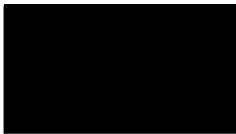




Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



VERZONDEN 6 JAN 2022

Datum

Onderwerp

Besluit op Wob-verzoek inzake verduurzaming perceel Ledeganckplein 7

Uw brief van

9 november 2021

Ons kenmerk

163631

Contactpersoon



Dienst

Dienst Bedrijfsvoering

Afdeling

Juridische Zaken

Telefoonnummer

(070) 353



Uw verzoek

Bij brief van 9 november 2021, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) verzocht om vragen te beantwoorden ten aanzien van verduurzaming/isolatie van het perceel Ledeganckplein 7 te Den Haag. De Wob is niet primair bedoeld voor het beantwoorden van vragen. Wij hebben wel een document over het door u gevraagde onderwerp voor u beschikbaar.

Wij hebben telefonisch contact met u opgenomen om een toelichting te geven op de door u gestelde vragen, de Wob-procedure is immers niet primair bedoeld voor het beantwoorden van vragen, maar voor het openbaar maken van documenten. U heeft aangegeven graag een schriftelijke reactie te ontvangen over uw verzoek.

In uw brief van 24 november jl. heeft u wederom aangegeven dat u op de vragen zoals in het onderhavig verzoek heeft gesteld nimmer een reactie op heeft mogen ontvangen en dat u uitdrukkelijk verzoekt om een schriftelijke reactie.

In deze brief besluiten wij over het openbaar te maken document en geven daarnaast reactie op uw vragen.

1. Documentonderzoek

De inventarisatie naar de door u verzochte documenten is afgerond. Wij hebben één document aangetroffen dat aan uw verzoek voldoet. Dit betreft een Energie Prestatie Advies voor utiliteitsgebouwen.

Toetsingskader

De Wob kent het uitgangspunt dat documenten over een bestuurlijke aangelegenheid openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 10 van de Wob en/of de beperkingen genoemd in artikel 11 van de Wob zich tegen geheel of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen genoemd in artikel 10 van de Wob en de beperkingen genoemd in artikel 11 van de Wob.

Overwegingen

Op grond van de Wob besluiten wij het aangetroffen document (deels) openbaar te maken. In het document zijn enkele passages onleesbaar gemaakt.

Artikel 10, lid 2, onderdeel e, Wob

Op grond van deze bepaling blijft het verstrekken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken personen. Wij hebben daarom de persoonsgegevens van ambtenaren die gelet op hun functie niet in de openbaarheid treden, onleesbaar gemaakt. Ook hebben wij de namen van medewerkers van Ingenieursbureau IOB B.V. gelakt. Wij zijn van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

2. Beantwoording vragen

Hieronder geven wij een reactie op de door u gestelde vragen:

1. Welke maatregelen gaat de gemeente in het kader van bovengenoemde verduurzaming/isolatie aan en in bovenvermeld perceel uitvoeren?

In het kader van verduurzaming/isolatie worden de volgende werkzaamheden verricht:

- *LED-verlichting in de gebruiksruintes (in de gangen zit dit al);*
- *Aanbrengen dakisolatie hellend (Rc 6.0);*
- *Aanbrengen dakisolatie plat (Rc 6.0);*
- *De branddeur(en) tochten worden kierdicht gemaakt;*
- *In de tussendeuren worden indien nodig tochtstrippen geplaatst;*
- *Aanbrengen vloerisolatie (Rc 3.8);*
- *PV-panelen (inschatting 58 stuks);*
- *Plaatselijk wordt enkel glas vervangen voor HR++ of beter.*

Om de bovenstaande werkzaamheden effectief uit te voeren zijn de onderhoudswerkzaamheden rond dakbedekking en schilderwerk ook vervroegd naar volgend jaar.

Het bovenstaande is het uitgangspunt, nadere uitwerking van het plan kan leiden tot aanpassing van het plan als er betere opties blijken te zijn (bijvoorbeeld isolatie kan dikker) of maatregelen in praktijk onuitvoerbaar blijken (bijvoorbeeld als het dak geen PV-panelen blijkt te kunnen dragen).

2. Wanneer wordt er gestart met de uitvoering van de verduurzaming/isolatie van bovengenoemd perceel?
Het perceel aan het Ledeganckplein 7 staat voor volgend jaar op de planning. De exacte datum van uitvoering bepalen de technische beheerders in overleg met de aannemers en de huurders.
3. Wat worden de financiële consequenties voor de huurders van de ateliers in bovenvermeld perceel?
Uit het bovenstaande overzicht van maatregelen vloeien geen kosten voor de huurders voort.
4. Mocht de gemeente hebben besloten niet tot verduurzaming/isolatie van het pand over te gaan, wat zijn daar dan de redenen voor?
Hierover kunnen wij u informeren dat wij nog steeds voornemens zijn dit pand te verduurzamen.

5. Mocht de gemeente hebben besloten niet tot verduurzaming/isolatie van het pand over te gaan, wat waren dan uw redenen huurders wel te informeren over uw plannen maar niet over het annuleren van deze plannen?

Zie antwoord vraag 4.

6. Als op 1 januari dit pand niet voldoet aan het in het Bouwbesluit bepaalde, betekent dit dan? dat vanaf die datum de ateliers perceel Ledeganckplein niet meer mogen/zullen worden verhuurd?

De wettelijke "energielabel C"-plicht per 1 januari 2023 geldt voor de kantoorfunctie wanneer deze de daadwerkelijke aanwezige hoofdgebruiksfunctie is. In dit pand is de kantoorfunctie niet, of in minderheid, aanwezig.

Er is dus geen uit de wet voortvloeiende plicht tot verduurzamen. Toekomstige werkzaamheden komen dan ook voort uit de wens van de gemeente Den Haag om haar eigen vastgoed te verduurzamen en we zijn dan ook blij dat er dezelfde wens bij de huurders van dit pand bestaat.

Nadere toelichting hierover is te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren>.

Besluit

Onder verwijzing naar bovenstaande motivering, besluiten wij het document zoals hierboven genoemd (gedeeltelijk) openbaar te maken.

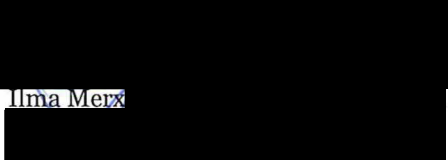
Wijze van verstrekking

Wij verstrekken het door u gevraagde document door dit aan u toe te zenden.

Plaatsing op internet

Dit besluit en het openbaar gemaakte document worden geanonimiseerd op wob.denhaag.nl geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
de algemeen directeur Bestuursdienst


Ilma Merx

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
163631

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.