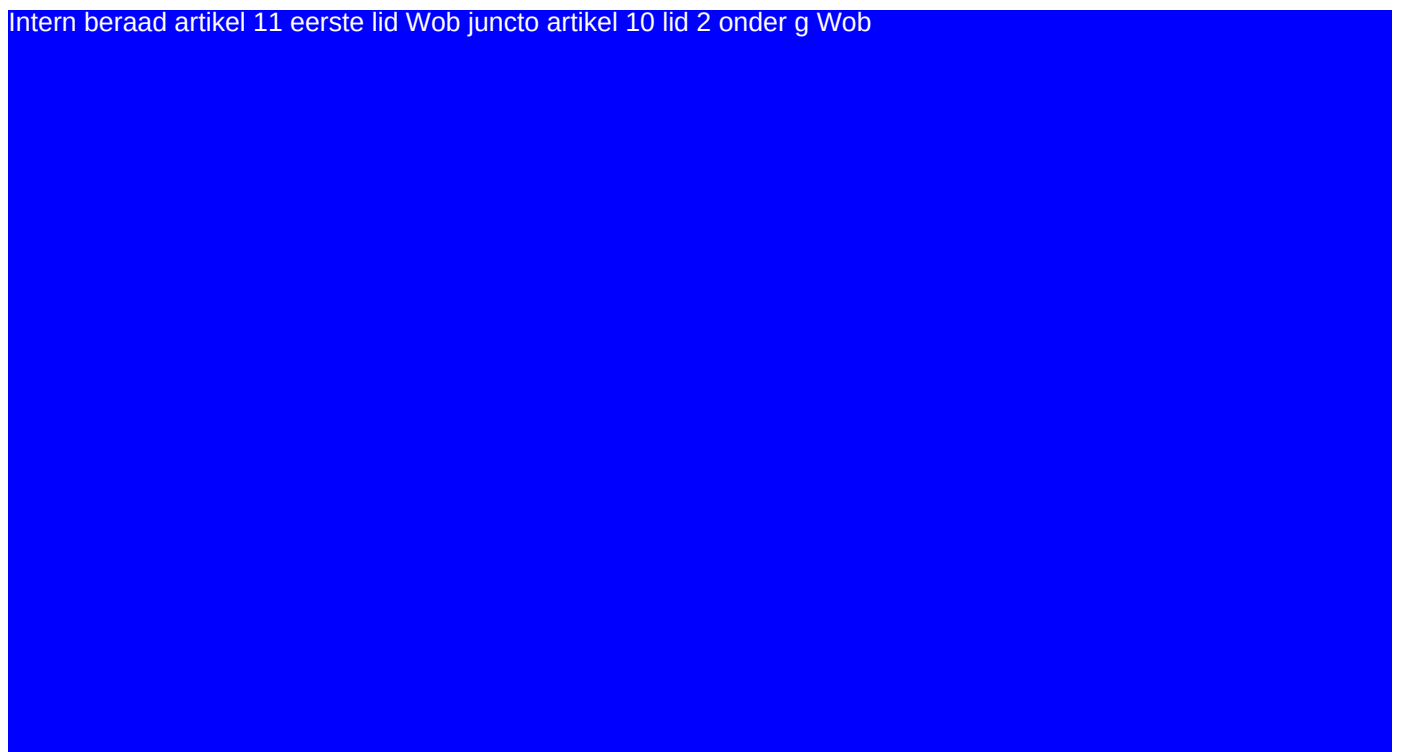
48/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

**CONCEPT**

49/51

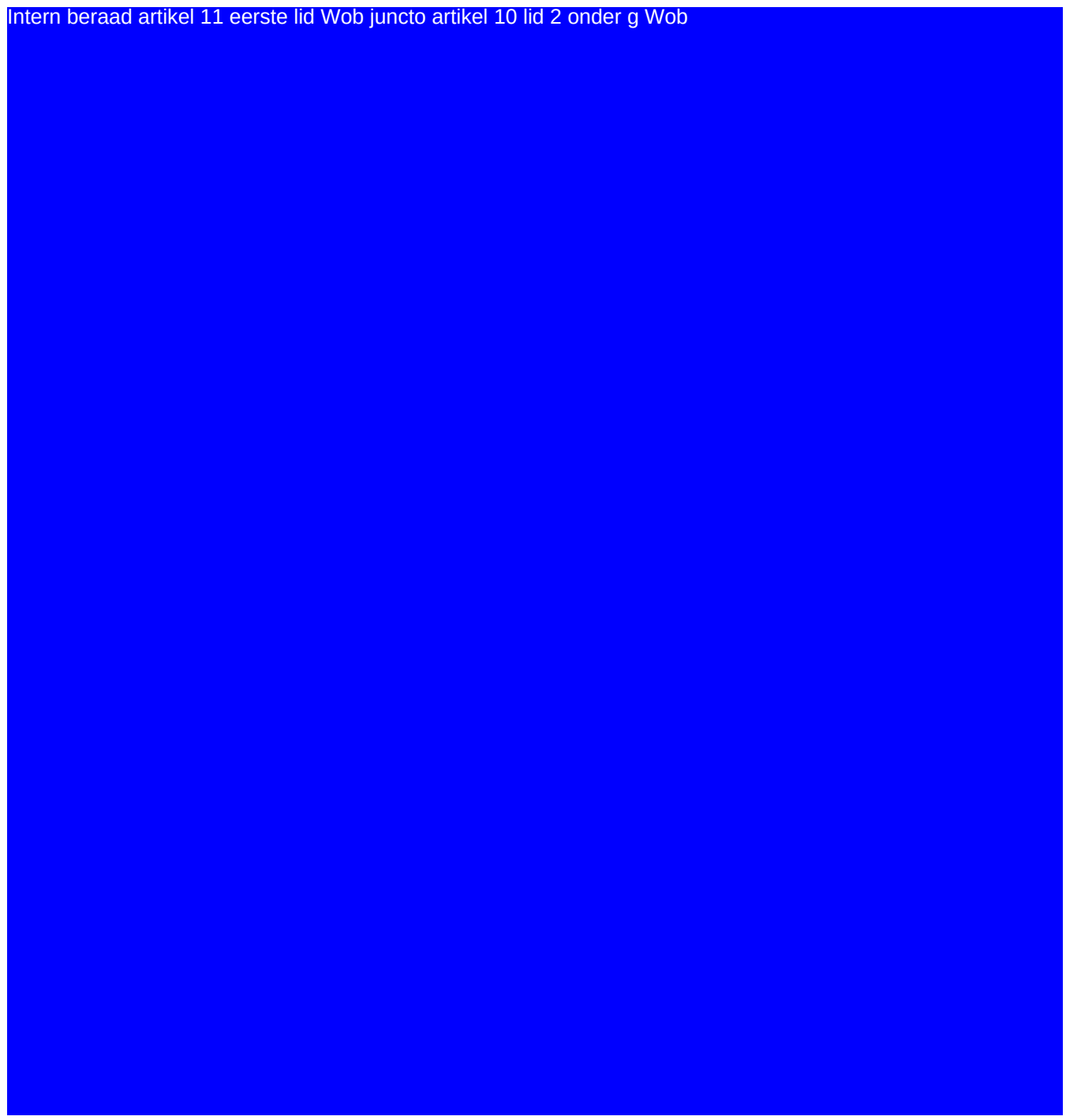
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

50/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



**CONCEPT**

51/51

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



From: "[REDACTED] | Pels Rijcken" <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Sent: Sun, 8 Dec 2019 21:05:49 +0100
To: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED] | Pels Rijcken" <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Subject: Conceptverweerschrift [PRDF-11012619]
Attachments: Concept vws Madurodam versie 8 dec [PRDF-3124730].docx

Beste allen,

Bijgaand treffen jullie het aangepaste conceptverweerschrift waarin alle op- en aanmerkingen zijn verwerkt.

Fijne avond nog en tot morgenochtend!

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | [REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl |

 Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "[REDACTED]"
Sent: Wed, 11 Dec 2019 15:50:51 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: FW: Naar aanleiding van vanochtend

195

[REDACTED]

Ter informatie onderstaand aandachtspunt.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coupry.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2019 15:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@madurodam.nl>
Onderwerp: RE: Naar aanleiding van vanochtend

[REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

[REDACTED]
advocaat

COUPRY | [REDACTED] | [REDACTED] Den Haag | T [REDACTED] | M [REDACTED] [REDACTED]@coupry.nl | www.coupry.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2019 15:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coupry.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Naar aanleiding van vanochtend

[REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Groet,

ZE

Van: ZE <ZE@praesentis.nl>

Verzonden: woensdag 4 april 2018 13:28

Aan: ZE @denhaag.nl>; ZE @denhaag.nl>; ZE @madurodam.nl>

ZE <ZE@madurodam.nl>; ZE @madurodam.nl>; ZE @coupry.nl>

Onderwerp: Fwd: Opmerkingen - laatste punten BP tekst

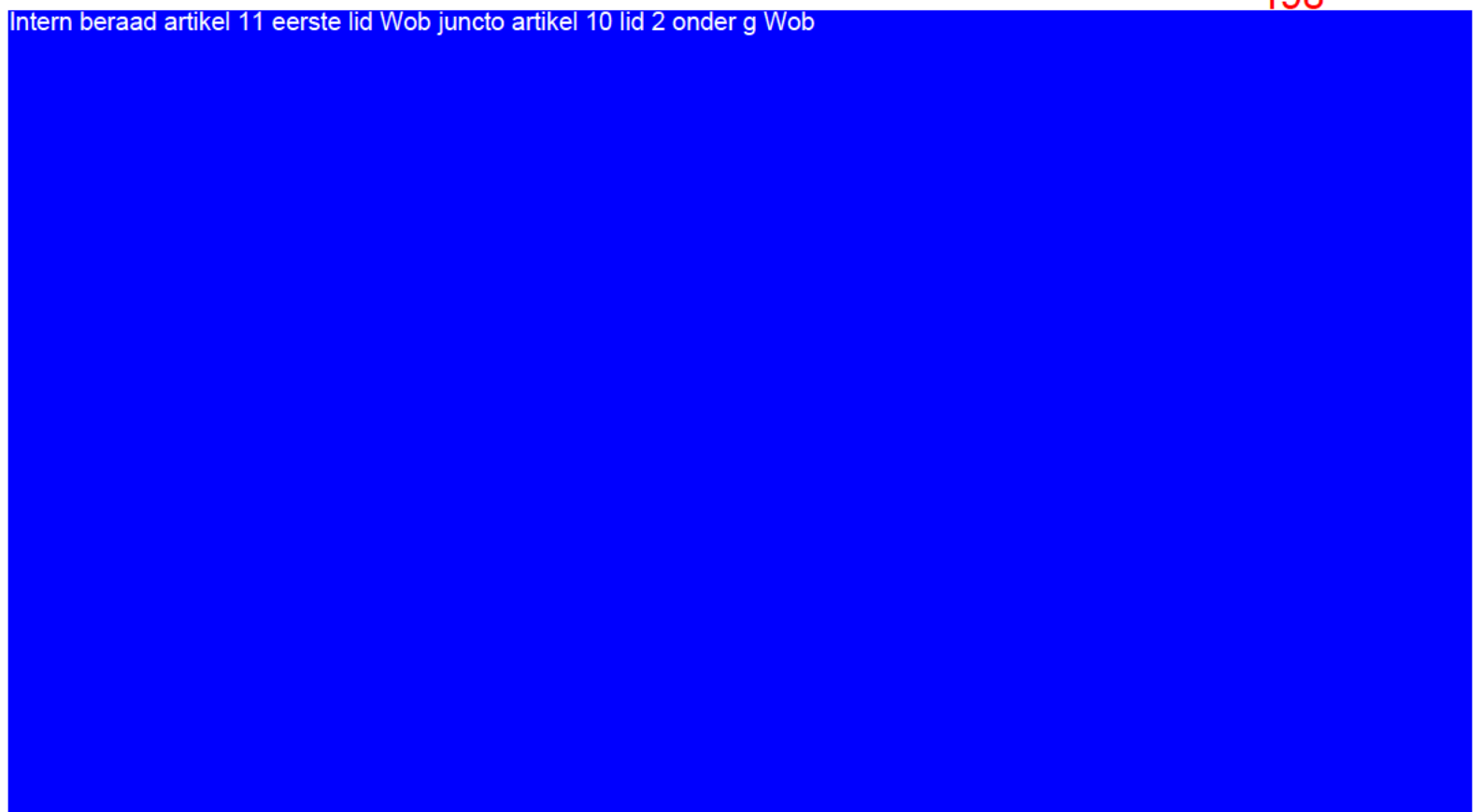
ZE

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

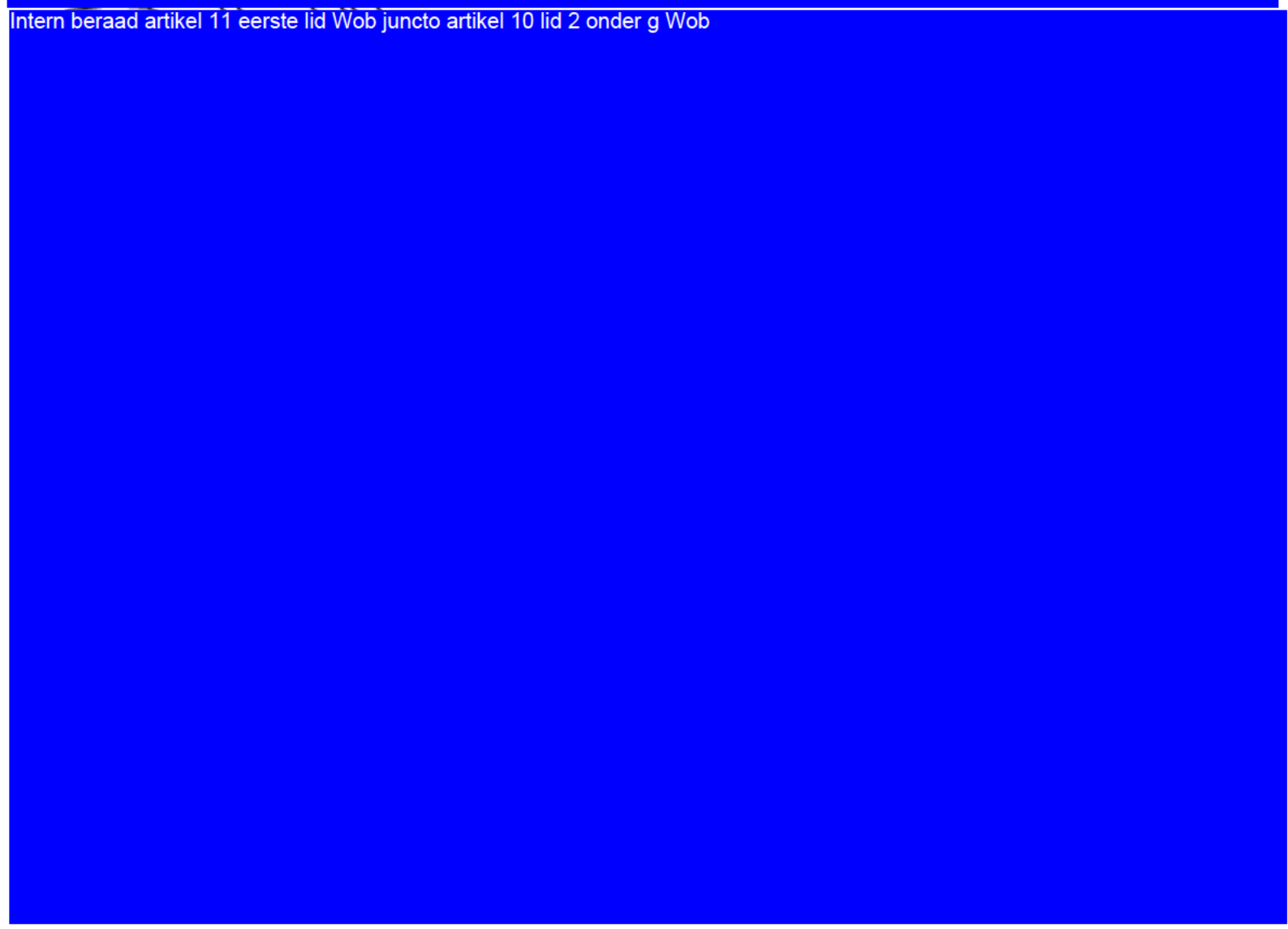
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Wij zien jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

2E

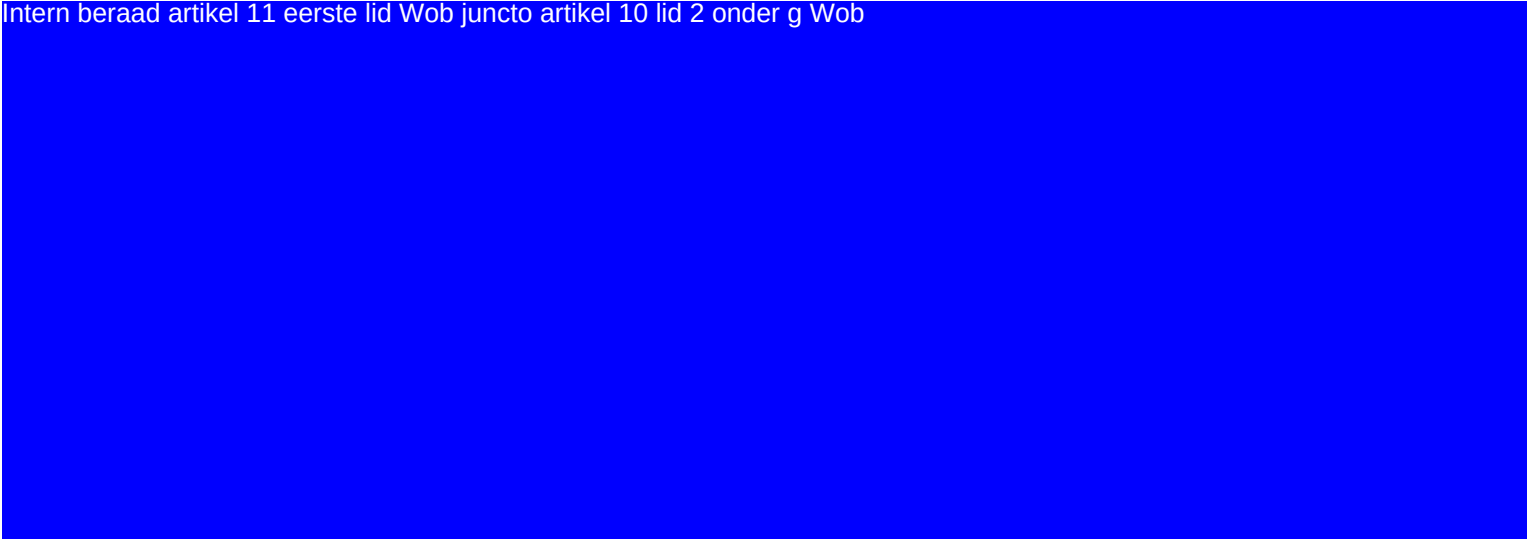
Præsentis
SPECIALISTEN IN LEISURE SPORT & WELZIJN

M: 2E T: 2E

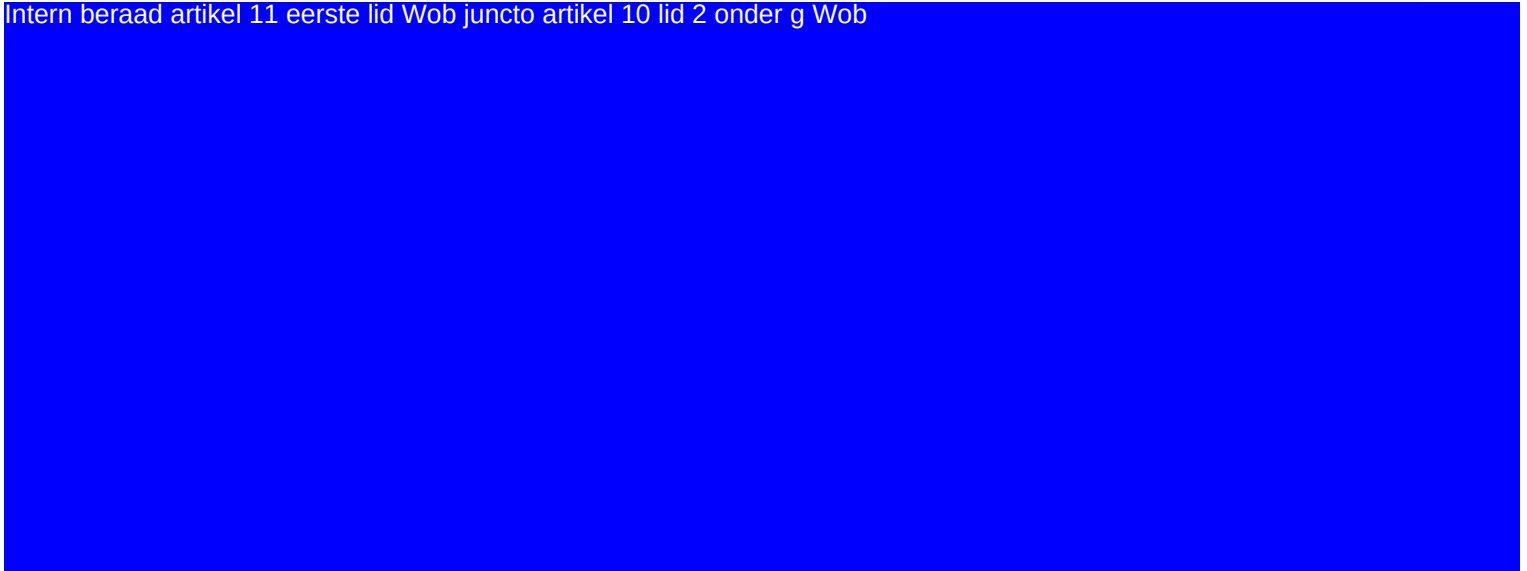
I: www.praesentis.nl

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

met vriendelijke groet,

ZE
manager technische operatie

ZE 40
ZE 88
ZE [@madurodam.nl](mailto:ZE@madurodam.nl)



PS: Wist u dat Madurodam is opgericht als levende herinnering aan oorlogsheld George Maduro én als fondsenwerver voor het goede doel? Sinds haar oprichting in 1952 heeft Madurodam bijna 34 miljoen euro gedoneerd aan goede doelen voor kinderen.

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

PELS RIJCKEN

Per e-mail: [REDACTED]@denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht

De heer [REDACTED]

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

onze ref. LS/DS/11012619

uw ref.

inzake Gemeente Den Haag / bestemmingsplan
Madurodam

[REDACTED]

advocaat · partner

t + [REDACTED]

f + [REDACTED]

[REDACTED]@pelsrijcken.nl

22 november 2019

Geachte heer [REDACTED]

U heeft mij gevraagd offerte uit te brengen in verband met de beroepsprocedure die is ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad waarbij het bestemmingsplan Madurodam gewijzigd is vastgesteld. Graag voldoe ik aan uw verzoek.

In de onderstaande tabel vindt u mijn voorstel.

Werkzaamheden	Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob	[REDACTED]	
Behandelend advocaten	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]		
Tarieven	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	

datum 22 november 2019
onze ref. LS/DS/11012619

2/2

Inzet per advocaat	2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted]	2E [redacted]
Totaal		

Dit bedrag betreft uitdrukkelijk een raming. Declaratie geschiedt maandelijks, op basis van nacalculatie aan de hand van de werkelijk gemaakte uren. Zodra blijkt dat 70% van het geraamde bedrag is besteed, zal ik u daarvan schriftelijk in kennis stellen. Daarbij zal ik aangeven of ik verwacht dat het budget toereikend is voor de verdere werkzaamheden in de zaak. Als dat niet het geval is, licht ik toe hoe dat komt en bespreken wij de voortzetting van de werkzaamheden en eventueel daarover te maken afspraken. Op die manier houdt u financieel de vinger aan de pols.

Algemene voorwaarden

Op de werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgesteld in de raamovereenkomst tussen de gemeente Den Haag en Pels Rijcken.

Hoogachtend,

2E [redacted]

From: "[REDACTED]"
Sent: Thu, 12 Dec 2019 14:45:06 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]
Attachments: 20191122 Offerte Madurodam [PRDF-3098284].pdf

[REDACTED]

Bijgaand de offerte van Pels Rijcken voor het maken van het verweerschrift.

Het verweerschrift is afgelopen maandag naar de Raad van State verstuurd.

Zou jij een inkooporder kunnen maken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

[REDACTED]@denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 december 2019 10:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]

[REDACTED]

Bijgaand de offerte.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Pels Rijcken <[REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2019 16:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]

[REDACTED]

Hierbij de offerte zoals deze op 22 november jl. aan [REDACTED] is gemaald.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | teamleider | Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag |
+ [REDACTED] | + [REDACTED] | [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl |

 Printen, echt nodig?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2019 17:01

Aan: [REDACTED] | Pels Rijcken [REDACTED]@pelsrijcken.nl>

Onderwerp: FW: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam

[REDACTED]

Kun jij mij alsnog de offerte sturen van de werkzaamheden in het kader van de beroepsprocedure bestemmingsplan Madurodam zodat ik hiervoor een inkooporder kan aanmaken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurlijk juridisch medewerker

[REDACTED] / [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 5 november 2019 14:27

Aan: [REDACTED]@pelsrijcken.nl' [REDACTED]@pelsrijcken.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam

Geachte mevrouw [REDACTED] beste [REDACTED]

Bijgaand de download link (WeTransfer) van de beroep- en verzoekschriften met betrekking tot het bestemmingsplan Madurodam: [REDACTED]

De link wordt verwijderd op 12 november 2019.

Kunt u ons een offerte uitbrengen van de werkzaamheden in het kader van de beroepsprocedure Madurodam.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuurlijk juridisch medewerker

[REDACTED] / [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Mon, 6 Jan 2020 17:53:33 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding
Attachments: RIS303372 Onderzoeksopzet geheimhouding.pdf, Onderzoeksprotocol - gemeente - vastgesteld 2017-10-11.pdf

209

Beste ZE [REDACTED]

Ik heb het project van ZE [REDACTED] overgenomen en zal jouw vragen beantwoorden.

Gaat het om het raadsvoorstel DSO/ 2017.391 met RIS-nummer 297156 wat op 6 juli 2017 in de raad is vastgesteld?

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED] @denhaag.nl
ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2019 16:08
Aan: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding

Beste ZE [REDACTED] [REDACTED]

Ik neem contact met u op omdat ik een aantal vragen heb over het proces van geheimhouding opleggen op een dossier waarin uw naam voorkomt.

De rekenkamer Den Haag is bezig met een onderzoek naar geheimhouding binnen de gemeente. In het kader van het onderzoek hebben wij een vraag voor u als opsteller van een bestuurlijk stuk.

