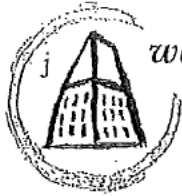


1030/A



woning

BEHEER

100 066

Woningbeheer NV
Postbus 251
2501 CG 's-Gravenhage



Hoofdwal 10

KvK 2701145
ABN AMRO 404045783

HUUROVEREENKOMST BEDRIJFSRUIMTE

N.V. Maatschappij tot Exploitatie
van Onroerende Goederen
"Stedelijk Belang"

De ondergetekenden

de naamloze vennootschap N.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen "Stedelijk Belang"/ Woningbeheer NV, statutair gevestigd te Den Haag, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar hoofd afdeling Beheer en Exploitatie, J. Schara, hierna te noemen: "verhuurder",

Stichting Federatie EEKTA, gevestigd Boylestraat 20 2563 EK Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de heer S. Ramautar in zijn functie van voorzitter en de heer Tjandrikapersan Rangoe in zijn functie van penningmeester van voornoemde stichting, hierna te noemen "de huurder",

komen overeen als volgt

- 1.1. De verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanvaardt het bedrijfspand plaatselijk bekend als Boylestraat 20 te 2563 EK Den Haag, groot ongeveer 1200 m², kadastraal bekend gemeente Den Haag, sectie AM nummer 1676, hierna te noemen "het gehuurde".
- 1.2. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen van de partijen enig recht en zal evenmin leiden tot wijziging van de aanvangshuur.
- 1.3. Het gehuurde wordt door verhuurder verhuurd als zijnde een casco ruimte. Al hetgeen zich in het kader van het inbouwpakket in of aan het gehuurde bevindt, waaronder mede begrepen de aangebrachte nutsvoorzieningen, wordt derhalve geacht eigendom te zijn van de huurder. Het onderhoud komt derhalve geheel voor rekening van huurder.
- 1.4. Deze verhuring valt onder de werking van de artikelen 7A: 1584-1623 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede de regels van de Huurwet.
- 1.5. Tussen verhuurder en huurder wordt overeengekomen dat het gehuurde door huurder zal worden gebruikt voor de sociaal-culturele en educatieve activiteiten van de stichting EEKTA. Te dezen wordt verwezen naar hetgeen is bepaald onder

- 1 -



Woningbeheer NV

0544 4315

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder:

artikel 5.2 van deze overeenkomst. Huurder dient zelf voor de terzake door de overheid gestelde vergunningen zorg te dragen. Aan het al of niet verkrijgen van deze vergunningen kunnen geen aanspraken jegens verhuurder worden ontleend.

Voorwaarden

- 2.1. Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A: 1624 BW, gedeponseed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 29 februari 1996 en aldaar ingeschreven onder nummer 34/1996, hierna te noemen "algemene bepalingen". Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. Ten aanzien van de berekenings-methode inzake huurverhogingen, zal steeds de formule worden gebruikt zoals deze in de laatst vastgestelde algemene bepalingen van de Raad voor Onroerende zaken is opgenomen.
- 2.2. De uit 2.1 voortvloeiende regels zijn van toepassing behoudens voorzover daarvan in de hierna vermelde bepalingen uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging, opzegging en ontbinding

- 3.1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van tien jaar, ingaande op 1 januari 2004 en eindigende op 31 december 2013. Indien verhuurder wegens een andere reden dan verzuim van huurder het gehuurde eerst na de datum van ingang van deze huurovereenkomst oplevert, zal huurder tot aan de dag waarop het gehuurde alsnog wordt opgeleverd, geen huur verschuldigd zijn, doch overigens jegens verhuurder geen enkele vordering hebben tot vergoeding van welke schade dan ook.
- 3.2. Gedurende de in 3.1 genoemde periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. Voor beëindiging bij afloop van deze periode is opzegging overeenkomstig 3.4 nodig.
- 3.3. Als de in 3.1 genoemde periode verstrijkt zonder opzegging overeenkomstig 3.4, loopt de overeenkomst, behoudens opzegging overeenkomstig 3.4, van jaar tot jaar door.
- 3.4. Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en met inachtneming van een termijn van tenminste twaalf maanden, voorafgaande aan het verstrijken van de lopende periode.
Dit artikel laat onverlet het bepaalde onder 7 van de algemene bepalingen.
- 3.5. Indien huurder tussentijds, voordat een lopende periode is verstreken, een ander aan verhuurder voordraagt om als huurder in zijn/haar plaats te worden gesteld, geldt dat verhuurder een antecedenten-onderzoek naar de voorgestelde huurder zal doen instellen door een op het verzorgen van handelsinformatie gespecialiseerd bureau. De kosten van dit onderzoek zullen bij huurder in rekening worden gebracht.
- 3.6. Wordt deze overeenkomst door enig toedoen van de huurder ontbonden door de rechter, dan wordt de daardoor na de ontruiming ontstane schade, uit welke hoofde dan ook, vastgesteld

op een bedrag gelijk aan minimaal vier maanden van de laatst betaalde huur.

Betalingsverplichting, betalingsperiode

- 4.1. De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs.
- 4.2. De huurprijs bedraagt op jaarbasis € [redacted] -- (zegge: 11.1 [redacted] euro). De huurprijs zal jaarlijks op 1 juli, voor het eerst op 1 juli 2004 en zo vervolgens, worden verhoogd overeenkomstig artikel 4 van de algemene bepalingen.
- 4.3. De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds voor of op de eerste dag van een periode waarop de betaling betrekking heeft. In afwijking van het hieromtrent onder punt 14.1 van de algemene bepalingen bepaalde verleent de huurder machtiging aan de verhuurder om met de ingangsdatum van de huurovereenkomst van zijn/haar giro- of bankrekening bedragen te doen afschrijven welke zijn verschuldigd wegens de maandelijkse huur met betrekking tot de onderhavige huurovereenkomst en zal derhalve geen wijziging in deze wijze van betaling kunnen worden gebracht. Op de tweede dag van een periode waarop de betaling betrekking heeft, is de huurder in verzuim, zonder dat daarvoor een nadere handeling van de verhuurder noodzakelijk is. Vanaf die dag zal de huurder een rente verschuldigd zijn bestaande uit de wettelijke rente verhoogd met drie procent (3%). Het is huurder onder geen enkele voorwaarde toegestaan zonder toestemming van de Kantonsrechter tot opschorting of vermindering van de huurbetaling over te gaan.
- 4.4. Per betaalperiode van één maand bedraagt de huurprijs € [redacted] (zegge: [redacted] euro).
- 4.5. De eerste betaalperiode heeft betrekking op de maand januari 2004. Het over deze eerste periode verschuldigde bedrag bedraagt:
- huur € [redacted]
(zegge: [redacted] euro), welk bedrag huurder vóór of bij het ondertekenen van deze huurovereenkomst zal voldoen.
- 4.6. Na het verstrijken van de sub 3.1 genoemde periode en vervolgens steeds na afloop van de periode waarmee de huurovereenkomst zal worden verlengd, zal de huurprijs, in onderling overleg tussen verhuurder en huurder, opnieuw kunnen worden vastgesteld. Wanneer alsdan tussen partijen geen overeenstemming bestaat over wijziging van de huurprijs in verband met de verlenging, zal de nieuwe huurprijs worden bepaald aan de hand van een door drie taxateurs uit te brengen taxatie-rapport van het gehuurde. Van deze drie taxateurs zal er één worden aangewezen door de verhuurder, één worden aangewezen door de huurder en één door de beide eerstbedoelde taxateurs tezamen.

Overige bepalingen

- 5.1. Het gehuurde is bij de huurder genoegzaam bekend en wordt door deze aanvaard in de toestand, waarin dit zich bevindt bij de oplevering aan huurder, zoals blijkt uit een inspectie-rapport, waarvan na de oplevering een kopie aan deze overeenkomst zal worden gehecht.

- 5.2. Ten aanzien van het onder 1.5 tussen verhuurder en huurder overeengekomene, geldt dat het huurder niet is toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de aard van het door huurder in het gehuurde uitgeoefende bedrijf te wijzigen. Verhuurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden. Overtreding van dit artikel wordt door de verhuurder aangemerkt als een ernstig toerekenbare niet-nakoming van de onderhavige overeenkomst.
- 5.3. Door verhuurder wordt aan huurder geen concurrentiebescherming, in welke vorm dan ook, geboden. Verhuurder zal derhalve nimmer door de huurder aansprakelijk gesteld kunnen worden met betrekking tot kwesties waarbij concurrentie en/of mededinging, in hoe geringe mate dan ook, een rol spelen.
- 5.4. Verhuurder verleent bij deze aan huurder toestemming tot gedeeltelijke onderverhuur van het gehuurde. Aan de onderverhuurde ruimtes mag uitsluitend een bestemming worden gegeven welke overeenkomt met het hiervoor onder 1.5 bepaalde. Ten aanzien van de voorwaarden voor deze onderverhuur wordt verwezen naar artikel 3 van de op deze huurovereenkomst van toepassing verklaarde "algemene bepalingen huurovereenkomst kantoor-ruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A; 1624 BW". *Alvorens een overeenkomst van onderverhuur aan te gaan dient huurder een schriftelijk verzoek om toestemming aan verhuurder te richten, waarbij de volledige personalia c.q. gegevens omtrent de rechtspersoon van de voorgestelde onderhuurder aan verhuurder bekend worden gemaakt.* Verhuurder zal vervolgens binnen vier werkweken na ontvangst van vorenbedoeld verzoek schriftelijk kenbaar maken of met de voorgestelde onderverhuur kan worden ingestemd.
- 5.5
- In afwijking van hetgeen is bepaald onder artikel 1600 boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, alsmede onder artikel 6 van de op deze huurovereenkomst van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen is bepaald, is huurder aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, in welke vorm dan ook, veroorzaakt door inbraak, danwel door vandalisme waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze specifiek gericht was op de persoon of (de medewerkers binnen) het bedrijf van huurder, dan wel de onderhuurder als hiervoor onder 5.4 bedoeld en/of diens medewerkers.
 - In aansluiting op hetgeen onder artikel 6 van de Algemene Bepalingen is vermeld, is huurder verplicht, van alle schade aan het gehuurde, in welke vorm dan ook, terstond melding aan verhuurder te maken. Bij gebreke van deze melding is verhuurder gerechtigd de reparatie-kosten bij huurder in rekening te brengen.
 - In aanvulling op het hiervoor onder 5.4.b bepaalde, geldt dat huurder ten aanzien van schade door inbraak en/of vandalisme tevens verplicht is aangifte te doen bij de politie. Bij de melding aan verhuurder dient het proces-verbaal aan verhuurder te worden overlegd. Bij gebreke hiervan is verhuurder gerechtigd de reparatie-kosten aan huurder door te berekenen.
- 5.6. Indien door de aanwezigheid in de bodem van stoffen welke schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid - en waarvan de aanwezigheid is terug te voeren tot het tijdstip van ondertekening van deze huurovereenkomst - voor huurder financiële nadelige gevolgen optreden, vrijwaart verhuurder huurder daartegen alleen dan en tot zover indien vermelde aanwezigheid van bedoelde stoffen is veroorzaakt door een toerekenbare onrechtmatige daad van verhuurder.
- 5.7. De in de nabijheid van het gehuurde aanwezige toegangswegen mogen uitsluitend worden gebruikt als expeditiestraat. Onder geen beding mogen deze straten, lanen en/of wegen

worden gebruikt als werkterrein, het opslaan van materialen en/of het langdurig parkeren van auto's of andere voer- en vaartuigen.

- 5.8. De huurder verklaart uitdrukkelijk ermede bekend te zijn dat in het onderhavige pand geen drugs (soft/hard) mogen worden gebruikt en/of verhandeld (onverminderd het gestelde in de strafwetgeving).
- 5.9. Huurder verbindt zich het gehuurde te voorzien van de door de brandverzekeringsmaatschappij waarbij verhuurder het gehuurde heeft verzekerd voorgeschreven brandblusapparatuur.

Bijlagen

6. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
- de algemene bepalingen als bedoeld in 2.1.a;

Tenslotte

10. Huurder verklaart voorafgaande aan het ondertekenen van deze huurovereenkomst zowel een concept van deze huurovereenkomst, als een exemplaar van de algemene bepalingen als bedoeld in 2.1.a te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.
11. Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op Stedelijk Belang N.V., gevestigd te 2500 BJ Den Haag, Postbus 16363.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Den Haag, 3 juni 2004
..... november 2003

De verhuurder,
N.V. Stedelijk Belang

J. Schara

De huurder,
Stichting Federatie Bekta

S. Ramautar

T. Rangoe

HUUROVEREENKOMST

en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7: 290 BW

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012 en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

Ondergetekenden

Stichting Eekla, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 149427 gevestigd aan de Boylestraat 20, 2563 EK te Den Haag met als tekenbevoegde en rechtmatige vertegenwoordiger de heer M. Aular (voorzitter Stichting Eekla) hierna te noemen "verhuurder"

en

City Kids Den Haag B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 52173380 gevestigd aan het Jonckbloetplein 61, 2523 AV te Den Haag met als tekenbevoegde en rechtmatige vertegenwoordiger mevrouw F.M. Russel, hierna te noemen "huurder",

Komen het volgende overeen:

- 1 Het gehuurde, bestemming, gebruik
 - 1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de bedrijfsruimte aan de Boylestraat 20 2563 EK Den Haag en verder te noemen als "het gehuurde". Het gehuurde is nader aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening en / of omschrijving van het gehuurde, die deel uitmaakt / uitmaken van deze overeenkomst.
 - 1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als (medisch) kindzorginstelling
 - 1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
 - 1.4 Het gaat om drie ruimtes aan de begane grond (administratiekantoor, directiekantoor, bibliotheek en twee kleine kamers) plus drie ruimtes op de eerste verdieping en twee kleine kamers aan de achterkant van de eerste verdieping. Alle hiervoor besproken ruimtes betreffen de rechtervleugel van het pand aan de Boylestraat 20.
 - 1.5 De huurder maakt ook gebruik van de helft van de tuin (alleen het gedeelte dat betrekking heeft op de rechtervleugel van het pand). De huurder zorgt voor een afscheiding tussen haar speelplaats en de gemeenschappelijke tuin zodat de tuin toegankelijk blijft voor een ieder. Een plattegrond wordt bijgevoegd zodat duidelijk zichtbaar is welke ruimtes het betreffen en waarbij duidelijk zichtbaar is tot waar de afscheiding van het gehuurde deel van de tuin loopt.
 - 1.6 De trappenhuizen hebben geen betrekking op het gehuurde en zijn gemeenschappelijke ruimtes.
- 2 Voorwaarden
 - 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7: 290 bedrijfsruimte, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012, hierna te noemen "algemene bepalingen". De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
 - 2.2 De in 2.1 bedoelde bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

1

- SANDHIA BATA
- 3 Duur, verlenging en opzegging
- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2020 en lopende tot en met 31 december 2020.
- 3.2 Opzegging geschiedt 6 maanden van te voren door huurder of verhuurder middels schriftelijke bevestiging.
- 4 Betalingsverplichting, betaalperiode
- 4.1 De betalingsverplichting van huurder aan verhuurder bestaat uit de maandelijkse huurprijs van € [REDACTED] - per maand exclusief BTW.
- 4.2 De eerste 2 maanden van de huurovereenkomst (15 januari 2020 tot 15 maart 2020) zijn vrij van huur. Vanaf 15 maart 2020 bedraagt de huurprijs € [REDACTED] - per maand exclusief BTW. Opgemerkt dient te worden dat verhuurder als stichting zijnde geen BTW rekent over de huurprijs.
- 4.3 De door huurder te verrichten betalingen aan verhuurder zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in achtereenvolgende betaalperiode(n) en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. Dit betekent dat de eerste betaling dient te geschieden op 15 maart 2020.
- 5 Omzetbelasting
- 5.1 Partijen komen overeen dat verhuurder aan huurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
- 6 Waarborgsom / bankgarantie
- 6.1 Partijen komen overeen dat er 1 maand huur en 1 maand borg vooraf betaald dient te worden op 15 maart 2020.
- 7 Verplichtingen verhuurder
- 7.1 De verhuurder zal aan de huurder het rustig genot van het gehuurde verschaffen, met dien verstande, dat de verhuurder niet verplicht is de huurder te vrijwaren van belemmeringen van feitelijke aard, die derden de huurder in zijn genot van het gehuurde toebrengen.
- 7.2 Aanpassingen die noodzakelijk zijn of door huurder wenselijk worden geacht en die wordt aangebracht ten behoeve van de functie medisch kinderdagverblijf dienen door huurder te worden bekostigd.
- 8 Verplichtingen huurder
- 8.1 De huurder is verplicht het gehuurde als een goede huisvader te gebruiken, overeenkomstig de bestemming volgens artikel 1.2 van deze overeenkomst.
- 8.2 De huurder dient zich te onthouden van gedragingen die schade aan het gehuurde dan wel hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken.
- 8.3 De huurder is er mee bekend dat bij het niet voldoen aan het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel:
- de verhuurder gerechtigd is de huurovereenkomst te beëindigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16;
 - zij bij schade verplicht is deze te vergoeden aan de verhuurder.
- 8.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de oorspronkelijke staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
- 8.5 Mocht bij de aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering van het gehuurde zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak, zonder gebreken en behoudens normale slijtage en veroudering. Huurder laat het pand in dezelfde staat zoals deze is opgeleverd op 1 januari 2021.

