



Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Gezelschap van Gildehuizen

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]@gildehuizen.nl

Uw brief van

8 februari 2021

Ons kenmerk

131003

Contactpersoon [REDACTED]

Dienst

Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum

Afdeling

Juridische Zaken

Telefoonnummer

(070) 353 [REDACTED]

Datum

VERZONDEN 15 DEC 2021

Onderwerp

Wob-verzoek over Apollo 14

Geachte [REDACTED]

Uw verzoek

Bij brief van 8 februari 2021, door ons ontvangen op diezelfde datum, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) aan het college van burgemeester en wethouders verzocht om openbaarmaking van documenten over Apollo 14.

Meer specifiek heeft u verzocht de volgende documenten openbaar te maken:

- Plan van aanpak/projectplan over Apollo 14 in de jaren 2018 tot en met 2021
- Overzicht/documenten met betrekking tot de exploitatie van Apollo 14 in de jaren 2018 tot en met 2021. Dus ook overzichten van de inkomsten voor de gemeente Den Haag en anderen uit de exploitatie van Apollo 14.
- Overzicht/documenten met betrekking tot de begroting van Apollo 14 in de jaren 2018 tot en met 2021.
- Overzicht/documenten met betrekking tot de financiële ondersteuning van Apollo 14 gedurende de jaren 2018 tot en met 2021 in de vorm van subsidies, schenkingen, financiële deelnames, leningen etc. door de gemeente Den Haag, andere fondsen en subsidiënten en door andere financiële partijen aan Apollo 14 of ten bate aan Apollo 14.
- Alle onderzoeken (en daarmee wordt ook bedoeld, analyses, memo's, cijfermatige overzichten) die de gemeente Den Haag intern en extern heeft laten uitvoeren met betrekking tot de behoefte van potentiële huurders dan wel de doelgroep, uitvoering, de resultaten en het functioneren van Apollo 14.
- Overzichten/documenten waaruit blijkt welke bedrijven niet geaccepteerd zijn als huurders gedurende de periode 2018 tot en met 2021. En de redenen waarom.
- Overzicht (documenten) met betrekking tot de bezetting (dus onder andere het aantal verhuuringen) in Apollo 14 gedurende de jaren 2018 tot en met 2021.
- De contracten van deze verhuuringen in de periode 2018 tot en met 2021 met de betreffende huurders.
- Contracten tussen de gemeente Den Haag en anderen met betrekking tot eigendom dan wel exploitatie van het gehele complex van Apollo 14.

Wij hebben u per brief van 3 maart 2021 medegedeeld dat wij conform het tweede lid van artikel 6 van de Wob de beslissing met vier weken hebben verdaagd.

Overwegingen

Documentenonderzoek

De zoekslag naar de door u gevraagde documenten is afgerond.

Toetsingskader

De Wob kent het uitgangspunt dat documenten over een bestuurlijke aangelegenheid openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 10 van de Wob en/of de beperkingen genoemd in artikel 11 van de Wob zich tegen geheel of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen genoemd in artikel 10 van de Wob en de beperkingen genoemd in artikel 11 van de Wob.

Gedeeltelijke openbaarmaking

Bij de zoekslag hebben wij verschillende documenten aangetroffen. Het betreft (onder)verhuurovereenkomsten, sponsorcontracten, een rapportage agendapunten, memo's, een opdrachtschrijving, brieven en e-mailberichten.

Motivering

Artikel 10 onder 1, aanhef en onder c, Wob

Op grond van deze bepaling blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijk personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld. Doorslaggevend hiervoor is niet of expliciet om vertrouwelijkheid is verzocht, maar of de mededeling (verstrekking) plaats heeft in het kader van een contact dat het bedrijf redelijkerwijs als vertrouwelijk mag beschouwen.

In sponsorcontracten met een bank zijn sponsorbedragen gelakt. Wij zijn van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens de concurrentiepositie van de bank zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

Artikel 10 lid 2, aanhef en onder e, Wob

Op grond van deze bepaling blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken personen. Wij hebben directe persoonsgegevens van ondernemers en van ambtenaren (zoals namen, adressen, telefoonnummers, bankrekeningnummers) onleesbaar gemaakt. Wij zijn van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

Artikel 10 aanhef en onder g, Wob

Op grond van deze bepaling blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden. Wij hebben in (onder)verhuurovereenkomsten de volgende gegevens gelakt: bedragen van bankgaranties, aanvangshuurprijs, de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten/servicekosten, de huurprijs van een parkeerplaats.

In rapportages zijn openstaande huurbedragen, huurprijs per m² en huurbedragen per pand gelakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

131003

Wij zijn van oordeel dat openbaarmaking van genoemde gegevens onevenredige benadeling oplevert voor de gemeente Den Haag als verhuurder van onroerend goed.

Verder vallen bepaalde gedeelten in de aangetroffen documenten buiten het bereik van het Wob-verzoek. Deze gedeelten zijn om die reden gelakt.

Besluit

Op grond van het bovenstaande besluiten wij de documenten (gedeeltelijk) openbaar te maken.

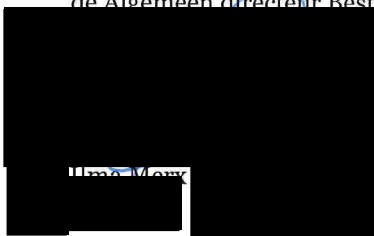
Verstrekking

Wij verstrekken de door u gevraagde documenten door deze per e-mail aan u toe te zenden.

Plaatsing op internet

Dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op wob.denhaag.nl geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
de Algemeen directeur Bestuursdienst,



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.