De rekenkamer doet onafhankelijk onderzoek naar het handelen van het gemeentebestuur. Met dit onderzoek naar geheimhouding wil de rekenkamer inzicht krijgen in de beleidskaders en de praktijk rondom geheimhouding bij de gemeente. Hierbij wordt gekeken naar het proces van opleggen, bekrachtigen en opheffen van geheimhouding. Eén onderdeel van het onderzoek is het analyseren van een aantal geheime dossiers. Hiervoor hebben wij at random verschillende geheime stukken geselecteerd en opgevraagd bij het archief. Over sommige geheime stukken hebben wij vragen waarvan wij zelf het antwoord niet kunnen herleiden uit het voorblad en het stuk zelf. Wij hopen dat u onze vragen kunt beantwoorden!

Volgens het voorblad bent u de opsteller van het dossier 'DSO/2017.309 Uitbreiding Madurodam'.

Over dit dossier hebben wij de volgende vragen:

1. Er lag geheimhouding op het raadsvoorstel en de 5 bijlagen. Is het raadsvoorstel (incl. de bijlagen) destijds geheim naar de raad gegaan (de stukken zijn inmiddels openbaar), of was de geheimhouding al opgeheven voordat de stukken naar de raad gingen?
2. Heeft het college een besluit genomen ter opheffing van de geheimhouding op het raadsvoorstel en de bijlagen?

Voor uw informatie heb ik de onderzoeksopzet en het onderzoeksprotocol van de rekenkamer bijgevoegd. Graag ²¹⁰wijs ik u erop dat wij vertrouwelijk omgaan met informatie.

Mocht u nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons!

Met vriendelijke groet,

ZE

Senior onderzoeker

ZE

[@denhaag.nl](mailto:ZE@denhaag.nl)

ZE

Rekenkamer Den Haag

Bezoekadres: Stadhuis – Spui 70 – 2511 BT Den Haag

www.rekenkamerdenhaag.nl

[Schrijf u in voor onze attenderingsfunctie!](#)



ONDERZOEKSPROTOCOL REKENKAMER - GEMEENTE

In dit document is ten behoeve van de ambtelijke organisatie en het college van Burgemeesters en Wethouders de procedure vastgelegd die de rekenkamer Den Haag hanteert bij de uitvoering van haar onderzoeken.

Introductie

Een gemeentelijke rekenkamer is een direct door de gemeentewet in het leven geroepen onafhankelijk bestuursorgaan. Gemeentelijke rekenkamers doen onderzoek naar doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid van het gemeentelijk beleid, in Nederland. Vanaf 2006 dient elke gemeente dergelijk onderzoek uit te laten voeren. Rekenkameronderzoek ondersteunt de gemeenteraad in haar controlerende taak.

De taken en bevoegdheden van de rekenkamer zijn vastgelegd in de gemeentewet. Zo legt de rekenkamer haar bevindingen en haar oordelen vast in rapporten en deelt zij aan de raad en het college haar opmerkingen en bedenkingen mee. De rapporten van de rekenkamer zijn altijd openbaar, met dien verstande dat de rekenkamer in haar rapporten geen gegevens en bevindingen opneemt die naar hun aard vertrouwelijk zijn. De rekenkamer is bevoegd alle documenten en inlichtingen bij het gemeentebestuur op te vragen voor zover zij dit voor haar taken relevant acht. Ook heeft de rekenkamer in verschillende gevallen onderzoeksbevoegdheden bij instellingen waaraan de gemeente deelneemt of waaraan de gemeente bijvoorbeeld subsidie verstrekt (Gemeentewet, art. 184).

De rekenkamer van de gemeente Den Haag bestaat uit drie leden. Zij zijn onafhankelijk en maken geen deel uit van het gemeentebestuur. De leden worden bij hun taken ondersteund door de ambtelijke staf. De ambtelijk staf verricht alleen werkzaamheden voor de rekenkamer en legt hierover uitsluitend verantwoording af aan de leden van de rekenkamer.

In de Verordening op de Rekenkamer zijn door de raad nadere regels omtrent de rekenkamer vastgelegd. Zo is vastgelegd dat de onderzoeksopzetten ter kennisneming aan de raad worden gezonden en is in de verordening vastgelegd dat de rekenkamer bij haar onderzoeken een feitelijk wederhoor van minimaal twee weken en een bestuurlijk wederhoor van minimaal vier weken toepast.

Ten behoeve van het vastleggen van de taken van de Rekenkamer en het vastleggen van de wijze waarop hierover met de ambtelijke organisatie en het college wordt gecommuniceerd heeft de rekenkamer haar onderzoeksproces opgesplitst in acht fasen:



Fase 1. Oriëntatie en opstellen onderzoeksopzet: de rekenkamer heeft verschillende thema's op het oog, gaat informatie verzamelen om een gefundeerde keuze te kunnen maken en stelt vervolgens een onderzoeksopzet op.



Fase 2. Uitvoeren onderzoek: de rekenkamer voert het onderzoek uit en stelt een feitenrapport met voorlopige bevindingen op.



Fase 3. Feitelijk wederhoor: het feitenrapport met voorlopige bevindingen wordt ter verificatie teruggedraagd bij de gemeentesecretaris en indien van toepassing eveneens bij de in het onderzoek betrokken instellingen.



Fase 4. Verwerken feitelijke reactie en opstellen bestuurlijk rapport: naar aanleiding van de feitelijke reactie wordt het feitenrapport zo nodig aangepast. Vervolgens wordt het bestuurlijk rapport met conclusies en aanbevelingen opgesteld.



Fase 5. Bestuurlijk wederhoor: het college krijgt de gelegenheid om op het bestuurlijk rapport te reageren.¹



Fase 6. Publicatie: het feitenrapport, het bestuurlijk rapport inclusief reactie van het college en het nawoord van de rekenkamer, worden gebundeld en met een persbericht gepubliceerd.



Fase 7. Behandeling: de raad behandelt het rapport van de rekenkamer in de vak-commissie en neemt in de raadsvergadering een besluit over de aanbevelingen.



Fase 8. Nazorg: de rekenkamer monitort de opvolging van het raadsbesluit over de aanbevelingen en rapporteert hierover zo nodig aan de raad.

In de hierna volgende paragraaf zijn de taken van de rekenkamer per fase nader uitgewerkt.

Daarbij is ook aangegeven welke werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie hieruit voortvloeien. Tevens is aangegeven op welke wijze de rekenkamer de ambtelijke organisatie, het college en de raad informeert en betreft bij de verschillende processtappen. Per fase wordt ook een aantal aandachtspunten en noties naar voren gebracht die van belang kunnen zijn voor zowel de ambtelijke organisatie als de rekenkamer.

¹ Rapporten van de rekenkamer hebben betrekking op het handelen van het gemeentebestuur en daarom krijgt alleen het college van Burgemeester en Wethouders de gelegenheid om bestuurlijk te reageren (en dus niet de directeurs/bestuurders van de eventueel in het onderzoek betrokken instellingen).

UITWERKING FASERING



Fase 1: Oriëntatie en opstellen onderzoeksopzet

De rekenkamer heeft verschillende thema's op het oog, maar moet meer informatie verzamelen om een gefundeerde keuze voor onderzoek te kunnen maken. Hiervoor worden oriënterende gesprekken met betrokken ambtenaren en zo nodig ook met medewerkers van betrokken instellingen gevoerd, wordt informatie opgevraagd en bestudeerd, en wordt besluitvorming door de rekenkamer over het mogelijk onderzoeken van desbetreffend thema voorbereid. Het eventuele besluit om een onderzoek uit te voeren gebeurt door vaststelling van een onderzoeksopzet door de leden van de rekenkamer.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- Het voeren van enkele oriënterende interviews met de rekenkamer. Het verzamelen van informatie die door de rekenkamer wordt opgevraagd, het beantwoorden van nadere vragen van de rekenkamer en het becommentariëren van de gespreksverslagen.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- De rekenkamer informeert via e-mail de verantwoordelijk sectordirecteur over de status en het doel van de oriëntatie. De rekenkamer vraagt bij de sectordirecteur inhoudelijke contactpersonen voor de oriënterende interviews en de informatieverzameling op.
- Wanneer de rekenkamer van mening is dat de informatie uit het oriënterende interview relevant onderzoeksmateriaal bevat, wordt een interviewverslag gemaakt of worden desbetreffende passages uit het interview vastgelegd, welke ter verificatie worden teruggelegd bij de geïnterviewde.



Aandachtspunten

- De oriëntatiefase is niet tijdsgebonden. Sommige thema's zijn voor de rekenkamer relevant om te volgen, maar een eventueel besluit om daadwerkelijk een onderzoeksopzet op te stellen kan om verschillende redenen langer op zich laten wachten.
- De ambtelijke organisatie kan met de rekenkamer meedenken en suggesties aandragen voor terreinen waar naar verbetermogelijkheden wordt gezocht.
- Deze fase kan gebruikt worden om op directie- en/of wethouderniveau de mogelijke insteek en toegevoegde waarde van het onderzoek te bespreken.
- De rekenkamer kan ook de raad in deze fase consulteren.
- De interviewverslagen zijn vertrouwelijk. Alleen met uitdrukkelijke toestemming van de geïnterviewde personen kan het verslag aan derden worden verstrekt. De medewerkers en leden van de rekenkamer hebben ten behoeve van het onderzoek en de interne kwaliteitscontrole hierop wel toegang tot alle interviewverslagen.
- De informatie uit de interviewverslagen kan door de rekenkamer gebruikt worden om op te nemen in een op de oriëntatie volgende onderzoeksopzet of een daaropvolgend rapport met bevindingen en/of conclusies en aanbevelingen van het onderzoek. Indien dit aan de orde is wordt in het rapport als bron enkel "interview ambtelijke organisatie" en de datum van het interview opgenomen en worden in de bronvermelding geen namen, functies of afdelingen genoemd.²

² De rekenkamer acht het voor het correct kunnen uitvoeren van haar toezichthoudende taak van groot belang dat gesprekspartners vrijuit kunnen spreken en niet belemmerd worden door de mogelijkheid dat het gespreksverslag in de openbaarheid wordt gebracht (zie ook Rechtbank Midden-Nederland, 21 april 2017, ECLI:NL:RBMNE:2017:2253).



Fase 2: Uitvoeren onderzoek

De rekenkamer start conform de onderzoeksopzet met het onderzoek. Hiervoor worden interviews met betrokken ambtenaren en medewerkers van betrokken instellingen gehouden. Van de interviews worden verslagen gemaakt, die ter verificatie worden teruggelegd bij de geïnterviewde personen. Bij de betrokkenen wordt informatie opgevraagd en worden nadere vragen uitgezet. Na de analyse wordt een feitenrapport met voorlopige bevindingen opgesteld. Omdat het om voorlopige bevindingen gaat worden deze bevindingen nog niet gewogen en worden nog geen conclusies en aanbevelingen geformuleerd.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- Het geven van interviews, het verzamelen van informatie die door de rekenkamer wordt opgevraagd, het beantwoorden van nadere vragen van de rekenkamer en het becommentariëren van gespreksverslagen.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- De rekenkamer stuurt de onderzoeksopzet aan het begin van deze fase naar de raad en naar het college. De gemeentesecretaris en contactpersonen ontvangen hiervan een kopie.
- De rekenkamer biedt aan om de onderzoeksopzet en dit onderzoeksprotocol toe te lichten bij de verantwoordelijke portefeuillehouder van het college.
- Gedurende de onderzoeksfase houdt de rekenkamer de inhoudelijk contactpersonen op de hoogte over de voortgang, wijzigingen en planning van het onderzoek.



Aandachtspunten

- Op basis van het verzamelde onderzoeksmateriaal kan de rekenkamer gedurende het onderzoek besluiten om af te wijken van de gekozen aanpak in de onderzoeksopzet.
- Los van de gekozen onderzoeksopzet deelt de rekenkamer aan de raad en het college en, indien van toepassing, aan de betrokken instellingen alle opmerkingen en bedenkingen mee, die zij naar aanleiding van haar bevindingen van belang acht (Gemeentewet, art. 185, lid 2).
- De rekenkamer heeft recht op alle informatie en inlichtingen die zij ter vervulling van haar taak nodig acht, en heeft dus eveneens recht op geheime informatie (Gemeentewet, art. 183). De rekenkamer legt haar bevindingen en haar oordeel daarbij vast in rapporten, met dien verstande dat hierin niet worden opgenomen gegevens en bevindingen die naar hun aard vertrouwelijk zijn (Gemeentewet, art. 185, lid 1).
- De rekenkamer kan haar bevindingen mede baseren op informatie die afkomstig is van personen of partijen van buiten de gemeentelijke organisatie.
- De interviewverslagen zijn vertrouwelijk. Alleen met uitdrukkelijke toestemming van de geïnterviewde personen kan het verslag aan derden worden verstrekt. De medewerkers en leden van de rekenkamer hebben ten behoeve van het onderzoek en de interne kwaliteitscontrole hierop wel toegang tot alle interviewverslagen.
- De informatie uit de interviewverslagen kan door de rekenkamer gebruikt worden om op te nemen in haar rapporten met bevindingen en/of conclusies en aanbevelingen van het onderzoek. Indien dit aan de orde is wordt in het rapport als bron enkel "interview

ambtelijke organisatie” en de datum van het interview opgenomen en worden in de bronvermelding geen namen, functies of afdelingen genoemd.³



Fase 3: Feitelijk wederhoor

Het feitenrapport met voorlopige bevindingen wordt ter verificatie teruggelegd bij de gemeentesecretaris en indien van toepassing eveneens ter verificatie teruggelegd bij de in het onderzoek betrokken instellingen, zodat eventuele feitelijke onjuistheden door de rekenkamer gecorrigeerd kunnen worden. De duur van het feitelijk wederhoor is twee weken. Op verzoek van de ambtelijke organisatie en/of de betrokken instellingen en mits schriftelijk goed gemotiveerd kan er om maximaal twee weken uitstel worden gevraagd.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- De voor het onderzoek aangewezen gemeentelijke coördinator verdeelt het feitenmateriaal onder de desbetreffende inhoudelijke beleidsambtenaren. De beleidsambtenaren controleren de teksten en bevindingen uit het feitenrapport op feitelijke onjuistheden, geven beargumenteerd aan welke passages onjuist zijn en leveren de onderliggende bronnen aan (voor zover deze niet reeds in het bezit zijn van de rekenkamer). De coördinator bundelt de feitelijke reacties en zendt deze namens de gemeentesecretaris aan de rekenkamer.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- De rekenkamer kondigt het feitelijk wederhoor één week van tevoren aan de gemeentesecretaris aan, zodat de ambtelijk coördinator de betrokkenen kan informeren.
- De rekenkamer biedt het feitenrapport voor feitelijk wederhoor aan de gemeentesecretaris aan. De inhoudelijke contactpersonen ontvangen hiervan gelijktijdig een kopie.



Aandachtspunten

- De feitelijke reactie is voorzien van een deugdelijke onderbouwing. Bronnen waarop de feitelijke reactie is gebaseerd worden met de feitelijke reactie meegeleverd.
- Indien door omstandigheden de termijn van het feitelijk wederhoor niet haalbaar is, dan verzoekt de ambtelijke organisatie tijdig en voorzien van argumentatie aan de rekenkamer om de termijn te verlengen.
- De ambtelijke organisatie levert de feitelijke reactie in tabelvorm aan. Het format hiervoor wordt door de rekenkamer verstrekt.
- Het feitenrapport is tot het moment van publicatie door de rekenkamer vertrouwelijk. Het voorleggen van het feitenrapport aan derden is alleen mogelijk indien de rekenkamer hiervoor eerst uitdrukkelijk toestemming heeft verleend



Fase 4: Verwerken feitelijke reactie en opstellen bestuurlijk rapport

De rekenkamer bestudeert de feitelijke reactie en stelt zo nodig verhelderende vragen aan de ambtelijke organisatie. De rekenkamer past het concept feitenrapport naar aanleiding van de feitelijke reactie zo nodig aan en stelt dit vervolgens vast. De rekenkamer koppelt schriftelijk per

³ De rekenkamer acht het voor het correct kunnen uitvoeren van haar toezichhoudende taak van groot belang dat gesprekspartners vrijuit kunnen spreken en niet belemmerd worden door de mogelijkheid dat het gespreksverslag in de openbaarheid wordt gebracht (zie ook Rechtbank Midden-Nederland, 21 april 2017, ECLI:NL:RBMNE:2017:2253).

punt aan de gemeentesecretaris terug hoe het feitelijk wederhoor verwerkt is. Daarna weegt de rekenkamer de bevindingen en stelt zij de conclusies en aanbevelingen op. Dit resulteert in een bestuurlijk rapport waarin de hoofdpunten uit het onderzoek zijn opgenomen. Dit kan in een afzonderlijk rapport of door toevoeging van de conclusies en aanbevelingen aan het reeds bestaande feitenrapport.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- Het mogelijk beantwoorden van nadere vragen van de rekenkamer en het toesturen van aanvullende informatie indien de feitelijke reactie daartoe aanleiding geeft.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- De rekenkamer informeert de contactpersoon of de feitelijke reactie voldoende duidelijk is en of er behoefte is aan nadere informatie.
- De gemeentesecretaris ontvangt na afloop van deze fase het aangepaste feitenrapport en een schriftelijke terugkoppeling hoe het feitelijk wederhoor per punt is verwerkt.



Aandachtspunt

- In deze fase kan een gesprek tussen de ambtelijke organisatie en de rekenkamer gepland worden om de feitelijke reactie te bespreken. Als er veel verschil van inzicht is kan een dergelijk gesprek aan beide zijden verhelderend werken.



Fase 5: Bestuurlijk wederhoor

De rekenkamer biedt het bestuurlijk rapport voor wederhoor aan, aan het college ter attentie van de verantwoordelijk wethouder. Het college krijgt de gelegenheid om op het bestuurlijk rapport en in het bijzonder de conclusies en aanbevelingen te reageren.⁴ Na afloop van het bestuurlijk wederhoor wordt de reactie van het college in het bestuurlijk rapport opgenomen, gevolgd door een nawoord van de rekenkamer. De duur van het bestuurlijk wederhoor is vier weken. Op verzoek van de ambtelijke organisatie en mits schriftelijk goed gemotiveerd kan er om maximaal twee weken uitstel worden gevraagd.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- De ambtelijke organisatie bereidt een bestuurlijke reactie voor die eerst met de verantwoordelijk wethouder wordt afgestemd en vervolgens via de verantwoordelijk wethouder in het college wordt gebracht.
- Na behandeling in het college en eventuele aanpassing biedt het college de reactie schriftelijk aan de rekenkamer aan.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- De rekenkamer kondigt een week voorafgaand aan het bestuurlijk wederhoor het bestuurlijk wederhoor aan de verantwoordelijk wethouder aan.
- De rekenkamer biedt het bestuurlijk rapport voor bestuurlijk wederhoor aan het college ter attentie van de verantwoordelijk wethouder aan. De gemeentesecretaris en de inhoudelijke contactpersonen ontvangen hiervan gelijktijdig een kopie.

⁴ Omdat het bestuurlijk rapport betrekking heeft op het handelen van het gemeentebestuur (Gemeentewet, art. 182, lid 1) krijgt alleen het college van Burgemeester en Wethouders de gelegenheid om bestuurlijk te reageren. Directeuren/bestuurders van de in het onderzoek betrokken instellingen krijgen deze gelegenheid niet.



Aandachtspunten

- De rekenkamer vraagt aan het college per conclusie en aanbeveling aan te geven of zij deze onderschrijven.
- De inhoud van het feitenrapport en het bestuurlijk rapport wordt naar aanleiding van de bestuurlijke reactie niet aangepast. De reactie van het college wordt in het bestuurlijk rapport opgenomen. De rekenkamer kan een nawoord bij de reactie van het college schrijven, dat eveneens in het bestuurlijk rapport wordt opgenomen.
- Indien door omstandigheden de termijn van het bestuurlijk wederhoor niet haalbaar is, dan verzoekt de ambtelijke organisatie tijdig en schriftelijk goed gemotiveerd aan de rekenkamer om de termijn (met maximaal twee weken) te verlengen.
- Het bestuurlijk rapport is tot het moment van publicatie door de rekenkamer vertrouwelijk. Het voorleggen van het bestuurlijk rapport aan derden is alleen mogelijk indien de rekenkamer hiervoor eerst uitdrukkelijk toestemming heeft verleend



Fase 6: Publicatie

Het bestuurlijk rapport en het feitenrapport worden gebundeld en met een persbericht door de rekenkamer gepubliceerd. In het persbericht worden de belangrijkste onderdelen uit het rapport voor het voetlicht gebracht, zonder dat hier vanuit de rekenkamer andere waardeoordelen aan worden verbonden dan in het rapport. Voorafgaand aan de publicatie ontvangen de raad en het college de bundeling van het bestuurlijk rapport en het feitenrapport, het persbericht en het bijbehorende raadsvoorstel. De rekenkamer kan de publicatie eventueel combineren met een persconferentie.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- Het voorbereiden van de wethouder op eventuele media-aandacht.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- Eén of enkele werkdagen voor de publicatie ontvangen de raad en het college van de rekenkamer de bundeling van het bestuurlijk rapport en het feitenrapport, het persbericht en het bijbehorende raadsvoorstel voor behandeling in de raad onder embargo tot de publicatiedatum.



Aandachtspunten

- De rapporten van de rekenkamer zijn altijd openbaar (Gemeentewet, art. 185, lid 5), met dien verstande dat hierin niet worden opgenomen gegevens en bevindingen die naar hun aard vertrouwelijk zijn (Gemeentewet, art. 185, lid 1). Tot het moment van publicatie door de rekenkamer zijn de rapporten nog vertrouwelijk.
- Opmerkingen en bedenkingen die naar hun aard vertrouwelijk zijn kan de rekenkamer naar aanleiding van haar bevindingen aan de raad en het college (in beslotenheid) mededelen (Gemeentewet, art. 185, lid 2). Op die mededelingen kan de raad of het college geheimhouding uitspreken. Zo kan de rekenkamer met de raad overeenkomen dat de raad gebruik zal maken van zijn bevoegdheid om geheimhouding op te leggen. De informatie die tijdens de besloten raadsvergadering wordt behandeld, is dan ook niet middels een Wob-verzoek op te vragen.

De rekenkamer ontvangt een eventueel persbericht van het college naar aanleiding van het onderzoeksrapport voorafgaand of gelijktijdig aan de publicatie.



Fase 7: Behandeling

De rekenkamer geeft in de raadscommissie een toelichting op het rapport, waarna vragen van raadsleden beantwoord kunnen worden. Daarna volgt de politieke behandeling waarin de rekenkamer in principe geen rol heeft, tenzij er over eventuele onjuistheden wordt gedebatteerd. Na de raadscommissie volgt de behandeling van het onderzoeksrapport in de gemeenteraadsvergadering waarin de raad een besluit over de aanbevelingen neemt. De rekenkamer kan er bij complexe onderwerpen voor kiezen om op een eerder moment en buiten de orde van de commissievergadering om een presentatie voor geïnteresseerde raadsleden te geven, waarin raadsleden eveneens feitelijke vragen kunnen stellen.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- Het voorbereiden van de wethouder op de behandeling van het onderzoek in eerst de raadscommissie en daarna de gemeenteraadsvergadering.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- Indien de rekenkamer voor geïnteresseerde raadsleden een aparte presentatie geeft over het onderzoek dan zal de rekenkamer de contactpersonen en wethouder hierover informeren en kunnen zij hier als toehoorder bij aanwezig zijn.



Aandachtspunten

- Mocht de wethouder eventuele nieuwe informatie bij de behandeling willen inbrengen dan ontvangt de rekenkamer die voorafgaand aan de behandeling.



Fase 8: Nazorg

De rekenkamer monitort de opvolging van het raadsbesluit over de aanbevelingen uit haar onderzoeksrapporten. Daar waar de raad via de wethouder wordt geïnformeerd over de opvolging van het raadsbesluit, kan de rekenkamer hierover een separate brief aan de raad te sturen. Wanneer de rekenkamer in dat geval gebruik maakt van nieuw feitenmateriaal, krijgt de ambtelijke organisatie enkele werkdagen de tijd voor een verkort feitelijk wederhoor. Bestuurlijk wederhoor wordt dan achterwege gelaten.



Werkzaamheden voor de ambtelijke organisatie

- De ambtelijke organisatie dient gevolg te geven aan het besluit van de raad over de aanbevelingen.



Communicatie vanuit de rekenkamer

- Wanneer de rekenkamer gebruik maakt van nieuw feitenmateriaal, informeert de rekenkamer de gemeentesecretaris een week voorafgaand aan het verkorte feitelijk wederhoor over het voornemen om over de doorwerking een brief naar de raad te sturen.
- De definitieve brief wordt gelijktijdig naar de raad, de wethouder en inhoudelijk contactpersonen verzonden.



Aandachtspunten

- Wanneer de rekenkamer bij de implementatie van het raadsbesluit over de aanbevelingen om een toelichting wordt gevraagd, kan ondervangen worden dat er in het vervolgtraject een discussie met de raad ontstaat of de aanbevelingen in voldoende mate worden opgevolgd.

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Wed, 8 Jan 2020 16:13:11 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding
Attachments: ZE [REDACTED] RIS29158 Raadsvoorstel bekrachtigen geheimhouding 8 juni 2017.pdf

ZE [REDACTED]

Voor de volledigheid, zie bijlage, nog de bekrachtiging door de raad op 8 juni 2017.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
 Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
 bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] @den Haag.nl

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 16:12
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
 ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding

ZE [REDACTED]

Hartelijk dank voor je antwoord op onze vragen. Hiermee zijn wij voldoende geïnformeerd!

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Junior onderzoeker

E: ZE [REDACTED] @den Haag.nl

T: ZE [REDACTED]

Rekenkamer Den Haag
 Bezoekadres: Stadhuis – Spui 70 – 2511 BT Den Haag
www.rekenkamerdenhaag.nl

[Schrijf u in voor onze attenderingsfunctie!](#)



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding

[REDACTED]

In het rood heb je vragen beantwoord.

1. Er lag geheimhouding op het raadsvoorstel en de 5 bijlagen. Is het raadsvoorstel (incl. de bijlagen) destijds geheim naar de raad gegaan (de stukken zijn inmiddels openbaar), of was de geheimhouding al opgeheven voordat de stukken naar de raad gingen?

Het raadsvoorstel en 3 bijlagen zijn openbaar naar de raad gegaan. Voor de overige 2 bijlagen geldt geheimhouding.

2. Heeft het college een besluit genomen ter opheffing van de geheimhouding op het raadsvoorstel en de bijlagen?

Het college heeft geen besluit genomen ter opheffing van de geheimhouding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 10:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding

[REDACTED]

Dank voor je bericht!

Wij hebben gekeken naar de nota portefeuillehouder DSO/2017.390. Deze nota bevat het raadsvoorstel + 5 bijlagen en op deze hele nota is geheimhouding gelegd.

Vervolgens is het raadsvoorstel, DSO/2017.391 met RIS-nummer 297156 in de raad vastgesteld. Er is samenhang tussen beide stukken.

Over dit dossier hebben wij de volgende vragen:

1. Er lag geheimhouding op het raadsvoorstel en de 5 bijlagen. Is het raadsvoorstel (incl. de bijlagen) destijds geheim naar de raad gegaan (de stukken zijn inmiddels openbaar), of was de geheimhouding al opgeheven voordat de stukken naar de raad gingen?
2. Heeft het college een besluit genomen ter opheffing van de geheimhouding op het raadsvoorstel en de bijlagen?