[REDACTED]

Paraaf verhuurder

[REDACTED]

Paraaf huurder

[REDACTED]

VERBODEN TOEGANG

- 9 Aansprakelijkheid bij schade**
- 9.1** De huurder is verplicht de verhuurder te vergoeden alle schade, welke door zijn schuld of nalatigheid uit of in verband met het beheer van het gehuurde mocht ontstaan, en vrijwaart in deze de verhuurder voor alle aanspraken - in welke vorm en onder welke benaming dan ook.
- 9.2** De huurder is aansprakelijk voor alle schade, welke door zijn schuld of nalatigheid aan de eigendommen van de verhuurder mocht ontstaan.
- 9.3** De huurder heeft geen aanspraak op vergoeding van de verhuurder wegens verminderd huurgenot ten gevolge van gebreken van het gehuurde of stagnaties in apparatuur, installaties en dergelijke.
- 10 Meldingsplicht bij schade**
- 10.1** Van beschadigingen en te verrichten herstellingen aan de eigendommen van de verhuurder zal de huurder onmiddellijk kennis geven aan de verhuurder.
- 11 Aanpassingen**
- 11.1** Tenzij ongedaan making hiervan op eenvoudige wijze mogelijk is, is het aanbrengen van veranderingen in, op of aan het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan.
- 11.2** De kosten van veranderingen in, op of aan het gehuurde komen in beginsel voor rekening van de huurder.
- 11.3** Voor het aanbrengen van een wijziging in de bestemming van het gehuurde of van een gedeelte daarvan is schriftelijke toestemming van de verhuurder vereist.
- 12 Gebruik door derden**
- 12.1** Het verschaffen van nachtverblijf in het gehuurde is niet toegestaan.
- 12.2** Wederverhuur, onderverhuur of ingebruikneming om niet van het gehuurde of van een gedeelte daarvan aan derden, is slechts na schriftelijke toestemming hiervoor van de verhuurder geoorloofd.
- 12.3** Het houden van feesten en partijen in het gehuurde is niet toegestaan tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verkregen van de verhuurder.
- 13 Toegang**
- 13.1** Huurder zal de door de verhuurder aangewezen personen die, voor toezicht op de naleving van de bepalingen van deze overeenkomst of ter uitvoering van werkzaamheden, toegang tot het gehuurde wensen, te allen tijde de vrije en onbeperkte toegang tot het gehuurde verlenen.
- 14 Taakverdeling onderhoud en overige diensten**
- 14.1** Tenzij partijen in overleg besluiten dat huurder tegen een vaste vergoeding gebruik kan maken van door de verhuurder uit te voeren onderhoud en overige diensten, zullen navolgende activiteiten voor rekening en verantwoordelijkheid zijn van huurder:
- het gebruik van water, elektriciteit, gas (waarbij huurder eigen meters krijgt van verhuurder om dit te monitoren), telefoon, internet, T.V. en andere leveringen en diensten in het gehuurde
 - geringe, dagelijkse en preventieve onderhouds- en reparatiewerkzaamheden met betrekking tot het gehuurde, waaronder in elk geval:
 - het repareren en vervangen van hang- en sluitwerk, schakelaars, contactdozen, kranen, en in het algemeen het onderhoud van alles wat in, op of aan het gehuurde tot de elektriciteits-, gas- en waterleidingen behoort;
 - het treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevriezing van leidingen e.d. of ter herstel van beschadigingen ten gevolge van bevriezing;
 - het ontstoppen van rioleringen en van afvoerleidingen van gootstenen en toiletten;
 - het schoonhouden en het normaal onderhoud van de ruimten van het gehuurde;
- 14.2** De door de huurder te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. De huurder zal daarbij ter zake door de verhuurder of bevoegde instanties gegeven voorschriften in acht nemen. Indien naar het oordeel van de verhuurder het onderhoud, de reparaties dan wel het schoonhouden, zoals in lid 1 van dit artikel bedoeld, niet of onvoldoende geschiedt, heeft de verhuurder het recht de betreffende werkzaamheden voor rekening van de huurder te laten uitvoeren.

- 15 **Verplichtingen bij beëindiging**
- 15.1 Bij beëindiging van de huurovereenkomst is de huurder verplicht de door de verhuurder aangewezen personen in de gelegenheid te stellen het gehuurde te bezichtigen.
- 15.2 Bij die gelegenheid kan een opnameverslag worden gemaakt, waarin zal worden vastgelegd welke onderhouds- en reparatiewerkzaamheden voor het einde van de overeenkomst door de huurder verricht moeten worden.
- 15.3 Ten aanzien van tijdens de huurtijd door de huurder aangebrachte veranderingen zullen de volgende regels gelden:
- verhuurder kan vorderen dat veranderingen, die op eenvoudige wijze ongedaan gemaakt kunnen worden, ook metterdaad door de huurder ongedaan gemaakt worden;
 - verhuurder kan vorderen dat zonder toestemming aangebrachte veranderingen door de huurder ongedaan gemaakt worden;
 - mocht de verhuurder gebruik maken van haar recht om ongedaan making te vorderen, is de huurder verplicht voor het einde van de huur het gehuurde in de staat terug te brengen, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevond. Weigert de huurder aan deze verplichting te voldoen, is de verhuurder gerechtigd de ongedaan making op kosten van de huurder uit te laten voeren;
 - voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, aangewende voorwerpen of materialen, dan wel betaalde lonen zullen de verhuurder niet verplichten tot enige vergoeding of schadeloosstelling;
 - onverminderd het in dit artikel bepaalde, is de huurder gerechtigd door hem aangebrachte veranderingen ongedaan te maken, mits zij het gehuurde geheel terugbrengt in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huur bevond.
- 15.4 Onverminderd het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel, is de huurder bij het einde van de huur verplicht, onder afgifte van de sleutels, het gehuurde geheel ontruimt, schoongemaakt en zich bevindende in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huur bevond, aan de verhuurder op te leveren.
- 15.5 Indien de huurder verzuimt zorg te dragen voor de ontruiming en schoonmaking, is de verhuurder gerechtigd deze werkzaamheden op kosten van de huurder te laten uitvoeren.
- 16 **Niet nakoming**
- 16.1 Indien huurder de betalingsverplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst niet nakomt, wordt na de eerste en de tweede herinnering een deurwaarder ingeschakeld. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van huurder.
- 16.2 Alle kosten, zowel in als buiten rechte, door overtreding of niet-nakoming van de bepalingen van deze overeenkomst door de huurder aan de verhuurder als eigenaresse veroorzaakt, zijn voor rekening van de huurder.
- 17 **Bijzondere bepalingen**
- 17.1 De huurder verklaart door het aangaan van deze overeenkomst het gehuurde in goede staat te hebben aanvaard en jegens verhuurder af te zien van alle aanmerkingen wegens gebreken.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Den Haag, 15 januari 2020

(Verhuurder)
Voorzitter Stichting Eekta
M. Astar

Paraaf verhuurder

Den Haag, 15 januari 2020

(Huurder)
Directeur City Kids Den Haag BV
F. Russel

Paraaf huurder



**Addendum I behorende bij de huurovereenkomst tussen
Stichting Eekta en City Kids Den Haag B.V. d.d. 15 januari 2020**

Overwegingen

City Kids Den Haag BV heeft inmiddels de noodzakelijke verbouwingen uitgevoerd en is de exploitatie gestart aan de Boylestraat 20, 2563 EK te Den Haag.

Verlenging huurperiode

Op grond van artikel 3 wenst de huurder de huur te verlengen met 5 jaar. Hiertoe heeft de Stichting Eekta al besprekingen gevoerd met de gemeente.

City Kids Den Haag B.V. maakt gebruik van de verlenging zoals het was overeengekomen in het kader van de investeringen.

Stichting Eekta heeft bij de gemeente kenbaar gemaakt dat zij het object langer wenst te huren voor haar huurders en de activiteiten van de stichting.

Aldus opgemaakt te Den Haag op 31 juli 2020

Namens

(Verhuurder)



S. Changoe

Penningmeester Stichting Eekta



A. Rangoe

Secretaris Stichting Eekta

(Huurder)



F.M. Russel

Directeur City Kids Den Haag B.V.

Citykids geeft bijzondere kinderen de aandacht en ruimte om zich te ontwikkelen en volop mee te doen

* Van Oldenbarneveltplaats 442
3012 AP Rotterdam
Postbus 28026, 3003 KA R'dam

* Tel: +31(0)10-2450782
Fax: +31(0)10-2450782

* E-mail: info@citykids.nl
Web: www.citykids.nl

* KvK Rotterdam nr.: 548.93.119
ABN*AMRO:



**Addendum II behorende bij de huurovereenkomst tussen
Stichting Eekta en City Kids Den Haag B.V. d.d. 15 januari 2020**

Huurprijs in artikel 4 opgenomen in de overeenkomst tussen Stichting Eekta en City Kids Den Haag B.V.

Bestaat – uit huur van [REDACTED] Euro en [REDACTED] Euro service kosten.

Aldus opgemaakt te Den Haag op 31 juli 2020

Namens

(Verhuurder)



(Huurder)



S. Changoe

Penningmeester Stichting Eekta



F.M. Russel

Directeur City Kids Den Haag B.V.

A. Rangoe

Secretaris Stichting Eekta

Citykids geeft bijzondere aandacht en ruimte aan initiatieven en volg mee te doen

* Van Oldenbarneveltplaats 442
3012 AP Rotterdam
Postbus 28026, 3003 KA R'dam

* Tel: +31(0)10 [REDACTED]
Fax: +31(0)10-2450782

* E-mail: [REDACTED]@citykids.nl
Web: www.citykids.nl

* KvK Rotterdam nr.: 548,93.119
ABN*AMRO: [REDACTED]

Addendum III behorende bij de huurovereenkomst tussen Stichting Eekta en City Kids Den Haag B.V. d.d. 15 januari 2020

Op grond van artikel 3.5 van de overeenkomst tussen de Gemeente Den Haag en Stichting Eekta zal Stichting Eekta, City Kids Den Haag B.V. of een gelieerde onderneming voordragen indien

- Stichting Eekta besluit om haar activiteiten te beëindigen
- City Kids Den Haag B.V. of gelieerde ondernemingen zullen onvoorwaardelijk de huurovereenkomst overnemen indien wordt voldaan aan artikel 3.5.

Stichting Eekta draagt zorg voor jaarlijkse verlenging van de huurperiode. In beginsel zal de huurovereenkomst voor een periode van 5 jaren worden aangegaan. De huurovereenkomst wordt steeds jaarlijks verlengd. Hierbij wordt gekeken naar de samenwerking en functionaliteit van beide partijen.

Aldus opgemaakt te Den Haag op 31 juli 2020

Namens

(Verhuurder)



S. Changoe

Penningmeester Stichting Eekta



A. Rangoe

Secretaris Stichting Eekta

(Huurder)



F.M. Russel

Directeur City Kids Den Haag B.V.

City Kids geeft bijzondere kinderen de aandacht en ruimte om zich te ontwikkelen en volop mee te doen

* Van Oldenbarnevelplaats 442
3012 AP Rotterdam
Postbus 28026, 3003 KA R'dam

* Tel: +31(0)10-2450782
Fax: +31(0)10-2450782

* E-mail: info@citykids.nl
Web: www.citykids.nl

* KvK Rotterdam nr.: 548.93.119
ABN*AMRO: 0170 0000 0000

From: "██████████" <██████████@denhaag.nl>
Sent: Wed, 17 Jun 2020 12:49:26 +0200
To: "██████████" <██████████@denhaag.nl>
Cc: "██████████" <██████████@denhaag.nl>
Subject: FW: Plafond 1e etage toiletten

Dag ██████████ jij bent de vervanger van ██████████ Toch?
Kun jij naar onderstaande kijken 11.1
Gr. ██████████

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: ██████████ <██████████@wmoradar.nl>

Datum: 17-06-20 12:42 (GMT+01:00)

Aan: ██████████ <██████████@denhaag.nl>

Cc: ██████████ <██████████@denhaag.nl>, ██████████ <██████████@gmail.com>, ██████████

<██████████@hotmail.com>, "██████████" <██████████@scu-interim.nl>, ██████████ <██████████@scu-interim.nl>, ██████████

<██████████@denhaag.nl>, ██████████ <██████████@denhaag.nl>, ██████████ <██████████@citykids.nl>, ██████████

██████████ <██████████@sewnadvies.nl>

Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

Beste heer ██████████

Ik zal op uw vragen chronologisch beantwoorden:

Allereerst willen wij aangeven dat het pand aan de rechtervleugel van binnenkant wordt opgeknapt. Muren zijn geschilderd, plafond brandveilig vernieuwd en wij zijn bezig met een het vernieuwen van het brandalarmstelsel. Het weghalen van de muur alwaar een raam stond is inderdaad een deur geplaatst.

De ruimte zal gebruikt worden voor (m.n. migranten) kinderen met achterstand. De organisatie van het opvang had reeds bij wethouder Kavita Parbhudayal een melding gemaakt over de huisvesting bij Eekta.

U heeft gelijk met de afdeling bouwtoezicht heeft het opknappen van het pand nog niet plaatsgevonden. Graag zou ik met u en afdeling bouwtoezicht een afspraak willen maken om het door te nemen.

In verband met de vergunning voor kinderopvang zou de directeur Maritza een antwoord kunnen geven.

Nogmaals graag zou ik in de loop van volgende week met u en afdeling bouwtoezicht willen overleggen.

Met vriendelijke groet,

██████████ 2e

██████████
██████████@wmoradar.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████@denhaag.nl]

Verzonden: woensdag 17 juni 2020 12:14

Aan: ██████████

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@scu-interim.nl; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

[REDACTED]

Ik moet je nogmaals melden dat de verbouwing op de beg. grond niet bij ons als zodanig is gemeld. Ik heb al eerder aangegeven dat het verwijderen van een raam en het plaatsen van een deurkozijn in de gang niet is gemeld. Deze uitvoering is niet conform de rest van de gang!

Ik kwam maandag voor het plafond en zag dat er meubeltjes naar binnen werden gebracht voor de nieuw gecreëerde ruimte. Bij navraag bij de mensen blijkt het dus te gaan om een ruimte die gebruikt gaat worden als crèche/kinderopvang.

Is de verbouwing gemeld bij bouwtoezicht?

Is er een gebruiksvergunning?

Is er een vergunning om een creche/kinderopvang te beginnen?

Realiseer je dat het gebruik van het gebouw veranderd en dat alle hieruit voortvloeiende kosten/eisen m.b.t. vergunningen e.d. voor de huurder zijn!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
medewerker bouwzaken
mobiel [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
afdeling Technisch Beheer en Realisatie



Den Haag

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
Telefoonnummer: [REDACTED]

Bezoekadres:
Spui 70 Den Haag
Kamer F04.02

Mijn werkdagen zijn maandag t/m woensdag.

Bij dringende zaken:

[REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl telefoon [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl telefoon [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wmoradar.nl>

Verzonden: maandag 15 juni 2020 12:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]

<[REDACTED]@hotmail.com>; [REDACTED]@scu-interim.nl <[REDACTED]@scu-interim.nl>

Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

[REDACTED]
Dank je wel
Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

2e

@wmoradar.nl

wmo radar   ik samen vooruit.



Ruimte huren in één van de Huizen van de Wijk van Delfshaven? [Klik hier!](#)

Van: 2E [mailto:2E@denhaag.nl]

Verzonden: maandag 15 juni 2020 12:12

Aan: 2E ; 2E

2E ; 2E ; 2E ; 2E @scu-interim.nl

Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

Ik kom na de lunch langs.