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Junior onderzoeker

E: [redacted]@denhaag.nl

T: [redacted]

221

Rekenkamer Den Haag

Bezoekadres: Stadhuis – Spui 70 – 2511 BT Den Haag

www.rekenkamerdenhaag.nl

[Schrijf u in voor onze attenderingsfunctie!](#)



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 6 januari 2020 17:54

Aan: [redacted] [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding

Beste [redacted]

Ik heb het project van [redacted] overgenomen en zal jouw vragen beantwoorden.

Gaat het om het raadsvoorstel DSO/ 2017.391 met RIS-nummer 297156 wat op 6 juli 2017 in de raad is vastgesteld?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[redacted]
[redacted]@denhaag.nl
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 23 december 2019 16:08

Aan: [redacted] [redacted]@denhaag.nl>

[redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: Vragen dossier - rekenkameronderzoek geheimhouding

Beste [redacted]

Ik neem contact met u op omdat ik een aantal vragen heb over het proces van geheimhouding opleggen op een dossier waarin uw naam voorkomt.

De rekenkamer Den Haag is bezig met een onderzoek naar geheimhouding binnen de gemeente. In het kader van het onderzoek hebben wij een vraag voor u als opsteller van een bestuurlijk stuk.

De rekenkamer doet onafhankelijk onderzoek naar het handelen van het gemeentebestuur. Met dit onderzoek naar geheimhouding wil de rekenkamer inzicht krijgen in de beleidskaders en de praktijk rondom geheimhouding bij de gemeente. Hierbij wordt gekeken naar het proces van opleggen, bekrachtigen en opheffen van geheimhouding. Eén onderdeel van het

onderzoek is het analyseren van een aantal geheime dossiers. Hiervoor hebben wij at random verschillende ~~geheime~~²²² stukken geselecteerd en opgevraagd bij het archief. Over sommige geheime stukken hebben wij vragen waarvan wij zelf het antwoord niet kunnen herleiden uit het voorblad en het stuk zelf. Wij hopen dat u onze vragen kunt beantwoorden!

Volgens het voorblad bent u de opsteller van het dossier 'DSO/2017.309 Uitbreiding Madurodam'.

Over dit dossier hebben wij de volgende vragen:

3. Er lag geheimhouding op het raadsvoorstel en de 5 bijlagen. Is het raadsvoorstel (incl. de bijlagen) destijds geheim naar de raad gegaan (de stukken zijn inmiddels openbaar), of was de geheimhouding al opgeheven voordat de stukken naar de raad gingen?
4. Heeft het college een besluit genomen ter opheffing van de geheimhouding op het raadsvoorstel en de bijlagen?

Voor uw informatie heb ik de onderzoeksopzet en het onderzoeksprotocol van de rekenkamer bijgevoegd. Graag wijs ik u erop dat wij vertrouwelijk omgaan met informatie.

Mocht u nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons!

Met vriendelijke groet,



Senior onderzoeker



@denhaag.nl



Rekenkamer Den Haag

Bezoekadres: Stadhuis – Spui 70 – 2511 BT Den Haag

www.rekenkamerdenhaag.nl

[Schrijf u in voor onze attenderingsfunctie!](#)



From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Mon, 13 Jan 2020 16:31:53 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]
Importance: High

Zie email van zojuist en contactpersoon bij Pels.

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2020 16:06
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
CC: ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl' <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: FW: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]
Urgentie: Hoog

ZE [REDACTED]

Zou je ervoor kunnen zorgen dat er vanuit jullie afdeling een inkooporder wordt aangemaakt voor de kosten van de beroepsprocedure Madurodam en dat het inkoopordernummer wordt gemaïld naar ZE [REDACTED] van Pels Rijcken.

Groetjes,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED] | Pels Rijcken <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 16:09
Aan: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
 ZE [REDACTED] | Pels Rijcken <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Onderwerp: RE: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]

Geachte mevrouw ZE [REDACTED]

In bovengenoemde beroepsprocedure ontvingen wij nog geen inkoopordernummer.

Zou u dat alsnog willen toezenden?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] | assistent Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag |
 + ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | [LinkedIn](#)
 Printen, echt nodig?

Van: ZE [REDACTED] | Pels Rijcken
Verzonden: woensdag 11 december 2019 16:39
Aan: ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam [PRDF-11012619]

ZE [REDACTED]

Hierbij de offerte zoals deze op 22 november jl. aan ZE [REDACTED] is gemaïld.

Met vriendelijke groet,

ZE

ZE | teamleader | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | ZE
 ZE | +ZE | ZE | @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | ZE

 Printen, echt nodig?

Van: ZE
Verzonden: dinsdag 10 december 2019 17:01

Aan: ZE | Pels Rijcken

Onderwerp: FW: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam

ZE

Kun jij mij alsnog de offerte sturen van de werkzaamheden in het kader van de beroepsprocedure bestemmingsplan Madurodam zodat ik hiervoor een inkooporder kan aanmaken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

ZE

Bestuurlijk juridisch medewerker

ZE / ZE

ZE

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: ZE
Verzonden: dinsdag 5 november 2019 14:27

Aan: ZE | @pelsrijcken.nl | ZE | @pelsrijcken.nl >

ZE <ZE | @denhaag.nl>; ZE <ZE | @denhaag.nl>

Onderwerp: Beroep- en verzoekschriften bestemmingsplan Madurodam

Geachte mevrouw ZE beste ZE

Bijgaand de download link (WeTransfer) van de beroep- en verzoekschriften met betrekking tot het bestemmingsplan Madurodam: ZE

De link wordt verwijderd op 12 november 2019.

Kunt u ons een offerte uitbrengen van de werkzaamheden in het kader van de beroepsprocedure Madurodam.

Met vriendelijke groet,

ZE

Bestuurlijk juridisch medewerker

ZE / ZE

ZE

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht
 Postbus 12655

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "[REDACTED]"
Sent: Thu, 16 Jan 2020 10:36:52 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: MER Madurodam

226

Loop straks ff bij je langs.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
[Postbus 12655](#)
[2500 DP Den Haag](#)
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

[REDACTED] [@denhaag.nl](#)

[REDACTED]

Op 16 jan. 2020 om 09:30 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

[REDACTED]

We hadden het op de nieuwjaarsborrel even vluchtig over de M.E.R. voor Madurodam, en de aanmeldnotitie die hiervoor is gemaakt. Heb jij nog wat kunnen vinden in je archief over hoe dit tot stand is gekomen? En dan met name de aspecten "cumulatie" en de relatie met "voorzienbare projecten" en de "omgeving".

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Projectmanagement Den Haag (PmDH)
T: [REDACTED]
E: [REDACTED] [@denhaag.nl](#)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Bezoekadres Spui 70, Den Haag
[www.denhaag.nl](#)

From: "[REDACTED]" 227
Sent: Mon, 20 Jan 2020 13:55:02 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: mer- beoordeling
Attachments: 20180330 418799 M.e.r.-beoordelingsnotitie uitbreiding Madurodam.pdf, RIS300915 M.e.r. beoordelingsbesluit uitbreiding Madurodam.pdf, MER beoordelingsbesluit Madurodam.docx

[REDACTED]

Bijgaand de notitie, het collegebesluit en het blauwtje (voorvisie [REDACTED]).

Als je nog vragen hebt, laat het weten!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@denhaag.nl

**Aan**

Wethouder SWS

Ter attentie van

Boudewijn Revis

Datum

27 januari 2020

Onderwerp

annotatie gesprek verduurzaming Madurodam

MEMO**Afzender**

DE

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

DE

E-mailadres

DE

@denhaag.nl

Beste Boudewijn,

Naar aanleiding van de motie L.1 D66 Verduurzamen huidig park Madurodam (bijlage 1) stuur ik een annotatie voor het gesprek met Madurodam op 30 januari 2020. De motie is aangenomen tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan Madurodam tijdens de raadsvergadering 18 juli 2019. De raad roept op om met Madurodam in gesprek te gaan over mogelijke duurzaamheidsmaatregelen in het bestaande park.

Madurodam heeft aandacht voor het verduurzamen van het bestaande park op het gebied van de thema's energietransitie, groene/ klimaatadaptieve maatregelen en circulaire economie. Madurodam plant jaarlijks plant 55.000 bloembollen en 25 bomen aan in het park. Nieuwe gebouwen worden gasloos gerealiseerd. Water uit de Haringkade wordt gebruikt voor besproeiing van het groen.

Gesprekken in 2019 met het Haags Duurzaamheidsteam hebben o.a. geleid tot meer geplande duurzaamheidsmaatregelen in het bestaande park. Denk aan het elektrificeren van gereedschap en vervoer in het park en het verder onderzoeken van een koude-warmte opwekking. In bijlage 2 is een overzicht bijgevoegd van bestaande, te nemen en nog te onderzoeken duurzaamheidsmaatregelen.

Ten slotte wil ik u informeren over de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State. Omwonenden hebben een beroep schrift ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Madurodam. Pels Rijcken is gevraagd als advocaat op te treden namens de gemeente. Op 9 december 2019 is het verweerschrift ingediend bij de Raad van State. De behandeling wordt in de loop van 2020 verwacht. Het ontbreken van nieuwe provinciale regelgeving t.a.v. stikstofdepositie is een zorgpunt. Op korte termijn wordt onderzocht hoe een mogelijke oplossing gevonden kan worden.

Bijlagen:

Bijlage 1: motie L.1 D66 Verduurzamen huidig park Madurodam (RIS3030286)

Bijlage 2: memo verduurzaming en groen in en rondom Madurodam

From: "ZE [REDACTED]" 229
Sent: Mon, 27 Jan 2020 16:43:52 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: annotatie gesprek Wethouder - Madurodam
Attachments: Bijlage 2 Memo Verduurzaming en groen in en rond Madurodam.docx, Bijlage 1 L.1 D66.pdf, 200127
annotatie gesprek met Madurodam 30-1-2020.docx

ZE [REDACTED]

Bijgaand de annotatie voor wethouder Revis voor gesprek aanstaande donderdag.

Indien er morgen tijd is, zou ik nog over de laatste twee zinnen met jou willen afstemmen.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

[ZE \[REDACTED\]@den Haag.nl](mailto:ZE [REDACTED]@den Haag.nl)

Aan: RE

Betreft: Input verduurzaming en groen in en rond Madurodam t.b.v. follow up toezegging wethouder aan gemeenteraad ten tijde van behandeling bestemmingsplan Madurodam

Datum: 22 januari 2020

	Nu	Straks	Onderzocht	Nog te onderzoeken
Energietransitie	• Verlichting in park is 95 % LED • Verwarming met HR-ketels in cascadeopstelling. • Leidingen verwarming zijn geïsoleerd. • Nieuwgebouwde opstallen sinds 2016 gasloos (George/WW). • Benzine bladblazers zijn vervangen voor elektrische bladblazers	• Nieuwe paviljoens gasloos • Gebouwd met groene daken en groene achtergevels aansluitend aan het duinbos met een waterbuffer	• Deelname aan gesprekken met partners in de stad om mogelijkheden warmte- koude opwekking te verkennen. • Strijkverlichting vervangen voor LED	• Onderzoek groenere energie-inkoop • Installatie laadpalen op parkeerdekken • Onderzocht wordt of gebruik gemaakt kan worden van bronnen onder het park voor warmte-koude opwekking. • Biodiesel
Groene, klimaatadaptieve en diervriendelijke stad	• 5.500 miniatuurbomen (55 cm- 70 cm). • Jaarlijks worden 55.000 bloembollen geplant. • Aanplant extra groen: • 2018: 25 bomen • 2019: 25 bomen • 2020: 25 bomen • Informatieboekjes zijn vervangen door een App.	• Bouw ecowal • Nieuwe paviljoens voorzien van boszomen op de daken • Rekening houden met waterbuffering	• Energiebesparing met gebruik van PCM onderzoeksrapport VIAC	• Madurodam onderzoekt of gebruik gemaakt kan worden van innovatieve technieken bij de nieuw te bouwen paviljoens. Denk hierbij aan gebruik maken van warmtepompen om energie op te wekken en aan nieuwe technieken voor waterberging, bijvoorbeeld door wateropslag-kelders onder de paviljoens te bouwen. • Elektrische vervanging voor de tractor. • Bij aanbesteding van werkzaamheden wordt om een duurzaamheidsparagraaf gevraagd.
Circulaire economie, voedsel en afvalscheiding	• Park wordt besproeid met water uit de Haringkade (in plaats van drinkwater). • Maquettes worden van materiaal vervaardigd dat			

	minder onderhoud vraagt. Onderhoud is dan het verwijderen en opnieuw aanbrengen van verf. Zo worden 4 onderhoudsbeurten per maquette bespaard. (Sinds 2000) • Bij nieuwe opstallen gebruiken we waterpompen om water te recyclen.			
--	--	--	--	--

Betreft : Raad van de gemeente Den Haag

2E

Postbus 11756

2E

'S-GRAVENHAGE

Datum

20 januari 2020

Ons nummer

201907590/1/R3

Uw kenmerk

LZ/AZ/11012619

Inlichtingen

2E

2E

Onderwerp

Den Haag

BP Madurodam

Procedure

Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zend ik u - ter informatie - een afschrift van een brief zoals verzonden aan de daarin geadresseerde partij(en) met betrekking tot bovenvermelde procedure.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]
2E [REDACTED] 'S-GRAVENHAGE

Datum
20 januari 2020

Ons nummer
201907590/1/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]

Onderwerp

Den Haag
BP Madurodam

Procedure

Beroep

Geachte heer/mevrouw,

U heeft beroep ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad van Den Haag van 18 juli 2019, waarbij het bestemmingsplan "Madurodam" is vastgesteld.

Bij de Afdeling is een vraag gerezen over de ontvankelijkheid van uw beroep. In de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat alleen belanghebbenden beroep kunnen instellen tegen een besluit. Een belanghebbende is volgens artikel 1:2, eerste lid, van die wet degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

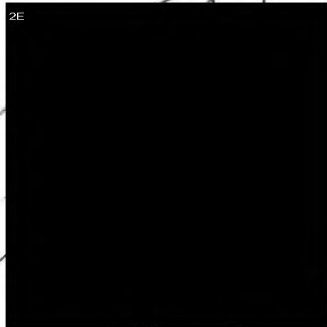
In het verweerschrift stelt de raad zich op pagina 21 en 22 op het standpunt dat het door u ingediende beroep niet-ontvankelijk moet worden verklaard, omdat u op ruime afstand woont van het plangebied.

De Afdeling verzoekt u daarom te onderbouwen waarom u naar uw mening belanghebbende bent bij het bestreden besluit. In dit verband dient u aan de Afdeling uit te leggen waarom u, ondanks de ruime afstand, een objectief en persoonlijk belang heeft dat rechtstreeks door het besluit wordt geraakt en welke feitelijke gevolgen u zou kunnen ondervinden van het bestreden besluit.

Graag ontvang ik uw schriftelijke **reactie binnen vier weken** na datum van verzending van deze brief. Indien u niet kunt aantonen dat u als belanghebbende kan worden aangemerkt, dient u er rekening mee te houden dat uw beroep buiten zitting kennelijk niet-ontvankelijk kan worden verklaard. Dit betekent dat dan niet wordt toegekomen aan een inhoudelijke beoordeling van uw beroep.

Hoogachtend,

2E



From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 27 Jan 2020 18:09:04 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@madurodam.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@coupry.nl>
Subject: Fwd: Gemeente Den Haag / beroepsprocedure Madurodam [PRDF-11012619]
Attachments: 20200120 [REDACTED] RvS.pdf, ATT00001.htm

235

Heren,

Ter informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
[Postbus 12655](#)
[2500 DP Den Haag](#)
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

[REDACTED] [@denhaag.nl](#)

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] | Pels Rijcken [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Datum: 21 januari [REDACTED] 11:44:29 CET
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl>, [REDACTED]
<[REDACTED]@denhaag.nl>, [REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Gemeente Den Haag / beroepsprocedure Madurodam [PRDF-11012619]

Beste allen,

Namens [REDACTED] zend ik u hierbij een afschrift van de brief die wij in bovengenoemde zaak ontvingen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | assistant Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag |
+ [REDACTED] [REDACTED]@pelsrijcken.nl | [www.pelsrijcken.nl](#) | [LinkedIn](#)
 Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden](#) en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "ZE [REDACTED]" 237
Sent: Tue, 28 Jan 2020 11:14:15 +0100
To: "ZE [REDACTED]" "ZE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: annotatie Madurodam
Attachments: 200128 annotatie gesprek met Madurodam 30-1-2020.docx, Bijlage 2 Memo Verduurzaming en groen in en rond Madurodam.docx, Bijlage 1 L.1 D66.pdf

ZE [REDACTED]

Bijgaand de annotatie en bijlagen.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

[\[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)

ZE [REDACTED]

Aan

Wethouder SWS

Ter attentie van

Boudewijn Revis

Datum

28 januari 2020

Onderwerp

annotatie gesprek verduurzaming Madurodam

MEMO

Afzender

ZE

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

ZE

E-mailadres

ZE@denhaag.nl

ZE

Ter voorbereiding op het gesprek met de heren ZE en ZE van Madurodam op 30 januari 2020 stuur ik u deze annotatie.

Advies:

1. Kennis te nemen van het feit dat Madurodam al veel maatregelen neemt om het bestaande park te verduurzamen.
2. Adviseren dit ook in de toekomst te blijven doen. En de gemeente te blijven informeren over te nemen duurzaamheidsmaatregelen.
3. De raad op de hoogte brengen van de uitkomsten van het gesprek, zodat de motie kan worden afgedaan.

Aanleiding

Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 18 juli 2019 is de volgende motie aangenomen: motie L.1 D66 Verduurzamen huidig park Madurodam (bijlage 1). De raad roept in de motie op om met Madurodam in gesprek te gaan over mogelijke duurzaamheidsmaatregelen in het bestaande park. Het doel van het gesprek is om hierover met elkaar in gesprek te gaan, zodat de motie kan worden afgedaan.

Reeds genomen duurzaamheidsmaatregelen:

Madurodam heeft reeds aandacht voor het verduurzamen van het bestaande park op het gebied van de thema's energietransitie, groene/ klimaatadaptieve maatregelen en circulaire economie. Enkele voorbeelden zijn:

- Madurodam plant jaarlijks plant 55.000 bloembollen en 25 bomen aan in het park.
- Nieuw gebouwde opstallen in het park zijn gasloos gerealiseerd.
- Water uit de Haringkade wordt gebruikt voor besproeiing van het groen.

Te nemen/ te onderzoeken duurzaamheidsmaatregelen:

Gesprekken in 2019 met het Haags Duurzaamheidsteam hebben o.a. geleid tot meer geplande duurzaamheidsmaatregelen in het bestaande park. Denk aan het elektrificeren van gereedschap en vervoer in het park en het verder onderzoeken van een koude-warmte opwekking.

In bijlage 2 is een overzicht bijgevoegd van bestaande, te nemen en nog te onderzoeken duurzaamheidsmaatregelen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/

Ten slotte wil ik u informeren over de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State. Omwonenden hebben een beroepschrift ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Madurodam. Pels Rijcken is gevraagd als advocaat op te treden namens de gemeente. Op 9 december 2019 is het verweerschrift ingediend bij de Raad van State. De behandeling wordt in de loop van 2020 verwacht. Het ontbreken van nieuwe provinciale regelgeving t.a.v. stikstofdepositie is een zorgpunt. Op korte termijn wordt onderzocht hoe een mogelijke oplossing gevonden kan worden.

Bijlagen:

Bijlage 1: motie L.1 D66 Verduurzamen huidig park Madurodam (RIS3030286)

Bijlage 2: memo verduurzaming en groen in en rondom Madurodam

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 28 Jan 2020 16:28:27 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: annotatie gesprek met Madurodam
Attachments: 200128 annotatie gesprek met Madurodam 30-1-2020 def.docx, Bijlage 2 Memo Verduurzaming en groen in en rond Madurodam.docx, Bijlage 1 L.1 D66.pdf

[REDACTED]

Bijgaand stuur ik de annotatie voor ons gesprek aanstaande donderdag met Madurodam.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)>

[REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Wed, 29 Jan 2020 11:52:03 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; "ZE [REDACTED]"
ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: annotatie gesprek met Madurodam
Attachments: 200128 annotatie gesprek met Madurodam 30-1-2020 def.docx, Bijlage 2 Memo Verduurzaming en groen in en rond Madurodam.docx, Bijlage 1 L.1 D66.pdf

Beste ZE [REDACTED]

Bijgaand ter informatie de annotatie die ik gisteren naar ZE [REDACTED] heb verstuurd.

In de laatste paragraaf staat een deel over de beroepsprocedure.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@denhaag.nl

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 16:28
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: annotatie gesprek met Madurodam

ZE [REDACTED]

Bijgaand stuur ik de annotatie voor ons gesprek aanstaande donderdag met Madurodam.

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]@denhaag.nl

ZE [REDACTED]

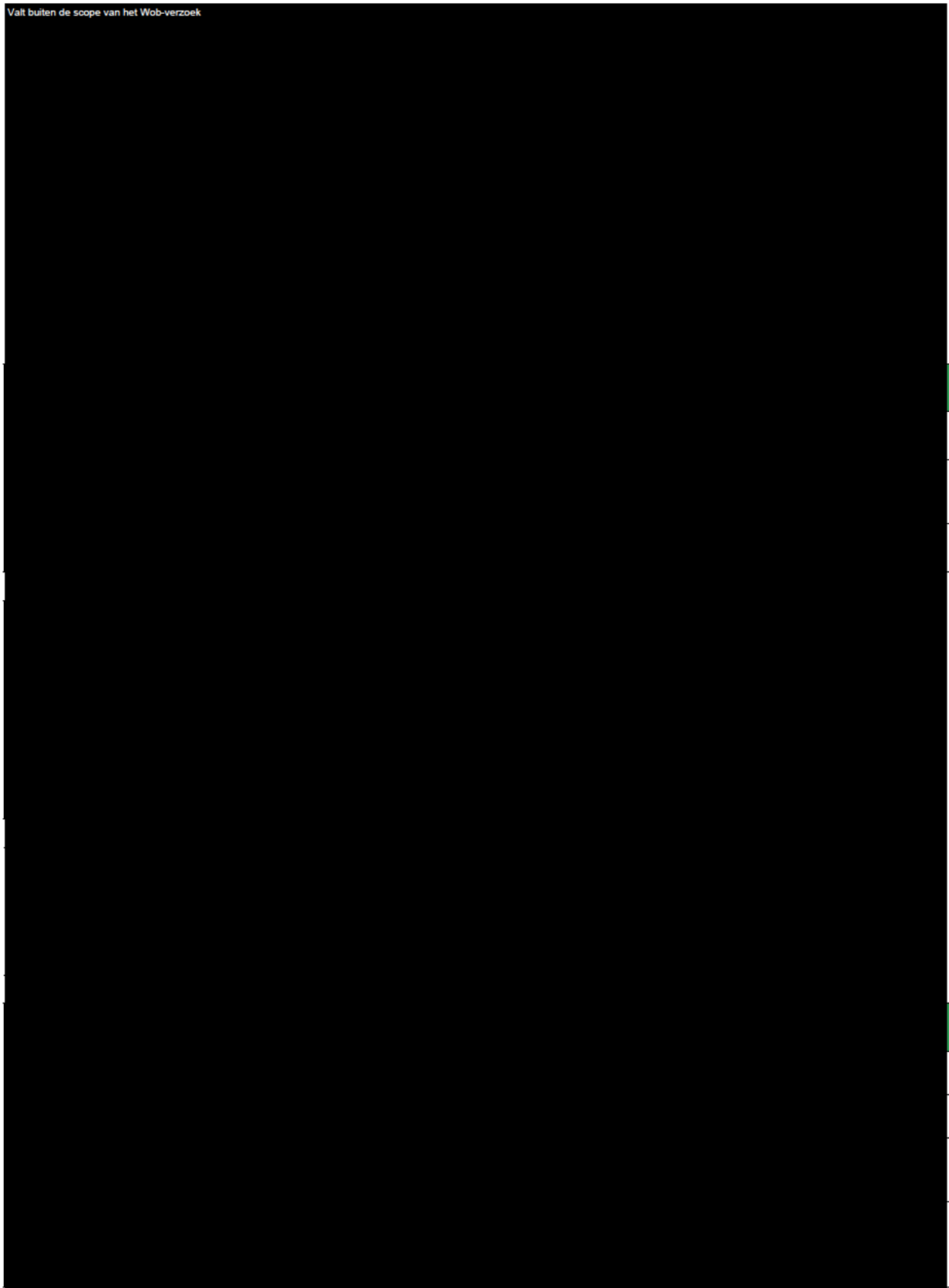
2.13 Jaarrekening programma 13 2019 Stadsontwikkeling en Wonen

Coördinerend Portefeuillehouder Boudewijn Revis en Martijn Balster

Doel:

De gemeente werkt met het programma Stadsontwikkeling en Wonen aan de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de stad en het nog aantrekkelijker maken van Den Haag als stad waar veel mensen willen wonen, werken en leven.

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Kengetallen	Realisatie 2019
Aantal woningzoekenden dat in een jaar een of meer keer gereageerd heeft op het woningaanbod van de bij de SVH aangesloten toegelaten instellingen	Volgt DSO (maart)
Aantal woningen dat door bij de SVH aangesloten toegelaten instellingen gedurende het jaar is aangeboden en verhuurd met een subsidiabele huur tot de aftoppingsgrens	Volgt DSO (maart)
Aantal woningen dat door bij de SVH aangesloten toegelaten instellingen gedurende het jaar is aangeboden en verhuurd met een subsidiabele huur tot de huurprijsgrens	Volgt DSO (maart)
Aantal verkochte woningen per jaar via een NVM makelaar	Volgt DSO (maart)
Aantal huishoudens per 1-1	266.966
Tevredenheid huidige woning (% rapportcijfer 8 en hoger / % rapportcijfer 5 of lager)	66% / 8%
Tevredenheid over wonen in huidige buurt (% rapportcijfer 8 of hoger / % rapportcijfer 5 of lager)	63% / 11%
Kwaliteit van de woning op basis van onderhoudsvragen (% goed + zeer goed / % slecht)	72% / 7%

Beleidsindicatoren (Rijk)	Eenheid	Actuele peildatum	Waarde
Gemiddelde WOZ waarde	1.000 euro	1-1-2019	242
Nieuw gebouwde woningen	per 1.000 woningen	2018	5,3
Demografische druk	%	1-1-2020	59,4

Wat hebben we gedaan?

Stadsvernieuwing en Bouwgrondexploitaties

Scheveningen

De Kust gezond

In 2019 is een intentieovereenkomst gesloten met de eigenaar van de Palace Promenade t.a.v. de herontwikkeling van de Palace Promenade. De gemeente werkt in dit kader aan het opstellen van een Nota van Uitgangspunten en de eigenaar aan het opstellen van een concept ontwikkelplan.

Met het oog op de toekomst van de Pier is door de eigenaar een aantal onderzoeken uitgevoerd naar o.a. branchering, economische effecten, mobiliteit, kustmorfologie en duurzaamheid. Het onderzoek naar de bouwtechnische staat van de Pier – in het bijzonder het onderzoek naar het betonnen dek - is nog in volle gang. Hiermee kan de technische levensduur van de Pier beter worden ingeschat.

In de zomer van 2019 zijn de Noordboulevard en de parkeergarage in gebruik genomen. In september is Strandweg Vastgoed B.V. gestart met de bouw van het paviljoen aan het einde van de Noordboulevard, waar zij het Hard Rock Café in willen vestigen. In 2019 is het geoptimaliseerde voorlopig ontwerp “fase 1 Middenboulevard” en bijbehorend budget door de gemeenteraad vastgesteld.

Kurhaus en omgeving

In 2019 is een intentieovereenkomst gesloten met de eigenaar van het Kurhaus, Amrath Hotels. Hierin hebben partijen principe-afspraken gemaakt voor o.a. de mogelijkheid van een ondergrondse parkeergarage aan de landzijde van het Kurhaus en een doorsteek naar het strand op maaiveld tussen Kurhaus en Legoland Discovery Centre.

Strandreiniging

De twee tijdelijke stallingen voor de beachcleaners zijn gerealiseerd per 1 juni 2019. De twee stallingen kwamen op het nippertje beschikbaar om zo een schoon strand te kunnen borgen in de drukke zomer van 2019. In 2019 is ook integraal gezocht naar een permanente locatie om te voorkomen dat wéér tijdelijke

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek2E

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

e

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Leefbaarheidsplein Dr. Lelykade

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Internationale Zone

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Madurodam

De gemeente faciliteert in het mogelijk maken van de uitbreiding van Madurodam met circa 0,6 ha op basis van het vastgestelde PlanUitwerkingsKader (PUK). Nadat het ontwerpbestemmingsplan door het college ter inzage was gelegd, zijn begin 2019 de ingekomen zienswijzen verwerkt tot een voorstel ter vaststelling van het bestemmingsplan. De raad heeft het bestemmingsplan Madurodam in juli 2019 vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn meerdere beroepen ingediend door belanghebbenden.

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Loosduinen

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

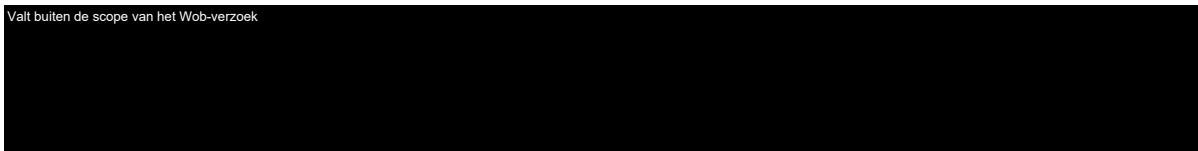
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

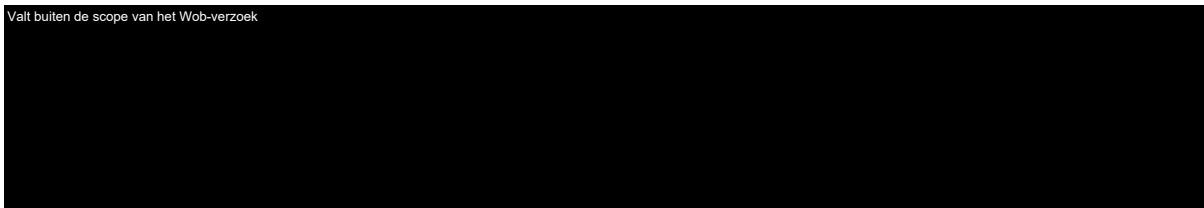
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

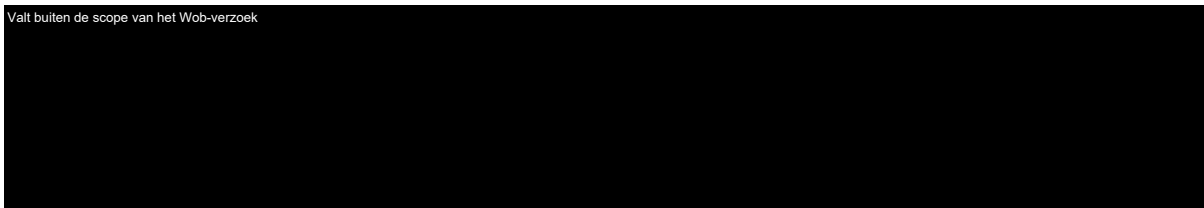


Segbroek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

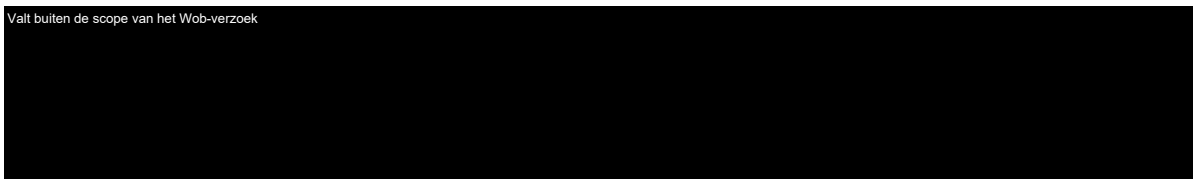


Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

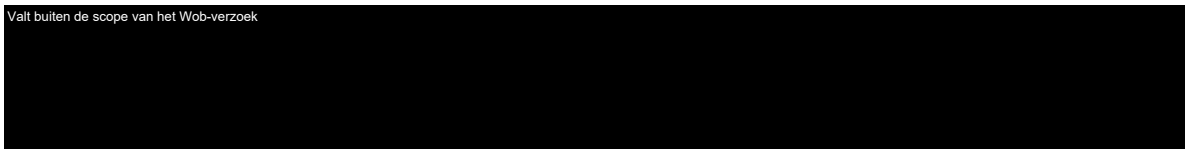


Haagse Hout

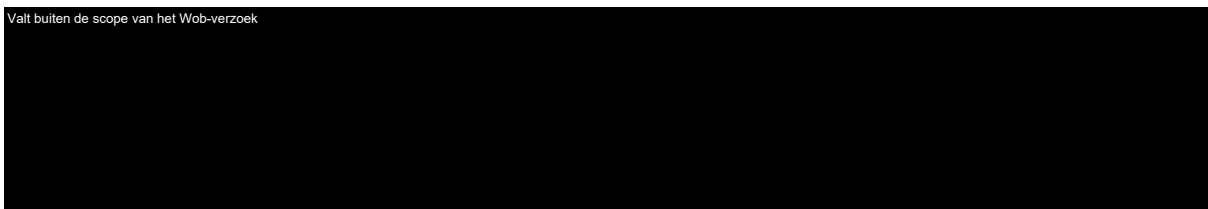
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



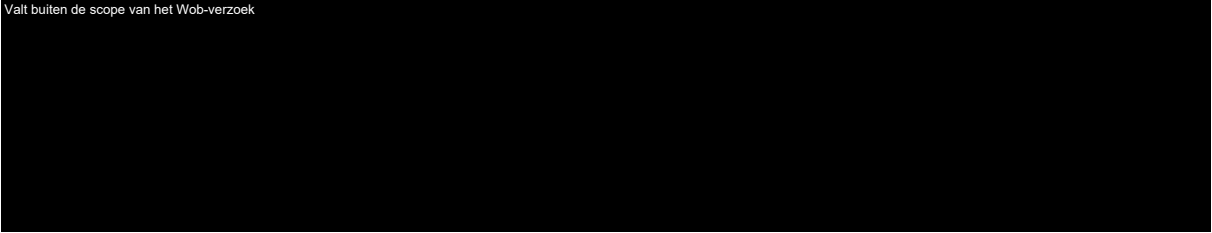
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



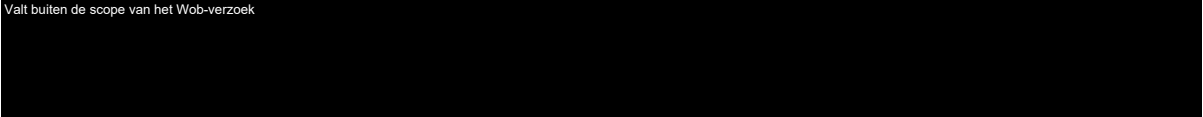
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



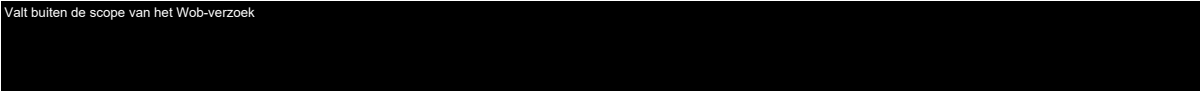
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



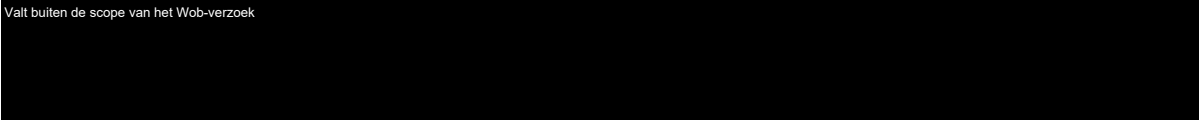
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



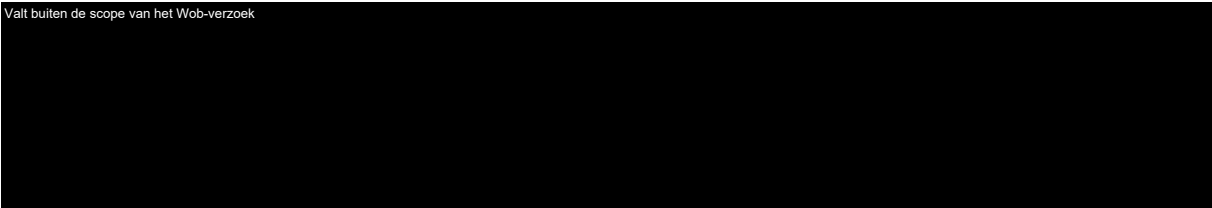
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



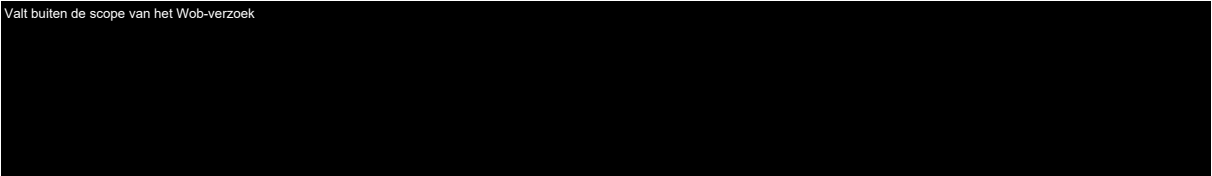
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



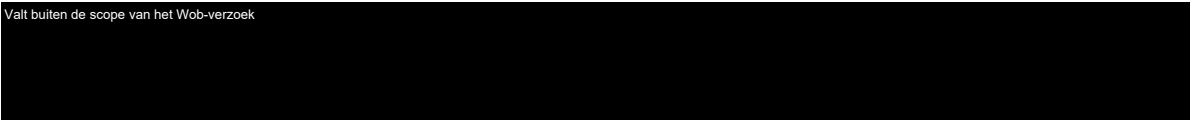
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



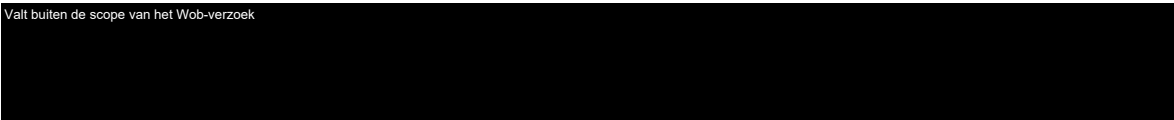
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



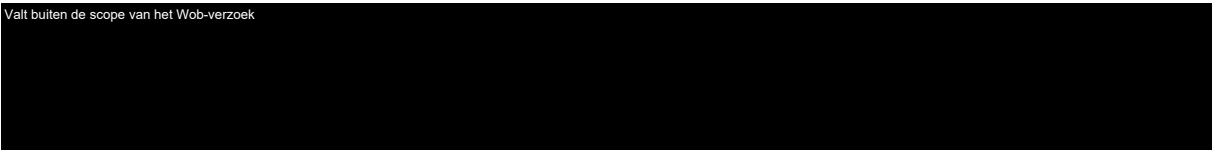
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



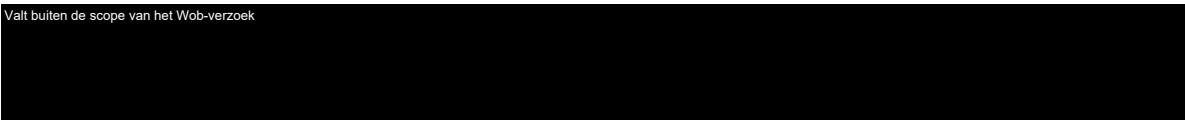
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



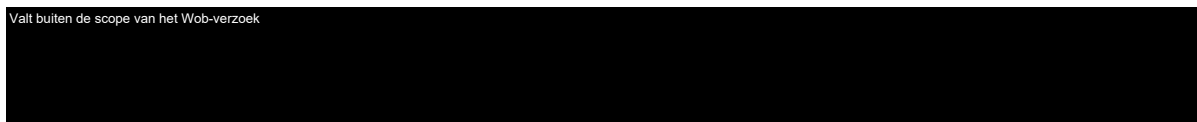
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



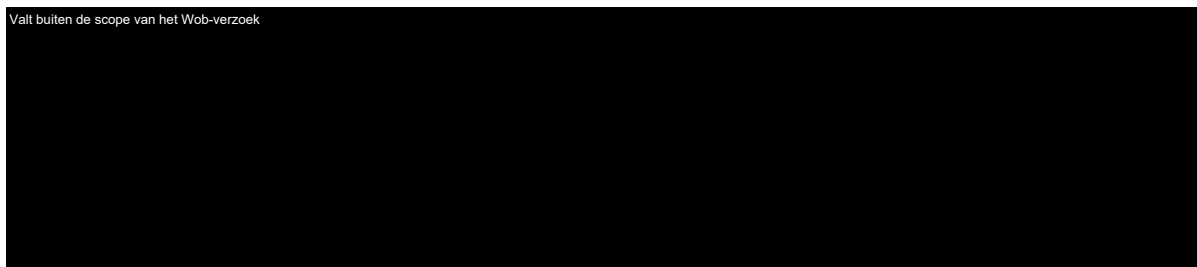
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



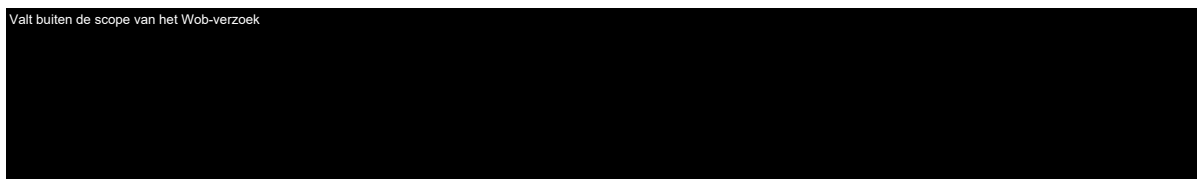
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



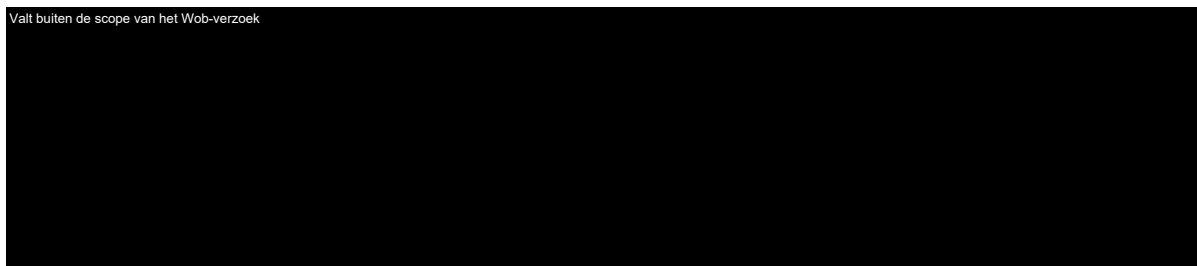
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



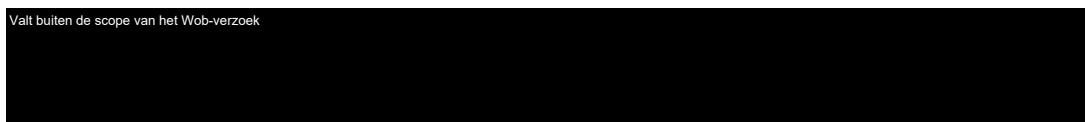
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



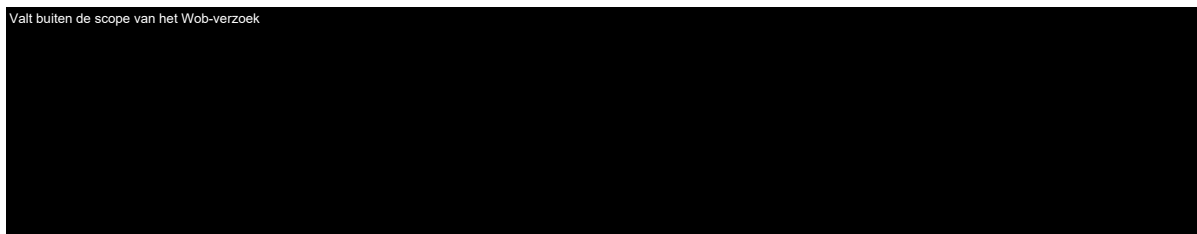
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



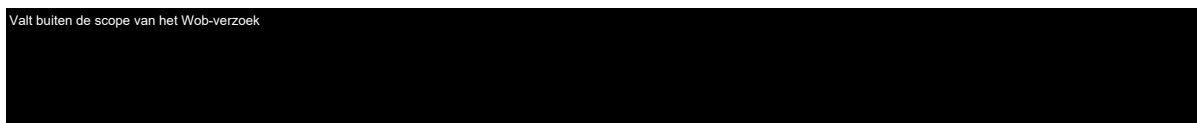
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



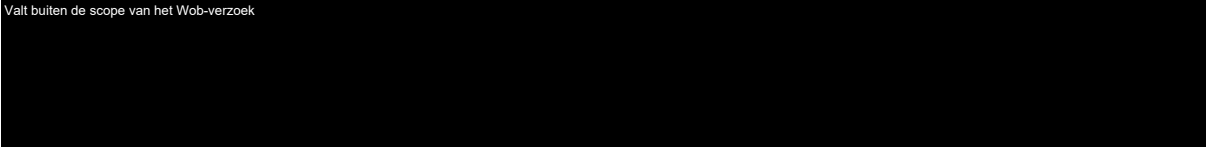
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



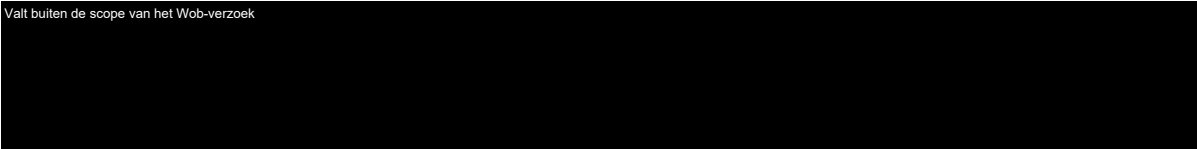
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



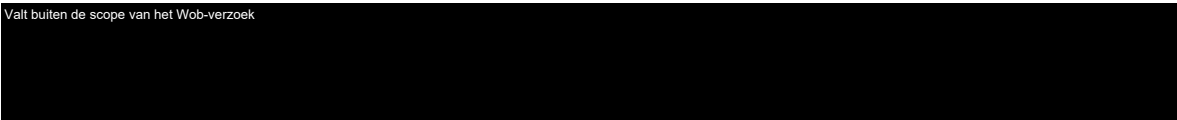
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



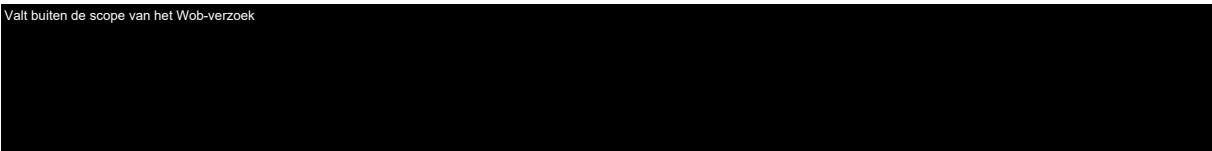
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Laak

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

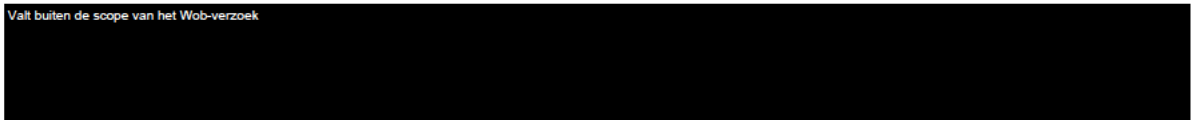
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

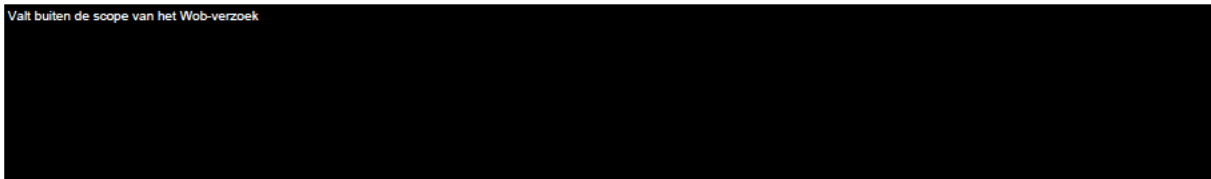
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

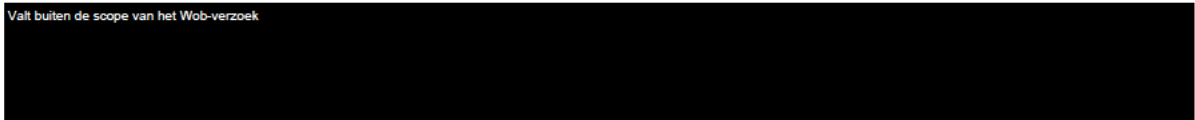
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

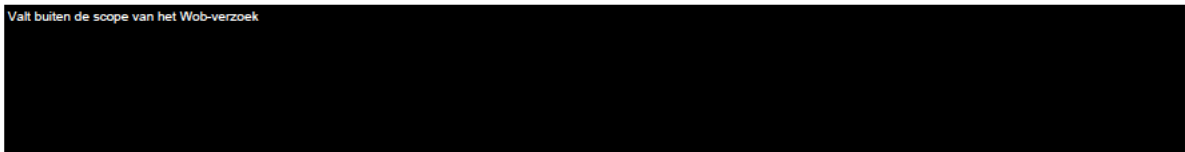


Wenkebachstraat / Noordpolderkade

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



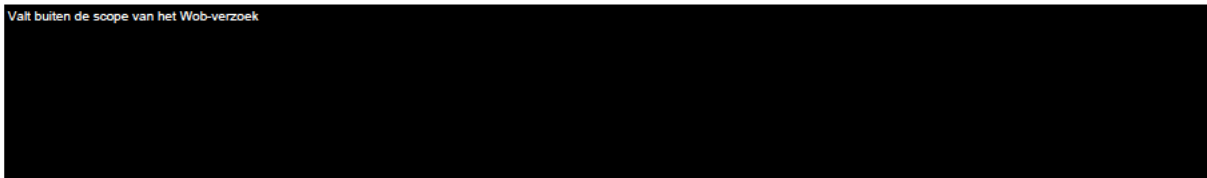
Slachthuislaan / Neherkade

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

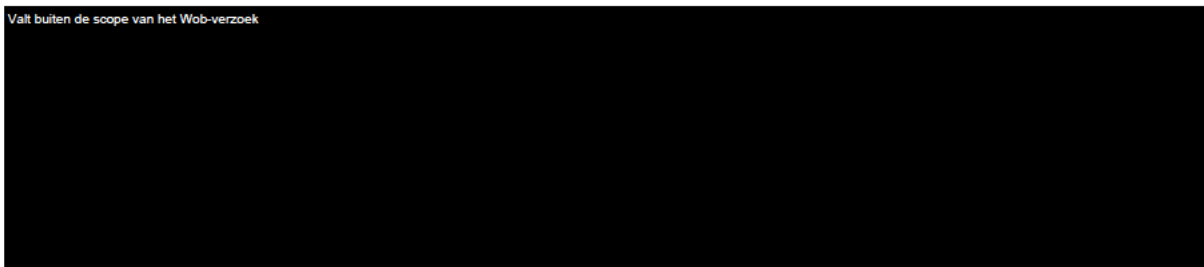


Binckhorst

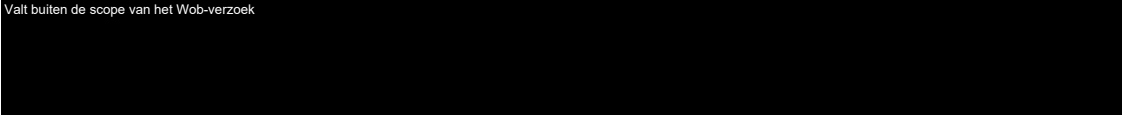
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



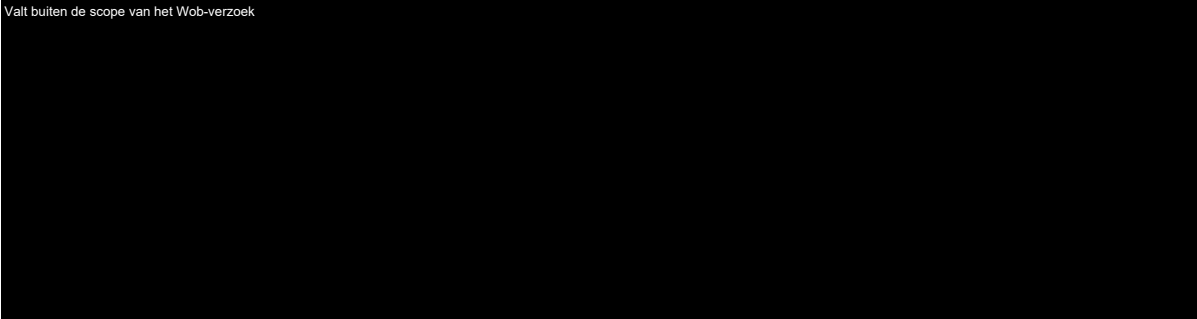
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