2E

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 2E @wmoradar.nl>

Datum: 15-06-20 11:59 (GMT+01:00)

Aan: 2E <2E@denhaag.nl>, 2E <2E@denhaag.nl>

Cc: 2E <2E@denhaag.nl>, 2E <2E@gmail.com>, 2E

<2E@hotmail.com>, "2E @scu-interim.nl" <2E@scu-interim.nl>

Onderwerp: Plafond 1e etage toiletten

Beste 2E

Afgelopen zondag is door de zware regenval gigantische lekkage ontstaan in het gebouw van Eekta aan de Boylestraat 20. Kunnen jullie aub snel laten repareren? Ik zie jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

2E - voorzitter Eekta

(2E)

2E @wmoradar.nl

2E @scu-interim.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 18 Jun 2020 10:51:44 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Plafond 1e etage toiletten

Hoi,

Tekeningen staan wellicht in het dossier? Ik heb ze niet.
KDV wist ik niet.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 juni 2020 08:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Plafond 1e etage toiletten

Ik kreeg gister deze email doorgestuurd van [REDACTED]
Kan je mij wellicht wat meer info sturen, heb je tekeningen toevallig?
Wist je dat er een kinderopvang in zou komen, 11.1 [REDACTED]

Groet

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 12:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Plafond 1e etage toiletten

dubbel

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wморadar.nl>
Datum: 17-06-20 12:42 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>, [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>, [REDACTED] <[REDACTED]@scu-interim.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@citykids.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@sewnadvies.nl>
Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

dubbel

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 18 Jun 2020 15:24:30 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Plafond 1e etage toiletten

Beste [REDACTED]

Kan jij zien wat voor afspraken er door [REDACTED] zijn gemaakt. Mij is alleen bekend dat de huur is opgezegd!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
medewerker bouwzaken
mobiel [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
afdeling Technisch Beheer en Realisatie



Den Haag

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
Telefoonnummer: [REDACTED]

Bezoekadres:
Spui 70 Den Haag
Kamer F04.02

Mijn werkdagen zijn maandag t/m woensdag.

Bij dringende zaken:

[REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl telefoon [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl telefoon [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 juni 2020 12:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

[REDACTED]

[REDACTED] neemt de portefeuille van [REDACTED] over per 1 juli.
Ik weet niet of zij nog met verlof is. Ik vind wel dat er een briefje naar deze organisatie mag om ze op hun verplichtingen en verantwoordelijkheden te wijzen.

Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 juni 2020 07:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

[REDACTED]
Beantwoorden brief.

Beste heer [REDACTED]

Ik zal op uw vragen chronologisch beantwoorden:

Allereerst willen wij aangeven dat het pand aan de rechtervleugel van binnenkant wordt opgeknapt. Muren zijn geschilderd, (De geglazuurde ondermuren zijn na 120 jaar geschilderd zonder toestemming) plafond brandveilig vernieuwd en wij zijn bezig met een het vernieuwen van het brandalarmsysteem. Het weghalen van de muur alwaar een raam stond is inderdaad een deur geplaatst. (Dit is zonder toestemming gebeurd en ik heb aangegeven dat het teruggebracht moet worden in de oude situatie m.a.w. deurkozijn niet akkoord.)

De ruimte zal gebruikt worden voor (mijn migranten) kinderen met achterstand. De organisatie van het opvang had reeds bij wethouder Kavita Parbhudayal een melding gemaakt over de huisvesting bij Eekla. Dit behoort via onze afdeling VPM te lopen!

U heeft gelijk met de afdeling bouwtoezicht heeft het opknappen van het pand nog niet plaatsgevonden. Graag zou ik met u en afdeling bouwtoezicht een afspraak willen maken om het door te nemen. Er is door U een architect of een bouwkundige ingehuurd, deze moet dit regelen m.a.w. zelf regelen.

In verband met de vergunning voor kinderopvang zou de [REDACTED] een antwoord kunnen geven. Als hoofdhuurder bent u verantwoordelijk!

Nogmaals graag zou ik in de loop van volgende week met u en afdeling bouwtoezicht willen overleggen. Zelf regelen!

Aanspreekpunt VPM is [REDACTED] ????

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
medewerker bouwzaken
mobiel [REDACTED]

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
afdeling Technisch Beheer en Realisatie



Den Haag

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
Telefoonnummer: [REDACTED]

Bezoekadres:
Spui 70 Den Haag
Kamer F04.02

Mijn werkdagen zijn maandag t/m woensdag.

Bij dringende zaken:

[REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl telefoon [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl telefoon [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 14:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

[REDACTED]
Betreft hier je VPMer bij als het gaat om vergunning voor kinderopvang?

Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wmoradar.nl>
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 12:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]
<[REDACTED]@hotmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@scu-interim.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@scu-interim.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@citykids.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@sewnadvies.nl>
Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

Beste heer [REDACTED]
Ik zal op uw vragen chronologisch beantwoorden:
Allereerst willen wij aangeven dat het pand aan de rechtervleugel van binnenkant wordt opgeknapt. Muren zijn geschilderd, plafond brandveilig vernieuwd en wij zijn bezig met een het vernieuwen van het brandalarmsysteem. Het weghalen van de muur alwaar een raam stond is inderdaad een deur geplaatst.
De ruimte zal gebruikt worden voor (mn migranten) kinderen met achterstand. De organisatie van het opvang had reeds bij wethouder Kavita Parbhudayal een melding gemaakt over de huisvesting bij Eekta. .
U heeft gelijk met de afdeling bouwtoezicht heeft het opknappen van het pand nog niet plaatsgevonden. Graag zou ik met u en afdeling bouwtoezicht een afspraak willen maken om het door te nemen.
In verband met de vergunning voor kinderopvang zou de directeur Maritza een antwoord kunnen geven.
Nogmaals graag zou ik in de loop van volgende week met u en afdeling bouwtoezicht willen overleggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]@wmoradar.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 12:14
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@scu-interim.nl>; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

[REDACTED]
dubbel

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 2 Jul 2020 09:24:15 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Goededag [REDACTED]

BR [REDACTED]

Deze locatie zit echter niet bij mij in portefeuille maar bij mijn collega [REDACTED] (in de cc).
Ik ken dus de situatie niet. Mogelijk dat Eekta zich heeft gemeld bij mijn collega. Zullen formeel toestemming moeten vragen voor onderverhuur.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 juli 2020 09:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stichting Eekta, Boylestraat

Hallo [REDACTED]

Hoe gaat het?

Ik benader je met een vraag over stichting Eekta die in de Boylestraat een pand huren van de gemeente.
[REDACTED] buiten bereik van verzoek

Van een bewoner uit de straat heb ik begrepen dat Eekta voornemens is om een groot deel van het gebouw onder te verhuren aan een kinderdagverblijf (CityKids).

Wet jij hoe dit precies zit en of dit echt gaat gebeuren?

Bewoner maakt zich zorgen om overlast en wil hier graag over in gesprek.

Ik heb kort gesproken met [REDACTED] en hij gaf aan dat dit niet zomaar kan (juridisch en bestemmingsplan technisch).

Hoor graag wat de status is zodat ik bewoner kan terugkoppelen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED] | Stadsdelen en Wijken | Dienst Publiekszaken | Gemeente Den Haag | M [REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 2 Jul 2020 10:12:36 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Beste [REDACTED]

Fijn dat je het gesprek aan gaat met meneer. Zojuist de bewoner een terugkoppeling gegeven en hij wist mij te melden dat het kinderdagverblijf volgens hem in gebruik is genomen. Zij schijnen ook al een flinke investering te hebben gedaan door aanpassingen aan het schoolplein en het gebouw.

Zou je mij ook op de hoogte willen houden over de ontwikkeling in deze?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jul. 2020 om 09:36 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb dezelfde berichtgeving gehad en pak het op door in gesprek te gaan met de heer [REDACTED] van Eekta.

Er is voor zover ik weet geen toestemming gevraagd.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 09:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Goededag [REDACTED]

11.1

Deze locatie zit echter niet bij mij in portefeuille maar bij mijn collega [REDACTED] (in de cc).

Ik ken dus de situatie niet. Mogelijk dat Eekta zich heeft gemeld bij mijn collega. Zullen formeel toestemming moeten vragen voor onderverhuring.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 09:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Stichting Eekta, Boylestraat

Hallo [REDACTED]

Hoe gaat het?

dubbel

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | 2E
Haag | M [REDACTED]

Stadsdelen en Wijken | Dienst Publiekszaken | Gemeente Den

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

buiten bereik van verzoek

en verder had de hr [REDACTED] de verplichting om uiterlijk 1 juli aan te geven of hij na 1-1-2021 nog steeds gebruik wilde maken van de accommodatie. @ [REDACTED] wil jij hem deze vaag gaan stellen?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:12

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Beste [REDACTED]

dubbel

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jul. 2020 om 09:36 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

dubbel

Groet

[REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 2 Jul 2020 15:03:11 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Bedankt ; [REDACTED] fijn dat je er werk van maakt,

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 13:26

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

[REDACTED]

Ik heb de heer [REDACTED] gewezen op het feit dat hij formeel toestemming had moeten vragen en verkrijgen voordat onderverhuur is toegestaan.

Ik heb voor woensdagmiddag (eerder ging helaas niet) een afspraak ingepland om op locatie te gaan kijken om de situatie in kaart te brengen en daarna stappen te ondernemen.

Tevens de heer [REDACTED] gevraagd te bevestigen dat er niet is opgezegd per 31-12-2020 en dat de accommodatie na die datum dus nog gebruikt zal gaan worden.

Ik hou jullie op de hoogte.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

dubbel

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:12

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

dubbbel

Vriendelijke groet,

From: "RE: [REDACTED]" <[REDACTED]@wморadar.nl>
Sent: Thu, 2 Jul 2020 15:34:00 +0200
To: "RE: [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "RE: [REDACTED]" <[REDACTED]@scu-interim.nl> <[REDACTED]@scu-interim.nl>
Subject: RE: Afspraak en onderverhuur situatie?

Beste [REDACTED] woe 8 juli om 15.30 ben ik beschikbaar. Vwb kinderopvang de directeur [REDACTED] had eerste met wethouder Kavita Parhodayal overlegd daarna is ze bij ons komen aankloppen. Maar laten wij as woe dit punt bespreken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] •2E

[REDACTED]
[REDACTED]@wморadar.nl

wmo  radar  samen vooruit.



Ruimte huren in één van de Huizen van de Wijk van Delfshaven? [Klik hier!](#)

Van: [REDACTED] [REDACTED]@denhaag.nl]
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 9:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@scu-interim.nl
Onderwerp: Afspraak en onderverhuur situatie?

Goedemorgen [REDACTED]

Maandag gaat mij helaas niet lukken, daar het mijn vrije dag is. Woensdag 8 juli 15.30 uur schikt mij wel.

Graag wil ik wel alvast wat aan u voorleggen daar ik meldingen heb gekregen dat de ruimten op de Boylestraat onderverhuurd zijn / zullen gaan worden aan een kinderdagverblijf.
Contractueel is het zo dat u voor onderverhuur formeel toestemming dient te vragen bij verhuurder, in dit geval CVDH.
Kunt u mij aangeven of het correct is dat er een kinderdagverblijf in de ruimten komt/reeds aanwezig is en of hiervoor (en dan op welke wijze) formeel toestemming is gevraagd en verkregen?

Verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M [REDACTED]



Den Haag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wморadar.nl>

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 09:02

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]@scu-interim.nl

Onderwerp: RE: Plafond 1e etage toiletten

Beste [REDACTED]

Ik al op woe 8 juli kan ik helaas om 13 uur niet zijn. Maandag 6 juli ben ik hele dag in het gebouw . op 8 juli kan ik na 15 uur ? Ik hoor van u als het schikt

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] • [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]@wморadar.nl

wmo  radar  samen vooruit.



Ruimte huren in één van de Huizen van de Wijk van Delfshaven? [Klik hier!](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 2 Jul 2020 17:05:10 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Re: Stichting Eekta, Boylestraat trouble in Paradise

ff kort> in het dik mijn reactie

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 16:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoe kan dit? 11.1

Mbt kinderopvang: 11.1 11.1 in 1e instantie gaat CVDH erop af; omdat het allemaal zaken zijn die hen aangaat. Prima om dat direct na die afspraak te doen en dan ook 2e te informeren (bv rond staf 13 juli). Ik ben in die week op vakantie en heb geen tijd om daar een memo voor te schrijven.. ik zal kijken wat ik kan doen.
Met groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 15:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Stichting Eekta, Boylestraat

[REDACTED] ter kennis name , maar let op... Betreft EEKTA. 11.1

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 13:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

dubbel

Ik hou jullie op de hoogte.

Groet

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 7 Jul 2020 16:35:54 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: locatie Boylestraat/stichting Eekta

Hoi [REDACTED]

Ja, dat doen ze soms.

11.1

11.1

11.1

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 16:28
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: locatie Boylestraat/stichting Eekta

Onderstaande e-mails ter info. Enig idee hoe het kan dat de wethouder aangeeft dat het pand leegkomt?

EEKTA heeft de huurovereenkomst niet opgezegd en mij aangegeven na 1/1/2021 het gehuurde te willen gebruiken. Nu speelt er wel wat met die onderhuur situatie, waarbij ze willen verhuren aan KDV, maar geen toestemming hebben van ons. (Ze geven aan wel van Kavita)

11.1

Ik zal [REDACTED] e-mailen dat de huurovereenkomst niet is opgezegd en de locatie dus niet leeg zal komen.

Groet

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 16:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: locatie Boylestraat/stichting Eekta

Je kunt je vraag bij [REDACTED] stellen. Zij werkt bij CVDH, ze is verantwoordelijk voor deze accommodatie. St. EEKTA is verplicht om per 1 juli aan te geven of zij volgend jaar(2021) nog de accommodatie aan de Boyle straat willen gebruiken.

buiten bereik van verzoek

Er is behoorlijk achterstallig gebruiksonderhoud en daarnaast is de huur ongeveer [REDACTED] K en gemiddeld wordt er nog eens [REDACTED] K ingezet voor de organisatie en facilitaire kosten van de accommodatie.

Kortom minimaal [REDACTED] K. en dan heb je als organisatie een ouderwets en uitgeleefd pand. Echter op dit moment heeft EEKTA officieel nog niet opgezegd. En is het pand dus nog niet vrij.

Check dit bij [REDACTED] 11.1

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

Tel: 2E [redacted]

E-mail: 2E [redacted]@denhaag.nl

Bezoekadres: Loudonstraat 95, Den Haag

Postadres: Gemeente Den Haag, Dienst Publiekszaken

Postbus 12620, 2500 DL Den Haag

Voor en met onze stad!

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 15:42

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: locatie Boylestraat/stichting Eekta

Urgentie: Hoog

2E [redacted]

Zou jij nog willen reageren op onderstaande vraag of mij doorverwijzen?

Volgende week gaat wethouder Bredemeijer op werkbezoek van Taal aan Zee en zal dit ter sprake komen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

senior domeinmedewerker Stad en Bestuur OCW

2E [redacted]

Werkdagen: maandag (tot 13.30), dinsdag,

woensdag (tot 13.30), donderdag, vrijdag (tot 13.30)

Gemeente Den Haag

Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn

Spui 70

2511 BT Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 2E [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 12:15

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: locatie Boylestraat/stichting Eekta

2E [redacted]

Ik begreep van 2E [redacted] dat jij mogelijk iets weet over de stand van zaken mbt stichting Eekta en het wellicht vrij komen van het pand waar zij in zitten?

Of anders weet je hopelijk welke collega zich daarmee bezighoudt?

Dit ivm een ontmoeting van wethouder Van Alphen en Stichting Taal aan Zee, en het mogelijk beschikbaar komen van het pand aan de Boylestraat. Taal aan Zee zoekt namelijk nieuwe huisvesting volgend jaar en Van Alphen heeft aangegeven dat Boylestraat mogelijk een optie is.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,



senior domeinmedewerker Stad en Bestuur OCW



Werkdagen: maandag (tot 13.30), dinsdag,
woensdag (tot 13.30), donderdag, vrijdag (tot 13.30)

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Spui 70
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Fri, 10 Jul 2020 13:04:41 +0200
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag St EEKTA stand van zaken en toedracht

Goedendag collega's

Ik heb 2E [REDACTED] inmiddels ook gesproken en hij is ook meegenomen in dit verhaal en met deze lijn akkoord.

Hieronder schetst 2E [REDACTED] van CVDH op welke wijze st. EEKTA omgaat met de huurovereenkomst met de gemeente. Vanuit OCW steunen wij de voorgestelde lijn en ook de BA's van Martijn en Kavita steunen deze lijn.

buiten bereik van verzoek

Beide wethouders hebben het volgende toegezegd,

Wanneer het pand aan de gemeente is teruggegeven st EEKTA heeft een inhoudelijk en financieel goed verhaal waarin jullie de kerntaak van St EEKTA met een minimaal gebruik van vierkante meters in een eventueel gerenoveerd gebouw met wellicht een andere bestemming onze wethouders zich daar wel voor wilden inzetten.

Nadat ik deze boodschap heb uitgelegd aan de voorzitter dhr. 2E [REDACTED] heb ik veelvuldig aangeboden om mee te lezen bij de planvorming. Daar kwam iedere keer iets tussen of was van zijn kant geen tijd voor.

Toen dhr. 2E [REDACTED] met zijn concept plan kwam zag ik dat dat volstrekt anders was als ik had verwacht. Verder gaf het plan geen antwoord op de vraag wat er ging gebeuren en hoe dat financieel was georganiseerd.

Kortom het was vooral een loshangend verhaal vol goede bedoelingen. Er stond veel te weinig in om het plan serieus te gaan beoordelen. Dat heb ik ook teruggegeven. Ook heb ik teruggegeven dat het voornemen om Kinderopvang te gaan huisvesten niet is goedgekeurd-toegestaan en via onze verhuurorganisatie, CVDH moest worden aangevraagd.

CVDH heeft daar actie op ondernomen, net als ik, maar daar is niet op gereageerd.

Van medegebruikers van het pand ontvangen we regelmatig vragen en klachten over de slechte bereikbaarheid, reactie's op vragen en openheid van zaken van st. EEKTA.

Wat schetst mijn verbazing, nu de heer 2E [REDACTED] aangeeft dat de kinderopvang is ingehuurd, zelfs verbouwingen aan het doen is in een pand van de gemeente en dat de huur per 01/01/2021 niet is opgezegd.

Het heeft er alle schijn van dat Dhr. 2E [REDACTED] onterecht schernt met toezeggingen van bestuurders die niet zijn gedaan en de lopende huurovereenkomst op meerdere manieren en bewust ondanks onze instructies niet nakomt.

Wij stellen voor dat we samen met juridische zaken van CVDH en OCW gaan onderzoeken of we voldoende grond hebben om eenzijdig de huurovereenkomst te gaan ontbinden. Dat is een ambtelijk besluit.

Wanneer we dat hebben zullen we onze bestuurders daarover informeren.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 11:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag

[REDACTED]
Naar aanleiding van de email van gisteren inzake Boylestraat 18-20 (St. EEKTA), is er een email verstuurd naar [REDACTED]. [REDACTED] heeft ons verzocht met een juridisch advies te komen.
(zie email hieronder).

Zou jij, of [REDACTED] in deze een juridisch advies kunnen opstellen en deze dan naar mij toezenden zodat ik het voor kan leggen?

Bedankt alvast!

Groet

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 11:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Lijkt me goed om het traject met alle noodzakelijke adviezen en ondersteuning vanuit juridische zaken verder te onderzoeken en op basis van hun advies verder vorm te geven.

Dus in de basis klinkt onderstaande lijn heel logisch, maar mijn formele akkoord komt op basis van juridisch advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assistente [REDACTED]
E. [REDACTED]@denhaag.nl
T. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 09:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag

Beste [REDACTED]

[REDACTED] heeft de laatste tijd het dossier Boylestraat (Stichting Eekta opgepakt) en komt tot onderstaande bevindingen.

SAMENVATTING OVERLEG BOYLESTRAAT

Gister ben ik op locatie Boylestraat 18-20 geweest bij Stichting EEKTA. Heb daar kennisgemaakt met de heer [REDACTED] en het pand bekeken.

In pand zitten, middels onderverhuur, meerdere partijen gevestigd.

1. CityKids (gehele rechtergedeelte van het pand) * (zijn sinds een week open, worden nog wel wat verbouwingen uitgevoerd op de 1^e etage)
2. Stichting Vobis (1^e verdieping links)
3. Onzichtbaar Den Haag (1^e verdieping links) (gaan er per 1 oktober uit heb ik begrepen)
4. Tarts (?) (1^e verdieping links)

De huurovereenkomst (zie bijlage) geeft in artikel 5.4 aan dat verhuurder toestemming geeft tot gedeeltelijke onderverhuur van het gehuurde, waarvan de bestemming hetzelfde moet zijn als genoemd in artikel 1.5, te weten sociaal-culturele en educatieve activiteiten van de stichting EEKTA. Als voorwaarde voor onderverhuur was gesteld dat er schriftelijk toestemming gevraagd moest worden aan verhuurder voordat een overeenkomst van onderverhuur wordt aangegaan. Laatstgenoemde is nimmer gebeurd.

* Inzake de toestemming van het kinderdagverblijf is mij aangegeven dat de directrice van CityKids, mevrouw M. Russef, contact zou hebben gehad met wethouder Parbhudayal. Of hier dan ook daadwerkelijk toestemming is gegeven is mij onbekend.

De heer [REDACTED] heeft mij aangegeven dat st. EEKTA de volgende invulling wil gaan geven:

- Bijeenkomsten houden voor ouderen;
- Lezingen en debatten inzake de samenleving;
- Kenniscentrum creëren wat dan in samenwerking zal zijn met de HHS en een universiteit;
- Grote zaal voor de buurt open te willen stellen zodat er met elkaar een kop koffie gedronken kan worden;
- Grote zaal beschikbaar stellen voor verhuur voor lezingen of de buurt.

De heer [REDACTED] gaf mij aan dat er in augustus een gesprek plaats zal vinden met wethouder van Alphen. Tevens zal er ook een gesprek met wethouder Balster plaats gaan vinden, waarbij mij werd aangegeven dat de wethouder eerder heeft aangegeven het gedeelte van het pand van st. EEKTA te willen opknappen.

FINANCIËLE PLAATJE

buiten bereik van verzoek

Stg. Eekta betaalt momenteel € [REDACTED] (zonder BTW) per jaar, conform huurovereenkomst is de locatie ca. 1200 m². Een huurprijs van € [REDACTED] m².

De heer [REDACTED] gaf mij aan dat de totale huurprijs voor het pand (incl. GWE en overige kosten) ca. € [REDACTED] per jaar (€ [REDACTED] m²) is.

CityKids betaald op basis van de onderverhuur situatie de helft, aldus de heer [REDACTED]

CONCLUSIE

Bovenstaande geeft een situatie weer waarbij de huurovereenkomst niet wordt nageleefd. 11.1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 14 Jul 2020 12:28:28 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Hoi [REDACTED]

Deels mee eens. Eerst een advies aan OCW, aan [REDACTED] en [REDACTED] met onderstaande informatie. 11.1

[REDACTED]

[REDACTED]

11.1

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 12:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag

[REDACTED]
Zie onderstaande 'advies' van [REDACTED]

11.1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hoe zie jij dit?

Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 12:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

[REDACTED]
11.1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Wed, 15 Jul 2020 10:56:40 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Ik ben akkoord met de voorgestelde aanpak

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
2E [REDACTED]
[REDACTED]

Assistente [REDACTED]
E. [REDACTED]@denhaag.nl
T. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 13:18
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Beste [REDACTED]

De jurist van CVDH heeft naar de casus gekeken en het volgende aangegeven:

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] st. [REDACTED]

Verneem graag of jullie hiermee akkoord kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M [REDACTED]



Den Haag

From: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 4 Aug 2020 14:52:01 +0200
To: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag

[REDACTED]
Ik neem [REDACTED] waar tijdens haar vakantie.

Wij hebben als CVDH de huur (nog) niet opgezegd richting huurder van het pand Stichting Eekta.
Er hebben tot op heden alleen voorbereidende gesprekken plaatsgevonden, en er is intern geadviseerd hoe om te gaan met de huurovereenkomst (ontbinding op termijn) die de gemeente heeft met Stichting Eekta.
Of Stichting Eekta de onderhuurovereenkomst die ze hebben met City Kids heeft opgezegd weet ik niet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
vastgoedadviseur
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 augustus 2020 17:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag

Dag [REDACTED]

Ik belde je zonet over het volgende:

In afwezigheid van [REDACTED] kom ik bij jou terecht.

Na onderstaande mailwisseling over het opzeggen van de onderhuur door City Kids op de Boylestraat, zijn zorgen gerezen over de continuïteit van de jeugdhulp die door City Kids vanuit deze locatie wordt verleend. Ik ben dit op dit moment op verzoek van [REDACTED] aan het uitzoeken. Ik wil bij jou graag even checken of de opzegging al in gang is gezet, of dat deze nog even kan worden tegen gehouden.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag

Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Spui 70
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Datum: 30 juli 2020 om 09:13:48 CEST
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
<[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Dag Allemaal, was even op vakantie,
Akkoord met aanpak!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
2E [REDACTED]
[REDACTED]
Email: [REDACTED]@den Haag.nl
Bezoek adres: Loudonstraat 95, Den Haag
Postadres: Gemeente Den Haag, Dienst Publiekszaken
Postbus 12620, 2500 DL Den Haag
www.denhaag.nl

Voor en met onze stad!

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 10:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Ik ben akkoord met de voorgestelde aanpak

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED] 2E [REDACTED]
[REDACTED]

Assistente [REDACTED]
E. [REDACTED]@den Haag.nl
T. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 13:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Beste [REDACTED]

dubbel

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M [REDACTED]



Den Haag

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 11:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Lijkt me goed om het traject met alle noodzakelijke adviezen en ondersteuning vanuit juridische zaken verder te onderzoeken en op basis van hun advies verder vorm te geven.

Dus in de basis klinkt onderstaande lijn heel logisch, maar mijn formele akkoord komt op basis van juridisch advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
2E [REDACTED]
[REDACTED]

Assistente [REDACTED]
E. [REDACTED]@denhaag.nl

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 18 Aug 2020 20:46:16 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag St EEKTA stand van zaken en toedracht

Lijkt me prima voorstel.

Gr

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Datum: 18-08-20 20:14 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Boylestraat 18-20 Den Haag St EEKTA stand van zaken en toedracht

Ha [REDACTED] bedoel je dat jouw mail van 10 juli (hieronder in de mailslinger) het laatste is dat [REDACTED] weet?

Ik vind het lastig om vanuit mijn rol over Eekta te gaan communiceren, mijn betrokkenheid betreft met name de Jeugdhulp aanbieder.

Is het een idee als ik [REDACTED] vraag om een update van de situatie vanuit vastgoed perspectief te sturen? Die update kan ik dan met [REDACTED] jou (en als je wilt de andere cc houders van jouw mail van 10 juli) delen in afwezigheid van [REDACTED]

Zo ja, dan zal ik [REDACTED] aangeven dat update vanuit CVDH eraan komt.

Gr, [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 18 aug. 2020 om 18:38 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hai [REDACTED] kan jij dit aan [REDACTED] BA van Martijn Balster uitleggen. Hij weet tot aan actie cvdh.
Bvd. Gr, [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Datum: 18-08-20 17:06 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag St EEKTA stand van zaken en toedracht

Ha [REDACTED] BR

Wat kan ik volgende week opnemen in mijn overdracht mbl Eekta?

Met groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 13:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@den Haag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag St EEKTA stand van zaken en toedracht

Goedendag collega's

Ik heb [REDACTED] inmiddels ook gesproken en hij is ook meegenomen in dit verhaal en met deze lijn akkoord.

Hieronder schetst [REDACTED] van CVDH op welke wijze st. EEKTA omgaat met de huurovereenkomst met de gemeente.

Vanuit OCW steunen wij de voorgestelde lijn en ook de BA's van Martijn en Kavita steunen deze lijn.

buiten bereik van verzoek

Beide wethouders hebben het volgende toegezegd,

Wanneer het pand aan de gemeente is teruggegeven st EEKTA heeft een inhoudelijk en financieel goed verhaal waarin jullie de kerntaak van St EEKTA met een minimaal gebruik van vierkante meters in een eventueel gerenoveerd gebouw met wellicht een andere bestemming onze wethouders zich daar wel voor wilden inzetten.

Nadat ik deze boodschap heb uitgelegd aan de voorzitter dhr. [REDACTED] heb ik veelvuldig aangeboden om mee te lezen bij de planvorming. Daar kwam iedere keer iets tussen of was van zijn kant geen tijd voor.

Toen dhr. [REDACTED] met zijn concept plan kwam zag ik dat dat volstrekt anders was als ik had verwacht. Verder gaf het plan geen antwoord op de vraag wat er ging gebeuren en hoe dat financieel was georganiseerd.

Kortom het was vooral een lohangend verhaal vol goede bedoelingen. Er stond veel te weinig in om het plan serieus te gaan beoordelen. Dat heb ik ook teruggegeven. Ook heb ik teruggegeven dat het voornemen om Kinderopvang te gaan huisvesten niet is goedgekeurd -toegestaan en via onze verhuurorganisatie, CVDH moest worden aangevraagd.

CVDH heeft daar actie op ondernomen, net als ik, maar daar is niet op gereageerd.

Van medegebruikers van het pand ontvangen we regelmatig vragen en klachten over de slechte bereikbaarheid, reactie's op vragen en openheid van zaken van st. EEKTA.

Wat schetst mijn verbazing, nu de heer [REDACTED] aangeeft dat de kinderopvang is ingehuurd, zelfs verbouwingen aan het doen is in een pand van de gemeente en dat de huur per 01/01/2021 niet is opgezegd.

Het heeft er alle schijn van dat Dhr. [REDACTED] onterecht schermt met toezeggingen van bestuurders die niet zijn gedaan en de lopende huurovereenkomst op meerdere manieren en bewust ondanks onze instructies niet nakomt.

Wij stellen voor dat we samen met juridische zaken van CVDH en OCW gaan onderzoeken of we voldoende grond hebben om eenzijdig de huurovereenkomst te gaan ontbinden. Dat is een ambtelijk besluit. Wanneer we dat hebben zullen we onze bestuurders daarover informeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] 2E [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@denhaag.nl

Bezoekadres: Loudonstraat 95, Den Haag

Postadres: Gemeente Den Haag, Dienst Publiekszaken

Postbus 12620, 2500 DL Den Haag

Voor en met onze stad!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 11:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Boylestraat 18-20 Den Haag

Lijkt me goed om het traject met alle noodzakelijke adviezen en ondersteuning vanuit juridische zaken verder te onderzoeken en op basis van hun advies verder vorm te geven.

Dus in de basis klinkt onderstaande lijn heel logisch, maar mijn formele akkoord komt op basis van juridisch advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

2E [REDACTED]

[REDACTED]

Assistente [REDACTED]

E. [REDACTED]@denhaag.nl

T. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 09:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Boylestraat 18-20 Den Haag

dubbel

From: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Wed, 19 Aug 2020 21:46:09 +0200
To: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: Huurcontract CityKids en Eekta
Attachments: huurovereenkomst stiching Eekta.pdf, addendum huurcontract City Kids en Eekta.pdf, RE: Boylestraat 18-20 Den Haag St EEKTA stand van zaken en toedracht

Hoi allebei,

Bijgaand de huurovereenkomst van CityKids, de onderhuurder van Eekta, om jullie beeld compleet te maken (NB de maandelijkse huur blijkt wat lager te liggen dan de genoemde EUR [REDACTED] en conform addendum inclusief servicekosten te zijn).

@RE [REDACTED] Ik ben benieuwd hoe je met de juridische kant vaart, en hoor het graag als je daar meer informatie over hebt.

@RE [REDACTED] ik heb via RE [REDACTED] het verzoek gekregen om de BA van Martijn Balster, RE [REDACTED] een update te geven van de situatie rondom de Boylestraat (zie de mailslinger in de bijlage). RE [REDACTED] wil dit volgende week in zijn overdrachtdossier opnemen (hij gaat blijkbaar iets anders doen). Kun jij een update vanuit vastgoedperspectief verzorgen?

Gr. RE [REDACTED]

Van: RE [REDACTED] <[REDACTED]@citykids.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 20:53
Aan: RE [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Huurcontract CityKids en Eekta

RE [REDACTED]
Bijgesloten het huurcontract en aanvullingen.
Bij vragen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

DE [REDACTED]

Directeur CityKids/Kids Wonderworld



010 - [REDACTED]



[REDACTED]@citykids.nl

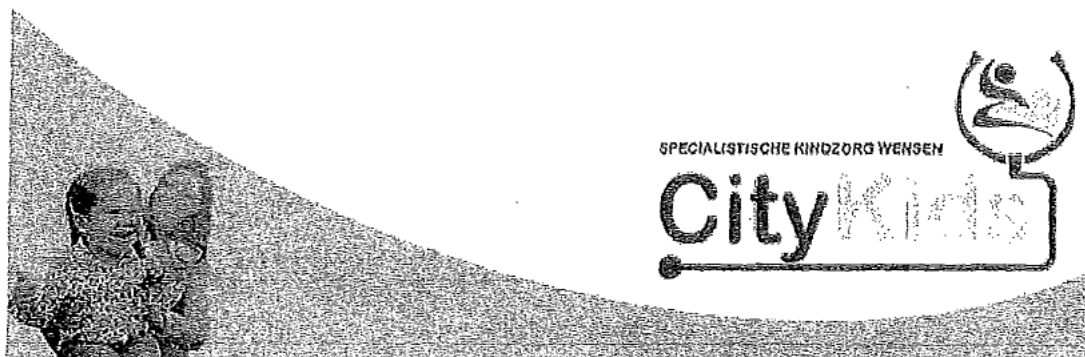


CityKids hoofdkantoor Groot Rijnmond
Van Oldenbarnevelplaats 442
3012 AP Rotterdam
Tel : 010 [REDACTED]

CityKids hoofdkantoor Haaglanden
Jonckbloetplein 61
2023 AV Den Haag
Tel: 070 [REDACTED]



www.citykids.nl
www.werkenbijcitykids.nl



From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 20 Aug 2020 10:17:06 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Boylestraat (Eekta en Citykids)

[REDACTED]

Mij heeft het verzoek bereikt om jou een update te geven mbt de Boylestraat (Eekta).