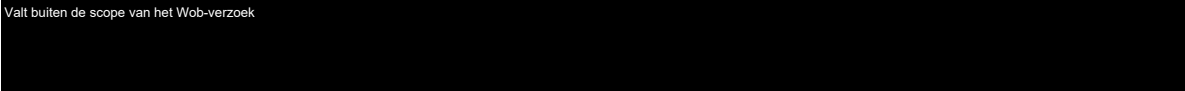
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



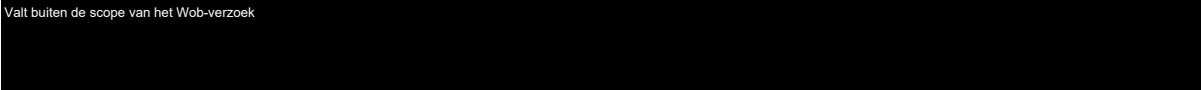
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



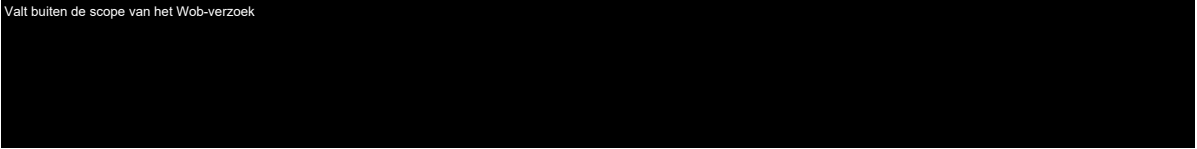
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



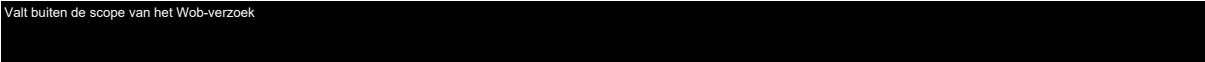
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



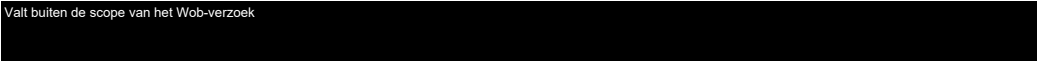
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



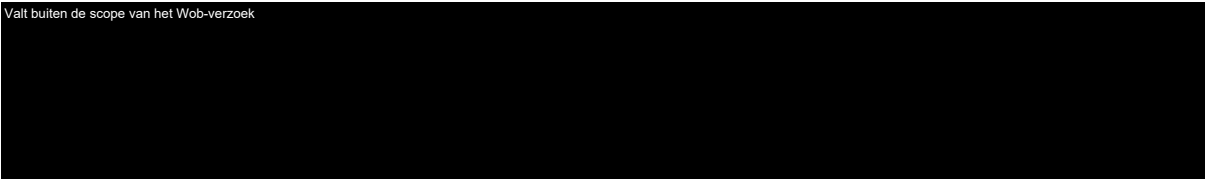
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Particuliere initiatieven Binckhorst (PIB)

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Escamp

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Gebiedsagenda Stadshart Leyweg/Morgenstond

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

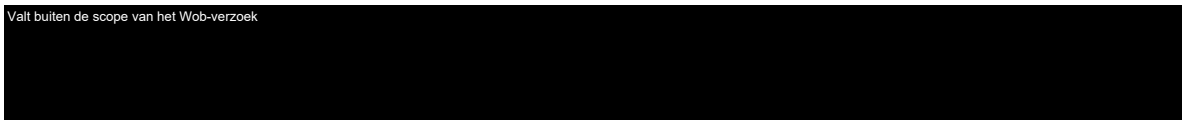
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Herontwikkeling Schaloenstraat

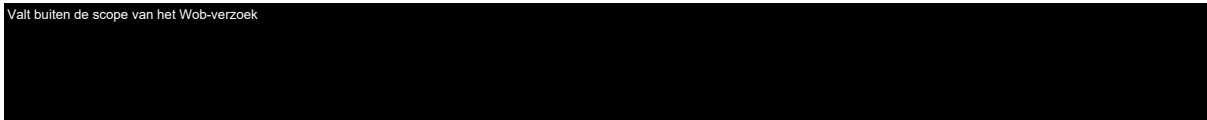
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



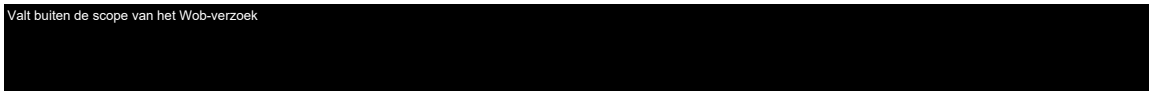
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



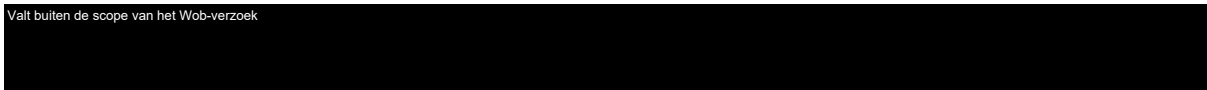
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



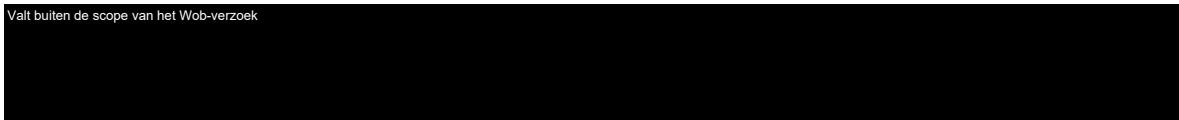
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



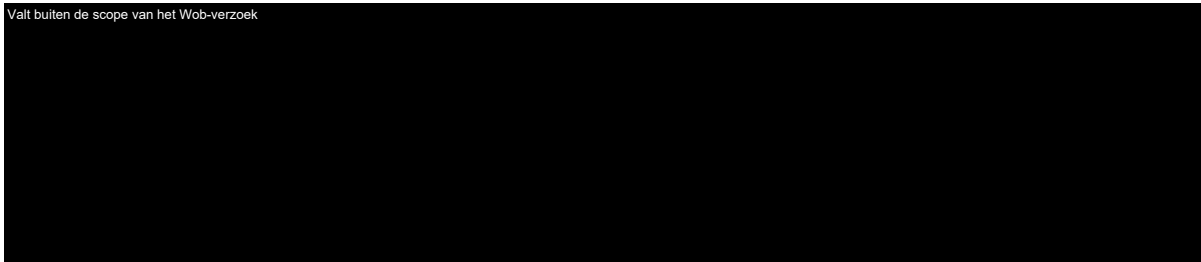
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



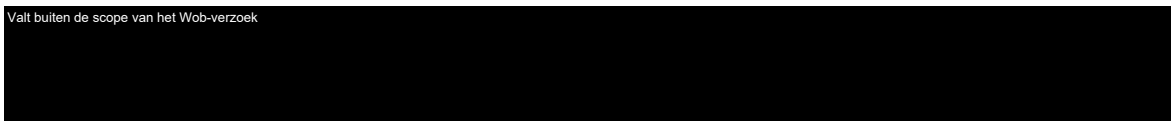
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



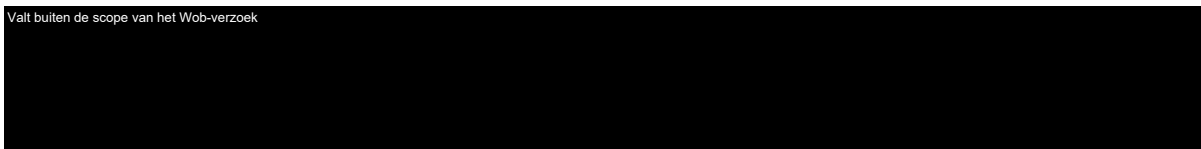
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



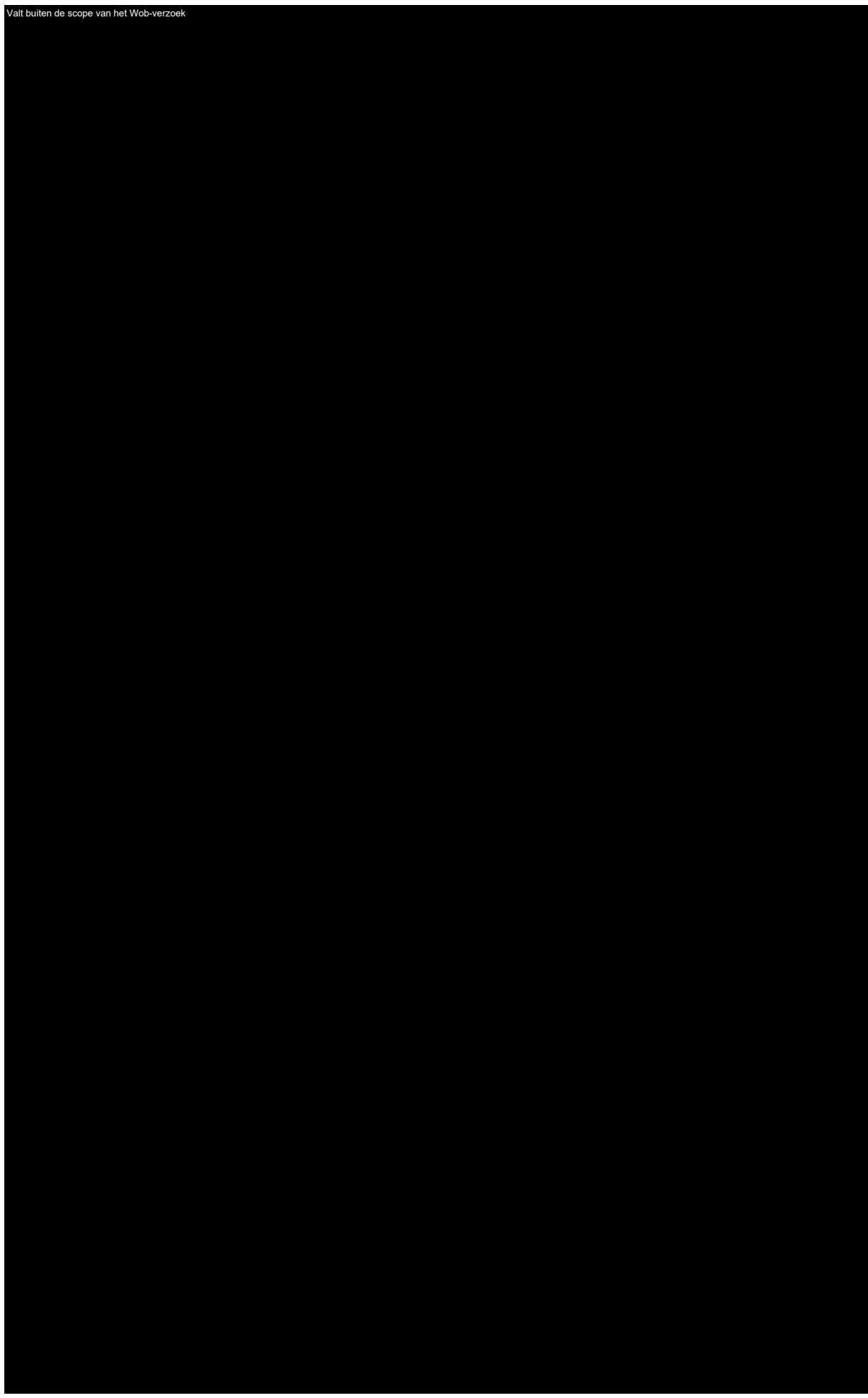
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

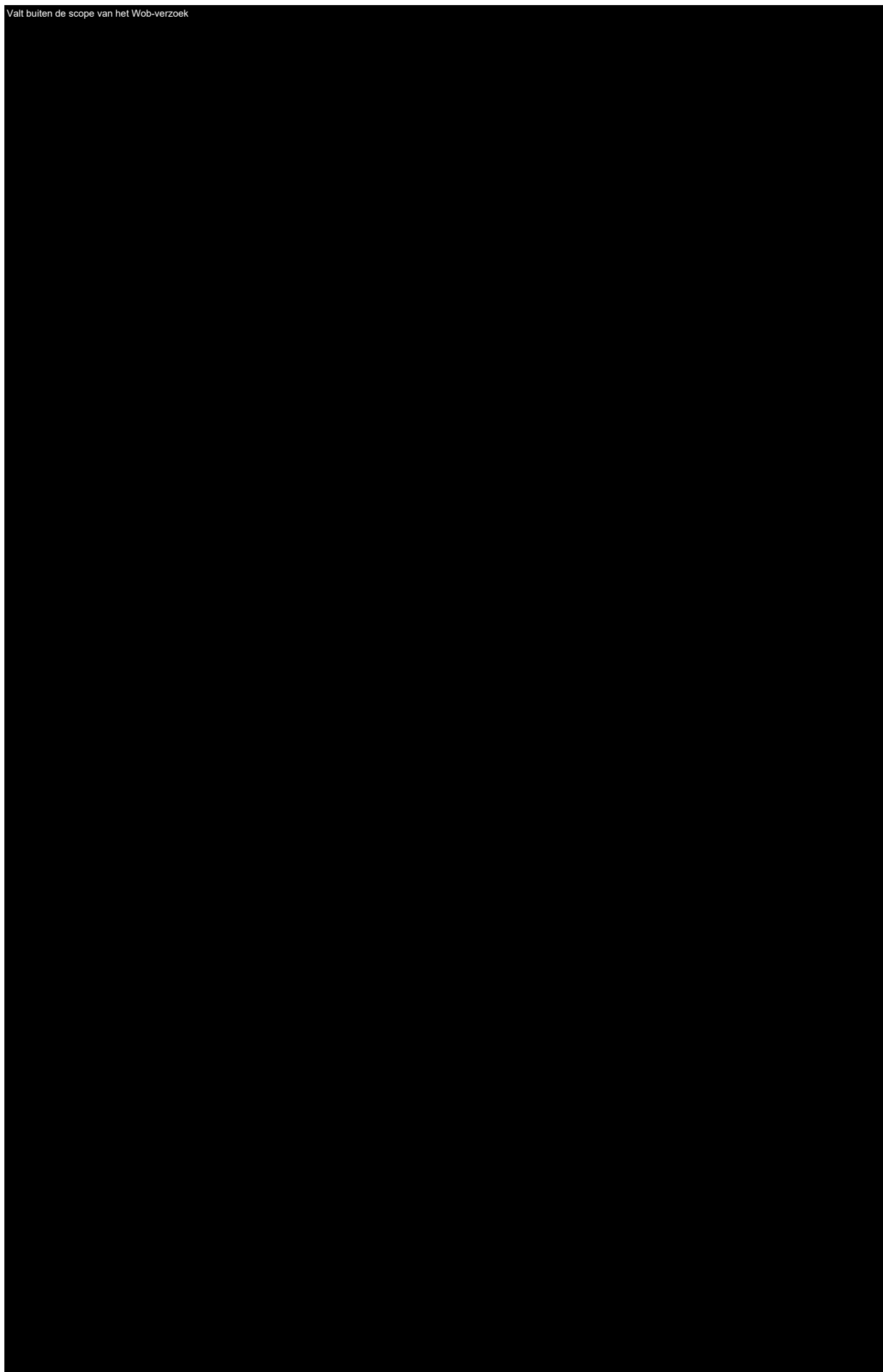
Leidschenveen-Ypenburg

Valt buiten de scope van het Wob-verzoek

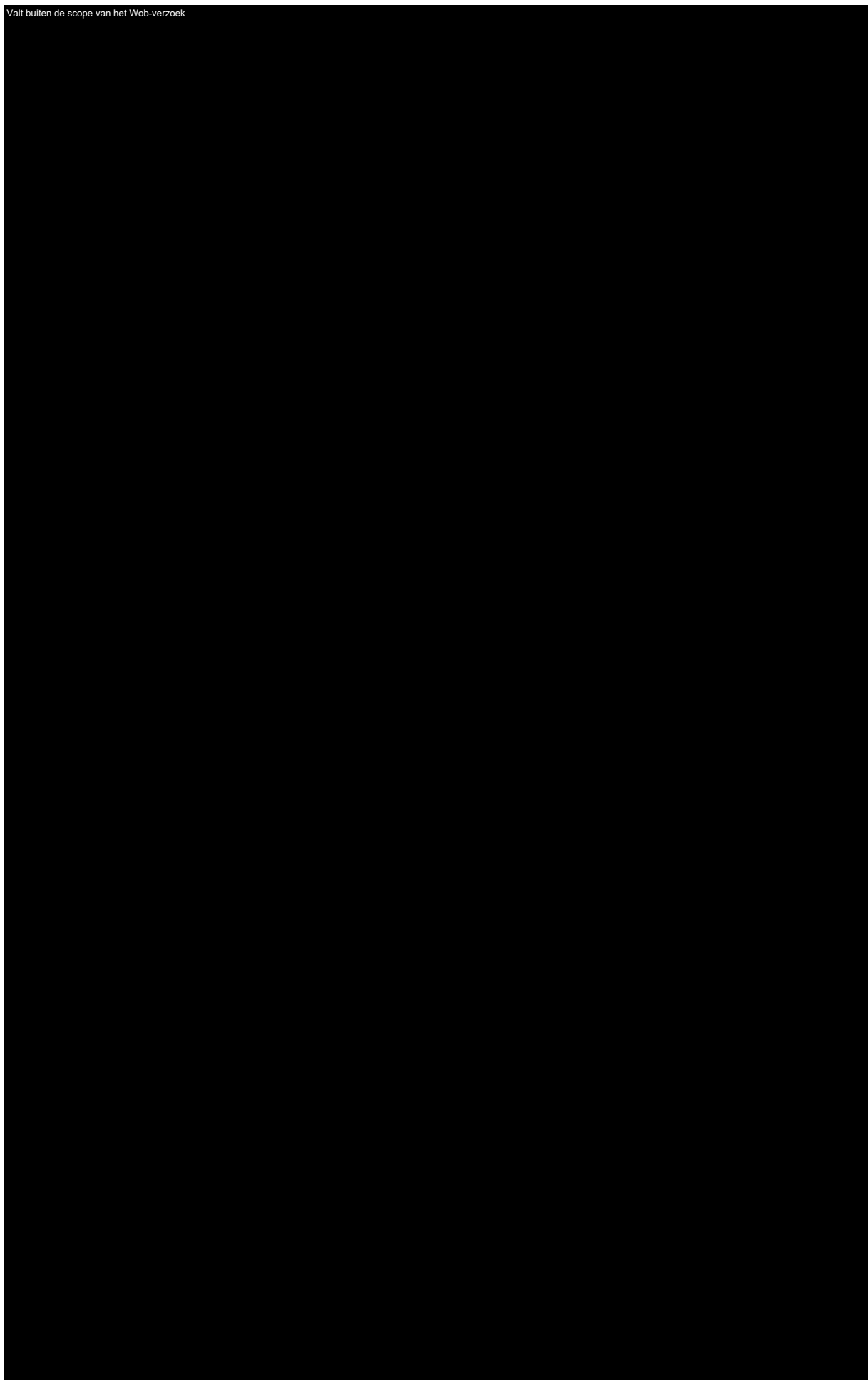
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



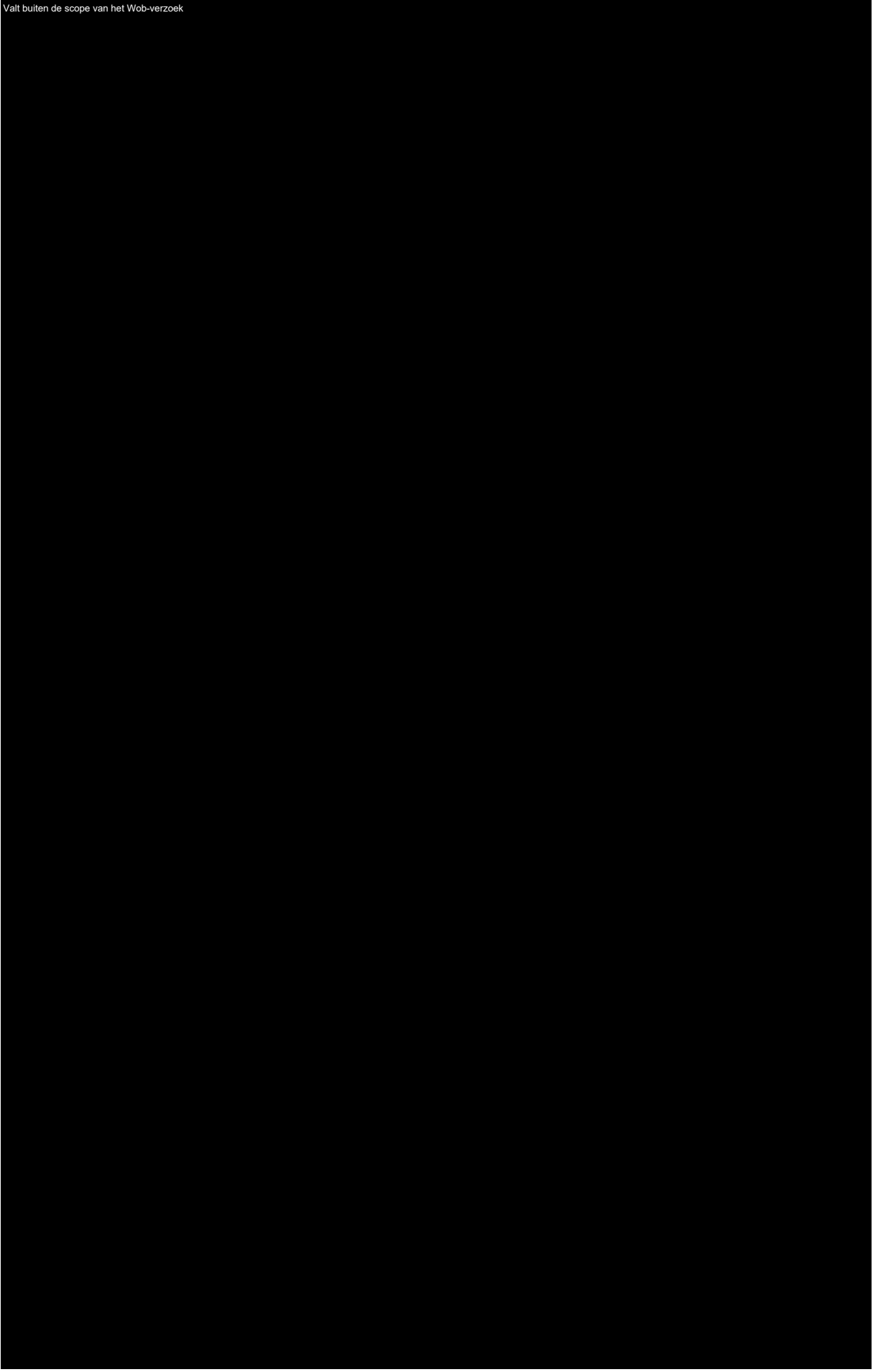
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



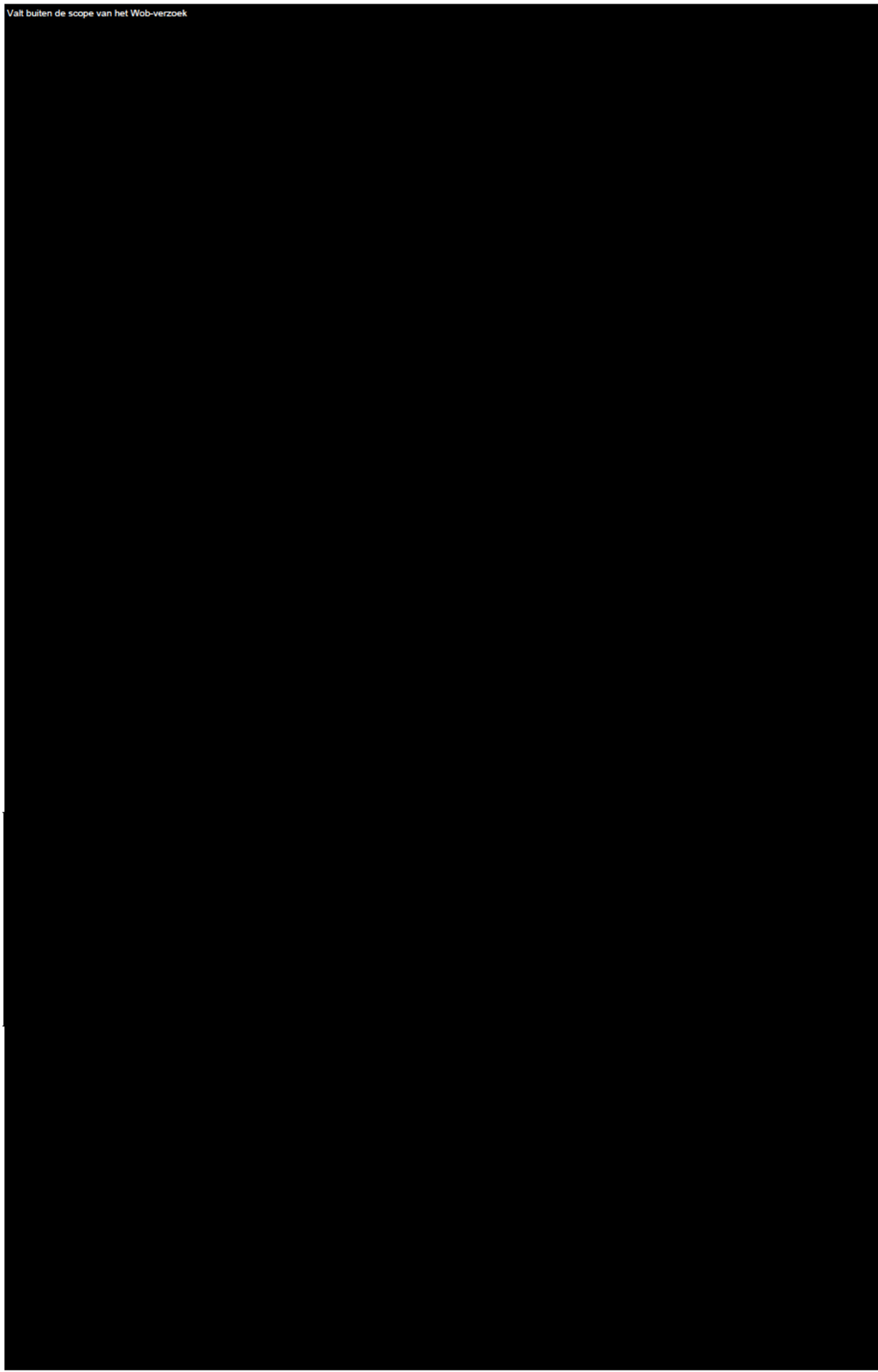
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