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]

Als er nog vragen zijn, schroom dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E
Portefeuillemanager

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M [REDACTED]



Den Haag

From: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Mon, 31 Aug 2020 09:23:04 +0200
To: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Boylestraat

Lijkt me goed

11.1

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2020 12:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Boylestraat

[REDACTED]

11.1

11.1

11.1

Hoe zie jij dit?

Groet,

[REDACTED]

From: [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 1 Sep 2020 12:28:08 +0200
To: [REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: [REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Boylestraat 18-20

Hoi [REDACTED],

[REDACTED] is maandag terug van vakantie. @ [REDACTED] fijn als je dan even laat weten of je in onderstaande kunt vinden.

Het voorstel lijkt me goed en pragmatisch.

Ik sla wel even aan op het geel gemaakte hieronder: we subsidiëren de onderhuurder niet, we kopen jeugdhulp bij hen in.

De reden om een rechtstreekse huurovereenkomst met de onderhuurder aan te gaan vanuit de gemeente is wat mij betreft tweeledig:

[REDACTED] 11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 11:55
Aan: [REDACTED]@den Haag.nl>
[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Boylestraat 18-20

Goedemorgen [REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

11.1

11.1

Ik verneem graag van je akkoord kunt gaan met bovenstaand voorstel.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

26

Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M 26



Den Haag

From: "RE: [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 22 Sep 2020 14:46:52 +0200
To: "RE: [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "RE: [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Boylestraat 18-20

[REDACTED],

Bij deze namens [REDACTED] akkoord op onderstaand voorstel.

Succes bij de uitvoering, ik hoor graag hoe jullie zijn gevaren.

Nogmaals dank voor de goede samenwerking in deze.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 11:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Boylestraat 18-20

Goedemorgen [REDACTED]

dubbel

From: "2E" <2E@denhaag.nl>
Sent: Mon, 5 Oct 2020 15:35:49 +0200
To: "2E" <2E@denhaag.nl>; "2E" <2E@denhaag.nl>
<2E@denhaag.nl>; "2E" <2E@denhaag.nl>
Cc: "2E" <2E@denhaag.nl>
Subject: update Eekta

Beste allen,

Tijd voor een update.

Naar aanleiding van onderstaande mail naar Martijn Balster is in Staf van vandaag "stand van zaken Eekta" geagendeerd. Ik ben ook wat uitzoekwerk / nazoekwerk / checkwerk gaan doen en heb met 2E per mail contact gehad. Inmiddels heb ik (nog) veel meer zicht in dit dossier. In het kort komt het neer op dat zij zowel 2E als aan het vastgoedcontract.

buiten bereik van verzoek

Aangaande de wanprestatie vanuit Vastgoed / huurcontract is bekend. Evenals strategie met wat we gaan doen.

11.1

11.1

@2E ik bel je eerst nog aangaande laatste stand van zaken werkbezoek Kavita
@iedereen: als jullie reacties hebben dan hoor ik het graag.

Wordt vervolgd en veel groet

2E

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 2E <2E@planet.nl> <2E@planet.nl>

Verzonden: vrijdag 18 september 2020 15:53

Aan: Martijn Balster <2E@denhaag.nl>

Onderwerp: Schoolgebouw "Stichting Eekta" Boylestraat Den Haag

Beste heer Balster,

Ik heb op 28 juli jl. begrepen van de voorzitter, Stichting Eekta, de heer 2E dat u uw fiat heeft gegeven voor een grootscheepse verbouwing van de school.

Wij, een aantal groepen die schilderen, huren vanaf 2000 een lokaal in dat gebouw.

Wij kunnen over de ruimte niet meer beschikken. Al onze spullen staan opgeslagen in het schoolgebouw.

De heer 2E heeft op 28 juli aangegeven dat hij gaat bemiddelen voor een andere ruimte met de heer Balster, Welzijn.

Hij heeft al een waslijst met alternatieve locaties gekregen.

Tot mijn grote verbazing kreeg ik vandaag van Stichting Eekta te horen dat er geen locaties gevonden zijn voor ons.

Mijn vraag aan u; heeft u de bewuste waslijst met alternatieve locaties in de buurt van de school nog?

In dat geval kunnen wij zelfstandig de alternatieve locaties afdaan.

Er is haast bij geboden want al onze spullen moeten voor eind oktober uit het schoolgebouw zijn.

Ik hoop spoedig van u te mogen horen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

senior domeinmedewerker Stad en Bestuur OCW

+ [REDACTED]

[REDACTED]@denhaag.nl

Gemeente Den Haag
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Spui 70
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

From: "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 6 Oct 2020 15:02:51 +0200
To: "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: kunnen we snel schakelen aangaande Eekta / City Kids- Kavita

Beste allen,

11.1

Ik moet zo andere afspraak in maar wil daarna een concepttekst basistekst opstellen. Wil er ook even goed over nadenken.
Zouden jullie willen aanvullen / corrigeren en 2E [REDACTED] daarna graag aan jou voor akkoord.

Zouden jullie je mail in de gaten willen/kunnen houden dat we snel kunnen schakelen? Dan kan morgen in de ochtend de mail naar 2E [REDACTED]

Hopende voor nu voldoende te hebben geïnformeerd
Veel groet

2E [REDACTED]

Beste allen,

Veel groet

2E

11.1 [REDACTED]

Tot slot aangaande je vraag of de directeur van CityKidz op de hoogte is, de directeur is XXXXX wellicht kan jij dit invullen? Ik weet het nl niet.

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Wed, 7 Oct 2020 10:47:26 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: toelichting tbv opschorten werkbezoek [REDACTED] / Eekta

11.1

buiten bereik van verzoek

buiten bereik van verzoek

Tot slot aangaande je vraag of de directeur van CityKidz op de hoogte is: Ja, [REDACTED] is op de hoogte van de verhuursituatie en ook dat we hiermee bezig zijn. Er is met de directeur nog niets gedeeld over een oplossingsrichting of over onze relatie met Eekta. Wel dat we oog hebben voor de zorgcontinuïteit. We hebben haar verzocht even niets te doen in afwachting van onze verdere berichten.

Mocht je nog vragen hebben of verdere toelichting willen dan hoor ik het graag

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
senior domeinmedewerker Stad en Bestuur OCW

+ [REDACTED]
[REDACTED]@denhaag.nl

Gemeente Den Haag
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Spui 70
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 8 Oct 2020 11:08:55 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Re: Boylestraat 20

Even voor mijn beeld, waarom vinden wij dit een probleem? Behalve dat ze ons officieel toestemming hadden moeten vragen?

Op 8 okt. 2020 om 09:44 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl> het volgende geschreven:

[REDACTED]

Ik ga je inzake Boylestraat 20, Stichting EEKTA, in het kort proberen aan te geven wat er op dit moment gaande is.

Stichting EEKTA heeft op de Boylestraat 20 de helft van het pand in onderhuur gegeven aan CityKids een KDV voor kinderen met een zorgvraag.

Huurovereenkomst geeft aan dat dit zonder toestemming van de gemeente niet mag en tevens is ook niet aan de voorwaarde van invulling gehouden.

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] buiten bereik van verzoek
[REDACTED]
[REDACTED]

CityKids had voor 14 oktober een opening gepland op locatie waar Kavita blij aanwezig zou zijn, EEKTA heeft na deze opening aansluitend ook een afspraak staan met Kavita. 11.1 [REDACTED]
[REDACTED]

De casus begon klein maar is ondertussen groot geworden en tevens op het niveau van de wethouders. Wellicht goed om even te overleggen of jij (daar je niet al helemaal in deze casus bent getrokken) denkt dat we het juiste pad bewandelen of wellicht een andere routing ziet.

Groet

2E

BR

<mime-attachment>

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 8 Oct 2020 16:39:58 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Re: Boylestraat 20

Heeft ze hierom gevraagd?

Op 8 okt. 2020 om 16:23 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Kan ik deze uitleg toesturen?

Groet

[REDACTED]

=====

[REDACTED]

Zoals eerder telefonisch besproken heb ik overleg gevoerd met [REDACTED] Hoofd Vastgoed Portefeuille Management.

Vanuit het standpunt van vastgoed hebben we overlegd over de vraag: wat is in deze casus nou eigenlijk het probleem?

Het probleem welke we konden benoemen is dat er door EEKTA geen toestemming is gevraagd voor de onderverhuur aan CityKids.

11.1

[REDACTED]

Groet

[REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Mon, 26 Oct 2020 09:48:43 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Eekta

[REDACTED]

Ja precies dat speelt, Eekta verhuurt illegaal onder aan een Kinderdagverblijf. Het is een speciaal KDV voor kinderen met een handicap. Kavita zou dat KDV openen, maar dat is niet zo handig aangezien wij stevig in gesprek moeten met Eekta over die onderverhuur. Ze hebben hier geen toestemming voor gevraagd, het past niet binnen de voorwaarden van onze huurovereenkomst met Eekta en zij betalen aan ons een gematigde huur om vervolgens geld te verdienen aan deze onderverhuur aangezien het KDV meer huur aan hen betaalt dan zij aan ons.

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

Verzonden: zaterdag 24 oktober 2020 10:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: Eekta

Hoi,

Kreeg van Kavita de vraag of er iets speelt bij Eekta en dat er sprake is van onderverhuur aan een jeugdinstituut wat niet of onze voorwaarden zou zijn. BR [REDACTED]

Zegt jullie dit iets.

[REDACTED] werkt je werkmail weer?

Groet,

[REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 29 Oct 2020 22:35:19 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: EEKTA - Boylestraat 18-20

Goed idee! 11.1

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 16:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: EEKTA - Boylestraat 18-20

Zojuist gesproken met [REDACTED] inzake EEKTA.

Begreep van haar dat Kavita ook vragen had gesteld en een update wilde in de staf vastgoed <?> van afgelopen maandag.

Even het gesprek kort samengevat:

1. Zij heeft een ambtelijke memo opgesteld vanuit de subsidielij n en wil daar graag de vastgoedlij n in opnemen, zodat er een memo wordt gevormd;
2. De memo welke ze heeft geschreven wilde ze, om te voorkomen dat deze een eigen leven gaat leiden, nog niet doorsturen, wel mondeling toegelicht dat is opgenomen;
 - a. [REDACTED]
 - b. [REDACTED]
 - c. [REDACTED]
 - d. 11.1 [REDACTED]
 - e. Dat er een werkgroep zal worden gevormd om met elkaar deze casus af te stemmen en strategie te bepalen;
 - f. 11.1 [REDACTED]
3. Ik heb aangegeven dat ik een memo heb opgesteld met daarin de scenario's vanuit vastgoed en dat ik met jou zou overleggen hoe nu verder.

Morgen even overleggen?

Groet,

[REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 3 Nov 2020 13:39:24 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Boylestraat 18-20

Hoi [REDACTED] zie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Gemeenteadvocaten Den Haag | Postbus 85 678, 2503 CJ Den Haag | T [REDACTED] | F 070-353 3242 | [REDACTED]@den Haag.nl |
Spui 70 – E05.25

Kennisgeving: Beroepsgeheim advocaat

- Dit bericht valt onder het beroepsgeheim van de advocaat.
- De geadresseerden hebben ter zake dit bericht mogelijk een daarvan afgeleid verschoningsrecht/geheimhoudingsplicht.
- Het bericht mag niet zonder toestemming van de advocaat aan andere personen of collega's worden doorgezonden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 2 november 2020 15:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Boylestraat 18-20

[REDACTED],

11.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Bedankt alvast!

Groet,

[REDACTED]

Memo Stichting Eekta

Aan: [REDACTED] (OCW) en [REDACTED] (CVDH)
Cc: [REDACTED] (OCW) en [REDACTED] (CVDH)
Van: [REDACTED] (OCW), [REDACTED] (CVDH), [REDACTED] (JZ),
Betreft: Acties met betrekking tot subsidierelatie (OCW) en verhuurrelatie (CVDH) Stichting Eekta
Datum: 3 november 2020

1. Inleiding

Met Stichting Eekta is er vanuit de gemeente Den Haag een subsidierelatie vanuit OCW en een verhuurrelatie vanuit CVDH. Op het dossier Eekta speelt een aantal zaken die om een aangepaste aanpak vragen waarbij snel, consequent en afgestemd handelen zeer wenselijk is. Complicerende factor die meespeelt is dat er een derde partij i.c. City Kids Indirect betrokken is. Het handelen van de gemeente richting Eekta kan gevolgen hebben voor deze partij. In dit memo wordt uiteengezet wat de situatie op dit moment is en welke stappen gezet worden.

BR [REDACTED]

buiten bereik van verzoek

buiten bereik van verzoek

buiten bereik van verzoek

1.2 Verhuurrelatie

De verhuurrelatie met Stichting Eekta vanuit CVDH

De gemeente Den Haag i.c. CVDH heeft sinds 1 januari 2004 een verhuurrelatie met Stichting Eekta. Stichting Eekta huurt het gehele pand (ca. 1.200 m²) aan de Boylestraat 20. De gemeente is eigenaar van dit pand en staat op de begroting van OCW. Het contract wordt tot op heden jaarlijks stilzwijgend verlengd. De opzegtermijn voor de huurovereenkomst is voor beide partijen 12 maanden. Vanuit de huurovereenkomst is Stichting Eekta verplicht toestemming te vragen voor eventuele onderverhuur. Onderverhuur zonder toestemming van de verhuurder i.c. gemeente Den Haag is niet toegestaan.

Onderverhuur door Stichting Eekta

Tijdens een bezoek aan de locatie door CVDH is geconstateerd dat Stichting Eekta een onderverhuursituatie heeft gecreëerd voor de helft van het pand (ca. 600 m²). Het is onderverhuurd aan City Kids. Dit is naar alle waarschijnlijkheid sinds 1 januari 2020 zoals geconstateerd tijdens het bezoek en mede op basis van het onderhands van City Kids ontvangen onderverhuurcontract. Stichting Eekta heeft de gemeente nooit toestemming gevraagd en is ook niet door CVDH verleend aan de huurder. Er is hier juridisch sprake van een wanprestatie.

Relatie gemeente Den Haag met onderhuurder City Kids

De gemeente heeft geen relatie in het kader van verhuur met City Kids. City Kids heeft een onderhuurrelatie met Stichting Eekta. De verantwoordelijkheid in het kader van onderverhuur ligt bij Stichting Eekta. Echter, wanneer de gemeente geheel voorbij gaat aan City Kids met haar acties richting Stichting Eekta kunnen ongewenste maatschappelijk en/of politiek-bestuurlijke situaties ontstaan. Te denken valt aan uitzetting van City Kids uit het gebouw door Stichting Eekta. Derhalve moet hiermee rekening gehouden worden tijdens het traject richting Eekta.

Voorts, zoals eerder aangegeven heeft de gemeente in het kader van haar wettelijke jeugdhulpstaak een inkooprelatie met City Kids. In dit kader is het wel wenselijk dat City Kids een plek in de stad heeft.

In het afgelopen jaar is al gewerkt aan het dossier Eekta. Er is toen gekozen voor de onderstaande strategie vanuit de vastgoedrelatie:

11.1

11.1

Inmiddels zijn we verder in de tijd, zijn er nieuwe ontwikkelingen in dit dossier en is er opnieuw onderzoek verricht. Dit maakt dat weliswaar bovenstaand scenario in ogenschouw genomen kan worden maar niet het centrale vertrekpunt kan zijn zoals tot op heden het geval was. Een oplossing voor de situatie met City Kids moet niet de benodigde (juridische) stappen richting Stichting Eekta nadelig beïnvloeden.