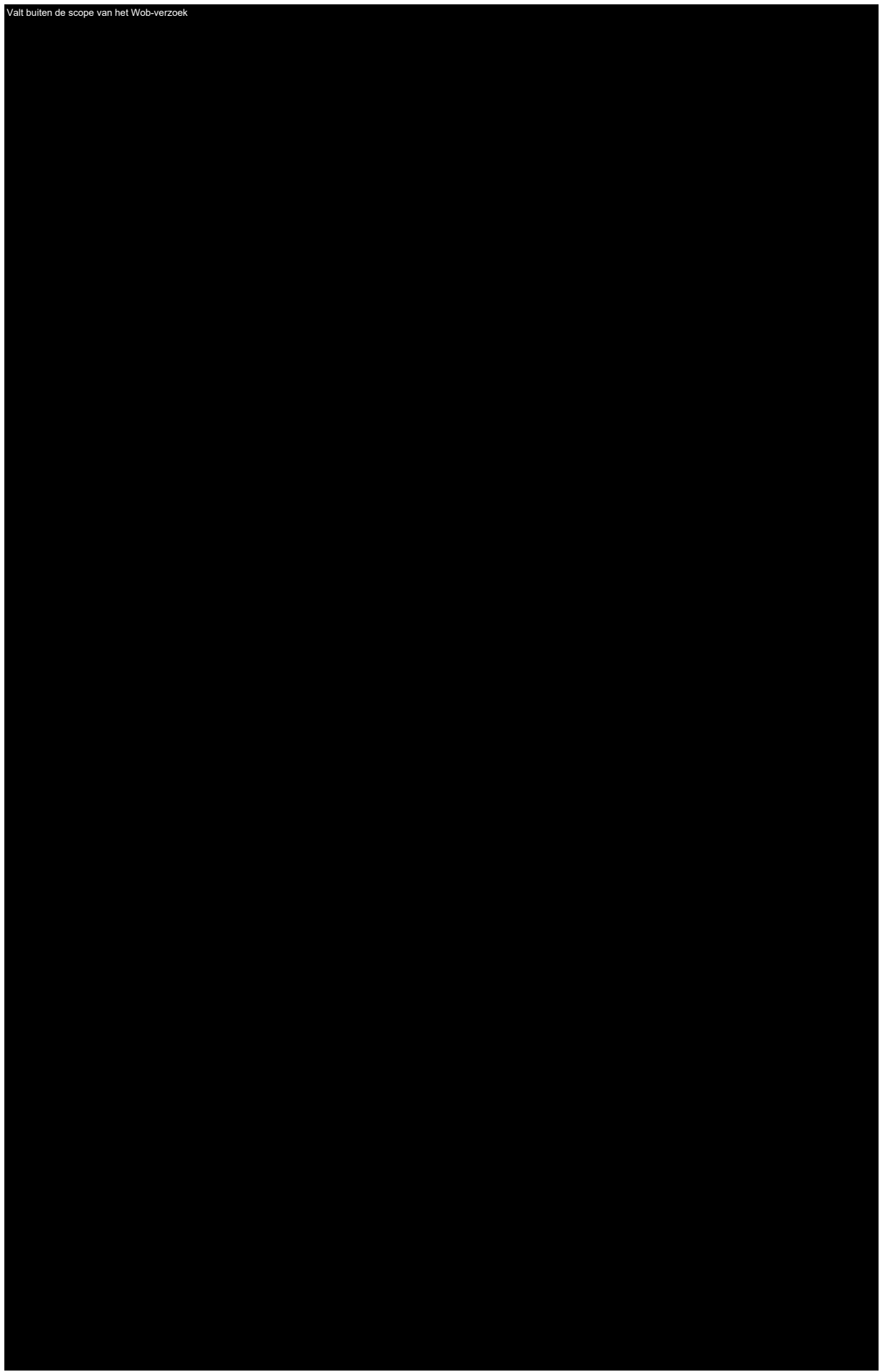
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



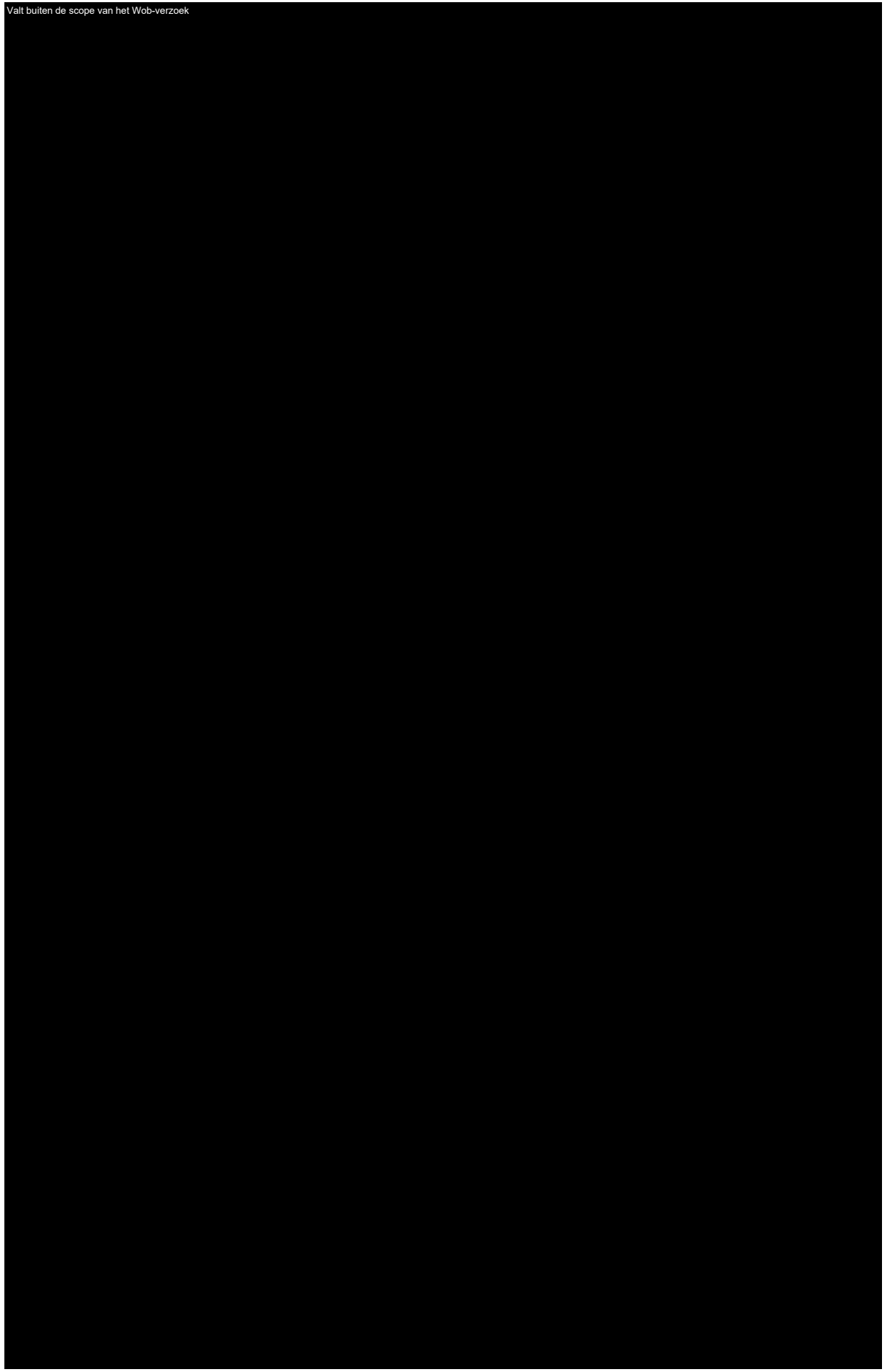
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



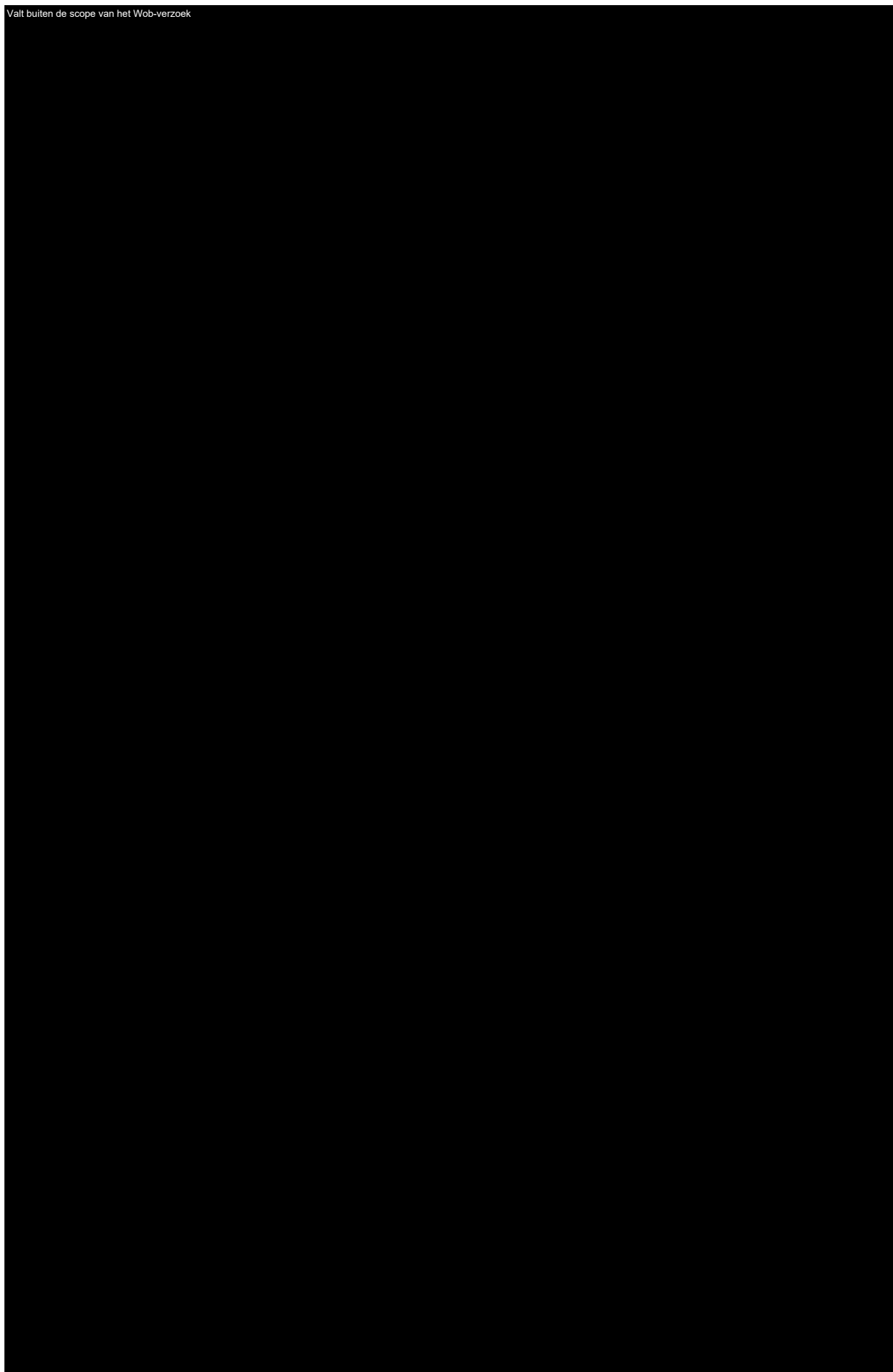
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



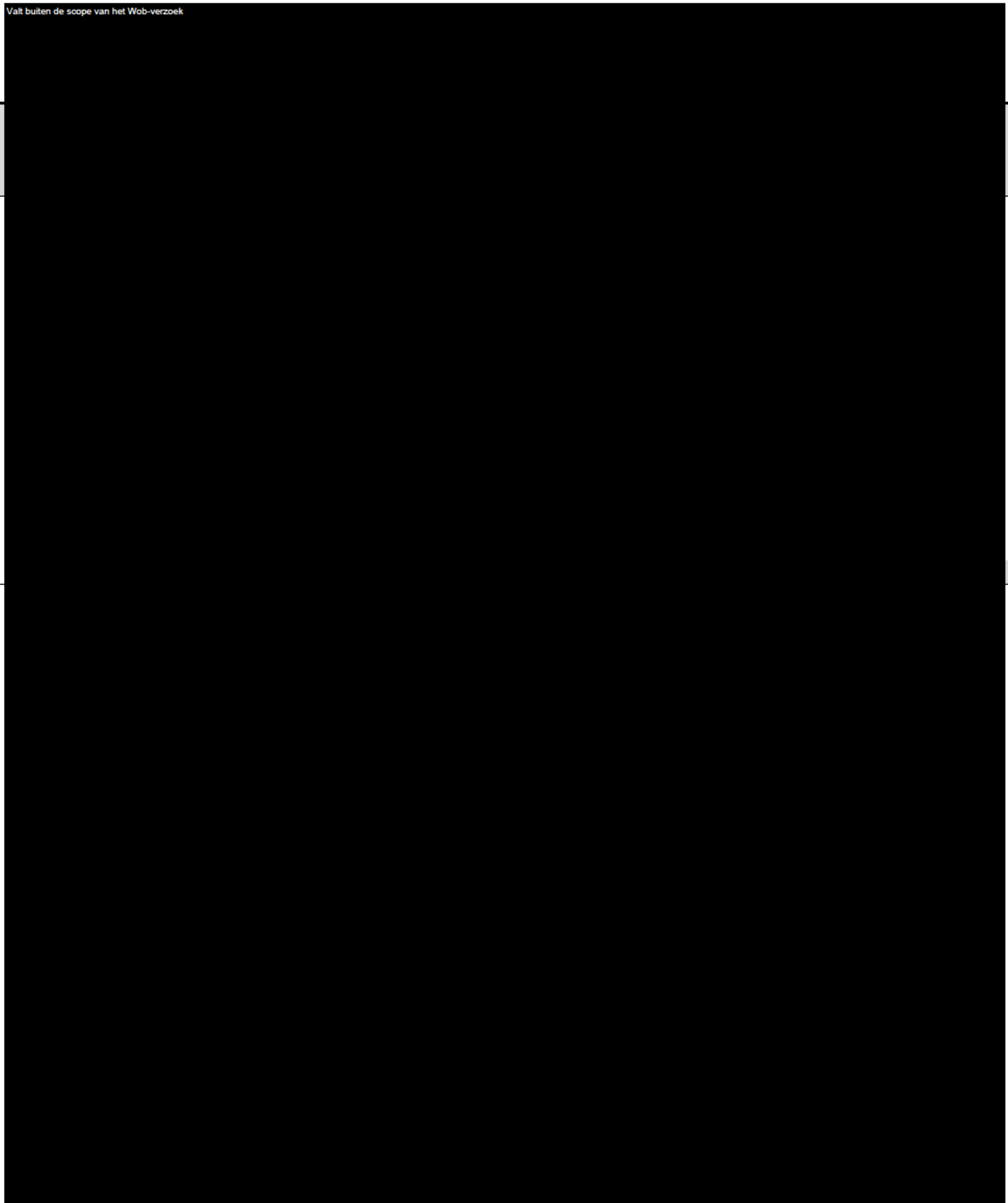
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



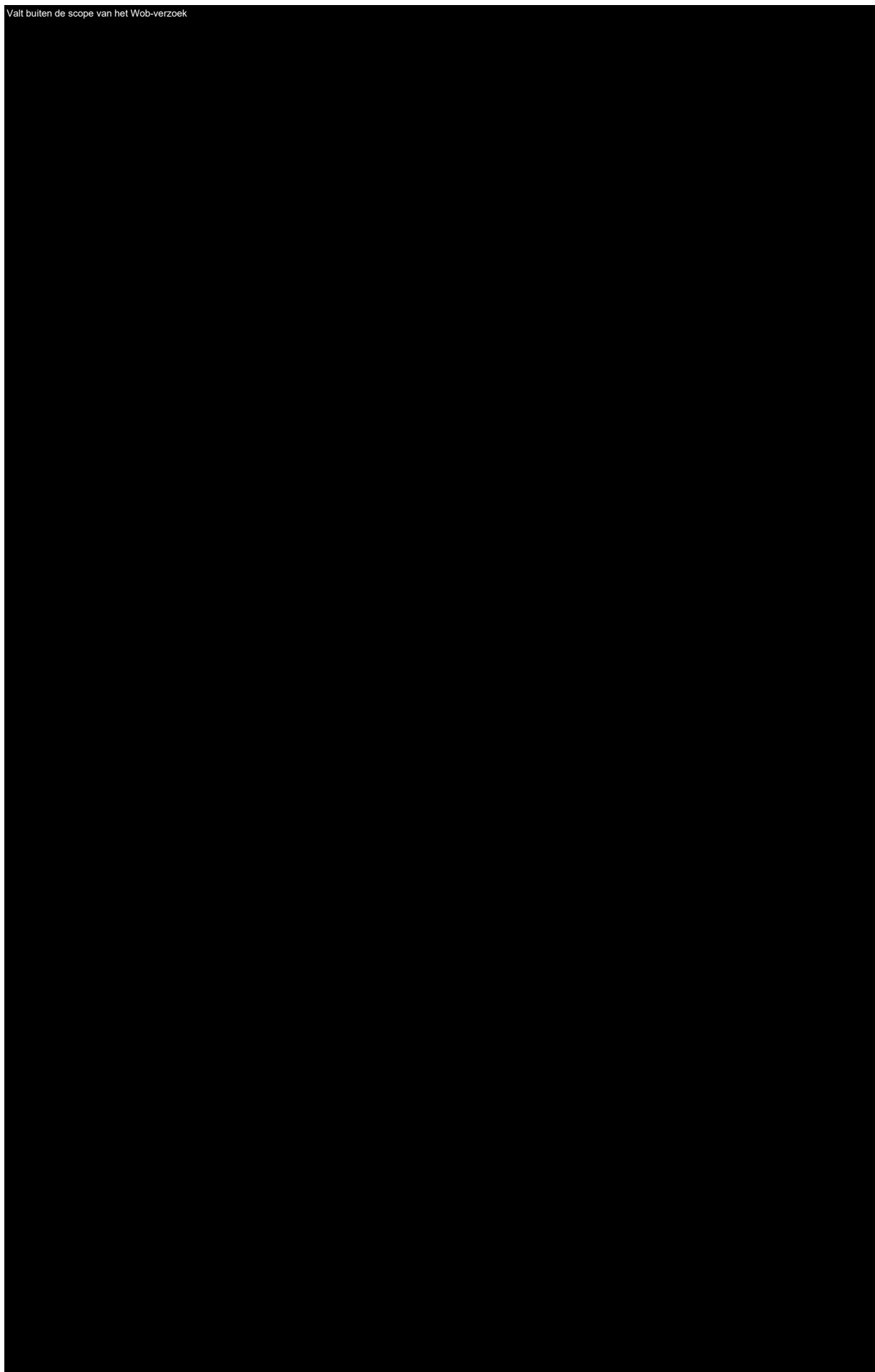
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



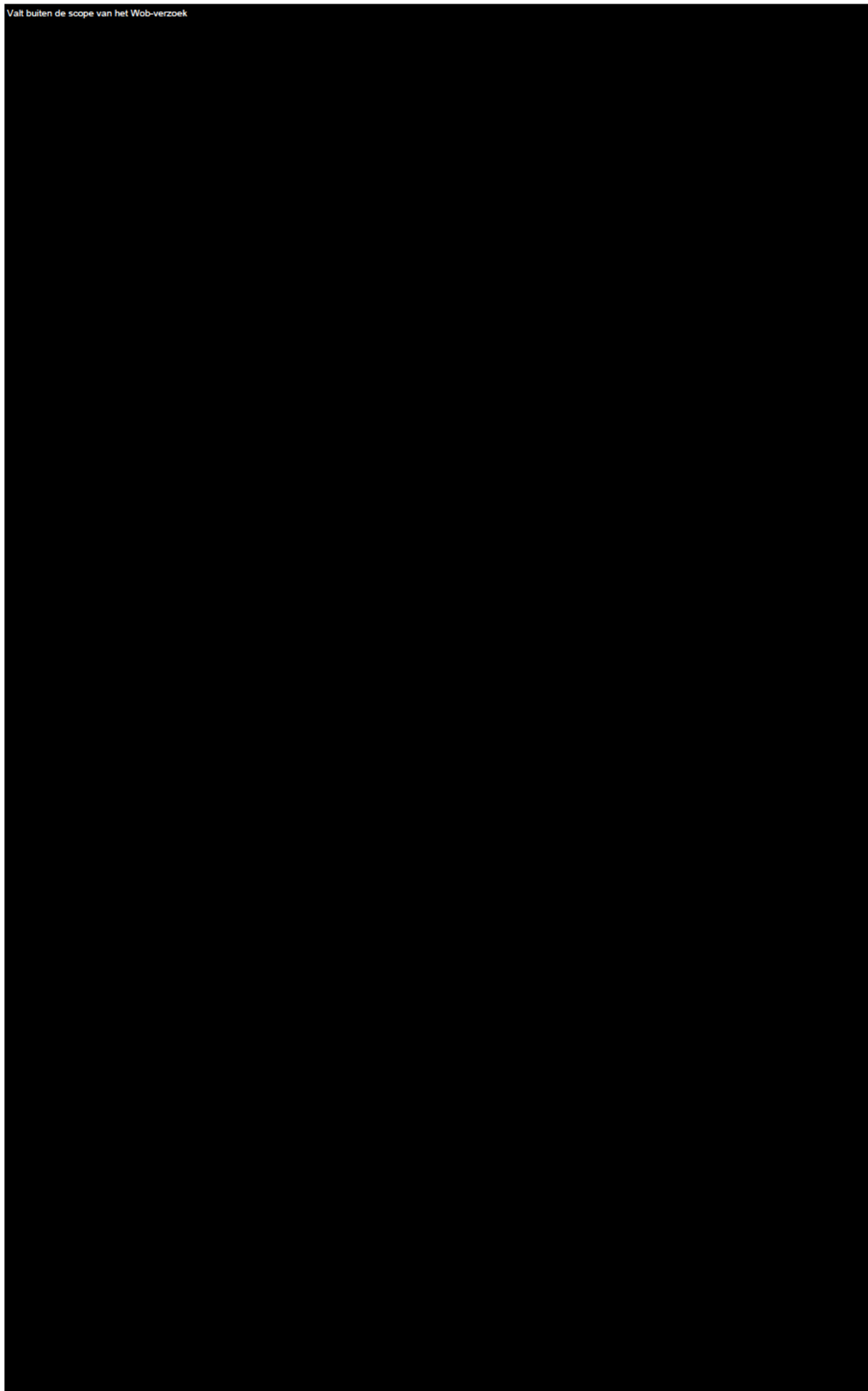
Valt buiten de scope van het Wob-verzoek



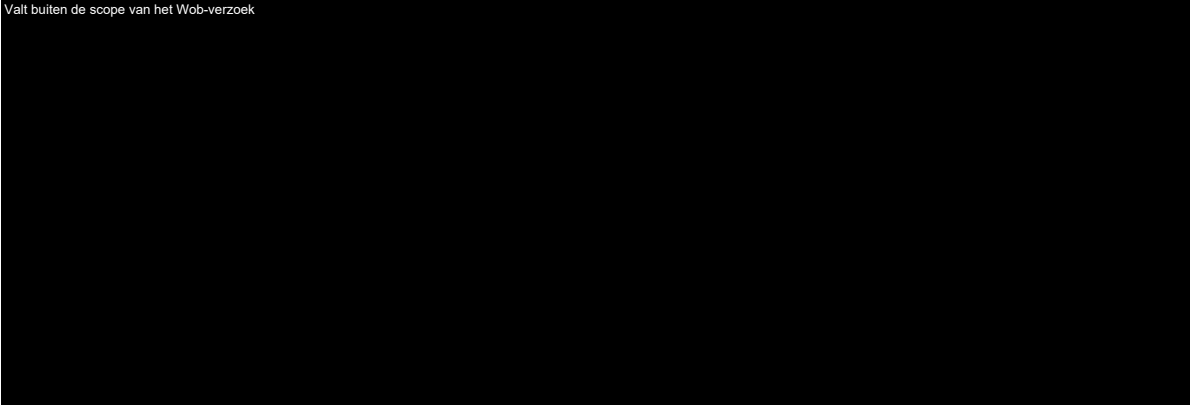
Valt buiten de scope van het Web-verzoek



Valt buiten de scope van het Web-verzoek



Valt buiten de scope van het Web-verzoek



From: "ZE" <ZE@den Haag.nl>

270

Sent: Mon, 10 Feb 2020 12:28:10 +0100

To: "ZE" "ZE" @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE "ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" "ZE @den Haag.nl;"ZE" "ZE @den Haag.nl;"ZE"
van de ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE" van
ZE @den Haag.nl;"ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE"
ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE" van
ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" <ZE @den Haag.nl>; ZE" ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"
ZE @den Haag.nl;"ZE" ZE @den Haag.nl;"ZE"

Subject: check Rekening

Attachments: 6d1 - Tekst Programmarekening 2019 programma 13.pdf

Importance: High

Hi,

Deze teksten voor de Programmarekening lagen in de Staf. De meeste teksten komen bekend voor!

ZE
ZE

Graag een check op jullie projecten op dit document deze week een reactie richting svp de gebiedscoördinatoren.
Als je teksten wil wijzigen dan vermelden wat de goede tekst moet zijn.
Dan komt er vanuit ons account een gebundelde reactie richting Control.

Dank!

Met vriendelijke groeten,

ZE

Manager Projectmanagement Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
bezoekadres: Spui 70
ZE

Van: ZE

Verzonden: maandag 10 februari 2020 11:55

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl>

271

Onderwerp:

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Manager Projectmanagement Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Thu, 27 Feb 2020 15:50:09 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@madurodam.nl>
Subject: motie duurzaamheid

272

ZE [REDACTED]

Ik ben bezig om de motie gereed te maken voor het college. Zie onderstaande tekst:

Ter afdoening van deze motie bericht het college u het volgende.

Op 30 januari 2020 is het college in gesprek gegaan met Madurodam over het verduurzamen van het bestaande gedeelte van het park. Madurodam heeft reeds een programma voor het verduurzamen van het bestaande park op het gebied van de thema's energietransitie, groene/ klimaatadaptieve maatregelen en circulaire economie. Enkele gerealiseerde duurzame maatregelen zijn:

- Madurodam plant jaarlijks plant 55.000 bloembollen en 25 bomen aan in het park.
- Nieuw gebouwde opstallen in het park zijn sinds 2016 gasloos gerealiseerd.
- Water uit de Haringkade wordt gebruikt voor besproeiing van het groen.
- Verlichting in het park bestaat voor 95 % uit Ledverlichting.

Madurodam verwacht de verduurzaming van het bestaande gedeelte van het park de komende jaren verder te kunnen voortzetten. U kunt onder andere denken aan de volgende maatregelen: het elektrificeren van gereedschap en vervoer in het park, groenere energie-inkoop, het onderzoeken van een koude-warmte opwekking en het installeren van laadpalen op de parkeerdekken.

Wij stellen u voor de motie hiermee als afgedaan te beschouwen.

Heb jij nog aanvullingen?

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

[\[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl)

From: "ZE [REDACTED] | Pels Rijcken" <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Sent: Thu, 5 Mar 2020 15:09:47 +0100
To: ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@denhaag.nl"; ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED]@denhaag.nl; ZE [REDACTED] "ZE [REDACTED]@denhaag.nl">
Cc: "ZE [REDACTED] | Pels Rijcken" <ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl>
Subject: Beroepsprocedure Madurodam [PRDF-11012619]
Attachments: FI 15665-1-NO-001.pdf

273

Beste allen,

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Met hartelijk groet,

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] | advocaat Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, ZE [REDACTED] Den Haag | ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED] | ZE [REDACTED]@pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl |
 Printen, echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 19/2015. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 19/2015. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.



Notitie

betreft: Madurodam; onderzoek naar stikstofdepositie

datum: 27 februari 2020

referentie: HH/HH/TvdE/F 15665-1-NO-001

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



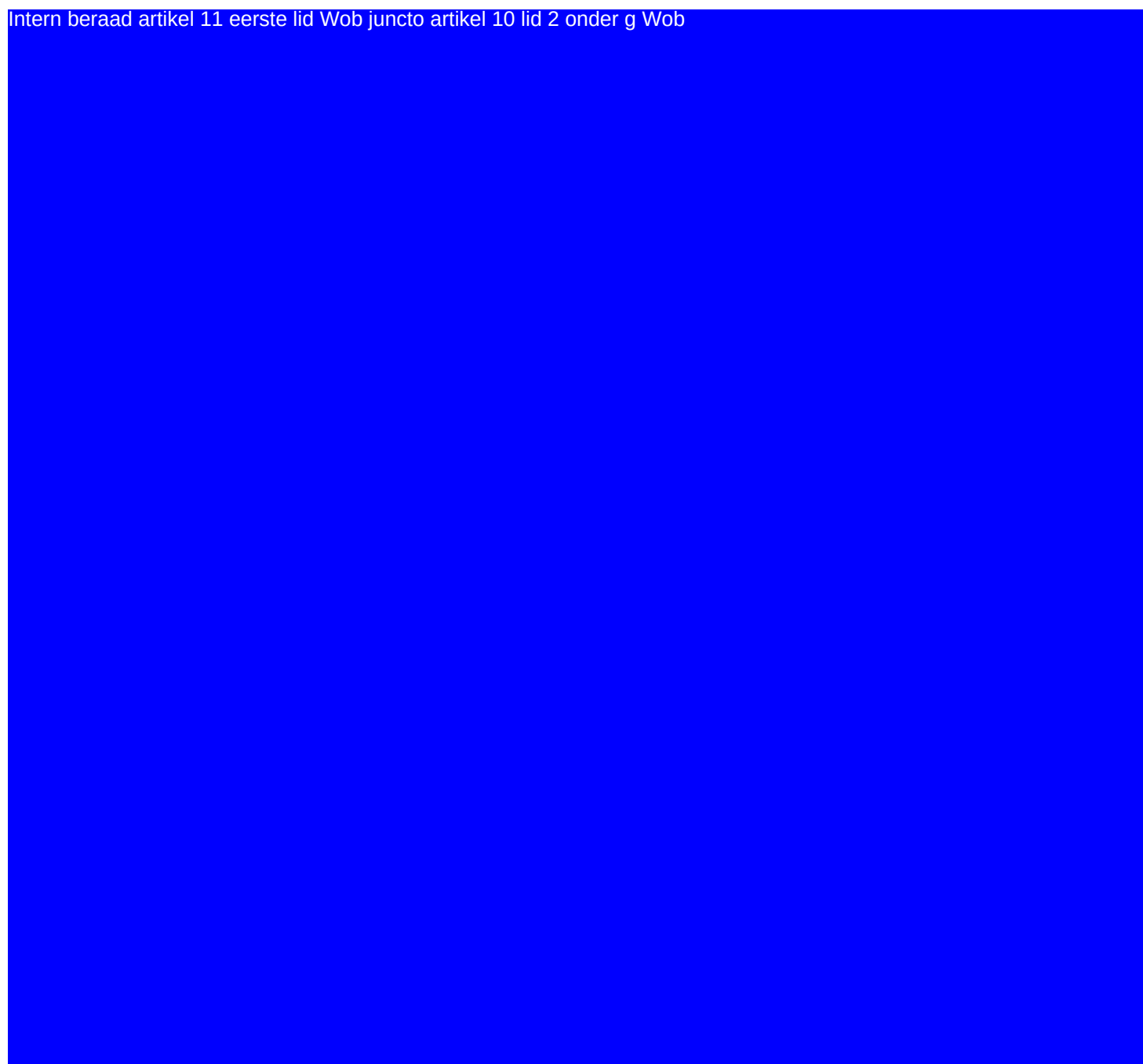
Bijlage 1

AERIUS-berekening

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen> en leeswijzers.

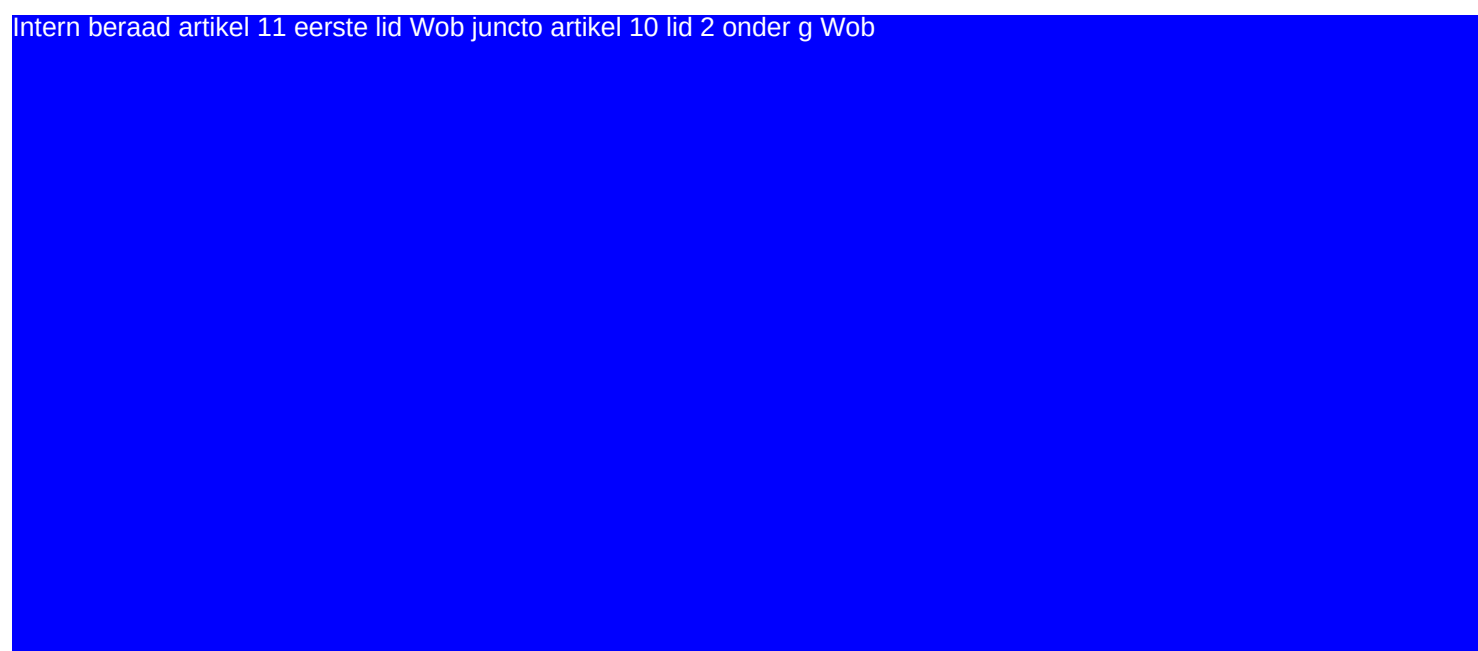
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

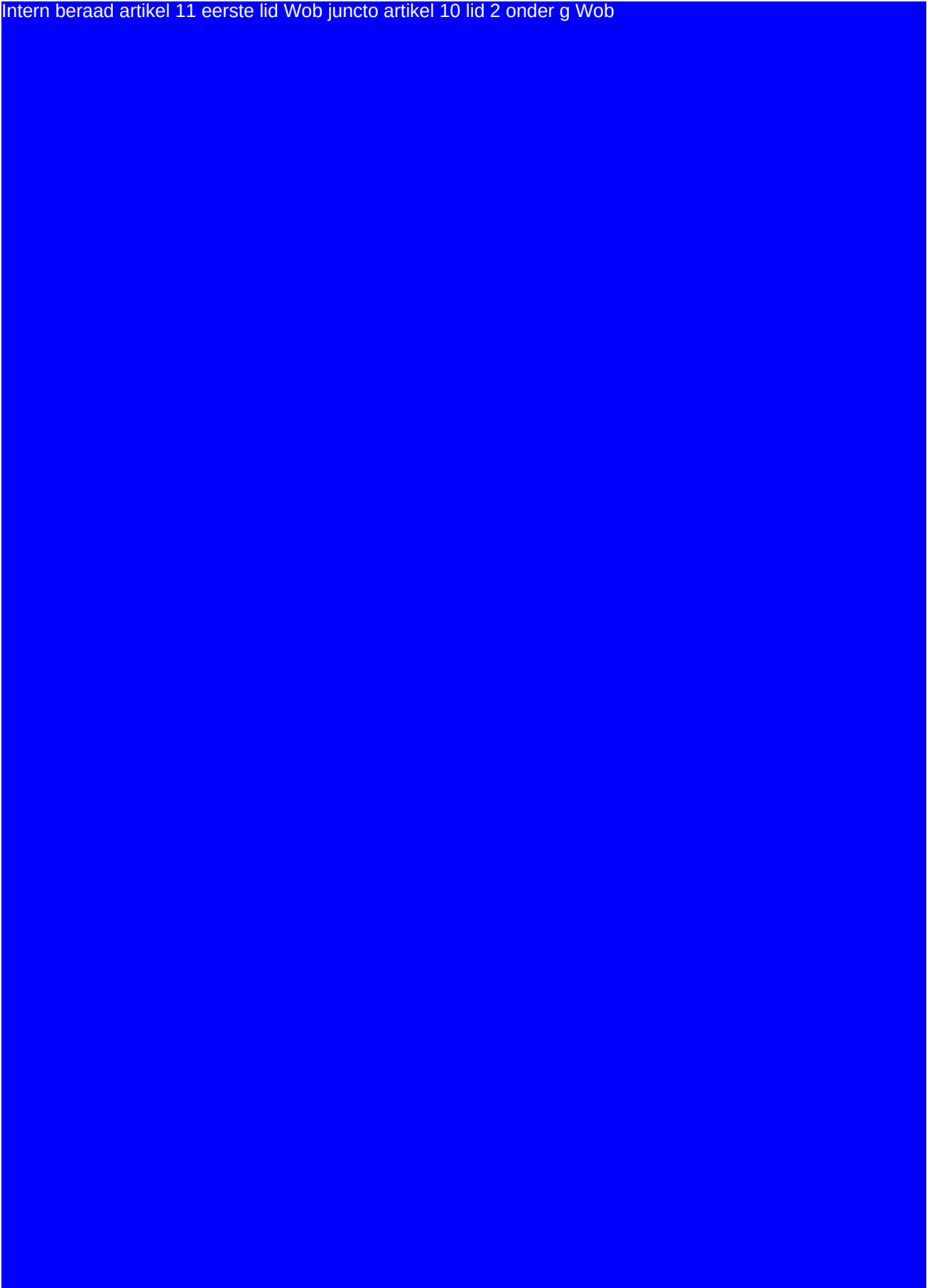
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



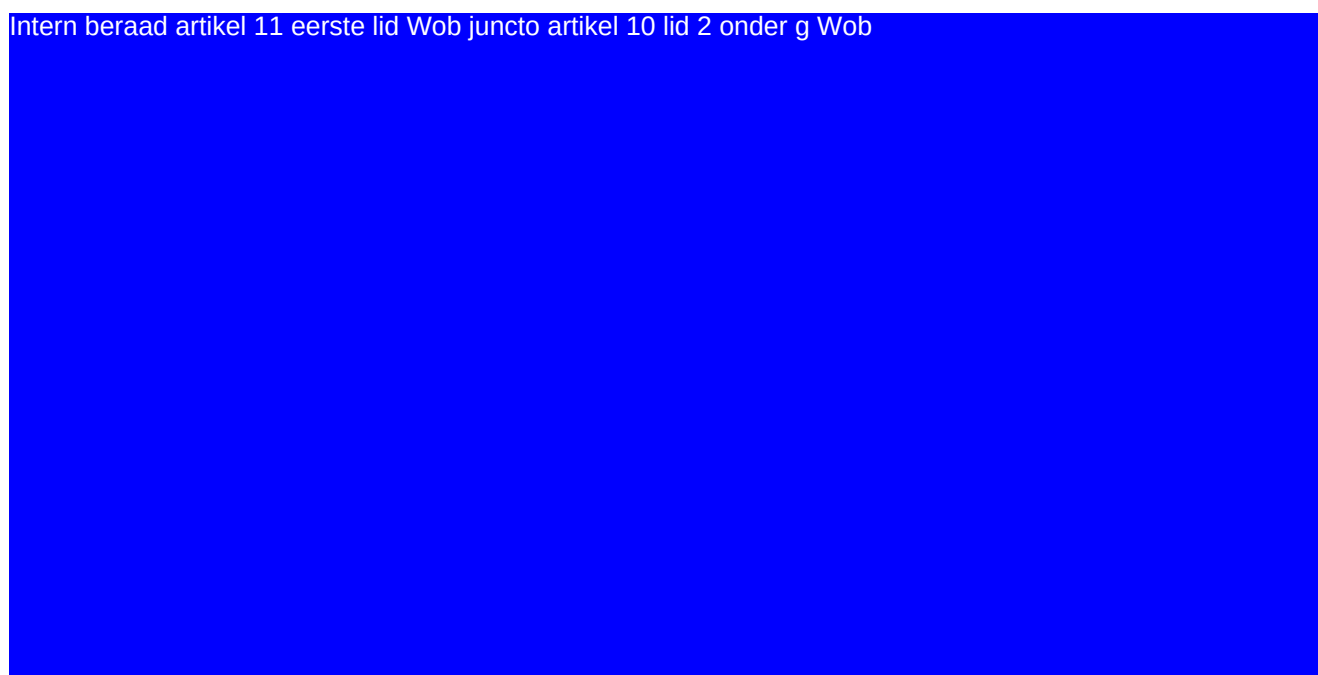
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



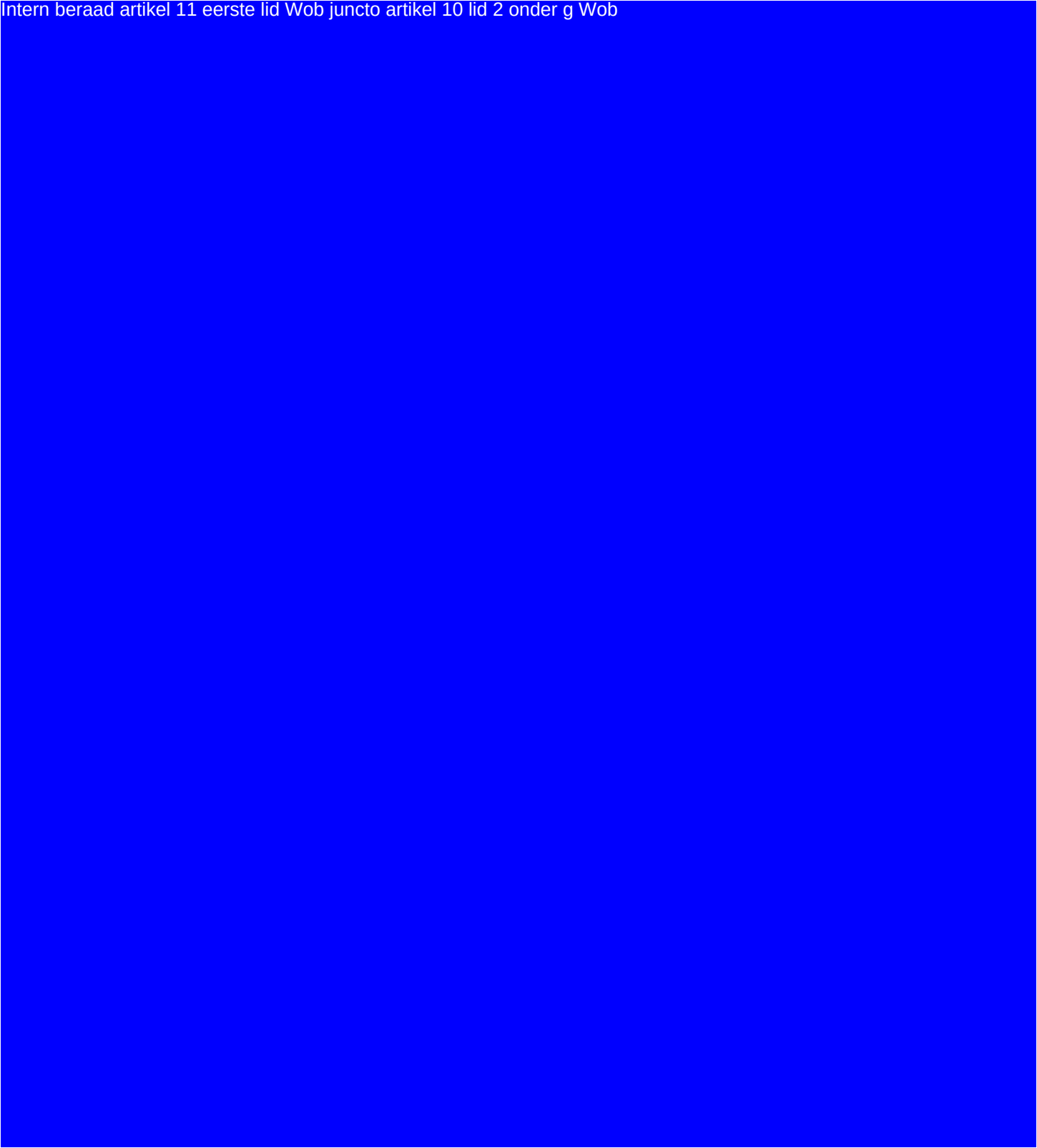
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



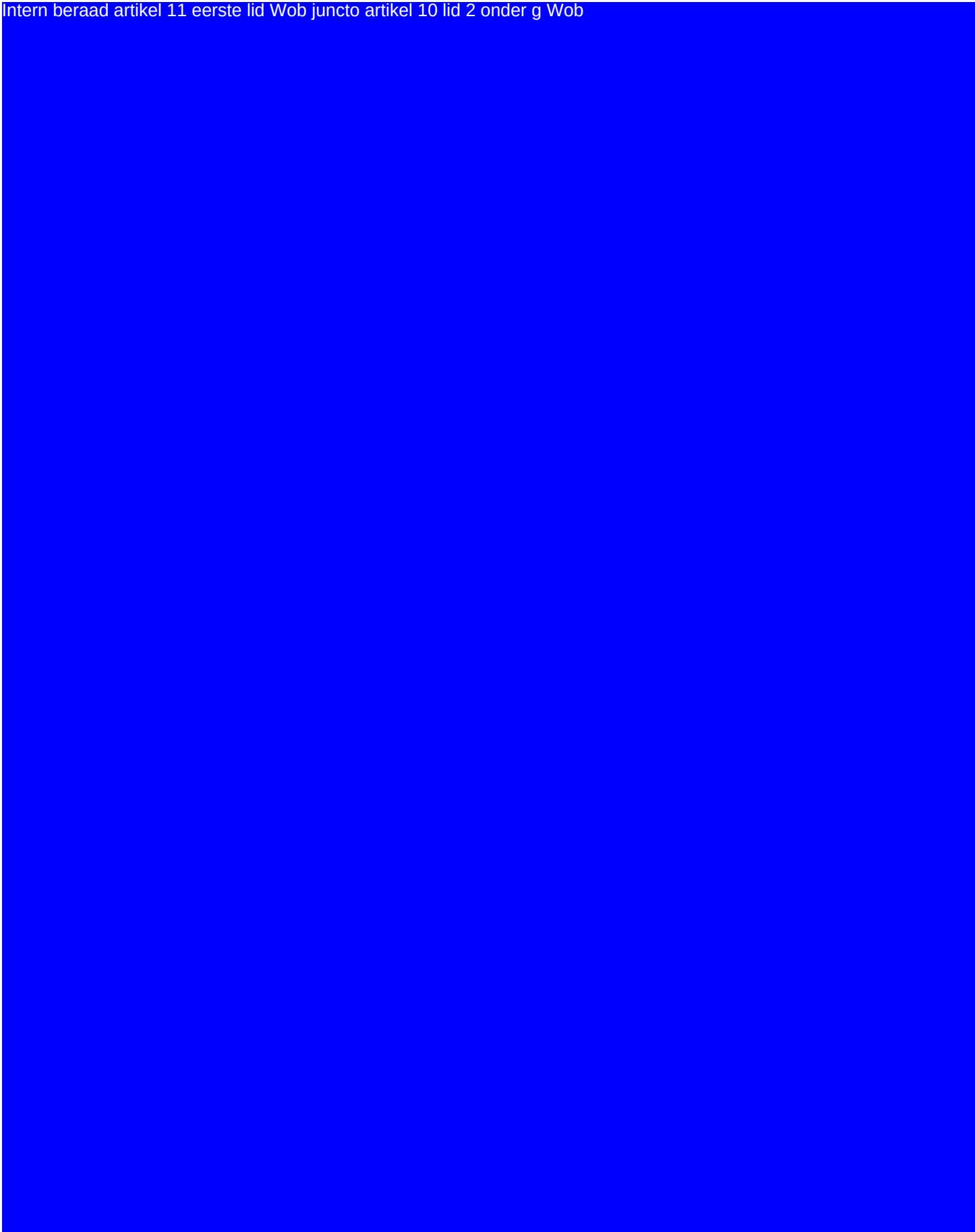
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



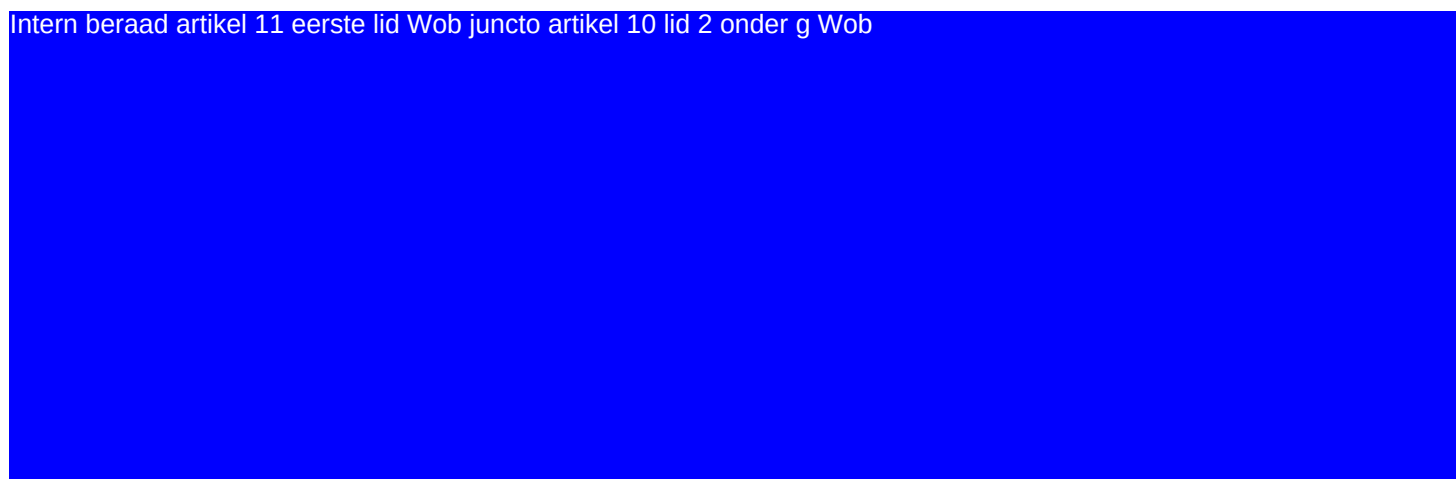
Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl> 296
Sent: Wed, 18 Mar 2020 14:24:46 +0100
To: [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl"; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl">
Cc: "[REDACTED]" [REDACTED]@den Haag.nl; [REDACTED] "[REDACTED]@den Haag.nl">
Subject: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx
Attachments: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Beste [REDACTED]

Graag jullie akkoord hierop.

Groeten,

[REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Wed, 18 Mar 2020 17:06:12 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: overdracht

ZE [REDACTED]

Dankje! Kan je mij ook de laatste versie van de overeenkomst nog toesturen?

Ik stuur op basis van deze email een bericht naar ZE [REDACTED] voor vervanging. Check?

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED]

[ZE \[REDACTED\]@denhaag.nl](mailto:ZE [REDACTED]@denhaag.nl)

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 12:02
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: overdracht

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob





From: "ZE" "ZE" @denhaag.nl>

299

Sent: Tue, 24 Mar 2020 12:53:48 +0100

To: "ZE" <ZE@denhaag.nl>; "ZE" <ZE@denhaag.nl>; "ZE"
"ZE" @denhaag.nl>; "ZE" <ZE@denhaag.nl>; "ZE"
"ZE" @denhaag.nl>

Subject: FW: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Attachments: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Akkoord

ZE

mr. ZE | senior juridisch adviseur | Gemeente

Den Haag | B1 ZE 2.660, 2500 DJ D

ZE

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ZE

Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 10:11

Aan: ZE ZE@denhaag.nl>; ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE
<ZE@denhaag.nl>

Onderwerp: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Goedemiddag collega's,

Graag jullie akkoorden hierop. DSO JZ en FIN zijn akkoord.

Groeten,

ZE

From: "ZE [REDACTED]" [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 24 Mar 2020 22:05:24 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Fwd: Blauw DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

300

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: ZE [REDACTED]
Datum: 24 maart 2020 20:59:29 CET
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: Antw: Blauw DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Akkoord.

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 13:46
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: Blauw DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 10:09
Aan: ZE [REDACTED]
Onderwerp: FW: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Goedemorgen ZE [REDACTED]

ZE [REDACTED] zijn akkoord met het stuk.

Graag het akkoord van ZE [REDACTED] hierop.

Groeten,

ZE [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 09:21
Aan: ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED]
Onderwerp: FW: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

ZE [REDACTED] is akkoord (zie bijgevoegde mail)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 15:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

[REDACTED]

Volgens mij is motie naar behoren beantwoord Graag jouw akkoord.

Groet

[REDACTED]

[REDACTED]

Dit is een blauwtje voor [REDACTED] [REDACTED] zijn akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 maart 2020 14:25

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

[REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Beste [REDACTED]

Graag jullie akkoord hierop.

Groeten,

[REDACTED]

From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Wed, 25 Mar 2020 19:29:22 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: 20191122 concept gronduitgifteovereenkomst Madurodam.doc

ZE [REDACTED]

Ik bel je morgen in de middag. Oké?

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 08:58
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: 20191122 concept gronduitgifteovereenkomst Madurodam.doc

ZE [REDACTED]

Zoals we gister hebben besproken hierbij de laatste versie van de overeenkomst die ik heb (@ ZE [REDACTED] of jij een recentere versie van ZE [REDACTED] ontvangen).