Welke stappen kunnen ondernomen worden richting Stichting Eekta vanuit verhuurrelatie bezien

1) 11.1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 11.1

[REDACTED]

3) 11.1

11.1

11.1

I

2. Voorstel voor aanpak vanuit subsidierelatie - verhuurrelatie

Op basis van de uiteenzetting in het voorgaande hoofdstuk wordt in dit hoofdstuk een voorstel voor een aanpak gedaan voor zowel vanuit de subsidierelatie als vanuit de verhuurrelatie. Strikt genomen zijn beide aanpakken gescheiden procedures. Maar kunnen elkaar wel beïnvloeden in de uitkomsten / effecten. In het proces is het wenselijk dat beide procedures elkaar niet in de weg zitten maar elkaar waar mogelijk juist versterken.

BR

buiten bereik van verzoek

Voorstel vanuit verhuurrelatie Stichting Eekta

11.1

3. Stappenplan op hoofdlijnen

11.1

11.1 [REDACTED]

a. 11.1 [REDACTED]

b. 11.1 [REDACTED]

c. 11.1 [REDACTED]

d. 11.1 [REDACTED]

e. 11.1 [REDACTED]

f. 11.1 [REDACTED]

4. Omgevingsmanagement

Gezien de gevoeligheid van dit dossier en de meerdere stakeholders is enige omgevingsmanagement gewenst. Hieronder worden aan de hand van de 'stakeholders' een aanpak voorgesteld. Het allerbelangrijkste is dat de toegewezen medewerkers onderling korte lijnen onderhouden en elkaar pro-actief informeren.

Onderhuurder City Kids

City Kids is belanghebbende bij een gunstige afloop voor haar situatie. Zij hebben geïnvesteerd door het deel van het pand waarin zij zitten te verbouwen. Overigens is dit geheel op eigen initiatief en in het belang van City Kids gebeurd. Tijdens het proces en de maatregelen richting

Stichting Eekta zullen er momenten van onzekerheid ontstaan over hun toekomst in het pand. Om deze onzekerheid te managen wordt voorgesteld dat de gemeente via [REDACTED] contact onderhoudt met City Kids. Van belang hierbij is wel dat de gemeente geen toezeggingen doet waar dat nog niet mogelijk is.

Huurders vrijwilligersorganisaties

Conform de doelstellingen van de subsidie verhuurt Stichting Eekta ruimte aan vrijwilligersorganisaties. Op dit moment worden door Stichting Eekta deze huurders uit de locatie gezet. Volgens signalen van deze organisaties geeft Stichting Eekta aan dat de gemeente / wethouder toestemming heeft gegeven voor een grootschalige verbouwing en dat deze organisaties daarom het pand moeten verlaten. Dit is onjuist maar gebeurt wel. Er is al een aantal klachten binnen gekomen. Voorgesteld wordt deze signalen en klachten via de accounthouder van Stichting Eekta [REDACTED] te behandelen. Veelal gaat het om het aanhoren van het verhaal en onjuistheden rechtzetten.

Stichting Eekta

Stichting Eekta is de hoofdstakeholder in dit traject. Hun acties zullen niet altijd te managen zijn vanuit de gemeente maar kan minstens gekanaliseerd worden wanneer deze richting de gemeente zijn. Zo hebben zij verzocht om een afspraak bij Vastgoed waarin zij een grootschalige verbouwing willen bespreken. Via de accounthouder OCW vragen zij regelmatig om informatie aangaande subsidieregelingen en via het subsidiebureau dienen zij nieuwe subsidieaanvragen in. Het intern binnen de gemeente Den Haag kanaliseren en afstemmen van hun acties richting de gemeente zal geschieden via [REDACTED] (Vastgoed), [REDACTED] (subsidiebureau) en [REDACTED] (accounthouder OCW). Algemeen contactpersoon voor Stichting Eekta is [REDACTED].

Media

Hoewel de media geen rechtstreekse stakeholder is kunnen zij wel, al dan niet via benaderd via de stakeholders, in actie komen. Het voorstel is om de media waar mogelijk te managen via communicatie i.c. [REDACTED] en de voorlichter van de portefeuillehouder i.c. [REDACTED].

From: "2E" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Thu, 5 Nov 2020 17:54:12 +0200
To: "2E" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Memo stichting Eekta
Attachments: memo stichting Eekta versie 3.docx

2E

Ik had vandaag een ontzettend rommelige dag. Vandaar dat mijn belofte aan jou er bijna bij inschoot.
Excuses dat ik wat later ben.

In de bijlage tref je de definitieve memo. Na ons overleg is er niets meer aan veranderd.

2E en 2E zijn akkoord. Het is nog een Word document maar wellicht moeten we er een pdf van maken.

Ik heb net even snel 2E gesproken met de checkvraag of zij nog steeds geen toezeggingen heeft gedaan richting City Kids. En dat blijkt nog steeds zo te zijn.

O ja ik heb via track en trace achterhaald dat de aangetekende brief in ontvangst is genomen.

Hopende je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd
Veel groet

2E

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 1 Dec 2020 20:17:59 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: Update dossier Eekta
Attachments: image001.png

Eens, fijn om het zo te doen. Neem je dan na versturen van de brief aan Eekta even contact met me op? Dan kunnen we de communicatie naar CityKids even samen afstemmen.

Gr. [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 dec. 2020 om 14:40 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag [REDACTED]

Ik denk dat we met communiceren richting of met CityKids nog even moeten wachten totdat we de lijn met EEKTA hebben uitgelopen, op deze wijze zal EEKTA i.i.g. door ons op de hoogte worden gesteld dat de huurovereenkomst wordt opgezegd.

In de brief hebben wij opgenomen dat er een overleg plaats zal moeten vinden inzake de onderverhuursituatie. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M [REDACTED]

<image001.png>

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Datum: maandag 30 november 2020 om 09:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Update dossier Eekta

[REDACTED]

Dank voor deze update. Fijn dat deze voortgang er is in dit lastige dossier.

11.1

@RE wat is hiervoor een goed moment?

Gr. RE

Van: RE <RE@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 30 november 2020 09:13

Aan: RE <RE@denhaag.nl>; RE

<RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>; RE

<RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>; RE

<RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>

RE <RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>; RE

RE <RE@denhaag.nl>

Onderwerp: Update dossier Eekta

Beste allen,

Hiermee een korte update van de stand van zaken met dossier Eekta.

Voor Eekta was 19 november gesteld als deadline voor het inleveren van de gevraagde documenten met betrekking tot de subsidierelatie. buiten bereik van verzoek

buiten bereik van verzoek

Afgelopen woensdagochtend hadden RE en RE een afstemmingsoverleg over de verhuurrelatie met Eekta. Besloten is om de verhuurrelatie sowieso op korte termijn op te zeggen. Dit betekent - gezien de termijn die in het contract staat - dat de verhuurrelatie per 31 december 2021 ophoudt. Dat betekent dat Eekta nog een jaar in het gebouw kan blijven buiten bereik van verzoek Met City Kids gaan we een tweetrapsraket in. We gaan voor 2021 een tijdelijke rechtstreekse verhuurrelatie aan. In de tussentijd kijken we hoe verder met het gebouw aan de Boylestraat en met City Kids. Op zeer korte termijn gaat er een brief richting Eekta. Waarna ook contact gezocht wordt met City Kids. Vooralsnog is City Kids niet op de hoogte van dit alles en dat is ook nog niet de bedoeling.

BUITEN BEREIK VAN HET VERZOEK

buiten bereik van verzoek

Zoals in de aanpak afgesproken (zie eerdere interne memo) moet de brief aangaande het opzeggen van de verhuurrelatie en BR Ook staat er nog in de planning een memo voor wethouder Kavita. Concreet betekent dit dat er dus een brief komt voor opzeggen huur en een BR Deze brieven leggen we, samen met een oplegger / memo voor aan wethouder Kavita. Precieze datum is op dit moment niet te

geven maar het streven is om alles snel rond te hebben. Belangrijkste deadline die we hebben is dat de aangetekende brieven voor de kerstdagen bij Eekta liggen. Dan hebben we alles netjes binnen termijnen afgehandeld.

Na het overleg van de werkgroep aanstaande donderdag geven we weer een update. Het streven is dat we dan ook een concrete datum geven wanneer alles klaar is om voor te leggen aan wethouder Kavita en de verzending van de brieven.

Hopende jullie voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Als er vragen / opmerkingen zijn dan horen wij dat graag

Mede namens

2E

2E

From: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Sent: Wed, 9 Dec 2020 17:06:33 +0200
To: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Cc: "ZE" <ZE@denhaag.nl>; "ZE" <ZE@denhaag.nl>
<ZE@denhaag.nl>
Subject: RE: Concept memo Eekta
Attachments: Memo VERTROUWELIJK-LO.docx

ZE

Zie bijgaand voor mijn voorstel aanpassingen en mijn opmerkingen.

Gr. ZE

Van: ZE <ZE@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 9 december 2020 14:16

Aan: ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE <ZE@denhaag.nl>
<ZE@denhaag.nl>

Onderwerp: Concept memo Eekta

Beste allen,

Onder stoom en kokend water opgesteld...treffen jullie een concept memo voor Kavita aangaande Eekta.
Zouden jullie dit goed willen doorlezen? Her en der zal ik wellicht niet de juiste woorden / zinnen hebben gebruikt.
Zien jullie kans spoedig, liefst uiterlijk donderdag om 11.00 uur te reageren? Als het eerder kan dan graag uiteraard want dan kan ik er vanavond nog aan werken. Maar ja ik snap heel goed dat ik wel iets heel onhaalbaars vraag...Het voordeel is dat een groot deel van de tekst jullie bekend zal voorkomen.

@ZE misschien is het voor jou wel haalbaar om snel te reageren? 11.1

Voor nu veel dank en groet

ZE

From: "REDACTED" <REDACTED@den Haag.nl>
Sent: Wed, 9 Dec 2020 18:02:38 +0200
To: "REDACTED" <REDACTED@den Haag.nl>; "REDACTED" <REDACTED@den Haag.nl>; "REDACTED" <REDACTED@den Haag.nl>
Subject: Aangepast Concept memo Eekta II
Attachments: Memo VERTROUWELIJK-LO.docx
Importance: High

Dag REDACTED

Ik heb aantal (kleine taalkundige) wijzingen gedaan en de aanpassingen van REDACTED verwerkt.
Zouden jullie vanuit dit document willen werken? Scheelt weer werk voor mij & #128521;

Alvast veel dank en groet

Van: REDACTED <REDACTED@den Haag.nl>
Datum: woensdag 9 december 2020 om 14:16
Aan: REDACTED <REDACTED@den Haag.nl>; REDACTED <REDACTED@den Haag.nl>; REDACTED <REDACTED@den Haag.nl>
Onderwerp: Concept memo Eekta

dubbel

From: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 10 Dec 2020 15:55:53 +0200
To: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE [REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Graag akkoord memo (en bijlage brief) voor staf Kavita dossier Eekta deadline vandaag 17.30 uur
Attachments: 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -.docx, Memo VERTROUWELIJK-LO-CB[1].docx
Importance: High

Beste allen,

Als bijlagen treffen jullie een vertrouwelijke memo aangaande stand van zaken / stappen Eekta en een brief voor Eekta ten behoeve van het opzeggen van de huur.

De tekst in de memo voor Kavita zal jullie niet onbekend voorkomen. Groot deel is ook in een andere memo opgenomen. Mocht de tijddruk hoog zijn dan kan het lezen gestart worden vanaf pagina 3 😁.

Maandag 14 december 10.30 uur - 12.00 uur is Staf Kavita. Daar is de memo en de brief geagendeerd. Graag ontvangen wij jullie akkoord voordat ik het naar de secretaris staf stuur.

Deadline is krap, graag vandaag nog 17.30 uur

Bij voorbaat excuses voor deze krappe deadline maar het is even noodzakelijk

Onze dank is groot
Mede namens

RE [REDACTED]
RE [REDACTED]

From: " [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Fri, 11 Dec 2020 09:12:46 +0200
To: " [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: " [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>; " [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>; " [REDACTED] " <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: Re: ZJV staf 14-12 input
Attachments: VERTROUWELIJK Memo Stichting Eekta def.docx, 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -.docx

Dag [REDACTED]

Zoals afgesproken hierbij de vertrouwelijke memo en de bijbehorende bijlage bij de memo.
Dit ten behoeve van Staf Kavita 14 december.

Voorts ben ik beschikbaar tussen 10.30 uur – 12.00 uur. Mocht het inderdaad lukken agendapunt Eekta naar voren te halen dan kan mijn collega

[REDACTED] (Afdeling Vastgoed) ook aanwezig zijn. Dit is zou wel wenselijk zijn omdat de brief vanuit afdeling Vastgoed afkomstig is.

Hopende je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd
Hoor graag van je en nogmaals dank voor je flexibiliteit

Met vriendelijke groet

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Datum: donderdag 10 december 2020 om 15:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: ZJV staf 14-12 input

Dag [REDACTED]

Dank voor je flexibiliteit. Mag ik nog een vraag stellen.
Is het mogelijk dat agendapunt Eekta naar voren wordt gehaald?
Zeg rond 10.45 uur?

Ik hoor het graag van je
Veel groet

PS stukken komen je morgenochtend jouw kant uit

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Datum: donderdag 10 december 2020 om 10:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: ZJV staf 14-12 input

Hallo [REDACTED]

Ik ben inderdaad sinds vorige week de vervanger van [REDACTED] secretaris van de staf.
Het is ok als je de stukken om 9:30 aanlevert, ik zal ze alleen delen met de deelnemers van het Staf overleg.
De staf is aanstaande maandag van 10:30-12:00, in moet je beschikbaar zijn. Is dat ok?

Gr

2E

From: RE <2E@denhaag.nl>
Date: Wednesday, 9 December 2020 at 20:01
To: RE <2E@denhaag.nl>
Subject: Re: ZIV staf 14-12 input

Dag 2E

Dank voor je mail.

Dossier Eekta is een 'vertrouwelijk' dossier. Voor deze keer zou ik dan ook graag willen afwijken van de gebruikelijke procedures en formulieren, nog los van het feit dat de gebruikelijke route met geleideformulier e.d. totaal niet haalbaar is voor morgen 14.00 uur.

11.1

Ik tracht aan alle kanten de stukken morgenmiddag in te leveren. In uiterste nood wordt het vrijdagochtend om 9.30 uur.

Zouden we voor deze keer de bovenstaande werkwijze kunnen hanteren?

Zou je me nog kunnen aangeven van hoe laat tot hoe laat Staf Kavita is?

Alvast dank en met vriendelijke groet

2E

2E

Van: RE <2E@denhaag.nl>
Datum: woensdag 9 december 2020 om 18:08
Aan: RE <2E@denhaag.nl>
Onderwerp: ZIV staf 14-12 input

Hallo 2E

Je staat op de staf van volgende week maandag, zie onderstaand.

Zou jij het geleideformulier en de inhoud van dit stuk voor morgen 14:00 kunnen aanleveren? Heb ik Ekta overigens goed geschreven?

Agenda ZIV Staf 14-12-2020

Inhoud	Aangeleverd door	Stukken binnen
1. Opening & mededelingen		
2. Agenda wethouder		
3. Agenda college		
4. Openstaande bestuurlijke stukken		
5. Verslag staf 07-12-2020	2E	
6. Actielijst staf		
7. Stand van zaken coalitieakkoord	2E	G:J, I:N
8: Regiobeeld Haaglanden	2E 2E	G:N, I:J

2025年

10. Rondvraag

11. Sluicing

From: " [REDACTED] " <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 15 Dec 2020 16:12:23 +0200
To: " [REDACTED] " <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Via e-mail verzenden: 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -, Huurovereenkomst Stichting EEKTA
Attachments: 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -.docx, Huurovereenkomst Stichting EEKTA.PDF

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -
Huurovereenkomst Stichting EEKTA

From: "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 17 Dec 2020 17:46:15 +0200
To: "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "RE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: ontwikkelingen dossier Eekta
Attachments: VERTROUWELIJK Memo Stichting Eekta def.docx, 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -.docx

Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken zou ik bij ontwikkelingen inzake dossier Eekta jullie weer informeren.

buiten bereik van verzoek

Voorts gaan we de huurovereenkomst opzeggen. Hiervoor is de brief klaar. De eerste conceptbrief is afgelopen maandag aan de orde geweest in Staf van Kavita. De brief is nu definitief en ligt bij Kavita voor akkoord / ter kennisname. Daarna wordt het verzonden. Deze brief treffen jullie ter info aan in de bijlage. In Staf is naast deze brief ook een vertrouwelijke memo aangeboden aangaande stand van zaken in dossier Eekta. Deze treffen jullie ook aan als bijlage.

Dossier Eekta is continu in beweging. Ik houd jullie op de hoogte bij grote veranderingen / vervolgstappen. Wanneer jullie de aller actueelste zaken willen weten, bel ons dan.