In art 16 staat het moment van vestiging erfpachtsrecht (notariele levering) beschreven.

Er moet dus een bestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn voor het plan.

Daarna binnen 4 weken leveren.

Ik bel je nog wel ff om het toe te lichten.

Groeten,

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 november 2019 14:52
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: 20191122 concept gronduitgifteovereenkomst Madurodam.doc

ZE [REDACTED]

Zie hier aangepaste overeenkomst Madurodam. Alvorens deze te verzenden wil ik deze nog even met je doornemen. Kunnen we maandag misschien nog wat langer afspreken?

Groet,

ZE [REDACTED]

From: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Sent: Mon, 30 Mar 2020 10:57:16 +0100
To: "ZE" <ZE@den Haag.nl>
Subject: Re: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

303

Hi,

Ik ben akkoord namens concernfinancien.

groeten,

ZE

Van: ZE
Verzonden: vrijdag 27 maart 2020 16:48
Aan: Bureau DT DSO
Onderwerp: Re: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Hi,

Kom ik maandag voor bij je terug. Ik ging er vanuit dat mijn collega ZE deze zou oppakken, maar zal even met hem afstemmen.

ZE

Groeten,

ZE

Van: ZE
Verzonden: vrijdag 27 maart 2020 13:58
Aan: ZE
Onderwerp: RE: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

ZE

Deze al bekeken?

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ZE
Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 10:11
Aan: ZE; ZE@den Haag.nl; ZE <ZE@den Haag.nl>; ZE
<ZE@den Haag.nl>
Onderwerp: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Goedemiddag collega's,

Graag jullie akkoorden hierop. DSO JZ en FIN zijn akkoord.

Groeten,

ZE

From: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl> 304
Sent: Mon, 30 Mar 2020 12:47:20 +0100
To: ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam
Attachments: Re: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx, FW: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx, Fwd: Blauw DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx, DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Goedemiddag ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]

Bijgaand een afdoening motie met daarbij de parafen van ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] ZE [REDACTED] en ZE [REDACTED]

Groeten,

ZE [REDACTED]

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 30 Mar 2020 13:05:38 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

305

[REDACTED]

Bedankt voor het organiseren!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
[Postbus 12655](#)
[2500 DP Den Haag](#)
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]

[REDACTED]

[@denhaag.nl](#)

[REDACTED]

Op 30 mrt. 2020 om 13:45 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Zojuist heb ik het akkoord van concern-financiën gehad. Ik stuur het stuk nu naar de wethouder.

Groeten,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 30 maart 2020 10:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

[REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED] hebben akkoord gegeven.

Wordt er van mij nog een actie verwacht? En ik vroeg me af of jij weet waar het blauwtje nu digitaal is?

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

306

ZE [REDACTED]
ZE [REDACTED]@denhaag.nl
ZE [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ZE [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 maart 2020 14:25

Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED] ZE [REDACTED]@denhaag.nl>

ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: DSO2019.659 motie L.5 GL verduurzamen huidige park Madurodam.docx

Beste ZE [REDACTED]

Graag jullie akkoord hierop.

Groeten,

ZE [REDACTED]

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 31 Mar 2020 12:16:26 +0100
To: "[REDACTED]" [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: overdracht

307

Goedemiddag [REDACTED]

Zie onderstaande email van [REDACTED]

Ik hoor graag wie het project van [REDACTED] gaat overnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

[REDACTED]
[REDACTED]@denhaag.nl
[REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob



From: "ZE [REDACTED]"
Sent: Tue, 26 May 2020 10:57:11 +0100
To: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; "ZE [REDACTED]" <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Technische vragen programmarekening 2019

309

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 11:54
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Technische vragen programmarekening 2019

Kan je nog ingaan op het tweede punt?

“Is er al een besluit genomen rond de stikstofdepositie?”

Met vriendelijke groeten,

ZE [REDACTED]

Manager Projectmanagement Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
bezoekadres: Spui 70

ZE [REDACTED]

Van: ZE [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 11:46
Aan: ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>; ZE [REDACTED] <ZE [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Technische vragen programmarekening 2019

ZE [REDACTED]

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Met vriendelijke groet,

ZE [REDACTED]

Projectleider
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoekadres: Spui 70

310

2E
2E @denhaag.nl
2E

Van: 2E

Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 11:02

Aan: 2E <2E @denhaag.nl>

2E <2E @denhaag.nl>; 2E <2E @denhaag.nl>; 2E
2E @denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Technische vragen programmarekening 2019

Urgentie: Hoog

Beste collega,

Wethouder Revis heeft op 22 april de Programmarekening 2019 gepresenteerd. De raadsleden zijn in de gelegenheid gesteld om hier technische vragen over te stellen.

Voor PmDH hebben we de vragen eruit gefilterd. 2E en 2E coördineren het proces binnen PmDH. Onderstaande vraag (of vragen) heeft betrekking op jou project.

Deze vraag komt uit een nazending! Heel graag de vraag zo snel mogelijk beantwoorden!

Nr	Stuk	Prog	Blz	Vraag	Pag.
383	Nvt	13	186	Wat is de stand van zaken rond het verlenen van de omgevingsvergunning voor Madurodam? Is er al een besluit genomen rond de stikstofdepositie?	
Partij voor de Dieren					
383					

Mocht je vraag financiële elementen bevatten, graag eerst met je controller/ planeconomie afstemmen over de beantwoording. Daarna moet je manager de vraag nog zien. Wij verzamelen alle antwoorden en houden de voortgang bij.

Vergeet niet allen van ons mee te nemen in de mailwisseling.

Voor tekstuele context, de programmarekening is te vinden op:

<https://www.denhaag.nl/nl/bestuur-en-organisatie/college-van-burgemeester-en-wethouders/jaarrekening-2019.htm>.

Bedankt!

Met vriendelijke groet,

2E
Beleidsmedewerker PmDH, DSO

2E
2E

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655



Den Haag

From: "[REDACTED]" 312
Sent: Tue, 9 Jun 2020 09:48:18 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: bespreken financiële svz Madurodam

Grondexploitatie

Madurodam

SBK-nummer: SC-107

Projectcode: FL049

6 september 2018



2E

dd. 25 september 2018

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Projectomschrijving	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Historische besluitvorming	4
1.3 Planologisch juridische kaders	4
2. Plankaders	5
2.1 Plangebied	5
2.2 Ruimtegebruik	6
2.3 Btw sleutel	7
2.4 Programma	7
2.4.1 Werken en werkzaamheden	7
2.4.2 Gronduitgifte	7
2.4.3 Planning van werken, werkzaamheden en gronduitgifte	7
3. Grondexploitatiebegroting.....	8
3.1 Saldo (exploitatieresultaat)	8
3.2 Begroting van kosten en opbrengsten.....	9
3.3 Berekening saldo en parameters	9
4. Risicoanalyse	10
5. Geheime bijlage: gedetailleerde begroting, risicoanalyse en verschillenverklaring.....	11

Samenvatting

Projectbeschrijving

Madurodam wil uitbreiden om in de toekomst voldoende bezoekers te trekken. Om minder weers- en seizoen afhankelijk te zijn wil Madurodam aan de achterzijde van huidige park een aantal overdekte ruimten toevoegen.

Hierover heeft de afgelopen jaren overleg plaatsgevonden met de gemeente en de omwonenden.

Plankaders

Het programma voor de uitbreiding van Madurodam bestaat uit twee delen. Ten eerste is er de uitgifte van een strook grond van circa 6.000 m² aan de achterzijde en ca 300 m² aan de voorzijde van het huidige Madurodam.

Dit stuk bos zal worden gecompenseerd op het talud tussen Koninginnegracht en Hubertusviaduct aan de voorzijde van Madurodam.

De werkzaamheden voor de gemeente beperken zich tot de uitgifte van grond en de aanleg van de boscompensatie. Voor deze boscompensatie betaalt Madurodam een vergoeding in aanvulling op de grondprijs.

De looptijd van de grondexploitatie is ongeveer 3 jaar.

Het planvoorstel past binnen het vastgestelde planuitwerkingskader (RIS297156).

Programma		
overig commercieel		6.168 m ² bvo
Planning en voortgang		
Looptijd		t/m 2020
Voortgang realisatie		0%
Saldo		
Kosten	€	2E
Opbrengsten	€	
Faseringsinvloeden	€	
Saldo EW	31 december 2020	€
Saldo NCW	1 januari 2018	€
Risicoprofiel		
Gewogen kansen en risico	€	
Impact weerstandsvermogen	€	



Resultaat, risico's en dekking

Het grondexploitatiesaldo is € 2E voordelig op NCW (Netto Contante Waarde) per 1-1-2018. Het saldo op eindwaarde bedraagt € 2E voordelig per 31-12-2020.

Mede omdat het ontruimen en het afgraven van de kavel aan de achterzijde door Madurodam plaatsvindt, is het risicoprofiel beperkt tot € 2E. Samen met het voordelige saldo leidt dit tot een impact op het weerstandsvermogen van € 2E voordelig.

1. Projectomschrijving

1.1 Inleiding

Om in de toekomst voldoende bezoekers te trekken is het noodzakelijk dat Madurodam haar attracties blijft vernieuwen. Om dit ook de komende jaren te kunnen doen is een uitbreiding van het park met circa 6.000 m² noodzakelijk.

De afgelopen jaren hebben Madurodam en de gemeente overlegd in welke vorm deze uitbreiding het best kan plaatsvinden. De omwonenden en belangengroepen ten aanzien van de Scheveningse bosjes zijn hierbij betrokken geweest.

De grond die hiervoor is heeft de gemeente in eigendom. Deze grondexploitatie is opgesteld ten behoeve van het projectdocument Madurodam.

In deze grondexploitatie zal worden ingegaan op het financieel resultaat en de financiële risico's en op het proces om tot de planrealisatie te komen.

1.2 Historische besluitvorming

Madurodam heeft in 2015 de gemeente in kennis gesteld van haar uitbreidingswens. De commissie ruimte is hierover op 8 september 2015 (RIS 285875) geïnformeerd. Het college gaf hierbij aan dat zij onder voorwaarden aan dit particulier initiatief wil meewerken.

De commissie is 8 juli 2016 (RIS294728) ruimte nader geïnformeerd over de voortgang van en kader voor de planuitwerking.

Met het raadsbesluit van 6 juni 2017 (RIS297156) is besloten dat de gemeente onder voorwaarde bereid is tot een eenmalige aanpassing van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur om een uitbereiding van Madurodam mogelijk te maken. Deze voorwaarden zijn vastgesteld in een planuitwerkingskader. Voor de compensatie van het bosareaal dat verloren gaat aan de achterzijde van Madurodam is toen ook een locatie aangewezen met een vergelijkbare omvang.

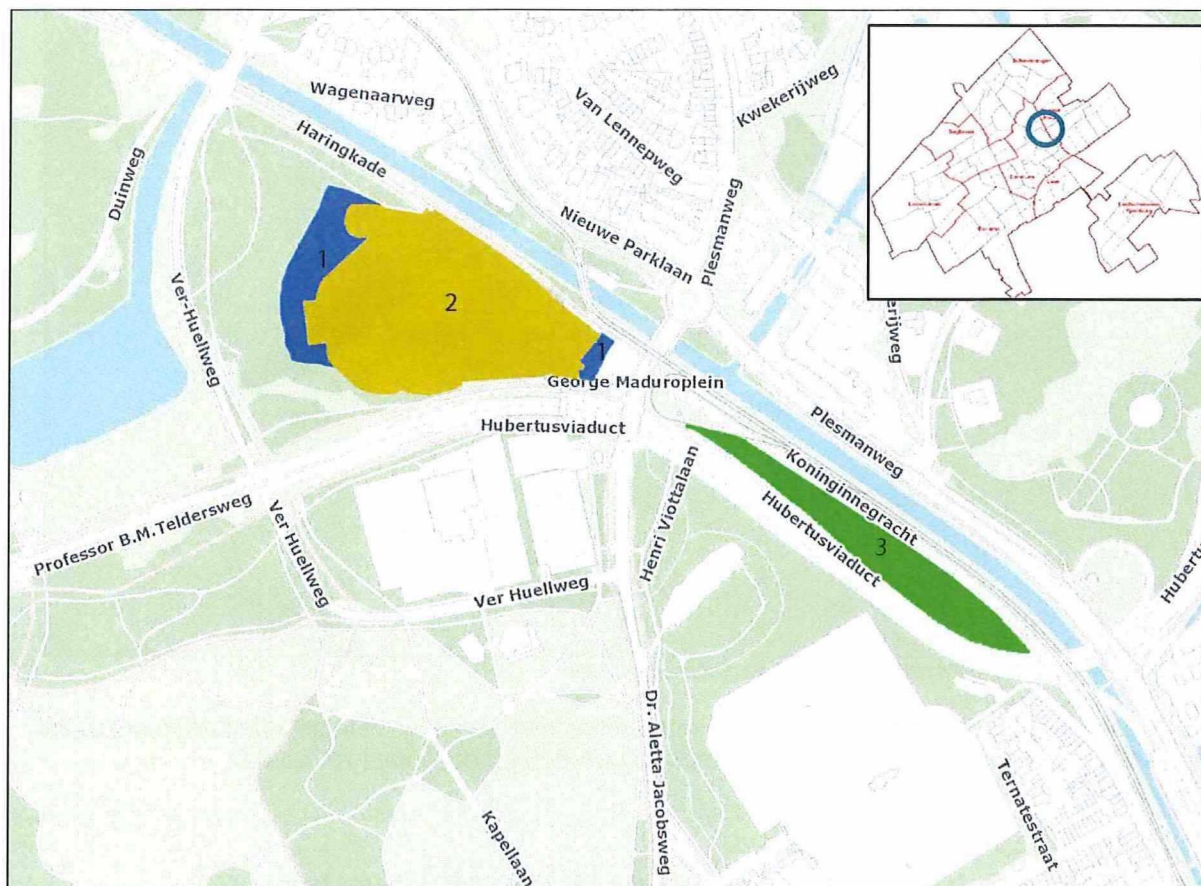
1.3 Planologisch juridische kaders

Ten behoeve van de uitbreiding is in samenwerking met Madurodam een wijziging van het bestemmingsplan voorbereid.

2. Plankaders

De plankaders van een grondexploitatie vormen de basis voor de grondexploitatiebegroting. De plankaders omvatten de begrenzing en een omschrijving van het plangebied, het ruimtegebruik, het bouwprogramma en de belangrijkste werkzaamheden van de grondexploitatie om te komen tot uitgifte van de grond.

2.1 Plangebied



afbeelding 2.1.1 Plangebied

Het plangebied ligt tussen Haringkade-Koninginnegracht en Prof. B.M Teerweg-Hubertusviaduct. bestaat uit drie delen, te weten:

1. de nieuw uit te geven grond aan achterzijde en voorzijde van Madurodam,
2. de huidige kavel van Madurodam, en
3. de groenstrook tussen Koninginnegracht en Hubertusviaduct waar het bosareaal dat achter Madurodam verloren gaat zal worden gecompenseerd.

2.2 Ruimtegebruik



afbeelding 2.3.1 Stedenbouwkundige impressie en groencompensatie

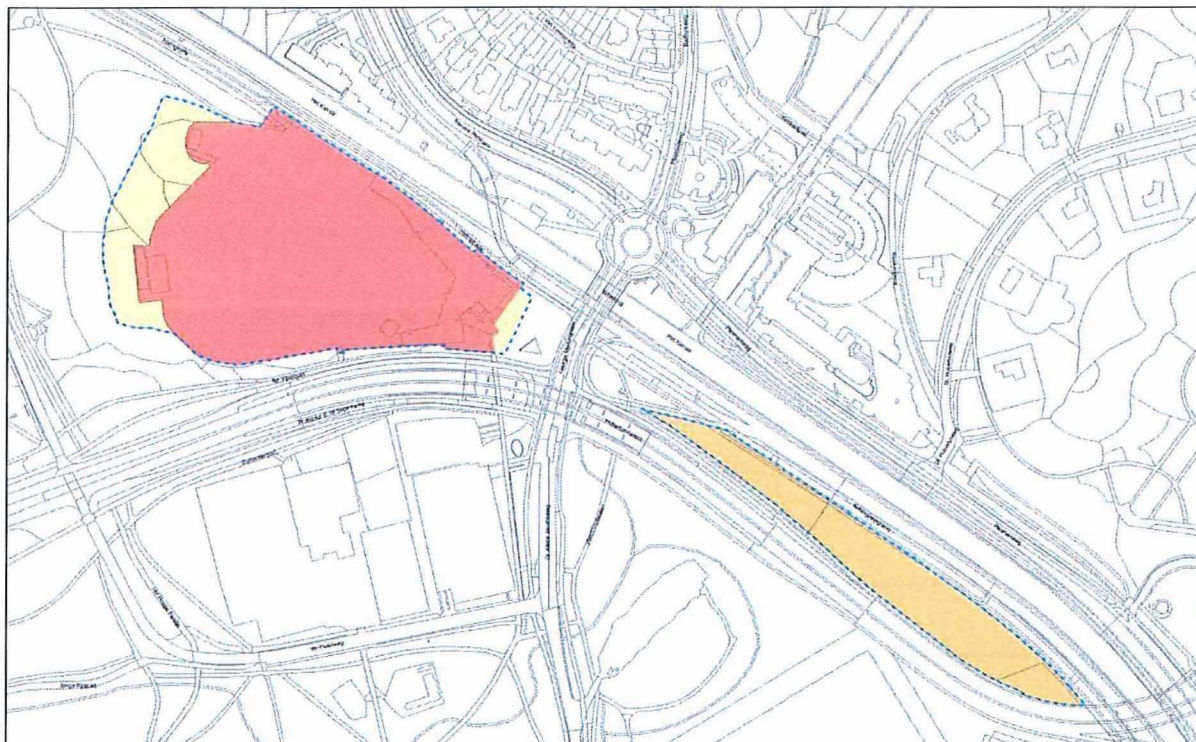
De huidige kavel van Madurodam is ca 34.000 m². Samen met de nieuw uit te geven stukken grond zal de kavel 40.000 m² worden. De groenstrook waar de ca 6.000 m² bosareaal zal worden gecompenseerd is ca 10.000 m². groot.

	hoeveelheid	% tov te herontwikkelen	% tov totaal plangebied
Te herontwikkelen			
Uitgeefbaar	6.168 m ²	37%	12%
Uit te lichten	-	0%	0%
Openbare ruimte	10.474 m ²	63%	21%
Totaal te herontwikkelen	16.642 m ²	100%	33%
Te handhaven			
Uitgegeven gebied	34.174 m ²		
Openbare ruimte	-		
Totaal te handhaven	34.174 m ²		67%
Totaal plangebied	50.816 m²		100%

tabel 2.3.1 Ruimtegebruik

Van het te ontwikkelen gebied is circa 37% uitgeefbaar en 63% openbaar (boscompensatie). De openbare ruimte zal door de DSB worden ingericht als bos.

2.3 Btw sleutel



afbeelding 2.4.1 btw kaart

De btw verrekening vindt plaats op basis van het verwachte ruimte gebruik op maaiveld. De uitkomst hiervan is dat van de in rekening te brengen btw 37% met de fiscus en 63% bij het btw-compensatiefonds kan worden gedeclareerd.

2.4 Programma

De bestaande kavel van Madurodam is 34.000 m². Deze kavel zal met 6.000 m² worden uitgebreid. Hierop zullen gebouwen voor nieuwe attracties zullen gerealiseerd. Door deze overdekte ruimte is het bezoek aan Madurodam minder afhankelijk van het weer en de seizoenen.

2.4.1 Werken en werkzaamheden

Aan de kavel zullen de minimale bewerkingen worden gedaan om de grond als fiscaal bouwrijp te kunnen aanmerken. Het ontruimen en afgraven van de kavel kan het meest efficiënt worden uitgevoerd samen met het realiseren van de nieuwbouw. Wel zal de aanleg van het bos aan de voorzijde vanuit deze grondexploitatie worden gedaan.

2.4.2 Gronduitgifte

De grond aan de achterzijde zal in fiscaal bouwrijpe staat aan Madurodam worden uitgegeven¹.

2.4.3 Planning van werken, werkzaamheden en gronduitgifte

De totale looptijd van de grondexploitatie is 3 jaar.

De planning gaat uit van:

- Vaststelling projectdocument in oktober 2018.
- Uitgifte van de grond medio 2019.
- Aanleg boscompensatie plantseizoen 2019.

¹ De grond is onbebouwd en wordt geleverd met de intentie om te bebouwen. Hiermee is in fiscale zin sprake van een bouwterrein en kan daarmee worden onder Btw-regime.

3. Grondexploitatiebegroting

Een grondexploitatiebegroting is de financiële vertaling van voorgenoemde plankaders, waarbij de kosten en opbrengsten gefaseerd zijn in de tijd. De grondexploitatiebegroting wordt na bestuurlijke vaststelling jaarlijks geactualiseerd via de programmabegroting.

3.1 Saldo (exploitatieresultaat)

Op basis van de exploitatiebegroting en de parameters heeft het plan een geprognosticeerd voordelig saldo heeft van € ^{2E} op netto contante waarde per 1-1-2018 en € ^{2E} op eindwaarde per 31-12-2020.

De BBV² schijft voor dat voor de berekening van het resultaat van een grondexploitatie moet worden uitgegaan van het plansaldo op contante waarde. De verwachte rentelasten worden hierbij wel meegenomen in het saldo maar worden niet vooraf apart en zichtbaar geraamd. Dit in tegenstelling tot een berekening op eindwaarde waarin ook inflatie en rente tot uitdrukking komen ³.

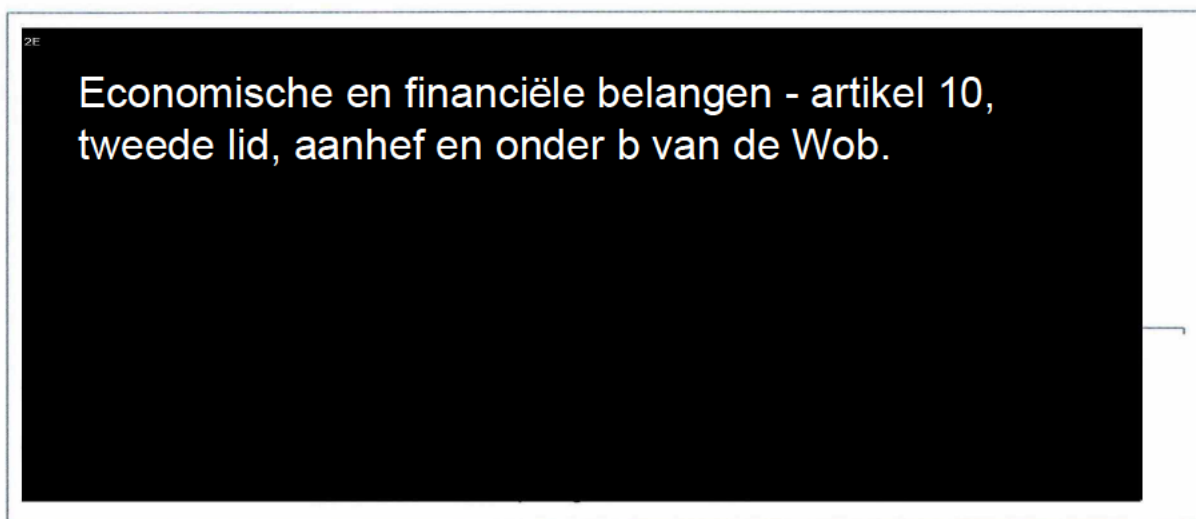
Hieronder is de verwachte fasering van de kosten en opbrengsten binnen dit plan weergegeven.

		Boekw.	2018	2019	2020
kosten		^{2E} Economische en financiële belangen - artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b van de Wob.			
opbrengsten					
saldo excl rente					
rente					
cashflow	31 dec 2020				
saldo contant	1 jan 2018				

Tabel 3.1.1 Kosten en opbrengsten per jaarschijf (bedragen x € 1.000)

De faseringsinvloeden tot einddatum (indexering, rente en discontovoet) zijn € ^{financieel} negatief.

Uit de voorgaande tabel volgt de volgende cashflow grafiek:



Tabel 3.1.2 Kosten en opbrengsten per jaarschijf (bedragen x € 1.000)

² Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

³ nominaal: saldo van kosten en opbrengsten; reëel: nominaal saldo inclusief inflatie; eindwaarde: reëel saldo inclusief rente en contante waarde: eindwaarde teruggerekend naar prijspeil heden. In geval van een nadelig saldo dient de voorziening in de voorziening negatieve plannen wordt gewaardeerd op het saldo op contante waarde.

3.2 Begroting van kosten en opbrengsten

De totale kosten zijn begroot op € 2E De totale opbrengsten zijn begroot op € 2E
Het nominale saldo komt hiermee op € 2E voordelig.

De plankosten zijn geraamd op € 2E op basis van de Haagse plankostennormering.

3.3 Berekening saldo en parameters

Ten behoeve van de berekening van het saldo is gebruik gemaakt van het gemeentelijke grondexploitatiesysteem Pagoni, waarin de eindwaarde en de contante waarde worden berekend. Voor het berekenen van het plansaldo op contante waarde is op jaarbasis uitgegaan van de volgende parameters (conform het wijzigingsbesluit vernieuwing BBV⁴):

- | | |
|------------------------------|------------|
| - rente: | 1,3% |
| - disconteringsvoet: | 2,0% |
| - kostenstijging: | 2,0% |
| - opbrengstenstijging: | 1,0% |
| - prijspeil: | 1-1-2018 |
| - eindwaarde per: | 31-12-2020 |
| - netto contante waarde per: | 1-1-2018 |

⁴ De verslaggevingsregels voor grondexploitaties zoals die voortkomen uit het Besluit Begroting Provincies en gemeenten (BBV) zijn met ingang van 1 januari 2016 herzien. Hierbij is binnen grondexploitatiecomplexen onderscheid gemaakt tussen verschillende soorten activa, zijnde bouwgrondexploitaties, materiele vaste activa en faciliterende grondbeleid.

4. Risicoanalyse

Een exploitatiebegroting en -resultaat dient altijd te worden gezien in het licht van het risicoprofiel, zijnde de aangeduide risico's en kansen in het project. Dit hoofdstuk geeft de uitkomst van de risicoanalyse, welke is opgenomen in de geheime bijlage bij deze grondexploitatie weer.

Na bestuurlijke vaststelling van de grondexploitatie wordt de risicoanalyse jaarlijks geactualiseerd via de MPG.

De grondexploitatie kent een beperkt risicoprofiel. Dit komt doordat de werkzaamheden die vanuit de grondexploitatie worden uitgevoerd beperkt zijn, namelijk realisatie boscompensatie en plankosten na vaststellen van de grondexploitatie.

Over de grondopbrengsten is al overeenstemming bereikt met Madurodam. Het enige risico wat resteert, is vertraging in de uitgifte.

Op basis van de risicoanalyse is er sprake van een risicoprofiel van € 2E nadelig dat volledig wordt gedekt uit het positieve saldo van het plan. Door het positieve saldo is de impact op het weerstandsvermogen € 2E voordelig.

5. Geheime bijlage: gedetailleerde begroting, risicoanalyse en verschillenverklaring