Met hartelijke groet
Mede namens de werkgroep

[REDACTED]

From: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Sent: Tue, 22 Dec 2020 14:38:24 +0200
To: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Cc: "ZE" <ZE@denhaag.nl>
Subject: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoi ZE

Hoe staat het met stichting Eekta. Is de onderverhuur uiteindelijk goed geregeld? Ik ben zojuist gebeld door de bewoner die mij hier eerder dit jaar op wees op de komst van het kinderdagverblijf in de Boylestraat.

Hij wil graag weten of zij hier rechtmatig zit. Daarnaast ervaart hij overlast van het halen en brengen van kinderen.

Voor dat laatste heb ik hem geadviseerd meldingen te maken bij de gemeente via de reguliere kanalen. Het eerste kan ik geen antwoord op geven.

Kan de accounthouder deze meneer terugbellen en zijn vragen beantwoorden over onderverhuur?

Ik ben zijn naam kwijt maar hij is te bereiken op ZE

Dank je wel alvast en fijne dagen.

Met vriendelijke groet,

ZE

ZE | Stadsdelen en Wijken | Dienst Publiekszaken | Gemeente Den Haag | M ZE

Van: ZE <ZE@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 15:03

Aan: ZE <ZE@denhaag.nl>

ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE <ZE@denhaag.nl>; ZE

<ZE@denhaag.nl>; ZE <ZE@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Bedankt ; ZE fijn dat je er werk van maakt,

ZE

Van: ZE

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 13:26

Aan: ZE

ZE ; ZE ; ZE ; ZE

Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

ZE

dubbel

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Wed, 23 Dec 2020 11:11:54 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: FW: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaand. 11.1
Maar ik weet niet hoe dat zit in relatie tot eventuele WOB verzoeken, weet jij dit toevallig?

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 23 december 2020 08:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Morning [REDACTED]

Ik kreeg onderstaande email van [REDACTED]

11.1

11.1

Groet

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Datum: dinsdag 22 december 2020 om 13:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoi [REDACTED]

Hoe staat het met stichting Eekta. Is de onderverhuur uiteindelijk goed geregeld? Ik ben zojuist gebeld door de bewoner die mij hier eerder dit jaar op wees op de komst van het kinderdagverblijf in de Boylestraat. Hij wil graag weten of zij hier rechtmatig zit. Daarnaast ervaart hij overlast van het halen en brengen van kinderen. Voor dat laatste heb ik hem geadviseerd meldingen te maken bij de gemeente via de reguliere kanalen. Het eerste kan ik geen antwoord op geven. Kan de accounthouder deze meneer terugbellen en zijn vragen beantwoorden over onderverhuur? Ik ben zijn naam kwijt maar hij is te bereiken op [REDACTED]

Dank je wel alvast en fijne dagen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Den Haag

Archiefexemplaar
verzonden op

23 DEC 2020

cc Retouradres Postbus 16460, 2500 BL Den Haag

Stichting Federatie EEKTA
T.a.v. de heer [REDACTED]
Boylestraat 20
2503 EK Den Haag
AANGE TEKEND VERZONDEN

Datum
23 december 2020

Onderwerp
Boylestraat 20 te Den Haag

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
CVO/10051924
Contactpersoon

[REDACTED]
Dienst
Centrale Vastgoedorganisatie
Afdeling
Vastgoed Portefeuille Management
Doorkiesnummer
2647
E-mailadres
[REDACTED]@denhaag.nl

Geachte heer [REDACTED]

De gemeente Den Haag (hierna te noemen: "Gemeente") is eigenaar van het pand aan de Boylestraat 20 te Den Haag, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 1676, groot ca. 1200 m². De Gemeente verhuurt het pand sinds 1 januari 2004 aan Stichting Federatie EEKTA (hierna te noemen: "EEKTA").

Op 10 november jl. heeft er een overleg plaatsgevonden met mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. Tijdens dit overleg is er onder andere gesproken over het gebruik van de locatie.

Inzake het gebruik van de locatie zijn er twee zaken welke op dit moment aan de orde zijn, te weten:

1. de onderverhuursituatie met CityKids;
2. [REDACTED]

1. Onderverhuursituatie

Inzake de onderverhuursituatie met CityKids is u tijdens het overleg aangegeven dat conform artikel 5.4 van de huurovereenkomst partijen zijn overeengekomen dat verhuurder aan huurder toestemming moet verlenen voor gedeeltelijke onderverhuur van het gehuurde. Er is u ook aangegeven dat aan onderverhuurde ruimten uitsluitend een bestemming mag worden gegeven welke in artikel 1.5 van de huurovereenkomst is bepaald, te weten, sociaal-culturele en educatieve activiteiten van EEKTA. Bovengenoemde voorwaarden inzake onderverhuur zijn door EEKTA niet nageleefd.

2. Subsidierelatie

buiten bereik van verzoek

Conclusie

[REDACTED] heb ik besloten om de vigerende huurovereenkomst op te zeggen. In de huurovereenkomst zijn partijen, in artikel 3.4, overeengekomen dat de huurovereenkomst opzegbaar is, middels aangetekend schrijven, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden. Op grond hiervan zeg ik de onderhavige huurovereenkomst op en zeg ik u de ontruiming van de Boylestraat 20 te Den Haag aan tegen 31 december 2021. Tot

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
CVO/10051924

voornoemde datum bent u als huurder van voornoemde locatie verantwoordelijk voor de contractueel overeengekomen lasten en mogelijke schade(s).

Wij gaan graag met u in overleg om te bespreken hoe we om kunnen gaan met de onderverhuursituatie.

Met vriendelijke groet,
de directeur Centrale Vastgoedorganisatie,

2E

2E

Afdruk aan:
VPM/2E
TBR/2E
FIN/2E
CB/ contractbeheer
CB/CVIS

Archiefexemplaar
verzonden op

23 DEC 2020

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 5 Jan 2021 11:46:41 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "CVDH Contractbeheer" <[REDACTED]@den Haag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: FW: CVO/10051924
Attachments: 20210105104711.pdf

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 5 Dec 2021 16:24:27 +0200
To: "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <[REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoi 2E [REDACTED]

In een WOB moeten wij de informatie geven voor zover deze niet bedrijfsgevoelig is. Ik denk dus niet dat we in hoeden te gaan op de voorwaarden, maar deze meneer vraagt ons of het rechtmatig is. Hier is natuurlijk lastig dat we volgens mij in between zitten qua situatie. Mogen ze daar nu blijven of niet? We hebben toch net opgezegd?

11.1

Groet,

Van: 2E [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 23 december 2020 10:12
Aan: 2E [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoi 2E [REDACTED]

Zie onderstaand. 11.1
Maar ik weet niet hoe dat zit in relatie tot eventuele WOB verzoeken, weet jij dit toevallig?

Groet,

Van: 2E [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 23 december 2020 08:55
Aan: 2E [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

Morning 2E [REDACTED]

Ik kreeg onderstaande email van 2E [REDACTED]

11.1

Groet

Van: 2E [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>
Datum: dinsdag 22 december 2020 om 13:38
Aan: 2E [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

Hoi [REDACTED]

dubbel

Dank je wel alvast en fijne dagen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED] 2E Stadsdelen en Wijken | Dienst Publiekszaken | Gemeente Den Haag | M [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 15:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Stichting Eekta, Boylestraat

dubbel

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 13:26

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stichting Eekta, Boylestraat

[REDACTED]

dubbel

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Mon, 25 Jan 2021 14:41:45 +0200
To: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: Stichting EEKTA

[REDACTED]

Thanks voor de info. Per wanneer gaat dit naar verwachting van toepassing zijn?

Vriendelijke groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 13:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Stichting EEKTA

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb begrepen van [REDACTED] dat er tijdens jullie eerdere overleg is besproken dat indien partijen met EEKTA in gesprek zouden gaan dit gecommuniceerd zou worden. Hierop wil ik aangeven dat op 1 februari om 15.00 er een overleg zal plaatsvinden tussen EEKTA en de CVDH betreffende de opzegging van de huurovereenkomst en de aanwezige onderhuursituatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M [REDACTED]



Den Haag

25

26

2E

25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <diana [REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]
 <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@den Haag.nl>, [REDACTED]

From: "RE" <RE@denhaag.nl>
Sent: Fri, 29 Jan 2021 12:17:39 +0200
To: "RE" <RE@denhaag.nl>; "RE" <RE@denhaag.nl>;
"RE" <RE@denhaag.nl>
Subject: RE: City Kids

Citykids zit nu "illegaal" (onderverhuur en niet conform bestemmingsplan) op de huidige locatie.
Op lange termijn lijkt me sowieso beter om Citykids elders te huisvesten. Goed om daarover met ze in gesprek te gaan. Wellicht weten ze niet eens dat daar niet mogen zitten.

Met vriendelijke groet,

RE
Senior juridisch adviseur
(RE) / (RE)
Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot en met 15.30u.
Gemeente Den Haag
Dienst Bedrijfsvoering/JZ/OCW
Postbus 16106
2500 BC Den Haag
www.denhaag.nl

Van: RE <RE@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 11:08
Aan: RE <RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>
<RE@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: City Kids
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi RE

Boeiende ontwikkeling. 11.1

De overlast lijkt me inderdaad heel relevant element in de bepaling waar City Kids wordt gehuisvest. Op zich in overleg gaan met RE is goed idee. Ik weet alleen niet of zij nog een rol in dit traject vervult. Even samen kortsluiten dan. Even bellen?

Met vriendelijke groet

RE
2E

+ RE
RE @denhaag.nl

Gemeente Den Haag
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Spui 70
2511 BT Den Haag
www.denhaag.nl

Van: RE <RE@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 10:42
Aan: RE <RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>; RE <RE@denhaag.nl>
<RE@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: City Kids

Goedemorgen allen,

Ter info:

Onderstaande emails heb ik ontvangen vanuit een bewoner van de Boylestraat welke overlast ervaart doordat CityKids daar nu gehuisvest zit.

De heer geeft ook aan last te hebben gehad van EEKTA, maar daar heb ik niet eerder wat van mogen vernemen. Het is een wat lastige (en vooral onverwachte) hobbel in deze, daar de straat, zoals meneer aangeeft niet ingericht is op een dergelijke stroom auto's. Wederom een uitdaging 😉

De opmerking over dat CityKids nog verder gaat uitbreiden kan ik niet plaatsen, maar ik zal dit aanstaande maandag in het overleg met EEKTA navragen.

@[redacted] is het handig om hiervoor een overleg met [redacted] in te plannen? Het is denk ik wel een punt welke meegenomen moet worden bij het vraagstuk over het wel of niet behouden van CityKids op deze locatie.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Datum: dinsdag 26 januari 2021 om 08:50

Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: City Kids

Beste [redacted],

Overdag zijn de ophaalmomenten meer verdeeld over de middag, daarnaast werken we overdag en heb ik minder zicht op het parkeergedrag van de ouders.

Voor de ingang van de Boylestraat zijn twee plekken gereserveerd voor mensen in een rolstoel. Misschien kunnen deze plekken weer vrijkomen, dan is er iets meer parkeerruimte in de straat?

Hoor graag het resultaat uit jullie bespreking en welke oplossingen jullie voor ogen hebben.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Op ma 25 jan. 2021 om 17:06 schreef [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>:

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw email.

Ik zal uw email intern bespreken om te na te gaan welke mogelijkheden er in deze zijn. Kunt u mij wellicht aangeven wanneer de overlast in de middag vooral wordt ervaren? In de ochtend geeft u aan dat de overlast vooral wordt ervaren tussen 8.00 uur en 8.30 uur, is er wellicht voor de middag ook een dergelijk tijdsblok aan te geven?

Verneem het graag.

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 17:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: City Kids

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de nieuwe bestemming voor het schoolgebouw in de Boylestraat nr. 20 heb ik je email ontvangen via [REDACTED] van stadsdeelkantoor Segbroek.

Het betreft het volgende:

In de jaren dat Stichting Eekta het schoolgebouw in de Boylestraat in gebruik had hebben wij daar als bewoners veel overlast van gehad. Er was veel verkeer in de straat en overlast van (illegale) feestjes. Dit is gelukkig allemaal eindelijk achter de rug sinds de subsidiekraan voor Eekta is gesloten, maar daar hebben we een nieuwe partij voor in de plaats gekregen: Citykids.

Op werkdagen, tussen 8u en 8:30 en 's middags, is het bij Citykids een af- en aanrijden van auto. Deze stroom aan verkeer veroorzaakt veel overlast in onze straat en met name voor de ingang staan auto's en taxi's in de rij te wachten, motoren draaien stationair en er wordt op creatieve wijze geparkeerd. Daar is onze straat helemaal niet op ingericht en dit veroorzaakt veel overlast. In onze wijk is er momenteel een enorm tekort aan parkeerplekken en helemaal sinds er op de hoek Valkenboslaan/ Boylestraat maar liefst 12 appartementen zijn gebouwd (eigenlijk mochten er in onze buurt geen woningen meer opgesplitst worden, maar deze projectontwikkelaar had blijkbaar zo zijn connecties in het stadhuis).

Citykids is nu bezig om verder uit te breiden in het pand en dat betekent: nog meer auto in de straat. Ik wil daarom graag een afspraak maken met de betrokken partijen en samen een plan bedenken om de toestroom van auto's in onze straat te minimaliseren.

Hoor graag wat mogelijk is.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 2 Feb 2021 23:19:37 +0200
To: " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>; " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>; " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>; " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>; " [REDACTED] " < [REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: Stichting EEKTA

[REDACTED]

Dank voor terugkoppeling, wil je de BA van Kavita Idd de mail doorsturen en ook nog samen met OCW toelichten om koers te handhaven.

Groet,

[REDACTED]

Op 2 feb. 2021 om 13:56 heeft [REDACTED] < [REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Afgelopen maandag, 1/2/2021, heeft er een overleg plaatsgevonden tussen Stichting EEKTA (hierna "EEKTA") en de Centrale Vastgoed Organisatie Den Haag (hierna "CVDH"). In de agenda van Kavita staat er voor aanstaande donderdag een kennismakingsgesprek gepland met mevrouw [REDACTED] (penningmeester) van EEKTA. Voor de volledigheid stuur ik hierbij een korte samenvatting inzake hetgeen afgelopen maandag besproken is, en van belang kan zijn voor het overleg van aanstaande donderdag.

Aanwezig vanuit EEKTA; de heer [REDACTED] (voorzitter) en mevrouw [REDACTED] (bestuurslid).
Aanwezig vanuit de CVDH; de heer [REDACTED] (portefeuillemanager) en mevrouw [REDACTED] (vastgoedadviseur).

Tijdens dit overleg zijn een viertal punten besproken:

1. Opzegging huur per 31/12/21;
2. Onderhuursituatie CityKids;
3. Betalen huurpenningen irt COVID;
4. Onderhoudszaken pand, te weten ventilatie, loden leidingen en plafond.

De punten 1 en 2 zal ik hieronder uitwerken daar deze van belang kunnen zijn voor het kennismakingsgesprek aanstaande donderdag.

1. Opzegging huur per 31/12/21

De heer [REDACTED] heeft tijdens het overleg zijn ongenoegen geuit over de huuropzegging welke EEKTA heeft ontvangen, daar, zoals de heer aangeeft er ten tijde van het opzeggen van de subsidierelatie niet is medegedeeld dat de huurrelatie ook zal eindigen. De heer heeft aangegeven zijn ongenoegen kenbaar te (laten) maken tijdens het overleg met Kavita.

Voorts is aangegeven dat EEKTA op locatie wil blijven om de wijkfunctie te blijven vervullen. De heer [REDACTED] vroeg hierop of het mogelijk was om een KDV met zorgfunctie links boven in het gebouw te plaatsen. Lijkt een soortgelijke invulling te zijn als CityKids welke middels een onderhuursituatie in de gehele rechterkant van het gebouw gehuisvest zit. EEKTA is op zoek naar een businessmodel om het gebouw te kunnen exploiteren en op die wijze zelf op locatie te kunnen blijven zitten.

2. Onderhuursituatie CityKids

CVDH heeft EEKTA aangegeven dat bij het opzeggen van de hoofdhuurovereenkomst, de onderhuurovereenkomst met CityKids ook zal komen te vervallen. CVDH heeft EEKTA aangegeven het onderhuurcontract met CityKids over te willen nemen om zo de last welke het beëindigen van een onderhuurovereenkomst met zich mee kan brengen voor EEKTA op de te vangen. Als voorbeeld hierbij is aangegeven dat er discussies kunnen ontstaan over de door CityKids gedane investering in het pand. EEKTA heeft aangegeven dit te zullen bespreken met het gehele bestuur, gezien de afwezigheid van twee bestuursleden.

Op 15 februari is er een vervolgoverleg gepland tussen EEKTA en CVDH om bovenstaande punten verder te bespreken. Het is in deze van belang dat Kavita geen toezeggingen zal doen richting EEKTA voor wat betreft behoud van EEKTA op locatie danwel over het eventueel zoeken naar nieuwe huisvesting voor EEKTA.

Wellicht is het mogelijk om, indien een van jullie Kavita nog spreekt voor aanstaande donderdag, bovengenoemde te benadrukken.

Is het handig om deze email ook naar de bestuursadviseur van Kavita te sturen?

Met vriendelijke groet,

de [REDACTED]

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Wed, 17 Feb 2021 12:30:12 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: RE: Korte terugkoppeling overleg EEKTA - CVDH 16 februari 2021

[REDACTED]
Dank voor de terugkoppeling.

Betekent dit nu dat Eekta kan blijven huren (voor de helft) en dat het huurcontract niet wordt opgezegd ondanks dat zij onrechtmatig het pand heeft onderverhuurd aan CityKids en waarschijnlijk ook de huur niet meer kan betalen als zij geen subsidie meer krijgen als ruimtebediend centra?

CityKids wordt dan voor de helft hoofdhuurder? Past dat binnen het bestemmingsplan?

Er zitten nog meer onderhuurders in dat pand? Zorgen voor morgen, Vobis en Hop? Past dat wel binnen de subsidierelatie en binnen het huurcontract?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 17 februari 2021 11:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Korte terugkoppeling overleg EEKTA - CVDH 16 februari 2021

Hi allen,

Hieronder een korte terugkoppeling van het overleg met EEKTA van gistermiddag. Op 15 maart zal er weer een overleg plaatsvinden.

Groet,

[REDACTED]

=====

Overleg EEKTA - 16 februari 2021 -

Aanwezig

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Ventilatie pand

TBR heeft gekeken naar de ventilatie en aangegeven dat aan de voorzijde van het pand de ramen open kunnen en aan de achterzijde ventilatieroosters aanwezig zijn. Op basis van het Bouwbesluit, de manier waarop TBR ernaar kijkt, is dat voor nu voldoende. Mochten er vanwege COVID andere besluiten volgen zullen die uiteraard worden toegepast.

*** EEKTA geeft aan dat de verkiezingscommissie heeft aangegeven het pand af te keuren voor de verkiezingen gezien de ventilatie en verwacht dat de verkiezingscommissie hierop zal terugkomen bij CVDH.**

2. Loden leidingen

EEKTA heeft nog niemand op locatie gezien voor het afnemen van de monsters. TBR. Navragen of dat correct is.

3. MJOP (Meerjaren Onderhouds Planning)

Opvragen bij TBR

4. Situatie City Kids

2e vraagt CVDH of de situatie is besproken met de achterban en wat de uitkomst is. Aangegeven dat het volgens mij andersom was ingeschoten, dat EEKTA met het bestuur zou overleggen of het akkoord was dat de gemeente het contract met City Kids over zou nemen. EEKTA geeft aan dat zij best in de onderhuur willen bij City Kids waarbij City Kids dan de hoofdhuurder wordt.

** besproken met [REDACTED] dat een nieuw onderhuursituatie niet de routing moet worden. Van belang om nu grip te krijgen op de contracten, dus City Kids directe huurrelatie met gemeente en EEKTA ook. Beide dan voor de helft van pand. Er moet een afspraak komen met [REDACTED] om het wel of niet behouden van City Kids op locatie. Op basis van dit gesprek kan dan ook de directe huurrelatie worden afgestemd.*

5. Huisvesting op locatie

Nagevraagd of EEKTA op de Boylestraat wil blijven zitten of dat een andere passendere locatie wellicht tot de mogelijkheden behoort. EEKTA gaf aan dat [REDACTED] hier in het verleden ook naar heeft gekeken maar dat het niets heeft opgeleverd. Vanwege de wijkfunctie willen ze blijven zitten op locatie, maar als er iets in de buurt is willen ze daar best over in gesprek.

[REDACTED] gaf aansluitend aan dat er een notitie zal worden opgesteld, op verzoek van wethouders, welk ook naar mij zal worden gestuurd. De inhoud ervan is mij nog niet duidelijk, maar zal te maken hebben met de huisvesting.

6. COVID

[REDACTED] geeft aan dat er inzake COVID i.r.t. tot huurbetaling een brief zal volgen, deze zal hij per email doen toekomen. Voorts gaven ze aan dat hun onderhuurders de huur niet kunnen betalen, op locatie zitten nu nog: Zorgen voor morgen, Vobis en HOP.

- Willen we ze behouden op locatie nu er klachten zijn vanuit een buurtbewoner inzake de vele auto's tijdens wegbrengen en ophalen;
- Nemen we de huurovereenkomst van City Kids al eerder dan 31/12/21 over van EEKTA (datum waarop EEKTA eruit moet) waarbij de huurpenningen dan richting ons komen (situatie van twee hoofdhuurders EEKTA en City Kids) of;
- Nemen we de huurovereenkomst pas over zodra EEKTA weg is, dus per 1/1/22 (EEKTA blijft hoofdhuurder en City Kids blijft onderhuurder).

Aangaande bovenstaande is de derde bullet het uitgangspunt van CVDH en daarop wordt momenteel gestuurd. Maar het is wenselijk dat vanuit management akkoord op komt.

Toekomst gebouw Boylestraat

Voorts moet, mede op basis van bovenstaande aangaande CityKids gekeken worden wat we in de toekomst met dit gebouw willen.

DE [REDACTED] zijn er nog punten waar we rekening mee moeten houden aangaande Zorgen voor Morgen, VOBIS en eventueel DE [REDACTED] meende mij te herinneren dat Zorgen voor Morgen en VOBIS ook 'dossiers' waren.

@DE [REDACTED] @DE [REDACTED] Idee is om een overleg in te plannen met CVDH. Daarnaast moet er iemand aangewezen worden die kan kijken hoe verder met het gebouw en met CityKids zodat er een (toekomstbestendig) besluit over genomen kan worden. Willen jullie alvast nadenken wie dit kan doen? Wellicht iemand uit de club van DE [REDACTED]? De toekomst van het gebouw moet in breder verband bekeken worden.

Hopende iedereen voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoor graag een reactie

Veel groet

DE [REDACTED]
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Stad & Bestuur

DE [REDACTED]

From: "ZE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Wed, 3 Mar 2021 21:25:46 +0200
To: "ZE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "ZE" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "ZE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
<[REDACTED]@denhaag.nl>; "ZE" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: vastgoedvraagstuk Boylestraat

Beste [REDACTED],

Via [REDACTED] ben ik naar jou verwezen voor een vastgoed vraagstuk. Hieronder een uiteenzetting wat we aan jullie willen vragen.

Momenteel huurt Stichting Eekta een pand van OCW aan de Boylestraat. Per 1 januari 2021 is hun subsidie voor 'ruimtebedend centrum' gestopt en is hun huurcontract opgezegd. Zij moeten in principe het pand op uiterlijk 31 december 2021 verlaten. Zij hebben zonder toestemming van CVDH een deel van het pand onderverhuurd aan City Kids. Dit is een jeugdzorg organisatie waarmee wij een inkooprelatie hebben. We hebben geen directe verhuurrelatie met ze omdat ze (ongeoorloofd) onderhuren van Stichting Eekta.

Momenteel is CVDH in gesprek met Eekta over het verlaten van het pand en het tijdelijk overnemen van de onderhuur van City Kids zodat er een rechtstreekse huurrelatie komt tussen gemeente en City Kids. De insteek is vooralsnog dat dit een tijdelijke huurovereenkomst wordt.

Er moet gekeken worden wat wij als OCW willen met het pand dat leegkomt aan de Boylestraat. Wat zijn de mogelijkheden van het pand? Wellicht inzetten voor zorg bijvoorbeeld. En wat voor oplossing is mogelijk voor City Kids. Wellicht laten zitten in dit pand of juist laten verhuizen naar een andere locatie? Zowel voor de toekomst van het pand aan de Boylestraat als voor een oplossing met City Kids moeten scenario's opgesteld worden, advies gegeven worden en een managementbesluit op genomen worden.

Zouden jullie dit kunnen oppakken?
Uiteraard praten we jullie bij over de ins and outs.

Wij horen graag van je.
Alvast veel dank en groet

[REDACTED]
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Stad & Bestuur

[REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Sent: Thu, 4 Mar 2021 22:21:27 +0200
To: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: Re: City Kids

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je inzet. Hopelijk is dit afdoende, want ik maak me zorgen wanneer Citykids gaat uitbreiden en er 2x zoveel auto's in de straat staan. Ik kijk het even aan, maar zal weer contact met je opnemen als de overlast toeneemt.

Ik begreep van een medewerker bij Stadsdeelkantoor Segbroek dat Stichting Eekta het pand illegaal onderverhuurd aan Citykids en dat de verhuur niet volgens de regels is verlopen. Ik vroeg me of jullie hiervan op de hoogte zijn? We hebben in de Boylestraat jarenlang heel veel overlast gehad van Stichting Eekta en waren heel blij toen ze weggingen, nadat ze betrappt waren op gesjoemel met gemeentelijk subsidiegeld en de subsidiekraan dicht werd gedraaid. Nu worden we met een nieuwe partij opgezadeld, die ook geen rekening houdt met de straatbewoners en dat is teleurstellend.

Ik hoop dat het verbeterd.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Op do 4 mrt. 2021 om 09:37 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>:

[REDACTED]
Ik heb contact gehad met de wegbeheerders daar zij over de openbare ruimte gaan. Zij geven aan dat het een lastige kwestie is daar het hier voornamelijk een mentaliteitskwestie is waar de gebruikers van het kinderdagverblijf zich bewust van moeten worden. Zij moeten zich gaan realiseren dat het niet doelmatig gebruik van de openbare ruimte als overlast ervaren kan worden.

Gezien bovenstaande is besloten om te starten met het onder de aandacht brengen van de overlast in de openbare ruimte bij het kinderdagverblijf en de gebruikers hiervan. Vanuit de wegbeheerder zal het onder de aandacht worden gebracht bij het handhavingsteam Segbroek zodat er gehandhaafd kan gaan worden.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Datum: woensdag 3 maart 2021 om 08:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: City Kids

Beste [REDACTED]

We zijn alweer drie weken verder en ik vroeg me af of er al een plan is.

Je kan me bellen op [REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

On Mon, 15 Feb 2021 at 09:32, [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl> wrote:

[REDACTED]

We zijn intern hard op zoek naar een constructieve oplossing in deze, zodra wij deze denken gevonden te hebben zal ik contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460

2500 BL Den Haag

www.denhaag.nl



Den Haag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Datum: dinsdag 9 februari 2021 om 09:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: City Kids

Beste [REDACTED]

Is er al intern nagedacht over een oplossing voor het parkeergedrag in de boylestraat? Ik heb een melding gedaan bij handhavers om te kijken of dat effect heeft, maar mijn voorkeur gaat uit naar een constructieve oplossing.

Hoor graag terug.

Groet,

[REDACTED]

On Tue, 26 Jan 2021 at 08:49, [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]> wrote:

Beste [REDACTED]

Overdag zijn de ophaalmomenten meer verdeeld over de middag, daarnaast werken we overdag en heb ik minder zicht op het parkeergedrag van de ouders.

Voor de ingang van de Boylestraat zijn twee plekken gereserveerd voor mensen in een rolstoel. Misschien kunnen deze plekken weer vrijkomen, dan is er iets meer parkeerruimte in de straat?

Hoor graag het resultaat uit jullie bespreking en welke oplossingen jullie voor ogen hebben.

Vriendelijke groet,

2E

Op ma, 25 jan. 2021 om 17:06 schreef 2E <2E@denhaag.nl>:

Geachte heer 2E

Dank voor uw email.

Ik zal uw email intern bespreken om te na te gaan welke mogelijkheden er in deze zijn. Kunt u mij wellicht aangeven wanneer de overlast in de middag vooral wordt ervaren? In de ochtend geeft u aan dat de overlast vooral wordt ervaren tussen 8.00 uur en 8.30 uur, is er wellicht voor de middag ook een dergelijk tijdsblok aan te geven?

Verneem het graag.

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

2E

Vastgoedadviseur

Gemeente Den Haag

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460

2500 BL Den Haag

www.denhaag.nl



Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 17:10
Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: City Kids

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de nieuwe bestemming voor het schoolgebouw in de Boylestraat nr. 20 heb ik je email ontvangen via [redacted] van stadsdeelkantoor Segbroek.

Het betreft het volgende:

In de jaren dat Stichting Eekta het schoolgebouw in de Boylestraat in gebruik had hebben wij daar als bewoners veel overlast van gehad. Er was veel verkeer in de straat en overlast van (illegale) feestjes. Dit is gelukkig allemaal eindelijk achter de rug sinds de subsidiekraan voor Eekta is gesloten, maar daar hebben we een nieuwe partij voor in de plaats gekregen: Citykids.

Op werkdagen, tussen 8u en 8:30 en 's middags, is het bij Citykids een af- en aanrijden van auto. Deze stroom aan verkeer veroorzaakt veel overlast in onze straat en met name voor de ingang staan auto's en taxi's in de rij te wachten, motoren draaien stationair en er wordt op creatieve wijze geparkeerd. Daar is onze straat helemaal niet op ingericht en dit veroorzaakt veel overlast. In onze wijk is er momenteel een enorm tekort aan parkeerplekken en helemaal sinds er op de hoek Valkenboslaan/ Boylestraat maar liefst 12 appartementen zijn gebouwd (eigenlijk mochten er in onze buurt geen woningen meer opgesplitst worden, maar deze projectontwikkelaar had blijkbaar zo zijn connecties in het stadhuis).

Citykids is nu bezig om verder uit te breiden in het pand en dat betekent: nog meer auto in de straat. Ik wil daarom graag een afspraak maken met de betrokken partijen en samen een plan bedenken om de toestroom van auto's in onze straat te minimaliseren.

Hoor graag wat mogelijk is.

Met vriendelijke groeten,

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Tue, 23 Mar 2021 11:59:07 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: memo staf Kavita inzake Boylestraat
Attachments: VERTROUWELIJK Memo Stichting Eekta def.docx, 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -.docx

[REDACTED]

Zoals zojuist afgesproken hierbij de memo (en de bijlage).

Naam van collega bij inkoop is [REDACTED]

Hopende je voldoende te hebben geïnformeerd
Veel groet

[REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Fri, 26 Mar 2021 10:44:36 +0200
To: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: [REDACTED] inzake Boylestraat
Attachments: VERTROUWELIJK Memo Stichting Eekta def.docx, 10051924 Brief Boylestraat 20 - opzegging -.docx

[REDACTED]

Heb jij al iets kunnen plannen tav locatiebezoek en startoverleg haalbaarheidsanalyse Boylestraat?

Dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

senior beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed
Team Onderwijshuisvesting en Maatschappelijk Vastgoed

[REDACTED]

Werkdagen: maa, dins, woe, dond, vrij (tot 12.30 uur)

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Telefoon: [REDACTED]
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: memo staf Kavita inzake Boylestraat

[REDACTED]

Zoals zojuist afgesproken hierbij de memo (en de bijlage).

Naam van collega bij inkoop is [REDACTED]

Hopende je voldoende te hebben geïnformeerd
Veel groet

[REDACTED]

From: "2E" <2E@citykids.nl>
Sent: Fri, 9 Apr 2021 12:13:19 +0200
To: "2E" <2E@denhaag.nl>
Subject: HUUR CONTRACT Eekta-Citykids

Geachte mevrouw 2E

Ik ben onderhuurder van de stichting Eekta op de Boylestraat in Den Haag. Zoals bij u bekend is heb ik momenteel 50% van het pand in gebruik.

Ik begreep van stichting Eekta dat u met het bestuur in gesprek bent over de toekomst van het pand.

Graag zou ik op korte termijn persoonlijk met u in gesprek gaan om duidelijkheid te hebben voor onze organisatie.

Wij hebben lange wachtlijsten met kinderen die in zorg moeten en willen graag de uitbreidingsmogelijkheden in het pand bespreken.

Ik hoor graag van u wanneer het u schikt.

Met vriendelijke groet,

2E
Directeur CityKids/Kids Wonderworld



2E



2E @citykids.nl



CityKids hoofdkantoor Groot Rijnmond
Van Oldenbarneveltplaats 442
3012 AP Rotterdam
Tel : 010 2E

CityKids hoofdkantoor Haaglanden
Jonckbloetplein 61
2023 AV Den Haag
Tel: 2E



www.citykids.nl
www.werkenbijcitykids.nl



Onze zorgorganisatie heeft voor kindgerichte
zorg een Smiley kwaliteitsmarkering
en is erkend door de Inspectie voor de Kinderbescherming

